

**Článok I – Všeobecné informácie****Z+M PRESS s.r.o.**

Martinčekova 17  
 821 01 BRATISLAVA  
 Obchodný register Okresného súdu Bratislava  
 Oddiel: Sro , Vložka číslo 121905/B  
 Dátum založenia: 17.08.2017  
 Dátum vzniku: 31.07.2017

Spoločníci: Z+M servis a.s. Bratislava SK  
 Z+M PROPERTY Ostrava CZ

**I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti**

| Činnosti podľa výpisu z OR                                 | Vykonávané od |
|--|---------------|
| Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi | 17.08.2017    |
| Reklamné a marketingové služby                             | 17.08.2017    |
|  |               |

**I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky ba bezprostredne predchádzajúce obdobie**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie: **05.03.2025**

Schvaľovací orgán: Rozhodnutie jediného spoločníka vykonávajúci pôsobnosť VZ

**I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna za obdobie : **01.01.2025- 31.12.2025**

**I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

**Článok III – Informácie o prijatých postupoch****III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu: **nepretržitého pokračovania činnosti**

**III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

| III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov |  |             |                               |             |  |
|---|--|-------------|-------------------------------|-------------|--|
| Názov položky   | Bližšia špecifikácia                                     | Výskyt v ÚJ | Spôsob oceňovania             | Riadok v UZ | Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl.II Opatrenia |
| Dlhodobý nehmotný majetok   | nakúpený   |             | Obstarávacia cena             |             |  |
|   | Vytvorený vlastnou činnosťou:                            |             | Vlastné náklady               |             |  |
|   | Obstaraný inak (darom):                                  |             | Reprodukčná obstarávacia cena |             |  |
| Dlhodobý hmotný majetok   | Nakúpený:  |             | Obstarávacia cena             |             |  |
|   | Vytvorený vlastnou činnosťou:                            |             | Vlastné náklady               |             |  |
|   | Obstaraný inak (darom):                                  |             | Reprodukčná obstarávacia cena |             |  |
| Dlhodobý finančný majetok   |  | 10 999 968  | Obstarávacia cena             | 10 999 968  | A.III. r 09                                |
| Podielové cenné papiere   | Obstarané kúpou  | 10 999 968  | Obstarávacia cena             | 10 999 968  |  |
|   | Vytvorené vlastnou činnosťou                             |             | Vlastné náklady               |             |  |
|   | Obstaraný inak (darom):                                  |             | Reprodukčná obstarávacia cena |             |  |
|   | ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: |             | Menovitá hodnota              |             |  |
| Pohľadávky  | Vlastné pohľadávky:                                      | 0           | Menovitá hodnota              | 0           |  |
| Zásoby :  |  | 0           | Obstarávacia cena             | 0           |  |
| Krátkodobý finančný majetok   |  | 5027        | Obstarávacia cena             | 5 027       | B. IV.1 r.22                               |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:                           | Náklady budúcich období                                  |             | Menovitá hodnota              |             |  |
| Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:              | Z obchodného styku                                       | 3 204       | Menovitá hodnota              | 3 204       | B. IV.1 r. 39                              |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:                           |  |             | Menovitá hodnota              |             |  |

|           |  |  |                  |  |  |
|-----------|--|--|------------------|--|--|
| Deriváty: |  |  | Menovitá hodnota |  |  |
|-----------|--|--|------------------|--|--|

|   |     |  |                   |     |  |
|---|-----|--|-------------------|-----|--|
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:  |     |  | Menovitá hodnota  |     |  |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: |     |  | Obstarávacia cena |     |  |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:                                 | 340 |  | Menovitá hodnota  | 340 |  |

## III. 4 g) Odpisový plán

## III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

| Druh | Doba odpisovania | Metóda | Spôsob | Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient | Daňová odpisová sadzba alebo koeficient |
|------|------------------|--------|--------|--|---|
|      |                  |        |        |  |   |
|      |                  |        |        |  |   |
|      |                  |        |        |  |   |
|      |                  |        |        |  |   |

## Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý hmotný majetok

## Článok IV. – Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

## IV. 3 a) Záväzky – podľa zostatkovej doby splatnosti

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|---|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                  | 10260850              | 10616607                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov          | 2929143               | 3033316                                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 7331707               | 7583291                                     |

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 27483 | 34742 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 3204  | 2463  |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 3204  | 2464  |

|   |
|---|
| <b>Článok V. - Informácie o skupine</b> |
|---|

**I.5 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

Účtovná jednotka je súčasťou skupiny **Z+M GROUP**

- I.5 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

**Z+M PROPERTY a.s , Vlachařská 3261/17, 702 00 Ostrava , CZ**  
.....

- I.5 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

**Z+M PROPERTY a.s , Vlachařská 3261/17, 702 00 Ostrava , CZ**  
.....

- I.5 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

**Vlachařská 3261/17, 702 00 Ostrava , CZ**  
.....

- I.5 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

**X V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):**

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

**Z+M PROPERTY a.s , Vlachařská 3261/17, 702 00 Ostrava , CZ**  
.....

- V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Obchodné meno dcérskej spoločnosti</b>  | <b>Sídlo dcérskej spoločnosti</b>  |
| REGIONPRESS s.r.o                          | Pekárska 7489/40A , 917 01 TRNAVA  |
| <b>Obchodné meno materskej spoločnosti</b> | <b>Sídlo materskej spoločnosti</b> |
| Z+M servis a.s                             | Plynárenská 7/4 Bratislava,82109   |