

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Malinovo
Sídlo účtovnej jednotky	Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo
IČO	00304921
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Obec - zo zákona č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing Edit Valacsai, starostka obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Tomáš Čentěš, PhD., zástupca starostky obce

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	17	17
z toho: - počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti organizácie:

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Materská škola – Óvoda	Ludvíka Svobodu 22, 900 45 Malinovo	Rozpočtová organizácia	48412741	Bc. Slavomíra Šusterová, riaditeľka MŠ
Základná škola	Bratislavská 44, 900 45 Malinovo	Rozpočtová organizácia	56900201	Mgr. Silvia Hikkerová, MBA, riaditeľka ZŠ

2 (počet) cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach:

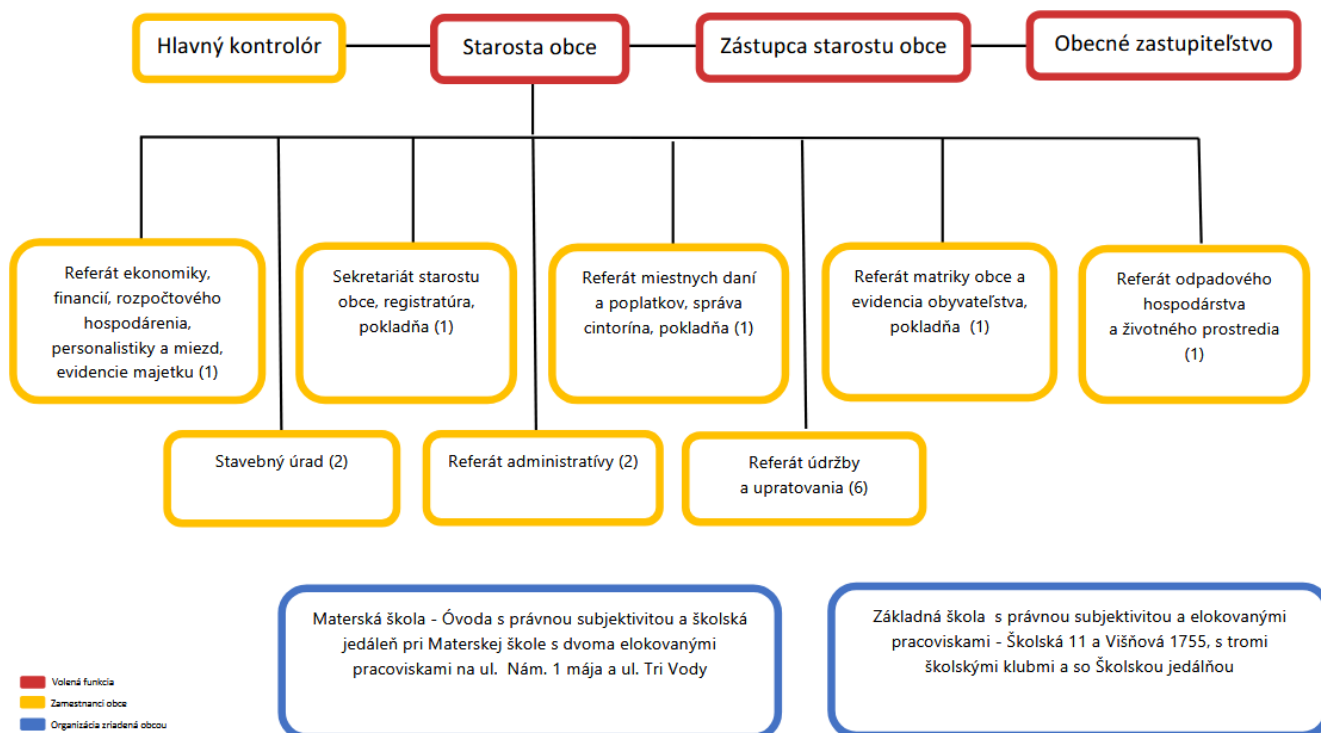
- VMM, a.s., Vysoká 14, 811 06 Bratislava – 2 ks akcií v menovitej hodnote á 500,00 EUR
- BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava – 14 303 ks akcií v menovitej hodnote á 33,19 EUR

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

Obecný úrad sa člení na jednotlivé oddelenia, ktoré zabezpečujú odborné úlohy v zmysle zákona.



Organizačná štruktúra Obecného úradu Malinovo



Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

Ak áno:

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia	Peňažné vyjadrenie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Dlhodobý majetok sa odpisuje prostredníctvom účtovných odpisov rovnomerne. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé centy. Odpisový plán a výpočet odpisov je spracovaný programom od firmy TOPSET Solutions s.r.o.

Drobný nehmotný majetok od 250 Eur do 2400 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 250 Eur do 1700 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. včítane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Obec v priebehu roka neuskutočňovala platby v cudzej mene a nemá zriadenú ani valutovú pokladňu.

Účtovná jednotka nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty. V prípadoch, keď dodávatelia sú platiteľmi DPH, fakturovaná DPH je súčasťou ocenenia dlhodobého majetku, zásob, nákladov.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12 mesiacov	najviac do výšky 25% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24 mesiacov	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek.

Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak toto opatrenie neustanovuje inak a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov – sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám – sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým organizáciám – sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov – sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám – sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým organizáciám – sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

b) Textová časť k tabuľke č.1 – informácie, ktoré významným spôsobom ovplyvňujú pohľad na účtovnú závierku.

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok v €	Úbytok v €
021	Zaradenie – Bezbariérový priechod pre chodcov cez cestu II/510 na ulici Bratislavská, Malinovo	4 124,36	
021	Zaradenie – Osvetlenie bezbariérového priechodu pre chodcov cez cestu II/510 na ulici Bratislavská, Malinovo	5 826,20	
021	Zaradenie – Rekonštrukcia vsakovacej jamy a vpustov na ul. L. Svobodu	15 687,42	
021	Zaradenie – Rekonštrukcia, obnova interiéru telocvične v Malinove	79 878,12	
021	Zaradenie – Zberný dvor Malinovo – Stavby: Sklad, Prístrešok, Spevnená plocha, Mostová váha	58 101,51	
022	Zaradenie – Výtlačná kanalizácia ČOV v objekte MŠ L. Svobodu 22 – rekonštrukcia	12 423,00	
022	Zaradenie – Klimatizačné zariadenie – Ambulancia všeobecného lekára, Prístavba KD	6 432,90	
022	Zaradenie – Varidlo s podstavcom (kuchyňa KD)	3 321,00	
022	Zaradenie – Zberný dvor Malinovo: Kamerový systém	7 080,96	
023	Vyradenie – Pracovné vozidlo - PIAGGIO, inv.č. 82, predaj		42 206,57
028	Zaradenie – GASTRO zariadenia pre KD (Pracovné stoly, Chladiace skrine)	6 937,20	
031	Vyradenie – Vyradenie časti pozemku z dôvodu zámeny pozemkov na základe zmluvy č. 29/2025		38,22
031	Zaradenie – Pozemkov z dôvodu zámeny pozemkov na základe zmluvy č. 29/2025	9 919,50	
041	Obstaranie – Nový územný plán	26 571,00	
042	Obstaranie – Vypracovanie projektovej dokumentácie – Zdravotné stredisko rekonštrukcia	14 268,00	
042	Obstaranie – Výtlačná kanalizácia ČOV v objekte MŠ L. Svobodu 22 – rekonštrukcia	12 423,00	
042	Zaradenie – Výtlačná kanalizácia ČOV v objekte MŠ L. Svobodu 22 – rekonštrukcia		12 423,00
042	Obstaranie – Klimatizačné zariadenie – Ambulancia všeobecného lekára, Prístavba KD	6 432,90	
042	Zaradenie – Klimatizačné zariadenie – Ambulancia všeobecného lekára, Prístavba KD		6 432,90
042	Obstaranie – GASTRO zariadenia pre KD	10 258,20	
042	Zaradenie – GASTRO zariadenia pre KD (Varidlo, Pracovné stoly, Chladiace skrine)		10 258,20
042	Obstaranie – Rozvoj prvkov zelenej infraštruktúry ulice Tomášovská, Družstevná – Úprava projektovej dokumentácie	719,55	
042	Obstaranie – Zberný dvor: Rekonštrukcie, prístavby, stavby	73 925,63	
042	Zaradenie – Zberný dvor: Rekonštrukcie, prístavby, stavby: Sklad, Prístrešok, Spevnená plocha, Mostová váha, Kamerový systém		65 182,47
042	Obstaranie – Pozemkov z dôvodu zámeny pozemkov na základe zmluvy č. 29/2025	9 919,50	
042	Zaradenie – Pozemkov z dôvodu zámeny pozemkov na základe zmluvy č. 29/2025		9 919,50
042	Obstaranie – Bezbariérový priechod pre chodcov cez cestu II/510 na ulici Bratislavská, Malinovo	4 124,36	
042	Zaradenie – Bezbariérový priechod pre chodcov cez cestu II/510 na ulici Bratislavská, Malinovo		4 124,36

Obec Malinovo, Ľudvika Svobodu 17, 900 45 Malinovo
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

042	Obstaranie – Osvetlenie bezbariérového priechodu pre chodcov cez cestu II/510 na ulici Bratislavská, Malinovo	5 826,20	
042	Zaradenie – Osvetlenie bezbariérového priechodu pre chodcov cez cestu II/510 na ulici Bratislavská, Malinovo		5 826,20
042	Obstaranie – Rekonštrukcia, obnova interiéru telocvične v Malinove	79 878,12	
042	Zaradenie – Rekonštrukcia, obnova interiéru telocvične v Malinove		79 878,12
042	Obstaranie – Rekonštrukcia vsakovacej jamy a vpustov na ul. L. Svobodu	15 687,42	
042	Zaradenie – Rekonštrukcia vsakovacej jamy a vpustov na ul. L. Svobodu		15 687,42
042	Obstaranie – Rekonštrukcia a modernizácia Centrum obce (ul. L. Svobodu; Petófiho a Nám. 1. mája)	12 207,75	
SPOLU		481 973,80	251 976,96

c) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Súbor budov a stavieb	Generali, a.s.: poistenie súboru budov a stavieb – živel, voda, náraz: poistenie hnutelných vecí – živel, voda, náraz, odcudzenie: spoločné pripoistenia stavby a hnutelné veci – voda, rozbitie skla, odcudzenie, vandalizmus: poistenie strojných a elektronických zariadení: poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu:	8 575 180,00 € 480 000,00 € 70 000,00 € 64 000,00 € 500 000,00 €
Poistenie stavieb	Generali, a.s. – Revitalizácia obce: projekt Rozvoj zelenej infraštruktúry v Malinovo na obdobie udržateľnosti	194 401,00 €

Od 01.01.2024 sa čiastkové poistenia majetku od Generali, a.s. sa nahrádzajú jediným poistením majetku, ktorá sa vysúťazila vo verejnej súťaži. Víťazom sa stala Generali poisťovňa s cenou 23.767,20 EUR na celé obdobie 5 rokov. Výsledkom je, že narástlo poistné krytie a obec platí nižšie ročné poistné.

d) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom - tabuľka č.10 r.23

Predmet záložného práva	Účel	Suma v EUR	Záložné právo v prospech
bytový dom s. č. 706 na parcele č. 235/154	Úver	227.580,88	Štátny fond rozvoja bývania IČO 31749542
bytový dom s. č. 707 na parcele č. 235/155	Úver	227.580,88	Štátny fond rozvoja bývania IČO 31749542
bytový dom s. č. 708 na parcele č. 235/156	Úver	227.580,88	Štátny fond rozvoja bývania IČO 31749542
bytový dom s. č. 709 na parcele č. 235/157	Úver	227.580,88	Štátny fond rozvoja bývania IČO 31749542
bytový dom s. č. 710 na parcele č. 235/158	Úver	227.580,88	Štátny fond rozvoja bývania IČO 31749542
bytový dom s. č. 711 na parcele č. 235/159	Úver	227.580,88	Štátny fond rozvoja bývania IČO 31749542
SPOLU:		1.365.485,28	

e) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v EUR
Softvér	2 571,11
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	24 778,83
Budovy, stavby	7 962 533,22
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	214 094,19
Dopravné prostriedky	118 982,08
Drobný dlhodobý hmotný majetok	18 663,23
Pozemky	3 510 396,53
Umelecké diela a zbierky	760,00
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	47 431,00
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	138 034,46
Dlhodobý finančný majetok	475 716,57
SPOLU:	12 513 961,22

f) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v EUR
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke - 11ks NB, 2ks tlačiareň, 2ks čítačka, 1ks NAS, 1ks Router, 11ks MS Office, 11ks Antivír v rámci DCOM	16 194,00
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o finančnom prenájme	nie je

Obec Malinovo v roku 2023 podpísala Zmluvu o pripojení k informačnému systému Dátové centrum obcí a miest pre člena ZMOS s poskytovateľom DataCentrum elektronizácie územnej samosprávy Slovenska (DEUS). Ide o nadrezortný informačný systém verejnej správy, ktorý poskytuje obciam technické a programové prostriedky na výkon verejnej moci elektronicky, na prevádzkovanie informačných systémov verejnej správy v ich správe, a na zabezpečenie základných činností v oblasti elektronického výkonu vnútorných agend a prevádzku ostatných informačných systémov, ktoré obec používa.

g) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP

V roku 2025 nebola vytvorená opravná položka k dlhodobému nehmotnému majetku a ani k dlhodobému hmotnému majetku.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č.1

Vyjadruje realizovateľné cenné papiere a podiely vo výške:

- 474.716,57 € v spoločnosti BVS, a.s. so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava: 14303 ks v menovitej hodnote á 33,19 EUR, a
- 1.000,00 € v spoločnosti VMM, a.s. so sídlom Vysoká 14, 811 06 Bratislava: 2 ks v menovitej hodnote á 500,00 EUR.

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh DFM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP

V roku 2025 nebola vytvorená opravná položka k dlhodobému finančnému majetku. ÚJ nie je materskou ÚJ, ani nevlastní v žiadnej ÚJ najmenej 20 %-ný podiel na základnom imaní.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2025	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2024

Obec nemá takéto majetkové podiely. V roku 2025 nebola vytvorená opravná položka k majetkovým podielom.

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024
BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava	Akcie	EUR			474.716,57	474.716,57
VMM, a.s., Vysoká 14, 811 06 Bratislava	Akcie	EUR			1.000,00	1.000,00

b) dlhodobé pôžičky (riadky 029 až 030 súvahy):

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024	Popis zabezpečenia pôžičky

V roku 2025 obec neposkytla žiadne dlhodobé pôžičky inej ÚJ.

c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 031 súvahy):

Významné položky ostatného DFM	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota 31.12.2024

Obec nemá takéto majetkové podiely.

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) vývoj opravnej položky k zásobám - tabuľka č.2

Textová časť k tabuľke č.2: V roku 2025 nebola vytvorená opravná položka k zásobám.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám

Konkrétny druh zásob	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP

b) zásoby, na ktoré je zriadené **záložné právo** a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Obec Malinovo nemá zriadené záložné právo na zásoby a nemá ani obmedzené právo s nimi nakladať.

Druh zásob	Hodnota zásob
Záložné právo k zásobám	
Obmedzené právo nakladať so zásobami	

Obec Malinovo, Ľudvika Svobodu 17, 900 45 Malinovo
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

c) spôsob a výška **poistenia zásob**

Obec Malinovo nemá poistené zásoby

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia

2. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Krátkodobá pohľadávka	065	59,08	59,08	Dobropisy
Krátkodobá pohľadávka	068	155 003,46	155 003,46	Pohľadávky z nedaňových príjmov
Krátkodobá pohľadávka	069	14 856,20	14 856,20	Pohľadávky z daňových príjmov
Krátkodobá pohľadávka	070	25,64	25,64	Pohľadávky voči zamestnancom
Krátkodobá pohľadávka	081	16 911,91	8 167,52	Dlžníci na nájomnom
Krátkodobé pohľadávky SPOLU		186 856,29	178 111,90	

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Nájomca nájomného bytu	8.744,39				8 744,39	Opodstatnený predpoklad, že pohľadávku dlžník nezaplatí.

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti	Popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:	0,00	0,00	0,00	
- pohľadávky z predaja majetku	0,00	0,00	0,00	Nie sú
Krátkodobé pohľadávky z toho:	171 295,58	186 856,29	44 978,57	
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	23 641,74	14 856,20	14 856,20	Nedoplatky na daniach
- pohľadávky za KO a DSO	13 128,61	14 028,46	14 028,46	Nedoplatky na TKO
- pohľadávky za nájom	15 064,48	16 911,91	16 093,91	Pohľadávky staré za ND, sociálne byty
- pohľadávky za poplatok za rozvoj	110 845,00	140 975,00	0,00	Neuhradený poplatok za rozvoj v lehote
- pohľadávky z nedaňových príjmov (318)	7 732,10	0,00	0,00	Nie sú
- ostatné pohľadávky (315)	883,65	59,08	0,00	Dobropisy
- pohľadávky voči zamestnancom	0,00	25,64	0,00	Zamestnanci

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pohľadávky v lehote splatnosti, z toho:	141 877,72	67 398,25
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	141 877,72	67 398,25
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		
Pohľadávky po lehote splatnosti:	44 978,57	103 897,33
Spolu	186 856,29	171 295,58

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**

Obec Malinovo nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (uviesť inú formu zabezpečenia)		

f) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Obec Malinovo nemá pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo ani pohľadávky pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	1 348,75	1 123,62
Ceniny	2 905,00	2 317,00
Bankové účty	1 939 990,83	1 632 073,19
Finančný majetok spolu	1 944 244,58	1 635 513,81

b) **krátkodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené **záložné právo** a **krátkodobý finančný majetok**, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**

Obec Malinovo nemá **krátkodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Druh krátkodobého finančného majetku	Hodnota krátkodobého finančného majetku
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2025	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2024

Obec Malinovo v roku 2025 neposkytla návratnú finančnú výpomoc.

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	8 519,67	8 546,56
- Poistné	6 130,72	6 496,42
- licenčné poplatky	1 304,09	1 156,10
- predplatené	715,86	534,04
- ostatné	369,00	360,00
-		
Príjmy budúcich období spolu z toho:		
-		

Čl. IV Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Vlastné imanie k 31.12.2025 vyjadruje nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov a výsledok hospodárenia za účtovné obdobie, ktoré skončilo 31.12.2025.

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (428)	6 644 006,05			1 124 692,61	7 768 698,66	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (431)	1 124 692,61	319 430,39		-1 124 692,61	319 430,39	Presuny 1 124 692,61 € : preúčtovanie HV za rok 2024
Vlastné imanie	7 768 698,66	319 430,39			8 088 129,05	

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky auditorom v sume	2 450,00 €
	2026

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 – Obec Malinovo neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z toho:	857 283,28	927 136,75
- záväzky zo sociálneho fondu	3 518,18	2 746,69
- záväzky z poskytnutého úveru od ŠFRB	283 818,79	314 582,27
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	25 027,20	25 027,20
- záväzky z prijatých dlhodobých zábezpek	16 671,62	16 671,62
- záväzky z poskytnutého úveru od ENVIROFONDu	528 247,49	568 108,97
- iné záväzky		
Krátkodobé záväzky z toho:	149 369,85	130 027,93
- záväzky voči dodávateľom	9 509,31	8 605,94
- záväzky voči zamestnancom	26 779,92	24 404,15
- záväzky voči poisťovniam	16 950,07	15 263,19
- záväzky voči daňovému úradu	4 211,37	3 803,38
- záväzky z prijatého úveru od ŠFRB	30 903,33	30 606,18
- záväzky z prijatého úveru od ENVIROFONDu	39 864,00	29 900,52
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie		
- záväzky za nevyfakturované dodávky	13 573,20	15 327,71
- ostatné záväzky	3 578,65	2 116,86

Obec v roku 2024 prijala úver od Environmentálneho fondu vo výške 598 009,49 EUR, so splatnosťou 15 rokov, s úrokovou sadzbou 0,1% p. a. na rekonštrukciu a modernizáciu verejného osvetlenia. Prvá splátka úveru bola v druhom štvrtroku 2025.

Obec Malinovo, Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Záväzky v lehote splatnosti, z toho:	1 006 653,13	1 057 164,68
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	149 369,85	130 027,93
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	330 880,49	328 483,22
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	526 402,78	598 293,53
Záväzky po lehote splatnosti:		
Spolu	1 006 653,13	1 057 164,68

c) **popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Opis
Úver zo ŠFRB	314 582,19	345 044,68	Obec Malinovo v roku 2005 uzavrela zmluvu č.108/963/2005 o poskytnutí podpory podľa ustanovení NR SR č.607/2003 Z. z v znení neskorších noviel o ŠFRB na výstavbu nájomných bytov. Úver bol prijatý na výstavbu 6-bytových jednotiek so splatnosťou do roku 2035.
Bankový úver, VÚB, a.s.	116 940,00	137 280,00	Úver bol prijatý na výstavbu Základnej školy, ul. Višňová. Splatnosť úveru 20.09.2031.
Bankový úver, VÚB, a.s.	12 202,50	14 236,50	Úver bol prijatý na rekonštrukciu Obecného rozhlasu. Splatnosť úveru je 20.12.2031.
Bankový úver, VÚB, a.s.	54 707,00	63 479,00	Úver bol prijatý na rekonštrukciu Materskej školy, ul. Nám. 1 Mája. Splatnosť úveru je 20.03.2032.
Podpora formou úveru z Environmentálneho fondu	568 111,49	598 009,49	Úver bol prijatý na Rekonštrukciu verejného osvetlenia celej obce. Splatnosť úveru je 25.03.2040
Záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	25 027,20	25 027,20	Finančné zábezpeky prijaté na základe zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p.
Záväzky z prijatých dlhodobých zábezpek	16 671,62	16 671,62	Finančné zábezpeky prijaté na základe zmlúv – OLO, a.s. a stardas, s.r.o.

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

- V roku 2006 obec prijala podporu zo ŠFRB so splatnosťou 30 rokov s úrokovou sadzbou 1,00% p.a. na výstavbu 6 bytových domov.
- V roku 2016 obec prijala bankový úver v celkovej výške 300.000,00 € s úrokovou sadzbou EURIBOR+0,85% na výstavbu Základnej školy, ul. Višňová.
- V roku 2017 obec prijala bankový úver na rekonštrukciu Materskej školy, ul. Nám. 1 Mája v sume 130.000,00 € s úrokovou sadzbou EURIBOR+0,85% a bankový úver na rekonštrukciu Obecného rozhlasu v sume 30.000,00 € s úrokovou sadzbou EURIBOR+0,85%.
- Bankové úvery boli zabezpečené blanko zmenkami.
- V roku 2024 obce prijala podporu formou úveru z Environmentálneho fondu vo výške 598 009,49 EUR s úrokovou sadzbou 0,10% p. a. na Rekonštrukciu verejného osvetlenia celej obce.

b) **opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru**

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý bankový úver, VÚB, a.s. – 300.000,00 €	Blanko zmenka
Dlhodobý bankový úver, VÚB, a.s. – 130.000,00 €	Blanko zmenka
Dlhodobý bankový úver, VÚB, a.s. – 30.000,00 €	Blanko zmenka

c) dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy (riadky 150 a 176 súvahy)

Druh cenného papiera	Mena, v ktorej sú cenné papiere vydané	Úroková sadzba v %	Dátum splatnosti	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024

Obec Malinovo v roku 2025 nemala žiadne dlhodobé emitované dlhopisy alebo krátkodobé emitované dlhopisy.

d) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2025	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2024

Obec Malinovo v roku 2025 neprijala žiadne dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci.

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období spolu z toho:	1 606 963,88	1 674 198,52
- Bytovka č. 1, Cintorínska 42	19 269,09	20 760,81
- Bytovka č. 2, Cintorínska 43	19 269,10	20 760,82
- Bytovka č. 3, Cintorínska 44	19 269,10	20 760,82
- Bytovka č. 4, Cintorínska 45	19 269,10	20 760,82
- Bytovka č. 5, Cintorínska 46	19 269,10	20 760,82
- Bytovka č. 6, Cintorínska 47	20 270,00	21 726,56
- Pošta / bývalé TIC	52 817,75	56 481,47
- Náučný chodník	254 978,51	270 051,11
- Vodovod	43 094,27	45 641,75
- Rekonštrukcia VO	55 820,15	58 837,43
- Kanalizačné vpuste	13 514,04	14 089,08
- Úprava pred parkom u zástavky	1 973,81	2 047,13
- MŠ - nová trieda, Ľ. Svobodu 22	2 346,44	2 433,68
- Zberný dvor	69 863,03	72 204,83
- Základná škola – Nová	114 999,75	118 749,75
- Materská škôlka, Nám 1. mája (rekonštrukcia)	146 843,42	151 468,46
- Telovýchovná jednota - rekonštrukcia tribúny	9 750,00	10 500,00
- Multifunkčné ihrisko – Malinovo	5 625,28	6 458,56
- Hokejová strelnica (Odpalisko - Strelný box)	1 528,00	2 361,28
- Detské ihrisko Hojdana – rekonštrukcia	3 481,33	3 921,01
- Požiarna technika - darovaná od MV SR	18 952,50	26 795,10
- Cyklostojisko - dotácia BSK 2022	6 941,87	7 727,75
- VO - osvetlenie prechodu Hviezdna-Tri vody - dotácia ČSOB 2022	2 965,11	3 300,75
- Oddychová zóna, posedenie pri parku - dotácia BSK 2022	1 774,01	1 874,45
- Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice - Dotácia z MV SR	26 182,20	28 736,88
- Rekonštrukcia Malý park - Dotácia z MIRRI (cez BSK ŽP)	106 823,62	134 365,42
- Cestná infraštruktúra - Tri vody Malinovo	469 645,76	525 445,28
- Modernizácia sály a kuchyne kultúrneho domu	7 914,68	
- Rekonštrukcia - obnova interiéru telocvične v Malinove	67 754,95	
- Výnosy budúcich období - ostatné (nájomné atď.)	4 127,91	4 236,70
- Výnosy budúcich období - preplatky na školnom RO	630,00	940,00

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
- Rekonštrukcia Malý park - Dotácia z MIRRI (cez BSK ŽP)		17 010,93
- Cestná infraštruktúra - Tri vody Malinovo, nadobudnuté na základe zmluvy (darom)		557 995,00
- Modernizácia sály a kuchyne kultúrneho domu v rámci dotácie na individuálne potreby obcí na rok 2025 (8 483,00 EUR)	7 914,68	
- Rekonštrukcia - obnova interiéru telocvične v Malinove na základe zmluvy o poskytnutí príspevku (67 896,40 EUR)	67 754,95	

Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
c) aktivácia		
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	2 470 687,94	2 655 893,63
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	1 914 745,99	2 224 603,31
- podielové dane	1 528 308,06	1 957 799,79
- daň z nehnuteľností	371 387,64	254 155,52
- daň za psa	10 414,30	6 465,00
- daňové výnosy samosprávy - ostatné	4 635,99	6 183,00
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	555 941,95	431 270,32
- správne poplatky	20 504,10	11 633,00
- KO a DSO	316 407,85	289 332,32
- Poplatok za rozvoj	219 030,00	130 305,00
e) finančné výnosy	30 781,84	16 944,86
661 - Tržby z predaja CP		
662 - Úroky	30 781,84	16 413,52
665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku		531,34
668 - Ostatné finančné výnosy z toho:		
f) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	356 637,05	274 526,74
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC		
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:	40 230,57	73 783,71
- Zúčtovanie bežného transferu zo ŠR		
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:	56 574,81	54 834,90
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ		
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ	27 541,80	27 825,31
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	5 496,53	1 000,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	59 078,64	35 828,84
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho:	167 714,70	81 253,98
- zinkasované príjmy RO		
g) ostatné výnosy	145 472,04	876 945,09
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	4 439,50	
642 - Tržby z predaja materiálu	750,00	1 346,20
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	11 332,00	5 650,36
646 - Výnosy z odpísaných pohľadávok		
648 - Ostatné výnosy	128 950,54	869 948,53
h) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	2 900,00	8 922,50
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	2 900,00	2 780,00
- rezerva na audit	2 900,00	2 780,00
657 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti		6 142,50
VÝNOSY TRIEDA 6 (a+b+c+d+e+f+g+h):	3 006 478,87	3 833 212,82

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vo výške 3 006 478,87 €, čo predstavuje pokles výnosov oproti roku 2024 o 826 733,95 €, keď bola celková výška výnosov vo výške 3 833 212,82 €.
Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

Obec Malinovo, Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- podielové dane vo výške 1 528 308,06 €, čo predstavuje pokles o 15,8 % vo výške 309 857,32 €, čo bolo spôsobené zmenou formou financovania materských škôl od 1.1.2025 prechodom na normatívne financovanie.
- daň z nehnuteľnosti vo výške 371 387,64 €, nárast o 46,1% vo výške 117 232,12 €.
- Správne poplatky boli vyššie o 8 871,10 €, celkovo 20 504,10 €. V roku 2025 došlo k zvýšeniu sadzieb správnych poplatkov.
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad bol vyšší o 27 075,53 € oproti roku 2024, t.j. vo výške 316 407,85 €.
- poplatok za rozvoj vo výške 219 030,00 €, čo je viac o 88 725,00 €.
- nájomné vo výške 110 284,16 €, čo je viac o 2 675,35 €.
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 40 230,57 € (účet 693), zníženie o 33 553,14 € oproti minulému roku.
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 56 574,81 € (účet 694), zvýšenie o 1 739,91 € oproti minulému roku.
- Ostatné výnosy vo výške 18 638,42 € (účet 648), zníženie o 851 310,11 € oproti minulému roku, minulý rok sa tu prejavilo ocenenie pozemkov, nadobudnuté na základe zmluvy (darom) v reálnej cene za 753 163,32 €

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy	169 279,19	153 852,97
501 - Spotreba materiálu	54 651,48	50 927,19
502 - Spotreba energie	114 627,71	102 925,78
b) služby	628 633,81	576 393,77
511 - Opravy a udržiavanie	101 321,13	151 397,14
512 - Cestovné	229,40	318,61
513 - Náklady na reprezentáciu	9 980,22	7365,88
518 - Ostatné služby	517 103,06	417 312,14
c) osobné náklady	560 947,18	475 497,92
521 - Mzdové náklady	397 460,80	338 750,12
524 - Záonné sociálne náklady	137 766,92	117 357,35
525 - Ostatné sociálne náklady		
527 - Záonné sociálne náklady	25 719,46	19 390,45
d) dane a poplatky	7,92	26,92
532 - Daň z nehnuteľností		
538 - Ostatné dane a poplatky	7,92	26,92
e) odpisy, rezervy a opravné položky	336 183,73	261 278,36
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	333 733,73	258 378,36
- odpisy z vlastných zdrojov	190 538,48	140 172,82
- odpisy z cudzích zdrojov	143 195,25	118 205,54
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:	2 450,00	2 900,00
- rezerva na audit	2 450,00	2 900,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:		
- k daňovým pohľadávkam		
- k nedaňovým pohľadávkam		
f) finančné náklady	18 725,58	18 725,58
561 - Predané CP a podiely z toho:		
562 - Úroky	11 069,39	15 997,35
568 - Ostatné finančné náklady	2 835,58	2 728,23
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	890 747,16	1 161 753,18
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:	560 109,79	839 089,60
- bežný transfer – Materská škola	185 084,11	697 393,78
- bežný transfer – Školská jedáleň pri Materskej škole	147 061,68	141 176,16
- bežný transfer – Základná škola	40 000,00	
- bežný transfer – Školská jedáleň pri Základnej škole	65 212,00	

Obec Malinovo, Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- bežný transfer – Školský klub detí	119 710,00	
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa	3 042,00	519,66
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho:		
- bežný transfer – spoločný stavebný úrad		
- kapitálový transfer		
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho:	330 637,37	322 663,58
- bežný transfer Súkromná ZUŠ Artimo		281 374,08
- bežný transfer		41 289,50
- kapitálový transfer		
587 - Náklady na ostatné transfery z toho:		
- bežný transfer		
- kapitálový transfer		
588 - Náklady z odvodu príjmov z toho:		
- predpis odvodu príjmov RO		
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov z toho:		
- predpis budúceho odvodu príjmov RO		
h) ostatné náklady	81 496,05	57 873,00
541 - ZC predaného DNM a DHM		
542 - Predaný materiál		
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		0,17
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania		800,00
546 - Odpis pohľadávky		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	81 397,83	57 072,83
549 - Manká a škody	60,00	
i) dane z príjmov	5 848,47	3 118,51
591 - Splatná daň z príjmov (zrážková daň z úrokov)	5 848,47	3 118,51
NÁKLADY TRIEDA 5 (a+b+c+d+e+f+g+h; bez i):	2 681 200,01	2 705 401,70

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 2 681 200,01 €, čo predstavuje pokles nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 2 705 401,70 €.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu a energií vo výške	169 279,19 €
- náklady na služby vo výške	628 633,81 €
- mzdové náklady vo výške	397 460,80 €
- sociálne náklady vo výške	137 766,92 €
- odpisy vo výške	336 183,73 €
- náklady na transfery RO vo výške (účet 584)	560 109,79 €
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške (účet 586), tento bol ovplyvnený hlavne dotáciou pre novú Súkromnú ZUŠ Artimo, n.o.	330 637,37 €

Čl. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Opis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Forma zabezpečenia

Obec Malinovo nemá majetok na podsúvahových účtoch, ktorý bol by zabezpečený derivátmi.

2. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Odpísané pohľadávky		
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany		
Prijaté depozitá a hypotéky		
Drobný nehmotný majetok		
Drobný hmotný majetok		
Majetok vo výpožičke	16 194,00	PSÚ 755
Iné – Výsadba vegetačných prvkov – obdobie udržateľnosti do 31.12.2027	10 685,00	PSÚ 753 001

Prenajatý majetok a majetok vo výpožičke: Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke od poskytovateľa DataCentrum elektronizácie územnej samosprávy Slovenska (DEUS).
Iné: Dotácia od Slovenskej agentúry životného prostredia z projektu „Podpora biodiverzity prvkami zelenej infraštruktúry v obciach Slovensky – Zelené obce Slovenska“: ide o výsadbu 60 ks stromov na základe zmluvy č. SAŽP/20/2022/203

Čl. VII Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - - tabuľka č.10 r.07

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerafundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2025
Ministerstvo životného prostredia SR	24/2025	Zmluva o poskytnutí NFP - Rekonštrukcia ZD v obci Malinovo	165 540,86	54 435,62
Európske zoskupenie územnej spolupráce s ručením obmedzením Rába-Dunaj-Váh	57/2025	Zmluva o poskytnutí NFP z EFRR	18 500,00	18 500,00
SPOLU			184 040,86	72 935,62

b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

- možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Obec Malinovo nemá takéto povinnosti a pasíva.

c) zoznam **nehnutel'nych kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Textová časť k tabuľke č.11

Obec Malinovo má vo vlastníctve tieto nehnuteľnosti:

- Zvonica – stavba evidovaná na parc.č.223/13, na LV 685 v katastrálnom území Malinovo. Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Námestí 1. mája na juhozápadnom rohu malého parku v Malinove.
- KAŠTIEĽ a PARK - (Apponyiho kaštieľ, Vodný hrad) - Spoluvlastníctvo iba Park, evidovaný na parc.č.1, 2/1, 2/4 a 2/7, na LV 1101 v katastrálnom území Malinovo.

d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	Nie	
Iné pasíva	Nie	

2. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Obec Malinovo nemá takéto významné položky.

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu / transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov / transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch / transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu / transakcie k celkovému objemu obchodov / transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách / hodnotách realizovaných obchodov / transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
	Kúpa			
	Predaj			
Tibor Peller – poslanec OZ	Poskytnutie služby – nájomné platené za prenájom nebyt. priestorov od obce	9 684,70		
	Obchodné zastúpenie			
	Licencie			
	Transfery			
	Know-how			
	Úver, pôžička			
	Výpomoc			
	Záruka			
	Iné obchody			
	Vklad od základného imania obchodnej spoločnosti			
	Navýšenie základného imania obchodnej spoločnosti			
	Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci			
	Splatenie poskytnutej návratnej finančnej výpomoci			
	Poskytnutý transfer na bežné výdavky			
	Poskytnutý transfer na kapitálové výdavky			

b) informácie o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane Obec Malinovo v roku 2025 nemala iné obchody, okrem jedného uvedeného podľa písmena a)

c) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Podmienené záväzky	Hodnota podmienených záväzkov
Nie je	Nie sú	

Čl. IX
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce Malinovo bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 17.12.2024 uznesením č. 78.2-8./OZ-2024

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 12.02.2025 uznesením č. 6-1./OZ-2025
- druhá zmena schválená dňa 09.04.2025 uznesením č. 22.2-3./OZ-2025
- tretia zmena schválená dňa 11.06.2025 uznesením č. 37.2-5./OZ-2025
- štvrtá zmena schválená dňa 29.09.2025 uznesením č. 71-10./OZ-2025
- piata zmena schválená dňa 13.11.2025 uznesením č. 79-11./OZ-2025
- šiesta zmena schválená dňa 10.12.2025 uznesením č. 92-12./OZ-2025

Výška dlhu obce Malinovo podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	3 360 991,12	3 178 578,94
z toho príjmy		
- dotácie (EK 312)	481 604,23	225 185,51
- dotácie (EK 331)	0,00	0,00
- osobitný predpis (EK 133015, 133013, 2xx, 315)	352 951,49	549 132,02
- grantové a darované prostriedky (EK 311, 315)	3 800,00	42 276,96
Upravené bežné príjmy celkom	2 480 218,70	2 361 984,45

B.

Suma splátok	Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	61 273,33	91 506,49
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 65x	15 830,09	11 081,41
Dlhová služba spolu	77 102,42	102 587,90

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
- účet 461, súčet zostatku istín bankových úverov	214 995,50	183 849,50
Súhrn záväzkov spolu	214 995,50	183 849,50

Obec Malinovo, Ľudvika Svobodu 17, 900 45 Malinovo
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	214 995,50 € / 3 360 991,12 € x 100 = 6,40 %	183 849,50 € / 3 178 578,94 € x 100 = 5,78 %	< 60%
b) Dlhová služba	77 102,42 € / 2 480 218,70 € x 100 = 3,11 %	102 587,90 € / 2 361 984,45 € x 100 = 4,34 %	< 25%

a) Pomer dlhu k BP v % = celková suma dlhu obce / úhrn bežných príjmov za predchádzajúci rozpočtový rok x 100

b) Pomer dlhovej služby k upraveným BP v % = celková suma splátok istiny a úrokov / úhrn upravených bežných príjmov za predchádzajúci rozpočtový rok x 100.

Poznámka: jednorazové predčasné splatenie istiny sa podľa § 17 ods. 8 zákona č.583/2004 Z. z. do sumy splátok nezapočítava

- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z. z. za rok 2025 bola splnená.**
b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z. z. za rok 2025 bola splnená.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Opis skutočností:

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

V Malinove, dňa 26.03.2026

Vypracoval: Attila Farkas, účtovník obce

Schválila: Ing. Edit Valacsai, starostka obce