

## **Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2025**

### **A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

**a/ Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

**ObsoGeoZA, s.r.o.**  
**Borová 3203/29**  
**010 07 Žilina**

Dátum založenia spoločnosti: 30.03.2017

Dátum vzniku spoločnosti: 30.03.2017

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 67494/L

**b/ Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- geodetické a kartografické činnosti
- projektovanie pozemkových úprav
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti/RČ/

**c/ Počet zamestnancov**

Nemá zamestnancov

**d/ Údaje o neobmedzenom ručení:**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 odst. 5 Obchodného zákonníka.

**e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31. decembra 2025.

**f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie - 26.03.2025**

### **D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Na základe platného znenia Zákona o účtovníctve Spoločnosť nie je povinná k 31. 12. 2025 zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

### **E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METOÓDACH**

**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
-

- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj - ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;
- účtovania koncesie u koncesionára.

**Spoločnosť nemá zákazkovú výrobu.**

## **2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku.

## **Zásoby**

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

## **3. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku Spoločnosť oceňuje menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky oceňuje obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ich hodnoty (platobná neschopnosť, omeškanie platieb, významné finančné problémy dlžníka sú podkladom toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená) Spoločnosť vyjadruje opravnou položkou.

Spoločnosť prehodnocuje ku koncu bežného obdobia výšku opravných položiek evidovaných v účtovníctve Spoločnosti a na základe poznania stavu jednotlivých dlžníkov ako i miery rizika spresňuje ich výšku.

Spoločnosť za rok 2025 netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

## **4. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť neúčtuje o krátkodobom finančnom majetku.

## **5. Časové rozlíšenie na strane aktív**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykazované vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady do výšky 40,00€ časovo nerozlišujeme.

## **6. Rezervy**

Spoločnosť v roku 2025 netvorila rezervy.

## **8. Záväzky**

Záväzky Spoločnosť pri ich vzniku oceňuje menovitou hodnotou a pri prevzatí obstarávacou cenou. Ak pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedie záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## **9. Časové rozlíšenie na strane pasív - nebola náplň**

## **10 . Odložené dane**

**Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.**

## **11. Leasing**

Spoločnosť pre tento druh majetku nemá náplň.

## **12. Cudzia mena – spoločnosť neúčtuje v cudzej mene**

## **13. Výnosy**

Tržby za služby a predaj majetku neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

**14. Zákazková výstavba nehnuteľnosti – spoločnosť nemá**

**15. Zákazková výroba – spoločnosť nemá zákazkovú výrobu**

**16. Emisné kvóty - neúčtujeme**

**17. Dotácie zo štátneho rozpočtu - neúčtujeme**

**18. Deriváty - neúčtujeme**

**19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - neúčtujeme**

## **F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

### **1. Dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. pred. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			20990						20990
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			20990						20990
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			20990						20990
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			20990						20990
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

## 2. Pohľadávky

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť neeviduje pohľadávky ku ktorým je záložné právo.

## 3. Odložená daňová pohľadávka

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

## 6. Krátkodobý finančný majetok - nemá obsahovú náplň

### Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11575	15584
Bežné bankové účty	4722	75
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>16297</b>	<b>15659</b>

## 7. Časové rozlíšenie nákladov budúcich období a príjmov budúcich období-nebola náplň

### **8. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

## **G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

### **1. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk - k rozdeleniu za rok 2024	1634
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1634
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>1634</b>

### **2. Rezervy**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

### **3. Záväzky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	288	10107
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>288</b>	<b>1010</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

### **4. Odložený daňový záväzok**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

### **5. Záväzky zo sociálneho fondu- nemá**

#### **Vydané dlhopisy**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**6. Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Neúčtuje

**7. Časové rozlíšenie výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**8. Významné položky derivátov**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**9. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Geodetické služby	13032	10470				
<b>Spolu</b>	<b>13032</b>	<b>10470</b>				

**2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**3. Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne výnosy -nemá**

**4. Informácie o čistom obrate**

**Čistý obrat 13032**

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

**1. Informácie o významných položkách nákladov – za poskytnuté služby, náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady, kurzové straty**

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>10933</b>	<b>9787</b>
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
ostatné služby	5179	3180
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>5754</b>	<b>6607</b>
Spotreba mat., energie	4509	2354
Osobné náklady		
odpisy		2624
Ostatné nákl. na hosp. čin.	1053	1106
Dane, ostatné	192	523
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>177</b>	<b>310</b>
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
ostatné nákl. na fin. činnosť	177	310

## **J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

### **1. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1922			373		
teoretická daň		288	15		56	15
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	1922	288	15	373	56	15
Splatná daň z príjmov		288	15		56	15
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov		288	15		56	15

## **K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

### **1. Informácie o podsúvahových účtoch - neevidujeme**

## **L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

**1. Opis podmienených záväzkoch vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod.**

Pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**2. Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa bodu 1) voči spriazneným osobám**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**3. Opis a hodnota podmieneného majetku**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV**

pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**N. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Do dňa zostavenia účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne významné skutočnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach, ktoré by si vyžadovali ďalšie vykázanie v účtovnej závierke 31.12.2025 alebo jej úpravu.

**P. INFORMÁCIE O PREHĽADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárny fond a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	8852	33			8885
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	317	1317			1634
Vyplatené dividendy					

