

A) Informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:
 Aruba Business Center (od 25.04.2013)
 VENTA Real Estate Slovakia, spol. s r.o. (do 24.04.2013)
 Galvaniho 7/D
 Bratislava. 821 04
 ICO : 35 875 496
 DIC : 2021793455

Spoločnosť VENTA Real Estate Slovakia, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola do obchodného registra zapísaná 02.02.2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel s.r.o., Vložka číslo: 30649/B

- b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
 - prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájomu nehnuteľnosti

c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2025 bol 1, z toho 0 vedúcich zamestnancov (v roku 2024 bol 1 z toho 0 vedúcich zamestnancov).

| Názov položky | Bežné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|--|---------------|--------------------------------------|
| Priemerný prepocítaný počet zamestnancov | 1 | 1 |
| Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho : | 1 | 1 |
| Pocet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

- d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ruciacim spoločníkom
 Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR c. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 13.05.2025.

B) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky

| | Názov orgánu | Poznámka |
|-----------------------------------|--------------|----------|
| | (v EUR) | |
| Mag. Siegbert Josef Schützenhöfer | konateľ | |
| Mag. Wilfrid Schwengerer | prokúra | |

b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2025 :

| | Podiel na ZI | hlasovacie práva |
|---------------------------------|--------------|------------------|
| | (v EUR) | % |
| Venta Beteiligungs GmbH | 144 594 | 99 |
| Aruba Facility Services s.r.o.. | 1 461 | 1 |

C) Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D) V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o :

- E) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- F) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- G) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy, vlastnom imaní
- H) výnosoch
- I) nákladoch
- J) daniach z príjmu
- K) údajoch na podsúvahových účtoch
- L) iných aktívach a iných pasívach
- M) o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov
- N) spriaznených osobách
- O) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dnom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dnom jej zostavenia
- P) údajoch a zmenách vlastného imania

E) informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti
- b) Pčas roku nedošlo v spoločnosti k zmenám účtovných metód ani zmenám účtovných zásad
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
Spoločnosť nakupovala počas roku dlhodobý majetok, ktorý oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.
5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto jednotku
7. Dlhodobý finančný majetok
Dlhodobý finančný majetok spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku
8. Zásoby obstarané kúpou
Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Materiál na sklade je v hodnote 2 576 eur.
9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
10. Zásoby obstarané iným spôsobom
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
11. Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určených na predaj
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
12. Pohľadávky
Spoločnosť oceňovala pohľadávky menovitou hodnotou pri ich vzniku, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.
13. Krátkodobý finančný majetok
Spoločnosť oceňovala krátkodobý majetok menovitou hodnotou pri ich vzniku. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14. Casové rozlíšenie na strane aktív súvahy
Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a casovej súvislosti s účtovným obdobím.
15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov
Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou Cenou, ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
16. Casové rozlíšenie na strane pasív súvahy
Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a casovej súvislosti s účtovným obdobím.
17. Deriváty
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
20. Majetok obstaraný v privatizácii
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
21. Dan s príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdanovacie obdobie a dan z príjmov odloženú do budúcich účtovných období
Spoločnosť má k 31.12.2025 danovú povinnosť.
Odložené dane (odložená danová pohľadávka a odložený danový záväzok) sa vzťahuje na :
- Dčasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich danovou základnou
 - Možnosti umorovať danovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpocitať danovú stratu od základu dane v budúcnosti
 - Možnosti previesť nevyužitú danovú odpočty a iné danové nároky do budúcich období
22. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené v súlade s účtovnými predpismi , najviac do výšky vstupnej ceny (§25) s výnimkou goodwillu a záporného goodwillu, ktorý sa zahrnuje do základu dane podľa §17 a až c. Odpisovať sa začína prvým dnom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a neviduje sa v evidencii dlhodobého nehmotného majetku, ale v operatívnej evidencii. Účtovné a danové odpisy sa rovnajú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | predpokladaná | metóda | Spôsob |
|-----------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------|
| | doba používania | odpisovania | odpisovania |
| softvér | | Casová | V súlade s odpisovým plánom |
| oceniteľné práva (licencia) | | Casová | V súlade s odpisovým plánom |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Ostatný drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a neviduje sa v evidencii dlhodobého hmotného majetku, ale v operatívnej evidencii.. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Účtovné a danové odpisy sa nerovnajú Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | metóda | Spôsob |
|--------------------------------|-------------|---|
| | odpisovania | Odpisovania |
| Stavby | casová | lineárne (rovnomerné) odpisy danové aj účtovné |
| stroje, prístroje a zariadenia | Casová | lineárne (rovnomerné) odpisy danové aj účtovné |
| dopravné prostriedky | Casová | lineárne (rovnomerné) odpisy danové aj účtovné |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | Casová | lineárne (rovnomerné) odpisy danové aj účtovné |

23. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku
 Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F) informácie o údajoch na strane aktív súvahy

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka 1

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Tabuľka 2

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | |
|--|--|---------|---------------------|----------|----------------|---------------------|-----------------------------------|-------|
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstará- vanýDNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

| Dlhodobý nehmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0 |
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0 |

Informácie o dlhodobom majetku

Tabulka 1

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHIM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddávky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 608 843 | 9 439 224 | 110 197 | 0 | 0 | 11 286 | 0 | 0 | 10 169 550 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 608 843 | 9 439 224 | 110 197 | 0 | 0 | 11 286 | 0 | 0 | 10 169 550 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 6 031 434 | 99 393 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 130 937 |
| Prírastky | | 240 872 | 6 546 | | | | | | 247 418 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 6 272 306 | 105 939 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 378 245 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 608 843 | 3 407 460 | 10 804 | 0 | 0 | 11 286 | 0 | 0 | 4 038 723 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 608 843 | 3 166 918 | 4 258 | 0 | 0 | 11 286 | 0 | 0 | 3 791 305 |

Tabulka 2

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a tažné zvieratá | Ostatný DHIM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddávky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 608 843 | 9 400 344 | 102 458 | 0 | 0 | 11 286 | 0 | 0 | 10 122 931 |
| Prírastky | | 38 880 | 7 739 | | | | | | 46 619 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 608 843 | 9 439 224 | 110 197 | 0 | 0 | 11 286 | 0 | 0 | 10 169 550 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 5 790 562 | 84 467 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 875 029 |
| Prírastky | | 240 872 | 14 926 | | | | | | 255 798 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 6 031 434 | 99 393 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 130 827 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 608 843 | 3 609 782 | 17 991 | 0 | 0 | 11 286 | 0 | 0 | 4 247 902 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 608 843 | 3 407 460 | 10 804 | 0 | 0 | 11 286 | 0 | 0 | 4 038 723 |

b) Spôsob a výška poistenia majetku

| Poistený majetok | Poistná suma | Platnosť od-do |
|--------------------|--------------|----------------|
| Budova - poistenie | 9 021 | trvá |

c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0 |
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0 |

d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

- e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti ku dnu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- f) Charakteristika Goodwillu
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy-
- j) Tabuľka c. 1 – bežné účtovné obdobie

| Dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------|-------|
| | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžicky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžicky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Ostatné pôžicky | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 750 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 750 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 750 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 750 |

- k) Tabuľka c. 2 – Bezprostredne predchádzajúce obdobie

| Dlhodobý finančný majetok | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------|-------|
| | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Ostatné pôžičky | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 750 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 750 |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úctovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 750 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 750 |

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku.

m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

| Dlhodobý finančný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0 |
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorom má úctovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0 |

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dnu zostavenia účtovnej závierky
Dlhodobý finančný majetok spoločnosť ocenovala menovitou hodnotou pri ich vzniku

o) Zásoby, opravné položky k zásobám

| Zásoby | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------|----------------------------------|
| Tovar, materiál na sklade | 2 576 |

Opravné položky k zásobám spoločnosť v roku 2025 netvorila

o) Nehnutelnosť na predaj

| Nehnutelnost na predaj | Hodnota |
|--|---------|
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie | 0 |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od zaciatku obstarania | 0 |

- p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

| Zásoby | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo | 0 |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | 0 |

- g) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

| Názov položky | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od zaciatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|---|--|
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 0 | 0 | 0 |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 0 | 0 | 0 |
| Hrubý zisk/Hrubá strata | 0 | 0 | 0 |

| Hodnota zákazkovej výroby | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od zaciatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia |
|---|--------------------------|--|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe | 0 | 0 |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 0 | 0 |
| Suma prijatých preddavkov | 0 | 0 |
| Suma zadržanej platby | 0 | 0 |

| Názov položky | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od zaciatku ZV nehnuteľnosti až do konca bežného účtovného obdobia |
|---|--------------------------|---|--|
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj | 0 | 0 | 0 |
| Náklady na zákazkovú výstavbu určenú na predaj | 0 | 0 | 0 |
| Hrubý zisk/Hrubá strata | 0 | 0 | 0 |

| Hodnota zákazkovej výstavby | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od zaciatku ZV nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---|--------------------------|--|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj | 0 | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 0 | 0 |
| Suma prijatých preddavkov | 0 | 0 |
| Suma zadržanej platby | 0 | 0 |

- r) Opravné položky k pohľadávkam, pohľadávky
Opravné položky k pohľadávkam spoločnosť v roku 2025 netvorila.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | 102 136 | | | | 102 136 |
| Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke | | | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | | | |
| Iné pohľadávky | 300 402 | | | | 300 402 |
| Pohľadávky spolu | 402 538 | | | | 402 538 |

- s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| | Bežné účtovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |
|--|-----------------------|--|
| | V EUR | V EUR |
| Krátkodobé pohľadávky | | |
| - pohľadávky z obchodného styku | 10 343 | 2 580 |
| - danové pohľadávky | 0 | 0 |
| - Iné pohľadávky | 77 | 76 |
| Opravné položky | 0 | 0 |
| Pohľadávky spolu r. 53 súvahy | 10 420 | 2 656 |
| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | | |
| pohľadávky do lehoty splatnosti | 9 222 | 648 |
| pohľadávky po lehote splatnosti - | 1 121 | 1 932 |

| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Dlhodobé pohľadávky | V EUR | V EUR |
| - pohľadávky z obchodného styku | 102 136 | 102 136 |
| - danové pohľadávky | 0 | 0 |
| - Iné pohľadávky | 300 402 | 300 402 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 402 538 | 402 538 |
| Opravné položky | 402 538 | 402 538 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu r. 41 súvahy | 0 | 0 |

t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Bežné účtovné obdobie /Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Opis predmetu záložného práva | Hodnota predmetu | Hodnota pohľadávky |
|--|------------------|--------------------|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | X | |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo | X | |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | X | |

u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s ním jednat

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

v) Odložená danová pohľadávka

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

w) Významné položky krátkodobého finančného majetku

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 0 | 0 |
| Bežné bankové účty | 360 830 | 328 538 |
| Peniaze na ceste | 15 | 15 |
| Spolu | 360 815 | 328 523 |

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

| Krátkodobý finančný majetok | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
|------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------------------------------|
| Majetková CP na obchodovanie | 0 | | | 0 |

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| Dlhové CP na obchodovanie | 0 | | | 0 |
| Emisné kvóty | 0 | | | 0 |
| Dlhové CP so splatnosťou Do 1 roka držané do splatnosti. | 0 | | | 0 |
| Ostatné realizovateľné CP | 0 | | | 0 |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku | 0 | | | 0 |
| Krátkodobý finančný majetok spolu | 0 | | | 0 |
| Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku | 0 | | | 0 |
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo – obmedzené právo s nakladaním | 0 | | | 0 |

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý sa zriadilo záložné právo
Úctovná jednotka nemá náplň pre túto položku

z) Casové rozlíšenie na strane aktív
Ide o nasledovné položky:

| Opis položky casového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období - krátkodobé | | |
| 381 – Náklady budúcich období | 575 | 9 541 |
| 385 – Príjmy budúcich období | 73 | 2 |
| Spolu | 648 | 9 543 |

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní
- Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri :

| Celých EUR | stav | | | stav | |
|--------------------|--------------|-----------|--------|---------|--------------|
| | k 31.12.2024 | prírastky | úbytky | presuny | k 31.12.2025 |
| ZI zapísané v OR | 146 055 | 0 | 0 | 0 | 146 055 |
| ZI nezapísané v OR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Úctovný zisk 2024 | 51 878 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 0 |
| Prídel do štatutárneho a ostatných fondov | 0 |
| Prídel do sociálneho fondu | 0 |

| | |
|---|--------|
| Prídel na zvýšenie základného imania | 0 |
| Úhrada straty minulých období | 0 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 51 878 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 51 878 |

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Úctovná strata | 0 |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | 0 |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | 0 |
| Úhrada straty spoločníkmi | 0 |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 0 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 0 |

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| v celých EUR | stav K 31.12.2024 | tvorba | Použitie | Zrušenie | stav k 31.12.2025 |
|-------------------------------|----------------------|--------|----------|----------|----------------------|
| na nevycerpanú dovolenku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| na audit a danové poradenstvo | 2 100 | 0 | 2 100 | 0 | 0 |
| na účtovnú závierku | 680 | 680 | 680 | 0 | 680 |
| na nevyfakturované dodávky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| krátkodobé rezervy spolu | 2 780 | 680 | 2 780 | 0 | 680 |
| Rezervy celkom | 2 780 | 680 | 2 780 | 0 | 680 |

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| v celých EUR | stav K 31.12.2023 | tvorba | Použitie | Zrušenie | stav k 31.12.2024 |
|-------------------------------|----------------------|--------|----------|----------|----------------------|
| na nevycerpanú dovolenku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| na audit a danové poradenstvo | 1 900 | 2 100 | 1 900 | 0 | 2 100 |
| na účtovnú závierku | 680 | 680 | 680 | 0 | 680 |
| na nevyfakturované dodávky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| krátkodobé rezervy spolu | 2 580 | 2 780 | 2 580 | 0 | 2 780 |
| Rezervy celkom | 2 580 | 2 780 | 2 580 | 0 | 2 780 |

c) d) Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|--------------------------|--|
| | V EUR | V EUR |
| Závazky do lehoty splatnosti | 57 864 | 39 618 |
| Závazky po lehote splatnosti | 25 684 | 30 260 |
| Prijaté prevádzkové zálohy | 105 677 | 80 015 |
| Závazky z obchodného styku spolu | 189 225 | 149 894 |
| Závazky voči zamestnancom | 1 851 | 1 788 |
| Závazky zo sociálneho poistenia | 1 254 | 1 238 |
| Danové záväzky a dotácie | 29 637 | 14 895 |
| Iné záväzky | 62 | 0 |
| Spolu krátkodobé záväzky – r. 122 Súvahy | 222 029 | 167 815 |
| Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti 1 až 5 rokov | | |
| Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti viac ako 5 rokov | | |
| Spolu dlhodobé záväzky – r. 117 Súvahy -okrem pôžičiek | 193 677 | 196 793 |

e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Účtovná zostatková hodnota dlhodobého odpisovaného hmotného majetku je vyššia než jeho danová zostatková hodnota. Ide o dôsledok rozdielnych účtovných a danových odpisov.

g) Závazky zo sociálneho fondu

Tvorba a cerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------|-----------------------|--|
| stav k 1.1. | 475 | 322 |
| tvorba na tarchu nákladov | 163 | 163 |
| tvorba zo zisku | | |
| čerpanie | 279 | 10 |
| stav k 31.12. | 359 | 475 |

Sociálny fond sa tvorí podľa zákona o sociálnom фонде na tarchu nákladov.

h) Vydané dlhopisy

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

i) Bankové úvery

| Názov položky | Mena | Úrok p.a. | Dátum splatnosti | Suma istiny za bežné účtovné obdobie | Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------|------|-----------------------|------------------|--------------------------------------|---|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| Investičný úver z VÚB – budova | EUR | EURIBOR+1,55% p.a. | 30.09.2028 | 3 378 935 | 3 769 443 |

Pôžičky, návratné finančné výpomoci

| Názov položky | Mena | Úrok p.a. (Euribor 12m+1,25%) | Dátum splatnosti | Suma istiny za bežné účtovné obdobie | Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------|------|-------------------------------------|------------------|--------------------------------------|---|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | |
| | EUR | | | 0 | 0 |

j) Casové rozlíšenie na strane pasív

Ide o nasledovné položky:

| Opis položky casového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období - krátkodobé | | |
| 383 – Výdavky budúcich období | 256 | 103 |
| 384 – Výnosy budúcich období | 3 923 | 0 |
| Spolu | 4 179 | 103 |

- k) Významné položky derivátov
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

H. informácie o výnosoch

- a)b) Tržby za vlastné výkony , tovar a služby, ostatné výnosy z hospodárskej cinnosti

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, ostatné výnosy z hospodárskej cinnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Úcet 604 – predaj tovaru | 0 | 0 |
| Úcet 602.100,602.200-204 ,602.400-prenájom priestorov | 732 092 | 693 559 |
| Úcet 602.300, -služby spojené s nájmom | 418 587 | 396 546 |
| Úcet 602.500, 602.600 - ZSE – distribúcia, OKTE | 8 069 | 7 109 |
| Úcet 602.301,602.700, 602.800,602.900, – ostatné služby | 3 694 | 4 713 |
| Spolu služby | 1 162 442 | 1 101 927 |
| Úcet 641,642 –Tržby z predaja majetku, materiálu | 0 | 9 915 |
| Úcet 648 – Ostatné prevádzkové výnosy | 1 138 | 6 907 |
| Úcet 644, 645 – Ostatné pokuty a penále, úroky z omeškania | 0 | 0 |
| Spolu | 1 163 580 | 1 118 749 |

- c) Výnosy z finančnej cinnosti
Prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Úcet 665 – výnosy z dlhodobého finančného majetku | 3 716 | 0 |
| Úcet 662– výnosové úroky | 0 | 0 |
| Úcet 663 –kurzové zisky | 0 | 0 |
| Úcet 668 – ostatné finančné výnosy | 0 | 0 |
| spolu | 3 716 | 0 |

- d) Mimoriadne výnosy
Spoločnosť v roku 2025 nemala žiadne mimoriadne výnosy.

I. Informácie o nákladoch

a) b) Náklady na predaný tovar, poskytnuté služby, spotreba materiálu a energie, náklady na hospodársku činnosť

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, materiál a energie a nákladoch na hospodársku činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Účet 501 – spotreba materiálu | 12 775 | 20 595 |
| Účet 502 – spotreba energie | 113 197 | 105 338 |
| Účet 504 – obstaranie tovaru | 0 | 0 |
| Účet 51 - služby spolu | 406 632 | 369 703 |
| Z toho : náklady na overenie ÚZ | 0 | 2 100 |
| Účet 52 – osobné náklady | 41 938 | 41 747 |
| Účet 53 – dane a poplatky | 34 540 | 32 907 |
| Účet 551 – odpisy | 247 418 | 255 798 |
| Účet 546 – odpis pohľadávok | 0 | 0 |
| Účet 543,544,545,548 – ostatné náklady na HC | 12 344 | 11 795 |
| Účet 541, 542 – zostatková cena predaného majetku | 0 | 0 |
| Účet 547 – tvorba opravných položiek | 0 | 0 |
| Spolu | 868 844 | 837 883 |

c) Náklady na finančnú činnosť

Prehľad o nákladoch na finančnú činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke

| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Účet 562 - nákladové úroky | 139 822 | 214 280 |
| Účet 568 - ostatné náklady na finančnú činnosť | 849 | 809 |
| Spolu | 140 671 | 215 089 |

d) Mimoriadne náklady

Spoločnosť mimoriadne náklady v roku 2025 nemala.

J. Informácie o daniach z príjmov

Spoločnosť v roku 2025 vykázala danový základ vo výške
Danový základ bol upravený o nasledovné položky

+ 157 781 €
+ 6 588 € - danovo neuznané náklady
+ 35 845 € - sumy, ktoré neboli zaplatené do konca roku
- 18 910 € - sumy, ktoré boli zaplatené v zdanovacom období
- 2 780 € - ostatné položky znižujúce ZD

+ 178 524 € základ dane pred zdanením

| Názov položky | Bežné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---|---------------|-------------|---------|--|-------------|---------|
| | Základ dane | Dan | Dan v % | Základ dane | Dan | Dan v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho : | 157 781 | X | X | 65 777 | X | X |
| Teoretická dan | X | 33 134 | 21 | X | 13 813 | 21 |
| Danovo neuznané náklady | 6 588 | | | 3 187 | | |
| Sumy, ktoré neboli zaplatené do konca zdan. obdobia | 35 845 | | | 18 910 | | |
| Suma, o ktorú odpisy HM v účtovníctve prevyšujú DO | 0 | | | 0 | | |
| Ostatné položky zvyšujúce Základ dane | 0 | | | 0 | | |
| Danovo uznané rozdiely | | | | | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 0 | | | 0 | | |
| Sumy, ktoré boli zaplatené v zdanovacom období | 18 910 | | | 2 412 | | |
| Ostatné položky znižujúce základ dane | 2 780 | | | 3 260 | | |
| Umorenie danej straty | 0 | - | | 0 | - | |
| Spolu | 178 524 | 37 490 | 21 | 82 202 | 17 262 | 21 |
| Minimálna dan | | 3 840 | | | 3 840 | |
| Zápočet danej licencie z predchádzajúcich rokov | | 0 | | | 0 | |
| Splatná dan z príjmov Zrážková dan z úrokov | X | 37 490 0 | 21 | X | 17 262 0 | 21 |
| Odložená dan z príjmov | X | -3 115 | | X | -3 363 | |
| Celková dan z príjmov | X | 34 375 | 21 | X | 13 899 | 21 |

k. Informácie o Podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

l. informácie o iných aktívach a iných pasívach

Podmienené záväzky – bežné obdobie(rok 2025 / bezprostredne predchádzajúce (rok 2024)

| Druh podmieneného záväzku | Bežné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---------------|--|
| Zo súdnych rozhodnutí | 0 | 0 |
| Z poskytnutých záruk | 0 | 0 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0 | 0 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | 0 | 0 |
| Z rucenia | 0 | 0 |
| Iné podmienené záväzky | 0 | 0 |

Podmieneny majetok - bežné obdobie(rok 2025 / bezprostredne predchádzajúce (rok 2024)

| Druh podmieneného majetku | Bežné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------|---------------|--|
| Práva zo servisných zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z koncesionárskych zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z licenčných zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z investovania prostriedkov | | |
| Oslobodením od dane z príjmov | 0 | 0 |
| Práva z privatizácie | 0 | 0 |
| Práva zo súdnych sporov | 0 | 0 |
| Iné práva | 0 | 0 |

M. O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV

Bežné obdobie

| Druh príjmu | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov | | |
|------------------------|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | Dozorných | iných | štatutárnych | Dozorných | iných |
| Výhody | | | | | | |
| Penažné príjmy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepenažné príjmy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Penažné preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepenažné preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté úvery | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté záruky/ iné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

| Druh príjmu | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov | | |
|------------------------|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | Dozorných | iných | štatutárnych | Dozorných | iných |
| Výhody | | | | | | |
| Penažné príjmy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepenažné príjmy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Penažné preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepenažné preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté úvery | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté záruky/ iné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

N. EKONOMICKÉ VZTAHY ÚCTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Prijaté pôžičky od materskej účtovnej jednotky

| Spriaznená osoby | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Venta Beteiligungs GmbH | 0 | 0 |
| Aruba Facility Services | 0 | 0 |
| žiadne | 0 | 0 |

O . SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIEKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Popis ďalších skutočností, ktoré nastali v čase odo dňa, ku ktorému sa zostavuje ÚZ, do dňa zostavenia účtovnej závierky – nenastali

P . NFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie o vlastnom imaní bežného roka

| Celých EUR | stav | prírastky | úbytky | presuny | stav |
|--------------------------------------|--------------|-----------|--------|---------|--------------|
| | k 31.12.2024 | | | | k 31.12.2025 |
| Základné imanie spolu | 146 055 | 0 | 0 | 0 | 146 055 |
| Zákonný rezervný fond | 14 605 | 0 | 0 | 0 | 14 605 |
| Fondy zo zisku spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia m. r. - strata | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenie m. r. – zisk | 30 711 | 51 878 | 0 | 0 | 82 589 |
| Hospodársky výsledok bežné obdobie | 51 878 | 123 406 | 0 | 51 878 | 123 406 |
| Spolu vlastné imanie | 243 249 | 172 169 | 0 | 51 878 | 366 655 |

Informácie o vlastnom imaní bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

| Celých EUR | stav | prírastky | úbytky | presuny | stav |
|--------------------------------------|--------------|-----------|--------|---------|--------------|
| | k 31.12.2023 | | | | k 31.12.2024 |
| Základné imanie spolu | 146 055 | 0 | 0 | 0 | 146 055 |
| Zákonný rezervný fond | 14 605 | 0 | 0 | 0 | 14 605 |
| Fondy zo zisku spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia m. r. - strata | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenie m. r. – zisk | 0 | 30 711 | 0 | 0 | 30 711 |
| Hospodársky výsledok bežné obdobie | 30 711 | 51 878 | 0 | 30 711 | 51 878 |
| Spolu vlastné imanie | 191 371 | 82 589 | 0 | 30 711 | 243 249 |

Vyplatenie podielu na zisku / dividend

| Celych EUR | stav k 31.12.2024 | prírastky | úbytky | Presuny na vyrovnávací podiel z dôvodu zlúcenia spolocnosti | stav k 31.12.2025 |
|-----------------------------|----------------------|-----------|--------|--|----------------------|
| Vyplatenie podielu na zisku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |