

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

4 2 3 4 5 4 9 9

DIČ

2 0 2 4 0 3 2 2 3 0

Poznámky k 31.12.2025**Článok I**
Všeobecné údaje**1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):**

| | |
|--------|---|
| Názov: | Lučivnianska spoločnosť IVAN a spol., p.s. |
| IČO: | 42 345 499 |
| Sídlo: | 059 18 Spišské Bystré, Michalská 394 |

Dátum založenia: 20.01.2017

Dátum vzniku: 20.01.2017

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Účelom a cieľom spoločenstva je racionálne a efektívne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce z jej spoluvlastníctva, ako aj činnosť na ochranu práv spoluvlastníkov a na zveľaďovanie spoločného majetku a spoločnej nehnuteľnosti.

Zápis pozemkového spoločenstva: 11.02.2014**Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

| Meno, priezvisko, (obch. meno) člena | Názov orgánu | Poznámka |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Štefan OROLIN | Predseda spoločenstva | Od 11.02.2014 |
| | | |

2. Údaje o konsolidovanom celku – spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti, nemá povinnosť konsolidácie, má majetkovú účasť v inej spoločnosti – Lopušná dolina, s.r.o.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

| Názov | 2025 |
|--|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0,5 |

Článok II
Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:
spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

4 2 3 4 5 4 9 9

DIČ

2 0 2 4 0 3 2 2 3 0

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

| Názov položky | Spôsob oceňovania |
|--------------------------------------|--|
| Dlhodobý nehmotný majetok: | Spoločnosť nemá dlh. nehmotný majetok, v prípade obstarania sa tento majetok ocenení v cene obstarania |
| Dlhodobý hmotný majetok: | Obstarávacia cena , ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.) |
| Dlhodobý finančný majetok: | Obstarávacia cena - nemáme takýto majetok |
| Zásoby obstarané kúpou: | Obstarávacia cena - ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.) |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: | Vlastné náklady- spoločnosť nemá žiadne zásoby z vlastnej činnosti |
| Vlastné pohľadávky: | Menovitá hodnota- pohľadávky sú oceňované menovitou hodnotou |
| Kúpené pohľadávky: | Obstarávacia cena - nemáme |
| Krátkodobý finančný majetok: | Obstarávacia cena- spoločnosť nemá ani krátkodobý fin.majetok obstaraný na obchodovanie |
| Záväzky vrátane rezerv: | Menovitá hodnota- spoločnosť oceňuje záväzky v menovitej hodnote |
| Dlhopisy: | Menovitá hodnota - spoločnosť nemá žiadne dlhopisy |
| Pôžičky a úvery: | Menovitá hodnota - spoločnosť nemá žiadne pôžičky a úvery |
| Derivátové operácie: | Menovitá hodnota - spoločnosť nemá žiadne derivátové operácie |

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Účtovná jednotka má stanovené vo svojej vnútro podnikovej smernici, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým. Spoločnosť nemá povinnosť auditu. O odloženej dani spoločnosť neúčtuje.

Hmotný majetok v cene do 1 700,00 € posudzuje účtovná jednotka ako krátkodobý majetok a účtuje ho priamo do nákladov na účet 501/A.

Nehmotný majetok v cene do 2 400,00 € je účtovaný na účet 518/A.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
| | | | |

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:
Spoločnosť nemenila účtovné zásady

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

spoločnosť prijala dotácie

1/ 10 985,46 EUR - dotácia z Pôdohospodárskej platobnej agentúry

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

spoločnosť v bežnom účtovnom období nevykonala žiadne významné opravy chýb minulých období.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

4 2 3 4 5 4 9 9

DIČ

2 0 2 4 0 3 2 2 3 0

Článok III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú **výnimočný rozsah alebo výskyt**, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

Spoločnosť nemá žiadne náklady a výnosy výnimočného rozsahu / ako sú napr. výnosy z predaja podniku, alebo časti podniku, nemá žiadne škody z dôvodu živ .pohrôm a pod./

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:
spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou lehotou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:
spoločnosť nemá takéto záväzky.

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

spoločnosť nemá žiadne akcie. Ide o pozemkové spoločenstvo a spoločníci / ale nie spoločnosť / majú 100% účasť v tejto spoločnosti. Nemáme vlastné akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:
Nie sú poskytnuté žiadne záruky členom štatutárneho orgánu.

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

Boli poskytnuté pôžičky

1. dlhodobá pôžička 180 000,00 € - spoločnosti Lopušná dolina, s.r.o.

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:

krátkodobé pôžičky neboli poskytnuté

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

4 2 3 4 5 4 9 9

DIČ

2 0 2 4 0 3 2 2 3 0

licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy:
spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré nie sú vykázané v súvahe.

b) celkovej sume významných podmienенých záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:
spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom:

spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, nemá majetkovú účasť v inej spoločnosti a ani iná spoločnosť nemá majetkovú účasť v spoločnosti / matka, dcéra/.

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:
spoločnosť nemá významné povinnosti z dôchodkových programov.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať **služby vo verejnom záujme**, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky:
spoločnosť neposkytuje služby verejného záujmu.