

IČO 31320082
 VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY - ekologický podnik a. s.

Pestovateľská 8
 821 04 Bratislava

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 13. januára 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1. apríla 1992 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III. oddiel: Sa, vl. Č. 339/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov),
- čistenie kanalizačných systémov,
- prenájom nehnuteľností.

3. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6,2	8,9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	7
Počet vedúcich zamestnancov	2	3

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2024, t. j. za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 05. júna 2025.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

C. ZVEREJNENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2024 bola zverejnená a uložená do registra účtovných závierok 09. júna 2025.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Významné odhady sa v podmienkach Spoločnosti týkajú:

Dlhodobý hmotný majetok – určenie predpokladanej doby používania.

Dlhodobý finančný majetok – vytvorenie opravnej položky.

Zákazková a nedokončená výroba – odhad výsledku zákazky na základe rozpočítaných nákladov.

Pohl'adávkami – vytvorenie opravnej položky.

Rezervy – na nevyčerpané dovolenky, nevyfakturované dodávky a odhad rezerv na riziká vyplývajúce z činnosti Spoločnosti a zo záručných opráv.

(c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2004 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Spoločnosť nerealizuje výskumnú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 Eur a nižšia, sa účtuje jednorazovo do nákladov pri uvedení majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používanie v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 Eur a nižšia a doba použitia dlhšia ako jeden rok (drobný majetok), sa v bežnom a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtuje do nákladov pri uvedení majetku do užívania. V prípade rozhodnutia vedenia sa do dlhodobého majetku zaradi aj hmotný majetok v obstarávacej cene do 1 700 Eur a odpisuje sa podľa predpokladanej doby jeho používania. V minulosti Spoločnosť účtovala o drobnom majetku ako o dlhodobom drobnom majetku. Tento majetok je už odpísaný a ku dňu účtovnej závierky je aj vyradený.

IČO 31320082
 VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20, 40	lineárna	5, 2,5
Stroje, prístroje zariadenia	4 až 8	lineárna	25 až 12,5
Dopravné prostriedky	4, 5	lineárna	25, 20

(d) Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Hodnota rizika, že dlhodobý finančný majetok neprinesie v budúcnosti ekonomické úžitky sa vyjadruje formou opravných položiek k tomuto majetku.

Poskytnuté dlhodobé pôžičky sú ocenené vo výške istiny. Toto ocenenie sa znižuje o riziká a možné straty formou opravných položiek.

(e) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú metódou FIFO.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(f) Zákazková výroba

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť, výnosy a náklady sa vykazujú k dátumu súvahy s odvolaním sa na stupeň dokončenia zákazky, ktorý sa určí pomerom medzi nákladmi na zákazkovú výrobu vynaloženými na doteraz vykonanú prácu a očakávanými celkovými nákladmi na danú zákazku (angl. percentage-of-completion-method), okrem prípadov, keď by uvedený výpočet nevypovedal o stupni dokončenia. Odchýlky od zmluvy o zákazkovej výrobe, nároky a stimulačné platby sa zahrnú v rozsahu, v akom boli dohodnuté s odberateľom. V prípade, že výsledok zákazkovej výroby nie je možné spoľahlivo odhadnúť, výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v rozsahu vynaložených a pravdepodobne návratných nákladov. Náklady sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom vznikli.

Ako jedna zákazková výroba sa účtuje aj skupina zmlúv s jedným alebo viacerými objednávateľmi, ak sú dohodnuté ako jeden celok, sú súčasťou jedného projektu, majú spoločnú maržu, vykonávajú sa súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky formou opravných položiek.

Dlhodobé pohľadávky predstavujú najmä zmluvne dohodnuté zádržné.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť posúdila odhad predpokladaných nákladov na obchodné ako nevýznamný a netvorila dlhodobé rezervy na tieto budúce záväzky.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku v bežnom roku s nárokom na jej vyčerpanie v nasledujúcom roku je vypočítaná z priemerných miezd za 4. štvrtrok 2025, zvýšená o povinné odvody zamestnávateľa do poisťovních fondov.

Rezerva na stavebné nedorobky a opravy a iné riziká

Rezerva sa odhaduje na základe skúseností z minulých rokov.

(k) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé záväzky z obchodného styku predstavujú zmluvne dohodnuté zádržné.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok vykazuje vo svojom majetku nájomca. Formou finančného prenájmu Spoločnosť nadobúda dopravné prostriedky.

(n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(p) Opravy chýb minulých účtovných období

Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Významné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú na účtoch nerozdeleného zisku minulých rokov alebo neuhradenej straty minulých rokov.

IČO 31320082
 VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. DLHODOBÝ MAJETOK

DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie								
DNM	Aktiv.nákl. na vývoj (012)	Softvér (013)	Oceniteľn é práva (014)	Goodwill	Ostatný DNM (019)	Obstarávan ý DNM (041)	Posk.pred. na DNM (051)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného		4 926			0			4 926
Prírastky		0						0
Úbytky		0			0			0
Presuny								
Stav na konci účtovného	0	4 926	0	0	0	0	0	4 926
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného		2 709			0			2 709
Prírastky		985						985
Úbytky		0			0			0
Presuny								
Stav na konci účtovného	0	3 694	0	0	0	0	0	3 694
Zostatková cena								
Stav na začiatku účtovného	0	2 217	0		0	0	0	2 217
Stav na konci účtovného	0	1 232	0		0	0	0	1 232

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
DNM	Aktiv.nákl. na vývoj (012)	Softvér (013)	Oceniteľn é práva (014)	Goodwill	Ostatný DNM (019)	Obstarávan ý DNM (041)	Posk.pred. na DNM (051)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného		14 072						14 072
Prírastky		0						0
Úbytky		9 146						9 146
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 926	0	0	0	0	0	4 926
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného		10 870						10 870
Prírastky		985						985
Úbytky		9 146						9 146
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 709	0	0	0	0	0	2 709
Zostatková cena								
Stav na začiatku účtovného	0	3 202	0		0	0	0	3 202
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 217	0		0	0	0	2 217

IČO 31320082
VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

DHM	Pozemky (031)	Stavby (021)	Samostat. hnút. Veci (022)	Pestovat. celky (025)	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM (029,032)	Obstarávaný DHM (042)	Posk.pred. na DHM (052)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	112 477	643 606	326 969			581	9 779		1 093 412
Prírastky		15 881	0				6 102		21 983
Úbytky		0	0			581	15 881		16 462
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	112 477	659 487	326 969	0		0	0	0	1 098 933
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		428 049	149 757			0			577 806
Prírastky		12 935	60 945						73 880
Úbytky		581	0			0			581
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	440 403	210 702	0		0	0	0	651 105
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	112 477	215 557	177 212	0		581	9 779	0	515 606
Stav na konci účtovného obdobia	112 477	219 084	116 267	0		0	0	0	447 828

Prírastok na účte 021 predstavuje vybudovanie nového parkoviska pre osobné motorové vozidla v areáli Spoločnosti a nové vchodové dvere. Na pozemky a stavby vo vlastníctve Spoločnosti je zapísané záložné právo v prospech Československej obchodnej banky z dôvodu poskytovaných bankových garancií, úverov a záruk pre účely verejných súťaží.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
DHM	Pozemky (031)	Stavby (021)	Samostat. hnút. Veci (022)	Pestovat. celky (025)	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM (029,032)	Obstarávaný DHM (042)	Posk.pred. na DHM (052)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	112 477	632 188	433 245			581	0		1 178 491
Prírastky		11 418	96 178				117 374		224 970
Úbytky		0	202 454			0	107 595		310 049
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	112 477	643 606	326 969	0		581	9 779	0	1 093 412
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		416 605	241 966			0			658 571
Prírastky		11 444	110 245						121 689
Úbytky		0	202 454			0			202 454
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	428 049	149 757	0		0	0	0	577 806
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	112 477	215 583	191 279	0		581	0	0	519 920
Stav na konci účtovného obdobia	112 477	215 557	177 212	0		581	9 779	0	515 606

IČO 31320082
 VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám a ostatné pôžičky	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Celkom
<i>a</i>	<i>b</i>		<i>f</i>	<i>j</i>
Prvotné ocenenie				
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 635	43 730	280 500	330 865
Prírastky		0		0
Úbytky		0		0
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia	6 635	43 730	280 500	330 865
Opravné položky				
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 635	43 730	280 500	330 865
Prírastky		0	0	0
Úbytky		0		0
Stav na konci účtovného obdobia	6 635	43 730	280 500	330 865
Účtovná hodnota				
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0

2. ZÁSObY

Nebol dôvod na tvorbu opravnej položky k zásobám.

3. ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

V priebehu roka 2025 boli všetky stavebné zákazky ukončené.

4. POHĽADÁVKY

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

IČO 31320082
 VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie, resp. zníženie OP z dôvodu zániku onodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	117 530		0		117 530
OP k pohľadávkam spolu	117 530	0	0	0	117 530

Veková štruktúra pohľadávok v bežnom účtovnom období je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadavky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 171		2 171
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 171	0	2 171
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	120 647	380 688	501 335
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Čistá hodnota zákazky	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky	231 126	117 530	348 656
Krátkodobé pohľadávky spolu	351 773	498 218	849 991

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

IČO 31320082
 VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	103 334		103 334
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	103 334	0	103 334
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	932 248	71 269	1 003 517
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Čistá hodnota zákazky	67 898		67 898
Daňové pohľadávky a dotácie	54 358		54 358
Iné pohľadávky	223 922	117 530	341 452
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 278 426	188 799	1 467 225

5. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 188	2 049
Bežné účty v banke	220 239	672 730
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	221 427	674 779

6. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	101	3 910
web stránka, program na zálohovanie	101	66
poistné		3 844
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	22 668	15 610
diaľničné známky	90	38
služby umelej inteligencie	533	0
poistné	12 320	15 340
poplatky za doménu, ESET	165	202
iné-obchodné jednanie	9 560	30
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
refakturácia bankových poplatkov		0

IČO 31320082
 VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Popis základného imania k 31. 12. 2025	Hodnota
Základné imanie celkom	1 072 660
Počet akcií	53 633
Menovitá hodnota akcie	20,0
Základné imanie splatené	1 072 660
Základné imanie nesplatené	
Vlastné imanie	867 868
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	123,60

2. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:					-
Krátkodobé rezervy, z toho:	79 256	14 638	16 256		77 638
Mzdy na dovolenku	12 118	10 972	12 118		10 972
Odvody k mzdám na dovolenku	4 138	3 666	4 138		3 666
Rezerva na záručné opravy a iné riziká	63 000				63 000

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky z obch. styku spolu	9 149	92 505
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	9 149	92 505
Záväzky so zostatk. dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Krátkodobé záväzky z obch. styku spolu	235 316	762 471
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	179 962	616 704
Záväzky po lehote splatnosti	55 354	145 767

4. Bankové úvery

Spoločnosť má k dispozícii v ČSOB finančný limit 1.000.000,0 EUR, ktorý môže čerpať formou:

a) revolvingového úveru v objeme 100 000,- Eur

IČO 31320082
 VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

- b) vystavovanie prísľubov bankových záruk vo verejných tendroch
 c) poskytovania platobných a neplatobných bankových záruk

Ku dňu účtovnej závierky spoločnosť nečerpala revolvingový úver.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby

	stavebná výroba		prenájom nebytových priestorov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	429 132	4 854 945	91 724	91 295
Spolu	429 132	4 854 945	91 724	91 295

2. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	104 885	98 758
Tržby za tovar		
Výnosy so zákazky	415 971	4 847 482
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	520 856	4 946 240

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné služby, z toho:	681 492	4 440 296
reklamácie	69 517	139 581
opravy a udržiavanie	12 321	27 866
cestovné, telefón, poštovné	7 224	7 551
náklady na reprezentáciu	42 418	12 529
stavebné práce poddodávky	373 088	4 033 973
inzercia a propagácia, marketing	0	2 000
geodetické práce	2 170	52 988
parkovné, umývanie áut, diaľničné známky	2 283	0
nájomné, ubytovanie	14 346	70 891

IČO 31320082
 VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

právnické, notárske, poradenské služby	40 668	68 449
odpad	112 692	5 478
iné	4 765	18 990
Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	29 709	39 051
pokuty, dary	630	619
poistné	28 630	31 083
odpis pohľadávky	156	0
manka a škody	0	5 819
iné	293	1 530
Významné položky nákladov z finančnej činnosti, z toho:	35 890	83 314
kurzové straty, z toho:	22	2 221
kurzové straty ku dňu účtovnej zvierky	22	2 221
tvorby opravných položiek	0	5 000
predané cenné papiere	0	3 240
úroky	9 734	15 453
ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	26 134	57 400
poplatky za bankové záruky	22 092	43 830
ostatné bankové poplatky	4 042	13 570
Iné	0	0

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájima 644,85 m² kancelárskych priestorov, 2,16 m² skladových priestorov a 572 m² voľnej betónovej plochy. Ročné výnosy z nájomného boli 91 724 Eur.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť má s bankou uzatvorenú zmluvu, ktorú každoročne Dodatkami aktualizuje, na základe ktorej môžu byť do limitu 1 000 000 EUR vystavené bankové záruky. K 31.12.2025 boli z limitu čerpané bankové záruky v sume 531.235 EUR na výkonové záruky, zádržné a pozáručné opravy splatné v časovom rozpätí rok 2026 až rok 2028.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 16 974 Eur, z toho hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 9 774 Eur a predstavenstva Spoločnosti vo výške 7 200 Eur.

IČO 31320082
 VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Členom štatutárnych a dozorných orgánov neboli poskytnuté žiadne pôžičky, ani žiadne ručenia.
 Dňa 30.06.2025 nastala zmena vo funkcií predsedu dozornej rady kde Ing. Zlaticu Kollárovú nahradil Ing. Roman Milička..

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Nevyskytli sa obchodné vzťahy so spriaznenými osobami za neobvyklých obchodných podmienok.
 Účtovná jednotka zrealizovala nasledovné transakcie so spriaznenými osobami za obvyklých obchodných podmienok:

Druh obchodu	Náklady	Výnosy
Služby - stavebné práce	70 648	411 642
Nájom	98	77 248
Predaj majetku	0	300
Úroky z pôžičky	4 250	7 350
Ostatné služby	8 693	0
Poradenské služby	6 390	0

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2025 nenastali významné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravy účtovnej závierky.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

IČO 31320082
 VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 072 660				1 072 660
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	27 607		27 607		0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	356 123		141 591		214 532
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	140 202		140 202		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	165 180		3 457		161 723
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-312 857	-581 047	-312 857		-581 047
Ostatné položky vlastného imania					0
SPOLU	1 448 915	-581 047	0	0	867 868

IČO 31320082
 VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 780 616		707 956		1 072 660
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	27 607				27 607
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	356 123				356 123
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	140 202				140 202
Nerozdelený zisk minulých rokov	344 324		179 144	0	165 180
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	0	-312 857	0	0	-312 857
Ostatné položky vlastného imania					0
SPOLU	2 648 872	-312 857	887 100	0	1 448 915