

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Kočín-Lančár
Sídlo účtovnej jednotky	Kočín 4
IČO	00312657
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňom 01.01.1991.
Spôsob zriadenia	Zákonom č.369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Starosta obce	Ing. Štefan Lányi
Zástupca starostu obce	Daniel Vlkovič

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	7,75	7,75
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	3	3
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnostiach -Trnavská vodárenská spoločnosť a. s., Fraňa Kráľa 1, Trnava, predseda predstavenstva, generálny riaditeľ Ing. Vladimír Púčik, IČO: 36252484

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

Obecný úrad sa člení na jednotlivé oddelenia, ktoré zabezpečujú odborné úlohy v zmysle zákona.

Starosta obce - Obecný úrad
- Materská škola
Obecné zastupiteľstvo - Hlavný kontrolór
- Komisie obce

Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti x áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
d) pohľadávky	menovitou hodnotou
e) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
f) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
g) záväzky, vrátane úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
h) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
0	4	1/4
1	8	1/8
2	12	1/12
3,4	20	1/20
5	40	1/40
6	60	1/60

Drobný nehmotný majetok od 50,00 Eur do 700,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 50,00 Eur do 700,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12 mesiacov	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

V tabuľke č.1 sú vykázané prírastky, úbytky a presuny:

Úbytok na účte 021 v sume 5 070,00 €

- detské ihrisko Kočín v sume 2 920,00 €
- zle zaradené do majetku projektová dokumentácie parkovisko pri MŠ v sume 350,00 €
- zle zaradené do majetku žiadosť o dotáciu parkovisko pri MŠ v sume 1 200,00 €
- zle zaradené do majetku verejné obstarávaniev parkovisko pri MŠ sume 600,00 €

Prírastok na účte 022 v sume 7 803,76 €

- kotol OU v sume 2 690,48 €
- defibrilátor v sume 2 072,99 €
- kamerový systém v sume 3 040,29 €

Prírastok na účte 028 v sume 1 756,04 €

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- vianočné osvetlenie v sume 875,97 €
- sporák KD Lančár v sume 880,07 €

Úbytky na účte 031 v sume 71,28 €
- predaj pozemku v sume 71,28 €

Prírastky a úbytky na účte 042 :

- prírastok obstaranie DHM vykazuje účtovná jednotka v sume 70 490,63 €. Uvedený prírastok predstavuje nedokončené stavby, DHM, pozemky.
- úbytok obstaranie DHM vykazuje účtovná jednotka v sume 9 559,80 €. Uvedený úbytok predstavuje nedokončené stavby, DHM, pozemky.

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok v €	Úbytok v €
021	Projektová dokumentácia parkovisko pri MŠ	-	350,00
021	Žiadosť o dotáciu parkovisko pri MŠ	-	1 200,00
021	Verejné obstarávanie parkovisko pri MŠ	-	600,00
021	Detské ihrisko Kočín	-	2 920,00
022	Kotol OU	2 690,48	-
022	Defibrilátor	2 072,99	-
022	Kamerový systém obce	3 040,29	-
028	Vianočné osvetlenie	875,97	-
028	Sporák KD Lančár	880,07	-
031	Predaj pozemku	-	71,28
042	Kotol OU	2 690,48	2 690,48
042	Kamerový systém obce	3 040,29	3 040,29
042	Zberný dvor	22 614,56	-
042	Úpravy pri kostole v Lančári	38 316,27	-
042	Sporák KD Lančár	880,07	880,07
042	Vianočné osvetlenie Lančár	875,97	875,97
042	Defibrilátor	2 072,99	2 072,99

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý hmotný majetok obce	Živelné poistenie a odcudzenie	1 807,68
Motorové vozidlo obce	Zákonné poistenie motorových vozidiel do výšky 50 000 €	163,15
Prívesný vozík	Zákonné poistenie motorových vozidiel do výšky 50 000 €	15,00

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom v celkovej sume 386 491,73 €.

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Budova obecného úradu	Bytovka 9 b.j. Lančár	9 904,18	ŠFRB Bratislava
Budova požiar.zbrojnice Kočín	Bytovka 9 b.j. Lančár	13 244,38	ŠFRB Bratislava
Pozemok 68/2	Bytovka 9 b.j. Lančár	123,42	ŠFRB Bratislava
Pozemok 684/1	Bytovka 9 b.j. Lančár	845,46	ŠFRB Bratislava
Pozemok 68/1	Bytovka 9 b.j. Lančár	1 276,44	ŠFRB Bratislava
Pozemok 67	Bytovka 9 b.j. Lančár	465,30	ŠFRB Bratislava
Budova BD 9 b.j. Lančár	Bytovka 9 b.j. Lančár	360 466,89	ŠFRB Bratislava
Pozemok 548/15	Bytovka 9 b.j. Lančár	165,66	ŠFRB Bratislava
Budova BD 9 b.j. Lančár	Bytovka 9 b.j. Lančár	360 466,89	MV a region.rozvoja SR, Bratislava
Pozemok 548/15	Bytovka 9 b.j. Lančár	165,66	MV a region.rozvoja SR, Bratislava

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	216 986,98
Budovy, stavby	1 793 019,25
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	21 340,23
Dopravné prostriedky	14 533,27
Drobný DHM	26 129,97
Drobný DNM	1 699,00
Ostatný DNM	2 124,00
Umelecké diela a zbierky	20,00

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
počítač – 1 ks	0,00
notebook – 2 ks	0,00
tlačiareň 2 ks	0,00

2. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2025
Trnavská vodárenská spoločnosť	akcie	€	0,25	114 870,59	114 870,59

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Daň z nehnuteľnosti	069	11,97	11,97	Pozemky, stavby
Komunálny odpad	068	110,00	102,25	Komunálny odpad
Voda	068	8 659,65	8 659,65	Voda

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opravná položka za dane z nehnuteľnosti bola zrušená vo výške 21,75 € z dôvodu uhradeného poplatku za pozemky a stavby daňovníkmi obce.

Opravná položka za komunálny odpad bola zrušená vo výške 179,53 € z dôvodu uhradeného poplatku za komunálny odpad poplatníkmi obce.

Opravná položka za vodu bola zrušená vo výške 47,28 € z dôvodu uhradeného poplatku za vodu poplatníkmi obce.

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Dane za pozemky a stavby	21,75	-	-	21,75	-	Uhradené dane daňovníkmi obce
Komunálny odpad	140,00	-	-	132,25	7,75	Neuhradené poplat. poplatníci obce
Voda	47,28	-	-	47,28	-	Uhradené poplatky poplatníci obce

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

c) pohľadávky podľa **dobu splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4
Suma vo výške 11 258,79 € je krátkodobá pohľadávka so splatnosťou do jedného roka.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Krátkodobé pohľadávky z toho:	11 258,79	9 620,82	V sume 121,97 EUR z toho :
- pohľadávky z vratiek za elektrinu a plynu	1 901,42	636,78	
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	11,97	78,24	11,97 neuhrad.pozemky a stavby
- pohľadávky za KO a DSO	110,00	379,00	110,00 neuhradený poplatok
- pohľadávky za vodu	8 659,65	8 526,80	
- pohľadávky za nájom obchod	200,00	-	
- pohľadávky príspevok Dotyk života	375,75	-	

c) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4
Suma vo výške 11 258,79 je krátkodobá pohľadávka so splatnosťou do jedného roka.
Pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 121,97 z toho neuhradené dane za stavby vo výške 11,97 €, poplatky za komunálny odpad vo výške 110,00 €.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pohľadávky z toho:	11 258,79	9 620,82
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	10 883,04	9 620,82
- komunálny odpad	110,00	379,00
- voda	8 659,65	8 526,80
- vratka energii	1 901,42	636,78
- daň z nehnuteľnosti	11,97	78,24
- nájom za obchod	200,00	-
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	375,75	-
- Dotyk života príspevok	375,75	-

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	817,97	724,97
Bankové účty	443 324,73	147 757,09
Ceniny	0,00	0,00

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	2 711,10	2 553,41
- poistenie obec	1 545,19	1 540,24
- poistenie služobného auta, vozík	63,87	58,64
- služby	1 102,04	954,53

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Zostatok k 31.12.2024	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný výsledok	571 247,50	2 555,74	9,30	+15 880,28	589 674,22	Zvýšenie 2 555,74 €: - HV ŠJ-45,74 €

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

hospodárenia minulých rokov						- oprava účtovania žiadosť o dotáciu-1 200,00 € - oprava účtovania projekty -350,00 € - oprava účtov.verejne obstar.600,00 € - oprava znalecký posudok-360,00 € Zníženie 9,30 €: -výsledok hospodárenia ŠJ-9,30 € Presuny HV rok 2024-15 880,28 €
Výsledok hospodárenia	15 880,28	19 958,58	-	-15 880,28	19 958,58	Presuny 15 880,28 € : preúčtovanie HV za rok 2024

B Závazky

Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 1 300,00 €	2026
Rezerva na vyplatenie odchodného starosta obce v sume 21 000,00 €	2026

1. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Účtovná jednotka neviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z toho:	71 231,43	14 344,32
- záväzky zo sociálneho fondu	202,46	0,00
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	64 185,83	7 501,18
- záväzky finančná zábezpeka 9 b.j.	6 043,14	6 043,14
- záväzky finančná obchod Kočín	800,00	800,00
Krátkodobé záväzky z toho:	31 550,66	92 491,63
- záväzky voči dodávateľom	4 867,00	1 969,53
- záväzky voči zamestnancom	9 300,87	9 389,97
- záväzky voči poisťovniam	5 987,75	5 928,49
- záväzky voči daňovému úradu	1 247,68	945,55
- ostatné záväzky ŠFRB 1 rok	7 628,65	71 815,83
- prijaté preddavky	2 283,37	2 083,66
- iné záväzky	235,34	358,60

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Závazky z toho:	102 782,09	106 835,95
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	31 550,66	92 491,63
- záväzky voči dodávateľom	4 867,00	1 969,53
- záväzky voči zamestnancom	9 300,87	9 389,97
- záväzky voči poisťovniam	5 987,75	5 928,49
- záväzky voči daňovému úradu	1 247,68	945,55
- ostatné záväzky ŠFRB 1 rok	7 628,65	71 815,83
- prijaté preddavky	2 283,37	2 083,66
- iné záväzky	235,34	358,60
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	33 888,38	3 750,59
- sociálny fond	202,46	0,00
- úver ŠFRB	33 685,92	3 750,59
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	37 343,05	10 593,73
- úver ŠFRB	30 499,91	3 750,59

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- finančná zábezpeka bytovka	6 043,14	6 043,14
- finančná zábezpeka obchod	800,00	800,00

c) popis významných položiek záväzkov

	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Opis
Úver zo ŠFRB- dlhodobá časť	64 185,83	7 501,18	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 212 075,95 € so splatnosťou do roku 2034.
Úver zo ŠFRB- časť do jedného roka	7 628,65	71 815,83	
Finančná zábezpeka na bytový dom 9 b.j.	6 043,14	6 043,14	Finančná zábezpeka zložená nájomníkmi bytového domu 9 b.j.
Finančná zábezpeka najom obchod	800,00	800,00	Nájomník obchodu Kočín

2. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

- Dlhodobý bankový úver na rekonštrukciu nádvorja kultúrneho domu v Lančári, prijatý 12.04.2022, v sume 19 791,66, s úrokovou sadzbou 0,60 %, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 16.2.17. zo dňa 01.12.2021.
- Dlhodobý bankový úver na kúpu budovy obchodu Kočín 5, prijatý 20.01.2023 v sume 80 000,00, s úrokovou sadzbou 1,00 %, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2.2.2. zo dňa 14.12.2022.

b) **popis zabezpečenia** dlhodobých bankových úverov alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobé bankové úvery Prima banka Slovensko	Žiadne zabezpečenie

3. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Výnosy budúcich období spolu z toho:	237 127,45	243 566,46
- rekonštrukcia materskej školy	884,57	866,45
- rekonštrukcia budovy obecného úradu	9 886,01	9 702,89
- rekonštrukcia kultúrneho domu Kočín	19 774,15	19 303,27
- rekonštrukcia kultúrneho domu Lančár	7 511,28	7 358,04
- kontajnerové stanovište	2 016,70	1 965,10
- miestna komunikácia Kočín	74 270,57	72 353,81
- budova požiarnej zbrojnice Lančár	5 566,18	5 463,10
- cintorínsky poplatok	1 988,50	1 717,00
- grand TTSK ihrisko Lančár	14 187,50	13 812,50
- nezaradený majetok grand TTSK náučný chodník	1 000,00	1 000,00
- nezaradený majetok environmentálny fond zberný dvor	5 190,81	5 190,81
- oceňovanie pozemkov	38 900,29	38 900,29
- stavebné úpravy vonkajších priestorov MŠ	23 006,44	22 407,19
- ihrisko pre každé dieťa Kočín	32 944,45	32 115,61
- defibrilátor	-	910,40
- nezaradený majetok vonkajšie priestory pri kostole Lančár	-	10 500,00

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
- oceňovanie pozemkov	5 779,47	-
- kontajnerové stanovište	2 064,00	-

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- stavebné úpravy vonkajších priestorov MŠ	23 700,00	-
- ihrisko pre každé dieťa Kočín	33 151,66	-
- defibrilátor	-	910,40
- vonkajšie priestory pri kostole v Lančári	-	10 500,00

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar	30 255,01	27 097,46
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	30 255,01	27 097,46
- potraviny ŠJ	4 405,00	4 468,85
- voda	20 497,55	18 498,72
- ostatné	2 445,38	2 564,20
- réžia od rodičov ŠJ	140,00	-
- školné MŠ	2 030,00	1 105,00
- elektrina prenájom KD Kočín	266,83	345,86
- plyn prenájom KD Kočín	39,25	114,83
- prenájom budov	431,00	-
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	217 485,33	265 917,49
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	198 370,44	250 542,19
- podielové dane	154 175,42	206 966,01
- daň z nehnuteľností	25 828,08	25 731,98
- daň za psa	781,65	790,00
- daň za jadrové zariadenie	17 054,20	17 054,20
- daň za dobývací priestor	531,10	-
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	19 114,88	15 375,30
- KO	19 114,88	15 375,30
c) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	92 161,42	39 622,93
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:	87 525,01	21 738,05
- bežný transfer na školstvo	73 018,00	-
- bežný transfer na životné prostredie	65,75	61,12
- bežný transfer na dopravu	21,73	21,82
- bežný transfer na evidencia obyvateľstva	165,99	166,65
- bežný transfer na stavebný úrad	824,45	-
- bežný transfer na skladník CO	360,03	335,76
- bežný transfer na voľby	-	5 281,90
- bežný transfer register adries	22,80	24,40
- bežný transfer dotácia na stravu ŠJ	1 423,80	1 555,40
- bežný transfer školské projekty	-	250,00
- bežný transfer odmeny 800,00 € školstvo	3 608,00	-
- bežný transfer Ministerstvo financií	-	3 897,00
- bežný transfer školstvo predškola	1 150,00	7 717,00
- bežný transfer TTSK stojany na bicykle	-	1 000,00
- bežný transfer na školstvo asistent	2 513,10	1 427,00
- bežný transfer Ministerstvo financií odmeny 800,00	3 915,36	-
- bežný transfer špecifiká ŠJ	436,00	-
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:	4 636,41	17 384,88
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	4 636,41	17 384,88
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:	-	500,00
- Trnavská vodárenská spoločnosť	-	500,00
d) ostatné výnosy	23 111,10	23 366,59
641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho:	43,20	-
- predaj pozemku a novoobjavených pozemkov	43,20	-
648 - Ostatné výnosy z toho:	23 067,90	23 356,59
- nájom bytovka	10 515,72	10 515,72
- ročné zúčtovanie ZP a SP	330,98	-

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- budova PZ Kočín	103,08	400,08
- prenájom budovy KD Kočín	4 200,00	4 200,00
- fond údržby a opráv	2 533,92	2 533,92
- prenájom budovy	-	311,00
- prenájom ZŠ	1 846,80	1 846,80
- prenájom pozemky	649,71	873,88
- prenájom KD Lančár-Telecom	206,19	206,19
- cintorínsky poplatok	281,50	276,50
- školné MŠ	-	592,50
- prenájom obchodu	2 400,00	1 600,00
e) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	1 401,28	1 100,00
653 – Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho:	1 200,00	1 100,00
- audit obce	1 200,00	1 100,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti z toho:	201,28	-
- dane z nehnuteľnosti	21,75	-
- voda	47,28	-
- odpadové nádoby	132,25	-

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 364 414,14 €, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 357 104,47 €.

Nárast výnosov bol spôsobený, že bol príjem na financovanie školstva zo štátneho rozpočtu.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 154 175,42 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 87 525,01 €
- daňové výnosy samosprávy stavby, byty, pozemky vo výške 25 828,08 €
- tržby za vodu vo výške 20 497,55 €
- výnosy nájom 9 b.j. vo výške 10 515,72 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 19 114,88 €
- daň za jadrové zariadenie vo výške 17 054,20 €

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy	39 970,29	47 025,71
501 - Spotreba materiálu z toho:	21 706,68	26 237,73
- spotreba materiálu	711,35	-
- spotreba potravín	5 828,80	6 024,25
- materiál zeleň	1 130,41	1 856,88
- materiál MŠ	1 059,63	1 071,27
- materiál ŠJ	363,65	173,90
- materiál bytovka fond údržby	158,71	-
- materiál obec	6 773,42	11 028,68
- materiál vodovod	1 607,45	1 079,92
- materiál komunikácie	99,89	89,88
- materiál TJ	13,26	347,72
- materiál štátne dotácie	2 905,64	3 108,33
- materiál KD	1 054,47	1 279,94
- materiál dar Trnavská vodárenská spoločnosť	-	176,96
502 - Spotreba energie z toho:	18 263,61	20 787,98
- elektrická energia	13 891,24	13 981,44
- plyn	4 372,37	6 806,54
b) služby	51 116,02	52 911,15
511 - Opravy a udržiavanie z toho:	5 728,69	4 254,10
- opravy obec	4 147,53	3 534,10
- opravy školstvo MŠ	326,12	-
- opravy vodáreň	401,04	720,00
- opravy VO	485,00	-
- opravy ŠJ	369,00	-
512 – Cestovné	8,30	-

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- cestovné obec	8,30	-
513 - Náklady na reprezentáciu z toho:	3 806,23	4 356,06
- obec	3 806,23	4 260,96
- voľby	-	90,00
- vratné obaly	-	5,10
518 - Ostatné služby z toho:	41 572,80	44 300,99
- komunálny odpad	20 389,07	18 662,29
- komunikácie	-	16,00
- audit obec	1 336,81	1 301,90
- MŠ	3 901,92	2 105,16
- ŠJ	100,08	41,48
- ostatné	14 419,69	21 372,98
- dotácie	292,13	446,14
- ostatné služby – odpadové hospodárstvo	1 133,10	32,00
- ostatné služby dar Trnavská vodárenská spoločnosť	-	323,04
c) osobné náklady	199 252,25	194 835,97
521 - Mzdové náklady	142 894,76	140 490,30
524 - Záonné sociálne náklady	51 107,61	49 409,91
525 - Ostatné sociálne poistenie - DDS	930,00	990,00
527 - Záonné sociálne náklady	4 319,99	3 945,76
- PN zamestnancov	277,57	134,30
- sociálny fond	1 241,46	1 144,58
- príspevok na stravu	2 800,85	2 666,88
d) dane a poplatky	49,70	245,00
538 - Ostatné dane a poplatky z toho:	49,70	245,00
- kolky	-	200,00
- poštové známky	49,70	45,00
e) odpisy, rezervy a opravné položky	39 082,74	33 561,46
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	16 782,74	32 235,33
- odpisy z vlastných zdrojov	12 043,25	14 450,37
- odpisy z cudzích zdrojov	2 289,60	9 735,18
- odpisy z európskych fondov zdrojov	2 449,89	8 049,78
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:	22 300,00	1 200,00
- audit obce	1 300,00	1 200,00
- odchodné starosta obce	21 000,00	-
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:	-	126,13
- k daňovým pohľadávkam	-	13,05
- k nedaňovým pohľadávkam ON	-	84,00
- k nedaňovým pohľadávkam voda	-	29,08
f) finančné náklady	4 817,77	6 019,06
562 - Úroky z toho:	4 001,34	5 210,08
- úver ŠFRB	918,95	1 012,35
- bankový úver z 21.01.2023	2 616,76	3 505,84
- bankový úver z 19.04.2022	465,63	691,89
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	816,43	808,98
- poplatky banky	816,43	808,98
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	2 914,93	400,00
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov verejnej správy z toho:	2 414,93	-
- bežný transfer stavebný úrad	824,45	-
- bežný transfer cestná doprava	21,73	-
- bežný transfer životné prostredie	65,75	-
- bežný transfer spoločná úradovňa	1 503,00	-
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho:	500,00	400,00
- bežný transfer dôchodcom	500,00	400,00
h) ostatné náklady	7 251,86	6 225,84
541 - ZC predaného DNM a DHM z toho:	71,28	-
- pozemky	71,28	-
542 - Predaný materiál z toho:	429,00	74,96
- predaj odpadových nádob	429,00	74,96

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:		
- členské príspevky	6 751,58	6 150,88
- vyrovnanie detské ihrisko	4 764,46	4 087,21
- vratné obaly	5,48	-
- poistenie majetku obce	5,70	13,95
- poistenie vozidla	1 802,73	1 933,04
	173,21	116,68

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 344 455,56 € čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 341 224,19 €. Nárast nákladov bol spôsobený zvýšenými výdavkami na mzdy, na zákonné sociálne poistenie, tvorby rezerv.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 21 706,68 €
- spotreba energie vo výške 18 263,61 €
- mzdové náklady vo výške 142 894,76 €
- zákonné sociálne poistenie vo výške 51 107,61 €
- odpisy majetku vo výške 16 782,74 €
- ostatné služby vo výške 41 572,80 €
- tvorba rezerv vo výške 22 300,00 €

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Drobný hmotný majetok	80 858,79	79

Čl. VII

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 04.12.2024 uznesením č. 2.15.4.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 31.03.2025 rozpočtové opatrenie č.1, starosta obce
- druhá zmena schválená dňa 21.05.2025 uznesením č. 2.17.4
- tretia zmena schválená dňa 30.06.2025 rozpočtové opatrenie č.3, starosta obce
- štvrtá zmena schválená dňa 20.08.2025 uznesením č. 2.18.2
- piata zmena schválená dňa 30.09.2025 rozpočtové opatrenie č.5, starosta obce
- šiesta zmena schválená dňa 31.10.2025 rozpočtové opatrenie č. 6, starosta obce
- siedma zmena schválená dňa 30.11.2025 rozpočtové opatrenie č.7, starosta obce
- ôsma zmena schválená dňa 12.11.2025 uznesením č. 2.20.7

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7-8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	344 704,56	354 007,95
z toho príjmy		

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

- dotácie EK 312	30 763,93	32 800,04
- dotácie EK 331	0,00	0,00
- osobitný predpis EK 2xx, 315		
Náhrada za výrub drevín RK 292 027	0,00	0,00
KO a DSO RK 133013	14 234,22	15 220,30
Poplatku za rozvoj RK 133015	0,00	0,00
Školné RK 223001	1 080,00	1 697,50
Stravné RK 223003	5 194,82	5 188,60
Nájomné v BJJ zo ŠFRB z RK 212003	8 421,48	8 421,48
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	0,00	500,00
Upravené bežné príjmy celkom	285 010,11	290 180,03

B.

Suma splátok		Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín	EK 82x	13 406,51	13 505,16
Bežné výdavky na splácanie úrokov	EK 65x	5 216,66	4 002,67
Dlhová služba spolu		18 623,17	17 507,83

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
- účet 461 bankový úver zo dňa 19.04.2022	14 447,66	12 443,66
- účet 461 bankový úver zo dňa 23.01.2023	72 333,41	68 333,45
Súhrn záväzkov spolu	86 781,07	80 777,11

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	C 2024/A BP 2023 x 100 = 25,18%	C2025 /A BP 2024 x100= 22,82%	< 60%
b) Dlhová služba	B 2024 / A upravené BP 2023 x 100 = 6,53 %	B 2025 / A upravené BP 2024 x 100 = 6,03 %	< 25%


- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.
b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

Čl. VIII

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej zvierke za rok 2025.

Vypracovala: Anna Ujľacká


 Ing. Štefan Lányi
 starosta obce

