

Čl. I Všeobecné informácie**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Košice Logistic s.r.o.****Sídlo účtovnej jednotky: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava****Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

skladovanie a pomocné činnosti v doprave

administratívne služby

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

prenájom hnuťelných vecí

reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

prípravné práce k realizácii stavby

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov s interiérov

kurierske služby

počítačové služby a služby spojené s počít.spracovaním údajov

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka pri výkone valného zhromaždenia 17.6.2025.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky 1.1.-31.12.2025 Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

 rozdelenie zlúčenie splnutie zmena práv. formy začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:****I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku, nie je splnená podmienka**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

V účtovnom období spoločnosť neposkytla žiadne príjmy a výhody orgánom ÚJ**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti** áno nie

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Systém vedenia účtovníctva v zmysle platného zákona o účtovníctve je zabezpečený internými smernicami. Účtovníctvo predsatvuje zaznamenanie stavu a pohybu majetku, záväzkov, rozdiel majetku a záväzkov, zaznamenanie nákladov a výnosov, zistenie a vyčíslenie VH. Predmet účtovníctva je zverejnený v účtovnej závierke.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe: bez náplne**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	nominálna hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	nominálna hodnota	
Záväzky	nominálna hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	nominálna hodnota	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	min.daň PO 960,00 EUR	

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku: bez náplne

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Účtovná závierka	na základe dod. K zmluve

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: bez náplne

III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: bez náplne

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Vlastné imanie = Základné imanie+Zákonný rezervný fond+-Výsledok hospodárenia minulých rokov+-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku: bez náplne

Spoločnosť na základe odpisového plánu používa sadzby podľa daňových odpisov.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby-administratívne	40 rokov	1/40	rovnomerne
stavby ostatné	20 rokov	1/20	rovnomerne
tepelné čerpadlá	6 rokov	1/6	rovnomerne

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: bez náplne

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období: bez náplne

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 Charakteristika Goodwilu: bez náplne

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: bez náplne

IV.3 a) Informácie o záväzkoch: bez náplne

IV.4 Informácie o vlastných akciách: bez náplne

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: bez náplne

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- V.1 a) Informácie o podmienenom majetku:** bez náplne
- V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:** bez náplne
- V.2 Informácie o podmienených záväzkoch:** bez náplne
- V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch:** bez náplne

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:**
Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa predkladá ÚZ nenastali žiadne udalosti ani skutočnosti, ktoré by mali vplyv na vypovedaciu hodnotu predkladanej ÚZ.

Čl. VII Ostatné informácie

- VII. 1 a) - Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke:**
c) bez náplne
- VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6:** bez náplne
- VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ:**
bez náplne

Spoločnosť v roku 2025 vymenila okná na administratívnej budove, vykonala opravy vonkajších plôch plôch, parkovacích plôch, tieto náklady ovplyvnili výsledok hospodárenia.
Okrem týchto nákladov vykonáva aj rekonštrukciu administratívnej budovy.