

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

Názov účtovnej jednotky	Mesto Žilina
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. obetí komunizmu 3350/1, 01131 Žilina
IČO	00321796
Dátum zriadenia	1990 – zákonom o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zákon 369/1990 o obecnom zriadení
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna
Informácia o súčasti ÚJ v konsolidovanom celku	ÚJ je súčasťou súhrnného celku verejnej správy

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Starostlivosť o všestranný rozvoj mesta a potreby jeho obyvateľov. Rozhodovanie a uskutočňovanie všetkých úkonov súvisiacich so správou mesta a jeho majetku, a tiež všetky záležitosti, ktoré ako jeho samosprávnou pôsobnosť upravuje osobitný zákon.

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Primátor :	Mgr. Peter Fiabáne
1. Zástupca primátora:	Ing. Ján Ničík
2. Zástupca primátora:	Mgr. Martin Kapitulík (odvolaný v 12/2025)

Útvar hlavného kontrolóra

Organizačné útvary priamo riadené primátorom mesta: Kancelária primátora, Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou

Organizačné útvary priamo riadené prednostom mestského úradu: Kancelária prednostu, Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ, Odbor ekonomický, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Odbor právny, majetkový a VO, Odbor školstva a mládeže, Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja, Odbor sociálny a bytový, Stavebný úrad, Odbor riadenia projektov a investícií.

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:	468,01	454,2
z toho počet vedúcich:	40	23

Organizácie v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky (počet) :

- rozpočtové organizácie 38
- príspevková organizácia 2
- obchodné spoločnosti 10
- nadácie 2
 - Žilinská komunitná nadácia (2020) – podpora športovej infraštruktúry, športových podujatí a úspešných športovcov (pretransformovaná z Nadácie žilinský lesopark-2011),
 - Nadácia Mesta Žilina (2017) – podpora zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii.

Identifikačné údaje rozpočtových a príspevkových organizácií, obchodných spoločností sú bližšie špecifikované v poznámkach konsolidovanej účtovnej závierky.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka v roku 2025 nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

- dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný - obstarávacou cenou,
- dlhodobý hmotný majetok nakupovaný - obstarávacou cenou,
- dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne - reálnou hodnotou,
- dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou,
- zásoby nakupované - obstarávacou cenou,
- pohľadávky pri ich vzniku - menovitou hodnotou,
- krátkodobý finančný majetok (peňažné prostriedky a ceniny) - menovitou hodnotou,
- časové rozlíšenie na strane aktív - náklady a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím,
- záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov - menovitou hodnotou,
- rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- časové rozlíšenie na strane pasív - výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania, predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Pri majetku obstaranom v rámci programov EÚ, napr. Horizont Europe, je zohľadnené aj iné obmedzenie v zmysle internej smernice. Odpisovať sa začína od mesiaca jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na eurocenty – na 2 desatinné miesta. Metóda odpisovania sa používa rovnomerná. V určitých prípadoch, napr. ak je stanovená doba životnosti majetku, sa používa metóda odpisovania časová.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené nasledovne:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročný odpis	Ročná odpisová sadzba v %
1	8	1/8	12,50
2	16	1/16	6,25
3	20	1/20	5,00
4	40	1/40	2,50
5	60	1/60	1,67
6	4	1/4	25,00
7	2	1/2	50,00

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

Drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- € sa účtuje pri obstarávaní do nákladov na príslušný analytický účet 518 – Ostatné služby a eviduje sa v podsúvahovej evidencii.

Drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 66,- € do 1 700,-€ sa účtuje pri obstarávaní do nákladov na príslušný analytický účet 501 – Spotreba materiálu a eviduje sa v podsúvahovej evidencii.

Majetok v operatívnej evidencii (OTE), ktorého ocenenie je nižšie ako 66,- € sa účtuje pri obstarávaní do nákladov na príslušný analytický účet 501 – Spotreba materiálu a eviduje sa v podsúvahovej evidencii.

Výnimku tvorí majetok nadobudnutý prostredníctvom spolufinancovania z fondov EÚ, resp. NFM, pri ktorých je možné považovať za oprávnené výdavky len kapitálové výdavky. Takýto majetok je vedený v účtovníctve (v zmysle internej smernice) ako dlhodobý hmotný alebo dlhodobý nehmotný majetok. O takto nadobudnutom majetku sa účtuje ako dlhodobom majetku aj v prípade, že obstarávací cena je nižšia ako 1 700,-€ (dlhodobý hmotný majetok), resp. je nižšia ako 2 400,-€ (dlhodobý nehmotný majetok).

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou. Účtovná jednotka má v zmysle vnútorného predpisu vytvorené opravné položky k:

- nedokončeným investíciám,
- pohľadávkam,
- nevyúčtovaným grantom.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä v prípadoch, keď je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, resp. k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

K pohľadávkam vedeným v zmysle „daňového poriadku“, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

K ostatným pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne nezaplatí sa tvorí opravná položka k dátumu účtovnej závierky, resp. k dátumu štvrťročného predkladania finančných výkazov na základe individuálneho posúdenia správcu pohľadávky do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky.

Opravné položky k nedokončenému dlhodobému majetku sa tvoria z dôvodu existencie problémov spojených s dokončovaním a zaradením dlhodobého majetku do užívania.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo ŠR sa účtuje, ak je isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou, že dotácia bude s istotou poskytnutá a súčasne má účtovná jednotka vedomosť o presnej sume dotácie.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi,
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,
- poskytnutý vlastným subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu,
- poskytnutý vlastným subjektom v zakladateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov v zmysle zmluvy o poskytnutí transferu.

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného DIM),
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,

- poskytnutý vlastným subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách,
- poskytnutý vlastným subjektom v zakladateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov po predložení vyúčtovania.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č. 1 – významné pohyby na účtoch dlhodobého majetku (nad 150 tis.€):

- Prírastky:

Účet 021 - stavby

popis	prírastky
Rekonštrukcia okružnej križovatky	1 475 690,16
Rekonštrukcie MK	452 322,60
Parkovisko M.Bela	600 113,29
Rekonštrukcie striech v BD	352 543,77
Rekonštrukcie bytov/výťahov v BD	177 281,40
Rekonštrukcia MŠ Borodáča	1 459 099,59
Budova MsÚ-rekonštrukcia/úpravy elektroinštal.	358 502,70
Cintoríny-rekonštrukcie	146 371,18
športové/detské/workoutové ihriská	283 835,90

Účet 022 – sam.hnut.veci a súbory hnut. vecí

popis	prírastky
kamerový systém	266 664,17

Účet 023 – dopravné prostriedky

popis	prírastky
automobily 5x	201 233,57

Účet 031 - pozemky

popis	prírastky
novozistené pozemky-aktualizácie LV na KÚ	198 583,24
kúpa/zámena pozemkov	502 189,18

Účet 013 – softvér

popis	prírastky
SW+upgrady SW	170 928,19

Účet 019 – ost. dlhodobý nehmotný majetok

popis	prírastky
územný generel dopravy	158 880,24

• **Úbytky:**

Účet 021 – stavby

popis	úbytky
vyradenie stavieb v DPMŽ-rekonštrukcia depa	423 959,35

Účet 022 – samostatných hnut. vecí a súbory hnutelných vecí

popis	úbytky
vyradenie kamier/kamerového systému	210 239,06

Účet 031 – pozemky

popis	úbytky
vyradené pozemky-aktualizácie LV na KÚ	215 360,42
predaj/zámena	280 820,21

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

komplexné združené živelné poistenie

predmet poistenia	spôsob poistenia	poistná suma
súbor budov, hál, stavieb vrátane účtu 042	na novú cenu	243 653 825,01
súbory hnutelných vecí	na novú cenu	5 878 848,16
smetné nádoby	na novú cenu	541 290,67
súbory hnutelných vecí patriacich organizáciám v zriaď. pôsobnosti mesta	na I. riziko na novú cenu	30 000,00
peniaze, ceniny...v trezore a pokladniach	limit plnenia	10 000,00
umelecké diela a zbierky	na časovú cenu	3 364 643,66

poistenie pre prípad odcudzenia vecí

predmet poistenia	spôsob poistenia	poistná suma
súbory hnutelných vecí, prístr., zariadení, DHM, zásob, um.diel...vrátane účtu 042	na I. riziko na novú cenu	67 000,00

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

smetné nádoby	na I. riziko na novú cenu	5 000,00
peniaze,cennosti,ceniny v pokl./preprava	na I. riziko na novú cenu	15 000,00
nehnut.majetok, stavebné súčasti budov, hál, stavieb	na I. riziko na novú cenu	100 000,00

poistenie strojov, stroj. zariadení a elektroniky

predmet poistenia	spôsob poistenia	poistná suma
súbor strojov, pojazdných prac.strojov,prístrojov...	na I. riziko na novú cenu	100 000,00
súbor strojov, pojazdných prac.strojov,prístrojov... patriacich organizáciám v zriad'. pôsobnosti mesta	na I. riziko na novú cenu	50 000,00

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s ním:

Účtovná jednotka má zriadené záložné práva z titulu poskytnutých úverov zo ŠFRB - 25 bytových domov postavených na sídlisku Hájik, 2 bytové domy na Bratislavskej ulici, administratívna budova na sídlisku Vlčince a administratívna budova Mestskej polície v Žiline.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky:

Majetok, ku ktorému má ÚJ vlastnícke práva	Suma v €
pozemky	187 283 564,83
umelecké diela a zbierky	3 593 692,15
budovy	114 253 902,03
stavby	149 542 603,19
hnut.veci-stroje, prístroje, zariadenia....	6 444 454,10
dopravné prostriedky	1 233 100,46
drobný DIHM	272 459,36
ostatný DIHM	2 644 400,39
celkom:	465 268 176,51

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo:

- účtovná jednotka má vo výpožičke 2 hasičské vozidlá od MV SR:

DHZO Bytčica – IVECO CAS 15 – rok výroby 2020 - OC: 114 000 ,-€

DHZO Mojšová Lúčka – IVECO CAS 15 – rok výroby 2019 – OC: 114 000 ,-€

- účtovná jednotka má v nájme nasledovný majetok:

majetok	počet	cena za kus	spolu	hodnota celkom
centr.prepínač	2	759,60	1 519,20	54 691,20
prístup.swich-model A	2	159,60	319,20	11 491,20
prístup.swich-model B	5	210,00	1 050,00	37 800,00
prístup.swich-model C	7	262,80	1 839,60	66 225,60
SW pre LAN	1	453,60	453,60	16 329,60
multifunčné zariadenie 1	8	388,20	3 105,60	111 801,60
multifunčné zariadenie 2	4	337,92	1 351,68	48 660,48

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

multifunčné zariadenie 3	6	436,20	2 617,20	94 219,20
notebook	20	46,16	923,20	22 154,76
dokovacia stanica	30	5,33	159,90	3 837,60
desktop	100	44,59	4 459,00	107 010,00
parkomat	45	154,80	6 966,00	417 960,00

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

účet	Hodnota OP k 31.12. 2024	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Hodnota OP k 31.12. 2025
094	1 102 073,13			7 548,00	1 094 525,13

Jedná sa o opravné položky vytvorené najmä k projektovým dokumentáciám, u ktorých existuje predpoklad nezaradenia nákladov obstarania do majetku, nakoľko sa nerealizujú stavebné práce (sú v štádiu riešenia s vedením mesta).

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1
Textová časť k tabuľke č.1:

Mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 45/2025 dňa 25.2.2025 schválilo založenie spoločnosti *Developerská spoločnosť mesta Žilina, s.r.o.* s obchodným podielom 100% a vkladom do základného imania vo výške 5 000,-€. Zakladateľská listina bola podpísaná 1.4.2025 a spoločnosť bola zapísaná v OR SR dňa 29.4.2025. V decembri 2024 došlo k prevodu obchodného podielu 5% (z 35% na 30%) v spoločnosti *Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o.* v hodnote 2 500,-€. Prevodcom bolo Mesto Žilina a nadobúdateľom Žilinský samosprávny kraj. V OR SR bolo zníženie podielu zapísané dňa 5.2.2025.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácie o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (súvaha r.025 až 026):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie spoločnosti	Podiel ÚJ na ZI (v %)	Podiel ÚJ na hlasov. právach (v %)	Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2025	Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2024	Účt. hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2025	Účt. hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2024
DPMŽ	s.r.o.	6 639,00	100	100	2 191 046,00	2 331 808,00	6 639,00	6 639,00
Žilina Invest	s.r.o.	9 960,00	51	51	24 761 031,00	27 750 141,00	5 079,00	5 079,00
ŽILBYT	s.r.o.	249 278,00	100	100	460 630,00	411 787,00	249 278,00	249 278,00
SŠZMŽ*	s.r.o.	5 000,00	100	100	903 956,00	337 852,00	5 000,00	5 000,00
TSMŽ*	s.r.o.	63 995,00	100	100	392 620,00	381 799,00	63 995,00	63 995,00
MSPŽ	s.r.o.	5 000,00	100	100	43 399,00	34 323,00	5 000,00	5 000,00
ESMŽ	s.r.o.	25 000,00	100	100	35 060,00	19 730,00	25 000,00	25 000,00
DSMŽ	s.r.o.	5 000,00	100	100	-5 698,00	0,00	5 000,00	0,00
		369 872,00			28 782 044,00	31 267 440,00	364 991,00	359 991,00
IDŽK	s.r.o.	50 000,00	30	30	345 256,00	135 180,00	15 000,00	17 500,00
SEVAK	a.s.	57 312 957,00	26,55	26,55	68 232 359,46	67 781 780,00	15 216 353,78	15 216 353,78
		57 362 957,00			68 577 615,46	67 916 960,00	15 231 353,78	15 233 853,78

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné CP, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere:

Názov emitenta	Druh cenných papierov	Mena	Výnos v %	Dátum splatnosti	účt.hodnota k 31.12.2025	účt.hodnota k 31.12.2024
Žilinské komunikácie,a.s.	listinné akcie na meno	EUR	19,64		7 302,66	7 302,66

b) dlhodobé pôžičky - účtovná jednotka nemá náplň

c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku

Názov spoločnosti	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota k 31.12.2024
Žilina Invest s.r.o.	129 403 098,16	129 403 098,16

Jedná sa o vklady do ostatných kapitálových fondov poskytované od roku 2005.

B Obežný majetok

1. Zásoby

Účtovná jednotka má skladové zásoby vrátane pohonných hmôt v celkovej výške 72 055,25€.

a) Vývoj opravnej položky k zásobám - účtovná jednotka nemá náplň

b) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo - účtovná jednotka nemá náplň

c) Spôsob a výška poistenia zásob - účtovná jednotka nemá náplň

2. Pohľadávky

a) Významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy (nad 140 tis.€):

riadok súvahy	Opis významných pohľadávok podľa položiek v súvahe	Hodnota v €
065	Ostatné pohľadávky:	
	správa bytov a NP(ročné zúčtovania)	1 195 715,72
068	Pohľadávky z nedaňových príjmov :	
	poplatok za komunálny odpad	1 848 531,73
	poplatok za rozvoj	402 040,10
	správa bytov a NP(penále/predaj bytov)	366 693,45
	pokuty	320 262,66
	parkovné	217 071,51
069	Pohľadávky z daňových príjmov:	
	daň z nehnuteľnosti	1 394 311,06
	Iné pohľadávky:	
059	SŠZ s.r.o.-za prevzatie záväzku-kúpa skeletu	1 116 402,20
081	správa bytov a NP(nájomné zmluvy)	591 324,57

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Účtovná jednotka má k 31.12.2025 zaúčtované opravné položky k pohľadávkam v celkovej výške 3 771 993,80€. Významné hodnoty (nad 150 tis.€) predstavujú OP k nasledovným druhom pohľadávok:

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

Druh pohľadávky	Hodnota v €
OP k pohľadávkam z nedaňových príjmov:	
poplatok za komunálny odpad	1 415 445,12
správa bytov a NP(penále/predaj bytov)	322 196,11
pokuty	172 983,44
OP k pohľadávkam z daňových príjmov:	
daň z nehnuteľnosti	962 046,57
OP k iným pohľadávkam:	
správa bytov a NP(nájomné zmluvy)	541 224,05

Opravné položky boli vytvorené v celkovej výške 539 265,98€. Ide najmä o OP k pohľadávkam:

- poplatok za komunálny odpad (183 865,69€),
- daň z nehnuteľnosti (144 881,03€)

Zníženie, resp. zrušenie bolo v celkovej výške 378 706,62€ najmä z dôvodu úhrad, odpisu daňových pohľadávok (výmazy PO, úhrady exekúcií, osobné bankroty FO). Ide najmä o zrušenie OP k pohľadávkam:

- daň z nehnuteľnosti (200 251,23€),
- správa bytov a NP 123 953,48)

c) pohľadávky podľa lehoty splatnosti- tabuľka č.4

Príloha 1 k tabuľke č. 4 - lehota splatnosti pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy:

riadok súvahy	P o h ľ a d á v k y	Lehota splatnosti k 31.12.2025		Lehota splatnosti k 31.12.2024	
		v lehote splatnosti	po splatnosti	v lehote splatnosti	po splatnosti
065	Ostatné pohľadávky	1 268 878,76	33 268,84	1 247 653,35	33 268,84
068	Pohľadávky z nedaň. príjmov	661 034,68	2 515 138,93	201 339,93	2 228 035,51
069	Pohľadávky z daň. príjmov	83 846,58	1 600 923,90	38 093,77	1 672 727,20
081	Iné pohľadávky KD	49 705,08	709 091,47	17 020,57	827 695,58
070	Pohľadávky voči zamest.	24 060,14		20 512,25	
084	Zúčtovanie so subj.mimo VS	137,45	5 083,97	137,45	3 653,99
060	Krátkodobé celkom:	2 087 662,69	4 863 507,11	1 524 757,32	4 765 381,12
059	Iné pohľadávky DD	1 117 202,20		800,00	
048	Dlhodobé celkom:	1 117 202,20	0,00	800,00	0,00
	Pohľadávky spolu :	3 204 864,89	4 863 507,11	1 525 557,32	4 765 381,12

Pohľadávky po splatnosti sú v najvyšších hodnotách najmä pri nasledovných pohľadávkach:

- poplatok za komunálny odpad (1 844 872,19€),
- pokuty (285 327,66€),
- penále/splátky z odkúpených bytov (366 541,51€),
- daň z nehnuteľnosti (1 315 089,33€),
- nájomné zmluvy v rámci správy bytov a NP (590 340,82€).

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti - tabuľka č.4

Príloha 2 k tabuľke č. 4 – zostatková doba splatnosti pohľadávok, ktoré sú v lehote splatnosti podľa jednotlivých položiek súvahy:

riadok súvahy	P o h ľ a d á v k y	Zostatková doba splat. k 31.12.2025			Zostatková doba splat. k 31.12.2024		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov
065	Ostatné pohľadávky	1 268 878,76			1 247 653,35		
068	Pohľadávky z nedaň.příjmov	661 034,68			201 339,93		
069	Pohľadávky z daň. príjmov	83 846,58			38 093,77		
081	Iné pohľadávky KD	49 705,08			17 020,57		
070	Pohľadávky voči zamest.	24 060,14			20 512,25		
084	Zúčtovanie so subj.mimo VS	137,45			137,45		
060	Krátkodobé celkom:	2 087 662,69	0,00	0,00	1 524 757,32	0,00	0,00
059	Iné pohľadávky DD		1 116 402,20	800,00			800,00
048	Dlhodobé celkom:	0,00	1 116 402,20	800,00	0,00	0,00	800,00
	Pohľadávky spolu :	2 087 662,69	1 116 402,20	800,00	1 524 757,32	0,00	800,00

Navýšenie na účte 378 – iné pohľadávky vo výške 1 116 402,20€:

Spoločnosť *Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (SŠZ)* ako dcérska účtovná jednotka mesta Žilina v zmysle Kúpnej zmluvy v 10/2024 odkúpila do svojho vlastníctva rozostavaný skelet športovej haly na Karpatskej ul. v Žiline v celkovej hodnote 1 339 682,64€ (1 116 402,20€ bez DPH + 223 280,44€ DPH) od spoločnosti ŠPORT PARK s.r.o. Mesto Žilina prevzalo záväzok za SŠZ vo výške 1 116 402,20€, ktorý bol vysporiadaný na základe osobitnej zmluvy. Mesto Žilina si k 31.12.2024 neuplatňovalo žiadne finančné nároky voči SŠZ z dôvodu prevzatia záväzku, a teda v účtovnej závierke nevidovalo ani pohľadávku. V súčasnosti mesto zvažuje alternatívu prevodu tohto skeletu do vlastníctva a vysporiadanie ekonomicko-daňových dopadov v spoločnosti SŠZ. Na základe týchto skutočností, resp. budúcich možných zmluvných vzťahov bola zaúčtovaná pohľadávka do účtovníctva mesta Žilina voči SŠZ v roku 2025.

d) zriadenie záložného práva na pohľadávky alebo obmedzenie práva nakladať s nimi - účtovná jednotka nemá náplň

3. Finančný majetok

- významné zložky krátkodobého finančného majetku tvoria finančné prostriedky vo výške 8 282 723,59€ na bankových účtoch
- zriadenie záložného práva na krátkodobý finančný majetok – účtovná jednotka nemá náplň

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň.

5. Časové rozlíšenie

Jedná sa najmä o poisťné, licencie, predplatné online prístupov na rok 2026-2030.

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Textová časť k tabuľke č. 5

Účet 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov:

- zníženie - zúčtovaný VH za rok 2024 vo výške 7 794 300,70€,
- navýšenie – zaúčtovanie pohľadávky voči Správe šport. zariadení (SŠZ) mesta Žilina s.r.o. vo výške 1 116 402,20€.

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.7

Textová časť k tabuľke č. 7

Predpokladaný rok použitia 2026 je pri týchto krátkodobých rezervách:

- rezerva spojená so zostavením, overením účtovných závierok a konsolidovanej výročnej správy,
- rezervy spojené s nákladmi za služby za rok 2025 v rámci zúčtovaní v správe bytov a NP
- rezerva vytvorená na stratu MHD
- rezerva spojená s vyplatením odchodného

Prebiehajúce súdne spory, pri ktorých účtovná jednotka nevie presne určiť termín použitia, sú účtované ako rezervy dlhodobé.

Opis významných položiek rezerv na súdne spory (nad 140 tis.€) k 31.12.2025:

súdny spor	z roku:	hodnota v €:	opis
Árvayová R. a spol.	2018	740 023,50	spor o náhradu škody za predaj pozemkov mestom, ktoré boli dotknuté reštitučnými nárokmi
Kočiš M. s manž.	2019	161 372,00	spor o užívaní pozemkov v mestskej časti mestom bez protiplnenia
EMINVEST,s.r.o.	2020	315 373,24	spor o bezdôvodnom obohatenie za užívanie pozemkov
EMINVEST,s.r.o.	2024	240 099,59	spor o bezdôvodnom obohatenie

V účtovnom období 2025 došlo k čerpaniu, resp. zrušeniu rezerv vo výške 766 040,-€. Vytvorené boli rezervy vo výške 919 972,71€, z toho najvýznamnejšia hodnota sa týkala rezervy na stratu MHD za rok 2025 (750 000,-€).

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) Závazky podľa lehoty splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Príloha 1 k tabuľke č. 8 - lehota splatnosti záväzkov podľa jednotlivých položiek súvahy:

r. súvahy	Závazky	splatnosť k 31.12.2025		splatnosť k 31.12.2024	
		v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti
152	Dodávatelia	4 444 993,49	110 910,73	1 765 227,85	60 558,59
154	Prijaté preddavky	1 390 929,69		1 390 908,99	
155	Ostatné záväzky	2 094 433,30		1 772 914,27	
156	Nevyfaktúrované dodávky	28 913,57		49 931,52	

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

160	Iné záväzky	89 018,21		408 407,45	
163	Zamestnanci	613 271,61		616 290,89	
164	Ost.záväzky voči Zc	54 688,02		52 035,65	
165	Zúčt.so SP a ZP	505 507,07		422 630,34	
166	Daň z príjmov	400,00		900,00	
167	Ostatné priame dane	116 302,39		81 429,29	
168	DPH	4 429,05		9 341,53	
171	Zúčtovanie s EÚ	50 074,65		84 993,19	
	Krátkodobé záväzky spolu :	9 392 961,05	110 910,73	6 655 010,97	60 558,59
141	Ostatné dlhodobé záväzky	13 583 110,15		14 475 385,42	
144	Záväzky zo SF	15 395,79		12 432,24	
	Dlhodobé záväzky spolu :	13 598 505,94	0,00	14 487 817,66	0,00
	Záväzky spolu:	22 991 466,99	110 910,73	21 142 828,63	60 558,59

b) Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Príloha 2 k tabuľke č. 8 – zostatková doba splatnosti záväzkov, ktoré sú v lehote splatnosti podľa jednotlivých položiek súvahy:

r. súvahy	Záväzky	Zostatková doba splatnosti k 31.12.2025			Zostatková doba splatnosti k 31.12.2024		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov
152	Dodávatelia	4 444 993,49			1 765 227,85		
154	Prijaté preddavky	1 390 929,69			1 390 908,99		
155	Ostatné záväzky	2 094 433,30			1 772 914,27		
156	Nevyfakturované dodávky	28 913,57			49 931,52		
160	Iné záväzky	89 018,21			408 407,45		
163	Zamestnanci	613 271,61			616 290,89		
164	Ost.záväzky voči Zc	54 688,02			52 035,65		
165	Zúčt.so SP a ZP	505 507,07			422 630,34		
166	Daň z príjmu	400,00			900,00		
167	Ostatné priame dane	116 302,39			81 429,29		
168	DPH	4 429,05			9 341,53		
171	Zúčtovanie s EÚ	50 074,65			84 993,19		
	Krátkodobé záväzky spolu	9 392 961,05	0,00	0,00	6 655 010,97	0,00	0,00
141	Ostatné dlhodobé záväzky		6 407 978,63	7 175 131,52		6 336 827,59	8 138 557,83
144	Záväzky zo SF		15 395,79			12 432,24	
	Dlhodobé záväzky spolu	0,00	6 423 374,42	7 175 131,52	0,00	6 349 259,83	8 138 557,83
	Záväzky celkom:	9 392 961,05	6 423 374,42	7 175 131,52	6 655 010,97	6 349 259,83	8 138 557,83

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

b) Popis významných záväzkov podľa jednotlivých položiek súvahy (nad 150 tis.€):

riadok súvahy	Opis významných záväzkov podľa položiek v súvahe	Hodnota v €
Záväzky dlhodobé:		
141	Ostatné dlhodobé záväzky, v tom:	
	Úvery ŠFRB	7 600 582,85
	Úvery-Envirofond	3 591 638,67
	MH SR-zmluva o vrátení fin. prostriedkov	588 208,00
	DPMŽ-strata na MHD za rok 2021/2022/2024	842 829,00
	Zádržné z dodávateľských faktúr	486 687,76
	Zábezpeky	473 163,87
Záväzky krátkodobé:		
152	Dodávatelia, v tom:	
	Žilinské komunikácie a.s.	2 242 529,09
	ERPOS s.r.o.	269 575,83
	T+T, a.s.	764 415,98
	TSMŽ, s.r.o.	149 360,04
154	Prijaté preddavky-Správa bytov a NP	1 390 929,69
155	Ostatné záväzky (krátkodobé), v tom:	
	ŠFRB splatné do 1 roka+nahromad'.úroky	746 230,22
	MH SR-zmluva o vrátení fin. prostriedkov	299 096,00
	DPMŽ-strata na MHD za rok 2021/2022/2024	650 000,00
	Úvery-Envirofond	245 544,00

Významný záväzok na účte dodávateľov sa týka nákupu časti nehnuteľností od spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. (1 870 000€), ktorej finančné krytie je zabezpečené úverom. Faktúra vystavená v 12/2025 je splatná v 3/2026.

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a)dlhodobé a krátkodobé bankové úvery – tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č. 9

K 31.12.2025 má účtovná jednotka podľa dohodnutej doby splatnosti 5 dlhodobých bankových úverov na financovanie kapitálových výdavkov súvisiacich s výstavbou, modernizáciou a rekonštrukciou nehnuteľností, nadobudnutím dlhodobého majetku a spolufinancovaním investičných akcií mesta.

V zmysle postupov účtovania eviduje účtovná jednotka dodávateľský úver voči VÚB a.s. Ide o prevzatý záväzok bankou po spoločnosti Doprastav z roku 2010 za služby spojené s údržbou komunikácií, splatný v roku 2031.

b)popis zabezpečenia dlhodobých bankových úverov:

Bankový úver	Zabezpečenie úveru
VÚB 174/2017	blankozmenka
Prima banka 02/001/21	bez zabezpečenia
Prima banka 02/001/23	bez zabezpečenia
Prima banka 02/005/23	bez zabezpečenia
VÚB 637/2024/UZ	bez zabezpečenia
VÚB-Dodávateľský úver	bez zabezpečenia

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

- c) emitované dlhodobé a krátkodobé dlhopisy - účtovná jednotka nemá náplň
d) prijaté dlhodobé a krátkodobé návratné finančné výpomoci

4. Časové rozlíšenie

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia (nad 150 tis.€)

Výnosy budúcich období	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Obstaranie DIM (financované z cudzích zdrojov)-nezaradený majetok	3 312 807,27	3 124 328,44
Zaradený DIM neodpísaný, obstaraný zo ŠR/VS	17 234 539,50	17 777 871,47
Zaradený DIM neodpísaný, obstaraný priamo EÚ, spolufin. ŠR a EÚ	15 683 854,64	16 408 524,26
Zaradený DIM neodpísaný, obstaraný z ost.cudzích prostriedkov	8 100 428,95	6 273 654,31
Odplatné nadobudnutie pozemkov-význ.rozdiel medzi OC a RC	5 462 403,34	5 462 403,34
Parkovacie karty	368 479,61	173 057,88

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

V roku 2025 účtovná jednotka prijala kapitálové transfery zaúčtované na účte 384 vo výške 545 317,60€

Prehľad prijatých KT:

Popis prijatých KT	zdroje	hodnota v €
Inkluzívne ihrisko Rodinka-Hliny VII	Nadácia pre deti Slovesnka	150 000,00
Cyklotrasa V6 a V7	MD SR	126 300,29
Jumpzone Žilina	Nadácia KIA Slovakia	87 821,46
Zvýšenie kybernetickej bezpečnosti	spolufinancovanie ŠR/EÚ	82 821,80
Cyklotrasa H2	Nadácia KIA Slovakia	62 178,54
Administratívne kapacity UMR	MIRRI SR	36 195,51

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy – popis a výška významných položiek výnosov v rámci SÚ (nad 150 tis.€)

Účtová skupina	Účet	Popis	k 31.12.2025	k 31.12.2024
60 - tržby za vlastné výkony a tovar	602-tržby z predaja služieb	stravné, ošetrovné	838 375,29	891 389,70
		parkovné	1 677 161,60	1 256 708,61
63 - daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	632-daňové výnosy samosprávy	daň z nehnuteľnosti	16 717 964,32	16 421 905,64
		podielové dane	37 526 606,21	43 974 122,83
		daň z ubytovania	532 642,00	367 680,00
	633-výnosy z poplatkov	komunálny odpad	6 740 105,88	5 888 018,79
		poplatok za rozvoj	584 950,00	67 460,00
		ost.poplatky-stavebné, licencie VHP, matrika, TP, cint,	395 209,66	296 377,41
64 - ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	641-tržby z predaja DIHM	predaj/zámena pozemkov	910 118,05	663 453,00
	645-ost.pokuty, penále..	pokuty mestskej polície	721 704,30	624 538,00
		pokuty/penále z daní a popl.za KO	166 113,90	198 460,30
	648-ost.výnosy z prevádzkovej činnosti	ekonomický nájom	850 650,84	850 650,84
		NZ-správa bytov a NP	1 070 271,69	807 095,28

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

		NZ-pozemky, NP, KD, hrob. miesta, stánky..	907 139,90	752 610,74
		novozist.pozemky-aktual. KÚ	207 540,20	42 389,76
		dohody o urovnani	298 844,68	98 194,11
		výt'azky z hazard. hier	437 412,78	379 720,24
65 - zúčtovanie rezerv a OP	653-zúčtovanie rezerv	rezerva na stratu MHD za 2024	700 000,00	0,00
	658-zúčtovanie OP	k pohľadávkam	378 706,62	893 205,11
69 - výnosy z transferov	693-výnosy samosprávy z bežných tranferov	prenesený výkon ŠS	376 217,22	377 606,71
		príspevky na utečencov z UA	587 536,00	2 201 626,00
		výpadok príjmov z daní FO	644 475,57	183 466,43
		pomoc obciam (MF SR)	446 287,76	
		projekty spolufinanc.ŠR/EÚ/refund.	591 679,62	370 442,49
		sociálne služby	562 940,48	652 853,25
	694-výnosy samosprávy z kapitálových tranferov	odpisy DIM zo ŠR	524 315,44	552 431,47
		odpisy DIM spolufinanc.z EÚ	826 811,18	808 297,12
	698-výnosy samospr.z kapitálových tranf.od ost. subjektov mimo VS	odpisy DIM z ostatných zdrojov	426 260,86	561 056,94
	699-výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	vlastné príjmy RO	3 209 743,61	3 112 229,20

2. Náklady – popis a výška významných položiek nákladov v rámci SÚ (nad 150 tis.€)

Účtová skupina	Číslo účtu a názov	popis	k 31.12.2025	k 31.12.2024
50 - spotrebované nákupy	501-spotreba materiálu	potraviny v JD, DJ, DC	354 658,59	378 452,47
		materiál všeobecný	322 260,40	431 998,95
		ostatné - prev. zariadenia, PHM, kanc., interiér, prac, rekl. predmety...	573 457,23	365 006,65
	502-spotreba energie	elektrina,plyn,teplo,vodné..	1 141 225,81	1 209 917,54
51 - služby	511-opravy a udržiavanie	správa bytov a NP	1 058 626,19	714 580,33
		budovy,objekty, komunikácie	3 763 461,20	2 438 119,92
		cintoríny/kult.domy	1 111 573,85	864 169,14
	518-ostatné služby	pošt.a telekomunikačné	287 009,86	223 614,53
		údržba softvéru	344 392,79	235 149,86
		správa bytov a NP	676 476,77	542 308,92
		nájom objektov,prístř.,techniky	729 215,52	580 426,88
		právne, porad.služby	678 155,65	467 418,80
		konkurzy a súťaže	405 337,90	337 307,22
		všeob.služby-vývoz odpadu	5 692 324,74	5 441 950,34
		všeob.služby-zeleň/orezy/výsadba..	2 294 142,09	1 794 223,83
		všeob.služby-verejné osvetlenie	663 404,40	613 992,96
		všeob.služby-cintoríny/kult.domy	400 287,76	316 778,63
		všeob.služby-chodníky/MK..	861 166,91	835 040,89
		všeob.služby-ver.bicyklovanie	231 051,72	225 416,28
		všeob.služby-tlač./outsour...	277 231,78	225 416,28
všeob.služby-správa energ.zariad	459 167,39	70 192,00		

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

		všeob.slужby-správa tenis.kurtov	166 886,47	0,00
		všeob.slужby-ostatné	1 825 863,24	1 706 126,40
52 - osobné náklady	521-mzdové náklady	mzdy,príplatky,odmeny	11 284 695,15	10 532 984,39
	524-zákonné soc.poistenie	odvody do SP a ZP	3 987 963,65	3 674 010,93
	527-zákonné soc.náklady	stravné	350 370,68	299 562,87
		ostatné-prídel SF...	386 777,06	437 562,30
53 - dane a poplatky	538-ostatné dane a poplatky	miestne,súdne,ulož.KO, kolky	405 486,68	446 220,91
55 - odpisy, rezervy, opravné položky	551-odpisy DINHM a DIHM	odpisy DIM	6 650 667,94	6 841 806,21
	553-tvorba rezerv	strata MHD za rok 2025	750 000,00	700 000,00
	558-tvorba OP	k pohľadávkam	539 265,98	367 218,33
56 - finančné náklady	562-úroky	úroky z úverov ŠFRB	131 750,41	143 983,00
		úroky z bankových úverov	511 381,99	588 906,80
58 - náklady na transfery	584-nákl.na transf.z rozpočtu obce do RO a PO	BT do RO + odpisy z poskytnutých KT	12 590 213,98	20 614 020,88
		BT do PO + odpisy z poskytnutých KT	1 472 722,02	1 315 761,48
	585-nákl.na trans.z rozpočtu obce subjektom VS	subjekty založené mestom Žilina zaradené do VS	8 317 994,27	8 073 016,90
	586-nákl.na transf.z rozpočtu obce subjektom mimo VS	subjekt založený mestom Žilina nezarad.do VS - SŠZ s.r.o.	1 955 166,67	2 062 994,67
		cirkevné a súkromné školy	3 488 425,53	4 670 920,19
		granty/dotácie ostatným	1 291 476,11	1 069 987,53
		príspevky pre utečencov(UA)	587 536,00	2 201 626,00
54 - ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	541-ZC predaného majetku	pozemky/zám.zmluvy	300 854,65	251 939,08
		548-ost.nákl.na prev.činnosť	poistné	408 772,45
	strata MHD za rok 2024		692 829,00	0,00
	vyrad.pozemkov-KÚ SR		215 360,42	
	členské príspevky		320 392,19	311 006,14

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Náklady spojené so zabezpečením audítorských a overovacích prác v účtovnom období 2025 boli v celkovej výške 17 958,-€ voči spoločnosti Ekopraktik, spol.s.r.o.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch účtovná jednotka účtuje:

- drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- €,
- drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 66,01 € do 1 700,-€,
- majetok v operatívnej evidencii (OTE), ktorého ocenenie je do 66,- €,
- vklad v nadáciách založených mestom Žilina,
- prísne zúčtovateľné tlačivá – pokutové bloky mestskej polície,
- odpísané pohľadávky v rámci správy bytov a NP (osobné bankrot),
- sortimenty surového dreva vyťažené v rámci kalamitnej ťažby,
- dedičstvo nepatrnej hodnoty.

Účet	Popis	k 31.12.2025	k 31.12.2024
771 1	drobný hmotný majetok	3 078 343,74	2 664 778,58

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

771 2	sortimenty surového dreva	4 507,10	12 766,44
771 3	drobný nehmotný majetok	27 052,02	18 519,32
772	majetok v operatívnej evidencii	314 793,47	287 535,83
774	majetkový vklad v nadáciách:	13 276,00	13 276,00
	v tom:		
	Žilinská komunitná nadácia	6 638,00	6 638,00
	Nadácia Mesta Žilina	6 638,00	6 638,00
774 204	dedičstvo po zosnulom	7,00	0,00
775	pokutové bloky MsP	472 955,00	570 075,00
776	Správa bytov a NP-odpísané pohľadávky z NZ	838 586,65	726 668,98

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva – tabuľka č. 10

Textová časť k tabuľke č.10

Iné aktíva:

- súdne spory v prospech účtovnej jednotky, pri ktorých nevie určiť, ako sa budú vyvíjať, a ktorých predmetom je povinnosť nepeňažného charakteru:
 - E. Ďurica - žaloba o určenie vlastníctva k podielu 2/3 na parcelách,
 - Ján Ďurica – žaloba o určenie vlastníctva,
 - Pavol Ďurica – žaloba o určenie vlastníctva,
 - Jaško a spol. – žaloba o určenie vlastníctva
 - J. Mikyška – žalobca sa domáha určenia vlastníckeho práva vo svoj prospech k pozemkom pod miestnou komunikáciou Janka Silana, ktoré pozemky sú aktuálne vlastníctvom žalovaných. Žalobca disponuje dokladmi o vyvlastnení týchto pozemkov v minulosti,
 - Wilhelm / Kľučiar a spol. – o určenie vlastníctva k pozemku na ul. J. Silana,
 - Holtánová / Barínek – spor o určenie vlastníckeho práva k pozemku v k. ú. Budatín,
 - Ing. Černák – o vypratanie nehnuteľnosti a vydanie bezdôvodného obohatenia – konanie prerušené
 - Jozef Lednický – o vydanie bezdôvodného obohatenia 5.357,96 €
 - Denisa Mrvová a spol. – o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (pozemok pod cestou v Bytčici),
 - MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. – o vydanie bezdôvodného obohatenia 344.308,90 €
 - executio iuris advokátska kancelária – o náhradu škody 26.739,20 €
 - Július Digaňa – prikázanie stavieb do vlastníctva,
 - Július Digaňa – o vydanie bezdôvodného obohatenia,
 - Ján Jánoška – o vypratanie nehnuteľnosti ,
 - Ján Jánoška – o vydanie bezdôvodného obohatenia 3.676,30 €,
 - MUDr. Prof. Andrea Čalkovská PhD. a spol. – o vypratanie nehnuteľnosti,
 - MUDr. Prof. Andrea Čalkovská PhD. a spol. – o vydanie bezdôvodného obohatenia 6.780,85 €,
 - Milan Funtík a spol. – o vypratanie nehnuteľnosti,
 - Milan Funtík a spol. – o vydanie bezdôvodného obohatenia 6.006,67 €,
 - Mgr. Branislav Hornung a spol. – o vypratanie nehnuteľnosti,
 - Ing. Zdenka Gápová – o vypratanie nehnuteľnosti,
 - Ing. Zdenka Gápová – o vydanie bezdôvodného obohatenia 6481,78 €
 - Mária Gregušová – o vypratanie nehnuteľnosti (stánok),
 - LUKMA s.r.o. – o vypratanie nehnuteľnosti (stánok),

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

- odpísané pohľadávky:
Jedná sa o pohľadávky spojené s nájmom v nájomných bytoch, ktoré sa stali nevymáhateľnými podľa § 166 Zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- majetok vedený v podsúvahe:
V podsúvahovej evidencii vedie účtovná jednotka drobný hmotný, nehmotný majetok a majetok v operatívnej evidencii, ktorý nie je dlhodobým majetkom.
- ostatné iné aktíva:
Jedná sa o žiadosti o refundovanie nákladov z vlastných zdrojov v rámci projektov spolufinancovaných zo štátneho rozpočtu a zo zdrojov EÚ:

Projekt	refundácia nákladov v €	poskytovateľ
Integrácia prísl.tretích krajín vrátane migrantov	20 000,00	MPSVaR SR
Terénna soc.práca a komunit.centrá	7 000,00	MPSVaR SR
Zvyšovanie povedomia o zmene klímy	45 000,00	MIRRI SR
Podpora admin.kapacít pre UMR Žilina	17 515,00	MIRRI SR
Zvýšenie úrovne kybernetickej bezpečnosti mesta	9 450,00	ERDF-MIRRI SR
Podpora samospráv na ceste k digit.dvojčatám a službám	13 000,00	MIRRI SR
NXTLVL Parking	22 161,00	Interreg central Europe
Zabezpeč.dostup.bývania v Žiline	38 336,00	MPSVaR SR
MŠ Borodáča-OP Slovensko, SIEA	1 200 000,00	OP Slovensko, SIEA

Podmienené záväzky:

- súdne spory v neprospech účtovnej jednotky, pri ktorých nevie určiť, ako sa budú vyvíjať, a ktorých predmetom je povinnosť nepeňažného charakteru:
 - Európske centrum pre práva Rómov – žaloba vo veci porušenia zásady rovnakého zaobchádzania/antidiskriminačná žaloba. V tomto spore sa žalobca okrem iného domáha zverejnenia ospravedlnenia obyvateľom rómskeho pôvodu na ul. Bratislavská, aby bol každej rodine obývajúcej unimobunkou na ul. Bratislavská v Žiline poskytnutý nájomný byt, ktorý sa nachádza mimo ul. Bratislavská v Žiline a tiež zaplata náhrady nemajetkovej ujmy spôsobenej porušením zásady rovnakého zaobchádzania v dôsledku poskytnutia nedôstojného ubytovania,
 - Z. Dubničková – žalobkyni mesto nepredalo pozemok pod stavbou – cestou, ktorej spoluvlastníčkou je žalobkyňa, ani MZ neschválilo zriadenie vecného bremena, preto sa obrátila na súd so žalobou o usporiadanie pomerov,
 - Blahová a spol. - domáha určenia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý dnes patrí mestu Žilina, tvrdí, že disponuje dokladmi, preukazujúcimi jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti a zároveň, že uvedená nehnuteľnosť mala byť v čase smrti právneho predchodcu žalobcu jeho vlastníctvom a preto patrí do dedičstva po zomrelom,
 - Mrvová a spol. – žaloba sa týka cesty medzi mestskou časťou Bytčica a obcou Rosina, na ktorú žalobca umiestnil v minulosti prekážky v zjazdnosti komunikácie, ktoré mesto ako orgán príslušný odstránilo. Tento zásah spolu so súvisiacimi správnymi konaniami žalobca považuje za protiprávny zásah orgánu verejnej správy a domáha sa súdnej ochrany,
 - MIRAGE SHOPPING CENTER,a.s. – spor o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby na nehnuteľnostiach žalovaného,
 - J. Digaňa s manž. – žaloba o vysporiadanie vzájomných vzťahov k tenisovému areálu na Karpatskej (3 žaloby),
 - Mária Sidorová – o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
 - Ing. Černák – o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
 - Ing. Holeš – nesprístupnenie informácií (infozákon)

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

- JUDr. František Buhla, advokát – nesprístupnenie informácií (infozákon),
- JUDr. František Buhla, advokát - o zrušenie rozhodnutia sp. zn. 10200-1/2025-57146-1/2025-PRIM-FIA zo dňa 19.5.2025
- Okresná prokuratúra v Žiline – žaloba o vyslovenie nesúladu VZN č. 16/2024 so zákonom
- súdne spory v neprospech účtovnej jednotky, pri ktorých nevie určiť, ako sa budú vyvíjať, ani uviesť presnú sumu, a z ktorých môže hroziť finančné plnenie:
 - Európske centrum pre práva Rómov proti žalovanému Mesto Žilina – žaloba vo veci porušenia zásady rovnakého zaobchádzania/ antidiskriminačná žaloba. (JUDr. Michaela Kojtalová- – externe). V tomto spore sa žalobca okrem iného domáha zverejnenia ospravedlnenia obyvateľom rómskeho pôvodu na ul. Bratislavská, aby bol každej rodine obývajúcej unimobunky na ul. Bratislavská v Žiline poskytnutý nájomný byt, ktorý sa nachádza mimo ul. Bratislavská v Žiline a tiež zaplata náhrady nemajetkovej ujmy spôsobenej porušením zásady rovnakého zaobchádzania v dôsledku poskytnutia nedôstojného ubytovania, a to v sume 5.000,- € každej z osôb obývajúcej unimobunky na ul. Bratislavská v Žiline. Žaloba bola na prvom stupni aj odvolacom orgáne zamietnutá, žalobca voči rozhodnutiu podal dovolanie,
 - N. Janušková – o určenie neplatnosti výpovede z pracovného pomeru. Súd uznal právo žalobcu, aktuálne sa rozhoduje o výške peňažnej náhrady, ktorú bude musieť mesto zaplatiť.

Ostatné finančné povinnosti:

- Zmluva o prenájme č. 871/2022 – predmetom je nájom prístupových switchov na 36 mesiacov (Aricoma Systems s.r.o.) v celkovej výške 186 537,60,-€, výška k 31.12.2025 je 50 261,52,-€.
 - Zmluva o poskytovaní služieb č. 746/2023 – predmetom je nájom parkovacích automatov v rámci parkovacej politiky v meste Žilina na 5 rokov, s možnosťou ich následného odkúpenia (Saba parking s.r.o.) v celkovej výške 417 960,-€, výška k 31.12.2025 je 234 754,20,-€
 - Zmluva o poskytovaní služieb č. 1087/2024 – predmetom je nájom multifunkčných zariadení na 36 mesiacov (Aricoma Systems s.r.o.) v celkovej výške 254 680,-€, výška k 31.12.2025 je 150 276,24€
 - Zmluva o poskytovaní služieb č. 1099/2025 – predmetom je nájom notebookov, desktopov a dok. staníc na 24 mesiacov (Aricoma Systems s.r.o.) v celkovej výške 133 002,36 výška k 31.12.2025 je 127 460,59€
- a) Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11
- b) Informácia, či sú iné aktíva a pasíva vykazané voči účtovnej jednotke súhrnného celku:
Iné aktíva a pasíva pri súdnych sporoch nie sú vykazané voči účtovnej jednotke súhrnného celku.
Ostatné iné aktíva sú vykazané voči MIRRI SR a MPSVaR SR.

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

spriaznená osoba	druh obchodu	hodnotové vyjadrenie v €	popis
Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	bežný transfer	8 100 000,00	prevádzka MHD
Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	poskytnuté služby	20 435,26	predplatné/prepravné služby
Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	straty MHD/DzP	762 143,66	preplatenie straty/DzP

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

Správa šport.zariadení mesta Žilina,s.r.o.	bežný transfer	1 850 000,00	prevádzka
Správa šport.zariadení mesta Žilina,s.r.o.	kapitálový transfer	105 166,67	splátka-bazén. technológia
Správa šport.zariadení mesta Žilina,s.r.o.	poskytnuté služby	169 806,59	správa kurtov/ost.služby
Žilbyt, s.r.o.	poskytnuté služby	685 052,54	správa bytov a NP
Žilbyt, s.r.o.	poskytnuté služby	1 183 891,10	správa cintorínov, kultúrnych domov, CO krytov, ZŠ/MŠ..
Žilbyt, s.r.o.	poskytnuté služby	32 335,13	ostatné služby
Technické služby mesta Žilina, s.r.o.	poskytnuté služby	3 307 415,32	ver.osvetlenie, opravy VP,ihrisk, čistenie/ost.služby
Mestský sociálny podnik,s.r.o.	bežný transfer	15 000,00	prevádzka
Mestský sociálny podnik,s.r.o.	poskytnuté služby	64 708,21	upratovacie služby/správa verejných mestských wc
Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o.	bežný transfer	20 000,00	prevádzka
Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o.	nákup tovarov/výrobov	390 878,79	kamer.systémy, HW..
Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o.	poskytnuté služby	658 216,33	služby/energie/správa MKS..
Developerská spoločnosť mesta Žilina, s.r.o.	bežný transfer	30 000,00	prevádzka
Developerská spoločnosť mesta Žilina, s.r.o.	vklad do ZI	5 000,00	

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet na rok 2025 bol schválený mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 16.12.2024 uznesením č. 332/2024. V účtovnom období 2025 bolo schválených 7 zmien rozpočtu:

- prvá zmena bola schválená dňa 25.02.2025 uznesením mestského zastupiteľstva č. 44/2025
- druhá zmena bola schválená dňa 24.04.2025 uznesením mestského zastupiteľstva č. 101/2025
- tretia zmena bola schválená dňa 24.06.2025 uznesením mestského zastupiteľstva č. 149/2025
- štvrtá zmena bola schválená dňa 23.09.2025 uznesením mestského zastupiteľstva č. 183/2025
- piata zmena bola schválená dňa 03.11.2025 primátorom mesta, v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva v Žiline č. 57/2019 zo dňa 11.02.2019
- šiesta zmena bola schválená dňa 09.12.2025 uznesením mestského zastupiteľstva č. 257/2025
- siedma zmena ku dňu 30.12.2025 predstavuje zmenu účelovo určených finančných prostriedkov, ktorá v zmysle § 14, ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nepodlieha schvaľovaniu orgánmi obce

Informácie o výške dlhu

V zmysle § 17, ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v znení neskorších predpisov, môže mesto na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

- a) celková suma dlhu mesta neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka:

Dlh účtovnej jednotky k 31.12.2025

Zostatok istiny k 31.12.2025	Skutočné bežné príjmy	% podiel
	k 31.12.2024	
24 549 493,01 €	110 270 478,56 €	22,26 %

Dlh účtovnej jednotky k 31.12.2024

Zostatok istiny k 31.12.2024	Skutočné bežné príjmy	% podiel
	k 31.12.2023	
20 102 702,46 €	106 930 160,50 €	18,80 %

- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí **25%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z EÚ a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu (§ 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny):

Dlhová služba účtovnej jednotky k 31.12.2025

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov za rok 2025	Skutočné bežné príjmy	% podiel
	k 31.12.2024 (§ 17 ods. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z.)	
4 182 579,49 €	79 843 363,42	5,24 %

Dlhová služba účtovnej jednotky k 31.12.2024

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov za rok 2024	Skutočné bežné príjmy	% podiel
	k 31.12.2023 (§ 17 ods. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z.)	
5 097 322,99 €	73 832 489,65	6,90 %

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Mesto má v rozpočte na rok 2026 schválené investičné zámery, ktoré sú finančne kryté dlhodobým bankovým úverom v celkovej výške 15 000 000 eur. Tento úver bol schválený na zasadnutí MZ 23.09.2025 (Uznesenia č. 180/2025 a č. 182/2025) a bol zapojený v plnej výške do rozpočtu mesta (PFO a KV, úver akcia č. 13) na rok 2026 (rozpočet bol schválený na MZ 18.11.2025, Uznesenie č. 251/2025). V súlade s týmto zámerom mesto v decembri 2025 oslovilo 11 obchodných bánk s požiadavkou na predloženie ponúk úverového financovania s požadovanými parametrami do stanoveného termínu. Výberová komisia, ktorá bola menovaná za účelom výberu banky prerokovala jednotlivé ponuky v deň 13.02.2026 a vybrala najvýhodnejšiu ponuku od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. Úverová zmluva bola podpísaná dňa 23.03.2026

Mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 25/2026 dňa 17.02.2026 schválilo z dôvodu modernizácie zimného štadióna prevod nehnuteľného majetku do spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., a to vloženie nehnuteľností ako nepeňažného majetku do základného imania spoločnosti so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom 8 350 000 EUR. Schválenie samotného prevodu bolo podmienené predložením konkrétneho návrhu komplexnej modernizácie, vrátane zabezpečenia verejného obstarávania.