

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025**Článok I
VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **Stavebné bytové družstvo občanov Stará Turá**

Sídlo účtovnej jednotky: **Dibrovova ul. 240/5, 916 01 Stará Turá**

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Správa a údržba družstevných bytov a bytov vo vlastníctve fyzických osôb na základe zmlúv.

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

11.6.2025

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna Mimoriadna

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou: -
Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	6	6

**Článok II
INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu predstavuje čiastku 8 800,- EUR.

Členom štatutárnych orgánov nie sú poskytované pôžičky.

**Článok III
INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

Sú vytvorené všetky predpoklady, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Všetky transakcie účtovnej jednotky sú uvedené v súvahe.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	OC	
DHM obstaraný kúpou	OC	
Dlhodobý finančný majetok	OC	
Zásoby obstarané kúpou	OC	Vlastná doprava
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	OC	
Pohľadávky	MH	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	MH	
Záväzky	MH	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	MH	

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Účtovná jednotka nevytvára OP k majetku.

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

-

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

-

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

-

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania:

Základné imanie je zapísané v OR 8 000,- €

Nezapisované ZI:

- členské vklady nájomcov družstevných bytov 3 784,04 € 99,58 €/byť (38 členov)

- ZČV vlastníkov bytov t.j. družstevné byty prevedené do vlastníctva fyzických osôb
18 005,88 € 10,- €/byť (1806 členov)

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
DNM	8 rokov	1/96	Rovnom.
DHM budova SBDO	40 rokov	1/480	Rovnom.
DHM ostatný	4 roky	1/48	Rovnom.

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti

dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**.

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku nemáme.

III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

-

Článok IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

IV. 1 Charakteristika Goodwilu: Majetok, ktorým je goodwill nemáme.

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: -

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch:

Účtovná jednotka účtuje na účtoch záväzkov o prijatých zálohách za úhrady na užívanie bytov, tieto sa vyúčtujú voči skutočným nákladom nasledujúci rok do 31.5.

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Na účte dlhodobých bankových úverom sú účtované úvery na obnovu bytových domov, pri ktorých vlastníci bytov ručia fondom opráv a údržby bytov.

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

-

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka neúčtovala o výnosoch a nákladoch, ktoré by mali výnimočný charakter.

Článok V

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku: -

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch: -

V.2 Ostatné finančné povinnosti:

Prípadné ďalšie záväzky a ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovnom období a neuvádzajú sa v Súvahe, nemáme.

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Iné položky	8 362 159,06	8 295 116,41

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Na podsúvahových účtoch je evidovaná hodnota bytov prevedených do osobného vlastníctva v správe nášho družstva k 31.12.2025 v sume 8 362 159,06 EUR, čo predstavuje 1806 bytových jednotiek prevedených do osobného vlastníctva fyzických osôb, ich správu vykonáva SBDO.

Článok VI**UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

- VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**
Po zostavení účtovnej závierky nenastali žiadne mimoriadne udalosti.

Článok VII**OSTATNÉ INFORMÁCIE**

- VII. 1 a) – c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

-

- VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

-

- VII. 2 b) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

-

- VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:**

-