

## I. Všeobecné informácie

### a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky

Obchodné meno:	<b>Reality AMRS s.r.o.</b>
Sídlo:	979 01 Rimavská Sobota ul. Cintorínska 3616
IČO:	56 678 185
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku	Zápis do obchodného registra: 09.01.2025

Táto účtovná závierka bola zostavená za účtovné obdobie **od 9. januára 2025 do 31. decembra 2025**. Ide o prvé účtovné obdobie účtovnej jednotky od jej vzniku zápisom do obchodného registra.

Účtovná jednotka bola zaradená ako malá účtovná jednotka v zmysle § 2a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

### b) opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

Spoločnosť v účtovnom období vykonávala činnosť v súlade s predmetom podnikania zapísaným v obchodnom registri

- prenájom nehnuteľností.

Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností. Budovy a pozemky sú využívané na účely prenájmu a tvoria hlavný zdroj výnosov spoločnosti.

### c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky: účtovná jednotka nemá zamestnancov

## II. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku.

Bezprostrednou materskou spoločnosťou je AUTO-MOTO RS, s.r.o. so sídlom Cintorínska 3616, 979 01 Rimavská Sobota, ktorá vlastní 100 % podiel na základnom imaní spoločnosti.

Materská spoločnosť nie je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, keďže skupina podnikov ku koncu účtovného obdobia nespĺňa veľkostné podmienky na povinnú konsolidáciu podľa §22 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

## III. Informácie o orgánoch spoločnosti

### a) členovia spoločnosti

Štatutárny orgán	Meno	Vznik funkcie
Konateľ	Zoltán Harnócz	09.01.2025
Konateľ	Robert Harnócz	09.01.2025

Odmeny konateľov:

Členom štatutárneho orgánu neboli v účtovnom období poskytnuté žiadne peňažné ani nepeňažné plnenia.

## IV. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov.

## 1) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

a) obstarávacou cenou
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou
b) menovitou hodnotou
1. peňažné prostriedky a ceniny
2. pohľadávky pri ich vzniku
3. záväzky pri ich vzniku

Spoločnosť používa rovnomernú metódu odpisovania.

Budovy sú zaradené do 5. odpisovej skupiny v súlade so zákonom o dani z príjmov.

Účtovné a daňové odpisy sú rovnaké.

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktoré je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

daň z príjmov splatná sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 10%

#### V. Informácie o pohľadávkach a záväzkoch

Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky nemá evidované žiadne pohľadávky ani záväzky voči tretím osobám.

#### VI. Informácie k vlastnému imaniu

V účtovnom období bol vytvorený kapitálový fond z príspevku spoločníka vo výške 138 728,- EUR. Príspevok bol nepeňažný a pozostával z nehnuteľností, ktoré boli následne zaradené do majetku spoločnosti.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie rozhodne valné zhromaždenie v nasledujúcom účtovnom období.

#### VII. Informácie k súvahe

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť eviduje na účte „Náklady budúcich období“ zostatok vo výške 292,98 EUR.

Ide o náklady súvisiace s budúcimi účtovnými obdobiami ( poistenie budov), ktoré sa budú účtovať do nákladov v období, ktorého sa týkajú.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 000
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	69 510,24
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	

Peniaze na ceste	
<b>Spolu</b>	74 510,24

*VIII. Informácie k výkazu ziskov a strát*

Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho	67 581
Tržby predaja služieb(nájom)	67 581
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>67 581</b>
Náklady na hospodársku činnosť, z toho	2 870,40
Ostatné finančné náklady	368,39
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	2 502,01
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 870,40</b>
Výsledok hospodárenia pred zdanením	64 710,60

Spoločnosť dosiahla zisk za účtovné obdobie.

*IX. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka*

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by významne ovplyvnili finančnú situáciu alebo hospodársky výsledok spoločnosti.

*V Rimavskej Sobotě, 4.3.2026*