

Príloha č. 3a k opatreniu č. MF/23378/2014-74

**POZNÁMKY**individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2025v  - eurocentoch  - celých eurách \*)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
1 2025 do 12 2025Bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
1 2024 do 12 2024

Dátum vzniku účtovnej jednotky

13.09.1971

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

00175480

DIČ

2021147458

Kód SK NACE

68

32

0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Bytové družstvo so sídlom v Trnave

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Ludvika van Beethovena

Číslo

26

PSČ

91708

Názov obce

Trnava

Číslo telefónu

0948242818

Číslo faxu

E-mailová adresa

ekonom@bd-trnava.sk

Zostavené dňa: 25.03.2026	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa

**A. Informácie o účtovnej jednotke****Informácie o členoch štatutárnych orgánov:**

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

Predseda predstavenstva: Ing. Miroslav Kulla (vznik funkcie 23.2.2022)

Členovia predstavenstva: Mgr Viera Ilašová, Elena Sládeková, Alojz Gábriš, Jozef Hrudík, Ing. Peter Feranec, Ing. Ivan Bajza

Prokúra: Ing. Miroslav Hrnčár (od 15.12.2022)

**Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

Účtovná jednotka používa na spracovanie účtovníctva softvér DOMUS a FINUS od spoločnosti ANASOFT. V roku 2025 nedošlo k žiadnym zmenám v účtovných zásadách a v účtovných metódach družstva.

**Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky. Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 29.04.2025 zasadnutím Zhromaždenia delegátov Bytového družstva so sídlom v Trnave.**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Účtovná závierka družstva k 31. Decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2022 Z.z. o účtovníctve v platnom znení.

Účtovná závierka k 31.12.2025 je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

Účtovné metódy a všeobecné zásady družstvo aplikovalo konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

**Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov** vyplňa účtovná jednotka v tomto prípade **družstvo** podľa platnej vypracovanej vnútropodnikovej smernice. Vnútropodniková smernica je vypracovaná v súlade s platnými predpismi.

Č-	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
3.	Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
4.	Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena
5.	Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota
6.	Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota
7.	Peňažné prostriedky ceniny	Menovitá hodnota
8.	Splatná daň z príjmov	Menovitá hodnota

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	34,4	32,8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	33	33
počet vedúcich zamestnancov	2	2

## 2. Informácie k prílohy č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0.00	49733.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49733.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0.00	49733.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49733.00
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0.00	48934.00	0.00	0.00	0.00			48934.00
Prírastky	0.00	417.00	0.00	0.00	0.00			417.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0.00	48351.00	0.00	0.00	0.00			49351.00
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0.00	798.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	798.00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0.00	382.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	382.00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0.00	49733.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49733.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0.00	49733.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49733.00
Oprávk								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0.00	48517.00	0.00	0.00	0.00			48517.00
Prírastky	0.00	417.00	0.00	0.00	0.00			417.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0.00	48934.00	0.00	0.00	0.00			48934.00
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0.00	1216.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1216.00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0.00	799.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	799,00

## 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	4.00	2062209.00	491674.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2553887.00
Prírastky	1.00	298330.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8047.00	31317.00	337695.00
Úbytky	0.00	234937.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	234937.00
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	5.00	2125602.00	491674.00	0.00	0.00	0.00	8047.00	31317.00	2656645.00
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		421650.00	441424.00	0.00	0.00	0.00			883074.00
Prírastky		5838.00	11980.00	0.00	0.00	0.00			17818.00
Úbytky		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		427488.00	453404.00	0.00	0.00	0.00			880892.00
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	4.00	1640559.00	50250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1690813.00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	5.00	1698114.00	38270.00	0.00	0.00	0.00	8047.00	31317.00	1775753.00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	4.00	2085270.00	461632.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2546906.00
Prírastky	0.00	135000.00	30042.00	0.00	0.00	0.00	1960.00	0.00	165042.00
Úbytky	0.00	158061.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1960.00	0.00	158061.00
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	4.00	2062209.00	491674.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2553887.00
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0.00	419722.00	427882.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	847604.00
Prírastky	0.00	192.00	13542.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15470.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0.00	421650.00	441424.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	863074.00
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	4.00	1665548.00	33750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1699302.00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	4.00	1640559.00	50250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1690813.00

## 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

## 6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

## 8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	X	X	X	X	

## 9. Informácie prílohe č. 3 k časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						

Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>	x				

## 10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					

## 11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	0.00	0.00			0.00
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0.00	0.00			0.00
Výrobky	0.00	0.00			0.00
Zvieratá	0.00	0.00			0.00
Tovar	0.00	0.00			0.00
Nehnutelnosť na predaj	0.00	0.00			0.00
Poskytnuté preddavky na zásoby	0.00	0.00			0.00
<b>Zásoby spolu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>

Tabuľka č. 2

<b>Nehnutelnosť na predaj</b>	<b>Hodnota</b>
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0.00
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0.00

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

<b>Zásoby</b>	<b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b>
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

<b>Názov položky</b>	<b>Za bežné účtovné obdobie</b>	<b>Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>	<b>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</b>
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

<b>Hodnota zákazkovej výroby</b>	<b>Za bežné účtovné obdobie</b>	<b>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</b>
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

## 14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0.00	959.00			959.00
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ	0.00	0.00			0.00
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0.00	0.00			0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00			0.00
Iné pohľadávky	0.00	0.00			0.00
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0.00</b>	<b>959.00</b>			<b>959.00</b>

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ	0.00	0.00	0.00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00	0.00
Iné pohľadávky	0.00	0.00	0.00
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	9546.00	9578.00	19124.00
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ	0.00	0.00	0.00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00	0.00
Sociálne poistenie	0.00	0.00	0.00
Daňové pohľadávky a dotácie	0.00	0.00	0.00
Iné pohľadávky	32523.00	0.00	32523.00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>42069.00</b>	<b>9578.00</b>	<b>51647.00</b>

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2669.00	11940.00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	951949.00	1083917.00
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0.00	0.00
Peniaze na ceste	0.00	0.00
<b>Spolu</b>	<b>954618.00</b>	<b>1095857.00</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie	0.00	0.00	0.00		0.00
Dlhové CP na obchodovanie	0.00	0.00	0.00		0.00
Emisné kvóty	0.00	0.00	0.00		0.00
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné realizovateľné CP	0.00	0.00	0.00		0.00
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0.00	0.00	0.00		0.00
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP	0.00	0.00			0.00
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0.00	0.00			0.00
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d

Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

## 21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

## 22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	42851.00
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	5000.00
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Prídel do nedeliteľného fondu	37851.00
<b>Spolu</b>	42851.00

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>

Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

**23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	73277.00	56332.00	63277.00		66332.00
Rezerva na súdne spory	10000.00	0.00	0.00		10000.00
Rezerva mzdy	38531.00	32158.00	38531.00		32158.00
Rezerva nevyčerpaná dovolenka	21146.00	20573.00	21146.00		20573.00
Rezerva na audit	3600.00	3600.00	3600.00		3600.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	37588.00	70277.00	34588.00		73277.00
Nevyčerpaná dovolenka	22079.00	21146.00	22079.00		21146.00
Rezerva mzdy	10509.00	38531.00	10509.00		38531.00
Súdne spory	3000.00	7000.00	0.00		10000.00
Rezerva na audit	2000	3600.00	2000.00		3600.00
	0.00	0.00	0.00		0.00

## 24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3731.00</b>	<b>5271.00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0.00	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3731.00	5271.00
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>215905.00</b>	<b>202944.00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	215905.00	202944.00
Záväzky po lehote splatnosti	0.00	0.00

## 25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		

odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>		
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	0.00	0.00
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	0.00	0.00
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

## 26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	5271.00	3076.00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4920.00	4792.00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	5000.00	1678.00
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0.00	600.00
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	9920.00	7070.00
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	11460.00	4876.00
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	3731.00	5270.00

## 27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Úvery na DBV	EUR		16.4.2029		15796.00	23096.00
Banková záruka	EUR		16.4.2029		58184.00	74930.00
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Úvery na DBV	EUR		16.4.2029		4021.00	5102.00

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

**29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárení a	vlastné imanie	výsledok hospodárení a	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

## 30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. I) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		

Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

## 31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

## 32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0.00	0.00		0.00	
Výrobky	0.00	0.00		0.00	
Zvieratá	0.00	0.00		0.00	
<b>Spolu</b>	0.00	0.00		0.00	
Manká a škody	x	x	x	0.00	
Reprezentačné	x	x	x	0.00	
Dary	x	x	x	0.00	
Iné	x	x	x	0.00	
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x	0.00	

**33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	402	214
Tržby z predaja služieb	1374563.00	1330485.00
Tržby za tovar	0.00	0.00
Výnosy zo zákazky	0.00	0.00
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0.00	0.00
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0.00	0.00
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1374965.00</b>	<b>1330699.00</b>

**34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>3600.00</b>	<b>3600.00</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3600.00	3600.00
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0.00	0.00
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0.00	0.00
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0.00	0.00
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0.00	0.00

Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0.00	0.00
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0.00	0.00

**36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	67387	x	x	64496.00	x	x
teoretická daň	x	13500	21	x	12770	21
Daňovo neuznané náklady	75766			67314		
Výnosy nepodliehajúce dani	67776			50929		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	4943			4642		
Spolu	80320			85523		
Splatná daň z príjmov	x	16867	21	x	17960	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	16867	21	x	17960	21

**37. Ostatné informácie**

Bytové družstvo so sídlom v Trnave, ako správca, vedie aj účtovníctvo pre bytové domy. Momentálne máme v správe 289 bytových domov. Zostatky na bankových účtoch a zostatky záväzkov a pohľadávok k 31.12.2025 sú nasledovné:

Na bankových účtoch bytových domov je k 31.12.2025 celková suma finančných prostriedkov vo výške 14 420 281€.

Záväzky na bytových domoch k 31.12.2025 sú vo výške 2 460 186€.

Pohľadávky k 31.12.2025 sú vo výške 3 030€.

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali byť zverejnené v POZNÁMKACH.

### **Vysvetlivky:**

- (1) Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (2) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
- (5) V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (6) V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

### **Použité skratky:**

CP - cenný papier  
č. - číslo  
DFM – dlhodobý finančný majetok  
DHM – dlhodobý hmotný majetok  
DIČ – daňové identifikačné číslo  
DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
DÚJ – dcérska účtovná jednotka  
IČO – identifikačné číslo organizácie  
kons. – konsolidovaný  
MÚJ - materská účtovná jednotka  
OP – opravná položka  
p. a. – per annum  
PSC – poštové smerovacie číslo  
ÚJ – účtovná jednotka  
VI – vlastné imanie  
ZI – základné imanie