

**Tatry mountain resorts, a.s.,
dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky**

**Konsolidovaná účtovná závierka
za obdobie od 1.11.2024 do 31.10.2025**

**zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ**

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	Bod	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024 upravené**
Tržby	6	208 883	206 852
Tržby celkom		208 883	206 852
Spotreba materiálu a tovarov	7	-26 112	-25 330
Nakupované služby	8	-58 765	-56 040
Osobné náklady	9	-65 519	-63 672
Ostatné prevádzkové náklady	10	-3 315	-2 643
Ostatné prevádzkové výnosy	11	1 173	931
Zisk / (strata) z precenenia investícií do nehnuteľností	17	80	41
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek k finančnému majetku	20,21,22,23,25	1 012	-1 970
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*		57 437	58 169
Odpisy a amortizácia	14,16	-24 537	-23 243
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	-6 643	-6 056
Rozpustenie / (tvorba) opravnej položky k Pozemkom, budovám a zariadeniam a Aktívam s právom na užívanie	14, 15, 16	-12 510	7 091
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)		13 747	35 961
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	12	558	1 886
Finančné náklady	12	-22 294	-33 530
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	12	2 728	1 077
Zisk / (strata) z predaja dcérskych spoločností	5	-7 612	-920
Podiel zisku alebo (straty) z investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	5 a), 5 b)	1 160	-484
Zisk / (strata) pred zdanením		-11 713	3 990
Splatná daň z príjmu	13	-1 907	-1 052
Odložená daň z príjmu	13	2 153	-4 775
Zisk / (strata) za obdobie		-11 467	-1 837
Pripadajúci na:			
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-11 451	-2 065
- nekontrolný podiel		-16	228
Ostatné súčasti komplexného výsledku			
<i>Položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>			
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemky, budovy a zariadenia presunuté do Investície v nehnuteľnostiach	17	-75	307
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>			
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	30	15	0
Rezerva z prepočtu cudzích mien	26	-1 575	-1 255
Celkový komplexný výsledok		-13 102	-2 785

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Celkový komplexný výsledok za obdobie		-13 102	-2 785
Pripadajúci na:			
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-13 086	-2 963
- nekontrolný podiel		-16	178
Základný a zriadený zisk / (strata) na akciu (v eur)	26	-0,879	-0,256
Vážený priemerný počet kmeňových akcií		13 022 988	8 053 186

*EBIT/EBITDA predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Skupiny pred zdanením, úrokmi / amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBIT/EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBIT/EBITDA manažment Skupiny používa pre riadenie výkonnosti Skupiny, ako aj jednotlivých CGU (Cash Generating Units).

Poznámky uvedené na stranách 8 až 87 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Prehľad konsolidovaného výkazu ziskov a strát podľa jednotlivých segmentov je v bode 4 – Informácie o prevádzkových segmentoch.

**Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

<i>v tis. eur</i>	Bod	31.10.2025	31.10.2024 upravené*	1.11.2023 upravené*
Majetok				
Goodwill a nehmotný majetok	16	35 659	35 268	35 431
Pozemky, budovy a zariadenie	14A	388 229	411 915	414 566
Aktíva s právom na užívanie	15	60 645	65 482	61 552
Investície v nehnuteľnostiach	17	7 269	7 189	6 663
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	5	20 125	10 216	13 219
Úvery poskytnuté	20	1 114	1 075	1 245
Ostatné pohľadávky	22	862	838	506
Odložená daňová pohľadávka	18	5 771	4 928	5 296
Dlhodobý majetok celkom		519 674	536 911	538 478
Zásoby	19	10 129	12 871	9 471
Pohľadávky z obchodného styku	21	3 822	4 166	5 537
Majetok určený na predaj	14B	-	1 283	-
Úvery poskytnuté	20	1 331	1 498	1 426
Ostatné pohľadávky	22	7 637	2 386	1 838
Finančné investície	24	401	137	39
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	25	28 419	40 561	17 727
Ostatný majetok	23	15 782	10 354	7 652
Pohľadávka z dane z príjmu		351	31	-
Krátkodobý majetok celkom		67 872	73 287	43 690
Majetok celkom		587 546	610 198	582 168
Vlastné imanie				
	26			
Základné imanie		91 161	91 161	46 950
Emisné ážio		106 220	106 220	30 430
Kumulatívna strata		-68 719	-56 156	-53 591
Ostatné fondy		8 785	7 932	7 534
Rezerva z prepočtu cudzích mien		-3 797	-2 222	-1 017
Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		133 650	146 935	30 306
Nekontrolný podiel		-	-166	-700
Vlastné imanie celkom		133 650	146 769	29 606
Závazky				
Úvery a pôžičky	27	262 226	265 740	106 420
Závazky z lízingu	28	66 604	66 945	67 975
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	29	527	388	864
Závazky zo zmlúv so zákazníkmi	31	121	-	-
Rezervy	33	837	811	167
Ostatné dlhodobé záväzky	32	10 486	10 713	12 741
Vydané dlhopisy	34	-	-	166 643
Odložený daňový záväzok	18	32 800	34 079	29 597
Dlhodobé záväzky celkom		373 601	378 676	384 407
Úvery a pôžičky	27	15 979	11 473	11 462
Závazky z lízingu	28	6 588	10 794	9 127
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	29	22 026	27 758	25 214
Závazky zo zmlúv so zákazníkmi	31	25 496	24 408	19 810
Rezervy	33	-	341	422
Vydané dlhopisy	34	-	-	94 621
Záväzok z dane z príjmu	13	1 892	771	1 516
Ostatné krátkodobé záväzky	32	8 313	9 208	5 983
Krátkodobé záväzky celkom		80 295	84 753	168 155
Závazky celkom		453 896	463 429	552 562
Vlastné imanie a záväzky celkom		587 546	610 198	582 168

Poznámky uvedené na stranách 8 až 87 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Fond z precenenia cudzích mien	Kumulatívna strata	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Počiatočný stav k 1.11.2024	91 161	106 220	7 621	311	-	-2 222	-56 156	146 935	-166	146 769
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	-	-11 451	-11 451	-16	-11 467
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení										
<i>- položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty):</i>										
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemkom, budovám a zariadeniam presunuté do Investícií v nehnuteľnostiach				-75				-75		-75
<i>- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):</i>										
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	-	-	15	-	-	15	-	15
Rezerva z prepočtu cudzích mien	-	-	-	-	-	-1 575	-	-1 575	-	-1 575
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	-75	15	-1 575	-11 451	-13 086	-16	-13 102
Transakcie s vlastníkmi, účtované priamo do vlastného imania										
Kúpa nekontrolného podielu	-	-	-	-	-	-	-199	-199	182	-17
Celkové transakcie s vlastníkmi	-	-	-	-	-	-	-199	-199	182	-17
Ostatné transakcie										
Presun nerozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	913	-	-	-	-913	-	-	-
Celkové ostatné transakcie	-	-	913	-	-	-	-913	-	-	-
Zostatok k 31. októbru 2025	91 161	106 220	8 534	236	15	-3 797	-68 719	133 650	-	133 650

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia cudzích mien	Kumulatívna strata	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Počiatočný stav k 1.11.2023 - pôvodný	46 950	30 430	7 350	184	-1 446	-50 872	32 596	-700	31 896
Vplyv prvého uplatnenia Dodatku IFRS 16									
Lízingy –					429	-2 719	-2 290		-2 290
Lízingový záväzok pri predaji a spätnom lízingu									
Počiatočný stav k 1.11.2023 - upravený	46 950	30 430	7 350	184	-1 017	-53 591	30 306	-700	29 606
Zisk / (strata) za obdobie - upravený	-	-	-	-	-	-2 065	-2 065	228	-1 837
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení									
<i>- položky bez možnosti následnej reklasifikáciou do zisku/(straty):</i>									
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemkom, budovám a zariadeniam presunuté do Investícií v nehnuteľnostiach	-	-	-	307	-	-	307	-	307
<i>- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):</i>									
Rezerva z prepočtu cudzích mien	-	-	-	-	-1 205	-	-1 205	-50	-1 255
Celkový komplexný výsledok za obdobie - upravený	-	-	-	307	-1 205	-2 065	-2 963	178	-2 785
Transakcie s vlastníkmi, účtované priamo do vlastného imania									
Vplyv predaja dcérskej spoločnosti	-	-	-	-	-	-	-	-56	-56
Kúpa nekontrolného podielu	-	-	-	-	-	-430	-430	412	-18
Celkové transakcie s vlastníkmi	-	-	-	-	-	-430	-430	356	-74

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

v tis. eur	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia cudzích mien	Kumulatívna strata	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Ostatné transakcie									
Emisia nových kmeňových akcií	44 211	75 790	-	-	-	-	120 001	-	120 001
Presun nerozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	271	-	-	-271	-	-	-
Príspevok do sociálneho fondu	-	-	-	-	-	21	21	-	21
Precenenie vzťahujúce sa k Investíciám v nehnuteľnostiach presunuté do Pozemkov, budov a zariadení	-	-	-	-180	-	180	-	-	-
Celkové ostatné transakcie	44 211	75 790	271	-180	-	-70	120 022	-	120 022
Zostatok k 31. októbru 2024 - upravený	91 161	106 220	7 621	311	-2 222	-56 156	146 935	-166	146 769

Poznámky uvedené na stranách 8 až 87 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

<i>v tis. eur</i>	Bod	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024 upravené*
PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ			
Strata za obdobie		-11 467	-1 837
Úpravy týkajúce sa:			
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	14,16	-125	-93
Odpisy a amortizácia	14,16	24 537	23 243
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	6 643	6 056
Tvorba / (rozpustenie) opravných položiek k finančnému majetku	20,21,22,23,25	-1 012	1 970
Tvorba / (rozpustenie) opravných položiek k pozemkom, budovám a zariadeniu a aktívam s právom na užívanie	14,15	12 510	-7 091
(Zisk) / strata z finančných nástrojov, netto	12	-2 728	-1 077
Podiel (zisku) alebo straty z investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	5	-1 160	484
Strata z predaja dcérskych spoločností	5	7 612	920
(Zisk) / strata z precenenia investícií do nehnuteľností	17	-80	-41
Úrokové (výnosy) / náklady, netto	12	21 736	31 644
Ostatné nepeňažné operácie	37	-682	-
Zmena stavu rezerv	33	-98	562
Daň z príjmu	13	-246	5 827
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku, ostatných pohľadávkach a ostatnom majetku	21,22,23	-11 836	-3 417
Zmena v zásobách	19	-5 899	-2 405
Zmena v záväzkoch z obchodného styku, zo zmlúv so zákazníkmi a ostatných záväzkoch	29,32	-1 268	11 704
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zaplatenou daňou z príjmu		36 437	66 449
Zaplatená daň z príjmu		-1 036	-1 844
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		35 401	64 605
INVESTIČNÁ ČINNOSŤ			
Obstaranie pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	14,16	-20 539	-19 010
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	14,16	435	728
Dokúpenie podielu v dcérskej spoločnosti, netto	5	-85	-18
Príjmy z predaja podielov v dcérskych spoločnostiach a investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	5	1 949	-386
Úvery poskytnuté	20	-7 235	-121 956
Splátky poskytnutých úverov	20	8 060	120 883
Výdavky na obstaranie finančných investícií (kapitálové vklady)	24	-82	-
Prijaté úroky	12	803	1 758
Peňažné toky z investičnej činnosti		-16 694	-18 001
FINANČNÁ ČINNOSŤ			
Príjmy z navýšenia základného imania		-	120 001
Splátky záväzkov z lízingu	28	-17 507	-13 805
Splátky prijatých úverov a pôžičiek	27	-27 072	-115 763
Prijaté úvery a pôžičky	27	29 319	276 922
Splatené dlhopisy	34	-	-259 000
Zaplatené úroky	12	-15 596	-32 118
Peňažné toky z finančnej činnosti		-30 856	-23 763
Čistý prírastok / (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		-12 149	22 841
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	25	40 561	17 727
Vplyv opravných položiek k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom		7	-7
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	25	28 419	40 561

* Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky. Poznámky uvedené na stranách 8 až 87 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

Obsah

1.	Informácie o Spoločnosti.....	9
2.	Významné účtovné zásady	11
3.	Zásadné účtovné odhady a predpoklady.....	30
4.	Informácie o prevádzkových segmentoch	36
5.	Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach	39
6.	Tržby	45
7.	Spotreba materiálu a tovarov.....	45
8.	Nakupované služby	46
9.	Osobné náklady.....	46
10.	Ostatné prevádzkové náklady.....	48
11.	Ostatné prevádzkové výnosy.....	48
12.	Finančné výnosy a náklady	48
13.	Splatná daň a odložená daň z príjmu	49
14.	A. Pozemky, budovy a zariadenia	52
14.	B. Majetok určený na predaj	55
15.	Aktíva s právom na užívanie	56
16.	Goodwill a nehmotný majetok	58
17.	Investície v nehnuteľnostiach.....	59
18.	Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok	60
19.	Zásoby	61
20.	Úvery poskytnuté	61
21.	Pohľadávky z obchodného styku.....	62
22.	Ostatné pohľadávky.....	63
23.	Ostatný majetok.....	63
24.	Finančné investície	64
25.	Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	64
26.	Vlastné imanie	64
27.	Úvery a pôžičky	67
28.	Záväzky z lízingu	69
29.	Záväzky z obchodného styku a iné závazky.....	69
30.	Účtovanie o zabezpečení.....	70
31.	Závazky zo zmlúv so zákazníkmi.....	71
32.	Ostatné závazky.....	72
33.	Rezervy	73
34.	Vydané dlhopisy.....	73
35.	Údaje o reálnej hodnote.....	75
36.	Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít.....	75
37.	Informácie o riadení rizika	76
38.	Spriaznené osoby.....	81
39.	Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	82
40.	Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu	82
41.	Podmienený majetok a podmienené záväzky	83
42.	Spoločnosti v rámci Skupiny.....	84

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

1. Informácie o Spoločnosti

Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej aj "Materská Spoločnosť" alebo "Spoločnosť") je akciová spoločnosť s registrovaným sídlom a miestom podnikania v Demänovskej Doline 72, Liptovský Mikuláš 031 01. Spoločnosť bola založená dňa 20. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 1. apríla 1992. Identifikačné číslo Spoločnosti je 31 560 636 a daňové identifikačné číslo Spoločnosti je 2020428036.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Akcie Spoločnosti sú odo dňa 19. novembra 1993 registrované na Burze cenných papierov v Bratislave, odo dňa 15. októbra 2012 na Varšavskej burze cenných papierov (WSE) a odo dňa 22. októbra 2012 na Burze cenných papierov v Prahe (BCCP). Štruktúra akcionárov Spoločnosti je popísaná v bode 26 - Vlastné imanie.

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za obdobie končiace 31. októbra 2025 obsahuje účtovnú závierku Materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané "Skupina") a podiely Skupiny v spoločných a pridružených podnikoch. Hlavnými aktivitami Skupiny sú prevádzkovanie lanových dráh a lyžiarskych vlekov, reštauračné služby a pohostinská činnosť, prevádzka lyžiarskej a snowboardovej školy, nákup a predaj tovaru, hotelierstvo, prevádzkovanie zábavných parkov a golfových stredísk. K 1. novembru 2020 došlo k zlúčeniu Materskej Spoločnosti so spoločnosťou 1. Tatranská, akciová spoločnosť („1. Tatranská“). Skupina rozšírila k 1. máju 2021 svoje portfólio o dcérsku spoločnosť Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH (100 % podiel). Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a. s. s výškou základného imania 25 tis. eur, ktorej jediným akcionárom sa stala Materská Spoločnosť. Dňa 29. októbra 2021 Materská Spoločnosť predala majetok Aquaparku Tatralandia a Holiday Village Tatralandia do dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. (pôvodný názov: Tatry mountain resorts PL, a.s.), avšak naďalej ich Materská Spoločnosť prevádzkuje. Dňa 31. marca 2022 Skupina získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti WORLD EXCO s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje kongresové centrum v Bešeňovej. Dňa 31. marca 2022 Skupina tiež získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje vodný park Bešeňová, Hotel Galeria Thermal a Hotel Bešeňová. Dňa 22. júna 2022 bola pre účely poskytovania služieb v rámci Skupiny TMR založená spoločnosť International TMR services s.r.o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 1. júla 2022 Spoločnosť nadobudla 100% podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE, ktorá bude slúžiť pre účely expandovania na európskom trhu. Dňa 30. septembra 2022 Skupina predala svoj 51%-ný podiel na spoločnosti Tikar d.o.o.

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o a WORLD EXCO, s.r.o, kde právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment, s.r.o.. Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE. K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023. Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 26. septembra 2023 bola založená spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 15. decembra 2023 bola založená spoločnosť GOPASS Property a.s., ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS SE. Dňa 7. marca 2024 bola založená spoločnosť GOPASS Property SK, s.r.o., ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS Property, a.s.. Dňa 28. marca 2024 Spoločnosť predala svoj 73,7% podiel v spoločnosti Korona Ziem Sp. Z o.o.. Dňa 10. apríla 2024 nadobudla spoločnosť GOPASS Property, a.s. 100% podiel v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o. o.. Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o. Dňa 26. júna 2024 vznikla spoločnosť Ankogel Bergbahnen BE GmbH. Dňa 6. augusta 2024 v rámci Skupiny TMR vznikla spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s. Dňa 21. augusta 2024 Skupina TMR nadobudla 100% podiel v spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a. s., za účelom kúpy nehnuteľnosti. Spoločnosť bola následne premenovaná na HOTEL SASANKA Property, a.s. Dňa 18. októbra 2024 došlo k odpredaju 85% podielu v spoločnosti GOPASS Property, a.s., ktorej 100% vlastníkom bola dovtedy spoločnosť GOPASS SE. V rámci transakcie sa zo skupiny TMR zároveň odkonsolidovali i spoločnosti GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o. o., ktoré sú 100% dcérskymi spoločnosťami spoločnosti GOPASS Property, a.s.. Dňa 31. októbra 2024 Skupina predala svoj 100% podiel v spoločnosti TMR Finance CR, a.s..

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Dňa 25. februára 2025 Skupina predala 80% podiel v spoločnosti TMR Real Estate, s.r.o. Dňa 28. marca 2025 Skupina predala časť akcií predstavujúcich 73,17% podiel v spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s. Dňa 14. augusta 2025 vznikla spoločnosť Jardins s. r. o.

Priemerný počet zamestnancov Skupiny a informácie ohľadom využívania služieb personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov sú popísané v bode 9 - Osobné náklady.

Orgány Skupiny sú:

Predstavenstvo:

Ing. Igor Rattaj, predseda
Ing. Zuzana Ištvanfiová, podpredseda
Ing. Marian Klas, člen (od 1. novembra 2024)

Dozorná rada:

Ing. František Hodorovský
Roman Kudláček
Ing. Andrej Devečka (od 29. apríla 2020 do 29. apríla 2025 a od 20. júna 2025)
Ing. Pavol Mikušiak
Mgr. Marek Schwarz
Ivan Oško
Miroslav Roth
Adam Tomis
Nad'a Ondrušiková

2. Významné účtovné zásady

(a) Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (“IFRS”) v znení prijatom EÚ, v súlade s §22 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená za obdobie od 1. novembra 2024 až 31. októbra 2025.

Účtovná závierka bola schválená predstavenstvom dňa 2. marca 2026.

(b) Východiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe obstarávacích cien, pričom investície v nehnuteľnostiach a finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou boli precenené na ich reálnu hodnotu cez výsledok hospodárenia alebo ostatné súčasti komplexného výsledku.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (pre viac detailov pozri aj bod 39 - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka).

Manažment Skupiny očakáva, že Skupina má dostatočné prostriedky na pokračovanie v činnosti najmenej počas ďalších 12 mesiacov a že zostavenie účtovnej závierky za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti je primerané.

Skupina dôsledne plánuje budúci vývoj svojej finančnej bilancie, peňažné toky a hospodárske výsledky. Sleduje vývoj výsledkov v porovnaní na finančné plány a minulé obdobia. Zhodnocuje externé faktory ako je úroková miera, nezamestnanosť, inflácia a ďalšie, na všetkých svojich relevantných trhoch. Informácie a predpoklady vývoja využíva pri zostavovaní dlhodobých plánov a projekcií peňažných tokov so zohľadnením potrieb pre financovanie svojej činnosti. Dôležitou súčasťou je plnenie požiadaviek kapitálových záväzkov a zabezpečenie dostatočnej peňažnej likvidity. Tieto parametre sleduje na pravidelnej báze s dôrazom na udržateľnosť svojho podnikania a fungovania ako going concern podniku. Svoju stratégiu a riadenie prispôbuje potrebám plnenia svojich záväzkov a na druhej strane i potrebným investíciám vo svojich strediskách. Skupina nemá a ani nepredpokladá problémy pri riadení peňažných tokov na nasledovné obdobie. Skupina vo svojich plánoch a pri riadení zohľadňuje dopady makroekonomického vývoja a aktuálny stav považuje za zvládnuteľný.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur. Účtovné metódy boli spoločnosťami v Skupine konzistentne aplikované v súlade s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ vyžaduje použitie rôznych úsudkov, predpokladov a odhadov. Tieto majú vplyv na sumy vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa však pravdepodobne budú odlišovať od týchto odhadov. Zásadné účtovné odhady a úsudky uskutočnené manažmentom, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy v budúcom účtovnom období, sú opísané v bode 3 – Zásadné účtovné odhady a predpoklady.

Odhady a súvisiace predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tomto období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

(c) Uplatnenie nových štandardov a interpretácií

Použité účtovné zásady sú konzistentné s účtovnými zásadami použitými v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. októbru 2025.

V priebehu účtovného obdobia začínajúceho 1. novembra 2024 Skupina aplikovala nasledujúce nové a novelizované štandardy IFRS a interpretácie IFRIC.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

- Doplňenia IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé a dlhodobé záväzky obsahujúce dohodnuté podmienky – prijaté EÚ 19. decembra 2023 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr),
- Doplňenia IAS 7 Výkaz o peňažných tokoch a IFRS 7 Finančné nástroje – Zverejňovanie dohôd o financovaní dodávateľov – prijaté EÚ 15. mája 2024 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr),
- Doplňenia IFRS 16 Lízingy – Lízingový záväzok pri predaji a spätnom lízingu – prijaté EÚ 20. novembra 2023 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Nevyhnutnosť meny – prijaté EÚ 12. novembra 2024 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr).

Z vyššie popísaných prijatých štandardov a interpretácií mali vplyv na účtovnú závierku Skupiny doplnenia *IFRS 16 Lízingy* – Lízingový záväzok pri predaji a spätnom lízingu.

i. Prehľad zmeny a dôvody uplatnenia

Skupina od 1. novembra 2024 uplatnila doplnenia k *IFRS 16 Lízingy* týkajúce sa záväzkov z lízingu pri predaji a spätnom lízingu. Doplnenia k IFRS 16 Lízingy ovplyvňujú spôsob, akým predávajúci-nájomca účtuje variabilné lízingové splátky v transakcii predaja a spätného lízingu. Doplnenia zavádzajú nový účtovný model pre variabilné platby a požadujú od predávajúcich-nájomcov, aby prehodnotili a prípadne znovu vykázali transakcie predaja a spätného lízingu uzavreté od roku 2019.

Doplnenia potvrdzujú nasledovné:

- pri prvotnom vykázaní predávajúci-nájomca zahŕňa variabilné lízingové platby, keď oceňuje lízingový záväzok vznikajúci z transakcie predaja a spätného lízingu;
- po prvotnom vykázaní predávajúci-nájomca uplatňuje všeobecné požiadavky na následné účtovanie záväzku z lízingu tak, že nevykazuje žiadny zisk alebo stratu súvisiacu s právom na užívanie, ktoré si ponecháva.

Účinnosť doplnení bola pre obdobia začínajúce 1. januára 2024; skoršie uplatnenie bolo povolené. Skupina neaplikovala doplnenia skoršie. Doplnenia boli uplatnené plne retrospektívnym spôsobom na transakcie uzatvorené po dátume prvej aplikácie IFRS 16 (t. j. od roku 2019). Porovnateľné údaje boli prepočítané a Skupina prezentuje tretí výkaz finančnej situácie k 1. novembru 2023, keďže efekt zmeny je významný.

Charakter transakcií

Transakcie predaja a spätného prenájmu sa týkali nehnuteľností – pozemkov a budov, ktoré boli predané tretím stranám a prenajaté späť na základe nájomných zmlúv. Doba trvania nájmu je od 5 do 6 rokov s možnosťou predĺženia na ďalšie 3 roky, alebo boli nájomné zmluvy uzatvorené na dobu neurčitú.

ii. Vplyv na účtovnú politiku

- *Prvotné ocenenie*: právo na užívanie sa určuje ako podiel na predchádzajúcej účtovnej hodnote aktíva, ktorý zodpovedá právu, ktoré si Skupina ponecháva. Záväzok z lízingu sa oceňuje v súčasnej hodnote všetkých očakávaných platieb za lízing.
- *Zisky/straty pri dátume transakcie*: uznáva sa len zisk/strata na prenesených právach, nie na ponechaných. Zisk alebo strata súvisiaca s právami prevedenými na kupujúceho-prenajímateľa sa určuje v rovnakom pomere ako pri oceňovaní práva na užívanie aktíva.
- *Následný výpočet záväzku zo spätného prenájmu*: Záväzok sa zvyšuje o úrok a znižuje o „určené lízingové platby“, ktoré sú stanovené na začiatku zmluvy; rozdiel medzi skutočne platenými variabilnými splátkami a týmito „určenými“ splátkami sa vykazuje v zisku/strate.

iii. Prehľad dopadu – kvantifikácia

Skupina vykonala retrospektívnu úpravu porovnateľných období na transakcie uzatvorené po dátume prvej aplikácie IFRS 16, porovnateľné údaje boli upravené. Nasledujúce tabuľky sumarizujú vplyv tejto úpravy:

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

- **Prehľad úprav všetkých súvisiacich riadkov výkazu finančnej pozície k 1. novembru 2023:**

<i>v tis. eur</i>	Bod	31.10.2023 pôvodné zverejnenie	Úprava	1.11.2023 upravené
MAJETOK				
Aktíva s právom na užívanie	15	59 018	2 534	61 552
Ostatné		476 926	-	476 926
Dlhodobý majetok celkom		535 944	2 534	538 478
Krátkodobý majetok celkom		43 690	-	43 690
Majetok celkom		579 634	2 534	582 168
VLASTNÉ IMANIE				
	26			
Kumulatívna strata		-50 872	-2 719	-53 591
Rezerva z prepočtu cudzích mien		-1 446	429	-1 017
Ostatné		84 914	-	84 914
Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		32 596	-2 290	30 306
Nekontrolný podiel		-700	-	-700
Vlastné imanie celkom		31 896	-2 290	29 606
ZÁVÄZKY				
Závazky z lízingu	28	63 838	4 137	67 975
Ostatné		316 432	-	316 432
Dlhodobé záväzky celkom		380 270	4 137	384 407
Závazky z lízingu	28	8 440	687	9 127
Ostatné		159 028	-	159 028
Krátkodobé záväzky celkom		167 468	687	168 155
Závazky celkom		547 738	4 824	552 562
Vlastné imanie a záväzky celkom		579 634	2 534	582 168

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

- **Prehľad úprav všetkých súvisiacich riadkov výkazu finančnej pozície k 31. októbru 2024:**

<i>v tis. eur</i>	Bod	31.10.2024 pôvodné zverejnenie	Úprava	1.11.2024 upravené
MAJETOK				
Aktíva s právom na užívanie	15	63 390	2 092	65 482
Ostatné		471 429	-	471 429
Dlhodobý majetok celkom		534 819	2 092	536 911
Krátkodobý majetok celkom		73 287	-	73 287
Majetok celkom		608 106	2 092	610 198
VLASTNÉ IMANIE				
	26			
Kumulatívna strata		-53 021	-3 135	-56 156
Rezerva z prepočtu cudzích mien		-3 262	1 040	-2 222
Ostatné		205 313	-	205 313
Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		149 030	-2 095	146 935
Nekontrolný podiel		-166	-	-166
Vlastné imanie celkom		148 864	-2 095	146 769
ZÁVÄZKY				
Závazky z lízingu	28	63 711	3 234	66 945
Ostatné		311 731	-	311 731
Dlhodobé záväzky celkom		375 442	3 234	378 676
Závazky z lízingu	28	9 841	953	10 794
Ostatné		73 959	-	73 959
Krátkodobé záväzky celkom		83 800	953	84 753
Závazky celkom		459 242	4 187	463 429
Vlastné imanie a záväzky celkom		608 106	2 092	610 198

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

- **Prehľad úprav všetkých súvisiacich riadkov výkazu ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku: k 31. októbru 2024**

<i>v tis. eur</i>	Bod	31.10.2024 pôvodne zverejnené	Úprava	31.10.2024 upravené
Nakupované služby	8	-56 665	625	-56 040
Ostatné prevádzkové náklady	10	-2 525	-118	-2 643
Ostatné		116 852	-	116 852
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*		57 662	507	58 169
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	-5 534	-522	-6 056
Ostatné		-16 152	-	-16 152
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)		35 976	-15	35 961
Finančné náklady	12	-33 129	-401	-33 530
Ostatné		1 559	-	1 559
Zisk / (strata) pred zdanením		4 406	-416	3 990
Splatná daň z príjmu	13	-1 052	-	-1 052
Odložená daň z príjmu	13	-4 775	-	-4 775
Zisk / (strata) za obdobie		-1 421	-416	-1 837
Pripadajúci na:				
- - osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-1 649	-416	-2 065
- - nekontrolný podiel		228	-	228
Ostatné súčasti komplexného výsledku				
<i>Položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>				
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemky, budovy a zariadenia presunuté do Investície v nehnuteľnostiach	17	307		307
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>				
Rezerva z prepočtu cudzích mien	26	-1 866	611	-1 255
Celkový komplexný výsledok		-2 980	195	-2 785
Celkový komplexný výsledok za obdobie		-2 980	195	-2 785
Pripadajúci na:				
- - osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-3 158	195	-2 963
- - nekontrolný podiel		178	-	178
Základný a zriedený zisk / (strata) na akciu (v eur)	26	-0,205	-0,052	-0,256
Vážený priemerný počet kmeňových akcií		8 053 186	8 053 186	8 053 186

- **Výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31.10.2024**
Skupina vykonala prepočet klasifikácie peňažných tokov v súlade s dodatkom k IFRS 16. Zmena neovplyvňuje celkový cash flow, ale mení rozdelenie medzi prevádzkovú a finančnú časť.
- **Výkaz zmien vo vlastnom imaní**
Pre viac informácií pozri Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

(d) Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, ktoré boli vydané, no nie sú ešte účinné

Skupina neaplikovala v predstihu žiadne iné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, pri ktorých ich aplikácia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nebola povinná. V prípade, že prechodné ustanovenia dávajú spoločnostiam možnosť vybrať si, či chcú aplikovať nové štandardy prospektívne alebo retrospektívne, Skupina sa rozhodla aplikovať tieto štandardy prospektívne.

K 31. októbru 2025 boli vydané nasledujúce Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k už existujúcim štandardom, ktoré ešte neboli účinné, a teda neboli aplikované Skupinou pri zostavení tejto účtovnej závierky:

- Dodatky IFRS 9 Finančné nástroje – Odúčtovanie finančného záväzku vysporiadaného elektronickým prevodom a Klasifikácia finančných aktív a dodatky IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Zverejňovanie investícií do kapitálových nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, Zmluvné podmienky, ktoré môžu zmeniť načasovanie alebo výšku zmluvných peňažných tokov a Úpravy ďalších štandardov – vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (“IASB”) dňa 30. mája 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že dodatky budú účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr,
- IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie informácií v účtovnej závierke – vydaný IASB dňa 9. apríla 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že štandard bude účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr,
- IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejňovanie informácií – vydaný IASB dňa 9. mája 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že štandard bude účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr,
- Dodatky IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených podnikov a spoločných podnikov – Predaj alebo vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom – v decembri 2015 IASB odložila dátum účinnosti týchto dodatkov na neurčito, kým nebude známy výsledok jej výskumného projektu týkajúceho sa metódy účtovania vlastného imania. Dodatky zatiaľ neboli prijaté EÚ.
- Ročné vylepšenia, zväzok 11 - vydaný 18. júla 2024. Tento štandard nadobudne účinnosť pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr.
- Dodatky IFRS 9 a IFRS 7 Zmluvy odkazujúce na elektrinu závislú od prírodných podmienok - vydaný IASB 18. decembra 2024 s nadobudnutím účinnosti pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr.
- Dodatky IFRS 9 a IFRS 7 Zmeny v klasifikácii a ocenení finančných nástrojov - vydané 30. mája 2024 s účinnosťou pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr.
- Dodatky k IAS 21 Vplyvy zmien výmenných kurzov: Nedostatok zameniteľnosti vydané 15. augusta 2023. Tento štandard nadobudne účinnosť pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr.

Skupina predpokladá, že vydanie ostatných nových no ešte neúčinných medzinárodných štandardov nebude mať významný vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku.

(e) Lízingy

Skupina pri vzniku zmluvy posudzuje, či zmluva je, alebo obsahuje leasing. To znamená, či zo zmluvy vyplýva právo na kontrolu používania identifikovaného majetku po určité obdobie výmenou za protiplnenie.

Skupina ako nájomca

Skupina uplatňuje jednotný prístup k vykazovaniu a oceňovaniu pre všetky lízingy, s výnimkou krátkodobých a lízingov drobného majetku. Skupina vykazuje lízingové záväzky na uskutočnenie lízingových splátok a aktíva z práva na užívanie predstavujúce právo na použitie podkladových aktív.

i. Aktíva s právom na užívanie

Skupina vykazuje aktíva s právom na použitie k dátumu začiatku lízingu (t. j. k dátumu, keď je podkladové aktívum k dispozícii na použitie). Aktíva s právom na použitie sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky a upravuje sa o prípadné precenenie záväzkov z lízingu. Obstarávacia cena aktíva s právom na užívanie zahŕňa sumu vykázaných lízingových záväzkov, počiatočné vzniknuté priame náklady a lízingové splátky vykonané k dátumu začatia

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

alebo pred ním, znížené o prijaté stimuly. Aktíva s právom na užívanie sa odpisujú rovnomerne počas kratšej z doby lízingu alebo odhadovanej doby životnosti majetku:

- Budovy a pozemky 30 rokov
- Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí
 - Umelecké diela 20 rokov
 - Billboardy a reklamné plochy 10 rokov
 - Ratraky 8 rokov
 - Ostatné 5 rokov

Ak sa vlastníctvo prenajatého majetku prevádza na Skupinu na konci lízingového obdobia alebo ak obstarávacía cena odráža uplatnenie kúpnej opcie, odpisy sa vypočítajú pomocou odhadovanej doby životnosti majetku.

Zníženie hodnoty sa týka aj majetku v rámci aktív s právom na užívanie.

Vid' účtovné zásady týkajúce sa zníženia hodnoty nefinančných aktív v bode 2(l) Zníženie hodnoty (impairment) nefinančného majetku.

ii. Závazky z nájmu

K dátumu začiatku lízingu Skupina vykazuje lízingové záväzky ocenené v súčasnej hodnote lízingových splátok, ktoré sa majú vykonať počas doby lízingu. Lízingové splátky zahŕňajú fixné splátky (vrátane v podstate fixných splátok) znížené o všetky prijaté stimuly, variabilné splátky lízingu, ktoré závisia od indexu alebo úrokovej sadzby, a sumy, ktorých splatnosť sa očakáva v rámci záruk zostatkovej hodnoty. Lízingové splátky zahŕňajú aj realizačnú cenu kúpnej opcie, pri ktorej je primerane isté, že ju Skupina uplatní, a platby pokút za ukončenie lízingu, ak doba lízingu odráža uplatnenie opcie na ukončenie.

Variabilné lízingové splátky, ktoré nezávisia od indexu alebo sadzby, sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom nastane udalosť alebo podmienka, ktorá spôsobí ich platbu.

Skupina neuplatňuje praktickú pomôcku podľa IFRS 16.15. Každá zmluva je preskúmaná, aby sa zistilo, či obsahuje okrem lízingových komponentov aj nelízingové komponenty. Lízingové komponenty sú oddelené od nelízingových komponentov a v súlade s ustanoveniami IFRS 16 sa berú do úvahy iba lízingové komponenty.

Pri výpočte súčasnej hodnoty lízingových splátok Skupina používa svoju prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu k dátumu začiatku lízingu, pretože implicitnú úrokovú sadzbu z lízingu nie je možné spoľahlivo určiť. Po dátume začatia sa výška lízingových záväzkov zvyšuje tak, aby odrážala narastanie úrokov, a znižuje sa o uskutočnené lízingové splátky. Okrem toho sa účtovná hodnota záväzkov z lízingu preceňuje, ak došlo k modifikácii lízingu, zmene doby lízingu, zmene lízingových splátok (napr. zmeny budúcich splátok vyplývajúce zo zmeny indexu alebo sadzby použitej na určenie takýchto lízingových splátok) alebo zmeny v posúdení možnosti na nákup podkladového aktíva. Pri precenení lízingového záväzku z dôvodu modifikácie lízingu je suma precenenia zohľadnená vo výške aktíva s právom na užívanie, ktorému o túto hodnotu upraví jeho zostatkovú hodnotu. Aktívum s právom na užívanie sa ďalej odpisuje z tejto upravenej hodnoty.

Závazky Skupiny z lízingu sú zahrnuté v záväzkoch z lízingu (pozri bod 28).

iii. Krátkodobé nájmy a nájmy majetku s nízkou hodnotou

Skupina uplatňuje výnimku z vykazovania krátkodobého lízingu na svoje krátkodobé líziny strojov a zariadení (t. j. tie líziny, ktoré majú dobu lízingu 12 mesiacov alebo menej od dátumu začiatku a neobsahujú opciu na nákup). Skupina taktiež uplatňuje výnimku z vykazovania majetku s nízkou hodnotou na prenájom položiek s nízkou hodnotou - pod 1 000 eur. Lízingové splátky pri krátkodobých prenájmoch a lízingu majetku s nízkou hodnotou sa vykazujú rovnomerne ako náklad počas doby lízingu.

Skupina ako prenajímateľ

Líziny, pri ktorých Skupina neprenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva, sa klasifikujú ako operatívny lízing. Príjmy z prenájmu sa účtujú rovnomerne počas doby prenájmu a sú zahrnuté do výnosov vo výkaze

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

ziskov a strát z dôvodu ich prevádzkovej povahy. Počiatočné priame náklady vzniknuté pri rokovaní a dojednaní operatívneho lízingu sa pripočítavajú k účtovnej hodnote prenajatého majetku a vykážu sa počas doby prenájmu na rovnakom základe ako príjem z prenájmu. Podmienené nájomné sa vykazuje ako výnos v období, v ktorom naň vznikne nárok.

V prípade lízingov, pri ktorých Skupina prenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva sa tieto líziny klasifikujú ako finančný lízing. Prenajímané aktívum je odúčtované a Skupina vykáže finančné aktívum oceňované v amortizovanej hodnote predstavujúce súčasnú hodnotu lízingových splátok, upravenú tak ako v bode záväzky z nájmu.

V prípade, keď si Skupina prenája aktíva s právom na užívanie, ktoré ďalej poskytuje ako prenajímateľ do podnájmu ďalším nájomcom, Skupina vyhodnocuje lízing poskytnutý nájomcovi z pohľadu posúdenia či sa jedná o operatívny alebo finančný podnájom. Jediným odlišným kritériom oproti lízingu vlastného majetku je posudzovanie podnájmu voči právu na užívanie a nie pôvodnému podkladovému aktívu. Po posúdení či sa jedná o finančný alebo operatívny lízing ich následne vykazuje v zmysle účtovných politík pre Skupinu ako prenajímateľa.

(f) Finančné nástroje

i. Prvotné vykázanie a ocenenie finančného aktíva

Finančné aktíva sú pri prvotnom vykázaní klasifikované v jednej z troch kategórií ako finančné aktíva následne oceňované amortizovanou hodnotou, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

Klasifikácia finančných aktív pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky ich zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý Skupina používa pri ich správe. S výnimkou pohľadávok z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Skupina zvolila zjednodušený účtovný postup, (t.j. sú rátané celoživotné očakávané straty), Skupina finančné aktívum prvotne oceňuje v reálnej hodnote, pričom pri finančných aktívach nezarađených do kategórie nástrojov oceňovaných v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia sa reálna hodnota upravuje o transakčné náklady. Pohľadávky z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Skupina zvolila zjednodušený účtovný postup, sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Aby mohlo byť finančné aktívum klasifikované a ocenené amortizovanou hodnotou alebo reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, musí viesť k vzniku peňažných tokov, ktoré predstavujú „výlučne platby istiny a úrokov (SPPI)“ z nesplatenej sumy istiny. Toto posúdenie sa označuje ako test SPPI a realizuje sa na úrovni jednotlivých nástrojov.

Obchodný model Skupiny na správu finančných aktív vyjadruje, akým spôsobom Skupina spravuje svoje finančné aktíva na vytváranie peňažných tokov. Obchodný model stanovuje, či peňažné toky vyplynú buď z inkasovania zmluvných peňažných tokov, alebo z predaja finančných aktív, resp. z oboch scenárov.

ii. Následné oceňovanie

Na účely následného oceňovania sa finančné aktíva klasifikujú do štyroch kategórií:

- finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku s recyklovaním kumulovaných ziskov a strát (dlhové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku bez recyklovania kumulatívnych ziskov a strát pri odúčtovaní (kapitálové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia .

iii. Finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje)

Skupina oceňuje finančné aktíva v amortizovanej hodnote, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- finančné aktívum je držané v rámci obchodného modelu, ktorého zámerom je držať finančné aktíva s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky, a

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

- zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatennej sumy istiny.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery (effective interest rate method, v skratke „EIR“) a podliehajú zníženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktíva.

Finančné aktíva Skupiny v amortizovanej hodnote zahŕňajú „Pohľadávky z obchodného styku“, „Poskytnuté úvery“, „Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty“ a „Ostatný majetok“.

iv. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku (kapitálové finančné nástroje)

Skupina sa rozhodla oceňovať kapitálové nástroje cez ostatné súčasti komplexného výsledku, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- kapitálový nástroj nie je nástrojom v pridruženej alebo dcérskej spoločnosti,
- kapitálový nástroj nie je držaný na obchodovanie.

v. Odúčtovanie

Finančné aktíva (resp. ak je to aplikovateľné, časť finančného aktíva alebo časť skupiny podobných finančných aktív) sa odúčtujú, keď:

- vypršia práva získať peňažné toky z tohto majetku, alebo
- Skupina previedla svoje práva na peňažné toky z príslušného majetku, resp. prevezme záväzok vyplatiť celú výšku získaných peňažných tokov bez významného oneskorenia tretej strane („pass-through arrangement“); a buď (a) Skupina previedla takmer všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku, alebo (b) Skupina nepreviedla všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku ani si ich neponechala, previedla však kontrolu nad týmto majetkom.

vi. Zníženie hodnoty finančných aktív

Skupina vykazuje opravnú položku na očakávané straty (ECL) pri všetkých dlhových finančných nástrojoch, ktoré nie sú držané v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Skupina posudzuje každú opravnú položku samostatne. Výška očakávaných strát vychádza z rozdielu medzi všetkými zmluvnými peňažnými tokmi splatnými Skupiny na základe zmluvy a všetkými peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva, že získa, diskontovaním pôvodnou efektívnou úrokovou mierou. Očakávané peňažné toky budú zahŕňať peňažné toky z predaja držaného kolaterálu alebo iného zabezpečenia, ktoré sú súčasťou zmluvných podmienok.

Očakávané straty z úverov sa vykazujú v dvoch fázach. Pri úverovej angažovanosti, bez výrazného nárastu kreditného rizika od prvotného vykázania sa tvoria opravné položky na očakávané straty, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v nasledujúcich 12 mesiacoch (12-mesačné ECL). Pri úverovej angažovanosti s výrazným nárastom úverového rizika od prvotného vykázania sa vyžaduje vytvorenie opravnej položky na úverové straty očakávané počas celkovej zostávajúcej doby životnosti angažovanosti, bez ohľadu na načasovanie zlyhania (ECL za celú dobu životnosti).

Skupina uplatňuje pre pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup výpočtu ECL. Z tohto dôvodu Skupina nesleduje zmeny v úverovom riziku, ale, naopak, vykazuje opravnú položku na základe hodnoty celoživotnej ECL ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky. Skupina stanovila metódu, ktorá je založená na jej historických skúsenostiach v oblasti strát z pohľadávok a upravená o očakávané faktory, ktoré sa týkajú jednotlivých dlžníkov a ekonomického prostredia. Pre finančné aktíva, pre ktoré nie je použitý zjednodušený prístup – Úvery poskytnuté, sa výrazný nárast kreditného rizika od prvotného vykázania posudzuje individuálne.

Skupina považuje finančné aktívum za zlyhané, ak sú zmluvné platby 90 dní po splatnosti. V určitých prípadoch však Skupina môže považovať finančné aktívum za zlyhané aj v prípade, ak je na základe interných alebo externých informácií nepravdepodobné, že Skupina získa celú nesplatenú zmluvnú sumu bez realizácie kolaterálov. Finančné aktívum sa odpisuje v momente, keď sa vyčerpajú všetky primerané možnosti na znovuzískanie zmluvných peňažných tokov.

Derivátové finančné nástroje a účtovanie o zabezpečení

Prvotné vykázanie a následné oceňovanie

Skupina používa derivátové finančné nástroje, ako napríklad úrokové swapy, na zabezpečenie rizík súvisiacich s úrokovým rizikom. Takéto derivátové kontrakty sú prvotne vykázané v reálnej hodnote ku dňu, v ktorom bola zmluva uzavretá a následne precenené na reálnu hodnotu. Dané deriváty sú vykázané ako ostatné aktíva, ak je ich hodnota kladná a ostatné záväzky, keď je ich hodnota záporná.

Pri prvotnom uplatnení štandardu IFRS 9 sa Skupina rozhodla pokračovať v uplatňovaní požiadaviek na zabezpečovacie účtovníctvo podľa štandardu IAS 39 namiesto požiadaviek stanovených v IFRS 9.

Pre účely účtovania o zabezpečení Skupina klasifikuje zabezpečenia ako:

- zabezpečenie peňažných tokov: zabezpečenie expozície voči premenlivosti peňažných tokov, ktorá pripadá na konkrétne riziko spojené s celým vykazovaným aktívom alebo záväzkom.

Skupina nepoužíva žiadne iné formy zabezpečenia.

Na začiatku zabezpečovacieho vzťahu dôjde k formálnemu určeniu a zdokumentovaniu zabezpečovacieho vzťahu a cieľa a stratégie účtovnej jednotky v oblasti riadenia rizika na uskutočňovanie zabezpečenia. Uvedená dokumentácia obsahuje identifikáciu zabezpečovacieho nástroja, zabezpečenej položky, povahy zabezpečovaného rizika a spôsob, akým bude účtovná jednotka posudzovať to, či zabezpečovací vzťah spĺňa požiadavky efektívnosti zabezpečenia (vrátane jej analýzy zdrojov neefektívnosti zabezpečenia a spôsobu, akým stanovuje zabezpečovací pomer).

Zabezpečovací vzťah spĺňa požiadavky na účtovanie o zabezpečení podľa IAS 39, ak je zabezpečenie považované za vysoko efektívne. Zabezpečenie je považované za vysoko efektívne, iba ak sú splnené všetky nasledujúce podmienky:

- Zabezpečenie sa pri jeho vzniku a počas trvania zabezpečovacieho vzťahu očakáva ako vysoko efektívne pri dosahovaní kompenzácie zmien reálnej hodnoty alebo peňažných tokov pripísateľných zabezpečovanému riziku (prospektívne testovanie efektívnosti).
- Zabezpečenie sa pri jeho vzniku a počas trvania zabezpečovacieho vzťahu očakáva ako vysoko efektívne pri dosahovaní kompenzácie zmien reálnej hodnoty alebo peňažných tokov pripísateľných zabezpečovanému riziku (prospektívne testovanie efektívnosti).

Účtovná jednotka uplatňuje účtovanie zabezpečenia na zabezpečovacie vzťahy, ktoré spĺňajú kvalifikačné kritériá vyššie nasledovne:

Zabezpečenia peňažných tokov

Tá časť zisku alebo straty zo zabezpečovacieho nástroja, ktorá sa stanoví ako efektívne zabezpečenie (t. j. tá časť, ktorá je kompenzovaná zmenou rezervy na zabezpečenie peňažných tokov), sa vykazuje v ostatných súčiastiach komplexného výsledku, kým akýkoľvek zostávajúci zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja (alebo akýkoľvek zisk alebo strata potrebné na vyrovnanie zmeny v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov) predstavuje neefektívnosť zabezpečenia, ktorá sa vykazuje vo výsledku hospodárenia.

Samostatná zložka vlastného imania súvisiaca so zabezpečenou položkou (rezerva na zabezpečenie peňažných tokov) sa upravuje na nižšiu z týchto hodnôt (v absolútnych hodnotách):

- i) kumulovaný zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja od začiatku zabezpečenia a
- ii) kumulovaná zmena reálnej hodnoty (súčasnej hodnoty) zabezpečenej položky (t. j. súčasnej hodnoty kumulovanej zmeny zabezpečených očakávaných budúcich peňažných tokov) od začiatku zabezpečenia.

Skupina používa úrokové swapy ako zabezpečenie expozície voči úrokovému riziku pri úveroch s variabilnou úrokovou sadzbou.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Ak zabezpečená očakávaná transakcia následne vedie k vykázaniu nefinančného aktíva alebo nefinančného záväzku alebo ak sa zo zabezpečenej očakávanej transakcie s nefinančným aktívom alebo nefinančným záväzkom stane záväzná povinnosť, na ktorú sa uplatňuje účtovanie zabezpečenia reálnej hodnoty, účtovná jednotka odstráni uvedenú sumu z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov a zahrnie ju priamo do prvotných nákladov alebo inej účtovnej hodnoty aktíva alebo záväzku. Daná úprava nepredstavuje reklasifikačnú úpravu (pozri IAS 1), a teda to nemá vplyv na ostatné súčasti komplexného výsledku.

Pri ostatných zabezpečeniach peňažných tokov, sa uvedená suma reklasifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklasifikačná úprava v tom istom období alebo obdobiach, počas ktorých majú zabezpečené očakávané budúce peňažné toky vplyv na výsledok hospodárenia.

Keď účtovná jednotka prestane účtovať zabezpečenie peňažných tokov, sumu, ktorá sa naakumulovala v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov ostáva v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov dovtedy, kým sa očakávajú budúce peňažné toky, inak sa uvedená suma okamžite reklasifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklasifikačná úprava.

(g) Východiská pre konsolidáciu

i. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, ktoré sú kontrolované Skupinou. Kontrola existuje vtedy, ak má Skupina právomoc nad investíciou a zároveň je Skupina angažovaná na variabilných výnosoch zo svojho podielu na investícii, alebo má na tieto výnosy právo a je schopná ovplyvniť výšku týchto výnosov z investície využitím svojich právomocí nad investíciou. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny v iných spoločnostiach na základe práva Skupiny kontrolovať tieto spoločnosti bez ohľadu na to, či v skutočnosti je kontrola uplatňovaná alebo nie. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontroly do dňa, keď došlo k zániku kontroly.

ii. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Skupina podstatný vplyv, nie však kontrolu nad finančným a prevádzkovým hospodárením. Predpokladá sa, že spoločnosť má podstatný vplyv v inej spoločnosti, keď disponuje podielom na hlasovacích právach od 20 do 50 percent. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny na vykázaných ziskoch a stratách pridružených spoločností podľa metódy vlastného imania odo dňa vzniku podstatného vplyvu do dňa, keď došlo k zániku podstatného vplyvu. Pri prvotnom ocenení je investícia vykázaná v obstarávacích nákladoch. Pri následnom ocenení, keď podiel Skupiny na stratách prevýši účtovnú hodnotu pridruženej spoločnosti, účtovná hodnota takejto spoločnosti je znížená na nulu a vykazovanie budúcich strát je zastavené, okrem prípadov, keď Skupine v súvislosti s danou pridruženou spoločnosťou vznikli prípadné záväzky.

iii. Spoločné podniky

Spoločný podnik je zmluvná dohoda, kde dvaja alebo viacerí účastníci realizujú ekonomickú činnosť, ktorá je predmetom spoločnej kontroly, prostredníctvom ktorej má Skupina právo na čistý majetok dojednania, ale nie právo na majetok a zodpovednosť za záväzky týkajúce sa tohto dojednania. Spoločná kontrola je zmluvne dohodnuté rozdelenie kontroly nad ekonomickou činnosťou. Pri prvotnom ocenení sú Spoločné podniky účtované v obstarávacej cene. Spoločné podniky sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky použitím metódy vlastného imania od momentu získania spoločnej kontroly do momentu skončenia tejto kontroly.

Obstarávacia cena spoločne kontrolovaných (pridružených) podnikov je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie podniku v čase jeho akvizície. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sú súčasťou obstarávacej ceny investície.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, vedenie prehodnocuje, či nastali skutočnosti spôsobujúce zníženie hodnoty spoločne kontrolovaných (pridružených) podnikov. Prípadné zníženie hodnoty finančných investícií pod obstarávaciu cenu sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

iv. Rozsah konsolidácie

Zoznam všetkých spoločností zahrnutých do konsolidácie je uvedený v bode 42 - Spoločnosti v rámci Skupiny.

v. Transakcie eliminované pri konsolidácii

Vzájomné zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované zisky vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky eliminované.

vi. Akvizičná metóda

Pri účtovaní o nákupe dcérskych spoločností je v účtovníctve použitá akvizičná metóda. Plnenie prevedené v rámci podnikovej kombinácie sa oceňuje reálnou hodnotou, ktorá sa vypočíta ako súčet reálnych hodnôt, ktoré má k dátumu akvizície majetok prevedený nadobúdateľom, záväzky, ktoré vznikli nadobúdateľovi voči bývalým vlastníkom obstarávaného subjektu a podiely na vlastnom imaní emitované nadobúdateľom.

Náklady súvisiace s akvizíciou sú zaúčtované priamo do výsledku hospodárenia.

Identifikovateľný obstaraný majetok a prevzaté záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykázania podľa IFRS 3, sú vykázané v ich reálnej hodnote k dátumu akvizície.

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolného podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. V opačnom prípade sa vzniknutý rozdiel prehodnotí a zostávajúca časť (pre účely tejto účtovnej závierky ďalej označovaný ako zisk z výhodnej kúpy) je vykázaná ako zisk priamo do výsledku hospodárenia.

Nekontrolný podiel je ocenený *podmerným podielom* na identifikovanom čistom majetku obstarávaného subjektu.

V prípade, že sa nejedná o obstaranie v rámci podnikovej kombinácie, ktoré spĺňa podmienky vykázania podľa IFRS 3 a jedná sa o nadobudnutie majetku alebo skupiny majetku, ktoré nepredstavujú podnik, identifikujú sa a v účtovníctve sa vykážu jednotlivé identifikované položky majetku, ktoré boli nadobudnuté a rovnako i prevzaté záväzky. Celkové náklady na obstaranie majetku alebo skupiny majetku sa priradia k jednotlivým položkám majetku a záväzkov na základe ich relatívnych reálnych hodnôt k dátumu obstarania. Pri tomto type transakcie nevzniká goodwill.

vii. Zjednotenie účtovných metód

Účtovné metódy a postupy aplikované konsolidovanými spoločnosťami v ich účtovných závierkach boli počas konsolidácie zjednotené a zhodujú sa s princípmi aplikovanými Materskou spoločnosťou.

(h) Cudzía mena

Transakcie v cudzej mene

Položky vykázané v účtovnej závierke Skupiny sú vyjadrené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom Skupina pôsobí (funkčná mena). Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v tisícoch eur, ktoré predstavujú funkčnú menu Materskej Spoločnosti a menu vykazovania Skupiny. Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Peňažný majetok a záväzky v cudzích menách sú prepočítané na eurá ku dňu, ku ktorému je účtovná závierka zostavená, kurzom Európskej Centrálnnej Banky platným v tento deň.

Kurzové rozdiely vyplývajúce z takýchto prepočtov sú vykázané vo výsledku hospodárenia. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sú ocenené obstarávacou cenou, sú prepočítané na eurá kurzom platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sú prepočítané na eurá kurzami platnými v dňoch, keď boli určené reálne hodnoty.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Rezerva z prepočítania cudzích mien zahŕňa všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikajú z prevodu účtovných závierok zahraničných podnikov v rámci konsolidačného celku.

Prepočet zahraničnej prevádzky

Výsledky a finančná pozícia zahraničnej prevádzky sa prepočítavajú do prezentačnej meny tak, aby zahraničnú prevádzku bolo možné zahrnúť do účtovnej závierky vykazujúcej účtovnej jednotky pri úplnej konsolidácii. Výsledky a finančná pozícia sa prepočítavajú do inej prezentačnej meny, pričom:

- a) Majetok a záväzky pre každý prezentovaný výkaz o finančnej pozícii (t. j. vrátane porovnateľných údajov) sa prepočíta záverečným kurzom platným ku dňu, ku ktorému bol zostavený tento výkaz o finančnej pozícii.
- b) Výnosy a náklady pre každý výkaz o komplexnom výsledku (t. j. vrátane porovnateľných informácií) sa prevedú priemerným výmenným kurzom za obdobie.
- c) Všetky vyplývajúce kurzové rozdiely sa vykážu v ostatných súčiastiach komplexného výsledku.

(i) Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pozostávajú z peňažných prostriedkov v pokladni a v bankách, krátkodobých vysoko likvidných investícií s pôvodnou dobou splatnosti tri mesiace a menej a z krátkodobých vysoko likvidných investícií, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov.

(j) Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene (nakupované zásoby) respektíve vo vlastných nákladoch (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena v rámci bežného obchodovania, znížená o odhadované náklady na dokončenie a náklady na predaj. Nakupované zásoby sú ocenené v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a ostatné priamo priraditeľné náklady súvisiace s obstaraním zásob a ich uložením v existujúcej lokalite a stave. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou. Skupina oceňuje zásoby váženým aritmetickým priemerom.

(k) Započítavanie

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich čistá hodnota je vykázaná v súvahe vtedy, keď má Skupina právne vymožiteľný nárok na vzájomný zápočet vykázaných hodnôt a keď existuje úmysel vysporiadať transakcie na základe ich čistého rozdielu.

(l) Zníženie hodnoty (impairment) nefinančného majetku

Účtovná hodnota majetku Skupiny iného než zásob (pozri účtovnú zásadu j), investícií v nehnuteľnostiach (pozri účtovnú zásadu o), finančných nástrojov (pozri účtovnú zásadu f), a odloženej daňovej pohľadávky (pozri účtovnú zásadu s) je prehodnocovaná ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, aby sa zistilo, či existuje objektívny indikátor zníženia jeho hodnoty. Ak existuje akýkoľvek takýto náznak, je odhadnutá návratná hodnota tohto majetku. Goodwill, ktorý má neobmedzenú životnosť, nie je predmetom amortizácie. Zníženie hodnoty goodwillu sa každoročne preveruje ako súčasť jednotky generujúcej hotovosť, ku ktorej tento majetok patrí. O znížení hodnoty majetku sa účtuje vtedy, keď účtovná hodnota daného majetku alebo jeho jednotky generujúcej hotovosť, presiahne jeho návratnú hodnotu. Straty zo zníženia hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Keď pre majetok určený na predaj bolo vykázané zníženie reálnej hodnoty priamo vo vlastnom imaní a ak existujú objektívne dôvody, že došlo k zníženiu hodnoty tohto majetku, kumulovaná strata, ktorá bola vykázaná vo vlastnom imaní, sa vykáže vo výkaze ziskov a strát, aj keď spomínaný majetok nebol odúčtovaný zo súvahy.

Návratná hodnota ostatného majetku je hodnota, ktorá je vyššia spomedzi jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj a hodnoty z použitia (angl. value in use). Pri stanovovaní hodnoty z použitia sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasnú hodnotu použitím takej diskontnej miery pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ocenenie

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do značnej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich hotovosť (angl. cash generating unit – „CGU“), do ktorej tento majetok patrí.

V prípade goodwillu nie je možné stratu zo zníženia hodnoty následne znížiť.

Pre ostatný majetok sa strata zo zníženia hodnoty zruší alebo zníži, ak existuje indikátor, že toto zníženie hodnoty už nie je opodstatnené a došlo k zmene predpokladov použitých pri stanovení návratnej hodnoty.

Strata zo zníženia hodnoty môže byť zrušená alebo znížená len do takej výšky, aby účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov a amortizácie, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

(m) Pozemky, budovy a zariadenie

i. Vlastný majetok

Jednotlivé položky majetku sú oceňované obstarávacími cenami zníženými o oprávky (pozri nižšie) a o straty zo zníženia ich hodnoty (pozri účtovnú zásadu I). Obstarávacia cena zahŕňa náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním majetku. Hodnota majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa náklady na materiál, priame mzdové náklady, ostatné náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do používania a náklady na odstránenie a rozobratie zariadenia a uvedenie miesta, kde sa nachádza, do pôvodného stavu. V prípade, že jednotlivé časti dlhodobého hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, tieto komponenty dlhodobého majetku sú účtované ako samostatné položky (hlavné komponenty) dlhodobého hmotného majetku.

ii. Následné náklady

Následné náklady sú aktivované len vtedy, ak je pravdepodobné, že Skupine z nich budú plynúť budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v príslušnej položke dlhodobého majetku a príslušné náklady je možné spoľahlivo merať. Všetky ostatné náklady, vrátane bežnej údržby dlhodobého majetku, sú zúčtované do výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia.

iii. Odpisy

Odpisy sú účtované do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti jednotlivých položiek dlhodobého majetku. Pozemky sa neodpisujú. Metódy odpisovania, odhadovaná životnosť a zvyšková hodnota (angl. residual value) sa každoročne prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Odhadované životnosti

Budovy	30 – 75 rokov
Lanovky a vleky:	
• Pevné stavby a ostatné objekty	30 – 50 rokov
• Technológia a príslušenstvo	15 – 30 rokov
Zasnežovanie:	
• Vodné nádrže, rozvody a technológia	20 – 45 rokov
• Koncové zariadenia (napr. snežné delá)	15 – 20 rokov
Zjazdovky:	
• Snehové zábrany a terénne úpravy	15 – 45 rokov
• Technológia trate	20 rokov
• Snežné pásové vozidlá (ratraky)	8 – 10 rokov
Inventár a ostatné	3 – 6 rokov

Každá významná časť dlhodobého hmotného majetku, ktorej obstarávacie náklady sú významné v pomere k celkovým obstarávacím nákladom predmetnej položky, je odpisovaná samostatne.

iv. Kapitalizované finančné náklady

Finančné náklady súvisiace s majetkom, ktorý vyžaduje významné časové obdobie na uvedenie do stavu potrebného na jeho použitie alebo predaj, Skupina aktivuje ako súčasť obstarávacej ceny majetku.

(n) Nehmotný majetok

i. Goodwill a nehmotný majetok

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolného podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi reálnymi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. Goodwill z nadobudnutia dcérskych spoločností je zahrnutý do nehmotného majetku.

Goodwill je každoročne preverovaný na zníženie jeho hodnoty a je oceňovaný v obstarávacej cene po odpočítaní akumulovaných strát zo zníženia jeho hodnoty. Zisky a straty z vyradenia určitej spoločnosti zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu, ktorý sa týka predanej spoločnosti. Zisk z výhodnej kúpy (záporný goodwill), ktorý vznikne pri nadobudnutí, je prehodnotený a akýkoľvek zvyšok záporného goodwillu po prehodnotení je účtovaný priamo do výsledku hospodárenia.

Nehmotný majetok nadobudnutý v podnikovej kombinácii je vykazovaný v reálnej hodnote ku dňu nadobudnutia, ak je tento nehmotný majetok oddeliteľný alebo vyplýva zo zmluvných alebo iných práv. Nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti nie je amortizovaný a vykazuje sa v obstarávacích cenách znížených o stratu zo zníženia hodnoty. Nehmotný majetok s určitou dobou životnosti je amortizovaný počas doby životnosti a vykazaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty.

ii. Softvér a ostatný nehmotný majetok

Softvér a ostatný nehmotný majetok nadobudnutý Skupinou je vykázaný v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok (pozri nižšie) a strát zo zníženia jeho hodnoty (pozri účtovnú zásadu 1). Doba životnosti tohto majetku sa pravidelne prehodnocuje.

iii. Amortizácia

Amortizácia je účtovaná do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti nehmotného majetku od dátumu jeho určenia na používanie. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- Softvér 2 – 5 rokov
- Oceniteľné práva každá položka používa individuálny plán odpisovania, na základe odhadovanej doby plynutia úžitkov z týchto práv, súčasťou sú aj ochranné známky ktoré predstavujú neodpisovaný majetok. Skupina používa na svoje oceniteľné práva životnosti 2, 6, 7, 8, 10,12 a 50 rokov.

(o) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú majetok držaný Skupinou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi.

Investície v nehnuteľnostiach sú vykázané v reálnej hodnote, ktorá je určená nezávislým znalcom alebo manažmentom. Reálna hodnota je založená na súčasných cenách podobného majetku na aktívnom trhu v tej istej lokalite a za tých istých podmienok, alebo ak nie sú tieto dostupné, tak sa použijú všeobecne aplikovateľné oceňovacie modely ako napríklad výnosová metóda. Každý zisk alebo strata vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Majetok, ktorý je postavený alebo vyvinutý za účelom jeho budúceho využitia ako investície v nehnuteľnostiach je ocenený v reálnej hodnote za predpokladu, že sa táto dá spoľahlivo určiť.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Podrobnosti o ocenení investícií v nehnuteľnostiach sú bližšie špecifikované v bode 3(b) – Zásadné účtovné odhady a predpoklady, Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach. Výnosy z prenájmu investície v nehnuteľnostiach sú účtované tak, ako je opísané v účtovnej zásade (e) Lízingy – Skupina ako prenajímateľ.

(p) Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú, ak existuje primeraná istota, že dotácia bude prijatá a budú splnené všetky súvisiace podmienky.

Ak sa dotácia týka nákladovej položky, systematicky sa vyказuje ako výnos v priebehu období, keď sú súvisiace náklady, ktoré má kompenzovať, účtované do nákladov. Ak sa dotácia týka majetku, vyказuje sa ako výnos v rovnakých sumách počas predpokladanej doby použiteľnosti súvisiaceho majetku.

(q) Rezervy

Skupina v súvahe zaúčtuje rezervu, ak existuje zákonná, zmluvná alebo mimozmluvná povinnosť ako dôsledok minulej udalosti a je pravdepodobné, že pri vysporiadaní tejto povinnosti dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a tento úbytok je možné spoľahlivo odhadnúť. Dlhodobé rezervy, pri ktorých by malo ich odúčtovanie na súčasnú hodnotu významný dopad na účtovnú závierku, sú diskontované na ich súčasnú hodnotu.

i. Dlhodobé zamestnanecké požitky

Závazok Skupiny vyplývajúci z dlhodobých zamestnaneckých požitkov iných ako dôchodkové plány predstavuje odhad budúcej hodnoty požitkov, ktoré si zamestnanci zaslúžili za prácu vykonanú v bežnom období a v predchádzajúcich obdobiach. Závazok je vypočítaný metódou projektovaných jednotkových kreditov, pričom je diskontovaný na jeho súčasnú hodnotu. Diskontná sadzba použitá na výpočet súčasnej hodnoty záväzku je odvodená z výnosovej krivky vysoko kvalitných dlhopisov so splatnosťou približujúcou sa podmienkam záväzkov Skupiny ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(r) Finančné výnosy a náklady

Finančné výnosy a náklady sú účtované vo výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Všetky náklady na úvery a pôžičky sú vykázané vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov kapitalizovaných finančných nákladov, pozri účtovnú zásadu (m), časť (iv).

(s) Daň z príjmu

Daň z príjmu bežného účtovného obdobia sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok zo zdaniteľného príjmu bežného účtovného obdobia s použitím daňových sadzieb, ktoré boli platné ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a všetky úpravy daňového záväzku v súvislosti s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Odložená daň je účtovaná s použitím súvahovej metódy a je vypočítaná zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov stanovených pre účely finančného vykazovania a hodnotami, ktoré sa používajú pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely neboli zohľadnené: prvotné vykázanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk a rozdiely týkajúce sa investícií v dcérskych spoločnostiach, pre ktoré je pravdepodobné, že sa v dohľadnej budúcnosti nezrušia. Pri prvotnom vykázaní goodwillu sa nevykazujú žiadne odložené dane. Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Daň z príjmu sa účtuje priamo do výsledku hospodárenia okrem tej časti, ktorá sa týka položiek vykázaných priamo vo vlastnom imaní. V takom prípade sa daň z príjmu účtuje vo vlastnom imaní.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sú vzájomne započítané, ak existuje právne vynúiteľné právo započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a tieto sa týkajú rovnakého daňového úradu a rovnakého daňového subjektu.

Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje iba do výšky pravdepodobných budúcich zdaniteľných ziskov, proti ktorým budú môcť byť nevyužitú daňové straty a kredity započítané. Odložená daňová pohľadávka je znížená o hodnotu, pre ktorú je pravdepodobné, že príslušné daňové využitie nebude v budúcnosti realizovateľné.

Skupina nie je daňovníkom dorovnávejacej dane. Na účely účtovania o odloženej dani sa dorovnávacía daň nezohľadňuje.

(t) Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vykázané v umorovanej hodnote (pozri bod (y) Finančné záväzky).

ii. Krátkodobé zamestnanecké požitky

Záväzky vyplývajúce z krátkodobých zamestnaneckých požitkov sú vyjadrené na nediskontovanej báze a sú vykázané ako náklady v čase vykonania práce zamestnancami. V prípade, že Spoločnosť má zákonnú alebo zmluvnú povinnosť ako dôsledok minulej práce vykonanej zamestnancami a výšku záväzku je možné spoľahlivo odhadnúť, vykáže sa záväzok vo výške odhadovanej krátkodobej peňažnej odmeny alebo plánovaného podielu na zisku.

(u) Záväzky so zmlúv so zákazníkmi

Prijaté zálohy od zákazníkov a aktuálna hodnota časového rozlíšenia je vykázaná na samostatne v rámci záväzkov zo zmlúv so zákazníkmi.

(v) Tržby z poskytovania služieb

Skupina účtuje o ôsmich druhoch základných tržieb z poskytovania služieb:

- Tržby z lanoviek a lyžiarskych vlekov (ďalej v texte označované aj ako „horské strediská“)
- Tržby zo zábavných parkov
- Tržby zo športových služieb a obchodov
- Tržby z hotelových služieb (ďalej v texte označované aj ako „hotely“)
- Tržby z reštauračných zariadení
- Tržby z realitných projektov (najmä výnosy z investícií v nehnuteľnostiach)
- Tržby z golfových stredísk
- Ostatné tržby

Skupina účtuje o tržbách v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že ekonomické úžitky budú plynúť do Skupiny a tieto tržby sa dajú spoľahlivo oceniť. Tržby sú účtované v reálnej hodnote. Skupina účtuje hlavne o tržbách z lanoviek a zábavných parkov, ktoré sa zúčtujú do výsledku hospodárenia po splnení povinnosti plnenia zmluvy prevodom prisľúbenej služby. Tržby zo sezónnych skipasov a aquapasov sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá.

Tržby z ubytovania a reštauračných zariadení sa účtujú denne na základe služieb poskytovaných v každom hotelovom zariadení aj za tých zákazníkov, ktorí sú stále v hotelovom zariadení ubytovaní. Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá. Vopred prijaté zálohy od zákazníkov sú vykázané ako záväzky zo zmlúv so zákazníkmi – uvedené v bode 31.

Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Skupina od roku 2012 poskytuje pre svojich klientov vernostný systém Gopass, ktorý umožňuje klientom zbieranie vernostných bodov za nákupy tovarov a služieb v strediskách Skupiny a tieto body čerpať formou zliav z ďalších nákupov. Hodnotu nevyčerpaných bodov Skupina účtuje ako poníženie tržieb voči časovému rozlíšeniu výnosov, keďže sa týkajú prisľúbených zliav z budúcich nákupov klientov. Skupina sleduje hodnotu nevyčerpaných bodov a transakčnú cenu bodu prehodnocuje pravidelne pre účely vykázania v účtovnej závierke. Od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 bol vernostný

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

systém Gopass prevádzkovaný dcérskou spoločnosťou GOPASS a.s., ktorá bola súčasťou Skupiny. Od 1. novembra 2022 je vernostný systém Gopass prevádzkovaný dcérskou spoločnosťou GOPASS SE, ktorá je súčasťou Skupiny. S účinnosťou od 1. novembra 2024 sa vernostný program pre klientov Spoločnosti mení na systém Gopass Cashback, ktorého podstatou je získavanie cashbacku vo forme GoX, ktorý je následne možné využiť na nákup ďalších produktov a služieb ponúkaných obchodnými partnermi vernostného programu Gopass Cashback. Cashback vo forme spätnej zľavy Spoločnosť počínajúc 1. novembrom 2024 účtuje ako zníženie tržieb z pôvodného nákupu.

Tržby z realitných projektov sa účtujú, keď Skupina splní povinnosť plnenia zmluvy prevodom nehnuteľnosti na zákazníka. Predaj nehnuteľností je vykázaný v tržbách Skupiny dňom podpisu preberacieho protokolu, prípadne zápisom na katastri na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, podľa toho čo nastane skôr.

Tržby z predaja suvenírov a iných tovarov sa zúčtujú, keď Skupina splní povinnosť plnenia zmluvy prevodom prisľúbeného tovaru na zákazníka alebo počas tohto procesu. Aktívum je prevedené vtedy, keď zákazník získa kontrolu nad týmto aktívom. Ostatné tržby z poskytnutých služieb sa zúčtujú po ich poskytnutí.

(w) Dividendy

Dividendy sa vykážu vo výkaze zmien vo vlastnom imaní a takisto ako záväzok v období, keď sú schválené.

(x) Dlhodobý majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja

Ak sa očakáva, že hodnota dlhodobého majetku (alebo majetku a záväzkov v skupine majetku držanej za účelom predaja) sa realizuje predovšetkým prostredníctvom jeho predaja a nie jeho používaním, tento majetok je klasifikovaný ako držaný za účelom predaja. V momente pred zaradením majetku ako držaný za účelom predaja sa tento majetok (a všetok majetok a záväzky v skupine majetku držanej za účelom predaja) precení podľa príslušných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ. Následne pri prvotnom vykázaní ako držaný za účelom predaja sa majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja vykážu v zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady súvisiace s predajom podľa toho, ktorá je nižšia.

Akékoľvek straty zo zníženia hodnoty skupiny majetku držanej za účelom predaja sú najskôr priradené ku goodwillu, a následne pomerným dielom k ostatnému majetku a záväzkom, okrem zásob, finančného majetku, odloženej daňovej pohľadávky a investícií v nehnuteľnostiach, ktoré sú naďalej vyjadrené v súlade s účtovnými zásadami Skupiny.

Straty zo zníženia hodnoty pri prvotnom vykázaní ako držané za účelom predaja sa vykážu vo výsledku hospodárenia aj v prípade, ak bola vytvorená rezerva z precenenia. To isté platí aj pre zisky a straty pri následnom ocenení. Vykázané zisky nemôžu prevyšovať kumulatívne straty zo zníženia hodnoty. Pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok klasifikovaný ako držaný za účelom predaja sa neodpisuje.

V prípade, že sa neskôr po zaradení majetku do skupiny majetku držaného za účelom predaja ukáže, že sa jeho hodnota realizuje predovšetkým jeho používaním a nie prostredníctvom predaja, majetok sa preúčtuje späť a pre pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok sa odpis vykáže do obdobia, v ktorom prišlo k rozhodnutiu o zmene využitia majetku.

(y) Vykazovanie podľa segmentov

Prevádzkové segmenty sú časti Skupiny, ktoré sú schopné generovať výnosy a náklady, o ktorých sú k dispozícii finančné informácie, ktoré pravidelne vyhodnocujú osoby s rozhodovacou kompetenciou pri rozhodovaní o rozdelení zdrojov a pri určovaní výkonnosti. Vedenie sleduje 8 segmentov a to horské strediská, zábavné parky, hotely, reštauračné zariadenia, športové služby a obchody, realitné projekty, golfy a ostatné.

(z) Finančné záväzky

Skupina vykazuje finančné záväzky ako ostatné finančné záväzky ocenené amortizovanou hodnotou. Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia Skupina neviduje.

V konsolidovanom výkaze finančnej pozícii Skupiny sú ostatné finančné záväzky vykázané ako prijaté úvery a pôžičky, záväzky z lízingu, vydané dlhopisy, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Finančné záväzky sú vykazované Skupinou v deň obchodu. Finančné záväzky sa pri prvotnom vykázaní oceňujú reálnou hodnotou vrátane transakčných nákladov.

Následne po prvotnom vykázaní sa finančné záväzky oceňujú v umorovanej hodnote. Pri oceňovaní umorovanou hodnotou je rozdiel medzi obstarávacími nákladmi a nominálnou hodnotou vykazovaný vo výsledku hospodárenia počas doby trvania príslušného majetku alebo záväzku s použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Finančné záväzky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Skupiny špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná, alebo zrušená.

(aa) Odhady reálnych hodnôt

Nasledovné odseky opisujú hlavné metódy a predpoklady použité pri odhadoch reálnych hodnôt finančného majetku a záväzkov uvedených v bode 35 – Údaje o reálnej hodnote.

i. Úvery poskytnuté

Reálna hodnota bola vypočítaná na základe predpokladaných budúcich diskontovaných príjmov zo splátok istiny a úrokov. Pri odhadoch predpokladaných budúcich peňažných tokov boli vzaté do úvahy aj riziká z nesplatenia ako aj skutočnosti, ktoré môžu naznačovať zníženie hodnoty. Odhadované reálne hodnoty úverov vyjadrujú zmeny v úverovom hodnotení od momentu ich poskytnutia, ako aj zmeny v úrokových sadzbách v prípade úverov s fixnou úrokovou sadzbou.

ii. Prijaté úvery a pôžičky

Pre prijaté úvery a pôžičky bez určenej lehoty splatnosti bola reálna hodnota určená ako suma záväzkov splatných k dátumu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Pre prijaté úvery a pôžičky s dohodnutou lehotou splatnosti je reálna hodnota stanovená na základe diskontovaných peňažných tokov použijúc aktuálne úrokové sadzby ponúkané v súčasnosti na úvery a pôžičky s podobnou lehotou splatnosti.

iii. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky bez uvedenej úrokovej sadzby sa oceňujú v pôvodnej výške faktúry, ak je vplyv diskontovania nevýznamný. Pre pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti menšou ako jeden rok sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu. Reálna hodnota je stanovená pri prvotnom vykázaní a pre účely zverejnenia ku koncu účtovného obdobia.

iv. Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

v. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Pre peniaze a peňažné ekvivalenty sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu.

vi. Ostatné finančné aktíva/záväzky

Ostatné aktíva/ záväzky predstavujú najmä pohľadávky voči partnerským spoločnostiam, ktoré Skupina využíva na sprostredkovaný predaj lístkov/ vstupeniek zákazníkom do svojich stredísk, pohľadávku/ záväzok z derivátových operácií - úrokový SWAP, ostávajúci záväzok voči akcionárom zo zníženia základného imania v roku 2013. Ostatné finančné aktíva / záväzky sa pre určenie reálnej hodnoty odúčtujú, v prípade ak je vplyv diskontovania významný.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ si vyžaduje použitie určitých zásadných účtovných odhadov. Takisto si vyžaduje, aby manažment v procese aplikácie účtovných zásad Skupiny použil svoj úsudok. Tieto účtovné odhady budú preto zákonite iba zriedka zhodné so skutočnými výsledkami. Informácie o predpokladoch a odhadoch k 31. októbru 2025, ktoré nesú značné riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v budúcom účtovnom období, sú popísané nižšie v ďalšom texte. Odhady a predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tom období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

Skupina považuje klimatické zmeny a riziká z nej plynúce (ďalej len klimatické riziká) za faktor, ktorý v budúcnosti môže ovplyvniť lyžiarsky sektor. Skupina od začiatku svojej existencie prispôsobuje svoje lyžiarske strediská trendom vyžadujúcim umelé zasnežovanie. Preto aj historické investície do stredísk obsahovali významný podiel v zasnežovaní (zasnežovacia technológia, zádržné jazerá ako zásobníky vody, čerpadlá a ďalšie). Tým, že Skupina dlhodobo využíva technológiu zasnežovania vo svojich strediskách, nárast nákladov na prevádzku a výrobu snehu zarátava do svojich finančných modelov, projekcií a cenotvorby. Táto položka nie je pre Skupinu nová avšak vzhľadom na výkyvy v cenách elektrickej energie, výrazne rastie. Preto Skupina využíva nástroje riadenia na zabezpečenie a predvídateľnosť cien elektrickej energie potrebnej pre prevádzku lanoviek, ale aj zasnežovania. Do budúcnosti sa témou klimatických rizík a ich dopadov na podnikanie bude Skupina zaoberať so zvýšeným dôrazom. Zároveň sledujeme trendy a inovácie v oblasti zasnežovania. V oblasti ESG Skupina aktuálne pracuje na nastavení stratégie k udržateľnosti podnikania vo vzťahu k lokalite a dopadom klimatických rizík. Táto oblasť sa stáva prioritnou a jej súčasťou je aj adresovanie rizík a hľadanie udržateľných riešení.

Infláciu a nárast nákladov Skupina vníma a aktívne riadi cez mix nástrojov, ktoré má k dispozícii. Skupina sleduje indikátory nákladov, efektivity a ziskovosti svojho podnikania. Vyhodnocuje trendy a dopady nárastov na svoju ziskovosť. Zároveň využíva nástroje riadenia finančných rizík pre eliminovanie skokových nárastov v niektorých nákladoch (energie), napríklad nákup vopred. Tento nástroj výrazne pomáha predikovať vývoj významných položiek nákladov a to umožňuje, kvantifikovať dopady na finančné ukazovatele a výsledky. Skupina zavedením nástrojov flexibilnej cenotvorby väčšiny svojich produktov získala kompetenciu lepšie a flexibilnejšie riadiť cenu a dopyt. Zároveň jej tento spôsob pomáha kompenzovať nárast nákladov do zvýšenia tržieb cez cenu a dopyt. Skupina tak dokáže prenášať časť nárastu nákladov na svojich zákazníkov. Flexi ceny a riadenie nákladov umožňujú lepšie reagovať a naplňať finančné projekcie a plány. Z pohľadu udržateľného podnikania a riadenia dopadov inflácie má Skupina dostatočné know how a nástroje pre zvládnutie týchto tlakov. To dokázala aj počas roka 2024 a 2025, kedy sa prejavil dopad inflácie a Skupina dokázala udržať podnikanie bez zásadných negatívnych dopadov.

(a) Podnikové kombinácie a alokácia kúpnej ceny

Identifikovateľný majetok, záväzky a podmienené záväzky obstarávanej spoločnosti alebo časti podniku sú vykazované a oceňované v ich reálnej hodnote ku dňu akvizície. Alokácia celkovej ceny obstarania pre jednotlivé položky obstaraných čistých aktív pre potreby finančného vykazovania je realizovaná s pomocou profesionálnych poradcov alebo vedením Skupiny. Ocenenie je založené na historických informáciách a očakávaných faktoch, ktoré sú k dispozícii ku dňu podnikovej kombinácie. Akékoľvek očakávané fakty, ktoré môžu mať vplyv na reálnu hodnotu obstaraného majetku, sú založené na predpokladoch manažmentu ohľadom budúceho vývoja v konkurenčnom a ekonomickom prostredí. Výsledky analýzy ocenenia sú použité tiež pre určenie doby odpisovania a amortizácie hodnôt priradených k špecifickým položkám nehmotného a dlhodobého hmotného majetku.

Prehľad o podnikových kombináciách a alokácii kúpnej ceny za aktuálne a predchádzajúce obdobie je popísaný v bode 5 – Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach.

(b) Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach sú vykazované v reálnej hodnote. Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach je určená buď ocenením manažmentu alebo nezávislým znalcom (pozri Významné účtovné zásady, bod 2), v oboch prípadoch je ocenenie založené na aktuálnych trhových hodnotách a podmienkach. Trhová hodnota predstavuje odhadovanú hodnotu, za ktorú by bolo možné majetok v deň ocenenia vymeniť medzi potenciálnym predávajúcim a potenciálnym kupujúcim, a to vo forme transakcie na báze nezávislých strán po primeranom marketingu, v ktorom každá zo zúčastnených strán koná informovane, obozretne a bez prinútenia.

V prípade absencie aktuálnych trhových cien sa pri ocenení berú do úvahy odhadované čisté peňažné toky z prenájmu majetku a výnos z kapitalizácie, ktorý odráža špecifické riziko vlastné danému trhu a tiež peňažným tokom plynúcim z majetku. Ocenenie odráža (keď je to relevantné) typ nájomníkov užívajúcich majetok alebo zodpovedných za splnenie záväzkov z lízingu alebo potenciálnych užívateľov v prípade ponechania majetku neprenajatého, všeobecné trhové vnímanie bonity nájomníkov, rozvrhnutie zodpovedností súvisiacich s údržbou a poistením majetku medzi Spoločnosť a nájomcov a zostávajúcu životnosť majetku.

Prehľad investícií v nehnuteľnostiach za aktuálne a predchádzajúce obdobie je popísaný v bode 17 – Investície v nehnuteľnostiach.

(c) Goodwill a testovanie zníženia hodnoty

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty goodwillu. V prípade, že nie je zistený indikátor možného zníženia hodnoty, Skupina v súlade s IAS 36 testuje goodwill vykázaný pri podnikovej kombinácii počas bežného účtovného obdobia a goodwill vykázaný už v minulých obdobiach, na možné zníženie hodnoty raz ročne k 31. októbru, teda ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ročná konsolidovaná účtovná závierka.

V deň vykázania je obstaraný goodwill priradený jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť (angl. cash-generating unit, „CGU“), pre ktoré sa očakáva, že budú mať úžitok zo synergických efektov vznikajúcich pri podnikových kombináciách.

Potenciálne zníženie hodnoty goodwill-u je určené porovnaním návratnej hodnoty CGU a jej účtovnej hodnoty. Návratná hodnota je určená hodnotou z použitia (angl. value in use). Hodnota z použitia bola odvodená od obchodného plánu pripraveného manažmentom. Kľúčovým predpokladom, ktorý bol zároveň aj najviac citlivým faktorom pri určení návratnej hodnoty, boli očakávané tržby vyhodnotené manažmentom, ziskovosť (EBITDA) a náklady kapitálu použité ako diskontný faktor pre budúce čisté peňažné toky. Očakávané tržby ako aj ziskovosť sú založené na historických tržbách a EBITDA upravené o očakávania manažmentu o budúcom vývoji – zmenách v cieľových skupinách zákazníkov, posilnenom marketingu, zvýšení kvality poskytovaných služieb a predpokladaných investícií do majetku pre udržanie jeho výkonnosti.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Skupina použila 22-ročnú respektíve 23-ročnú projekciu kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa použil predpoklad dlhodobého rastu peňažných tokov na úrovni inflácie. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty goodwillu v CGU Vysoké Tatry:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Predpoklady kalkulácie		
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	22 rokov	23 rokov
Rast v terminálnom roku	2 %	2 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	2,1 %	1,9 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	0,5 %	0,24 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	10,20 %	10,10 %
Výsledok a senzitivita		
Zníženie hodnoty za obdobie	-	-
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-
Zníženie EBITDA o 5 % – dopad na hodnotu z použitia	-8 722	-8 788
Zníženie EBITDA o 5 % – výsledné zníženie hodnoty	-	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – dopad na hodnotu z použitia	-8 553	-9 313
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – výsledné zníženie hodnoty	-	-
Hraničný pokles EBITDA	-23,37 %	-28,11 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	13,22 %	13,71 %

V roku 2025 a 2024 bol goodwill testovaný v rámci CGU Vysoké Tatry a test nepreukázal dôvod na zníženie hodnoty majetku. CGU Vysoké Tatry zahŕňa reštauračné zariadenia a lyžiarske strediská v Starom Smokovci, Tatranskej Lomnici a na Štrbskom Plese. V týchto lokalitách sú umiestnené hotely Grandhotel Starý Smokovec, Grandhotel Praha a Hotel FIS.

(d) Testovanie zníženia hodnoty nefinančného majetku iného ako goodwill

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty nepeňažného majetku Skupiny. IAS 36 vyžaduje testovanie zníženia hodnoty majetku v prípade, ak existujú interné alebo externé indikátory, ktoré by poukazovali na možné zníženie hodnoty majetku.

Skupina vykonáva 7 hlavných činností: prevádzka lyžiarskych stredísk, zábavných parkov, golfových stredísk, reštauračných služieb, športové služby a obchody, ubytovacie služby a realitné projekty, a to jednak v troch slovenských lokalitách: v Jasnej (Nízke Tatry), vo Vysokých Tatrách a v Liptovskom Mikuláši a jednak prostredníctvom svojich dcérskych spoločností v Poľskej republike, v Českej republike a v Rakúsku. Každá lokalita bola posúdená manažmentom ako nezávislá jednotka generujúca hotovosť (angl. cash-generating unit, CGU). Skupina sleduje výkonnosť a vytvára samostatné rozpočty pre jednotlivé jednotky generujúce hotovosť. Majetok Skupiny bol priradený podľa vecnej príslušnosti k jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť, pričom do jednotlivých celkov CGU sa zahŕňajú všetky aktíva, ktoré sa tam nachádzajú, teda okrem vlekov a lanových dráh aj hotely, reštauračné zariadenia, golfové strediská, zábavné parky a športové služby a obchody.

K 31. októbru 2025 Skupina pristúpila k testovaniu zníženia hodnoty majetku pre CGU, u ktorých boli identifikované indikátory možného zníženia hodnoty majetku v súvislosti s nenaplnením obchodného plánu. Test na zníženie hodnoty sa vykonal aj pre lokalitu Vysoké Tatry, nakoľko je k nej priradený goodwill, tak ako je uvedené v bode 3(c).

K 31. októbru 2025 pre stredisko Ještěd, Szczyrkowski Ośrodek Narciarski („SON“ alebo „Szczyrk“) a Muttereralm nebolo preukázané zníženie hodnoty majetku. V lokalite Sliezsky zábavný park („SWM“ alebo „Legandia“) a Mölltaler je zníženie hodnoty majetku zohľadnené v konsolidovaných výkazoch Skupiny účtovaním o znížení hodnoty Pozemkov, budov a zariadení prislúchajúcich CGU SWM a Mölltaler.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Skupina použila 17 až 23-ročné projekcie kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom nominálneho rastu peňažných tokov o infláciu. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty CGU testovaných na zníženie hodnoty k 31. októbru 2025:

<i>v tis. eur</i>	Ještěd	SON	SWM	Mölltaler	Muttereralm
Predpoklady kalkulácie					
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	22 rokov	23 rokov	21 rokov	17 rokov	17 rokov
Rast v terminálnom roku	2,0 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	2,1 %	2,6 %	2,3 %	2,3 %	2,3 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	0,5 %	0,6 %	0,5 %	1,0 %	0,6 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	10,0 %	11,3 %	11,2 %	9,9 %	9,9 %
Výsledok a senzitivita					
Zvýšenie / (zníženie) hodnoty za obdobie	-	-	-5 936	-6 574	-
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-	-25 055	-6 574	-
Návratná hodnota					
– v prípade identifikácie zníženia hodnoty	-	-	4 856	16 359	-
Zníženie EBITDA o 5 %					
– dopad na hodnotu z použitia	-372	-2 920	-294	-294	-285
Zníženie EBITDA o 5 %					
– výsledné zníženie hodnoty	-204	-405	-6 230	-6 868	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %					
– dopad na hodnotu z použitia	-304	-2 670	-171	-122	-152
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %					
– výsledné zníženie hodnoty	-136	-155	-6 107	-6 696	-
Hraničný pokles EBITDA	-2,3 %	-4,3 %	-	-	-44,0 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	10,28 %	11,77 %	-	-	21,67 %

K 31. októbru 2024 Skupina pristúpila k testovaniu zníženia hodnoty majetku pre CGU, u ktorých boli identifikované indikátory možného zníženia hodnoty majetku v súvislosti s nenaplnením obchodného plánu. Test na zníženie hodnoty sa vykonal aj pre lokalitu Vysoké Tatry, nakoľko je k nej priradený goodwill, tak ako je uvedené v bode 3(c).

K 31. októbru 2024 pre stredisko Ještěd, Szczyrkowski Ośrodek Narciarski („SON“ alebo „Szczyrk“), Sliezsky zábavný park („SWM“ alebo „Legendia“), Mölltaler a Muttereralm nebolo preukázané zníženie hodnoty majetku.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Skupina použila 18 až 24-ročné projekcie kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom nominálneho rastu peňažných tokov o infláciu. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty CGU testovaných na zníženie hodnoty k 31. októbru 2024:

<i>v tis. eur</i>	Ještěd	SON	SWM	Mölltaler	Muttereralm
Predpoklady kalkulácie					
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	23 rokov	24 rokov	22 rokov	18 rokov	18 rokov
Rast v terminálnom roku	2,0 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	2,4 %	2,5 %	2,2 %	2,2 %	2,2 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	2,2 %	2,2 %	1,2 %	1,2 %	2,1 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	9,7 %	11,7 %	12,2 %	9,5 %	9,5 %
Výsledok a senzitivita					
Zvýšenie / (zníženie) hodnoty za obdobie	-	-	2 022	3 210	1 859
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-	-19 119	-	-
Návratná hodnota	-	-	-	-	-
- v prípade identifikácie zníženia hodnoty	-	-	-	-	-
Zníženie EBITDA o 5 %	-	-	-	-	-
- dopad na hodnotu z použitia	-425	-2 905	-698	-654	-300
Zníženie EBITDA o 5 %	-	-2 905	-	-	-
- výsledné zníženie hodnoty	-	-2 905	-	-	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %	-	-	-	-	-
- dopad na hodnotu z použitia	-380	-2 659	-489	-416	-131
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %	-	-	-	-	-
- výsledné zníženie hodnoty	-	-2 456	-	-	-
Hraničný pokles EBITDA	-12,66 %	-0,1 %	-0,1 %	-13,32 %	-16,39%
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	11,28 %	11,71 %	12,21 %	11,99 %	14,56 %

K 31. októbru 2025 Skupina na základe výsledkov projektovaných peňažných tokov pristúpila k tvorbe opravných položiek k majetku, pre účely reflektovania výslednej hodnoty z použitia. Vývoj zníženia hodnoty opravných položiek k nefinančnému majetku inému ako goodwill v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Stav k 1.11.2024 / 1.11.2023	19 378	26 469
Tvorba / (rozpustenie) opravnej položky - SWM	5 936	-2 022
Tvorba / (rozpustenie) opravnej položky - Muttereralm	-	-1 859
Tvorba / (rozpustenie) opravnej položky - Mölltaler	6 574	-3 210
Kurzový rozdiel	-	-
Zostatok k 31.10.2025/31.10.2024	31 888	19 378

Pre informácie ohľadom výšky straty zo zníženia hodnoty majetku k 31. októbru 2025 pozri bod 14 A – Pozemky, budovy a zariadenia.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

(e) Finančné nástroje v reálnej hodnote

Reálna hodnota finančných nástrojov je stanovená na základe:

- Úroveň 1: kótovaná trhovú cenu (neupravená) na aktívnom trhu pre identický majetok alebo záväzky
 Úroveň 2: vstupy iné ako kótované ceny zahrnuté v úrovni 1, ktoré sú porovnateľné pre majetok alebo záväzok, buď priamo (ako ceny porovnateľných nástrojov) alebo nepriamo (odvodené od cien)
 Úroveň 3: vstupy pre majetok a záväzky, ktoré nie sú stanovené na základe dát z porovnateľných trhov (neporovnateľné vstupy)

Keď nie je k dispozícii kótovaná trhovú cenu, reálna hodnota nástroja je odhadnutá s použitím oceňovacích techník. Pri používaní oceňovacích modelov manažment používa odhady a predpoklady, ktoré sú konzistentné s dostupnými informáciami o odhadoch a predpokladoch, ktoré by používali účastníci trhu pri určovaní ceny príslušného finančného nástroja.

<i>v tis. eur</i>	Bod	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	20	2 445	2 573	2 168	2 246
Celkom		2 445	2 573	2 168	2 246

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za aproximáciu reálnej hodnoty. Vyššie uvedené finančné nástroje sú uvedené v účtovných hodnotách.

(f) Investície účtované metódou vlastného imania

K 31. októbru 2025 Skupina pristúpila k testovaniu zníženia hodnoty investícií účtovaných metódou vlastného imania, u ktorých boli identifikované indikátory možného zníženia hodnoty majetku v súvislosti s nenaplnením obchodného plánu.

K 31. októbru 2025 pre investíciu v CENTRAL JASNÁ Property a.s. nebolo preukázané zníženie hodnoty. V projekcii peňažných tokov k 31. októbru 2025 použité predpoklady zahŕňali diskontnú sadzbu v hodnote 10,52% resp. 11,11% a rast v terminálnom roku na úrovni 2%. Ak by sa diskontná sadzba zvýšila o 0,5% hodnota z použitia by sa znížila o 331 tis. eur a výsledné zníženie hodnoty by bolo v hodnote 89 tis. eur. Pri znížení EBITDA o 5% by dopad na hodnotu z použitia predstavoval 1 109 tis. eur a výsledné zníženie hodnoty by bolo vo výške 867 tis. eur.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

4. Informácie o prevádzkových segmentoch

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát

v tis. eur	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauračné zariadenia		Športové služby a obchody		Realitné projekty		Golfy		Hlavné činnosti - CELKOM		Ostatné		CELKOM			
	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024		
	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	
Tržby	78 421	78 715	25 605	26 209	63 038	62 457	31 742	29 908	8 556	7 881	710	902	811	780	208 883	206 852	-	-	208 883	206 852		
Spotreba materiálu a tovarov	-4 288	-4 651	-1 626	-1 558	-9 452	-8 838	-8 570	-7 848	-2 116	-2 197	-33	-212	-26	-26	-26 112	-25 330	-	-	-26 112	-25 330		
Nakupované služby	-21 830	-19 759	-8 084	-8 585	-21 553	-20 296	-5 386	-5 323	-1 525	-1 134	-136	-650	-252	-293	-58 765	-56 040	-	-	-58 765	-56 040		
Osobné náklady	-20 851	-21 539	-6 446	-5 737	-22 746	-21 839	-11 900	-11 004	-3 089	-2 872	-297	-516	-191	-166	-65 519	-63 672	-	-	-65 519	-63 672		
Ostatné prevádzkové náklady	-1 282	-922	-390	-356	-1 060	-910	-416	-311	-107	-86	-24	-29	-37	-28	-3 315	-2 643	-	-	-3 315	-2 643		
Ostatné prevádzkové výnosy	664	224	-91	86	262	281	203	170	29	14	85	136	21	20	1 173	931	-	-	1 173	931		
Zisk / (strata) z precenenia investícií do nehnuteľností	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	41	-	-	80	41	-	-	80	41		
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek k pohľadávkam	12	-	11	-	-1	-1 970	-	-	-	-	990	-	-	-	1 012	-1 970	-	-	1 012	-1 970		
Odpisy a amortizácia	-12 702	-11 430	-4 832	-4 698	-4 064	-4 249	-1 993	-2 009	-444	-529	-454	-276	-23	-29	-24 512	-23 218	-25	-25	-24 537	-23 243		
Odpisy aktív s právom na užívanie	-3 641	-3 619	-692	-820	-1 812	-1 177	-248	-181	-63	-49	-	-	-185	-211	-6 643	-6 056	-	-	-6 643	-6 056		
Rozpustenie / (tvorba) opravnej položky k Pozemkom, budovám a zariadeniu a Aktívam s právom na užívanie	-6 574	5 069	-5 935	2 022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-12 510	7 091	-	-	-12 510	7 091		
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558	1 886	558	1 886		
Finančné náklady	-2 547	-17 707	-671	-3 861	-1 015	-7 340	-126	-3 017	-35	-783	-	-681	-132	-140	-4 525	-33 530	-17 769	-	-22 294	-33 530		
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 728	1 077	2 728	1 077		
Zisk / (strata) z predaja dcérskych spoločností	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-7 612	-920	-7 612	-920		
Podiel zisku alebo (straty) z investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 160	-484	1 160	-484		
Zisk / (strata) segmentu pred zdanením	5 382	4 383	-3 151	2 702	1 597	-3 881	3 306	385	1 206	245	921	-1 284	-14	-93	9 247	2 456	-20 960	1 534	-11 713	3 990		
Splatná daň z príjmu																				-1 907	-1 052	
Odložená daň z príjmu																					2 153	-4 775
Zisk / (strata) za obdobie																					-11 467	-1 837

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

v tis. eur	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauračné zariadenia		Športové služby a obchody		Realitné projekty		Golfy		Hlavné činnosti - CELKOM		Ostatné		CELKOM	
	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024
Goodwill	23 772	23 770	-	4	3 390	3 390	-	-	-	-	-	-	-	-	27 162	27 160	-	4	27 162	27 160
Nehmotný majetok	4 225	3 878	3 070	3 404	809	598	297	158	94	48	2	21	-	1	8 497	8 108	-	-	8 497	8 108
Pozemky, budovy a zariadenie	234 448	234 946	56 530	66 046	76 271	88 168	14 770	15 976	1 735	1 956	2 748	2 967	128	144	386 630	410 202	1 599	1 713	388 229	411 915
Aktíva s právom na užívanie	38 114	47 892	1 081	854	12 858	7 294	1 783	1 098	649	76	-	-	6 160	6 176	60 645	63 390	-	-	60 645	63 390
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 269	7 189	-	-	7 269	7 189	-	-	7 269	7 189
Zásoby	1 629	1 524	377	661	1 203	1 184	174	166	1 766	1 660	4 826	7 515	154	161	10 129	12 871	-	-	10 129	12 871
Pohľadávky z obchodného styku	1 824	2 613	833	576	591	611	347	57	55	84	35	73	137	153	3 822	4 166	-	-	3 822	4 166
Majetok určený na predaj	-	1 283	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 283	-	-	-	1 283
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	11 357	10 216	-	-	-	-	-	-	-	-	8 724	-	-	-	20 081	10 216	44	-	20 125	10 216
Ostatné pohľadávky	5 518	1 218	209	298	2 012	578	85	192	102	179	100	577	193	183	8 219	3 224	280	-	8 499	3 224
Finančné investície	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	398	134	401	137
Ostatný majetok	3 415	3 445	578	612	929	3 914	289	287	68	115	10 054	1 225	74	-	15 407	9 599	375	755	15 782	10 354
Úvery poskytnuté	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 445	2 573	2 445	2 573
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	16 399	16 023	3 911	6 213	6 304	7 473	1 154	3 644	328	1 241	178	5 675	145	292	28 419	40 561	-	-	28 419	40 561
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 771	4 928	5 771	4 928
Pohľadávka dane z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351	31	351	31
Majetok celkom	340 704	348 902	66 589	78 664	104 367	113 210	18 899	21 578	4 797	5 359	33 936	25 241	6 991	7 109	576 283	600 065	11 263	10 134	587 546	608 106
Úvery a pôžičky dlhodobé	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262 226	265 740	262 226	265 740
Závazky z lízingu	38 442	41 345	14 407	14 824	12 537	9 407	876	1 175	69	78	-	-	6 861	6 723	73 192	73 552	-	-	73 192	73 552
Ostatné dlhodobé záväzky	8 961	9 111	390	414	1 135	1 188	-	-	-	-	-	-	-	-	10 486	10 713	-	-	10 486	10 713
Úvery a pôžičky krátkodobé	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 979	11 473	15 979	11 473
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	13 300	14 576	2 644	3 478	4 534	5 377	1 263	1 673	332	482	130	2 160	350	401	22 553	28 146	-	-	22 553	28 146
Ostatné krátkodobé záväzky	2 186	5 427	309	418	66	1 474	27	669	10	159	5 000	167	5	148	7 602	8 461	711	747	8 314	9 208
Závazky zo zmlúv so zákazníkmi	9 105	7 164	1 530	1 453	13 677	9 404	1 209	307	96	80	-	6 000	-	-	25 617	24 408	-	-	25 617	24 408
Rezervy	805	1 121	11	7	13	15	6	7	1	1	1	1	-	-	837	1 152	-	-	837	1 152
Vydané dlhopisy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 800	34 079	32 800	34 079
Daňové záväzky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 892	771	1 892	771
Záväzky celkom	72 799	78 743	19 291	20 594	31 961	26 864	3 381	3 832	508	799	5 131	8 328	7 216	7 272	140 287	146 432	313 608	312 810	453 896	459 242

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát

Tržby

	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
<i>v tis. eur</i>		
Slovenská republika	79%	81%
Rakúsko	7%	6%
Poľská republika	10%	9%
Česká republika	4%	4%
Celkom	100%	100%

Transakcie v rámci informácií o prevádzkových segmentoch Skupina vykazuje očistené o intersegment transakcie. Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázaných za jednotlivé obdobia. Hranicu 10%-ného podielu na celkových tržbách neprekročil žiadny klient Skupiny. Nákladové úroky sú rozdelené podľa manažérskeho kľúča.

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

Pozemky, budovy a zariadenia

	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
<i>v tis. eur</i>		
Slovenská republika	287 343	296 186
Rakúsko	22 744	29 828
Poľská republika	71 053	78 948
Česká republika	7 089	6 953
Celkom	388 229	411 915

Celková hodnota odloženého daňového záväzku Skupiny TMR je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Odložený daňový záväzok

	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
<i>v tis. eur</i>		
Slovenská republika	30 347	29 439
Rakúsko	1 487	3 867
Poľská republika	-	-
Česká republika	966	773
Celkom	32 800	34 079

Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázaných za jednotlivé obdobia. Ceny používané medzi segmentmi sú určené na základe trhových cien pre podobné služby a financovanie.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

5. Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach

(a) Dcérske spoločnosti

Dňa 25. februára 2025 Skupina predala 80% podiel v spoločnosti TMR Real Estate, s.r.o. Prevedené plnenie bolo vo výške 20 tis. eur a z transakcie vyplynul zisk z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 130 tis. eur. V dôsledku predaja 80% podielu Skupina vykázala zostávajúci 20% podiel v reálnej hodnote 141 tis. eur v rámci Investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania. Pre viac informácií pozri bod 5b) – Pridružené spoločnosti a spoločné podniky.

Dňa 28. marca 2025 Skupina predala časť akcií predstavujúcich 73,17% podiel v spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s. za protihodnotu 18 000 tis. eur. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 7 294 tis. eur. V dôsledku predaja časti akcií Skupina vykázala zostávajúci 26,83% podiel v reálnej hodnote 8 123 tis. eur v rámci Investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania. Pre viac informácií pozri bod 5b) – Pridružené spoločnosti a spoločné podniky.

Dňa 1. júla 2025 Skupina predala 100% podiel v spoločnosti Ankogel Bergbahnen BE GmbH. Prevedené plnenie bolo vo výške 866 tis. eur a z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 448 tis. eur.

Dňa 14. augusta 2025 vznikla spoločnosť Jardins s.r.o. s výškou základného imania 330 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Skupina.

Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2025 Skupina odkúpila zvyšný 1,4% podiel spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., čím sa stala 100% vlastníkom tejto spoločnosti.

v tis. eur

Účtovná hodnota obstaraného nekontrolného podielu	-114
Protihodnota zaplatená nekontrolnému podielu	-85
Nárast / (pokles) podielov pripadajúcich osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	-199

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad predaných podielov v dcérskych spoločnostiach v roku 2025:

<i>v tis. eur</i>	Dátum predaja (straty kontroly)	Predávaný podiel v %	Predajná cena	Navýšenie peňažných tokov, netto	Podiel Skupiny pred predajom %
Predaj dcérskych spoločností					
TMR Real Estate, s.r.o.	25.2.2025	80%	20	-1 881	100%
CENTRAL JASNÁ Property a.s.	28.3.2025	73,17%	18 000	2 966	100%
Ankogel Bergbahnen BE GmbH	1.7.2025	100%	866	864	100%

Úbytky v dôsledku predaja podielov v dcérskych spoločnostiach TMR Real Estate, s.r.o., CENTRAL JASNÁ Property a.s.a Ankogel Bergbahnen BE GmbH v roku 2025 mali nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny:

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

<i>v tis. eur</i>	Ankogel Bergbahnen BE GmbH	TMR Real Estate, s.r.o.	CENTRAL JASNÁ Property a.s.	Spolu
Nehmotný majetok	-	-	-	-
Pozemky, budovy a zariadenie	-292	-	-16 899	-17 191
Zásoby	-	-3 291	-5 561	-8 852
Pohľadávky z obchodného styku	-64	-	-	-64
Majetok určený na predaj	-1 283	-	-	-1 283
Ostatné pohľadávky	-	-1 359	-175	-1 534
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-2	-1 901	-5 034	-6 937
Ostatný majetok	-319	-5	-9 008	-9 332
Úvery a pôžičky	19	-	3 113	3 132
Závazky z obchodného styku	402	485	146	1 033
Rezervy	217	-	-	217
Ostatné krátkodobé záväzky	9	6 040	-	6 049
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	-1 313	-31	-33 418	-34 762
Ponechaný podiel v investíciách do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	-	141	8 123	8 264
Prevedené plnenie	866	20	18 000	18 886
Zisk / (strata) z predaja dcérskej spoločnosti	-447	130	-7 295	-7 612
Získaná protihodnota, vysporiadaná v peniazoch	866	20	8 000	8 886
Úbytok hotovosti	-2	-1 901	-5 034	-6 937
Čistý peňažný príjem / (výdavok)	864	-1 881	2 966	1 949

Zmeny do 31. októbra 2024:

Dňa 15. decembra 2023 vznikla spoločnosť GOPASS Property a.s. s výškou základného imania 110 tis. eur so sídlom v Českej republike, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS SE.

Dňa 7. marca 2024 vznikla spoločnosť GOPASS Property SK, s.r.o. so sídlom v Slovenskej republike a s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS Property, a.s.

Dňa 28. marca 2024 Skupina predala svoj 73,7% podiel v spoločnosti Korona Ziemi Sp. Z o.o.. Prevedené plnenie bolo vo výške 231 tis. eur, pričom bolo vysporiadané v peniazoch. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 855 tis. eur.

Dňa 10. apríla 2024 nadobudla spoločnosť GOPASS Property, a.s. 100% podiel v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o. o. so sídlom v Poľsku a s výškou základného imania 1 tis. eur za protihodnotu vo výške 341 tis. eur.

Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. júna 2024 vznikla spoločnosť Ankogel Bergbahnen BE GmbH s výškou základného imania 10 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG.

Dňa 6. augusta 2024 vznikla spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s., s výškou základného imania 28 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 21. augusta 2024 Skupina TMR odkúpila 100% podiel v spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a. s., s výškou základného imania 2 625 tis. eur za protihodnotu 4 654 tis. eur za účelom kúpy nehnuteľnosti. Spoločnosť bola následne premenovaná na HOTEL SASANKA Property, a.s..

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Dňa 18. októbra 2024 došlo k odpredaju 85% podielu v spoločnosti GOPASS Property, a.s. so sídlom v Českej republike, ktorej 100% vlastníkom bola dovtedy spoločnosť GOPASS SE, za protihodnotu 8,5 tis. eur. V rámci transakcie sa zo skupiny TMR zároveň odkonsolidovali i spoločnosti GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o. o., ktoré sú 100% dcérskymi spoločnosťami spoločnosti GOPASS Property, a.s..

Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť predala svoj 100%-ný podiel v spoločnosti TMR Finance CR, a.s. Prevedené plnenie bolo vo výške 1 eura.

Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2024 Skupina navýšila svoj podiel v dcérskej spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (ďalej len „SON“), pričom aktuálna výška podielu k 31. októbru 2024 predstavuje 98,6%.

v tis. eur

Účtovná hodnota obstaraného nekontrolného podielu	-412
Protihodnota zaplatená nekontrolnému podielu	-18
Nárast / (pokles) podielov pripadajúcich osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	-430

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad dcérskych spoločností obstaraných v roku 2024:

<i>v tis. eur</i>	Dátum obstarania (získania kontroly)	Obstarávacia cena	Navýšenie / (úbytok) peňažných prostriedkov	Podiel Skupiny po obstaraní %
Nákup dcérskych spoločností				
GOPASS Property PL Sp. z o. o.	10.4.2024	341	51	100%
HOTEL SASANKA Property, a.s.	21.8.2024	4 654	159	100%

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad nadobudnutia podielov v dcérskych spoločnostiach GOPASS Property, a.s., GOPASS Property SK, s.r.o, GOPASS Property PL Sp. z o. o, ktoré boli následne predané v roku 2024:

	Krajina registrácie	Metóda konsolidácie	Dátum obstarania / založenia	Dátum predaja	Konsol. %	Forma kontroly
Dcérske spoločnosti						
GOPASS Property, a.s.	Česká republika	plná	15.12.2023	18.10.2024	100	nepriama
GOPASS Property SK, s.r.o.	Slovensko	plná	7.3.2024	18.10.2024	100	nepriama
GOPASS Property PL Sp. z o. o.	Poľská republika	plná	10.4.2024	18.10.2024	100	nepriama

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad predaných dcérskych spoločností v roku 2024:

<i>v tis. eur</i>	Dátum predaja (straty kontroly)	Predávaný podiel v %	Predajná cena	Navýšenie peňažných tokov, netto	Podiel Skupiny pred predajom %
Predaj dcérskych spoločností					
Korona Ziemí Sp. z o.o.	28.3.2024	73,7%	231	228	73,7%
GOPASS Property, a.s. (vrátane GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o.o.)	18.10.2024	85%	9	-408	100%
TMR Finance CR, a.s.	31.10.2024	100%	-	-	100%

Úbytky v dôsledku predaja podielov v dcérskych spoločnostiach Korona Ziemí Sp. Z o.o., GOPASS Property, a.s. a TMR Finance CR, a.s. v roku 2024 mali nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny:

<i>v tis. eur</i>	Korona Ziemí Sp. z o.o.	GOPASS Property, a.s. (vrátane GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o.o.)	TMR Finance CR, a.s.	Spolu
Nehmotný majetok	-96	-	-	-96
Pozemky, budovy a zariadenie	-870	-1 012	-	-1 882
Odložená daňová pohľadávka	-98	-	-	-98
Pohľadávky z obchodného styku	-	-62	-	-62
Úvery poskytnuté	-	-1 129	-	-1 129
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-4	-408	-	-412
Ostatný majetok	-9	-3	-	-12
Záväzky z obchodného styku	1	92	-	93
Ostatné krátkodobé záväzky	6	2 266	-	2 272
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	-1 070	-256	-	-1 326
Nekontrolné podiely	56	-	-	56
Finančné investície	-	98	-	98
Rezerva z precenenia mien	-72	8	-6	-70
Prevedené plnenie	231	9	-	240
Zisk / (strata) z predaja dcérskej spoločnosti	-855	-141	-6	-1 002
Získaná protihodnota, vysporiadaná v peniazoch	231	-	-	231
Úbytok hotovosti	-4	-408	-	-412
Čistý peňažný príjem / (výdavok)	227	-408	-	-181

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

(b) Pridružené spoločnosti a spoločné podniky

Dňa 25. februára 2025 Skupina predala 80% podiel v spoločnosti TMR Real Estate, s.r.o. Prevedené plnenie bolo vo výške 20 tis. eur a z transakcie vyplynul zisk z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 130 tis. eur. V dôsledku predaja 80% podielu Skupina vykázala zostávajúci 20% podiel v reálnej hodnote 141 tis. eur v rámci Investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

Dňa 28. marca 2025 Skupina predala časť akcií predstavujúcich 73,17% podiel v spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s. za protihodnotu 18 000 tis. eur. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 7 294 tis. eur. V dôsledku predaja časti akcií Skupina vykázala zostávajúci 26,83% podiel v reálnej hodnote 8 123 tis. eur v rámci Investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

K 1. máju 2025 nastali účinky zlúčenia spoločností Hotel Alpina s.r.o. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou MELIDA, a.s.. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2024. Spoločnosť Hotel Alpina s.r.o. zanikla v dôsledku zlúčenia bez likvidácie k 1. máju 2025.

Dňa 18. júla 2025 spoločnosť GOPASS SE nadobudla 25% podiel v spoločnosti Inviton s.r.o. v hodnote 50 tis. eur.

Dňa 12. augusta 2025 spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o. nadobudla 100% podiel v spoločnosti consult s.r.o. v hodnote 60 tis. eur, čím Skupina získala nepriamy 20% podiel v tejto spoločnosti. Dňa 14. augusta 2025 spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o. nadobudla 50% podiel v spoločnosti NARCIUS, a.s. v hodnote 120 tis. eur, čím Skupina získala nepriamy 10% podiel v tejto spoločnosti.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vybrané finančné údaje za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 za pridružené a spoločné podniky spolu s účtovnou hodnotou podielu Skupiny na týchto podnikoch:

2025

<i>v tis. eur</i>	Inviton s.r.o. (25% podiel)	TMR Real Estate, s.r.o. (20%)	MELIDA, a.s. (25% podiel)	CENTRAL JASNÁ Property, a. s. (26,83%)
Čistý zisk / (strata) za obdobie	-13	2 676	2 882	-281
Majetok	1 415	4 688	75 987	42 214
Závazky	-1 169	-1 981	-30 560	-8 941
Vlastné imanie	246	2 707	45 427	33 273
<i>v tis. eur</i>				
Podiel na vlastnom imaní k 1. novembru 2024	-	-	10 216	-
Hodnota podielu v čase obstarania	50	141	-	8 123
Navýšenie ostatných kapitálových fondov	-	-	-	-
Podiel na zisku / (strate)	-3	533	706	-75
Dividendy prijaté počas roka	-	-	-	-
Kurzový rozdiel	-	-	435	-
Podiel na vlastnom imaní k 31. októbru 2025	47	674	11 357	8 048

Dňa 30. septembra 2024 došlo k odpredaju 50% podielu spoločnosti Tatry mountain resorts ČR, a.s. v spoločnosti OSTRAVICE HOTEL a.s.. Predajná cena vo výške 58 617 tis. czk (2 328 tis. eur) bola plne vysporiadaná zápočtom s pohľadávkou kupujúceho vo výške 63 774 tis. czk (2 533 tis. eur).

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

<i>v tis. eur</i>	OSTRAVICE HOTEL a.s. (50% podiel)
Predajná cena	2 328
Hodnota 50% podielu OSTRAVICE HOTEL a.s. k 30. septembru 2024	-2 280
Kurzový rozdiel	34
Zisk / (strata) z predaja spoločného podniku	82
Získaná protihodnota, vysporiadaná v peniazoch	-205
Čistý peňažný príjem / (výdavok)	-205

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vybrané celkové štatutárne finančné údaje k dátumu odpredaja (obdobie od 1. novembra 2023 do 30. septembra 2024) za podnik OSTRAVICE HOTEL a.s.:

<i>v tis. eur</i>	OSTRAVICE HOTEL a.s.
Čistý zisk / (strata) za obdobie od 1. novembra 2023 do 30. septembra 2024	-33
Majetok k 30. septembru 2024	4 430
Záväzky k 30. septembru 2024	-1 396
Vlastné imanie k 30. septembru 2024	3 034

Viac informácií o celkovej výške finančných investícií je v bode 24 – Finančné investície.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vybrané finančné údaje za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 za pridružené a spoločné podniky spolu s účtovnou hodnotou podielu Skupiny na týchto podnikoch:

2024

<i>v tis. eur</i>	MELIDA, a.s. (25% podiel)	OSTRAVICE HOTEL a.s. (50% podiel)
Čistý zisk / (strata) za rok	-1 868	-33
Majetok	71 993	-
Záväzky	-31 128	-
Vlastné imanie	40 865	-

<i>v tis. eur</i>	MELIDA, a.s. (25% podiel)	OSTRAVICE HOTEL a.s. (50% podiel)
Podiel na vlastnom imaní k 1. novembru 2023	11 067	2 152
Navýšenie ostatných kapitálových fondov	-	144
Podiel na zisku / (strate)	-467	-17
Dividendy prijaté počas roka	-	-
Kurzový rozdiel	-384	1
Predaj 50% podielu OSTRAVICE HOTEL a.s.	-	-2 280
Podiel na vlastnom imaní k 31. októbru 2024	10 216	-

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

6. Tržby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Nízke Tatry	56 811	57 380
Vysoké Tatry	51 301	52 518
Szczyrk	14 255	12 386
Legandia	7 211	6 835
Tatralandia	21 857	22 809
Bešeňová	33 761	34 066
Ještěd	3 360	2 554
Mölltaler / Ankogel	8 218	8 577
Muttereralm	6 007	4 451
Reality	502	1 089
Ostravice	2 291	2 228
Kaskáda	1 878	1 697
Ostatné	1 431	262
Celkom	208 883	206 852

7. Spotreba materiálu a tovarov

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Materiál v hotelových strediskách a reštauračných zariadeniach	-15 074	-13 532
Tovar	-2 810	-2 937
Náklady na predané reality	-	-169
Pohonné hmoty	-1 507	-1 608
Materiál na opravu a údržbu	-2 282	-2 094
Materiál a tovar – ostatné	-4 439	-4 990
Celkom	-26 112	-25 330

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

8. Nakupované služby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024 upravené*
Spotreba energií	-16 124	-16 162
Náklady na reklamu	-5 777	-5 149
Náklady na nájomné (priestory) a ostatné	-8 338	-8 071
Ostatné správne náklady	-2 771	-4 342
Náklady na komunikáciu	-3 343	-2 908
Náklady na opravu a údržbu	-5 606	-5 152
Náklady na právne poradenstvo	-2 571	-2 633
Služby súvisiace s vlastnými priestormi	-915	-829
Doprava, ubytovanie, cestovné	-1 454	-1 461
Náklady na pranie a upratovanie	-3 157	-2 701
Náklady na hudbu a animácie	-1 632	-1 055
Náklady na strážnu a bezpečnostnú službu	-411	-354
Náklady na účtovníctvo a audit	-669	-242
Ostatné nakupované služby	-6 134	-6 024
Štátna pomoc/ dotácia na nájomné a ostatné dotácie	137	1 043
Celkom	-58 765	-56 040

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Skupina využíva služby audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r. o. na overenie individuálnych účtovných závierok spoločností Tatry mountain resorts, a.s. a EUROCOM Investment, s.r.o. a konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny. Náklady na tieto položky v období od 1. novembra 2024 až 31. októbra 2025 predstavovali 480 tis. eur (za obdobie končiace 31. októbra 2024: 291 tis. eur) na overenie riadnych účtovných závierok. V cene sú zahrnuté aj náklady za audit v oblasti vykazovania informácií o udržateľnosti vo výške 88 tis. eur (31. októbra 2024: 0 eur), vrátane vedľajších poplatkov. Rovnako tak Skupina za obdobie končiace 31. októbra 2025 využívala služby audítorskej spoločnosti KPMG Audyt Sp. z o.o. sp. k. na overenie individuálnej účtovnej závierky a reportovacích skupinových balíkov za spoločnosť Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A. a spoločnosť Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o.o.. Náklady na tieto položky v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 predstavovali sumu 79 tis. eur (za obdobie končiace 31. októbra 2024: 69 tis. eur). Skupina tiež využila neauditorké služby vo forme školení poskytnuté spoločnosťou KPMG Slovensko, ktoré v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 predstavovali náklady v sume 17 tis. eur (za obdobie končiace 31. októbra 2024: 6 tis. eur).

9. Osobné náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Mzdové náklady	-39 222	-38 860
Náklady na personálny lízing	-9 829	-8 850
Náklady na sociálne zabezpečenie (povinné)	-14 801	-14 191
Odmeny členom štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu	-1 641	-1 767
Ostatné sociálne náklady	-26	-4
Celkom	-65 519	-63 672

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 bol 1 573, z toho manažment 22 (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 bol 1 527 z toho manažment 19). Skupina počas roka využívala služby personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov. V období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 bolo formou prenájmu využitých v priemere 704 zamestnancov (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 702 zamestnancov).

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad odmien vedenia Skupiny za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025:

v tis. eur

Odmien vedenia	Základné odmeny	Mimoriadne odmeny	Pohyblivá zložka odmeny	Celkom
Predstavenstvo	279	-	940	1 219
Dozorná rada	48	-	-	48
Top manažment	374	-	-	374
Výbor pre audit*	-	-	-	-
Celkom	701	-	940	1 641

* funkciu výboru pre audit zastrešuje dozorná rada

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad odmien vedenia Skupiny za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024:

v tis. eur

Odmien vedenia	Základné odmeny	Mimoriadne odmeny	Pohyblivá zložka odmeny	Celkom
Predstavenstvo	240	-	947	1 187
Dozorná rada	63	-	-	63
Top manažment	517	-	-	517
Výbor pre audit*	-	-	-	-
Celkom	820	-	947	1 767

Za rok končiaci 31. októbrom 2025 boli členom vrcholového manažmentu vyplatené základné odmeny v celkovej výške 374 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 517 tis. eur). Mimoriadne odmeny boli členom vrcholového manažmentu vyplatené v celkovej výške 0 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 0 tis. eur).

Členom predstavenstva sa v zmysle Pravidiel odmeňovania orgánov Materskej spoločnosti zo dňa 31. mája 2024 (ďalej len "Pravidlá odmeňovania") poskytuje za výkon funkcie člena predstavenstva Materskej Spoločnosti odmena, ktorá pozostáva z pevnej zložky odmeny a pohyblivej zložky odmeny. Výška pevnej zložky odmeny je dohodnutá s členom predstavenstva v súlade s Pravidlami odmeňovania v zmluve o výkone funkcie člena predstavenstva, ktorá bola schválená dozornou radou Materskej Spoločnosti. Za rok končiaci 31. októbrom 2025 boli členom predstavenstva vyplatené pevné zložky odmeny v celkovej výške 279 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 240 tis. eur). Pohyblivá zložka odmeny je priznaná členom predstavenstva po splnení kritérií definovaných v Pravidlách odmeňovania, pričom hlavným kritériom je dosiahnutie ukazovateľa EBITDA. Jej výplata sa riadi Pravidlami odmeňovania. Celková výška nárokovateľnej pohyblivej zložky odmeny je v hodnote 940 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 947 tis. eur) predstavuje rezervu na pohyblivú zložku odmeny členov predstavenstva.

Členom dozornej rady sú v zmysle Pravidiel odmeňovania členov dozornej rady a uzatvorených zmlúv o výkone funkcie vyplácané pevné zložky odmeny, pohyblivé zložky odmeny sa členom dozornej rady neposkytujú. Za rok končiaci 31. októbrom 2025 boli vyplatené základné odmeny v celkovej výške 48 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 63 tis. eur).

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

10. Ostatné prevádzkové náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024 upravené*
Poistenie (majetok, automobily, cestovné)	-998	-870
Náklady na poplatky a provízie	-1 414	-1 130
Manká a škody	-177	-163
Ostatné prevádzkové náklady	-726	-480
Celkom	-3 315	-2 643

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

11. Ostatné prevádzkové výnosy

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Náhrady od poisťovne	261	222
Ostatné prevádzkové výnosy	787	616
Zisk / (strata) z predaja majetku	125	93
Celkom	1 173	931

Ostatné prevádzkové výnosy vo finančnom roku 2025 predstavujú predovšetkým výnosy z prijatých dotácií na krytie prevádzkových nákladov v hodnote 183 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 151 tis. eur). V tejto položke sú taktiež zahrnuté výnosy súvisiace s príspevkom na zabezpečenie praktického vyučovania v systéme duálneho vzdelávania v hodnote 78 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 76 tis. eur).

12. Finančné výnosy a náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024 upravené*
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	558	1 886
Finančné náklady	-22 294	-33 530
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	2 728	1 077
Celkom	-19 008	-30 567

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery plynú najmä z poskytnutých úverov s fixnou úrokovou sadzbou. Pozri bod 20 – Úvery poskytnuté.

Tabuľka nižšie predstavuje skladbu finančných nákladov:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024 upravené*
Náklady na úvery a pôžičky	-17 811	-11 912
Úrokové náklady z vydaných dlhopisov	-530	-17 334
Úrokové náklady z lízingu	-3 953	-4 284
Finančné náklady celkom	-22 294	-33 530

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Pre informácie ohľadom prijatých úverov a pôžičiek pozri bod 27 – Úvery a pôžičky. Pre informácie ohľadom vydaných dlhopisov pozri bod 34 – Vydané dlhopisy. Pre informácie ohľadom lízingov pozri bod 28 – Závazky z lízingu.

Skupina v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 kapitalizovala do majetku úrokové náklady vo výške 76 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 Skupina kapitalizovala úrokové náklady vo výške 54 tis. eur). Úroková miera použitá pre kapitalizáciu úrokových nákladov v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 predstavovala 7% (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 predstavovala 7 %).

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Náklady na správu finančných nástrojov	-203	-1 513
Zisk/ (strata) z predaja finančných nástrojov	-1	-
Kurzové zisky, netto	2 932	2 590
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto celkom	2 728	1 077

Skupina v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 vykázala zisk z finančných nástrojov vo výške 2 728 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 zisk vo výške 1 077 tis. eur). Zisk z finančných nástrojov bol primárne spôsobený posilnením kurzu poľského zlotého, čo malo za následok precenenie pôžičiek prijatých v eurách v poľských spoločnostiach (2024: Zisk z finančných nástrojov bol primárne spôsobený posilnením kurzu poľského zlotého, čo malo za následok precenenie pôžičiek prijatých v eurách v poľských spoločnostiach).

13. Splatná daň a odložená daň z príjmu

Odložené dane z príjmu sú vypočítané použitím daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovná.

S účinnosťou od 1. januára 2025 je v Slovenskej republike platná nová 24% sadzba dane z príjmu právnických osôb, ktorých zdaniteľný príjem presiahne 5 000 tis. eur. Na výpočet odloženej dane z príjmu pre účtovné jednotky s účtovným obdobím hospodársky rok sa nová sadzba dane vzťahuje na účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2025 alebo neskôr

K 31. októbru 2025 Spoločnosť použila na výpočet odloženej dane z príjmu 24% sadzbu dane z príjmu právnických osôb.

K 31. októbru 2024 Spoločnosť použila na výpočet odloženej dane z príjmu nasledujúce sadzby dane:

- 21% na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých na Slovensku, o ktorých sa predpokladá, že budú vyrovnané v období do jedného roka,
- 24% na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých na Slovensku, o ktorých sa predpokladá, že budú vyrovnané v neskorších obdobiach.

Na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých v Poľskej republike Skupina použila sadzbu 19%. V Českej republike Skupina použila sadzbu dane 21% (zmena sadzby nastala k 1. januáru 2024 z 19% na 21%). V Rakúsku Skupina použila sadzbu 23% (zmena sadzby nastala k 1. januáru 2024 z 24% na 23%) vyplývajúcu zo sadzby dane z príjmu právnických osôb platnej v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Jednotlivé daňové sadzby použité pre výpočet odložených daní z dočasných rozdielov sa v žiadnej inej z krajín, kde Skupina pôsobí, nezmenili oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Splatná daň:		
Daň bežného účtovného obdobia	-1 865	-994
Zrážková daň z úrokov	-42	-58
	-1 907	-1 052
Odložená daň:		
Zaúčtovanie a zúčtovanie dočasných rozdielov	2 335	-8 009
Zmena v daňovej sadzbe	-217	3 234
	2 153	-4 775
Celková daň z príjmu	246	-5 827

Odsúhlasenie efektívnej daňovej sadzby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025		1.11.2023 - 31.10.2024 upravené*	
	%		%	
Zisk/(strata) pred zdanením		-11 713		3 990
Daňová sadzba	21%	-2 460	21%	838
Daňovo neuznané náklady	-19%	2 222	48%	1 909
Nezdaňované výnosy	0%	-47	-1%	-55
Splatná daň: zrážková daň z úrokov	0%	37	1%	58
Použitie predchádzajúcich neuplatnených daňových strát	5%	-602	-15%	-611
Nezaúčtovaná odložená daňová pohľadávka	-4%	487	17%	676
Vplyv daňovej sadzby v Poľsku, Českej republike a Rakúsku	-1%	94	-6%	-222
Ostatné	-2%	240	-	-
Zmena v daňovej sadzbe	2%	-217	81%	3 234
Celkom	2%	-246	146%	5 827

Daň z príjmu vykázaná cez ostatné súčasti komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024- 31.10.2025			1.11.2023 - 31.10.2024		
	Pred zdanením	Daň	Po zdanení	Pred zdanením	Daň	Po zdanení
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>						
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	19	-4	15	-	-	-
Ostatné súčasti komplexného výsledku	19	-4	15	-	-	-

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Pohyby odloženého daňového záväzku (netto) počas obdobia 2025 a 2024

2025

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1. novembru 2024	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Vplyv kurzového rozdielu	Predaj dcérskych spoločností	Zostatok k 31. októbru 2025
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-31 447	1 014	-	-91	-	-30 524
Investície do nehnuteľností	-903	52	-74	-	-	-925
Straty zo zníženia hodnoty požiadavok z obchodného styku a ostatného majetku	802	-349	-	-	-	453
Zabezpečovacie deriváty („cash flow hedge“)	-	-	-5	-	-	-5
Rezervy a záväzky	1 870	2 550	-	-29	-	4 391
Lízingy (IFRS 16)	-88	985	-	-25	-	872
Daňové straty	-	-7	-	7	-	-
Ostatné dočasné rozdiely	615	-1 875	-	-31	-	-1 291
Celkom, netto	-29 151	2 370	-79	-169	-	-27 029

2024

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1. novembru 2023	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Vplyv kurzového rozdielu	Predaj dcérskych spoločností	Zostatok k 31. októbru 2024
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-26 820	-4 610	-	-17	-	-31 447
Investície do nehnuteľností	-439	-464	-	-	-	-903
Straty zo zníženia hodnoty požiadavok z obchodného styku a ostatného majetku	219	582	-	1	-	802
Zabezpečovacie deriváty („cash flow hedge“)	-	-	-	-	-	-
Rezervy a záväzky	1 407	433	-	40	-10	1 870
Lízingy (IFRS 16)	-66	-22	-	-	-	-88
Daňové straty	370	-375	-	5	-	-
Ostatné dočasné rozdiely	1 028	-319	-	-6	-88	615
Celkom, netto	-24 301	-4 775	-	23	-98	-29 151

Pozri tiež bod 18 - Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

14. A. Pozemky, budovy a zariadenia

v tis. eur

	Pozemky a budovy	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Nedokončený majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
Počiatočný stav k 1.11.2023	404 736	194 657	17 951	617 344
Prírastky	2 419	3 435	6 919	12 773
Prírastky v dôsledku nadobudnutia majetku, ktorý nepredstavuje podnikovú kombináciu	5 025	21	370	5 416
Úbytky	-440	-5 541	-2 025	-8 006
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	-1 888	-219	-	-2 107
Presun do zásob	-1 109	-	-	-1 109
Presun do Investície v nehnuteľnostiach	-189	-	-	-189
Presun z Aktíva s právom na užívanie	484	632	-	1 116
Presun do Majetok určený na predaj	-	-1 701	-	-1 701
Presuny v rámci Pozemkov, budov a zariadení	621	49	-670	-
Kurzový rozdiel	1 579	-7	16	1 588
Zostatok k 31.10.2024	411 238	191 326	22 561	625 125
Počiatočný stav k 1.11.2024	411 238	191 326	22 561	625 125
Prírastky	6 436	4 762	9 051	20 249
Úbytky	-1 186	-2 471	-42	-3 699
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	-264	-	-16 927	-17 191
Presun do zásob	-	-	-210	-210
Presun z Aktíva s právom na užívanie	10 623	2 116	-	12 739
Presuny v rámci Pozemkov, budov a zariadení	1 767	-935	-832	-
Kurzový rozdiel	2 537	921	28	3 486
Zostatok k 31.10.2025	431 151	195 719	13 629	640 499
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku				
Počiatočný stav k 1.11.2023	-103 285	-99 493	-	-202 778
Odpis bežného účtovného obdobia	-13 594	-8 799	-	-22 393
Úbytky	136	5 190	-	5 326
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	68	157	-	225
Presun do zásob	114	-	-	114
Rozpustenie straty zo zníženia hodnoty majetku	3 697	3 394	-	7 091
Presun z Investície v nehnuteľnostiach	11	-	-	11
Presun do Majetok určený na predaj	-	418	-	418
Presun z Aktíva s právom na užívanie	-298	-355	-	-653
Kurzový rozdiel	-643	72	-	-571
Zostatok k 31.10.2024	-113 794	-99 416	-	-213 210
Počiatočný stav k 1.11.2024	-113 794	-99 416	-	-213 210
Odpis bežného účtovného obdobia	-14 308	-9 089	-	-23 397
Úbytky	344	2 153	-	2 497
Straty zo zníženia hodnoty majetku	-9 669	-2 841	-	-12 510
Presun z Aktíva s právom na užívanie	-3 393	-1 120	-	-4 513
Presuny v rámci Pozemky, budovy a zariadenie	672	-672	-	-
Kurzový rozdiel	-554	-583	-	-1 137
Zostatok k 31.10.2025	-140 702	-111 568	-	-252 270
Zostatková hodnota				
k 1.11.2023	301 451	95 164	17 951	414 566
k 31.10.2024	297 444	91 910	22 561	411 915
k 1.11.2024	297 444	91 910	22 561	411 915
k 31.10.2025	290 449	84 151	13 629	388 229

Skupina v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 realizovala investície v celkovej výške 20 249 tis. eur. Z tejto hodnoty Skupina investovala 16 922 tis. eur na Slovensku. Skupina investovala 2 977 tis. eur do výstavby novej sedačkovej lanovej dráhy na Štrbskom plese, 1 260 tis. eur do rekonštrukcie kanalizácie a modernizácie čističky

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

odpadových vôd Trangoška, 1 282 tis. eur do rekonštrukcie zasnežovacieho systému Solisko, 730 tis. eur do osvetlenia zjazdovky Brhliská, 341 tis. eur do projektu výstavby Národného lyžiarskeho centra, 242 tis. eur do parkoviska Lúčky, 1 484 tis. eur do výstavby nových tobogánov v Tatralandii a realizovala tiež ďalšie menšie investície.

V Poľskej republike investovala Skupina v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 sumu 1 373 tis. eur, z toho v stredisku Szczyrk Skupina kapitalizovala do majetku náklady súvisiace s poplatkami za výrub stromov spojené s investíciou do obnovy lyžiarskeho strediska v hodnote 370 tis. eur, investovala 93 tis. eur do nového parkovacieho systému a realizovala menšie prevádzkové investície. V stredisku Legendia v Chorzowe Skupina investovala a realizovala rôzne prevádzkové investície v celkovej hodnote 102 tis. eur.

V Českej republike Skupina investovala v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 celkovo 466 tis. eur. Skupina realizovala menšie prevádzkové investície v strediskách Kaskáda a Ostravice.

V Rakúsku Skupina investovala v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 spolu sumu 1 488 tis. eur, z toho v stredisku Muttereralm 474 tis. eur a v stredisku Mölltaler sumu 1 014 tis. eur. V stredisku Muttereralm Skupina investovala sumu 95 tis. eur do rozšírenia detských atrakcií a realizovala aj ďalšie menšie investície. V stredisku Mölltaler Skupina investovala 275 tis. eur do vybavenia lyžiarskeho strediska, 110 tis. eur do nového zasnežovacieho systému, 61 tis. eur do nového gastro vybavenia, 60 tis. eur do rôznych stavebných prác, 55 tis. do výstavby novej zjazdovky a vyhliačkovej plošiny a tiež realizovala aj ďalšie menšie investície.

Skupina v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 realizovala investície v celkovej výške 18 189 tis. eur. Z tejto hodnoty Skupina investovala 14 220 tis. eur na Slovensku. Skupina investovala 4 580 tis. eur do pokračovania výstavby komplexu Centrum Jasná, 705 tis. eur do obstarania pozemkov vo Vysokých Tatrách, 236 tis. eur do zlepšenia zasnežovania vo Vysokých Tatrách, 229 tis. eur v oblasti IT infraštruktúry a 228 tis. eur do rekonštrukcie bazénovej haly. Skupina taktiež realizovala ďalšie menšie prevádzkové investície naprieč svojimi horskými strediskami a vodnými parkmi. Skupina taktiež nadobudla nehnuteľnosť – Hotel Sasanka v Tatranskej Lomnici – v hodnote 4 390 tis. eur kúpou podielu v spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a.s., ktorá nebola vyhodnotená ako podniková kombinácia v zmysle pravidiel IFRS 3. Pre viac informácií pozri bod 2(g, vi.) – Akvizičná metóda.

V Poľskej republike investovala Skupina v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 sumu 1 965 tis. eur, z toho v stredisku Szczyrk Skupina kapitalizovala do majetku náklady súvisiace s poplatkami za výrub stromov spojené s investíciou obnovy lyžiarskeho strediska v hodnote 416 tis. eur, realizovala menšie prevádzkové investície v celkovej hodnote 198 tis. eur a investovala 96 tis. eur do rozvoja existujúceho bikeparku. V stredisku Legendia v Chorzowe Skupina realizovala rôzne prevádzkové investície v celkovej hodnote 116 tis. eur. Skupina taktiež nadobudla nehnuteľnosť – Villa Gronie v Szczyrku – v hodnote 1 026 tis. eur kúpou podielu v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o. o., ktorá nebola vyhodnotená ako podniková kombinácia v zmysle pravidiel IFRS 3. Pre viac informácií pozri bod 2(g, vi.) – Akvizičná metóda.

V Českej republike Skupina investovala v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 celkovo 469 tis. eur. V rámci golfového segmentu v stredisku Kaskáda Skupina investovala sumu 256 tis. eur do rekonštrukcie hotelových izieb a vybavenia kongresového centra. V strediskách Ještěd a Ostravice realizovala Skupina drobné prevádzkové investície.

V Rakúsku Skupina investovala v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 spolu sumu 1 535 tis. eur, z toho v stredisku Muttereralm 528 tis. eur a v stredisku Mölltaler sumu 975 tis. eur. V stredisku Muttereralm Skupina investovala sumu 171 tis. eur do vybavenia lyžiarskeho strediska, 73 tis. eur prístupového systému a realizovala aj ďalšie menšie investície. V stredisku Mölltaler Skupina investovala 472 tis. eur do vybavenia lyžiarskeho strediska, a tiež realizovala aj ďalšie menšie investície.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Reklasifikácia aktív s právom na užívanie

Skupina taktiež preklasifikovala aktíva s právom na užívanie v účtovnej zostatkovej hodnote 8 226 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 463 tis. eur) z dôvodu predčasného ukončenia finančných leasingov počas obdobia od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025.

Strata zo zníženia hodnoty

Za obdobie končiacie 31. októbra 2025 test na zníženie hodnoty majetku preukázal potrebu zníženia hodnoty dlhodobého majetku v lokalite Mölltaler (CGU) v Rakúsku v sume 6 574 tis. eur rozdelené medzi pozemky a stavby v sume 3 860 tis. eur a stroje a zariadenia v sume 2 714 tis. eur a potrebu dodatočného zníženia hodnoty dlhodobého majetku v lokalite SWM (CGU) v Poľskej republike v sume 5 936 tis. eur alokované na pozemky a stavby v sume 5 810 tis. eur a na stroje a zariadenia v sume 126 tis. eur. Za obdobie končiacie 31. októbra 2024 test na zníženie hodnoty majetku nepreukázal potrebu zníženia hodnoty dlhodobého majetku. Skupina pristúpila k rozpusteniu opravnej položky k dlhodobému majetku vo výške 2 022 tis. eur pre lokalitu SWM (CGU) v Poľskej republike, vo výške 1 859 tis. eur pre lokalitu Muttereralm (CGU) v Rakúsku a vo výške 3 210 tis. eur pre lokalitu Mölltaler/Ankogel (CGU) v Rakúsku, ktoré boli natvorené v predchádzajúcich účtovných obdobiach.

Informácie týkajúce sa testovania zníženia hodnoty majetku sú popísané v bode 3 (d).

Poistenie majetku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Živelná pohroma a vandalizmus	764 815	747 940
Všeobecné strojové riziká	67 045	58 776
Zodpovednosť za škodu	39 333	53 815

Zábezpeka

K 31. októbru 2025 boli na zabezpečenie bankových úverov použité Pozemky, budovy a zariadenie v zostatkovej hodnote 283 278 tis. eur (k 31. októbru 2024 boli na zabezpečenie bankových úverov použité Pozemky, budovy a zariadenie v zostatkovej hodnote 271 715 tis. eur).

Kapitalizované finančné náklady

K 31. októbru 2025 Skupina kapitalizovala do majetku úroky z úverov vo výške 76 tis. eur (k 31. októbru 2024: Skupina aktivovala do majetku úroky z úverov vo výške 54 tis. eur).

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

14. B. Majetok určený na predaj

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Majetok určený na predaj	-	1 283
Celkom	-	1 283

K 31. októbru 2025 Skupina neevidovala žiaden majetok určený na predaj. Lyžiarske stredisko Ankogel v Rakúsku, ktoré bolo v majetku určenému na predaj k 31. októbru 2024 bolo predané v priebehu finančného roka 2025. Pre viac informácií pozri bod 5 - Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach.

K 31. októbru 2024 majetok určený na predaj predstavoval lyžiarske stredisko Ankogel v Rakúsku. K dátumu zostavenia účtovnej závierky vedenie Skupiny usúdilo, že uskutočnenie predaja lyžiarskeho strediska je vysoko pravdepodobné do jedného roka a majetok bol preklasifikovaný do obežných položiek ako majetok určený na predaj podľa IFRS 5 Dlhodobý majetok držaný na predaj a ukončenie činností.

K 31. októbru 2024 bol majetok klasifikovaný ako určený na predaj nasledovný:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024
Pozemky, budovy a zariadenie	1 283
Majetok určený na predaj	1 283

K 31. októbru 2024 sa v rámci celkového odloženého daňového záväzku prezentovaného v konsolidovanom výkaze finančnej pozície (pozri bod 18 – Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok) viazal k majetku určenému na predaj odložený daňový záväzok v hodnote 257 tis. eur. Účtovná zostatková hodnota aktív s právom na užívanie bola k 31. októbru 2024 vo výške 117 tis. eur a účtovná hodnota záväzkov z lízingu bola k 31. októbru 2024 vo výške 128 tis. eur.

Prehľad peňažných tokov z ukončených činností v priebehu finančného roka 2025 a 2024 je nasledovný:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 – 30.06.2025	1.11.2023 – 31.10.2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-781	-188
Peňažné toky z investičnej činnosti	-	-
Peňažné toky z finančnej činnosti	-8	-12
Peňažné toky z ukončených činností celkom	-789	-200

Nižšie je uvedený prehľad a vyčíslenie výsledku hospodárenia z ukončených činností, pričom v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku neboli tieto operácie zohľadnené.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 – 30.06.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Tržby	646	1 189
Tržby z ukončených činností celkom	646	1 189
Spotreba materiálu a tovarov	-72	-82
Nakupované služby	-632	-396
Osobné náklady	-706	-889
Ostatné prevádzkové náklady	-39	-77
Ostatné prevádzkové výnosy	22	53
Zisk / (strata) z ukončených činností pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)	-781	-202
Odpisy a amortizácia	-21	-90
Zisk / (strata) z ukončených činností pred úrokmi, daňou (EBIT)	-802	-292
Odložená daň z príjmu	257	-5
Zisk / (strata) z ukončených činností za obdobie	-545	-297
Zisk / (strata) z ukončených činností na akciu v eur	-	-

15. Aktíva s právom na užívanie

Pohyby účtovných hodnôt dlhodobého hmotného majetku obstaraného formou lízingu boli nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	Pozemky a budovy - pôvodné	Pozemky a budovy - upravené*	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí - pôvodné	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí - upravené*	Celkom - pôvodné	Celkom - upravené*
Obstarávacia cena						
Počiatkový stav k 1.11.2023	84 610	87 836	8 264	8 264	92 874	96 100
Prírastky	5 403	5 484	3 072	3 072	8 475	8 556
Transfer do Pozemky, budovy a zariadenie	-484	-484	-632	-632	-1 116	-1 116
Úbytky	-898	-898	-970	-1 009	-1 868	-1 907
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	-252	-252	-	-	-252	-252
Modifikácie	1 715	1 883	13	13	1 728	1 896
Kurzový rozdiel	178	178	-7	-7	171	171
Zostatok k 31.10.2024	90 272	93 747	9 740	9 701	100 012	103 448
Oprávky						
Počiatkový stav k 1.11.2023	-29 933	-30 625	-3 923	-3 923	-33 856	-34 548
Odpis bežného účtovného obdobia	-4 095	-4 632	-1 439	-1 438	-5 534	-6 070
Transfer do Pozemky, budovy a zariadenie	298	298	355	355	653	653
Úbytky	894	864	970	1 009	1 864	1 873
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	252	16	-	-	252	16
Kurzový rozdiel	-4	107	3	3	-1	110
Zostatok k 31.10.2024	-32 588	-33 972	-4 034	-3 994	-36 622	-37 966
Zostatková hodnota k 31.10.2024	57 684	59 775	5 706	5 707	63 390	65 482

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

<i>v tis. eur</i>	Pozemky a budovy	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Celkom
Obstarávacia cena			
Počiatkový stav k 1.11.2024	93 747	9 701	103 448
Prírastky	7 672	1 822	9 494
Transfer do Pozemky, budovy a zariadenie	-10 623	-2 116	-12 739
Úbytky	-604	-853	-1 457
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	-152	-	-152
Modifikácie	331	36	367
Kurzový rozdiel	867	8	875
Zostatok k 31.10.2025	91 238	8 598	99 836
Oprávky			
Počiatkový stav k 1.11.2024	-33 972	-3 994	-37 966
Odpis bežného účtovného obdobia	-5 042	-1 601	-6 643
Transfer do Pozemky, budovy a zariadenie	3 393	1 120	4 513
Úbytky	604	841	1 445
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	39	-	39
Kurzový rozdiel	-575	-4	-579
Zostatok k 31.10.2025	-35 553	-3 638	-39 191
Zostatková hodnota			
k 31.10.2025	55 685	4 960	60 645

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

16. Goodwill a nehmotný majetok

v tis. eur

	Goodwill	Oceniteľné práva	Softvér	Nedokončený nehmotný majetok	Celkom
Obstarávacia cena					
Počiatočný stav k 1.11.2023	32 209	7 620	6 058	338	46 225
Prírastky	-	-	54	767	821
Úbytky v dôsledku predaja dcérskych spoločností	-96	-	-	-	-96
Presuny	-	-	845	-845	-
Kurzový rozdiel	25	-20	-41	-22	-58
Zostatok k 31.10.2024	32 138	7 600	6 916	238	46 892
Počiatočný stav k 1.11.2024	32 138	7 600	6 916	238	46 892
Prírastky	-	35	1 065	348	1 448
Úbytky	-	-1	-44	-	-45
Presuny	-	4	149	-153	-
Kurzový rozdiel	27	46	124	17	214
Zostatok k 31.10.2025	32 165	7 684	8 210	450	48 509
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku					
Počiatočný stav k 1.11.2023	-4 344	-2 067	-4 383	-	-10 794
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-259	-591	-	-850
Kurzový rozdiel	-25	21	24	-	20
Zostatok k 31.10.2024	-4 369	-2 305	-4 950	-	-11 624
Počiatočný stav k 1.11.2024	-4 369	-2 305	-4 950	-	-11 624
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-243	-897	-	-1 140
Úbytky	-	1	44	-	45
Presuny	-	-3	3	-	-
Kurzový rozdiel	-27	-46	-58	-	-131
Zostatok k 31.10.2025	-4 396	-2 596	-5 858	-	-12 850
Zostatková hodnota					
k 1.11.2023	27 865	5 553	1 675	338	35 431
k 31.10.2024	27 769	5 295	1 966	238	35 268
k 1.11.2024	27 769	5 295	1 966	238	35 268
k 31.10.2025	27 769	5 088	2 352	450	35 659

Oceniteľné práva predstavujú najmä ochranné známky týkajúce sa Aquaparku Tatralandia.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

17. Investície v nehnuteľnostiach

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Počiatkový stav k 1.11.2024 / 1.11.2023	7 189	6 663
Presun z Pozemky, budovy a zariadenia	-	178
Precenenie na reálnu hodnotu	80	348
Zostatok k 31.10.2025 / 31.10.2024	7 269	7 189

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú k 31. októbru 2025 hotel Kosodrevina, Chata Solisko, Vila Zámoček a BIVAC Club v úhrnnej účtovnej hodnote 1 647 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 567 tis. eur), ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú. Hotel Kosodrevina sa nachádza v Nízkych Tatrách, Chata Solisko, Vila Zámoček a BIVAC Club sú lokalizované vo Vysokých Tatrách. Ďalej sú súčasťou investícií v nehnuteľnostiach aj lesné plochy a pozemky v Starom Smokovci v účtovnej hodnote 5 622 tis. eur (k 31. októbru 2024: 5 622 tis. eur), ktoré boli získané akvizíciou v roku 2009.

K 31. októbru 2024 presun z Pozemky, budovy a zariadenia v sume 178 tis. eur zahŕňal presun časti BIVAC Clubu, ktorý je od 1. novembra 2023 prenajatý tretej strane. Na základe zmluvných a trhových podmienok bola hodnota investícií v nehnuteľnostiach k 31. októbru 2025 prehodnotená smerom nahor o 80 tis. eur (k 31. októbru 2024: smerom nahor o 348 tis. eur).

Hodnota prenajímaných nehnuteľností bola určená odhadom manažmentu. Odhad reálnej hodnoty manažmentu je založený na diskontovaní budúcich peňažných tokov plynúcich z momentálne uzavretých nájomných zmlúv po zohľadnení nenávratných nákladov vo výške 4-10% v každom z objektov pri očakávanej výnosnosti 6-10%, s predpokladom nepretržitého pokračovania pri momentálnych cenách.

Hodnota pozemkov bola určená manažmentom pomocou trhových cien, pričom výsledná hodnota je založená na odhade trhovej ceny na meter štvorcový v závislosti od typu pozemku a trhových transakcií pre pozemky podobného charakteru. Cena za m² pre lesné pozemky sa pohybuje v rozmedzí 0,60 eur – 1,10 eur, cena za pozemky so zastavanými plochami a nádvormi v rozmedzí od 60 eur do 110 eur za m². Ceny za m² pre jednotlivé typy pozemkov sa počas prezentovaného ani porovnateľného obdobia nezmenili.

Ak by sa reálna hodnota tej časti investícií v nehnuteľnostiach, ktorá bola určená na základe odhadov manažmentu, líšila od odhadov manažmentu o 10%, účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach by bola o 727 tis. eur vyššia alebo nižšia v porovnaní so sumou vykázanou k 31. októbru 2025 (k 31. októbru 2024: 719 tis. eur).

V období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 68 tis. eur a priame prevádzkové náklady vzťahujúce sa k investíciám v nehnuteľnostiach boli vo výške 7 tis. eur (1. novembra 2023 až 31. októbra 2024: výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 98 tis. eur a priame prevádzkové náklady týkajúce sa investícií v nehnuteľnostiach boli vo výške 6 tis. eur).

Zábezpeka

K 31. októbru 2025 bola na zabezpečenie bankových úverov použitá časť investície v nehnuteľnostiach v zostatkovej hodnote 1 109 tis. eur (k 31. októbru 2024 bola na zabezpečenie bankových úverov použitá časť investície v nehnuteľnostiach vo výške 1 029 tis. eur).

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

18. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok

Odložená daňová pohľadávka (záväzok) boli účtované k nasledovným položkám:

<i>v tis. eur</i>	Pohľadávky		Záväzky		Celkom	
	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024
Dočasné rozdiely vzťahujúce sa k:						
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	9 509	6 976	-40 033	-38 423	-30 524	-31 447
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-925	-903	-925	-903
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	514	856	-61	-54	453	802
Zabezpečovacie deriváty („cash flow hedge“)	-	-	-5	-	-5	-
Rezervy a záväzky	5 691	3 479	-1 300	-1 609	4 391	1 870
Lízingy (IFRS 16)	872	230	-	-318	872	-88
Daňové straty	-	-	-	-	-	-
Ostatné dočasné rozdiely	460	1 085	-1 751	-470	-1 291	615
Započítavanie	-11 275	-7 698	11 275	7 698	-	-
Celkom	5 771	4 928	-32 800	-34 079	-27 029	-29 151

Odložená daňová pohľadávka nebola zaúčtovaná k nasledovným položkám (základ dane):

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-25 055	-17 726
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	5	10
Rezervy a záväzky	-31 216	-33 667
Daňové straty	-3 604	-5 917
Celkom	-59 870	-57 300

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje len do výšky, do akej bude môcť byť v budúcnosti pravdepodobne umorená voči budúcim daňovým ziskom.

Predpokladané posledné obdobia na umorenie daňových strát sú nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	2 026	2 027	2 028	po 2028
Daňové straty	1 391	1 280	1 004	-

Od základu dane za rok 2025 možno na Slovensku odpočítať daňovú stratu vykázanú:

- za rok 2020 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka,
- za rok 2021 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka,
- za rok 2022 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka.
- za rok 2023 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka.
- za rok 2024 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

V Poľskej republike je maximálna lehota na umorenie vzniknutej daňovej straty 5 rokov. Skupina môže uplatňovať rovnomerne maximálne 50% z daných daňových strát ročne. V prípade, že daňová strata účtovnej jednotky nepresiahla 5 000 000 pln, môže si účtovná jednotka počas nasledujúcich 5 po sebe idúcich rokov uplatniť až do 100% tejto straty.

V Českej republike je maximálna lehota na umorenie vzniknutej daňovej straty 5 bezprostredne nasledujúcich zdaňovacích období po období, kedy prišlo k jej vzniku.

V Rakúsku nie je legislatívou časovo ohraničené použitie vzniknutých daňových strát.

19. Zásoby

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Tovar	2 356	2 631
Materiál	2 947	2 760
Chalety a apartmány určené na predaj	4 826	7 480
Celkom	10 129	12 871

K 31. októbru 2025 predstavujú chalety a apartmány určené na predaj objekt MS-70 v Novom Smokovci v hodnote 4 826 tis. eur, ktorý Skupina plánuje v budúcnosti predať tretej strane. Rozostavané apartmány v komplexe Centrum Jasná v hodnote 5 015 tis. eur a rekreačné objekty vo vodnom parku Bešeňová v hodnote 2 456 tis. eur, ktoré boli vykázané ako apartmány určené na predaj k 31. októbru 2024, Skupina predala tretej strane počas finančného roka 2025. Pre viac informácií pozri bod 5 – Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach, časť (a) Dcérske spoločnosti.

V období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 boli zásoby vo výške 16 612 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 16 028 tis. eur) vykázané ako náklad v priebehu roka a zahrnuté do výkazu ziskov a strát. Skupina v sledovanom a porovnateľnom období netvorila opravnú položku k zásobám.

Zábezpeka

K 31. októbru 2025 sa na zabezpečenie bankových úverov použili zásoby vo výške 8 123 tis. eur (k 31. októbru 2024 sa na zabezpečenie bankových úverov použili zásoby v zostatkovej hodnote 3 074 tis. eur).

20. Úvery poskytnuté

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
<i>Krátkodobé</i>	1 370	2 558
<i>Dlhodobé</i>	1 145	1 075
Celkom	2 515	3 633
Opravná položka k poskytnutým úverom	-70	-1 060
Celkom	2 445	2 573

K 31. októbru 2025 bola v zmysle pravidiel IFRS 9 hodnota opravnej položky k poskytnutým úverom v sume 70 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 060 tis. eur). K 31. októbru 2025 bola z dôvodu splatenia poskytnutého úveru zrušená individuálne posúdená opravná položka k pôžičke voči Thalía (k 31. októbru 2024: 990 tis. eur).

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad dlhodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024. Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na dlhodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2025 predstavoval 0% (k 31. októbru 2024: 0%).

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

<i>v tis. eur</i>		31.10.2025	31.10.2024
Dlžník	Typ úrokovej miery	Výška úveru	Výška úveru
MELIDA, a.s.	-	900	865
Desat' s.r.o.	-	210	210
Rain Friends s. r. o.	-	35	-
Celkom dlhodobé poskytnuté úvery		1 145	1 075
Opravná položka k poskytnutým úverom		-31	-30
Celkom		1 114	1 045

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad krátkodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024. Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na krátkodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2025 predstavoval 7% (k 31. októbru 2024: 6,12%).

<i>v tis. eur</i>		31.10.2025	31.10.2024
Dlžník	Typ úrokovej miery	Výška úveru	Výška úveru
SON Partner	7% p.a.	1 229	1 153
Thalia s.r.o.	5% p.a.	-	1 119
NBC Bratislava s.r.o.	7% p.a.	141	286
Celkom krátkodobé poskytnuté úvery		1 370	2 558
Opravná položka k poskytnutým úverom		-39	-1 030
Celkom		1 331	1 528

21. Pohľadávky z obchodného styku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Pohľadávky z obchodného styku	3 951	4 364
Opravné položky k pohľadávkam	-129	-198
Celkom	3 822	4 166
<i>Krátkodobé</i>	3 822	4 166
<i>Dlhodobé</i>	-	-
Celkom	3 822	4 166

Účtovná zostatková hodnota pohľadávok z obchodného styku k 31. októbru 2025 predstavuje sumu 3 822 tis. eur a je tvorená bežnými prevádzkovými pohľadávkami (k 31. októbru 2024: 4 166 tis. eur).

Rozdelenie pohľadávok na základe splatností je nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025			31.10.2024		
	Brutto	Opravná položka	Netto	Brutto	Opravná položka	Netto
v lehote splatnosti	3 478	-83	3 395	3 379	-62	3 317
po lehote splatnosti do 30 dní	190	-2	188	240	-2	238
po lehote splatnosti od 30 dní do 180 dní	177	-5	172	228	-11	217
po lehote splatnosti od 180 dní do 365 dní	39	-5	34	356	-7	349
po lehote splatnosti viac ako 365 dní	67	-34	33	161	-116	45
Celkom	3 951	-129	3 822	4 364	-198	4 166

K 31. októbru 2025 a 31. októbru 2024 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k bežným prevádzkovým pohľadávkam.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Stav k 1.11.2024 / 1.11.2023	198	124
Tvorba opravnej položky	19	85
Použitie	-4	-4
Rozpustenie opravnej položky	-84	-7
Stav k 31.10.2025 / 31.10.2024	129	198

Zábezpeka

K 31. októbru 2025 sa na zabezpečenie bankových úverov použili pohľadávky vo výške 2 678 tis. eur (k 31. októbru 2024 sa na zabezpečenie bankových úverov použili pohľadávky v zostatkovej hodnote 2 601 tis. eur).

22. Ostatné pohľadávky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Poskytnuté zálohy	8 499	3 224
Celkom	8 499	3 224
<i>Krátkodobé</i>	7 637	2 386
<i>Dlhodobé</i>	862	838
Celkom	8 499	3 224

Poskytnuté zálohy v celkovej výške 8 499 tis. eur sú tvorené najmä zálohami na budúce dodávky a služby (k 31. októbru 2024: 3 224 tis. eur).

23. Ostatný majetok

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období	3 145	4 166
Ostatné daňové pohľadávky	1 725	5 109
Ostatný majetok	12 855	3 076
Pohľadávky z finančného sublízingu	-	-
Derivátové operácie - úrokový SWAP	19	-
Opravná položka	-1 992	-1 997
Celkom	15 752	10 354
<i>Krátkodobé</i>	15 752	10 354
<i>Dlhodobé</i>	-	-
Celkom	15 752	10 354

Ostatný majetok v celkovej hodnote 12 855 tis. eur predstavuje predovšetkým pohľadávka za predaj akcií spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a. s. v hodnote 10 000 tis. eur a pohľadávka voči spoločnosti Penzión Energetik s.r.o. v hodnote 1 994 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 994 tis. eur), ktorú Skupina eviduje na základe zmluvy o postúpení a započítaní pohľadávok.

Opravná položka k ostatnému majetku, vytvorená v zmysle pravidiel IFRS 9, predstavuje predovšetkým individuálne posúdenú opravnú položku k pohľadávke voči spoločnosti Penzión Energetik s.r.o. vo výške 1 978 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 978 tis. eur).

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

24. Finančné investície

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	401	137
Celkom	401	137

Finančné investície predstavujú peňažný vklad do Tatranského dopravného družstva, ktoré sa venuje sprostredkovateľskej činnosti v oblasti služieb, vo výške 36 tis. eur (k 31. októbru 2024: 36 tis. eur), investíciu v spoločnosti SON Partner Sp. z o.o. vo výške 3 tis. eur (k 31. októbru 2024: 3 tis. eur) a investíciu v spoločnosti Gopass Property SICAV a.s. vo výške 362 tis. eur (k 31. októbru 2024: 98 tis. eur).

25. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Peniaze v hotovosti	335	386
Ceniny	34	33
Bežné účty v bankách	28 052	40 151
Opravná položka	-2	-9
Celkom	28 419	40 561

K 31. októbru 2025 bola hodnota opravnej položky k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom v zmysle pravidiel IFRS 9 vo výške 2 tis. eur (k 31. októbru 2024: 9 tis. eur). Skupina disponuje peňažnými prostriedkami a ekvivalentami, ktoré sú uložené v bankách a finančných inštitúciách, ktorých kredit skóre je ratingovými agentúrami ohodnotených P-1 až P-3.

Zábezpeka

K 31. októbru 2025 boli na zabezpečenie bankových úverov použité peňažné prostriedky v zostatkovej hodnote 11 240 tis. eur (k 31. októbru 2024: 25 197 tis. eur). Účtami v bankách môže Skupina voľne disponovať.

26. Vlastné imanie

Základné imanie a emisné ážio

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie pozostáva z 13 022 988 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 7 eur za jednu akciu (základné imanie: 91 160 917 eur). Emisia akcií je evidovaná pod označením ISIN-u SK1120010287.

Dňa 20. júna 2025 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.. Valné zhromaždenie rozhodlo okrem iného o rozdelení zisku spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. dosiahnutého v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 podľa individuálnej účtovnej závierky zostavenej za toto účtovné obdobie, v sume 9 132 tis. eur nasledovne:

- Prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 913 tis. eur,
- Prídel do sociálneho fondu na základe kolektívnej zmluvy vo výške 46 tis. eur,
- Zostatok vo výške 8 173 tis. eur presun na nerozdelený zisk minulých období.

Akcionári majú nárok na výplatu dividendy a hodnota hlasu akcie na valnom zhromaždení Spoločnosti sa určuje ako pomer hodnoty jednej akcie k celkovej hodnote základného imania. V nasledujúcej tabuľke sú uvedení akcionári Spoločnosti s počtom akcií, vlastníckym podielom a hlasovacími právami.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

31. október 2025	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	3 828 003	26 796	29,4%	29,4%
FOREST HILL, s.r.o.	2 001 677	14 012	15,4%	15,4%
JTFG FUND II SICAV, a.s.	2 677 402	18 742	20,6%	20,6%
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	1 472 276	10 306	11,3%	11,3%
Drobní akcionári	3 043 630	21 305	23,3%	23,3%
Celkom	13 022 988	91 161	100%	100%

31. október 2024	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	3 828 003	26 796	29,4%	29,4%
FOREST HILL, s.r.o.	2 001 677	14 012	15,4%	15,4%
RMSM1 LIMITED	992 666	6 949	7,6%	7,6%
JTFG FUND II SICAV, a.s.	2 677 402	18 742	20,6%	20,6%
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	811 676	5 682	6,2%	6,2%
Drobní akcionári	2 711 564	18 981	20,8%	20,8%
Celkom	13 022 988	91 161	100%	100%

Zisk / (strata) pripadajúci na akciu

	31.10.2025	31.10.2024 upravené*
Zisk/ (strata) za obdobie v tis. eur	-11 451	-2 065
Vážený priemerný počet kmeňových akcií	13 022 988	8 053 186
Základný a zriadený zisk na akciu (EUR)	-0,879	-0,256

* Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je vo výške 8 534 tis. eur (k 31. októbru 2024: 7 621 tis. eur). Zákonný rezervný fond sa podľa slovenskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 10% z čistého zisku spoločnosti a minimálne do výšky 20% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na úhradu strát spoločnosti a nesmie sa použiť na výplatu dividend. Výpočet rezervného fondu je uskutočnený v súlade so slovenskými právnymi predpismi. Povinnosť tvorby rezervného fondu určuje spoločenská zmluva, pričom Spoločnosť je povinná tvoriť rezervný fond iba pri dosiahnutí zisku.

Zákonný rezervný fond dcérskych spoločností je vo výške 982 tis. eur (k 31. októbru 2024: 936 tis. eur). Zákonný rezervný fond sa podľa poľskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 8% z čistého zisku spoločnosti a maximálne do výšky 33% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond sa podľa českej legislatívy tvoriť nemusí, jeho tvorba je čisto dobrovoľná, pokiaľ nie je v stanovách alebo v spoločenskej zmluve podniku uvedené inak. Zákonný rezervný fond sa podľa rakúskej legislatívy tvorí v závislosti od veľkosti a druhu spoločnosti. Jeho tvorba je čisto dobrovoľná a túto povinnosť nestanovuje ani súčasne platná spoločenská zmluva.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Rozdelenie zisku (straty)

Za finančný rok končiaci 31. októbra 2025 Materská Spoločnosť podľa individuálnej účtovnej závierky dosiahla stratu vo výške 58 173 tis. eur. Vedenie Spoločnosti navrhuje túto stratu ponechať na účte neuhradenej straty minulých rokov.

Zmena vo fonde z precenenia cudzích mien

Fond z precenenia cudzích mien zahŕňa všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikajú z prevodu účtovnej závierky zahraničného podniku Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. v Poľskej republike, z prevodu účtovnej závierky TMR Ještěd a.s., Tatry mountain resorts ČR, a.s., International TMR services s.r.o. a GOPASS SE v Českej republike na menu euro. K 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024 rezerva z prepočítania cudzích mien zahŕňala všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikali z prevodu účtovnej závierky už spomenutých zahraničných podnikov.

Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely predstavujú podiely minoritných akcionárov na dcérskych spoločnostiach:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A (SON) (0% / 1,4%)	-	-166
Celkom	-	-166

Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2025 Skupina navýšila svoj podiel v dcérskej spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (ďalej len „SON“), pričom aktuálna výška podielu k 31. októbru 2025 predstavuje 100%, pre viac informácií pozri bod 5 - Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach.

Významné nekontrolné podiely

Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A (SON)

v tis. eur

31.10.2024

Dlhodobý majetok	60 345
Krátkodobý majetok	2 007
Majetok celkom	62 351
Dlhodobé záväzky	-25 498
Krátkodobé záväzky	-48 705
Záväzky celkom	-74 204
Čisté aktíva bez goodwillu	-11 853
Percento nekontrolných podielov	1,4%
Účtová hodnota nekontrolných podielov	-166
Výnosy	12 474
Zisk (strata)	-3 872
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia	-
Celkový komplexný výsledok hospodárenia	-3 872
Percento nekontrolných podielov	1,4%
Zisk/(strata) pripadajúci na nekontrolné podiely	-54
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia pripadajúci na nekontrolné podiely	-
Čistý prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	160

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

27. Úvery a pôžičky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Prijaté úvery a pôžičky	278 205	277 213
Celkom	278 205	277 213
<i>Krátkodobé</i>	15 979	11 473
<i>Dlhodobé</i>	262 226	265 740
Celkom	278 205	277 213

Prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2025
			<i>v tis. eur</i>
Bankový úver - konzorcium	6M EURIBOR + 2,25% p.a.	30.9.2029	160 809
Bankový úver - konzorcium - dodatok	6M EURIBOR + 2,05% p.a.	30.9.2029	10 511
J&T BANKA, a.s.	6M EURIBOR + 5% p.a.	30.9.2030	106 623
Heineken Slovensko, a.s.	-	30.6.2028	72
Dr. Nodari Giorgadze	-	30.6.2017	190
Celkom			278 205

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2024
			<i>v tis. eur</i>
Bankový úver - konzorcium	6M EURIBOR + 2,25% p.a.	30.9.2029	168 307
J&T BANKA, a.s.	6M EURIBOR + 5% p.a.	30.9.2030	108 569
Dr. Nodari Giorgadze	-	30.6.2017	190
Heineken Slovensko, a.s.	-	30.6.2028	96
Raiffeisen - Leasing s.r.o.	7,49% p.a.	15.7.2027	51
Celkom			277 213

Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2025 predstavoval 5,43% (k 31. októbru 2024: 6,19%). Úroky sú splatné na štvrtročnej báze. Pre viac informácií pozri bod 12 – Finančné výnosy a náklady.

Závazok z titulu prijatej pôžičky od Giorgadze Nodari vo výške 190 tis. eur bol nadobudnutý kúpou spoločnosti WORLD EXCO s.r.o. do Skupiny dňa 31. marca 2022.

K 15. júlu 2022 Skupina načerpala finančné prostriedky z úveru od Raiffeisen – Leasing s.r.o., ktorý bol použitý na kúpu nového motorového vozidla v Českej republike. Jeho hodnota k 31. októbru 2024 bola vo výške 51 tis. eur. Úver bol počas obdobia od 1. novembra 2024 do 31. októbru 2025 plne splatený.

V októbri 2024 Skupina podpísala komplexný balík financovania pozostávajúci zo seniorného úveru vo výške 180 miliónov eur s konzorciom popredných slovenských, českých a poľských bánk a z juniorného úveru vo výške 110 miliónov eur od J&T BANKY, ktorý je plne podriadený splatnosti a uspokojeniu pohľadávok zo seniorného úveru. Výťažok z tohto financovania sa použil na refinancovanie a splatenie takmer všetkých bankových záväzkov a dlhopisov

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Skupiny. Nová kapitálová štruktúra s nižším zadlžením, by mala viesť k výrazne nižším nákladom na obsluhu dlhu a poskytuje Skupine značné finančné zdroje pre jej udržateľný rast do budúcnosti.

Bankové konzorcium koordinovala Tatra banka, ktorá pôsobila ako hlavný poverený aranžér a globálny koordinátor. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a Slovenská sporiteľňa pôsobili ako hlavní poverení aranžéri, zatiaľ čo Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski a Československá obchodná banka sa pridali ako aranžéri a Česká spořitelna a Raiffeisenbank ČR sa zúčastnili ako veritelia.

V októbri 2025 Skupina podpísala dodatok ku komplexnému balíku financovania pozostávajúceho zo seniorného úveru vo výške 10 miliónov eur.

Celková nesplatená výška úveru voči bankovému úveru - konzorcium k 31. októbru 2025 predstavuje sumu 171 320 tis. eur (k 31. októbru 2024: 168 454 tis. eur). Celková nesplatená výška úveru voči J&T BANKE k 31. októbru 2025 predstavuje sumu 106 623 tis. eur (k 31. októbru 2024: 108 569 tis. eur).

K 31. októbru 2025 je Skupina v súlade s podmienkami bankového úveru povinná dodržiavať stanovené finančné kovenanty – Senior Leverage, Total Leverage, DSCR a Capital Expenditure. Hodnota kovenantu Senior Leverage, ktorý vyjadruje pomer seniorného čistého dlhu k ukazovateľu EBITDA, nesmie byť vyššia ako 3,5. Hodnota kovenantu Total Leverage, ktorý zahŕňa celkový čistý dlh Spoločnosti v pomere k ukazovateľu EBITDA, nesmie byť vyššia ako 5,0. Hodnota kovenantu DSCR, ktorý vyjadruje schopnosť Spoločnosti pokryť svoje záväzky zo splátok dlhov prostredníctvom vytvorených finančných prostriedkov, nesmie byť nižšia ako 1,2. Kovenant Capital Expenditure predstavuje kapitálové výdavky Spoločnosti, ktoré sú obmedzené na maximálnu hodnotu 10% z celkových konsolidovaných výnosov za predchádzajúci finančný rok. Dodatkom k úverovej zmluve bol pre rok končiaci 31. októbra 2025 jednorazovo navýšený limit kovenantu Capital Expenditure na hodnotu 23 000 tis. eur. Plnenie kovenantov Senior Leverage a Total Leverage, ktorých vyhodnotenie spadá do termínu vydania konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosť vyhodnotila ako splnené.

K 31. októbru 2024 je Skupina v súlade s podmienkami bankového úveru povinná dodržiavať stanovené finančné kovenanty – Senior Leverage, Total Leverage, DSCR a Capital Expenditure. Kovenant Senior Leverage, ktorý vyjadruje pomer seniorného čistého dlhu k ukazovateľu EBITDA sa testuje prvýkrát k 31. októbru 2024 a jeho hodnota nesmie byť vyššia ako 3,5. Kovenant Total Leverage, ktorý zahŕňa celkový čistý dlh Spoločnosti v pomere k ukazovateľu EBITDA sa testuje prvýkrát k 31. októbru 2024 a jeho hodnota nesmie byť vyššia ako 5,0. Kovenant DSCR, ktorý vyjadruje schopnosť Spoločnosti pokryť svoje záväzky zo splátok dlhov prostredníctvom vytvorených finančných prostriedkov sa testuje prvýkrát k 30. aprílu 2025 a jeho hodnota nesmie byť nižšia ako 1,2. Kovenant Capital Expenditure predstavuje kapitálové výdavky Spoločnosti, ktoré sú obmedzené na maximálnu hodnotu 10% z celkových konsolidovaných výnosov za predchádzajúci finančný rok. Plnenie kovenantov Senior Leverage a Total Leverage, ktorých vyhodnotenie spadá do termínu vydania konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosť vyhodnotila ako splnené.

Zábezpeka

Na zabezpečenie bankových úverov bol k 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024 použitý nasledovný majetok: nehnuteľný a hnutel'ny majetok lokalizovaný v strediskách Jasná, Vysoké Tatry, Tatrallandia a Bešeňová. V rámci úverovej dokumentácie vystupujú ako ručítelia spoločnosti TMR Parks, a. s., Eurocom Investment s.r.o., Szczyrkowski Ošrodek Narciarski S.A., Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH, Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG. Založené boli pohľadávky z obchodného styku vrátane vnútro-skupinových pohľadávok a záložné právo bolo zriadené na bankové účty v spoločnostiach Tatry mountain resorts, a.s., TMR Parks, a.s. a Eurocom Investment s.r.o. Ďalej bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel a akýkoľvek budúci obchodný podiel v spoločnosti Eurocom Investment s.r.o.. V rámci poľského záložného práva boli založené pohľadávky z obchodného styku vrátane vnútro-skupinových pohľadávok a na poľské bankové účty a na akcie spoločnosti Szczyrkowski Ošrodek Narciarski. Taktiež boli založené akcie spoločnosti TMR Ještěd, a.s.

K 31. októbru 2025 boli na zabezpečenie bankových úverov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, zásoby, pohľadávky a bankové účty vo výške 306 429 tis. eur (k 31. októbru 2024 boli na zabezpečenie bankových úverov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, zásoby a pohľadávky: vo výške 303 617 tis. eur).

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

28. Závazky z lízingu

<i>v tis. eur</i>	pôvodný	upravený*
Počiatočný stav k 1.11.2023	72 278	77 102
Prírastky	8 473	8 673
Modifikácie	1 676	1 598
Úrok	3 884	4 284
Lízingové splátky	-12 646	-13 805
Kurzový rozdiel	-113	-113
Zostatok k 31.10.2024	73 552	77 739
<i>Krátkodobé</i>	9 841	10 794
<i>Dlhodobé</i>	63 711	66 945
Celkom	73 552	77 739
Počiatočný stav k 1.11.2024	77 739	
Prírastky	9 548	
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	-123	
Modifikácie	-647	
Úrok	3 953	
Lízingové splátky	-17 693	
Kurzový rozdiel	415	
Zostatok k 31.10.2025	73 192	
<i>Krátkodobé</i>	6 588	
<i>Dlhodobé</i>	66 604	
Celkom	73 192	

Splatnosť záväzkov z lízingu je nasledovná:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024 upravený	1.11.2023 upravený
Menej ako 1 rok	6 588	10 794	9 127
1 až 5 rokov	20 129	23 251	24 674
Nad 5 rokov	46 475	43 694	43 301
Celkom	73 192	77 739	77 102

29. Závazky z obchodného styku a iné záväzky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Závazky z obchodného styku	9 795	14 139
Závazky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia	9 638	10 532
Nevyfakturované dodávky	3 120	3 475
Celkom	22 553	28 146
<i>Krátkodobé</i>	22 026	27 758
<i>Dlhodobé</i>	527	388
Celkom	23 553	28 146

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

K 31. októbru 2025 záväzky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia predstavujú predovšetkým rezervu na bonusy za hospodársky rok od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 v hodnote 3 625 tis. eur (k 31. októbru 2024: 2 549 tis. eur), mzdové záväzky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia v hodnote 3 819 tis. eur (k 31. októbru 2024: 5 819 tis. eur) a rezervu na nevyčerpané dovolenky v hodnote 1 424 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 727 tis. eur).

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Stav k 1.11.2024 / 1.11.2023	84	55
Tvorba na ťarchu nákladov	283	152
Čerpanie	-99	-123
Stav k 31.10.2025 / 31.10.2024	268	84

K 31. októbru 2025 dlhodobé záväzky vo výške 527 tis. eur (k 31. októbru 2024: 388 tis. eur) predstavujú najmä zádržné voči dodávateľom.

K 31. októbru 2025 záväzky po lehote splatnosti boli vo výške 1 103 tis. eur (k 31. októbru 2024: 2 391 tis. eur). Záväzky po splatnosti k 31. októbru 2025 predstavujú primárne neuhradené zádržné z titulu podpísaných stavebných zmlúv s dodávateľmi za ich vykonané a zrealizované výstavby jednotlivých stavieb a rovnako tak sú v niektorých prípadoch dohodnuté splátkové kalendáre s dodávateľmi.

30. Účtovanie o zabezpečení

K 31. októbru 2025 Skupina splnila podmienky pre účtovanie o zabezpečení budúcich peňažných tokov (tzv. „cash flow hedge“).

Cieľom zabezpečenia je minimalizovať vplyv kolísania úrokových sadzieb na úrokové náklady úveru prostredníctvom implementácie úrokových swapov a tým stabilizovať peňažné toky, ochrániť sa pred potenciálnymi stratami a zabezpečiť predvídateľnejšie a lepšie riaditeľné úrokové náklady.

K 31. októbru 2024 Skupina nepoužívala účtovanie o zabezpečení, keďže všetky riziká boli riadené iným spôsobom. Pre viac informácií viď sekciu o finančných rizikách.

Zabezpečovaná položka sú budúce variabilné úrokové platby závislé od úrokovej sadzby 6M EURIBOR vyplývajúce z úveru poskytnutého spoločnosti od konzorcia bánk v októbri 2024, pre viac informácií pozri bod 30 - Úvery a pôžičky. Zabezpečenie sa vzťahuje na obdobie od 30. septembra 2025 do splatnosti predmetných úrokových platieb.

Úver je denominovaný v eurách, má amortizačný profil a je splácaný podľa dohodnutého splátkového kalendára.

Zabezpečovacím nástrojom sú amortizované úrokové swapy uzatvorené dňa 18. júna 2025, účinné od 30. septembra 2025, s nasledujúcimi protistranami: Tatra banka, a.s. Slovenská sporiteľňa, a.s., Československá obchodná banka, a.s., Česká sporiteľna, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky.

Celkovo bolo uzatvorených 8 swapových kontraktov, ktorých nominálne hodnoty sa v čase menia tak, aby zodpovedali amortizácii istiny zabezpečovaného úveru. Kreditné riziko protistrán je považované za veľmi nízke.

Výsledkom kombinácie úrokových swapov a úveru sú očakávané čisté peňažné toky predstavujúce približne 2,22% p.a. plus príslušná marža banky z istiny úveru.

Existuje **ekonomický vzťah** medzi zabezpečovanou položkou a zabezpečovacím nástrojom, keďže podmienky swapu kopírujú podmienky zabezpečovaného úveru (nominálna hodnota, maturita a splátkové kalendáre). Spoločnosť určila **zabezpečovací pomer** na 1:1 pre zabezpečovací vzťah, keďže je podkladové riziko úrokového swapu identické s rizikom zabezpečovanej položky. Keďže podmienky swapu kopírujú podmienky zabezpečovaného úveru (nominálna hodnota, maturita a splátkové kalendáre), Spoločnosť očakáva, že zabezpečovací vzťah bude do veľkej miery efektívny.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Skupina používa kombináciu prospektívnych a retrospektívnych testov efektívnosti. Neefektívnosť zabezpečenia môže nastať v prípade, keď Skupina prestane dodržiavať splátkový kalendár. Skupina očakáva splatenie úveru v zmysle splátkového kalendára.

Profil zabezpečovacieho nástroja – zabezpečovací nástroj má fixnú splatnosť 27. septembra 2029. Fixná sadzba použitá pre zabezpečenie je v rozmedzí 2,22% - 2,27% p.a.

V bežnom období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 je dopad zabezpečovacieho nástroja a zabezpečovanej položky na výkaz o finančnej pozícii nasledovný:

<i>v tis. eur</i>	Nominálna hodnota	Účtovná hodnota	Riadok výkazu o finančnej pozícii	Zmeny v reálnej hodnote merajúce neefektívnosť
Úrokový swap	161 500	19	Ostatný majetok	19
<i>v tis. eur</i>	Zmeny v reálnej hodnote merajúce neefektívnosť	Fondy z precenenia		
Zabezpečovaná položka – úver		-19		19

V bežnom období je dopad zabezpečenia peňažných tokov na výkaz o finančnej výkonnosti nasledovný:

<i>v tis. eur</i>	Celkový zisk/(strata) zo zabezpečovacích derivátov v komplexnom výsledku	Neefektívnosť vykázaná v zisku alebo strate	Riadok vo výkaze ziskov a strát	Hodnota reklasifikovaná z ostatných súčastí komplexného výsledku do zisku/(straty)	Riadok vo výkaze ziskov a strát
Úrokový swap	19	-	-	-	Finančné výnosy

31. Závazky zo zmlúv so zákazníkmi

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Prijaté zálohy	505	6 708
Prijaté zálohy za ubytovanie v hoteloch	10 591	8 581
Gopass kredity	6 702	2 160
Výnosy budúcich období - sezónne skipasy	7 080	5 727
Výnosy budúcich období - sezónne aquapasy	482	459
Ostatné výnosy budúcich období	257	190
Zľavy z nákupov	-	583
Celkom	25 617	24 408
<i>Krátkodobé</i>	25 496	24 408
<i>Dlhodobé</i>	121	-
Celkom	25 617	24 408

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

K 31. októbru 2025 sú súčasťou záväzkov zo zmlúv so zákazníkmi cashback a kredity klientov Skupiny v hodnote 6 702 tis. eur (k 31. októbru 2024: 2 160 tis. eur).

K 31. októbru 2025 predstavujú výnosy budúcich období – sezónne skipasy sumu 7 080 tis. eur, pričom suma 4 580 tis. eur pochádza z predaných skipasov „Gopass SKI sezónka“ (k 31. októbru 2024: 4 086 tis. eur) a suma 2 500 tis. eur z ostatných predaných skipasov (k 31. októbru 2024: 1 640 tis. eur).

32. Ostatné záväzky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania	213	213
Ostatné záväzky voči predchádzajúcim vlastníkom (Mölltaler Skupina)	5 940	8 116
Podmienená časť kúpnej ceny	1 234	1 144
Ostatné	9 202	8 048
Štátne dotácie	2 211	2 400
Celkom	18 800	19 921
<i>Krátkodobé</i>	8 314	9 208
<i>Dlhodobé</i>	10 486	10 713
Celkom	18 800	19 921

K 31. októbru 2025 záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania predstavujú sumu 213 tis. eur (k 31. októbru 2024: 213 tis. eur) a obsahujú najmä ostávajúci záväzok zo zníženia základného imania v roku 2014 v celkovej hodnote 174 388 tis. eur.

K 31. októbru 2025 ostatné záväzky voči predchádzajúcim vlastníkom predstavujú sumu 5 940 tis. eur (k 31. októbru 2024: 8 116 tis. eur) a obsahujú najmä ostávajúci záväzok voči predchádzajúcim vlastníkom rakúskej spoločnosti Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG, ktorého splácanie je v súlade s pri kúpe dohodnutým splátkovým kalendárom.

K 31. októbru 2025 podmienená časť kúpnej ceny vo výške 1 234 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 144 tis. eur) predstavuje časť kúpnej ceny za dcérsku spoločnosť Muttereralp Bergbahnen Errichtungs GmbH (dátum obstarania: 1.5.2021), ktorá je podmienená splnením zmluvne stanovených podmienok predávajúcim.

K 31. októbru 2025 suma ostatných záväzkov obsahuje predovšetkým sumu 5 000 tis. eur z titulu nesplateného peňažného vkladu, ktorý sa Skupina zaviazala vložiť do kapitálových fondov spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s., sumu 1 519 tis. eur vyplývajúcu zo zaúčtovania akvizície TMR Ještěd, a.s. v súlade so štandardom IFRS 3 (k 31. októbru 2024: 1 260 tis. eur) na základe podpísanej zmluvy o pachte závodu („nájom podniku“) na 10 rokov s opciou na ďalších 10 rokov a záväzky z daní z pridanej hodnoty v hodnote 368 tis. eur (k 31. októbru 2024: 5 425 tis. eur).

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Tabuľka obsahuje detail k pohybu štátnych dotácií:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Stav k 1.11.2024 / 1.11.2023	2 400	2 590
Prijaté dotácie počas roka	115	1 119
Dotácie rozpustené cez výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	-304	-1 309
Stav k 31.10.2025 / 31.10.2024	2 211	2 400

Počas finančného roka 2025 Skupina prijala finančný príspevok v hodnote 100 tis. eur za účelom podpory prezentácie regiónu Vysoké Tatry prostredníctvom marketingových aktivít, školení, organizácie podujatí a iných aktivít. Ide o krátkodobý finančný príspevok, ktorý bol rozpustený do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku ako výnos v priebehu obdobia, kde sú účtované súvisiace náklady, ktoré má finančný príspevok kompenzovať.

Počas finančného roka 2025 bola prijatá štátna pomoc v súvislosti s energiami v hodnote 13 tis. eur (finančný rok 2024: 1 119 tis. eur). Ide o krátkodobú štátnu pomoc, ktorá bola rozpustená do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku ako výnos v priebehu obdobia, kde sú účtované súvisiace náklady, ktoré má štátna pomoc kompenzovať. Pre viac informácií pozri bod 8 - Nakupované služby.

Tabuľka predstavuje sumár štátnych dotácií rozpustených do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Štátna pomoc / dotácia na ostatné náklady	304	1 309
Celkom	304	1 309

33. Rezervy

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Počiatkový stav k 1.11.2024/1.11.2023	1 152	589
Tvorba rezerv počas roka	187	759
Rozpustenie rezerv počas roka	-125	-78
Použitie rezerv počas roka	-377	-118
Zostatok k 31.10.2025/31.10.2024	837	1 152

	31.10.2025	31.10.2024
<i>Krátkodobé</i>	-	341
<i>Dlhodobé</i>	837	811
Celkom	837	1 152

34. Vydané dlhopisy

Skupina dňa 10. októbra 2018 emitovala tretiu emisiu dlhopisov TMR III v celkovom objeme 90 000 tis. eur, ktorá bola splatená 10. októbra 2024.

Dňa 7. novembra 2018 Skupina vydala štvrtú emisiu dlhopisov TMR F. CR v celkovom objeme 1 500 000 tis. czk, ktorá bola splatená 7. novembra 2022.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Skupina emitovala počas februára 2021 dlhopisy TMR V v celkovej hodnote maximálne do sumy 150 mil. eur, úrokovou sadzbou 6% p.a. a splatnosťou v roku 2026.

Dňa 28. októbra 2022 Skupina emitovala dlhopisy TMR VI v celkovej hodnote maximálne do sumy 65 000 tis. eur s úrokovou sadzbou 5,4% p.a. a splatnosťou v roku 2027. Celkovo boli zobchodované dlhopisy v hodnote 59 000 tis. eur. Dňa 28. októbra 2022 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 1 552 tis. eur. Dňa 3. novembra 2022 boli zobchodované dlhopisy emisie TMR VI v hodnote 57 448 tis. eur.

Skupina k 10. októbru 2024 splatila dlhopisy TMR III v plnej výške ich menovitej hodnoty spolu s príslušnými úrokmi.

Skupina k 30. októbru 2024 predčasne splatila všetky dlhopisy TMR VI v plnej výške ich menovitej hodnoty spolu s príslušnými úrokmi ku dňu ich predčasnej splatnosti.

Dňa 13. júna 2024 sa v súvislosti s dlhopismi konala schôdza majiteľov dlhopisov TMR V. Počas schôdze bolo schválené odkúpenie dlhopisov TMR V Skupinou. V nasledujúcom období sa Skupina ako emitent rozhodla odkúpiť dlhopisy TMR V z dôvodu zámeru posilnenia kapitálovej štruktúry. Dlhopisy odkúpené Skupinou (emitentom) nezanikajú. K 31. októbru 2024 boli Skupinou odkúpené všetky dlhopisy TMR V v plnej výške ich menovitej hodnoty 110 000 tis. eur spolu s príslušnými úrokmi v hodnote 4 913 tis. eur.

Detaily k jednotlivým dlhopisom ku koncu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke nižšie.

v tis. eur

Názov	ISIN	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Mena emisie	Nominálna hodnota emisie v pôvodnej mene v tisícoch	Úroková sadzba p.a. v %	Efektívna úroková miera p.a. v %	Zostatková hodnota k 31.10.2025	Zostatková hodnota k 31.10.2024
TMR III 4,40%/2024	SK4120014598	10.10.2018	10.10.2024 SPLATENÝ 10.10.2024	EUR	90 000	4,4	4,940	-	-
TMR V 6,00%/2026	SK4000018255	2.2.2021	2.2.2026	EUR	110 000	6,0	6,697	-	-
TMR VI 5,40%/2027	SK4000021713	28.10.2022	28.10.2027 SPLATENÝ 30.10.2024	EUR	59 000	5,4	5,924	-	-
Celkom								-	-
<i>Krátkodobé</i>								-	-
<i>Dlhodobé</i>								-	-
Celkom								-	-

Všetky tri dlhopisy predstavujú zaknihovaný cenný papier na doručiteľa a ich vydanie bolo schválené Národnou bankou Slovenska alebo Českou národnou bankou v prípade TMR F. CR.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Kovenanty

Emisia TMR III – Materská Spoločnosť sa zaviazala, že až do splnenia všetkých svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov, ukazovateľ Čistý senior dlh k Modifikovanej EBITDA (ukazovateľ Leverage), nepresiahne hodnotu 8. Pri nesplnení ukazovateľa môžu majitelia, ktorí vlastnia minimálne 10% nominálnej hodnoty vydaných a nesplatených dlhopisov požiadať o zvolanie schôdze za účelom hlasovania o možnosti uplatnenia práva požadovať predčasnú splatnosť dlhopisov. Materská Spoločnosť sa taktiež zaviazala dodržiavať ukazovateľ LTV, pričom tento ukazovateľ nesmie byť vyšší ako 70%. Nesplnenie ukazovateľa LTV však nemá dopad na splatnosť dlhu iba na výšku zabezpečenia.

Spoločnosť nevyhodnocovala plnenie kovenantov k 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024 nakoľko táto povinnosť splatením dlhopisov zanikla.

Zábezpeka

K 31. októbru 2025 Spoločnosť nemala zriadené žiadne záložné práva na zabezpečenie dlhopisov, keďže dlhopisy TMR III a TMR VI boli predčasne splatené v predchádzajúcom účtovnom období.

35. Údaje o reálnej hodnote

Nasledovný prehľad obsahuje údaje o účtovnej hodnote a reálnej hodnote finančného majetku a záväzkov Skupiny, ktoré nie sú vykázané v reálnej hodnote:

<i>v tis. eur</i>	Bod	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	20	2 445	2 573	2 168	2 246
Celkom		2 445	2 573	2 168	2 246

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za aproximáciu reálnej hodnoty.

36. Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

<i>v tis. eur</i>	Čerpanie úverov a pôžičiek		Splatenie istiny	Splatenie úrokov	Úroky v bežnom období	Úbytky	Iné nepeňažné transakcie	31. október 2025
	1. november 2024 upravené*	lízingové / nové zmluvy						
Úvery a pôžičky	277 213	29 319	-27 072	-15 410	17 311	-3 132	-24	278 205
Závazky z lízingu	77 739	8 901	-17 507	-186	3 953	-123	415	73 192
Vydané dlhopisy	-	-	-	-	530	-	-530	-
Celkové záväzky z finančných aktivít	354 952	38 220	-44 579	-15 596	21 794	-3 255	-139	351 397

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

v tis. eur

	Čerpanie úverov a pôžičiek							31. október 2024 upravené*
	november 2023 upravené*	/ nové		Úroky v bežnom období		Iné nepeňažné transakcie		
		lízingové zmluvy	Splatenie istiny	Splatenie úrokov	Úbytky			
Úvery a pôžičky	117 882	276 922	-115 763	-11 582	9 732	-	22	277 213
Závazky z lízingu	77 102	10 271	-13 805	-	4 284	-	-113	77 739
Vydané dlhopisy	261 264	-	-259 000	-20 536	17 334	-	938	-
Celkové záväzky z finančných aktivít	456 248	287 193	-388 568	-32 118	31 350	-	847	354 952

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V prípade vydaných dlhopisov kategória Iné nepeňažné transakcie predstavuje poplatok administrátorovi za vydanie dlhopisov (pozri tiež bod 34 -Vydané dlhopisy).

37. Informácie o riadení rizika

Táto sekcia poskytuje detaily o rizikách, ktorým je Skupina vystavená a spôsobe ich riadenia.

Skupina je vystavená riziku v nasledujúcich oblastiach:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko
- prevádzkové riziko

Manažment má celkovú zodpovednosť za stanovenie a kontrolu riadenia rizík Skupiny.

Úverové riziko

Skupina sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, pohľadávkach z prenájmu, ostatných pohľadávkach, preddavkoch a poskytnutých úveroch. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahe v prípade, že nie je vystavená žiadna forma ručenia. Účtovná hodnota pohľadávok, preddavkov a poskytnutých úverov vyjadruje najvyššiu možnú účtovnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky. Pred uzatvorením významných zmlúv, vedenie Skupiny na svojich pravidelných zasadnutiach vyhodnocuje úverové riziko súvisiace s protistranou. V prípade identifikácie významných rizík, Skupina k uzavretiu zmluvy nepristúpi.

Poskytnuté úvery

Skupina prideluje úverom stupeň úverového rizika na základe údajov, o ktorých sa predpokladá, že predpovedajú úverové riziko (vrátane, okrem iného, externých ratingov, finančných výkazov, správcofských účtov a projekcií peňažných tokov a dostupných tlačových informácií o protistrane), potenciálne dni po lehote splatnosti a uplatnenie skúseného úverového úsudku.

Stupne úverového rizika sú definované pomocou kvalitatívnych a kvantitatívnych faktorov, ktoré poukazujú na riziko zlyhania a sú v súlade s vonkajšími definíciami úverových ratingov od ratingových agentúr, ako sú Moody's a Standard & Poors. Pravdepodobnosť zlyhania sa potom priradí na základe historických údajov zhromaždených týmito agentúrami.

Parametre straty pri zlyhaní (LGD) vo všeobecnosti odrážajú predpokladanú mieru návratnosti, s výnimkou prípadu, keď je pôžička znížená o úver.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Pravdepodobnosť zlyhania (PD)	Strata pri zlyhaní (LGD)	Účtovná hodnota	Opravná položka (ECL)
1,99% - 6,99%	40%	2 515	-70

V dôsledku splatenia úverov, ktoré boli v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období klasifikované ako Stage 2, Skupina k 31. októbru 2025 klasifikovala ako Stage 2 poskytnuté úvery v celkovej hodnote 0 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 119 tis. eur), ku ktorým bola vytvorená opravná položka v sume 0 tis. eur (k 31. októbru 2024: 990 tis. eur).

Analýza senzitivity

Ak by sa zmenila kreditná kvalita dlžníka, zmenila by sa aj pravdepodobnosť zlyhania (PD). Ak by sa PD zvýšila relatívne o 10%, ECL by sa zvýšila o 7 tis. eur. Ak by sa PD znížila relatívne o 10%, ECL by klesla o 7 tis. eur.

Skupina tiež zohľadňuje rozdiely medzi ekonomickými podmienkami počas obdobia, v ktorom boli zozbierané historické údaje, súčasnými podmienkami a pohľadom spoločnosti na ekonomické podmienky počas očakávanej životnosti úveru.

K 31. októbru 2025 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. eur</i>	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	2 445	-	-	-	2 445
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	3 822	-	-	-	3 822
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	28 050	-	369	28 419
Ostatný majetok	10 320	19	354	-	10 693
Celkom	16 587	28 069	354	369	45 379

K 31. októbru 2024 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. eur</i>	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	2 573	-	-	-	2 573
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	4 166	-	-	-	4 166
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	40 142	-	419	40 561
Ostatný majetok	313	-	378	28	719
Celkom	7 052	40 142	378	447	48 019

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Riziko likvidity

Riziko likvidity vzniká v rámci všeobecného financovania činností Skupiny a riadenia finančných pozícií. Zahŕňa riziko neschopnosti financovať majetok v dohodnutej dobe splatnosti a úrokovej sadzbe a taktiež riziko neschopnosti realizovať majetok za rozumnú cenu v primeranom časovom horizonte. Jednotlivé spoločnosti v Skupine používajú rôzne metódy riadenia rizika likvidity. Manažment Skupiny sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity každej spoločnosti pod jej kontrolou. Kvôli riadeniu likvidity manažment zmenil účtovné obdobie na hospodársky rok končiaci 31. októbra. Skupina v prvej polovici svojho účtovného obdobia má zimnú sezónu, čo predstavuje 60% príjmov Skupiny. Podľa vývoja v prvom polroku vie Skupina v dostatočnom predstihu ovplyvniť stranu príjmov a výdavkov tak, aby si vedela zachovať dostatočnú likviditu. V Skupine je sezónnosť vyrovnaná aj silnou letnou sezónou, čo jej zabezpečuje stabilnejšiu likviditu po celý rok.

V nasledovnej tabuľke je uvedená analýza finančného majetku a záväzkov Skupiny zoskupených podľa zostatkovej doby splatnosti. Táto analýza predstavuje najopatrnější variant zostatkových dôb splatnosti vrátane zahrnutia úrokov na základe zmluvných podmienok pred diskontovaním. Preto v prípade záväzkov je vykázané najskoršie možné splatenie a pre majetok najneskoršie možné splatenie. Majetok a záväzky, ktoré nemajú stanovenú splatnosť, sú vykázané spolu v kategórii „bez určenia“.

K 31. októbru 2025 mali finančný majetok a záväzky Skupiny nasledovnú splatnosť:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	2 445	2 515	1 370	-	210	900	35
Pohľadávky z obchodného styku	3 822	3 952	3 952	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	28 419	28 421	28 421	-	-	-	-
Ostatný majetok	10 693	13 057	13 057	-	-	-	-
Celkom	45 379	47 945	46 800	-	210	900	35
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-278 205	-333 946	-190	-29 266	-304 490	-	-
Záväzky z lízingu	-73 192	-142 470	-3 183	-14 158	-47 199	-77 930	-
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-11 238	-11 238	-11 221	-6	-11	-	-
Ostatné záväzky	-12 986	-12 986	-1 866	-7 500	-3 620	-	-
Celkom	-375 621	-500 640	-16 460	-50 930	-355 320	-77 930	-

V októbri 2024 Skupina podpísala komplexný balík financovania pozostávajúci zo seniorného úveru vo výške 180 miliónov eur s konzorciom popredných slovenských, českých a poľských bánk a z juniorného úveru vo výške 110 miliónov eur od J&T BANKY. V októbri 2025 Skupina podpísala dodatok ku komplexnému balíku financovania pozostávajúceho zo seniorného úveru vo výške 10 miliónov eur. Tieto úvery majú splatnosť na konci septembra 2029/2030. Pre viac informácií pozri bod 27 - Úvery a pôžičky.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

K 31. októbru 2024 mali finančný majetok a záväzky Skupiny nasledovnú splatnosť:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	2 573	3 633	2 558	-	210	865	-
Pohľadávky z obchodného styku	4 166	4 364	4 364	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	40 561	40 570	40 570	-	-	-	-
Ostatný majetok	719	3 045	3 045	-	-	-	-
Celkom	48 019	51 612	50 537	-	210	865	-
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-277 213	-357 382	-206	-27 209	-329 967	-	-
Záväzky z lízingu	-73 552	-137 535	-2 789	-12 975	-43 841	-77 930	-
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-15 574	-15 574	-15 383	-6	-185	-	-
Ostatné záväzky	-11 777	-11 777	-410	-2 500	-8 867	-	-
Celkom	-378 116	-522 268	-18 788	-42 690	-382 860	-77 930	-

Menové riziko

Z dôvodu obstarania dcérskych spoločností v Poľskej republike a v Českej republike je Skupina primárne vystavená riziku zmien výmenného kurzu poľského zlotého a českej koruny voči euro. Manažment pravidelne sleduje, či nie je veľký rozdiel medzi záväzkami a pohľadávkami v cudzej mene.

Skupina k 31. októbru 2025 a 31. októbru 2024 vykazovala nasledujúce položky finančného majetku a záväzkov v cudzích menách, ktoré zahŕňajú aj vnútro-skupinové zostatky Pohľadávok z obchodného styku, Poskytnutých úverov, Záväzkov z obchodného styku a iných záväzkov a Prijatých úverov a pôžičiek, ktoré sú denominované v inej mene ako je funkčná mena spoločnosti vstupujúcej do tej ktorej transakcie, teda z ktorých vyplýva menové riziko.

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025			31.10.2024		
	EUR	PLN	CZK	EUR	PLN	CZK
Finančný majetok						
Peniaze a peňažné ekvivalenty	6 802	2 282	6	3 620	779	-
Pohľadávky z obchodného styku	315	-	-	267	-	-
Úvery poskytnuté	4 723	38 729	1 628	4 535	36 414	5 710
Celkom	11 840	41 011	1 634	8 422	37 193	5 710

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025			31.10.2024		
	EUR	PLN	CZK	EUR	PLN	CZK
Finančné záväzky						
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-293	-23	-41	-476	-3	-205
Prijaté úvery a pôžičky	-106 379	-	-	-97 780	-	-
Celkom	-106 672	-23	-41	-98 257	-3	-205

Ostatný majetok a záväzky Skupiny sú denominované v eurách.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Sekundárne existuje riziko, že oslabenie českej koruny alebo poľského zlotého oproti euro by viedlo k zníženiu počtu návštevníkov z týchto krajín v Slovenskej republike. Vedenie Skupiny nevie spoľahlivo kvantifikovať veľkosť tohto rizika.

Analýza senzitivity

Posilnenie eura o 5 % oproti poľskému zlotému a českej korune by malo nasledujúci vplyv na finančný majetok a finančné záväzky Skupiny:

Vplyv na portfólio

<i>v tis. eur</i>	2025	2024
PLN	-2 049	-1 860
CZK	-80	-275

Oslabenie eura o 5 % oproti poľskému zlotému a českej korune by malo rovnako veľký, ale opačný vplyv na finančný majetok a finančné záväzky než posilnenie eura.

Úrokové riziko

Operácie Skupiny sú vystavené riziku zmien v úrokových sadzbách. Objem tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby. Doba, počas ktorej je pre finančný nástroj stanovená pevná úroková sadzba, preto vyjadruje obdobie, počas ktorého je Skupina vystavená riziku zmien v úrokových sadzbách. Prehľad uvedený nižšie vyjadruje vystavenie Skupiny riziku zmien v úrokových sadzbách na základe zmluvnej doby splatnosti finančných nástrojov. V hodnote záväzkov s fixnou úrokovou sadzbou sú zahrnuté aj neúročené záväzky.

K 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024 má Skupina nasledovný majetok a záväzky viažuce sa na úrokovú sadzbu:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Fixná úroková sadzba		
Majetok	45 379	47 989
Záväzky	-97 678	-101 093
Variabilná úroková sadzba		
Majetok	-	30
Záväzky	-277 943	-277 023
- Z toho: časť zabezpečená proti úrokovému riziku	-161 500	-

Analýza senzitivity pre nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou

Analýza senzitivity zohľadňuje skutočnosť, že časť záväzkov s variabilnou úrokovou sadzbou v sume 161 500 tis. eur je zabezpečená proti úrokovému riziku, ktorým je variabilná úroková sadzba transformovaná na fixnú. Do výpočtu je preto zahrnutá iba nezabezpečená časť 116 442 tis. eur pre viac informácií pozri bod 30 - Účtovanie o zabezpečení.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Zmena o 100 bázičných bodov v úrokových sadzbach by mala nasledovný vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu:

v tis. eur

31. október 2025

Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou

Vplyv

Zisk (strata)	
100 bb rast	100 bb pokles
1 164	-1 164
1 164	-1 164

v tis. eur

31. október 2024

Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou

Vplyv

Zisk (strata)	
100 bb rast	100 bb pokles
2 770	-2 770
2 770	-2 770

Úročené záväzky Skupiny sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou odvolávajúcou sa na EURIBOR. Skupina variabilnú úrokovú sadzbu považuje za samoriadenie úrokového rizika. Keď je ekonomická expanzia, tak EURIBOR rastie, ale zároveň rastie ekonomická výkonnosť obyvateľstva a Skupina má lepšie tržby a zisky. Keď je ekonomická recesia, tak sa to správa presne opačne.

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreatívite.

Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má manažment Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z poradá a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontroľingu, ktoré sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Skupina je tiež vystavená riziku nepriaznivých podmienok súvisiacich s počasím. Návštevnosť strediska je závislá na množstve a obdobiach sneženia. Nepriaznivé podmienky negatívne ovplyvňujú počet lyžiarov a výnosy či hospodársky výsledok. Teplé počasie môže neprimerane zvýšiť náklady na produkciu umelého snehu a zmenšiť oblasť lyžovania. Historicky mala oblasť Nízkych Tatier v priemere 54 cm snehu počas zimnej sezóny a oblasť Vysokých Tatier 59 cm. Začiatok zimnej sezóny a snehové podmienky ovplyvňujú vnímanie celej sezóny zo strany lyžiarov. Skupina nemôže nijakým spôsobom spoľahlivo predpovedať snehové podmienky na začiatku zimnej sezóny. Snehové podmienky počas zimnej sezóny sú, aj vďaka využitiu systému umelého zasnežovania, stabilné každý rok.

38. Spriaznené osoby

Identifikácia spriaznených osôb

Ako je uvedené v nasledujúcom prehľade, Skupina je vo vzťahu spriaznenej osoby ku svojim akcionárom, ktorí majú v Skupine podstatný vplyv a iným stranám; k 31. októbru 2025 a 31. októbru 2024 alebo počas obdobia od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 a 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024:

- (1) Spoločnosti, ktoré spoločne ovládajú alebo majú podstatný vplyv na účtovnú jednotku a jej dcérske a pridružené spoločnosti,
- (2) Spoločné podniky, v ktorých je Skupina spoločníkom,
- (3) Pridružené spoločnosti, v ktorých je Spoločnosť spoločníkom
- (4) Členovia vrcholového manažmentu spoločnosti alebo akcionári Skupiny s podstatným vplyvom a spoločnosti, v ktorých má vrcholový manažment alebo akcionári Spoločnosti s podstatným vplyvom kontrolu alebo podstatný vplyv (pozri tiež bod 9 – Osobné náklady)

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Informácie o odmenách členov vrcholového manažmentu sú uvedené v bode 9 – Osobné náklady. Všetky transakcie so spriaznenými osobami, vrátane transakcií s vrcholovým manažmentom, boli uskutočnené na základe podmienok, ktoré sú na trhu bežné v takýchto transakciách uskutočnených medzi nespriaznenými osobami, respektíve, ktoré sú v takýchto transakciách očakávané. Žiadna zo spriaznených strán nebola v ich vzájomných transakciách akýmkoľvek spôsobom zvýhodnená.

Skupina má k 31. októbru 2025 voči členom vrcholového manažmentu pohľadávky vo výške 0 tis. eur (2024: 9 tis. eur) a záväzky vo výške 93 tis. eur (2024: 947 tis. eur).

V období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 Skupina voči členom vrcholového manažmentu vykázala výnosy vo výške 0 tis. eur (2024: 9 tis. eur) a náklady vo výške 1 641 tis. eur (2024: 2 023 tis. eur).

Skupina má k 31. októbru 2025 voči spoločnostiam spriazneným cez členov vrcholového manažmentu pohľadávky vo výške 24 tis. eur (2024: 7 tis. eur), záväzky vo výške 311 tis. eur (2024: 387 tis. eur).

V období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 Skupina voči spoločnostiam spriazneným cez členov vrcholového manažmentu vykázala výnosy vo výške 66 tis. eur (2024: 59 tis. eur) a náklady vo výške 625 tis. eur (2023: 6 009 tis. eur).

39. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Dňa 11. novembra 2025 bola založená spoločnosť Mölltaler Hoteldorf BE GmbH, ktorej 50% spoločníkom sa stala Skupina.

Skupina dňa 21. novembra 2025 získala 50% podiel v Spoločnosti Národné lyžiarske centrum s.r.o.

Skupina dňa 2. februára 2026 splatila dlhopisy TMR V v hodnote 110 000 tis. eur a kupón v hodnote 6 600 tis. eur, ktoré držala vo svojom vlastníctve.

40. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu

Skupina počas februára 2021 emitovala emisiu dlhopisov TMR V v celkovej nominálnej hodnote 110 000 tis. eur. Úrokové výnosy z dlhopisu TMR V budú vyplácané za každé výnosové obdobie ročne späť, vždy 2. februára každého roka, prvýkrát sa tak stalo dňa 2. februára 2022. Dlhopis TMR V je splatný jednorazovo 2. februára 2026.

Dňa 13. júna 2024 sa v súvislosti s dlhopismi konala schôdza majiteľov dlhopisov TMR V. Počas schôdze bolo schválené odkúpenie dlhopisov TMR V. V nasledujúcom období sa Skupina ako emitent rozhodla odkúpiť dlhopisy TMR V z dôvodu zámeru posilnenia kapitálovej štruktúry. Dlhopisy odkúpené Skupinou (emitentom) nezanikajú. K 31. októbra 2024 boli Skupinou odkúpené všetky dlhopisy TMR V v plnej výške ich menovitej hodnoty 110 000 tis. eur spolu s príslušnými úrokmi v hodnote 4 913 tis. eur.

Bližšie informácie k vydaným dlhopisom a súvisiacim kovenantom sú uvedené v bode 34 – Vydané dlhopisy.

Vedenie Skupiny pristupuje k riadeniu kapitálu s cieľom zabezpečiť dostatočné množstvo prostriedkov na plánované investície v tom období, na ktoré boli investície naplánované, v prípade potreby aj v súčinnosti s využitím bankových úverov.

Skupina a jej manažment sleduje vývoj vo svojej kapitálovej štruktúre, prípadné zmeny a ich možné dopady. Súčasťou kapitálu Skupiny sú významné položky ako prijaté úvery a s nimi spojené náklady resp. výdavky spojené s ich obsluhou a splácaním. Skupina plní všetky svoje záväzky riadne, načas a podľa dohodnutých podmienok. Rovnako tak splňa všetky dojednané podmienky, ukazovatele a požiadavky na reporting a valuačné požiadavky pre prípadné zabezpečenie tohto kapitálu. Kapitál je súčasťou dlhodobých a strategických plánov Skupiny. Skupina využíva kapitál najmä na financovanie rozvojových projektov, ktoré sa realizovali v minulých obdobiach. Cieľom týchto investičných projektov je zvýšenie hodnoty Skupiny a zabezpečenie konkurenčnej výhody jej stredísk, rovnako ako vytváranie peňažných prebytkov, ktoré pokrývajú splácanie záväzkov a taktiež sú zdrojom pre ďalšie financovanie Skupiny.

V priebehu obdobia od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 nenastali žiadne zmeny v prístupe vedenia Skupiny k riadeniu kapitálu.

41. Podmienení majetok a podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Skupina aktuálne vyhodnocuje možnosti umorovania daňových strát Materskej Spoločnosti na Slovensku, ktoré vznikli v zahraničnej dcérskej spoločnosti. Skupina adresovala žiadosť o usmernenie na Finančnú správu Slovenskej republiky. Vzhľadom na neurčitost' a nejasnosť finančného dopadu, nie je táto skutočnosť zachytená vo finančných výkazoch Skupiny.

Skupina vedie viacero súdnych sporov. Maximálna výška náhrady vo všetkých súdnych sporoch môže byť až 359 tis. eur a príslušenstvo.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

42. Spoločnosti v rámci Skupiny

Zoznam spoločností v Skupine k 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Krajina registrácie	Metóda konsolidácie k 31.10.2025	31.10.2025		31.10.2024	
			Konsol. %	Forma kontroly	Konsol. %	Forma kontroly
<i>Materská spoločnosť</i>						
Tatry mountain resorts, a.s.	Slovensko	plná	100		100	
<i>Dcérske spoločnosti</i>						
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A.	Poľská republika	plná	100	priama	100	priama
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	Poľská republika	plná	100	nepriama	100	nepriama
TMR Parks, a.s.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
TMR Ještěd a.s.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
Tatry mountain resorts ČR, a.s.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
Tatry Mountain Resorts AT GmbH	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach	Rakúsko	plná	100	nepriama	100	nepriama
Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
EUROCOM Investment, s.r.o.	Slovensko	plná	100	nepriama	100	nepriama
International TMR services, s.r.o.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
GOPASS SE	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
TMR Štrbské Pleso s. r. o.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
JASNÁ CENTRAL, s.r.o.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
HOTEL SASANKA Property, a.s.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
Ankogel Bergbahnen BE GmbH	Rakúsko	plná	-	-	100	nepriama
Jardins s.r.o.	Slovensko	plná	100	priama	-	-
<i>Pridružené podniky</i>						
MELIDA a.s. (bod 5(b))	Česká republika	metóda vlastného imania	25	priama	25	priama
TMR Real Estate s.r.o.*	Slovensko	metóda vlastného imania	20	priama	100	priama
CENTRAL JASNÁ Property a.s.*	Slovensko	metóda vlastného imania	26,83	priama	100	priama
Inviton s.r.o.	Slovensko	metóda vlastného imania	25	nepriama	-	-
consult s.r.o	Slovensko	metóda vlastného imania	20	nepriama	-	-
NARCIUS, a.s.	Slovensko	metóda vlastného imania	10	nepriama	-	-

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

V marci 2014 Skupina získala 97% podiel v poľskom horskom stredisku Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (SON).

V apríli 2015 sa Skupina dohodla na prevzatí 75% podielu v poľskej spoločnosti, ktorá vlastní a prevádzkuje Sliezsky zábavný park (Śląskie Wesołe Miasteczko Sp. z o.o. - SWM). V roku 2017 bola založená dcérska spoločnosť TMR Parks, a.s., ktorá od Materskej spoločnosti odkúpila celý 75% podiel v SWM a následne od pôvodného vlastníka odkúpila aj ostávajúci 25% podiel v SWM a stala sa tak jej jediným vlastníkom.

V decembri 2017 Skupina prostredníctvom dcérskej spoločnosti TMR Ještěd a.s. oficiálne prevzala prevádzku športového areálu Ještěd v meste Liberec. V novembri 2018 Skupina vstúpila do golfového segmentu a v Česku si prenajíma a prevádzkuje Golf & Ski Resort Ostravice. Predmetom činnosti OSTRAVICE HOTEL a.s. je prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov. V januári 2019 si Skupina prenajala Golf Resort Kaskáda pri českom Brne na dobu 20 rokov s tým, že si manažuje prevádzku hotela s kongresovým centrom a reštaurácie.

Spoločnosť Tatry mountain resorts ČR, a.s. bola založená v roku 2018 a slúži na budúce akvizície v Českej republike. V roku 2018 bola založená spoločnosť TMR Finance CR, a.s. ktorej hlavnou činnosťou je poskytovanie peňažných prostriedkov získaných emisiou dlhopisov spriazneným spoločnostiam v Skupine vo forme úverov, pôžičiek alebo inou formou financovania.

V roku 2019 prostredníctvom dcérskej spoločnosti Tatry Mountain Resorts AT GmbH Skupina nadobudla podiely v dcérskejších spoločnostiach Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG, Mölltaler Gletscherbahnen GmbH a Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach. Tieto dcérske spoločnosti prevádzkujú lyžiarske strediská Mölltaler Gletscher a Ankogel v Rakúsku.

V máji 2020 Skupina získala 100% podiel v spoločnosti 1. Tatranská, akciová spoločnosť, ktorá prevádzkuje na Slovensku lyžiarske stredisko Štrbské Pleso vo Vysokých Tatrách, realizuje pohostinskú činnosť a prevádzkuje lyžiarsku školu. K 1. novembru 2020 došlo k jej zlúčeniu s Materskou Spoločnosťou.

Dňa 1. mája 2021 Materská Spoločnosť získala 100% podiel v spoločnosti Muttereralp Bergbahnen Errichtungs GmbH. Získaná spoločnosť prevádzkuje lyžiarske stredisko v Rakúsku.

Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a. s., ktorej jediným akcionárom sa stala Materská Spoločnosť.

Dňa 29. októbra 2021 Materská Spoločnosť predala majetok Aquaparku Tatralandia a Holiday Village Tatralandia do dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. (pôvodný názov: Tatry mountain resorts PL), avšak naďalej ich Materská Spoločnosť prevádzkuje.

Dňa 31. marca 2022 Skupina získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti WORLD EXCO, s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje kongresové centrum v Bešeňovej.

Dňa 31. marca 2022 Skupina tiež získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje vodný park Bešeňová, Hotel Galeria Thermal a Hotel Bešeňová.

Dňa 22. júna 2022 bola pre účely poskytovania služieb v rámci Skupiny TMR založená v Českej republike spoločnosť International TMR services s.r.o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Materská Spoločnosť.

Dňa 1. júla 2022 Skupina nadobudla 100% podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE so sídlom v Českej republike, ktorá bude slúžiť pre účely expandovania na európskom trhu.

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o a WORLD EXCO, s.r.o, kde právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o.

Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023.

Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. septembra 2023 vznikla spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bola založená pre účely ďalšieho rozvoja strediska Štrbské Pleso vo vzťahu k lokálnym komunitám.

Dňa 15. decembra 2023 vznikla spoločnosť GOPASS Property a.s. s výškou základného imania 110 tis. eur so sídlom v Českej republike, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS SE.

Dňa 7. marca 2024 vznikla spoločnosť GOPASS Property SK, s.r.o. so sídlom v Slovenskej republike a s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS Property, a.s.

Dňa 28. marca 2024 Skupina predala svoj 73,7% podiel v spoločnosti Korona Ziemí Sp. Z o.o.. Prevedené plnenie bolo vo výške 231 tis. eur, pričom bolo vysporiadané v peniazoch. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 855 tis. eur.

Dňa 10. apríla 2024 nadobudla spoločnosť GOPASS Property, a.s. 100% podiel v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o. o. so sídlom v Poľsku a s výškou základného imania 1 tis. eur.

Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. júna 2024 vznikla spoločnosť Ankogel Bergbahnen BE GmbH s výškou základného imania 10 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG.

Dňa 6. augusta 2024 vznikla spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s., s výškou základného imania 28 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 21. augusta 2024 Skupina TMR odkúpila 100% podiel v spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a. s., s výškou základného imania 2 625 tis. eur za účelom kúpy nehnuteľnosti. Spoločnosť bola následne premenovaná na HOTEL SASANKA Property, a.s..

Dňa 18. októbra 2024 došlo k odpredaju 85% podielu v spoločnosti GOPASS Property, a.s. so sídlom v Českej republike, ktorej 100% vlastníkom bola dovtedy spoločnosť GOPASS SE za protihodnotu 8,5 tis. eur. V rámci transakcie sa zo skupiny TMR zároveň odkonsolidovali i spoločnosti GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o. o., ktoré sú 100% dcérskymi spoločnosťami spoločnosti GOPASS Property, a.s..

Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť predala svoj 100%-ný podiel v spoločnosti TMR Finance CR, a.s. Prevedené plnenie bolo vo výške 1 eura.

Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2024 Skupina navýšila svoj podiel v dcérskej spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., pričom výška podielu k 31. októbru 2024 predstavovala 98,6%.

Dňa 25. februára 2025 Skupina predala 80% podiel v spoločnosti TMR Real Estate, s.r.o. Prevedené plnenie bolo vo výške 20 tis. eur a z transakcie vyplynul zisk z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 130 tis. eur. V dôsledku predaja 80% podielu Skupina vykázala zostávajúci 20% podiel v reálnej hodnote 141 tis. eur v rámci Investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

Dňa 28. marca 2025 Skupina predala časť akcií predstavujúcich 73,17% podiel v spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s. za protihodnotu 18 000 tis. eur. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 7 294 tis. eur. V dôsledku predaja časti akcií Skupina vykázala zostávajúci 26,83% podiel v reálnej hodnote 8 123 tis. eur v rámci Investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025

Dňa 1. júla 2025 Skupina predala 100% podiel v spoločnosti Ankogel Bergbahnen BE GmbH. Prevedené plnenie bolo vo výške 866 tis. eur a z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 448 tis. eur.

Dňa 14. augusta 2025 vznikla spoločnosť Jardins s.r.o. s výškou základného imania 330 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Skupina.

Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2025 Skupina odkúpila zvyšný 1,4% podiel spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., čím sa stala 100% vlastníkom tejto spoločnosti.



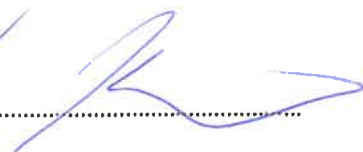
Igor Rattaj
*predseda
predstavenstva*



Zuzana Ištvánfiiová
*podpredseda
predstavenstva*



Marian Klas
*finančný riaditeľ,
člen predstavenstva*



Lucia Kušnierová
*osoba zodpovedná
za zostavenie závierky*