

POZNÁMKY ÚČ PODV 3-01
CPT Infra s. r. o.
IČO: 36859168
DIČ: 2022639366
k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Názov a sídlo:

CPT Infra s. r. o., Panenská 8, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

1.2. Hlavným predmetom vykonávanej činnosti je:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prieskum trhu

1.3. Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

1.4. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2024 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 03.09.2025.

1.5. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

1.6. Spoločnosť je súčasťou skupiny - materskou spoločnosťou spoločnosti je spoločnosť CEPIT Holding GmbH, Sterngasse 13, 1010 Viedeň, Rakúska republika.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 9 zákona o účtovníctve (č. 431/2002 Z.z.)

2. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

2.1. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Spoločnosť účtovala o dlhodobom majetku v tabuľke.

	<u>Predpokladaná doba používania</u>	<u>Ročná odpisová sadzba</u>	<u>Metóda odpisovania</u>
WEB Stránka	5 rokov	20%	rovnomerná
Inventár, drobný dlhodobý majetok	6 rokov	16,67%	rovnomerná

a) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankovom účte.

b) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou.

c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

e) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, z kapitálových fondov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania môže nastať na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

Neuhradené straty minulých rokov boli na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vysporiadané voči kapitálovým vkladom spoločníka.

g) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Tržby pozostávajú z predaja služieb.

h) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z výsledku hospodárenia zisteného v účtovníctve upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

POZNÁMKY ÚČ PODV 3-01
CPT Infra s. r. o.
IČO: 36859168
DIČ: 2022639366
k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

i) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

3.1. Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.