

# OBEC Modrany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

## Poznámky k 31.12.2025

### Čl. I

#### Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	<b>Obec Modrany</b>
Sídlo účtovnej jednotky	č. 337, 946 33 Modrany
IČO	306584
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990
Spôsob zriadenia	Zákon o obecnom zriadení č. 369/90 Zb.
Názov zriaďovateľa	Obecný úrad Modrany
Sídlo zriaďovateľa	č. 337, 946 33 Modrany
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

#### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec – podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

#### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Štefan Édes
Funkcia	starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Arpád Édes
Funkcia	zástupca starostu
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	25
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	22
- počet vedúcich zamestnancov	3
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	1 ZŠ Gergelya Édesa s VJM, č.359, Modrany
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	0
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	0
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (počet)	0

# OBEC Modrany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

## Čl. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti  áno  nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  áno  nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
i) pohľadávky	menovitou hodnotou
j) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
k) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
l) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
m) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## OBEC Modrany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

### 4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov

#### a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

odo dňa jeho zaradenia do používania

prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom nasledovne:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,66
3	8	12,5
4	12	8,33
5	20	5
6	40	2,5

Drobný nehmotný majetok od 0 Eur do 2400 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby. Drobný hmotný majetok od 0 Eur do 1 700 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

### 5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- |                                     |                              |   |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku   | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám          | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku     | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám                           | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam                       | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 25% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1080 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

# ***OBEC Modrany***

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

## **6. Zásady pre vykazovanie transferov.**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

### **Bežný transfer**

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa – sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

### **Kapitálový transfer**

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- Prijatý od zriaďovateľa – sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

## **7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

# OBEC Modrany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

## Čl. III

### Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

#### A Neobežný majetok

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Najvýznamnejšími investíciami obce Modrany v roku 2025 v sume 224 371,00 Eur Zberný dvor, Autobusová zastávka v sume 5 825,27 Eur.

Rekonštrukcia verejného osvetlenia

b) **spôsob a výška poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku  
c)

Spôsob poistenia	Výška poistného
Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou	1 270,54
Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou a pre prípad škôd spôsobených krádežou	1245,93
Havarijné a povinné poistenie áut	2 158,89

##### c) **Opis a hodnota majetku , ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

Majetok , ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

– počítač 1 ks 1236,00 EUR

Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

– token na CO 120,00EUR

Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

- Hasičské auto 114 000,00 EUR

##### d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	324 850,77
Budovy, stavby	2 885 146,46
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	391 286,12
Doopravné prostriedky	53 218,67
Drobný dlhodobý majetok	70 386,63

#### 2. Dlhodobý finančný majetok

##### a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku**

- tabuľka č. 1 (riadky 22 až 31)

# OBEC Modrany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

## 3. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

Dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.		EURO			k 31.12.2024 275078,01	K 31.12.2025 275 078,01

### B Obežný majetok

#### 1. Zásoby

Zostatok k 31.12.2025 v Eur

materiál ŠJ  
kukanádoba

759,82

134,96

#### 2. pohľadávky

a) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy)

- tabuľka č.4

- Pohľadávky

Zostatok k 31.12.2025 v Eur

- Pohľadávky v lehote splatnosti

107 114,53

**pohľadávka z nedaňových príjmov obcí**

**83 325,89**

- z toho : za komunálne odpady

67 312,25

- Za nájomné

11 894,99

- Vystavené FA

2 487,85

- Voči stravníkom

1 630,80

- **pohľadávky z daňových príjmov obcí**

**23 788,64**

- Z toho : za daň z nehnuteľnosti

22 127,18

- Za psa

1 011,01

Iné

626,28

Nájom SFRB

24,17

Voda ŠFRB

b) Vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

### 3. Finančný majetok

/riadok 85 súvahy/

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku.

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025
Bankové účty	17 986,98
Pokladnica	1 017,95

### 4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Obec neposkytla v roku 2025 návratné finančné výpomoci.

# OBEC Modrany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

## 5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025 v Eur	Zostatok k 31.12.2024 v Eur
Náklady budúcich období, z toho:	3 831,77	3 378,71
Havarijné a povinné poisťné	1 914,88	1 267,62
Predplatné	174,19	92,64
Licencie a webstránka	580,46	974,21
Stravné	1 162,24	1 044,24

## Čl. IV

### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

#### A Vlastné imanie – tabuľka č. 5

V roku 2024 bol preúčtovaný výsledok hospodárenia za rok 2024 : -4 705,59 Eur na ne- vysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

#### B Závazky

##### 1. Rezervy

- tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom	2025

##### 2. Závazky podľa doby splatnosti

a) podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy)-  
tabuľka č.8

K 31.12.2025 mala obec Modrany krátkodobé záväzky voči dodávateľom, a to paušály – telefóny, za dodávky a vyúčtovania elektrickej energie a plynu, za služby Korwin, za vyúčtovanie predplatného odbornej literatúry, za odvoz a uloženie komunálneho odpadu, energie, materiálu do školskej jedálne, taktiež záväzky voči zamestnancom, zdravotným poisťovniam a sociálnej poisťovni a voči daňovému úradu vyplývajúce zo mzdy za mesiac december 2025. K 31.12.2025 mala obec Modrany dlhodobé záväzky voči Štátnemu fondu rozvoja bývania – dlhodobá časť zostatku úverov, ktoré si obec vzala na financovanie výstavby nájomného bytového domu 1 x 8 b.j., a taktiež záväzky zo sociálneho fondu.

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy)

- tabuľka č.8

K 31.12.2025 mala obec Modrany záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane voči dodávateľom, voči zamestnancom, voči orgánom sociálneho zabezpečenia a zdravotného poistenia, voči daňovému úradu, voči Štátnemu fondu rozvoja bývania týkajúcej sa krátkodobej časti zostatku úverov, voči stavebnému dozoru, za odpad, rekonštrukciu osvetlenia. So zostatkovou dobou splatnosti od jedného roka do piatich rokov mala obec k 31.12.2025 záväzok vyplývajúci zo sociálneho fondu a so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov mala obec záväzky voči štátnemu fondu rozvoju bývania a záväzok z rekonštrukcie verejného osvetlenia. Záväzky po lehote splatnosti obec neevidovala.

##### c) popis významných položiek záväzkov

## OBEC Modrany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Závazok	Hodnota záväzok k 31.12.2025 v Eur	Hodnota záväzku k 31.12.2024 v Eur	Opis
479-ostatné dlhodobé záväzky	69 759,58	82 815,34	Rekonštrukcia verej.osvetlenia
479-ostatné dlhodobé záväzky	243 630,15	252 264,62	Úver zo ŠFRB

### 3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery – tabuľka č. 9

Obec Modrany má tri dlhodobé bankové úvery, ktoré si vzala za účelom financovania investičných akcií, a to financovanie rekonštrukcie cesty, verejného osvetlenia, kontokorentný úver a krátkodobý úver.

### 4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025
Výnosy budúcich období spolu z toho:	1 306 546,87
-Materská škola rekonštr.	61 411,14
-MAS pivnica	2 158,09
-NBO telocvičňa	164 829,34
-Kotol' Protherm ZS	2 504,41
-NBO zš	1 104,66
-Herné prvky IHRISKO	3 640,20
-odpisy negat.účinky dažď	18 971,59
-hrobové miesta	780,20
-Dom smútku	9 792,72
-Výstavba zariad. ZS	52 249,59
-Lekárska stanica rekonštrukcia	32 322,39
- zníženie náročn. OU	191 762,10
- zníženie náročn. OU	22 560,20
-Geoterm.energia KD, MS	258 469,11
-Geoterm.energia KD, MS	30 430,48
-Byty SFRB 8.b.j	139 607,52
-Rekonštrukcia strechy ZS	50 357,12
-akum nádrž	14 472,23
-kamer. systém	1145,20
-kamer. systém	2464,17
-kamer. systém	818,69
-matrika	4,18
-Projekt Acs	354,92
-Projekt Kocs	672,01
-Proripovodňový vozík	3862,00
Rodinný dom Doczé	36884,00
Autobusová zastávka	4 978,54
-Posilovňa v prírode	8369,84
Zberný dvor	175 146,37
Zberný dvor	14 423,82

b. informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384 v roku 2025

Autobusová zastávka

5 000,00

# OBEC Modrany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Zberný dvor

190 504,91

## Informácie o výnosoch a nákladoch

Druh výnosov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma v €
a) tržby za vlastné výkony a tovar	602 – Tržby z predaja služieb	25 966,71
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob		0,00
c) aktivácia		0,00
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	632 – Daňové výnosy samosprávy	473 213,48
	633 – Výnosy z poplatkov	47 827,08
e) finančné výnosy	662 – Uroky	0
f) mimoriadne výnosy	672- Náhrady škôd	0,00
g) výnosy z transferov	691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce ...	0,00
	692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce ...	0,00
	693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo štátneho rozpočtu ...	225 442,22
	694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo štátneho rozpočtu ...	51 850,91
	695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	0,00
	696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ	0,00
	697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	0
	698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	371,24
	699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	4 176,48
	h) ostatné výnosy, napr. pokuty, penále, úroky z omeškania a výnosy z poplatkov	641 – Tržby z predaja majetku
642 – Tržby z predaja materiálu		25,50
644 – Zmluvné pokuty a penále		
645 – Ostatné pokuty		
648 – Ostatné výnosy		32 047,35
Zúčtovanie rezerv a opravných položiek	653 – Zúčtovanie ostatných rezerv	0
	657 -zúčt.zák.opr.polož	0
	658- – zúčtovanie ost.opr.polož.	0
		7 900,00
	<b>SPOLU</b>	<b>870 136,09</b>

## OBEC Modrany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Druh nákladov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma v €
a) spotrebované nákupy	501 – Spotreba materiálu	70 082,10
	502 – Spotreba energie	40 070,37
b) služby	511 – Opravy a udržiavanie	11 359,55
	512 – Cestovné	151,87
	513 – Náklady na reprezentáciu	1 568,94
	518 – Ostatné služby	116 542,33
c) osobné náklady	521 – Mzdové náklady	363 034,17
	524 – Záonné sociálne poistenie	128 416,01
	527 – Záonné sociálne náklady	19 230,64
d) dane a poplatky	531 – Daň z motorových vozidiel	0,00
	538 – Ostatné dane a poplatky	636,69
e) odpisy, rezervy a opravné položky	541 – ZC predaného majetku	1 315,12
	542 – Predaný materiál	25,50
	544 – Zmluvné pokuty a penále	0,00
	545 – Ostatné pokuty a penále	1 018,58
	546 – Odpis pohľadávok	0
	548 – Ostatné náklady	23 609,07
	551 - Odpisy	81 208,30
	553 – Tvorba ostatných rezerv	2 580
	558 Tvorba ost. opravných položiek	5 669,00
f) finančné náklady	562 - Uroky	5 305,89
	568 – Ostatné finančné náklady	1 648,81
g) mimoriadne náklady		0,00
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	584 – Náklady na TR. medzi obec a RO,PO, VÚC	9 780,19
	585 – Náklady na TR medzi obec a ostatným subjektom verejnej správy	7 332,63
	586 – Náklady na TR. Mimo verejnej správy	1 430,90
i) ostatné náklady		0,00
	<b>SPOLU</b>	<b>892 016,66</b>

### 1. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

2.

<b>Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods</b>	
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
a) overenie účtovnej závierky	2580
b) uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	0,00
c) súvisiace audítorské služby,	0,00
d) daňové poradenstvo,	0,00
e) ostatné neaudítorské služby	0,00

# ***OBEC Modrany***

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

## **Čl. VI**

### **Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

#### **1. Ďalšie informácie**

<b>Významné položky</b>	<b>Hodnota</b>	<b>Účet</b>
Prenajatý majetok	132 204,07	Prenajatý majetok
Majetok vo výpožičke	1711 EUR	Majetok Cisma Token CO
Majetok vo výpožičke	114 000 EUR	Hasičské auto
Odpísané pohľadávky	258 647,74	Odpis pohľadávok
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany		
Prijaté depozitá a hypotéky		
Iné	21326,22	Materiál OTE Festival

### **Čl. VII. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Obec neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami, t.j. Právnickou osobou, ktoré sú vo vzťahu k obci ako materskou účtovnou jednotkou, okrem transferových vzťahov medzi obcou a rozpočtovou organizáciou v jej zriaďovateľskej pôsobnosti.

### **Čl. VIII.**

#### **Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu**

##### **Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu – tabuľka č.12 – 14**

Najvýznamnejšou príjmovou položkou v rámci bežných príjmov bol v roku 2025 výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve vo výške 399 820,85 Eur, v rámci kapitálových príjmov to bol príjem Zberný dvor v sume 190 505,00 EUR, Autobusová zastávka 5 000,00 Eur. V bežných výdavkoch najvýznamnejšími položkami tvoria mzdy spolu s odvodmi a energie. V rámci kapitálových výdavkov najvýznamnejšími položkami boli Zberný dvor v sume 221 775,85 rekonštrukcia Verejné osvetl 11 968,00 EUR. , Autobusová zastávka v sume 5825,00 Eur.

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom v Modranoch dňa 30.12.2024 uznesením č. 142/2024.

Rozpočet bol zmenený:

- Prvá zmena schválená dňa 18.2.2025 uznesením č. 154/2025
- Druhá zmena schválená dňa 15.10.2025 uznesením č. 195/2025
- Tretia zmena schválená dňa 22.12.2025 uznesením č. 218/2025

## OBEC Modrany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

### východiskové údaje:

#### A.

Bežné príjmy obce a RO	Rok 2023	Rok 2024
<b>Bežné príjmy celkom</b>	1 149 284,48	1 205 306,93
- Z toho príjmy	384 771,43	421 392,13
- Dotácie na prenesený výkon štátnej správy		
- dotácie zo ŠR	129 440,92	145 397,46
- grantové	0	
<b>Upravené bežné príjmy</b>	635 072,93	638 517,34

#### B.

Suma splátok	Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín	59 226,65	54 177,65
Bežné výdavky na splácanie úrokov	7 293,82	5 305,89
Dlhová služba	66 520,47 EUR	59 483,54 EUR

#### C.

	Rok 2024	Rok 2025
Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z inv.dod. úverov a ručiteľských záväzkov obce		
- 231 úver krátkod.	15 833,44	21 929,49
- 461 bankový úver	75170	108 516,00
- 479 úver zo ŠFRB sa nezapočítavajú	0	
- 479 Invest. Verejné osvetlenie	82 815,34	69 759,58
Súhrn záväzkov spolu	173 818,78 EUR	200 205,07 EUR

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a. Dlh obce	C2024/A BP 2023x100=15,12%	C 2025/A BP 2024x100=16,61%	Pod 60%
b. dlhová služba	B2024/A upravené BP2023x100=10,47%	B 2025/A upravené BP 2024x100=9,32%	Pod 25%

- a. Zákonná podmienka podľa § 17 ods. 6 písm. a. zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.  
b. Zákonná podmienka podľa § 17 ods. 6 písm. b. zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

# **OBEC Modrany**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

c.

## **Čl. IX**

### **Informácia o iných aktívach a iných pasívach**

#### **1. Iné aktíva a iné pasíva**

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Obec podpísala zmluvu o úvere so ŠFRB Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37. č. 400/116/2020  
Výška úveru 288760 EUR.

Účel poskytovania úveru : Obstaranie nájomného bytu výstavbou. Prvá etapa stavby bola realizovaná v roku 2020 v sume 93042 Eur. Druhá etapa bola zrealizovaná v roku 2022 v sume 195718 EUR.

Lehota splatnosti 30 rokov, výška anuitnej splátky 928,77 EUR mesačne.

## **Čl. X**

### **Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025. Upozorňujeme ale na skutočnosť pokračovania a šírenia ochorenia COVID 19 , čo má negatívny vplyv na fungovanie obce. Je možné očakávať zvýšené výdavky.

Po 31. decembri 2025 naďalej pretrváva rast cien energie, rast cien materiálov , ktorý nastal aj v minulom Účtovnom období . I napriek tomu účtovná jednotka je schopná pokračovať v činnosti v r. 2025, t.j. nepretržite poskytovať svoje služby počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na obec a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na obec / okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných látok, energií, materiálov, tovarov a služieb/. Vedenie obce nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti / t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ/.