

Článok I – Všeobecné informácie**I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti****Z+M Finance SK, spol. s r.o.**

Pribinova 13

022 01 Čadca

Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro Vložka číslo: 52772/L

Dátum založenia: 13.09.2007

Dátum vzniku: 10.10.2007

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi	10.10.2007
Regenerácia farbiacich kaziet pre kancel. techniku	10.10.2007
Oprava kancelárskych strojov	10.10.2007

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky ba bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie: 12.03.2025

Schvaľovací orgán: Rozhodnutie jediného spoločníka vykonávajúci pôsobnosť VZ

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZÚčtovná závierka bola zostavená ako riadna za obdobie **01.01.2025 – 31.12.2025****I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	7
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok III – Informácie o prijatých postupoch**III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu: **nepretržitého pokračovania činnosti**

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl.II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený		Obstarávacia cena		
	Vytvorený vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	Obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
Dlhodobý hmotný majetok	Nakúpený:	3 825	Obstarávacia cena	3 825	
	Vytvorený vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	Obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby		15 326	Obstarávacia cena	13 983	
	Vytvorené vlastnou činnosťou		Vlastné náklady		
	Obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	38 309	Menovitá hodnota	24 405	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok		15 031	Obstarávacia cena	10 779	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Náklady budúcich období		Menovitá hodnota		
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Z obchodného styku	33 487	Menovitá hodnota	33 487	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		

Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacía cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:			Menovitá hodnota		

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Samostatné hnutelné veci	4 roky	rovnomerná		25%	25%

Článok IV. – Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 3 a) Záväzky – podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1136	1086
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1136	1086

Krátkodobé závazky spolu	45171	27446
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	45171	27446
Závazky po lehote splatnosti	5772	8175

Článok V. - Informácie o skupine

I.5 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Účtovná jednotka je súčasťou skupiny **Z+M GROUP**

- I.5 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Z+M PROPERTY a.s , Vlachařská 3261/17, 702 00 Ostrava , CZ
.....

- I.5 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Z+M PROPERTY a.s , Vlachařská 3261/17, 702 00 Ostrava , CZ
.....

- I.5 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Vlachařská 3261/17, 702 00 Ostrava , CZ
.....

Obchodné meno materskej spoločnosti	Sídlo materskej spoločnosti
Z+M PROPERTY a.s	Vlachařská 3261/17, 702 00 Ostrava , CZ

V Čadci, dňa 20.03.2026