

IČO: 35787333  
DIČ: 2021510359  
Poznámky Úč POD 3-01

Poznámka:

Hodnotové údaje sú uvedené v celých EUR (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

**1. Základné údaje o spoločnosti**

**Obchodné meno a sídlo MHM Trend, s.r.o, Štefánikova 54/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji**

---

**Dátum založenia: 17.04.2000**

**Dátum vzniku podľa obchodného registra: 17.04.2000**

**Hospodárska činnosť:**

---

**2. Zamestnanci**

	2025	2024
Stav zamestnancov, ku dňu účtovnej závierky	2	3
Počet vedúcich zamestnancov		

**3. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa & 56 ods.5 OZ

**4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti, bola zostavená za účtovné obdobie od 1.januára do 31. Decembra 2024 podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve pre podnikateľov.

---

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Fyzická osoba uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách meny Euro.
2. Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti výnosov a nákladov.

IČO: 35787333

DIČ: 2021510359

Poznámky Úč POD 3-01

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásad opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky a pôžičky - pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.

7. použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka.

8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacie cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné, montáž, clo). Ako dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2400 Eur a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok. Ako dlhodobý hmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1700 Eur a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok.

b) Drobný hmotný majetok do výšky 1700 Eur sa jednorázovo uplatní v nákladoch spoločnosti v roku obstarania.

c) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: bez náplne

d) Pohľadávky: pri vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutím – menovitou hodnotou.

e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očkávanou menovitou hodnotou.

f) Záväzky: pri vzniku – menovitou hodnotou.

g) Rezervy – v očkávanej výške záväzku

IČO: 35787333

DIČ: 2021510359

Poznámky Úč POD 3-01

h) Úvery – menovitou hodnotou. Úroky z úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou.

j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov účtujú z účtovného zisku pri sadzbe 21% po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

k) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použije sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období.

l) Spoločnosť účtuje o odložených daňových záväzkoch v plnej výške. O odložených daňových pohrádkach spoločnosť účtuje v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že bude schopná tieto aktíva realizovať.

#### 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov - nasledujúce ocenenie.

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí rezervy na nevyčerpané dovolenky, nevyplatené odmeny, nevyfakturované dodávky a služby. Ku dňu, ku ktorému sa robí účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – tvoria sa na základe zásady opatrnosti k účtom majetku, ak je zníženie hodnoty v účtovníctve pravdepodobné. Spoločnosť tvorí opravné položky k zásobám vo výške negatívneho rozdielu medzi sumou vynaloženou na výstavbu projektu, nákladov na jeho správu a predaj a sumou, ktorá spoločnosť očakáva pri predaji bytov.
- Plán odpisov – dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy	20-40 rokov	5 – 2,5%
Stroje prístroje a zariadenia	8 – 12 rokov	8,3 – 12,5 %
Dopravné prostriedky	4 – 6 rokov	16 – 30 %
Dlhodobý nehmotný majetok	4 roky	25 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

#### 11. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci

IČO: 35787333

DIČ: 2021510359

Poznámky Úč POD 3-01

dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku, ktorej sa zostavuje účtovná zvierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty zakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

IČO: 35787333

DIČ: 2021510359

Poznámky Úč POD 3-01

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok****1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého a hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty**

	Bežné ÚO			Bezprostredne predchádzajúce ÚO		
	softvér	Obstarávaný DNM	Celkom	Softvér	Obstarávaný DNM	Celkom
Riadok súvahy	005	009	003	005	009	003
<b>Obstarávacia cena</b>						
PS						
Prírastky						
Úbytky						
Presuny						
KS						
<b>Oprávky</b>						
PS						
Prírastky						
Úbytky						
KS						
<b>Zostatková cena</b>						
PS						
KS						

IČO: 35787333

DIČ: 2021510359

Poznámky Úč POD 3-01

## 1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Bežné účtovné obdobie

	Pozemky	Stavby	Sam.hnutelné veci a súbory	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaravaný DHM	Celkom
Riadok súvahy	012	013	014	017	018	011
<b>Obstarávacia cena</b>						
PS	485560	10000	141914	0	69362	706836
OPrírastky						
Úbytky	2490		54548			57038
Presuny					-21850	-21850
KS	483070	10000	84366	0	47512	624948
<b>Oprávky</b>						
PS		500	79590			80340
Prírastky		250	18266			18516
Úbytky			57548			57548
KS		750	40308			41058
<b>Zostatková cena</b>						
PS	485560	9500	62324	0	69362	626746
KS	483070	9250	44058	0	47512	583890

IČO: 35787333  
DIČ: 2021510359  
Poznámky Úč POD 3-01

---

## 2. Zásoby

Zásoby vykazané v riadku 034 súvahy sa týkajú nakúpeného tovaru.

### 2.1. Prehľad opravných položiek podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách.

### 2.2. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Bez náplne

### 2.3. Poistenie zásob

Bez náplne

---

## 3. Pohľadávky

### 3.1. Veková štruktúra pohľadávok

Bežné účtovné obdobie

Kategórie pohľadávok	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku	826		826
Pohľadávky voči spoloč. členom a združeniu			
Daňové pohľadávky			
Iné pohľadávky	104		104
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>930</b>		<b>930</b>

IČO: 35787333

DIČ: 2021510359

Poznámky Úč POD 3-01

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Kategórie pohľadávok	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku	20944		20944
Pohľadávky voči spoloč. členom a združeniu			
Daňové pohľadávky	4946		4946
Iné pohľadávky	104		104
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>25994</b>		<b>25994</b>

3.2. Záložné právo

Bez náplne

3.3. Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia

Bez náplne

3.5. Odložená daňová pohľadávka

Bez náplne

**4. Finančné účty**4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

	2025	2024
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladnica, ceniny	9845	25254
Bankové účty bežné	27704	72622
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>37549</b>	<b>97876</b>

IČO: 35787333

DIČ: 2021510359

Poznámky Úč POD 3-01

**5. Časové rozlíšenie**

Položka	Riadok	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
Náklady budúcich období krátkodobé	76		
NBO Krátkodobé		1866	997
<b>Spolu:</b>		1866	997

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Výška základného imania predstavuje

Zákonný rezervný fond bol vytvorený vo výške

**1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok**

Položka	2024
Účtovný zisk	
Vysporiadanie účtovného zisku	
Prevod do nerozdeleného zisku	209403
Prevod o zákonného rezervného fondu	
<b>Spolu</b>	209403

Rozhodnutím valného zhromaždenia bolo rozhodnuté, že zisk spoločnosti za rok 2023. vo výške 209403 Eur bude preúčtovaný v plnej výške do nerozdeleného zisku minulých rokov.

**2. Rezervy**

Bežné ÚO

IČO: 35787333

DIČ: 2021510359

Poznámky Úč POD 3-01

Charakteristika rezervy	Stav k 1.1.2019	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2019
Rezervy zákonné					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody					
Rezerva na nevyfakturované dodávky					
Z toho: nevyfakturované dodávky					
<b>Spolu</b>					

---

**Bezprostredne predchádzajúce ÚO**

Charakteristika rezervy	Stav k 1.1.2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2018
Rezervy zákonné					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody					
Rezerva na nevyfakturované dodávky					
Z toho: nevyfakturované dodávky					
<b>Spolu</b>					

IČO: 35787333

DIČ: 2021510359

Poznámky Úč POD 3-01

### 3. Závazky

#### 3.1.

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

<b>Položka</b>	<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>Stav k 31.12.2024</b>
Závazky z obchodného styku	118900	169977
Závazky voči spoločníkom a združeniu	47000	47000
Závazky voči zamestnancom	859	2645
Závazky zo sociálneho poistenia	463	1001
Daňové záväzky a dotácie	2951	1243
Iné záväzky	194710	155943
<b>Spolu</b>	<b>364881</b>	<b>377809</b>

#### 3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

<b>Názov položky</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Závazky po lehote splatnosti	123173	121565
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	244410	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>364881</b>	<b>256244</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

IČO: 35787333

DIČ: 2021510359

Poznámky Úč POD 3-01

3.3.Závazky so sociálneho fondu

	2024	2024
<b>Počiatkový stav</b>	622	514
Tvorba celkom	181	108
Z nákladov	181	108
Čerpanie		
<b>Konečný zostatok</b>	<b>803</b>	<b>622</b>

**4. Bankové úvery a výpomoci**4.1. Bežné bankové úvery bez náplne4.2. Finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	2025	2024
Bankový úver	EUR			0	6650
Finančná výpomoc	EUR			87011	222011
<b>Spolu</b>				87011	228661

**5. Časové rozlíšenie**

Položka	Riadok	31.12.2019	31.12.2018
Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
Výnosy budúcich období krátkodobé	145		
<b>Spolu</b>	141		

IČO: 35787333

DIČ: 2021510359

Poznámky Úč POD 3-01

**V. VÝNOSY****1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

<b>Výrobok, tovar, služba</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tržby z predaja nehnuteľnosti na predaj a tovaru	70670	82167
Tržby z predaja služieb	125285	96808
Tržby z HČ	1065	8848
<b>Predaj celkom</b>	<b>197020</b>	<b>187823</b>

**1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosov z hospodárskej a finančnej činnosti**

<b>Položka</b>		
Aktivácia materiálu a tovaru		
<b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti z toho:</b>		
Tržby z predaja dlhodobého majetku		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
<b>Finančné výnosy</b>		
Kurzové zisky		
Výnosové úroky		

IČO: 35787333

DIČ: 2021510359

Poznámky Úč POD 3-01

**VI. NÁKLADY****1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Náklady za služby poskytnuté audítorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady**

<b>Položka</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Náklady na hospodársku činnosť z toho:		
náklady na overenie ÚZ		
náklady na účtovníctvo	3000	3000
daňové poradenstvo		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
opravy a údržba	1287	4984
cestovné		
náklady na telefónne hovory, internet	773	727
poštovné		
nájomné	5777	7128
spotreba materiálu	60104	50804
náklady na predaný tovar	0	0
spotreba energie	4740	1376
dane a poplatky	14282	2935
odpisy	18516	11923
ostatné náklady na hospodársku činnosť	2237	222
Finančné náklady		
kurzové straty		
nákladové úroky	115	4363
ostatné finančné náklady		

**DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2021 je 21%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy na dani.

Odsúhlasenie dane z príjmov

	<b>Bežné ÚO</b>			<b>Predchádzajúce ÚO</b>	
	Základ dane	Daň	%	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenie pred zdanením					
Teoretická daň	155278			210363	
Daňovo neuznané náklady					
Výnosy nepodliehajúce dani	150000			220500	
Umorenie straty					
Spolu	5278	1108,38		-10137	21
Zápočet min. dane		<b>-148,38</b>	<b>21</b>		<b>0</b>
Minimálna daň		<b>960</b>	<b>21</b>		<b>960</b>

IČO: 35787333

DIČ: 2021510359

Poznámky Úč POD 3-01

**VII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

## Bežné ÚO

Položka	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
Základné imanie	6639				6639
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	1519				1519
Nerozdelený zisk minulých rokov	222029			208443	429773
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	208443	154318		-208443	154318

## Bezprostredne predchádzajúce ÚO

Položka	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
Základné imanie	6639				6639
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	1519				1519
Nerozdelený zisk minulých rokov	81376			138922	220298
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenie bežného obdobia	138922	208443		-138922	208443