

## **Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2025**

### **A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

**a/ Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

**ObsoGeoŽilina, s.r.o.**  
**Borová 3203/29**  
**010 07 Žilina**

Dátum založenia spoločnosti: 19. 07. 2013

Dátum vzniku spoločnosti: 19. 07. 2013

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 59589/L

**b/ Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- geodetické a kartografické činnosti
- projektovanie pozemkových úprav

**c/ Počet zamestnancov**

Nemá zamestnancov

**d/ Údaje o neobmedzenom ručení:**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 odst. 5 Obchodného zákonníka.

**e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01. 2025 do 31. decembra 2025.

**f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka bola schválená 26.3.2025.

### **D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Na základe platného znenia Zákona o účtovníctve Spoločnosť nie je povinná k 31. 12. 2025 zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

### **E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METOÓDACH**

**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj - ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;
- účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú perspektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2025.

**Spoločnosť nemá zákazkovú výrobu.**

## **2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

### **Oceňovanie:**

Dlhodobý majetok nakupovaný Spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním ( clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, úroky z cudzích zdrojov, ak sa do času uvedenia tohto majetku do používania nerozhodne, že budú tvoriť súčasť obstarávacej ceny, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť nevytvorila žiadny dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

V priebehu účtovného obdobia neboli v Spoločnosti účtované žiadne náklady na výskum a vývoj.

V roku 2025 nedošlo k zníženiu ocenenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a Spoločnosť netvorila opravnou položkou .

### **Odpisovanie:**

Odpisovanie majetku je v Spoločnosti riadené postupom podrobne popísanom v Smernici pre vedenie účtovníctva.

- hmotný majetok do 1 700,- € obstarávacej ceny a doby použiteľnosti dlhšej ako jeden rok nebude považovaný za hmotný majetok a je zúčtovaný priamo do spotreby na ťarchu účtu 501.
- hmotný majetok nad 1 700,- € obstarávacej ceny a doby použiteľnosti dlhšej ako jeden rok je dlhodobým hmotným majetkom účtovaný na ťarchu účtovnej skupiny 02 a odpisovaný podľa zákona 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov s použitím spôsobu rovnomerného odpisovania
- nehmotný majetok do 2 400,- € obstarávacej ceny s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok je považovaný za nehmotný majetok, účtovaný priamo do spotreby na ťarchu účtu 518.
- nehmotný majetok nad 2 400,- € obstarávacej ceny s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok je považovaný za dlhodobý nehmotný majetok účtovaný na ťarchu účtovnej skupiny 01 a dopisovaný podľa zákona 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov s použitím spôsobu rovnomerného odpisovania.

Rovnomerný spôsob odpisovania - § 27 zákona č. 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov:

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Ročný Odpis
1	4 roky	¼
2	4 rokov	1/4
3	12 rokov	1/12
4	20 rokov	1/20

- v súvislosti so stanovením odpisového plánu sa daňové odpisy rovnajú účtovným odpisom.

## **3. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku.

### **Zásoby**

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

#### **4. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku Spoločnosť oceňuje menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky oceňuje obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ich hodnoty (platobná neschopnosť, omeškanie platieb, významné finančné problémy dlžníka sú podkladom toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená) Spoločnosť vyjadruje opravnou položkou.

Spoločnosť prehodnocuje ku koncu bežného obdobia výšku opravných položiek evidovaných v účtovníctve Spoločnosti a na základe poznania stavu jednotlivých dlžníkov ako i miery rizika spresňuje ich výšku.

Spoločnosť za rok 2025 netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

#### **5. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť neúčtuje o krátkodobom finančnom majetku.

#### **6. Časové rozlíšenie na strane aktív**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykazované vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady do výšky 40,00€ časovo nerozlišujeme.

#### **7. Rezervy**

Spoločnosť v roku 2025 netvorila rezervy.

#### **8. Záväzky**

Záväzky Spoločnosť pri ich vzniku oceňuje menovitou hodnotou a pri prevzatí obstarávacou cenou. Ak pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedie záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **9. Časové rozlíšenie na strane pasív**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykazované vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **10. Odložené dane**

**Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.**

#### **11. Leasing**

Spoločnosť pre tento druh majetku nemá náplň.

#### **12. Cudzia mena – spoločnosť neúčtuje v cudzej mene**

#### **13. Výnosy**

Tržby za služby a predaj majetku neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

#### **14. Zákazková výstavba nehnuteľnosti – spoločnosť nemá**

#### **15. Zákazková výroba – spoločnosť nemá zákazkovú výrobu**

#### **16. Emisné kvóty - neúčtujeme**

#### **17. Dotácie zo štátneho rozpočtu - neúčtujeme**

#### **18. Deriváty - neúčtujeme**

#### **19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - neúčtujeme**

### **F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

### 1. Dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>64837</b>						<b>64837</b>
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>64837</b>						<b>64837</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>59637</b>						<b>59637</b>
Prírastky			<b>5200</b>						<b>5200</b>
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>64837</b>						<b>64837</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková cena									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>5200</b>						<b>5200</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>0</b>						<b>0</b>

**Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:**

Spoločnosť neúčtovala v roku 2025 na vedu, výskum a vývoj.

### 2. Dlhodobý finančný majetok - nemá

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**  
pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**4. Pohľadávky**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>			

Spoločnosť neviduje pohľadávky ku ktorým je záložné právo.

**5. Odložená daňová pohľadávka**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

## 6. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	25456	19038
Bežné bankové účty	1468	1499
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>26924</b>	<b>20537</b>

Časové rozlíšenie nákladov budúcich období 366

329

## 7. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk - k rozdeleniu za rok 2024</b>	<b>847</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	847
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>847</b>

### 2. Rezervy

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

### **3. Závazky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky do lehoty splatnosti	180	272
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>180</b>	<b>272</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

### **4. Odložený daňový záväzok**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

### **5. Závazky zo sociálneho fondu- nemá**

#### **Vydané dlhopisy**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

### **6. Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci 0**

### **7. Časové rozlíšenie výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

### **8. Významné položky derivátov**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

### **9. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

### **10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

## **H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Geodetické služby	37790	39028				
<b>Spolu</b>	<b>37790</b>	<b>39028</b>				

**2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**3. Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne výnosy -nemá**

**4. Informácie o čistom obrate**  
**Čistý obrat =37790**

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

**1. Informácie o významných položkách nákladov – za poskytnuté služby, náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady, kurzové straty**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>36625</b>	<b>38016</b>
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
ostatné služby	20670	23009
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>15955</b>	<b>15007</b>
Spotreba mat.,energie	9175	5148
Osobné náklady		
odpisy	5200	7800
Ostatné nákl.na hosp.čin.	1352	1216
Dane,ostatné	228	843
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>169</b>	<b>178</b>
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
ostatné nákl.na fin.činnosť	169	178

## **J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

### **1. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	996			834		
teoretická daň		149	15		125	15
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	996	149	15	834	125	15
Splatná daň z príjmov		149	15		125	15
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov		149	15		125	15

## **K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

### **1. Informácie o podsúvahových účtoch - neevidujeme**

## **L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

**1. Opis podmienených záväzkoch vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod.**

Pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

### **2. Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa bodu 1) voči spriazneným osobám**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

### **3. Opis a hodnota podmieneného majetku**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

## **M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Do dňa zostavenia účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne významné skutočnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach, ktoré by si vyžadovali ďalšie vykázanie v účtovnej závierke 31.12.2025 alebo jej úpravu.

**P. INFORMÁCIE O PREHĽADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárny fond a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	20288	495			20783
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	709	138			847
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					