

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: SZILCAR Slovakia a.s.
Sídlo: Alejová 2, 040 11 Košice
Dátum vzniku: 21.1.2012
- b) Opis hospodárskej činnosti: Prenájom nehnuteľnosti
- c) Počet zamestnancov k 31. 12.2025
- z toho vedúcich zamestnancov Účtovná jednotka nemá zamestnancov
- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
- e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna
- f) Dátum účtovnej závierky 19.3.2025
za predchádzajúce obdobie:

B. Informácie o členoch štatutárnych a dozorných orgánov

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych a dozorných orgánov

Štatutárny orgán: MUDr. Jozef Szilasi – predseda jediný člen predstavenstva
Sečovská cesta 13
Košice

b) Dozorná rada:

Meno: MUDr. Želmíra Macejová
Hodonínska 17
Košice

Meno: MUDr. Marián Macej
Hodonínska 17
Košice

Meno: Ing. Stanislav Hajduk
Južná trieda 22
Košice

C. Informácie o účtovných zásadách a metódach

a) účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

b) zmeny účtovných metód oproti predchádzajúcemu obdobiu - neboli uplatnené

c) spôsob oceňovania:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacími cenami
- zásoby obstarané kúpou- obstarávacími cenami
- pohľadávky - nominálnou hodnotou
- záväzky - nominálnou hodnotou
- prenajatý majetok - nominálnou hodnotou

d) odpisový plán pre dlhodobý majetok

odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho , že za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú

Majetok	Doba odpisovania	% účtovných odpisov	Odpisová metóda
Nehnutelnosť	20 rokov		Rovnomerná metóda
Hnutelný majetok	4 roky		

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku

1. Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riad súv.	Obstarávacia cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Obstarávacia cena k 31.12.BO
A. Neobežný majetok	02	3 393 832			3 473 016
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	3 393 832	93 097	13 913	3 473 016
Pozemky a stavby	05	2 736 421	13 913	0	2 750 334
Samostatné hnutelné veci	06	45 860		0	45 860
Obstaranie dlhodobý hmot. majetok	07	42 351	79 184	13 913	107 622
Posk. Predd. na DHIM		569 200	0	0	569 200

2. Pohyb oprávok

Druh majetku	Riad súv.	Oprávky k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Oprávky k 31.12.BO
A. Neobežný majetok	02	806 589	91 024	0	897 613
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0		0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	806 589	91 024	0	897 613
Pozemky a stavby	05	772 141	87 719	0	897 613
Samostatné hnutelné veci	06	34 448	3 305	0	37 753
Ostatný dlhodobý hmot. majetok	07	0	0	0	0

3. Pohyb zostatkových cien

Druh majetku	Riad súv.	Zostatková cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Zostatková cena k 31.12.BO
A Neobežný majetok	02	2 587 243	93 097	104 937	2 575 403
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0			0
Dlhodobý hmotný majetok	04	2 587 243	93 097	104 937	2 575 403
Pozemky a stavby	05	2 575 832	13 913	87 719	2 567 296
Samostatné hnutelné veci	06	11 411	0	3 305	8 106
Obstaranie. dlhod..hmot. majetok	07	42 351	79 184	13 913	107 622
Poskyt. Predd. na DHIM		569 200	0	0	569 200

b) tvorba opravných položiek k pohľadávkam

V roku 2025 neboli vytvorené opravné položky k pohľadávkam

c) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Celkom	v lehote	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	do 360 dní	nad 360 dní
397 782	385 664	11 385			640	

d) účtovná jednotka poskytla pôžičku vo výške 300 700,-€ firme DONGFENG Import HU Kft.

e) finančný majetok

Názov položky	BO	PO
Pokladnica , ceniny	57	388
Bežné bankové účty	2 055	47 717
Spolu	2 112	48 105

f) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich

- náklady na poistné za rok 2026

Názov položky	PO
Poistenie budov	0
Komplexné poistenie	376
Spolu	376

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) vlastné imanie	Stav BO	Stav PO
- základné imanie	1 400 000	1 400 000
- vlastné imanie	1 966 924	1 973 399

b) rezervy

Názov	Stav k 1.1. BO	Tvorba	Zrušenie	Stav k 31.12. BO
Spolu				

- rezervy v roku 2025 neboli tvorené

c) štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti

Celkom	v lehote	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	do 360 dní	nad 360 dní
1 001 897	1 001 897	0	0	0	0	0

Účtovná jednotka má :

- DPH z poskytnutých záloh vo výške 94 878,-€
- prijatá pôžička Trilogy Trost vo výške 170 000,-€
- prijatá pôžička Szilcar Partners s.r.o. vo výške 176 300,-€
- prijatá pôžička Jarmila Szilasiová. vo výške 162 000,-€
- prijatá pôžička Jozef Chmura vo výške 170 000,-€
- prijatá pôžička M. Bakalíková vo výške 37 000,-€
- prijatá pôžička QMBFIN s.r.o. vo výške 40 000,-€
- vklady člena predstavenstva vo výške 37 200,-€

d) sociálny fond

Stav BO

- stav na začiatku roka
- tvorba
- čerpanie
- stav na konci roka

e) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

- v roku 2025 neboli tvorené

F. Informácie o výnosoch

a) Tržby za služby

Názov položky	
Prenájom nehnuteľnosti	219 460
Ostatné výnosy	7 400
Tržby z predaja HM	0
Výnosy celkom	226 860

b) kurzové zisky

- v roku 2025 neboli tvorené

G. Informácie o nákladoch

a) významné položky nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	
Telefon	321
Účtovné a právne služby	23 435
Výkon spávy a PTS	7 956
Oprava a údržba	14 469
Ostatné služby	5 113
Porad a market. služby	7 689
Poštovné	22
Revizné práce	2 619
Prenájom	14 000
Spolu	75 624

b) kurzové straty

- účtované v priebehu roka 141,-€

H. Informácie o daniach z príjmov

	Stav BO	Stav PO
a) Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	1 920	6 236
b) Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0

I. Informácie o podsúvahových účtoch

Ku koncu roka sú na podsúvahových účtoch nulové zostatky.

J. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá žiadne záväzky a pohľadávky nevykázané v súvahe

K. Informácie o prehľade zmien vlastného imania

Položka	Stav k 1.1.BO	Zvýšenie	Zníženie	Stav k 31.12.BO
Zákl. imanie zapísané do OR	1 400 000	0	0	1 400 000
Rezervný fond	200 000	0	0	200 000
Nerozdelený zisk min.rokov	343 668	23 256	0	366 924
Neuhradená strata min.rokov	0	0	0	0
Hospodársky výsledok	23 256	6 475	23 256	6 475
Vlastné imanie	1 966 924	29 731	23 731	1 973 399