

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO: 57 135 975

DIČ: 2122583760

## I. Všeobecné informácie

(1) <b>Obchodné meno:</b>	Immo Slowakei Družstvo
Sídlo:	Šteberlova 6055/75, 902 01 Pezinok

<b>(2) Údaje o konsolidovanom celku</b>	
ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku
a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj ÚJ;	
Meno ÚJ, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ÚJ:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sídlo :	<input checked="" type="checkbox"/>

b) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO	<input type="checkbox"/>	NIE	<input checked="" type="checkbox"/>
ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa §22	ÁNO	<input type="checkbox"/>	NIE	<input checked="" type="checkbox"/>
Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods.8			
Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ	§ 22 ods.12			

(3) <b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	0
---	---

## II. Informácie o prijatých postupoch

(1)	<b>Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti</b>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
-----	---	-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

(2)	<b>Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov</b>			
Obstarávacou cenou				
1.	hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou			<input checked="" type="checkbox"/>
2.	zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou			<input checked="" type="checkbox"/>
3.	podieľy na ZI obchodných spoločností, cenné papiere			<input checked="" type="checkbox"/>
4.	pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI			<input checked="" type="checkbox"/>
5.	nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou			<input checked="" type="checkbox"/>
6.	záväzky pri ich prevzatí			<input type="checkbox"/>

Vlastnými nákladmi				
1.	hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou			<input checked="" type="checkbox"/>
2.	zásoby vytvorené vlastnou činnosťou			<input type="checkbox"/>
3.	nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou			<input type="checkbox"/>
4.	príchovky a prírastky zvierat			<input type="checkbox"/>

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{ výdaj zásob}$	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X
Náklady a výnosy časovo nerozlišujú.	
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.	X

(3)	Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov	
	Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.	
	Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú</b> .	
	Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú</b> .	
	Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :	2400,-eur
	Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur
		X
		X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
X					

(4)	<b>Zmeny účtovných zásad a účtovných metód</b>			ÁNO	NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:				
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia		

(5)	<b>Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie</b>	X	EUR
-----	---	---	-----

(6)	<b>Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom ÚO</b>			
Opravy minulého obdobia	Patrí do obdobia	Účet	Účtované na účet HV min. období (EUR)	Účtované do HV bežného obdobia (EUR)

### III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1)	<b>Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm</b>		
	Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR
	X		X

(2)	<b>Informácie o záväzkoch</b>		EUR
	a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		X
	b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov		
	Spôsob zabezpečenia:		EUR
	Záložné právo		X
	Inak zabezpečené.....		X
	Inak zabezpečené.....		X
	Spolu zabezpečené		X

#### (3) Informácie o vlastných akciách: X

(4)	<b>Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka :</b>	vytvorila	nevytvorila	X
-----	---	-----------	-------------	---

(5)	<b>Informácie o orgánoch účtovnej jednotky</b>		
	a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ		
	Druh záruky	Štatutárny orgán	EUR
	X		X

	b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ		
	Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu	Štatutárny	Úrok EUR

účetného obdobia	orgán	v %	
X			X
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia			
X			X
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účetného obdobia			
X			X

c) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ, ktoré je potrebné vyúčtovať		
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	EUR
X		X

(6)	Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky	
a)	Významné položky finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie ÚJ	
	Celková suma finančných povinností ktoré sa nevykazujú v súvahe	X
	Závazky z operatívneho prenájmu	X
	Uzatvorená zmluva o úvere (peniaze ešte neboli poskytnuté)	X
	Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu	X
	Pripravované investície	X
	Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti	X
	Finančné povinnosti z licenčných zmlúv	X
	Iné	X

b)	Celková suma podmienených záväzkov	0
c)	Opis a hodnota významných podmienených záväzkov	EUR
	Poskytnuté záruky za úver	X
	Ručenie za .....	X
	Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti	X
	Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)	X
	ÚJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť	X
	Iné	X

d)	Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom	EUR
		X

e) opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: X

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: X