



Ročná správa 2024/25

Tatry mountain resorts, a. s.
a dcérskych spoločností
k 31. októbru 2025



Komentár predsedu predstavenstva	4
Súhrn obchodnej činnosti	6
Vybrané konsolidované finančné údaje	8
Naša história	10
Profil Spoločnosti	12
Stratégia	24
Kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs)	30
Analýza trhu a trendy	32
Rizikové faktory a manažment rizík	38
Súhrn výsledkov finančného roka	46
Hlavné výsledky	48
Finančná výkonnosť	49
Výsledky podľa segmentov	49
Kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs)	51
Finančné prevádzkové výsledky	52
Pozícia Skupiny na konci obdobia	54
Finančná pozícia	56
Výhľad	57
Spoločenská zodpovednosť	60
Životné prostredie a činnosť v komunitách	62
Ľudské zdroje	64
Projekty	65
Správa a riadenie (Corporate Governance)	66
Princípy správy a riadenia	68
Predstavenstvo	68
Dozorná rada	70
Valné zhromaždenie	73
Správa dozornej rady	74
Kódex správy a riadenia Spoločnosti	75
Ostatné doplňujúce údaje	79
Zmluvy s externými poradcami a spriaznenými osobami	81
Návrh na rozdelenie zisku	81
Akcie	82
Konsolidované vykazovanie informácií o udržateľnosti	86
Všeobecné informácie ESRS 2	92
Životné prostredie	136
Sociálna oblasť	198
Riadenie	238
Prílohy	252
Správa nezávislého audítora	270
Konsolidovaná účtovná závierka	276
Individuálna účtovná závierka	374
Správa o odmeňovaní	462
Vyhlásenie predstavenstva	468

Komentár predsedu predstavenstva





Igor Rattaj

Predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ skupiny TMR

Vážení akcionári,

za uplynulý finančný rok 2024/25 sme opäť rástli vo výnosoch. K výsledkom nám pomohol organický rast našich stredísk, hotelov a doplnkových služieb. Kľúčovú rolu na výsledkoch zohrala aj kvalitná zasnežovacia infraštruktúra, produktové inovácie a efektívna marketingová komunikácia. Obzvlášť silný rast tržieb sme zaznamenali v našich zahraničných horských strediskách v Česku, Poľsku a Rakúsku kde nám prišlo stabilné počasie, na rozdiel od minulého finančného roka, keď výrazné oteplenie negatívne ovplyvnilo prevádzku. Segment zábavných parkov však zaznamenal pokles návštevnosti, čo bolo spôsobené nepriaznivým počasím počas hlavnej letnej sezóny. V hotelovom segmente sme dosiahli vyššiu priemernú cenu za izbu aj lepšiu obsadenosť, a to najmä vďaka našim pobytovým balíčkom so skipasmi a aquapasmi, ktoré sa tešia veľkej obľube medzi našimi zákazníkmi. Pozitívne výsledky priniesli aj naše doplnkové služby v našich strediskách, reštauračné zariadenia i športové obchody a služby zaznamenali významný rast tržieb v porovnaní s minulým rokom. Celkové konsolidované výnosy Skupiny dosiahli úroveň 208,9 mil. EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 1% a prevádzkový zisk EBITDA dosiahol hodnotu 57,4 mil. EUR. Vývoj výnosov bol ovplyvnený aj zavedením programu gopass cashbacku, ktorý sa účtuje ako zníženie vykazovaných tržieb, ale vytvára nástroj pre ich rast v budúcnosti. Po zohľadnení odpisov, opravných položiek k dlhodobému majetku vytvorených v dôsledku precenenia kľúčových aktív, finančných nákladov a daní sme dosiahli konsolidovanú stratu vo výške 11,5 mil. EUR. Napriek tejto účtovnej strate si plníme všetky záväzky voči našim dodávateľom a veriteľom a finančná stabilita Skupiny zostáva zachovaná.

Počas celého roka sme už tradične organizovali naše obľúbené podujatia. Najnavštevovanejšou tatranskou atrakciou bol opäť Tatranský ľadový dóm na Hrebienku, pričom jeho 12. ročník bol venovaný pápežovi Jánovi Pavlovi II. pri príležitosti 30. výročia jeho návštevy vo Vysokých Tatrách. Okrem rozličných eventov sme pre našich klientov pripravili revolučnú novinku Gopass cashback, vďaka ktorej naši klienti získavajú pri nákupoch cashback do virtuálnej peňaženky Gopass

a môžu ho využiť pri ďalších nákupoch produktov a služieb v prevádzkach TMR. Tento krok je dôležitá súčasť budovania modernej, digitálne prepojenej a lojálnej zákazníckej bázy.

V minulom roku sme preinvestovali vyše 21 mil. EUR. Investície smerovali predovšetkým do slovenských stredísk, pričom kľúčovým projektom bola výstavba novej sedačkovej lanovky na Štrbskom Plese. Významná časť prostriedkov bola alokovaná do technickej infraštruktúry v horských strediskách. V Tatralandii sme rozšírili ponuku atrakcií o nové letné tobogány. V zahraničných strediskách sme pokračovali v investíciách do infraštruktúry a vybavenia naprieč všetkými segmentmi nášho podnikania.

Do nasledujúceho obdobia vstupujeme s ambíciou pokračovať v organickom raste a naplno využiť potenciál realizovaných investícií. Pracujeme na príprave nových rozvojových projektov, ktoré zlepšia naše služby a vytvoria priestor pre rast a spokojnosť našich zákazníkov. Naďalej sa budeme sústreďovať na zvyšovanie kvality služieb, posilňovanie konkurencie schopnosti našich stredísk a prinášanie produktových inovácií, ktoré budú tvoriť pridanú hodnotu pre našich zákazníkov, partnerov aj akcionárov.



Igor Rattaj

SÚHRN OBCHODNEJ ČINNOSTI

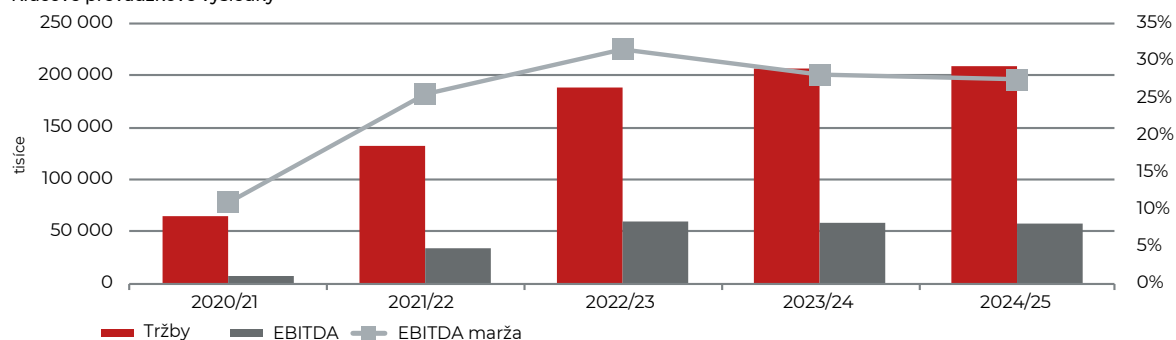




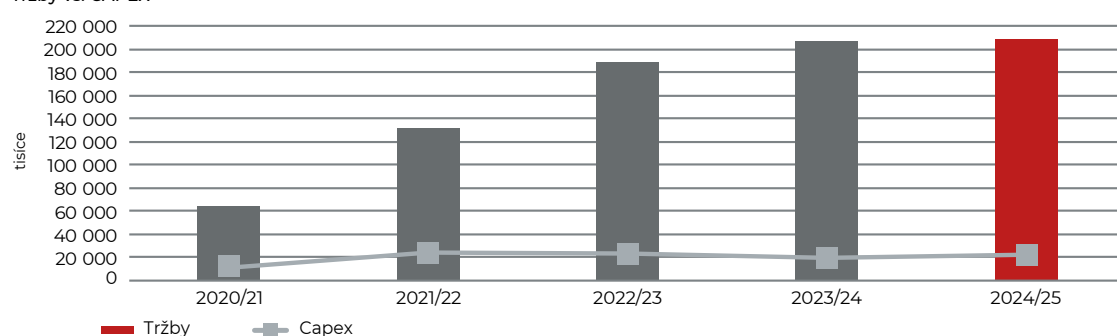
Vybrané konsolidované finančné údaje

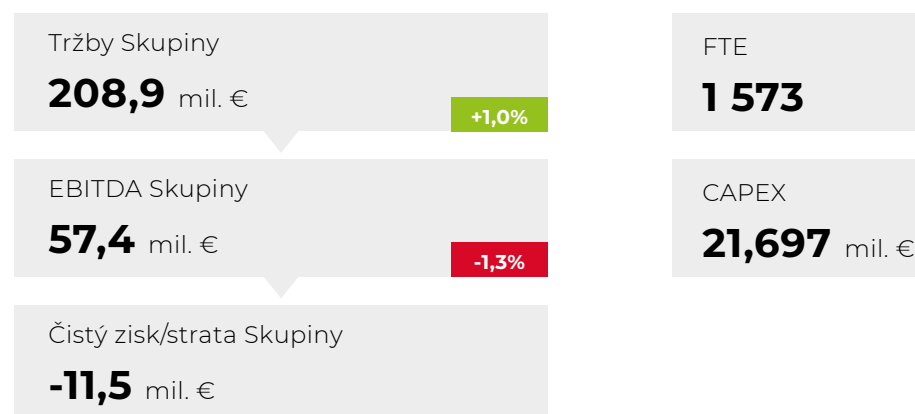
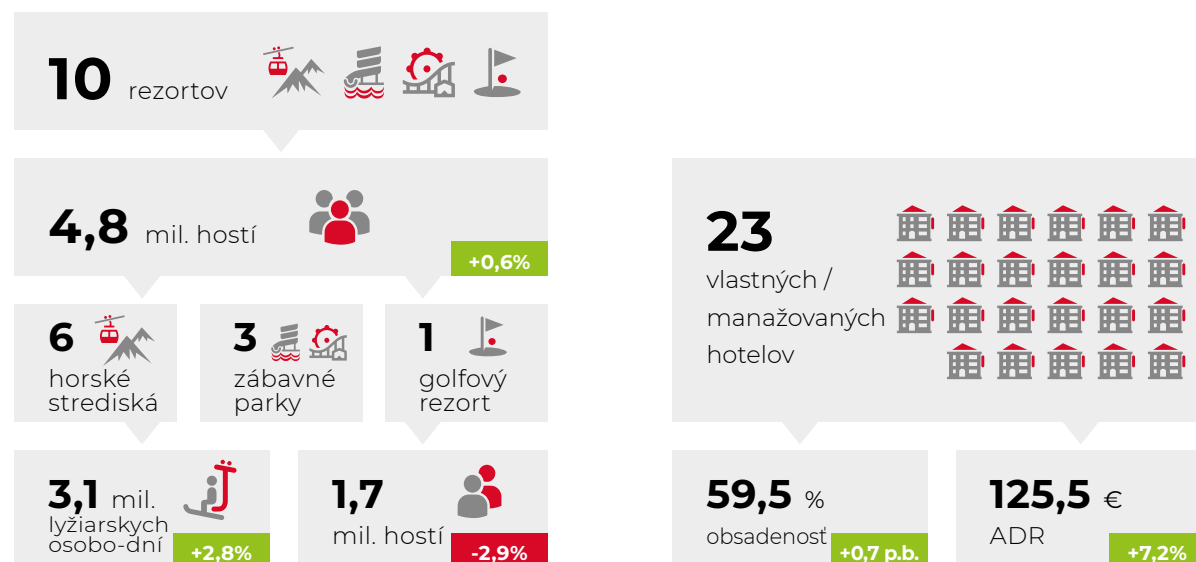
V €'000 ak nie je uvedené inak	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Tržby	208 883	206 852	188 379	132 119	64 697
EBITDA	57 437	58 169	59 366	33 696	7 000
EBIT	13 747	35 961	23 357	11 630	(23 831)
Čistý zisk / (strata)	(11 467)	(1 837)	(548)	(11 947)	(45 876)
CAPEX	21 697	19 010	22 655	23 616	10 555
Priemerný počet zamestnancov	1 573	1 527	1 456	1 359	1 193
Zisk / (strata) na akciu (EUR)	(0,879)	(0,256)	(0,074)	(1,694)	(6,816)
Obsadenosť hotelov (%)	59,5%	58,8%	59,4%	54,5%	37,4%
Priemerná cena na izbu (EUR)	125,50	117,02	112,17	107,12	84,70
Návštevnosť Horské strediská ('000)	3 091	3 008	2 975	2 660	1 164
Návštevnosť Zábavné parky ('000)	1 698	1 810	1 780	1 416	483
EBITDA (%)	27,5%	28,1%	31,5%	25,5%	10,8%
EBIT (%)	6,6%	17,4%	12,4%	8,8%	-36,8%
Vlastné imanie	133 650	146 769	31 896	33 007	45 123
DIh/vlastné imanie (%)	208,2%	188,9%	1188,7%	1178,6%	816,5%
DIh/kapitál (%)	67,5%	65,4%	92,2%	92,2%	89,1%
DIh/EBITDA	4,8	4,8	6,4	11,5	52,6
Celkový majetok	587 546	610 198	579 634	574 667	556 761

Kľúčové prevádzkové výsledky



Tržby vs. CAPEX



TMR V ČÍSLACH¹

Naša história

1992

- V marci 1992 Fondom národného majetku Slovenskej republiky založená SKI Jasná, a.s., ktorá bola právnym predchodcom TMR.

2003

- V marci 2003 Spoločnosť zmenila meno na Jasná Nízke Tatry, a.s.

2009

- V júli 2009 akcionári spoločnosti Jasná Nízke Tatry, a.s. rozhodli o navýšení kapitálu na 250 miliónov EUR a premenovaní spoločnosti na Tatry mountain resorts, a.s. Následne sa realizovala kotácia novej emisie akcií na Bratislavskej burze cenných papierov.

- V októbri 2009 TMR kúpila spoločnosť Tatranské lanové dráhy, a.s. (TLD), ktorá zanikla bez likvidácie a zlúčila sa s TMR 1.5. 2010. Zároveň TMR ako nástupnícka spoločnosť pokračuje v podnikateľskej činnosti TLD, najmä v prevádzkovaní lyžiarskych stredísk Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica a Starý Smokovec.

- V decembri 2009 TMR získala 100% spoločnosti Grandhotel Praha, a.s. (Grandhotel Praha) a 50% podiel spoločnosti Interhouse Tatry, s.r.o., ktorá bola vtedy vlastníkom Grandhotela Starý Smokovec.

2010

- V októbri 2010 TMR kúpila všetky akcie spoločnosti Tatry mountain resorts services, čím sa stala jej 100% majiteľom.
- V decembri 2010 TMR začala spoluprácu so strediskom Štrbské Pleso.

2011

- V apríli 2011 došlo k akvizícii Tatralandia Holiday Resort. Táto značka reprezentuje Aquapark Tatralandia, ubytovací komplex Holiday Village Tatralandia, zábavný areál Fun Park a Tropical Paradise. Získanie Tatralandie bolo pre TMR významným krokom pri naplňaní stratégie budovania celoročnej turistickej destinácie.

2012

- Duálna kotácia akcií TMR na burzách vo Varšave a Prahe sa uskutočnila v októbri 2012.
- V novembri 2012 TMR cez pridruženú spoločnosť Melida, a.s. podpísala nájomnú zmluvu s Českým svazom telesné výchovy o prevádzke SKIAREÁL Špindlerův Mlýn.

2013

- 16.2. 2013 TMR prevzala zvyšných 50% Interhouse Tatry, s.r.o. (Grandhotel Starý Smokovec).
- K 1.5. 2013 sa dcérske spoločnosti TMR - Tatry mountain resorts services, a.s., Grandhotel Praha, a.s. a Interhouse s.r.o. zlúčili s TMR a zanikli.

■ Základné imanie TMR bolo znížené z 221,3 milióna EUR na 47,0 milióna EUR 22.10.2013 na základe schválenia mimoriadnym valným zhromaždením z 22.8.2013.

2014

■ V marci 2014 TMR získala 97% podiel v poľskom horskom stredisku Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (SON).

2015

■ V apríli 2015 sa TMR dohodla na prevzatí 75% podielu v poľskej spoločnosti, ktorá vlastní a od mája 2015 prevádzkuje Sliezske zábavný park (Śląskie Wesołe Miasteczko).

2017

■ 30. novembra 2017 sa TMR dohodla s českým mestom Liberec na prenajatí športového areálu Ještěd na 10 rokov s opcíou na ďalších 10 rokov. Prevádzku strediska TMR oficiálne prevzala v decembri 2017.

2018

■ V novembri 2018 TMR vstupuje do golfového segmentu a v Česku si prenajíma a prevádzkuje Golf & Ski Resort Ostravice. Zmluva o prenájme a manažovaní rezortu bola podpísaná na 20 rokov.

2019

■ V januári 2019 si Skupina prenajíma Golf Resort Kaskáda pri českom Brne na dobu 20 rokov, s tým že manažuje prevádzku hotela s kongresovým centrom a reštaurácie.

■ V júni 2019 TMR kúpilo 100 % podiel v rakúskej spoločnosti, ktorá je majiteľom a prevádzkovateľom ľadovcového lyžiarskeho strediska Mölltaler Gletscher a jeho sesterského strediska Ankogel - Mallnitz v Rakúsku.

2021

■ V máji 2021 Skupina rozšírila svoje portfólio o stredisko Muttereralp Innsbruck v tirolských Alpách.

2022

■ V apríli 2022 Skupina rozšírila svoje portfólio o nový vodný park Bešeňová.

2024

■ V roku 2024 TMR zvýšila základné imanie o 120 mil. EUR na posilnenie kapitálovej štruktúry. Súčasne úspešne refinancovala svoje existujúce úvery prostredníctvom popredných bánk v celkovej hodnote 290 mil. EUR.

Profil Spoločnosti

POPIS TMR

Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. so sídlom v Liptovskom Mikuláši, je so svojimi dcérskymi spoločnosťami (TMR, Skupina) najväčším subjektom pôsobiacim v oblasti cestovného ruchu v Slovenskej republike s rozvíjajúcimi sa aktivitami v susediacich krajinách. Výnosy Skupiny TMR pochádzajú z prevádzky horských stredísk, vodných parkov, zábavného parku, golfového rezortu, z poskytovania ubytovacích a doplnkových služieb v reštauračných zariadeniach a v sieti lyžiarskych škôl, požičovní a športových obchodov v strediskách a z realitných projektov. Z pohľadu rozloženia výnosov, najväčšia časť pochádza z predaja skipasov a lístkov na lanovky v horských strediskách (37,5%) a z ubytovacích služieb v hoteloch, ktoré TMR vlastní a/alebo prevádzkuje (30,2%). Ďalšie výnosy pochádzajú z predaja vstupov v zábavných parkoch (12,3%) a z doplnkových služieb poskytovaných v sieti reštauračných zariadení na svahoch a v zábavných parkoch (15,2%) a v športových a suvenírových obchodoch, požičovniach a lyžiarskych školách (4,1%). Okrem uvedených obchodných činností TMR rozvíja svoje aktivity v oblasti realitných projektov, z ktorých výnosy pochádzajú hlavne z prenájmu ubytovacích zariadení a predaja apartmánov (0,3%). Časť výnosov tiež generuje prevádzka prenajatého golfového rezortu (0,4%). Svoje obchodné činnosti TMR vykonáva v regiónoch Vysokých a Nízkych Tatier v Slovenskej republike, v poľských Beskydách, Sliezsku, českých Krkonošiach, Beskydách a na Morave a v rakúskych Alpách.

Od decembra 2017 si TMR prenajíma a prevádzkuje aj český lyžiarsky areál Ještěd. Ku koncu fiškálneho roka 2020/21 TMR tiež vlastní 25% v spoločnosti Melida, a.s., ktorá si od zimnej sezóny 2012/13 prenajíma a prevádzkuje stredisko Špindlerův Mlýn v Českej republike. V Česku si TMR tiež prenajíma a prevádzkuje Golf & Ski Resort Ostravice.

V Poľsku TMR vlastní 100% podiel v horskom stredisku Szczyrk Mountain Resort (Szczyrk), a 100% podiel v Legendii - Sliezskom zábavnom parku (Śląskie Wesołe Miasteczko).

Od júna 2019 Skupina tiež vlastní rakúske alpské stredisko Mölltaler Gletscher.

Od júna 2019 do júla 2025 skupina vlastnila rakúske lyžiarske stredisko Ankogel Mallnitz.

Skupina rozšírila k 1. máju 2021 svoje portfólio o ďalšie rakúske stredisko, Muttereralp Innsbruck, v ktorom vlastní 100% podiel prostredníctvom spoločnosti Muttereralp Bergbahnen Errichtungs GmbH.

V rámci akvizície Skupina rozšírila svoje portfólio od apríla 2022 o nový vodný park Bešeňová, kde TMR malo dlhodobu obchodno-marketingovú spoluprácu.

Materská spoločnosť dňa 1. novembra 2021 odpredala časť podniku GOPASS a dňa 1. júla Skupina nadobudla 100% podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE, ktorá bude slúžiť pre účely expandovania na európskom trhu.

Skupina založila novú spoločnosť International TMR Services s.r.o., ktorá bude slúžiť na poskytovanie poradenských služieb v rámci TMR.

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment s.r.o. a WORLD EXCO s.r.o, ktorej právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o. a zároveň prišlo k cezhraničnému zlúčeniu GOPASS, a.s. s GOPASS SE s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE a zmene sídla krajiny.

Dňa 28. júna 2023 bola založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., ktorá bude slúžiť na realizovanie realitných projektov zameraných na výstavbu investičných nehnuteľností vo Vysokých a Nízkych Tatrách a v zábavných parkoch.

Dňa 1. novembra 2023 Spoločnosť uzavrela zmluvu o nájme časti podniku so svojou dcérskou spoločnosťou Štrbské Pleso resort, s.r.o, na základe ktorej jej prenajíma časť hnutelých a nehnuteľných vecí v lokalite Štrbské Pleso, Vysoké Tatry.

Dňa 15. decembra 2023 vznikla spoločnosť GOPASS Property a.s. so sídlom v Českej republike za účelom prevádzkovania realitného fondu.

Dňa 7. marca 2024 vznikla spoločnosť Gopass Property SK s.r.o. so sídlom v Slovenskej republike, ktorej 100 % vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS Property, a.s.

Dňa 28. marca 2024 bola uzavretá zmluva o predaji 73,7% podielu v spoločnosti Korona Ziemi Sp. z o.o. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 1,9 mil. eur.

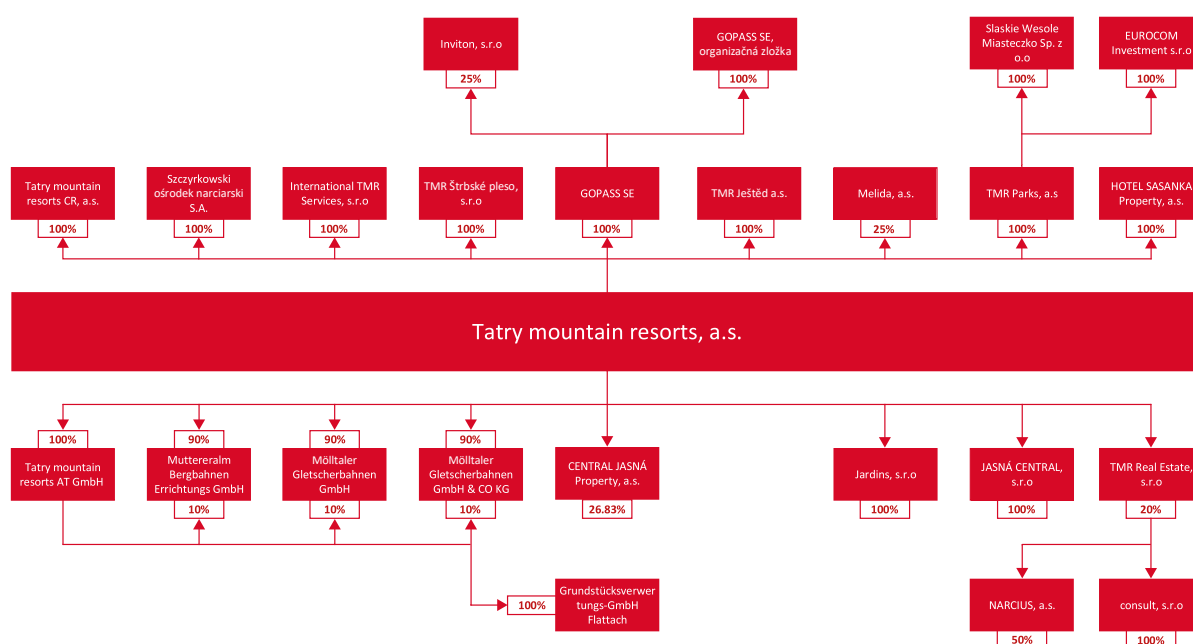
Dňa 10. apríla 2024 nadobudla spoločnosť GOPASS Property, a.s. 100% podiel v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o. o. so sídlom v Poľsku.

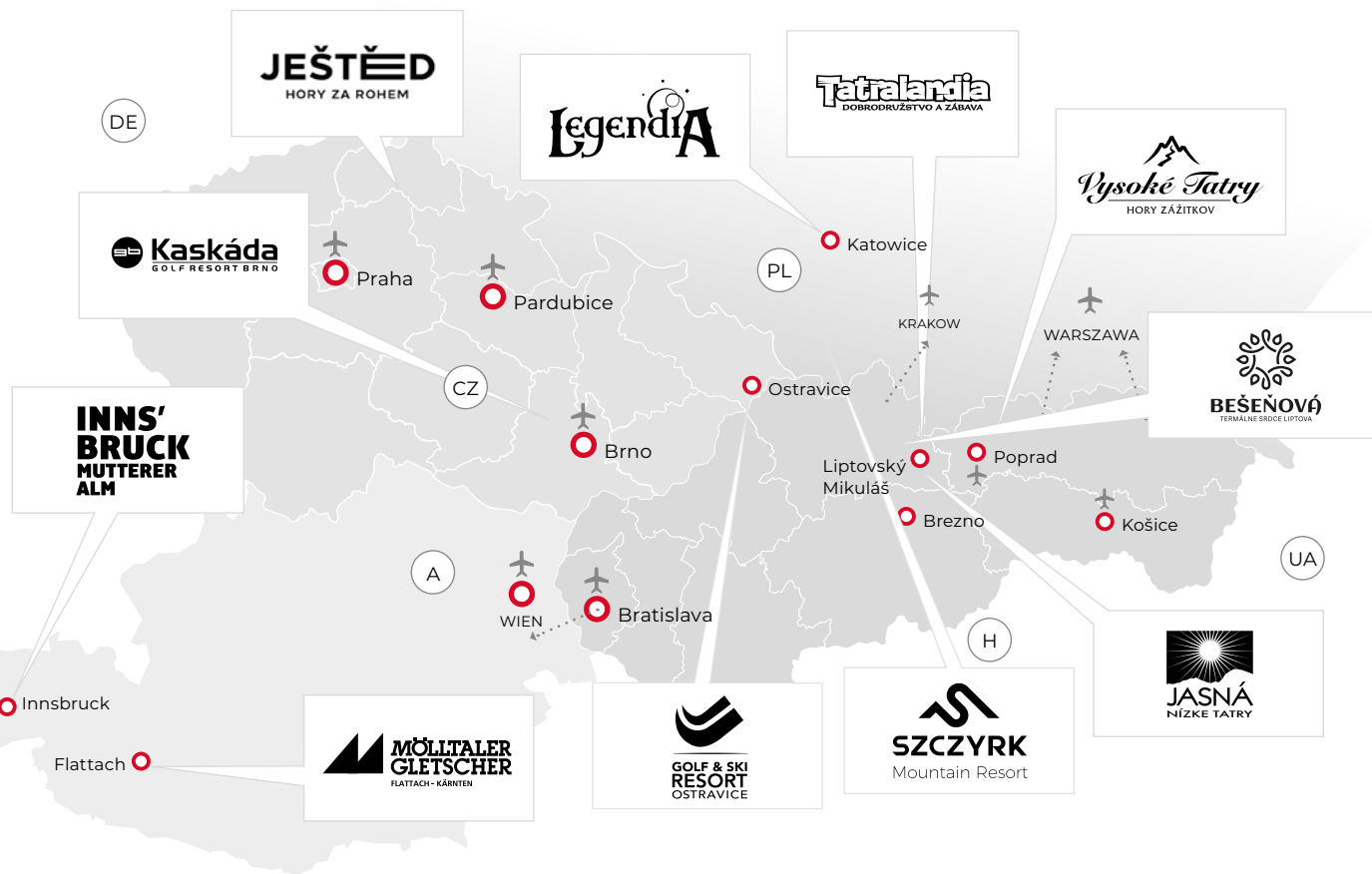
Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o. so sídlom v Slovenskej republike.

Dňa 26. júna 2024 bola založená spoločnosť Ankogel Bergbahnen BE GmbH, ktorej 100 % vlastníkom sa stala spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen Gesellschaft mbH & Co KG.

Dňa 14. augusta 2025 spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o. nadobudla 50% podiel v spoločnosti NARCIUS, čím Skupina získala nepriamy 10% podiel v tejto spoločnosti.

Skupina TMR





Horské stredisko VYSOKÉ TATRY

- Celoročné stredisko s komplexnou ponukou služieb pre všetky typy klientov v letnom i zimnom období
- Tri lokality – Tatranská Lomnica, Štrbské Pleso a Starý Smokovec
- Poloha v najstaršom národnom parku v Slovenskej republike TANAP
- Garancia snehu 5 mesiacov v roku
- 24 km lyžiarskych zjazdoviek, 19,2 km technicky zasnežovaných
- 20 lanoviek a lyžiarskych vlekov
- Maximálna prepravná kapacita 22 065 osôb/hod.
- **Hotely** - Grandhotel Praha****, Tatranská Lomnica, Grandhotel**** Starý Smokovec, Hotel FIS***, Štrbské pleso, Noc na Lomnickom štíte, Apartmány Horec, Horská ubytovňa Hrebienok
- **Realitné projekty** – Hotel Sasanka**, Chata Solisko

Horské stredisko JASNÁ NÍZKE TATRY

- Najväčšie horské celoročné športové stredisko v strednej Európe
- **Lokalita** – Chopok Sever a Chopok Juh
- Hostiteľ World Cup Jasná
- 51 km lyžiarskych zjazdoviek, 42,5 km technicky zasnežovaných
- 20 lyžiarskych lanoviek a vlekov
- Maximálna prepravná kapacita 31 935 osôb/hod.
- **Hotely** – Hotel Tri Studničky****, Hotel Grand Jasná****, Chalets Jasná Collection****, Hotel

Srdiečko***, Noc na Chopku, Hotel Pošta****, Hotel SKI, Hotel Liptov, Hotel Ostredok

- **Realitné projekty** – Chata Kosodrevina, Jasná Central Resort Hotel

Horské stredisko SZCZYRK MOUNTAIN RESORT (Szczzyrk)

- 23 km lyžiarskych tratí, 17,6 km zasnežovaných, 5 km osvetlených zjazdoviek
- 6 lanoviek a vlekov
- Maximálna prepravná kapacita: 11 821 osôb/hod.
- **Hotely** – Hotel Gronie Ski&Bike, Villa Gronie Ski&Bike
- **Lokalita** – Sliezske vojvodstvo, Beskydy, Poľsko

Horské stredisko MÖLLTALER GLETSCHER

- Alpské stredisko na ľadovci s 36 km zjazdoviek a takmer 7 km freeridových terénov
- 9 lanoviek a vlekov
- Maximálna prepravná kapacita: 15 610 osôb/hod
- 8,9 km tratí zasnežuje 45 snežných diel
- Glacier Snow Park na svahu Schareck – s terénnymi vlnami, klopnými zákrutami a skokmi
- **Lokalita** – Korutánsko, Rakúsko

Horské stredisko MUTTERER ALM (Innsbruck)

- Horské stredisko s 16,5 km zjazdoviek a 8 km sánkarských dráh
- 4 lanoviek a vlekov
- 8,5 km zjazdoviek zasnežujú 3 delá a 133 tyčí
- Maximálna prepravná kapacita 5 688 osôb/hod

- Oblúbený areál pre rodiny s deťmi
- **Lokalita** – Innsbruck, Rakúsko

SKIAREÁL JEŠTĚD

- Lyžiarske stredisko v bezprostrednej blízkosti mesta Liberec a s výbornou dostupnosťou z Prahy
- Viac ako 9 km zjazdoviek z toho 7,4 km zasnežovaných
- 9 lanoviek a vlekov

VODNÝ PARK TATRALANDIA

- Najväčší celoročný vodný park s ubytovaním v strednej Európe
- Unikátny krytý komplex Tropical Paradise aj so slanou morskou vodou a pravými koralmi
- Hawaii komplex so štyrmi dráhami umelej surfvejacej vlny
- 14 bazénov (10 celoročných) s termálnou, morskou aj čistou vodou
- komplex 21 parných, vodných a masážnych kúpeľov, saun a procedúr s wellness centrom
- 28 toboganov a šmykačiek (6 celoročných) a 300 iných atrakcií
- Liptov Aréna – multifunkčná kultúrno-spoločenská športová hala v areáli Tatrallandie
- **Ubytovanie** – Holiday Village Tatrallandia, 416 lôžok v 99 štýlových bungalovoch a apartmánoch v 11 štýlizovaných osadách
- Kongresové centrum, 5D kino, veterný tunel Hurricane Factory, ZOOKONTAKT
- **Realitné projekty** – predaj apartmánov Holiday Village Tatrallandia
- **Lokalita** – región Liptov, Slovensko

Vodný park BEŠEŇOVÁ

- Rozsiahly komplex má bohatú históriu vďaka bohatým zdrojom geotermálnych prameňov
- 23 bazénov a víriviek (13 počas zimy) s geotermálnou, a čistou vodou
- Harmónia wellness centrum
- 30 metrov vysoká toboganová veža s 6 šmykačkami, ktoré sú viac ako 1 km dlhé
- Ubytovanie: Hotel Bešeňová***, Galéria Thermal Bešeňová****, Hotel Akvamarín Bešeňová****
- **Lokalita**: región Liptov, Slovensko

LEGENDIA - SLIEZSKY ZÁBAVNÝ PARK (Legendia, ŚLĄSKIE WESOŁE MIASTECZKO)

- Najstarší zábavný park v Poľsku s najdlhšou históriou
- 40 m vysoká horská dráha Lech Coaster so 4 inverznými zakriveniami
- Rozloha: 26 ha
- 40 atrakcií
- **Lokalita** - Park Śląski (Sliezsky park) pri Chorzówe, Poľsko

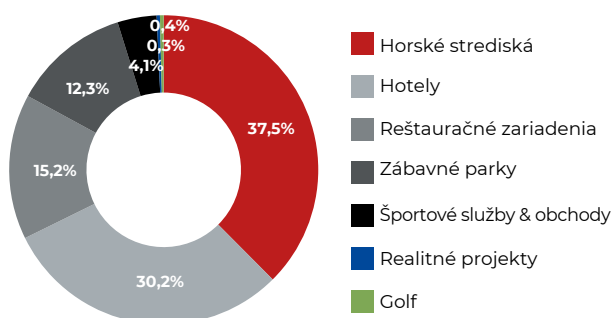
GOLF & SKI RESORT OSTRAVICE

- 18 jamkové par 72 majstrovské ihrisko navrhnuté Chrisom Johnsonom
- Osvetlený areál bežeckého lyžovania
- Green Inn Hotel – 36 izieb
- Reštaurácia, wellness, kongresové centrum
- **Lokalita** – Beskydy, Česko

SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI TMR

Činnosť Skupiny TMR je sústredená do siedmich kľúčových segmentov: Horské strediská, Zábavné parky, Golf, Reštauračné zariadenia, Športové služby a obchody, Hotely a Realitné projekty.

Členenie výnosov



HORSKÉ STREDISKÁ

Segment Horské strediská zahŕňa prevádzku šiestich horských stredísk na Slovensku: Jasná Nízke Tatry – Chopok Sever a Juh, Vysoké Tatry – Tatranská Lomnica, Starý Smokovec a Štrbské Pleso, poľský Szczyrk Mountain Resort, rakúske alpské strediská Muttereralp, Mölltaler Gletscher a prenajatý Skiareál Ještěd v Česku. Strediská spolu ponúkajú viac ako 150 km zjazdoviek s prepravnou kapacitou vyše 120 tisíc osôb za hodinu. Od zimnej sezóny 2012/13 TMR tiež spolupracuje na obchodno-marketingovej báze s lyžiarskym strediskom Špindlerův Mlýn v Českej republike, ktoré si na 45 rokov prenajíma spoločnosť Melida a.s., v ktorej má TMR v súčasnosti podiel vo výške 25%.

VYSOKÉ TATRY

Vysoké Tatry ako najvyššie pohorie na Slovensku sú zároveň aj najstarším národným parkom na našom území (Tatranský Národný Park – TANAP). Preto všetky aktivity cestovného ruchu vykonávame v úzkom prepojení so zachovávaním ochrany prírody a vzácných biotopov. V stredisku Vysoké Tatry Spoločnosť vlastní a prevádzkuje lanové dráhy v Tatranskej Lomnici, Starom Smokovci a na Štrbskom Plese.

Tatranská Lomnica

Najdlhšia zjazdovka na Slovensku sa nachádza práve v lokalite Tatranská Lomnica a je zároveň najvyššie položenou zjazdovkou v strednej Európe. Táto zjazdovka má tiež najvyššie prevýšenie, kde je možné z výšky 2 196 m. n. m. zlyžovať z Lomnického sedla 5,5 km dlhou zjazdovkou do Tatranskej Lomnice. Zjazdovky v Tatranskej Lomnici sú atraktívne pre všetkých lyžiarov od expertov cez stredne dobrých lyžiarov až po slabších, ktorí využívajú ľahké modré trasy v dolnej časti strediska. K dispozícii je jedna ťažká, päť stredne ťažkých a šesť tratí pre začiatočníkov. V septembri 2015 lyžiarsky portál Skiresort.info zaradil lyžiarske stredisko v Tatranskej Lomnici medzi 14 svetových TOP rezortov do 20 km zjazdoviek a v kategórii „Beginners“ - čo sú najlepšie top rezorty na svete vhodné infraštruktúrou i službami pre lyžiarov začiatočníkov. Stredisko v Tatranskej Lomnici ponúka až 45,9 ha zjazdoviek s celkovou dĺžkou tratí 12 km, pričom takmer 32 ha je umelo zasnežovaných vďaka 250 zasnežovacím bodom. Tatranská Lomnica spolu so Starým Smokovcom navyše ponúka zábavu aj po lyžovačke. Každý deň je lyžiarom k dispozícii zaujímavý aprés ski program. Rovnako aj parkovanie bolo vyriešené k spokojnosti lyžiarov a to novým bezplatným terasovitým ski in – ski out parkoviskom pre 350 automobilov a 10 autobusov. V lete sa Tatranská Lomnica mení na atraktívne turistické centrum oddychu a zábavy pre celú rodinu. K výletom lanovkami až na vrchol Lomnického štítu, atrakciám ako káry zo Štartu, patrí najmä originálny projekt pre deti – Tatranská Divočina. Ide o zábavno-náučné chodníky v Tatranskej Lomnici, Lomnickom sedle a okolo Skalnatého plesa s hrami a súťažami a mini ekoparkom Svišťa krajinka na Skalnatom Plese určeným prednostne deťom do 12 rokov.

Starý Smokovec

Lokalita Starý Smokovec je na rozdiel od Tatranskej Lomnice viac zameraná na alternatívne zábavné aktivity ako je snowtubing alebo sánkovanie na 2,5 km dlhej sánkarskej dráhe. V zimnej sezóne je každoročne Hrebienok domovom Tatranského ľadového domu - ľadovej krásy ukrytej v kupole, ktorá sa každým rokom nesie v inej podobe. Počas letnej sezóny sú to zase atrakcie ako summertubing. Hrebienok, koncová stanica komfortnej panoramatickej pozemnej lanovej dráhy zo Starého Smokovca, je navyše obľúbeným východiskom pre túry rôznej obťažnosti počas celého roka. V zimných mesiacoch sú pre lyžiarov k dispozícii lyžiarske trate s názvom Jakubkova lúka I a II.

Štrbské Pleso

Lyžiarske stredisko Štrbské Pleso ocenia fanúšikovia kvalitných širokých červených zjazdoviek s najkrajšími výhľadmi. Najväčším zážitkom v tejto nádhernej lokalite je jazda lanovkou na Solisko do výšky 1840 m n.m., odkiaľ vidno krásne vysokotatranské končiare, ale i celý masív Nízkyh Tatier od Kráľovej hole až po Chopok. V lokalite Štrbské Pleso ponúkame návštevníkom až 26 kilometrov bežeckých tratí a vyše 9 kilometrov ľahkých a stredne ťažkých zjazdoviek. Samozrejmosťou sú služby požičovní lyží, snowboardov, ski servisov a lyžiarskej školy pre deti a začiatočníkov. V lete sa môžete napríklad vyviezť lanovkou na Solisko, kde sa vám naskytnú panoramatické pohľady do doliny, na romantické Štrbské pleso, Kriváň či Nízke Tatry. Nadšení bikeri si majú možnosť požičať horský bicykel v Tatry Motion – športovom obchode pod skokanskými mostíkmi s možnosťou vrátenia v Starom Smokovci alebo v Tatranskej Lomnici. Po horských trasách sa tak ľahko dostanete na Popradské pleso, môžete sa previesť na Sliezsky dom, do Smokovca na Hrebienok alebo Cestou Slobody až do Popradu. V prevádzke je aj člnkovanie na plese s viac ako 130-ročnou tradíciou.

JASNÁ NÍZKE TATRY

Stredisko Jasná Nízke Tatry sa nachádza v pohorí Nízkyh Tatier, ktoré sa ťahá viac ako 80 kilometrov stredným Slovenskom. Druhým najvyšším štítom a zároveň najnavštevovanejším miestom v Nízkyh Tatrách je Chopok, ktorého obe strany sú prepojené lanovkami.

V súčasnosti je Jasná Nízke Tatry najväčším lyžiarskym strediskom na Slovensku. Lyžiari tu majú možnosť vyskúšať jazdu na všetkých typoch lyžiarskych tratí od modrých po čierne, vhodných pre začiatočníkov, rodiny s deťmi, aj pre pokročilých lyžiarov. Moderný zasnežovací systém so 615 zasnežovacími bodmi zasneží takmer 42 km zjazdoviek a poskytuje garanciu snehu minimálne 5 mesiacov v roku. Milovníci divokej jazdy si prídu na svoje v 12 freeridových zónach a v skvelom snow parku, či Fun Zone. Na vrchol Chopku sa dopravíte najmodernejšími lanovkami 24 miestnou lanovkou Funitel alebo 15-miestnymi kabínkami. Večer sa v Jasnej lyžuje na osvetlenej zjazdovke v dĺžke 990 metrov. Na Chopku premáva 20 lanoviek a vlekov s prepravnou kapacitou takmer 32 000 osôb za hodinu. Dĺžka zimnej sezóny je spravidla od začiatku decembra do konca apríla.

V rezorte Jasná Nízke Tatry prevádzkuje TMR taktiež viaceré stravovacie zariadenia. Známy je najmä Happy End Restaurant & Club svojou večernou hudobnou zábavou a live koncertami. Ďalej môžete vyskúšať Bernardino burger restaurant pod Chopkom, štýlovú Von Roll reštauráciu na Lukovej, Snack Bar Rovná Hoľa, panoramatickú reštauráciu Rotunda vo výške 2 004 m.n.m. s veľkou slnečnou terasou i celý rad Après-ski barov v údolných staniciach lanoviek. Najvyššie položený ski in- ski out Noc na Chopku je zároveň výstupnou a nástupnou stanicou lanoviek prepájajúcich severný a južný svah druhého najvyššieho vrchu Nízkyh Tatier.

Okrem reštauračných služieb v stredisku ponúkame návštevníkom aj športové služby – individuálne či skupinové lekcie s licencovanými inštruktormi v lyžiarskej škole a lyžiarskej škôlke Maxiland. Obchody





so športovým oblečením a doplnkami i požičovne športovej výstroje patria pod značku Tatry Motion. Lyžiarski Ski servis zas ponúka servis lyží a snowboardov technologicky špičkovým servisovacím strojom na počkanie.

Vďaka celoročnej prevádzke lanoviek ponúka stredisko Jasná aj v lete široké možnosti pre športové vyžitie – jazda na mountain kárach, horských kolobežkách, nordic walking, pripravená je bungee trampolína či možnosť člnkovania na jazierku. Na severnej aj južnej strane Chopku je pre rodiny s deťmi prichystaná rodinná hra v prírode s novými úlohami a atrakciami draka Demiána – Drakopark Chopok.

SZCZYRK MOUNTAIN RESORT (SZCZYRK)

Stredisko Szczynrk sa nachádza v poľských Beskydách pri meste Szczynrk a poskytuje lyžovanie na 65 ha ideálne rozmiestnených a dostatočne dlhých zjazdovkách. Najdlhšia lyžiarska trasa má 5,3 km. Vďaka spolupráci so susednými lyžiarskymi lokalitami klienti môžu využívať spoločný skipas na 40 km zjazdoviek. V rezorte premáva gondola pre 10 ľudí a tri 6-miestne sedačkové lanovky. Svahy a trate boli rozšírené a vyprofilované, zasnežujú sa prostredníctvom najmodernejšieho zasnežovacieho systému s vodnou nádržou a bola postavená nová multifunkčná budova – SZCZYRK-GONDOLA – ktorá ponúka kompletné služby pre návštevníkov. Začiatkom roka 2020 bola v stredisku v nadmorskej výške 1000 m n.m. uvedená do prevádzky nová reštaurácia Kuflonka s kapacitou 450 osôb. V marci 2014 TMR nadobudlo 97% akcií v spoločnosti vlastniacej stredisko. V súčasnosti vlastní TMR 100% akcií v danej spoločnosti.

MÖLLTALER GLETSCHER

Lyžiarske alpské stredisko Mölltaler Gletscher v jedinej ľadovcovej oblasti Korutánska ponúka zjazdovky všetkých náročností, medzi najpopulárnejšie patrí takmer 7 km FIS zjazd, ktorý obľubujú na tréningy aj reprezentační lyžiari. Sezóna na Mölltalerskom ľadovci trvá od polovice júna do nasledujúceho mája s výškou snehovej pokrývky dosahujúcou v top sezóne až 450 cm. Stredisko má zjazdovky pre začiatočníkov, ale aj terény pre pokročilých freeriderov. Medzi zaujímavosti patrí pozemná lanovka Mölltaler Gletscher Express, ktorá vyvezie do výšky 2 234 m n.m. za 8 minút 220 pasažierov, pričom prekonáva na viac ako 4,7 km dlhej trati 1 012 m prevýšenie. Nelyžiari si môžu vychutnať panoramatickú reštauráciu Ice Palace v nadmorskej výške 2 800 m n.m., odkiaľ ich uchváti nádherná scenéria 28 vrcholov. Stredisko je vybavené reštauráciami, parkoviskami, požičovňami lyží, snowparkom a inými atrakciami. V medzi stanici (pri hornej stanici pozemnej lanovky) bude v zime k dispozícii ski servis, úschovňa, veľký areál pre lyžiarov začiatočníkov - v detskom klube budú k dispozícii lekcie lyžovania pre deti od 4 rokov aj s obdňajúcou starostlivosťou.

MUTTERERALM (INNSBRUCK)

Muttereralm v tirolských Alpách je najnovšou akvizíciou v portfóliu TMR. Ponuka rezortu zahŕňa trasy pre pešie túry, cyklistické aktivity a horské bicyklovanie počas leta a lyžovanie či sánkovanie v zime. Moderná infraštruktúra a zážitkové reštaurácie v celej lyžiarskej oblasti robia z Muttereralm obľúbenú destináciu pre celú rodinu. Snež je garantovaný zasnežovacím systémom, ktorý zasnežuje všetkých 15 km zjazdoviek.

SKIAREÁL JEŠTĚD (JEŠTĚD)

Lyžiarsky areál Ještěd má dlhoročnú športovú históriu a tradíciu mestského strediska s unikátnou spádovou oblasťou. Jeho celoročná prevádzka je zatriaktívnená aj jedinečnou dostupnosťou v rámci severočeského regiónu. Samotný areál má 10 km zjazdoviek na čele s novou zjazdovkou Nová Skalka, ktorá je kľúčovým projektom pre budúcnosť celého areálu. V letnej sezóne bol vyhladávanou atrakciou bikepark ako aj letná prevádzka lanovky Skalka pre pešiu turistiku ako aj cykloturistov. TMR si areál prenajíma a prevádzkuje ho od 22. decembra 2017. TMR prevzalo Ještěd do nájmu na 10 rokov s opciou na ďalších 10 rokov.

ZÁBAVNÉ PARKY

VODNÝ PARK TATRALANDIA

Vodný park Tatralandia s ubytovacím komplexom Holiday Village Tatralandia je jeden z najväčších celoročných aquaparkov v strednej Európe. Svojim návštevníkom ponúka 14 bazénov a 26 toboganov, z toho desať celoročných a štyri letné bazény ako aj keltský saunový svet a Wellness Centre. V rámci aquaparku sa nachádza aj Fun Park Tatralandia. Krytý celoročný komplex Tropical Paradise v tvare mušle s bazénmi so slanou morskou vodou a špeciálnym strešným plášťom umožňuje opaľovanie a ponúka šnorchlovanie s pravými koralovými útesmi a morskými živočíchmi. Interiérový simulátor Surf Waves Tatralandia využíva špeciálnu technológiu vystavanú formou umelej rieky, ktorá dokáže tvoriť vlny podobné tým v oceáne. V špeciálnom Havaj komplexe sa nachádzajú 4 dráhy na ploche 68 m². Táto atrakcia s profesionálnym inštruktorom je vhodná pre všetky vekové kategórie od 6 rokov. V



roku 2017 pribudol do areálu Tatralandie aj park kovových miniatúr s najvýznamnejšími svetovými stavbami a taktiež je možné spoznať život zvierat z bezprostrednej vzdialenosti v ZOOKONTAKTE Tatralandia.

VODNÝ PARK BEŠEŇOVÁ

Vodný park Bešeňová je vodný park s celoročnou prevádzkou. Termálne kúpalisko je vybudované na báze horúcich prameňov liečivých vôd, ktoré vyvierajú z hĺbky 1987 metrov. Geotermálna voda pôsobí blahodarne na dýchacie a pohybové ústrojenstvo. V areáli je 23 bazénov a víriviek s geotermálnou a čírou vodou (13 počas zimy), vďaka čomu sa vodný park radí na I. miesto na Slovensko. Návštevníkom ponúka 13 toboganov, šmýkačiek a bazén s vlnobitím v stane zábavy. Jedným z najväčších klenotov je unikátny wellness & spa. Holisticky zameraný wellness s dôrazom na starostlivosť tela, duše a mysle je zdrojom novej energie pre každého. Nový wellness & spa ponúka prepojenie 4 elementov života a Liptovskej prírody prostredníctvom brezových stromov, Bešeňovskej jaskyne s nekonečnými vodopádmi a veľkolepým Saunovým dómom a novou tichou zónou.

LEGENDIA - SLIEZSKY ZÁBAVNÝ PARK

(LEGENDIA, ŚLĄSKIE WESOŁE MIASTECZKO)

Legandia pri poľskom meste Chorzów je najstarším parkom v Poľsku. Bol uvedený do prevádzky v roku 1959. Jeho rozloha je 26 ha. Park sa nachádza v hornosliezskej priemyselnej aglomerácii s unikátnou „oázou zelene“ Sliezskeho parku (Park Śląski). Na návštevníkov čaká vyše 40 obľúbených atrakcií ako čertovský mlyn (Legandia Flower), veľké



lietadlá (Dream Flight Airlines) či šálky (Tea Cups), ale aj rôzne novinky, vrátane Diamond River – šmyklávka do vody z výšky 8 a 12 m alebo Lech Coaster – ocenený titulom Best Coaster 2017 v prestížnej tematickej súťaži o najlepšie európsky rollercoaster za rok 2017. Hitom sezóny je Bazilišok – jediná rodinná atrakcia typu Interactive Dark Ride v Poľsku a zároveň jedna z najmodernejších atrakcií na svete. TMR vlastní 100% podiel v parku a prevádzkuje ho od mája 2015.

GOLF

Golfový segment je najnovším segmentom TMR, v súlade so stratégiou rozširovania obchodnej činnosti Skupiny.

GOLF & SKI RESORT OSTRAVICE

Golf & Ski Resort Ostravice otvoril verejnosti svoje brány prvýkrát v roku 2008. V ankete Golf Digest v rokoch 2009, 2010, 2011 získal prestížne ocenenie Najlepšie české ihrisko. Spolu s golfovým areálom vznikol aj osvetlený areál bežeckého lyžovania pre rekreantov a profesionálnych bežeckých lyžiarov. Golfové ihrisko s 18 jamkami je situované medzi dvoma najvyššími beskydskými horami Lysou horou a Smrkem na úpätí hory Žár v obci Ostravice v nadmorskej výške 400 m. n. m. GREEN INN Hotel, umiestnený v srdci rezortu, disponuje 36 priestranými izbami nadštandardnej výbavy, reštauráciou s kvalitnou regionálnou kuchyňou, wellness službami a poskytuje variabilné konferenčné priestory. TMR si prenajíma a prevádzkuje rezort od novembra 2018 a zmluva o prenájme a manažovaní rezortu bola podpísaná na 20 rokov.



REŠTAURAČNÉ ZARIADENIA

Zahŕňajú desiatky reštaurácií, barov, après-ski barov a prevádzok s rýchlym občerstvením na svahoch a mimo svahov v rámci horských stredísk, v zábavných parkoch a v golfových rezortoch z portfólia TMR.

ŠPORTOVÉ SLUŽBY A OBCHODY

Športové služby a obchody pod značkami Tatry Motion, Szczyrk Motion a Ještěd Motion zahŕňajú špecializované obchody s top značkami s lyžiarskym a snowboardistickým sortimentom, lyžiarske školy a požičovne športovej výstroje. Pobočky Tatry Motion, Szczyrk Motion a Ještěd Motion sa nachádzajú v údolných staniách horských stredísk TMR. V zábavných parkoch obchody ponúkajú suveníry a špecializovaný letný a športový tovar.

HOTELY

V segmente Hotely TMR vlastní alebo si prenajíma a prevádzkuje portfólio renomovaných hotelov a ubytovacích zariadení vo Vysokých a Nízkych Tatrách a v prenajatom golfovom rezorte v kategóriách od dvoch do štyroch hviezdčiek. Ponuku prevádzkovaných hotelov tak tvorí viac ako 3 000 lôžok. Hotely dokážu uspokojiť potreby širokého spektra zákazníkov, od jednotlivcov, rodín, až po firemnú klientelu. Hotelové zariadenia poskytujú tiež vhodné priestory na konferencie a firemné stretnutia, ktoré tak efektívne dokážu vykryť prípadné obdobie medzi sezónami.



VYSOKÉ TATRY

Grandhotel Praha**, Tatranská Lomnica**

počet izieb 123, počet pevných lôžok 239

Je situovaný v centre Tatranskej Lomnice, na úpätí Lomnického štítu, v srdci Vysokých Tatier. Jeho história sa píše už viac ako 110 rokov, od jeho veľkolepého otvorenia v roku 1905. Wellness centrum Grand Mountain Spa v sebe spája miestne kúpeľníctvo spolu s liečivými účinkami tatranskej prírody. Počas finančného roku 2016/17 sa v priestoroch hotela výrazne modernizovali izby v štýle Classic.

Grandhotel**, Starý Smokovec**

počet izieb 84, počet pevných lôžok 161

Grandhotel je z hľadiska histórie, polohy či architektúry právom považovaný za jeden z najprestížnejších hotelov nielen vo Vysokých Tatrách, ale aj na Slovensku. Jeho jedinečná vintage atmosféra zaujme najmä tradičnou rakúsko-uhorskou kuchyňou a výhľadmi z priestraných secesných izieb. V novej ére hotela so 79 novými zrekonštruovanými izbami vzdáva úctu a rešpekt významným osobnostiam cez dedikáciu vybraných izieb a apartmánov. Vo finančnom roku 2023/24 bolo kompletne zrekonštruované hotelové wellness & spa vrátane šatní a bazénov.

Hotel FIS*, Štrbské Pleso**

počet izieb 78, počet pevných lôžok 157

Horský hotel FIS je situovaný priamo pod legendárnymi skokanskými mostíkmi v srdci Štrbského Plesa. Práve lokalita z neho vytvára skutočnú oázu pre športovcov hľadájúcich tie najlepšie podmienky na tréning ako aj pre ľudí, ktorí túžia po dokonalom relaxe v srdci Tatier. Nachádza sa v nadmorskej výške 1 346 m n.m. a ponúka vlastnú telocvičňu, fitness a wellness centrum, a príjemné posedenie počas celého roka si hostia užívajú aj na novej terase s výhľadom na smaragdový les.

Apartmány Horec, Tatranská Lomnica

počet izieb 13, počet pevných lôžok 30

Apartmánový dom Horec je situovaný priamo v centre Tatranskej Lomnice a je postavený v netypickej architektúre, ktorá pôsobí luxusne v exteriéri i interiéri a pritom dokonalo zapadá do tatranského prostredia. Vďaka kombinácii moderných interiérov s kvalitnými tradičnými materiálmi majú apartmány Horec unikátnu horskú atmosféru a zároveň hosťom ponúkajú maximálny komfort.

Noc na Lomnickom štíte

počet izieb 2, počet pevných lôžok 4

Noc na vrchole Lomnického štítu je zážitok, o ktorom nestačí len počuť, to treba zažiť. Objavte najkrajšie miesto na Slovensku, kde sa vrcholy tatranských štítov dotýkajú neba. Čaká na vás nekonečné množstvo úžasných výhľadov na každý kúsok slovenských veľhôr, absolútne ticho a čarovná atmosféra v najvyššie položenej izbe v strednej Európe.

Horská ubytovňa Hrebienok, Starý Smokovec

Počet izieb 34, počet pevných lôžok 87

Horská ubytovňa Hrebienok sa nachádza v prostredí Vysokých Tatier na juhovýchodnom svahu Slavkovského štítu v nadmorskej výške 1285 m n. m. Ponúka jednoduché a útulné turistické ubytovanie v izbách s vlastným sociálnym zariadením, spoločenskú miestnosť a je ideálnym východiskovým bodom pre množstvo turistických trás počas celého roka. Ubytovanie zahŕňa aj vyvoz a zvoz pozemnou lanovkou zo Starého Smokovca.



NÍZKE TATRY

Hotel Tri Studničky **, Demänovská Dolina**

počet izieb 42, počet pevných lôžok 98

Prvý ADULT FRIENDLY hotel v Jasnej, na úpätí Nízkych Tatier je roky známy ako oáza pokoja a relaxu. Wellness s horskou plážou, zážitková gastronómia, harmónia a relax v hoteli dokážu zastaviť uponáhľanú dobu. V dobe, kedy nemáme čas na chvíľu sa zastaviť, vnímať okolie, či dokonca vnímať samých seba a ľudí naokolo, sme sa v Troch Studničkách rozhodli sústrediť výlučne na dospelého klienta.

Hotel Grand**, Jasná**

počet izieb 142, počet pevných lôžok 305

Horský hotel je situovaný v centre Jasnej, v nadmorskej výške 1 100 m.n.m., priamo pri údolnej stanici modernej 8-miestnej kabínkovej lanovky Grand Jet. Výnimočný je najmä svojou polohou Ski in Ski out, interiérovým aj exteriérovým wellness centrom či multifunkčnou kongresovou sálou s 350-miestnou kapacitou. V kids friendly hoteli si dokonale oddýchnu aj rodiny s deťmi.

Hotel Pošta****

počet izieb 32, počet pevných lôžok 72

Prvý boutique hotel v Jasnej so svojou nápaditou architektúrou podčiarknutou panorámou hôr prináša dokonalý súzvuk s okolitou prírodou. Nevšedný interiér so závanom avantgardy a rôznorodosťou použitých materiálov je u nás pastvou pre tých, ktorým je blízka „inakosť“. Novinkou je zrenovovaný bar, ktorý vznikol s cieľom vytvoriť v centre strediska Jasná miesto, kde sa budú stretávať ľudia s rovnakými záľubami - milovníci hôr, aktívni ľudia so zmyslom pre detail, ktorí hľadajú a vedia oceniť kvalitu.

Chalets Jasná Collection****

počet izieb 102, počet pevných lôžok 200

Chalety pribudli do portfólia TMR hotelov s cieľom priniesť klientovi rozmanitú ponuku ubytovania s prispôbenými službami v súkromnom prostredí horskej chaty. Chalets Jasná Collection sú svojou ponukou ideálnou voľbou pre skupiny 4 a viac osôb. Súkromie horského Chaletu a skvelá poloha priamo pri najlepších zjazdovkách na Slovensku v troch lokalitách – Jasná Záhradky, Jasná Otupné a Jasná Centrum sa postarajú o zážitkovú dovolenku celej rodiny. Novinkou je zavedenie nového online donáškového systému, v ktorom si hostia môžu nechať priamo na chalet priniesť jedlo z reštaurácie Hotela Pošta.

Hotel Srdiečko ***

počet izieb 43, počet pevných lôžok 84

Hotel s jedinečnou horskou atmosférou s otvoreným srdcom víta svojich hostí už od roku 1958. Hotel sa nachádza priamo pri nástupnej stanici lanovky v srdci prírody Nízkych Tatier, vďaka čomu sa môžete rovno z hotela vyviezť až na vrchol Chopku. Skvelá ski-in / ski-out poloha hotela vám dovolí vykročiť z izby priamo na lyžiarsky svah či turistický chodník. Hotel s atmosférou horskej chaty, výbornou gastronómiou a útulným wellness svetom je ako stvorený na rodinnú dovolenku či pobyt pre dvoch. Novinkou sú zrekonštruované izby, kúpeľne aj vynovený koncept raňajok.

Noc na Chopku

počet izieb 3, počet pevných lôžok 8

Jedinečná poloha priamo na vrchole Chopku. Ak ste milovníkom hôr a hľadáte dobrodružstvo alebo túžite po romantike vo dvojici, u nás nájdete svoj malý raj. Hotel Rotunda je synonymom horskej atmosféry a krásnych zážitkov. Maximálne pohodlie na exkluzívnom mieste a výhľad na panorámu Vysokých Tatier či kotlíny Slovenska priamo z izieb hotela Rotunda očarí každého hosta. Každá z izieb hotela vás prekvapí svojím útulným a vkusným zariadením. V hoteli sa nachádza len pár izieb, vďaka čomu ponúka Rotunda hosťom intímne prostredie a pocit výnimočnosti.

Hotel SKI

počet izieb 40, počet pevných lôžok 78

Hotel SKI svojím jedinečným retro dizajnom, ktorý umocňuje atmosféru horského prostredia, do ktorého je zasadený. Vďaka svojej polohe priamo na svahu v lokalite Záhradky a obľúbeným SKI Barom v tradičnom duchu je ideálny pre nadšencov zimných aj letných športov. Zjazdovka a samotná nástupná lanovka sa nachádza iba 50m od hotela.

Hotel Liptov

počet izieb 53, počet pevných lôžok 191

Od leta 2023 je hotel súčasťou TMR a svojou polohou v tesnej blízkosti Vrbického plesa s malebnou scenériou Chopku a najvyšších vrcholov Nízkych Tatier ponúka ideálnu východiskovú pozíciu pre všetkých nadšencov zimných aktivít ako aj letných športov a turistiky.

Hotel Ostredok

Počet izieb 32, počet pevných lôžok 64

Od zimy 2024 sa tento hotel stal súčasťou rodiny TMR hotelov. Vďaka svojej polohe ponúka jedinečné výhľady na panorámu Jasnej a Chopku. Okrem komfortne zariadených izieb je k dispozícii kvalitná gastronómia a milovníci relaxu a oddychu si prídu na svoje vďaka hotelovému wellness.

Holiday Village Tatralandia

počet izieb 116, počet pevných lôžok 419

Len pár krokov od Aquaparku Tatralandia sa nachádza chatový rezort Holiday Village Tatralandia s rozmanitou ponukou súkromného ubytovania v chatkách so vstupmi do aquaparku v cene ubytovania. Ubytovanie v tematických, súkromných chatkách je ideálne pre spoznávanie Liptova a ponúka množstvo aktivít a sprievodných služieb. Novinkou je benefit pre hostí – vstupy do wellness v cene ubytovania.

Hotel Bešeňová***

počet izieb 102, počet pevných lôžok 208

TMR vlastní hotel priamo v komplexe vo vodnom parku Bešeňová. Hotel ponúka spolu 123 izieb a apartmánov, pričom hostia majú k dispozícii celodenný vstup do vodného parku Bešeňová.

Galéria Thermal Bešeňová****

počet izieb 85, počet pevných lôžok 170

Hotel Galéria Thermal prináša do Bešeňovej jedinečné spojenie blahodarnéj geotermálnej vody a kvalitných služieb 4* hotela. V hoteli Galéria Thermal Bešeňová si návštevníci vychutnajú maximálny relax počas podujatia, ale aj galériu tých najkrajších výhľadov na Chopok, Chočské vrchy či areál vodného parku. Ako hoteloví hostia majú privátny prístup k bazénom s blahodárnou termálnou vodou priamo z niektorých izieb.

Hotel Akvamarín Bešeňová****

počet izieb 216, počet pevných lôžok 434

TMR si prenajíma a prevádzkuje Hotel Akvamarín Bešeňová ktorý prináša nový, moderný ubytovací komplex priamo vo vodnom parku a je možné sa doň dostať pohodlne krytými priestormi. Pre ubytovaných hostí je k dispozícii privátny exteriérový bazén a pre väčší komfort balkón alebo terasa, kuchynský kút i klimatizácia na každej izbe, ktoré sú svojou priestranosťou vhodné aj pre viacčlenné rodiny.

ČESKÁ REPUBLIKA**Green Inn Hotel, Golf & Ski Resort Ostravice**

počet izieb 36, počet pevných lôžok 72

TMR si prenajíma a spravuje Green Inn Hotel, ktorý sa nachádza v srdci Golf & Ski Resort Ostravice v českých Beskydách. Poskytuje fascinujúce výhľady na Challenge Golf Course Ostravice a na beskydské vrcholy a údolia. Luxusný komplex, ktorý spĺňa predpoklady nízkoenergetických budov, pozostáva z hlavnej budovy, tzv. klubu, s recepciou, reštauráciou, kongresovými priestormi a luxusným wellnessom a zo siedmich samostatných hotelových domov.

Hotel Kaskáda**, Golf Resort Kaskáda**

počet izieb 47, počet pevných lôžok 94

TMR si prenajíma a spravuje golfový hotel Kaskáda, ktorý sa nachádza v Golf Resort Kaskáda pri Brne. Hotel s reštauráciou, wellness centrom, bowlingom a kongresovými priestormi ponúka dokonalý komfort, pohodlie a súkromie v útulných bezbariérových bungalovoch s výhľadom na golfové ihrisko.

POLSKO**Hotel Gronie Ski&Bike, Szczyrk Mountain Resort**

počet izieb 36, počet pevných lôžok 86

TMR vlastní nedávno renovovaný ski-in and ski-out hotel v blízkosti lyžiarskeho areálu Szczyrk Mountain Resort. Hotel ponúka 2 – 4 lôžkové izby a rodinné apartmány. Nachádza sa v ňom wellness, fitness, oddychová zóna a konferenčná miestnosť.

Villa Gronie Ski&Bike, Szczyrk Mountain Resort

počet izieb 9, počet pevných lôžok 38

Vila Gronie Ski&Bike, ktorá sa nachádza oproti hotelu Gronie Ski&Bike, ponúka celkovo 9 izieb, všetky s kúpeľňami, kuchynskými kútmi, balkónmi a terasami. Pre hostí ponúka spoločný priestor pre relax a je ideálnym ubytovaním pre väčšie rodiny a skupiny.

REALITNÉ PROJEKTY

Cieľom tohto segmentu je rozvoj najmä ubytovacej infraštruktúry a výstavby v horských aj letných oblastiach biznisu TMR. V súvislosti s ich realizáciou TMR plánuje využiť jedinečnú polohu v regióne Vysokých a Nízkych Tatier a Tatralandie. Stratégia TMR v tomto segmente je hlavne výstavba a predaj nebytových priestorov slúžiacich na krátkodobé aj dlhodobé ubytovanie. V súčasnosti TMR pripravuje nový realitný projekt Jasná Resort Central Hotel. Okrem týchto projektov sa tím Realitných projektov podieľa aj na budovaní potrebnej infraštruktúry pre prirodzený rozvoj cestovného ruchu v nasledujúcich oblastiach – lanové dráhy, siete, trate, informačné tabule a pod. TMR sústreďuje svoje realitné projekty prevažne v tradičných, už urbanizovaných oblastiach, kde má šport a cestovný ruch históriu už dlhé desaťročia.

TMR v rámci segmentu Realitné projekty vlastní a prenajíma Chatu Kosodrevina, Chatu Solisko a Bivac Club. Výnosy zo segmentu Realitné projekty pochádzajú z prenájmu hotelov a z predaja rekreačných jednotiek v rámci developerských projektov Spoločnosti.



Stratégia

VÍZIA

Vďaka jedinečnej pozícii Tatier a strategickými akvizíciami v regióne stať sa top medzinárodným renomovaným poskytovateľom služieb turistického ruchu, ktorého cieľom je obroda horských stredísk, vodných parkov, tematických a zábavných parkov v regióne strednej a východnej Európy z investičného, športového, kultúrneho a spoločenského pohľadu.

POSLANIE

Poslaním spoločnosti TMR je poskytovanie služieb cestovného ruchu v strednej a východnej Európe na neustále sa zvyšujúcej úrovni, a to konkrétne obchodnými aktivitami rozdelenými do siedmych kľúčových segmentov – Horské strediská (predaj skipasov), Zábavné parky, Golf, Reštauračné zariadenia, Športové služby a obchody, Hotely a Realitné projekty. Toto poslanie chce Skupina zabezpečovať využívaním synergií a expanziou, ktoré povedú ku komplexnej spokojnosti jej klientov a akcionárov.

KONKURENČNÁ VÝHODA

V porovnaní s prevádzkovateľmi horských stredísk a služieb cestovného ruchu v regióne strednej a východnej Európy majú strediská TMR unikátnu geografickú polohu v najvyššom pohorí v regióne – v Tatrách, ako aj v podobe dlhodobej histórie a významných regionálnych značiek stredísk v Poľsku, v Čechách a v Rakúsku. Táto výhoda ich predurčuje na top destinácie cestovného ruchu v strednej a východnej Európe. Okrem atraktívneho vysokohorského prostredia a histórie stredísk nasledovné skutočnosti predstavujú konkurenčnú výhodu TMR:

- Prostredníctvom vernostného programu GOPASS si dokáže Skupina budovať a udržať širokú klientsku bázu na Slovensku, v Poľsku, v Čechách a v Rakúsku počas zimnej ako aj letnej sezóny.
- V hlavných cieľových krajinách TMR regiónu strednej a východnej Európy žije spolu 64 miliónov obyvateľov, ktorých ekonomická sila ako aj priemerné výdavky na turizmus z roka na rok rastú. Letisko Poprad dokáže zabezpečiť ľahkú dostupnosť leteckou dopravou z významných európskych miest, ktoré sa nachádzajú mimo horského pásma: napr. Londýn, Varšava, Riga, Tel Aviv.
- Na východ od Tatier sa nachádzajú lyžiarske strediská iba s malou ponukou obdobných služieb.
- Vysoká nadmorská výška stredísk a investície do infraštruktúry zabezpečuje pre TMR konkurenčnú výhodu oproti iným strediskám v regióne, keďže výrazne znižuje riziko nepriaznivého počasia v dôsledku globálneho otepľovania.
- Skupina je schopná využiť intra-segmentové a inter-company-synergie v rámci predaja, nákupu, prevádzok a podporných funkcií Skupiny.

- TMR má dlhoročné skúsenosti a know-how v prevádzkovaní horských stredísk, zábavných parkov a doplnkových turistických služieb, ako aj v budovaní kapitálovo náročnej infraštruktúry.
- Obchodný model TMR je dobre diverzifikovaný s výnosmi, ktoré generujú horské strediská, zábavné parky, hotely a doplnkové služby.
- Veľkosť Skupiny a jej dlhoročné úspechy a skúsenosti jej umožňujú ľahší prístup ku kapitálu.
- TMR minimalizuje riziko sezónnosti, keďže jeho letná sezóna je porovnateľne silná k zimnej sezóne vďaka letnej prevádzke lanoviek a početným letným aktivitám, popularite hotelov v horských strediskách, letnej prevádzke Sliezskeho zábavného parku, celoročnej prevádzke vodných parkov Tatralandia a Bešeňová.

OBCHODNÁ STRATÉGIA

Dlhodobým strategickým cieľom Skupiny je udržať vedúcu pozíciu v zimnom aj letnom cestovnom ruchu v regióne strednej a východnej Európy a z tejto pozície postupne prenikať aj na iné európske trhy. Líderstvo v oblasti cestovného ruchu stavia TMR do pozície, vďaka ktorej je Skupina schopná určovať trendy a štandardy v tomto sektore. Zároveň ju vedie k stratégii diferenciacie. Vo výsledku sa teda Skupina usiluje poskytovať prémiové služby, ktoré je schopná stále predat za rozumné ceny v celoeurópskom meradle. Šírka spektra a kvalita ponuky sú kľúčové pre smerovanie Skupiny. Tento cieľ je založený na troch pilieroch, ktoré sú navzájom prepojené:

1. PILIER: ZVYŠOVANIE KVALITY

PROSTREDNÍCTVOM INVESTÍCIÍ

Do konca finančného roku 2025 sa za 19 rokov v strediskách a hoteloch Skupiny preinvestovalo okolo 507 miliónov EUR, ktoré prispeli k výraznému skvalitneniu poskytovaných služieb vo Vysokých a Nízkych Tatrách, v poľskom Szczyrku a Legendii a ako aj českom Ještědi. Vďaka týmto investíciám sa horské strediská v portfóliu Spoločnosti už vypracovali na úroveň alpských rezortov a posilnili si svoju vedúcu pozíciu v regióne.

Investície v roku 2024/25 v celkovom objeme 21,7 mil. EUR predstavujú investície zamerané na modernizáciu infraštruktúry a zlepšenie služieb vo všetkých krajinách v ktorých Skupina pôsobí. Kľúčovou investíciou bola výstavba novej sedačkovej lanovej dráhy na Štrbskom plese v hodnote 2 977 tis. EUR. Významné prostriedky smerovali do technického vybavenia – 1282 tis. EUR do rekonštrukcie zasnežovacieho systému Solisko, 730 tis. EUR do osvetlenia zjazdovky Brhliská a 1260 tis. EUR do modernizácie čističky odpadových vôd Trangoška. Do projektu Národného lyžiarskeho centra bolo alokovaných 341 tis. EUR, do parkoviska Lúčky 242 tis. EUR a v Tatralandii 1 484 tis. EUR do výstavby nových tobogánov. V poľskom Szczyrku sa realizovali

investície vo výške 370 tis. EUR súvisiacich s obnovou strediska a 93 tis. EUR do nového parkovacieho systému. V zábavnom parku Legendia sa realizovali predovšetkým prevádzkové investície. V Českej republike Skupina investovala 466 tis. EUR do prevádzkových investícií v strediskách Kaskáda a Ostravice. V rakúskych strediskách Skupina investovala 1 488 tis. EUR. V stredisku Muttereralm 474 tis. EUR, z toho 95 tis. EUR do rozšírenia detských atrakcií. V stredisku Mölltaler Gletscher spoločnosť realizovala investície najmä do modernizácie a obnovy vybavenia strediska, rozvoja zasnežovacieho systému a viacerých menších prevádzkových investícií.

V nasledujúcich obdobiach Skupina plánuje vo svojich strediskách rásť organicky a ťažiť z dokončených investícií. Budúce kapitálové investície v strediskách budú hlavne pokrývať investície do údržby a infraštruktúry, vylepšení v hotelovom segmente a automatizácie procesov obsluhujúcich zákazníka. Skupina tiež plánuje pokračovať v plánovaných realitných projektoch v slovenských rezortoch.

Investície si budú vyžadovať aj najnovšie nadobudnuté rakúske strediská, ktoré Skupina plánuje o niekoľko rokov. V procese prípravy sú aj nové zjazdovky, lanovky ako aj posilnenie ubytovacej infraštruktúry skoro v každom stredisku, avšak mnohé z nich brzdia zdĺhavé procesy pri povoľovaní či udeľovaní výnimiek.

Skupina sa zameriava aj na investície do digitalizácie a automatizácie zákazníckych procesov cez svoj program GOPASS. Cieľom je rozvíjať a vylepšovať program GOPASS, ktorý je postavený okolo zákazníka. Investíciami do digitálnych procesov v oblasti e-commerce, online marketing a komunikácia, digitálna aplikácia pre zákazníkov, automatizácia procesov obsluhy zákazníka, sa Skupina snaží doceliť zlepšenie kvality a obsluhy svojich zákazníkov a vytváraním prostredia vernostného systému.

Skupina sa zameriava na prácu a monetizáciu zákazníka a to docielením kvalitného produktu a dynamickou cenotvorbou. Skupina vybudovala kompetenciu riadenia ceny svojich kľúčových produktov (skipasy, hotelové pobyty) a tím vytvorila systém dynamických cien, reagujúcich na dopyt a bonitu podľa sezónnosti. Táto kompetencia vytvára príležitosti na zvyšovanie efektívnosti a ziskovosti s využitím potenciálu pri určovaní cien.

2. PILIER: STRATEGICKÉ AKVIZÍCIE A EXPANZIA

Po tom, čo v posledných rokoch do portfólia Skupiny pribudli tri rakúske strediská sa v strednodobom horizonte Skupina bude prioritne sústreďovať na dokončenie a posilnenie súčasných stredísk, kde má dostatok možností na rast, skvalitnenie služieb a zlepšenie výsledkov Skupiny. Strategické rozšírenie obchodnej činnosti na český trh je dlhodobo realizované prostredníctvom menšinového podielu v spoločnosti Melida

a.s., ktorá prevádzkuje stredisko Špindlerův Mlýn, kde Skupina pomáha manažovať obchodno-marketingovú stratégiu ďalšieho rozvoja. Stredisko je tiež zapojené do vernostného programu Skupiny, Gopass. V novembri 2017 sa Spoločnosť TMR v Česku tiež dohodla s mestom Liberec na prenájme a prevádzke lyžiarskeho strediska Ještěd. V nasledujúcich rokoch Skupina plánuje prostredníctvom investícií rozvíjať potenciál tohto unikátneho mestského lyžiarskeho strediska. Skupina chce tiež v Česku rozšíriť svoje podnikanie v golfovom segmente. Od 1. novembra 2018 si na 20 rokov prenajíma Golf & Ski resort Ostravice a v januári 2019 sa manažment dohodol na prenájme Kaskáda Golf Resort Brno, kde zastrešuje prevádzku hotela, reštaurácie a kongresového centra. Zmluva bola podpísaná na 20 rokov. Skupina aj naďalej plánuje rozširovať svoju obchodnú činnosť vo vyťažovaní ubytovacích kapacít pre tretie strany, konkrétne nového hotela a penziónu v Bešeňovej a nového hotela Hotel Central Jasná.

3. PILIER: NEUSTÁLE ZLEPŠOVANIE KVALITY PREVÁDZOK A SLUŽIEB

Intenzívny rast počtu návštevníkov v rokoch pred vypuknutím pandémie COVID-19 Skupina docielila primárne intenzívnou orientáciou na zákazníka. Strategické kroky na dosiahnutie tohto cieľa zahŕňajú zvýšenie komplexnosti a kvality poskytovaných služieb. Skupina rozširuje spektrum ponúkaných atrakcií a zlepšuje kvalitu lyžiarskych stredísk, vodných parkov, hotelov, reštauračných prevádzok s využitím rezortného prístupu na prepájanie týchto služieb a produktov do rezortnej ponuky. Rezortná ponuka predstavuje komplexné obsluženie zákazníka v strediskách Skupiny s využitím synergie produktov a individualizovanej ponuky pre zákazníkov prostredníctvom systému Gopass.

Takisto kontinuálne vylepšuje ponuku après-ski možností, snaží sa optimalizovať dopravné možnosti do stredísk a spolupracuje s miestnymi podnikateľskými a štátnymi subjektmi v rámci regionálnych spolkov a klastrov. Namiesto súperenia s nimi, Skupina chce stavať na ich úspechu a umožniť ich návštevníkom jednoduchý prístup do svojich priláhlých horských stredísk a zábavných parkov a ponúknuť široké spektrum atrakcií ako aktivity pre deti, adrenalínové športy pre mladých (napr. bike parky), oddychové zóny a iné.

Čo sa týka ubytovania, Skupina sa zameriava na štvorhviezdičkové hotely a skvalitňovanie ich služieb wellness a stravovania. Ďalšími strategickými krokmi sú koncentrácia smerom k bonitnejšej klientele, nevyhnutná kvalita manažmentu a obsluhujúceho personálu a sofistikovaná marketingová stratégia. Novinkou je vytvorenie rezortnej „All inclusive“ ponuky pre ubytovaných hostí. Táto predstavuje ponuku skipasov a aquapasov v cene ubytovania na každý deň. Táto ponuka vytvára komplexný produkt pre zákazníka, zvyšuje synergický efekt medzi hotelom a strediskom

v rámci ale aj medzi horskými rezortami a rezortami vodných parkov. Táto ponuka vytvára jedinečnú pozíciu voči klientovi a zároveň je aj konkurenčnou výhodou na trhu. Zároveň zvyšuje komplexnosť cenotvorby hotelov a skipasov/aquapasov, čo predstavuje príležitosť na zlepšovanie ziskovosti. Skupina v tejto oblasti získala skúsenosti z dynamického riadenia ceny v rámci programu Gopass. Zavedením tejto novej obchodnej stratégie Skupina docielila zvýšenie priemerných cien, zvýšenie obsadenosti hotelov a zlepšenie vnímania hodnoty svojich produktov z pohľadu zákazníka.

Ďalším kľúčom k rastu Skupiny je inovácia. V tomto aspekte je Skupina priekopníkom trendov v turizme. Vernostný program Gopass umožňuje klientom nakupovať online aj prostredníctvom aplikácie a zbierať goX v prevádzkach TMR pri využívaní služieb Skupiny a pritom dostávať zľavy formou cashbacku. Navyše GOPASS slúži Skupine ako nástroj manažovania vzťahov so zákazníkmi (customer relationship management) a direct marketingu. Tento vernostný program získal v roku 2015 aj medzinárodné ocenenie v rámci The Loyalty Awards v Londýne, kde vyhral v kategóriách: Najlepšiu vernostný program roka v sektore cestovného ruchu (aerolinky, hotely, destinácie), Najlepšiu vernostný program v strednej a východnej Európe a Najlepšiu Customer Relationship Management (CRM) vo vernostnom programe za prácu v Direct Marketingu. Základnou súčasťou programu GOPASS je aj dynamické riadenie ceny, čo v kombinácii so zvyšnými funkciami a vytvorením nových produktov prispieva k zvyšovaniu tržieb.

V rámci tohto piliera Skupina naplno využíva synergické efekty medzi svojimi segmentmi, čím je schopná neustále zefektívňovať ponúkané služby ako aj rozširovať svoju ponuku produktov a služieb, ako napríklad možnosť využívať služby viacerých horských stredísk a zároveň aj vodného parku pri kúpe iba jedného lístku. K manažovaniu kvality v strediskách prispieva aj revolučná cenová politika dynamických cien skipasov, ktorá umožňuje strediskám regulovať návštevnosť a plánovať kapacitu. V obdobiach menšieho záujmu Skupina

ponúka lyžovačku za oveľa atraktívnejšie ceny ako v minulosti a zároveň v obdobiach preťaženia stredísk pomocou vyššej ceny dokáže generovať lepšie tržby a udržať návštevnosť na úrovni, ktorá dokáže ponúknuť kvalitnú lyžovačku. Prepájanie tejto stratégie s hotelmi prispelo k vytvoreniu už spomínanej „All inclusive“ ponuky pre hotely.

FINANČNÉ CIELE

Spoločnosť TMR si v uplynulom fiškálnom roku stanovila cieľ stabilného rastu prevádzkových výnosov a prevádzkového zisku.

Spoločnosť aktualizovala svoj finančný výhľad na fiškálny rok 2024/25, pričom na základe dosiahnutých výsledkov a projekcie do konca účtovného obdobia očakávala celkové tržby vo výške 218 mil. EUR a EBITDA na úrovni 60,2 mil. EUR. Revidovaný výhľad bol prezentovaný akcionárom na Riadnom valnom zhromaždení dňa 20. júna 2025. TMR plán vo výnosoch a v ukazovateli EBITDA nespĺnilo z dôvodu nižších výnosov v letnej sezóne, kvôli nepriaznivému počasiu v strediskách.

MARKETINGOVÁ STRATÉGIA

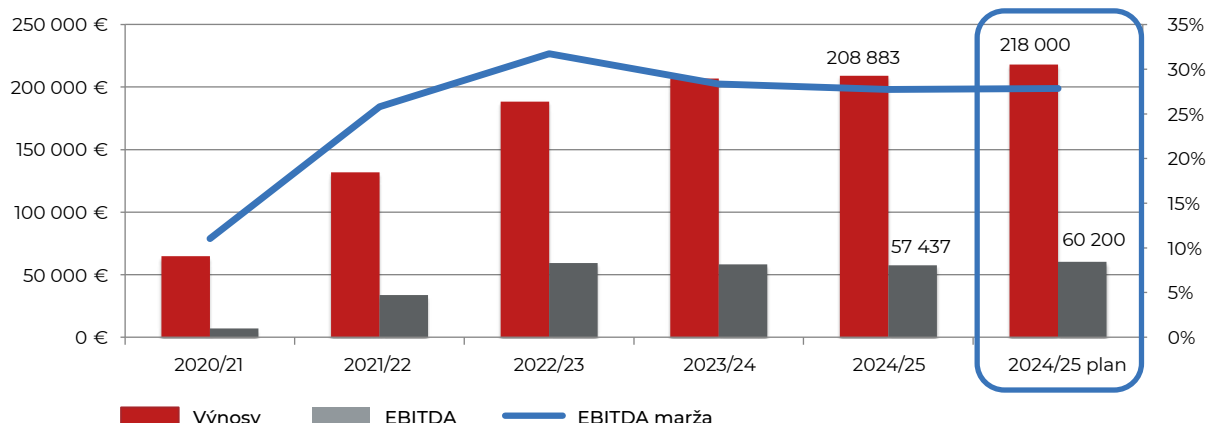
TRHOVÁ SEGMENTÁCIA

Pre skupinu TMR predstavujú základ klientely návštevníci z domácich krajín na Slovensku, v Poľsku, v Českej republike a v Rakúsku, ako aj návštevníci zo susediacich a blízkych krajín ako je Maďarsko, Litva, Lotyšsko, Estónsko či Rumunsko.

Prirodzeným trhom Spoločnosti je klientela prichádzajúca z regiónov v 200 km rádiuse obývaná

CAPEX	AKVIZÍCIE	KVALITA
- Viac ako 507 mil. EUR počas posledných 19 rokov - Nové moderné lanovky a infraštruktúra - Zrenované hotely - Väčšie, modernejšie strediská, - Investičné apartmány	- Aquapark Tatralandia - Špindlerův Mlýn, ČR (25%) - Szczyrk Mountain Resort, PL - Legendia - Sliezsky zábavný park, PL - Mölltaler Gletscher, AT - Ankogel Mallnitz, AT - Muttereralp, Innsbruck, AT - Prenájom Skiareálu Ještěd, ČR - Vodný park Bešeňová - Obchodno-marketingové spolupráce a manažovanie rezortov pre tretie strany	- Lepšie zážitky pre návštevníkov vďaka synergiam - Nositeľ trendov v turistickom odvetví - GOPASS vernostný program - Inovatívne technológie - Flexi ceny - GoX - cashback

Plán vs. prevádzkové výsledky



7,5 miliónmi obyvateľov. Tento rádius zahŕňa mestá ako Krakow a Katowice v Poľsku, rovnako ako české mestá Ostravu, Olomouc a Brno. Z geografického hľadiska dôležité ďalšie, no nie menej podstatné, vzdialenejšie trhy s obmedzeným prístupom na hory ako Veľká Británia, Írsko a pobaltské krajiny. Kým domáci klienti a klienti z bezprostredne susediacich krajín využívajú prioritne cestnú dopravu (auto, autobus), klientela zo vzdialenejších lokácií v štandardných časoch využíva leteckú dopravu a pravidelné resp. charterové linky.

Trh Spoločnosti sa rozrástol aj vďaka akvizícii alpských stredísk Mölltaler Gletscher v rakúskom Korutánsku a Muttereralp pri Innsbrucku, ktoré sú vďaka svojej polohe zaujímavé nielen pre klientelu Spoločnosti z programu GOPASS, ale aj pre ďalších návštevníkov regiónu z Rakúska, Talianska, Nemecka a Slovinska.

Skupina navyše rozdelila potenciálne cieľové skupiny do nasledovných kategórií:

- bonitní klienti
- mainstream
- nízkorozpočtoví klienti

Medzi základné marketingové ciele Skupiny patrí jasné umiestnenie značky na trhu pomocou segmentácie klientov a zamerania konkrétnych marketingových stratégií na tieto špecifické segmenty, čo má dopomôcť k dosiahnutiu maximálnej synergie všetkých značiek zastrešených Skupinou TMR. Zároveň Skupina pozoruje zmenu klientskej štruktúry smerom k bonitnejšej klientele prinášajúcej najvyššie tržby a zameriavajúcej sa na produkty a služby s najvyššou pridanou hodnotou.

KOMUNIKÁCIA SILNEJ ZNAČKY TMR

Marketing Skupiny TMR radí medzi svoje prioritné ciele takisto budovanie povedomia o značke TMR, a to konkrétne kontinuálnou komunikáciou imidžu, zjednotením produktovej komunikácie so značkou TMR, nastavením komunikácie holdingu TMR a všetkých značiek, ktoré zastrešuje, aby sa dosiahla maximálna synergia (cobranding); a posilnením pozitívneho aj riadeného PR a atraktívnou zážitkovou turistikou cez event management. V zámere budovať povedomie a silnú značku Skupiny nepochybne pomáha aj fakt, že ide o verejne obchodovateľnú spoločnosť kótovanú na burze v Bratislave, Prahe aj Varšave, že ide o najsilnejší subjekt podnikajúci v cestovnom ruchu na Slovensku, dokonca v strednej a východnej Európe, so strediskami či destináciami poskytujúcimi komplexné služby vysokého štandardu v regióne Vysokých a Nízkych Tatier, Liptova, poľských Beskýd, Sliezska, českých Beskýd, Moravy a Krkonôš v Českej republike, Korutánska a Tirolska v Rakúsku.

MARKETINGOVÉ AKTIVITY

Skupina využíva masívnu marketingovú komunikáciu vo všetkých základných druhoch médií – internet, televízia, rádio a tlač, navyše aj outdoorovú reklamu vo viacerých formách – bigboardy, citylighty, a iné.

Spoločnosť sa zameriava na moderný content marketingu vo viacerých formách. Veľmi intenzívne sa ponuka Spoločnosti prezentuje aj cez nepredajný imidžový časopis – TATRY MAGAZÍN, ktorý je dostupný na ubytovacích zariadeniach, či prevádzkach cestovného ruchu ako jediný lifestyleový magazín o živote v Tatrách.

Marketing TMR vyvíja aj ďalšie nemenej významné aktivity ako aktívna účasť na výstavách a veľtrhoch, spolupráca v rámci destinačného marketingu so subjektmi v regióne ako je aktívny Klaster Liptov a niekoľko oblastných organizácií cestovného ruchu (OOCR) v regiónoch. Dôležitá je pre TMR tiež spolupráca s jednotlivými OOCR, ktorých vznik podnietil zákon o cestovnom ruchu a aktívna dotačná podpora štátu pri tvorbe, realizácii marketingových kampaní regiónov a tvorbe regionálnych produktov podporujúcich cestovný ruch.

VYUŽÍVANIE INFORMAČNÝCH TECHNOLOGIÍ A INOVÁCIE

TMR nezabúda ani na využívanie inovácií a neustále zlepšuje svoju komunikáciu aj vďaka informačným technológiám. TMR komunikuje a informuje cez jednotlivé rezortné a hotelové web stránky, ktoré smerujú proces nákupu na www.gopass.sk. V Poľsku TMR komunikuje cez www.szczyrkowski.pl a cez www.legendia.pl. Všetky hotely TMR komunikujú s klientmi aj cez zlúčenú jednotnú stránku www.tmrhotels.com. Z pohľadu emitenta cenných papierov a prevádzkovateľa v cestovnom ruchu komunikuje Spoločnosť cez korporátny web www.tmr.sk. Informácie o rakúskych strediskách sú dostupné na www.moelltaler-gletscher.at a www.muttereralm.at.

Skupina na každodennej báze využíva aj sociálne siete v komunikácii ku klientom. Na kľúčových trhoch Skupiny (Slovensko, Poľsko, Česká republika a Rakúsko) je jednotkou v sociálnych sieťach Facebook, a preto TMR kladie dôraz na vybudovanie širokej fanúšikovskej základne. V súčasnosti sú spravované strediskové profily (fanúšikovské skupiny) – JASNÁ, Vysoké Tatry – Hory zážitkov, Tatralandia, Vodný park Bešeňová, Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, Mölltaler Gletscher, Ankogel, Innsbruck Muttereralm, Legendia, Golf Resort Kaskáda, Golf&Ski Resort Ostravice, TMR hotels a Tatry Mountain Resorts, a.s. a menšie profily samostatných prevádzok TMR a projektov ako – Tatranská divočina, Happy End Jasná, Liptov Arena, Tatry Motion, a iné. Skupina využíva na propagáciu aj sociálne siete Instagram, LinkedIn alebo kanál YouTube.com.

Počas samotných sezón je marketing Skupiny zameraný na kvalitnú produkciu live video prenosov a online informácií z jednotlivých stredísk na internete, vďaka ktorým majú klienti lepšiu predstavu o reálnych podmienkach v strediskách. Zmeny v snehových podmienkach a prevádzke stredísk sú online publikované na vlastných aj externých web portáloch z jedného komunikačného bodu aj niekoľkokrát počas dňa. Aktuálne informácie o strediskách sa klienti dozvedajú z hotelových LCD monitorov alebo z LCD obrazoviek v strediskách, či rozhlasu centrálného dispečingu počas zimnej sezóny.

DIRECT MARKETING A E-COMMERCE

Skupina prostredníctvom programu GOPASS využíva digitálne nástroje na oslovenie a obsluhu klientov vo svojich rezortoch. Súčasťou programu je aj aktívny direct marketing, ktorý prepája funkciou e-shopu, vernostného programu a komunikačnej platformy cez emaily, sms správy, a push notifikácie. Gopass aktívne využíva svoju webovú aplikáciu a rovnako tak aj mobilnú aplikáciu dostupnú pre obe populárne platformy užívateľov. Cieľom Gopassu je digitalizácia obsluhy a komunikácie klientov a rovnako tak aj uľahčenie predaja a profilovanie ponúk priamo cieľovým skupinám zákazníkov. Ku koncu fiškálneho roka 2025 bolo v programe GOPASS registrovaných celkovo 4,532 mil. členov.

EVENT MANAGEMENT AKTIVITY POČAS ROKA 2024/25

Lyžiarsku sezónu vo svojich slovenských strediskách odštartovala TMR v Jasnej 30. novembra. Na Štrbskom plese otvorili sezónu 6. decembra a Tatranská Lomnica odštartovala svoju prevádzku o týždeň neskôr 14. decembra. Na začiatku zimnej sezóny 15. novembra sa opäť otvorila na Hrebienku najnavštevovanejšia tatranská atrakcia Tatranský ľadový dóm. 12. ročník je venovaný 30. výročiu návštevy Jána Pavla II. vo Vysokých Tatrách, pričom ľadová stavba zobrazuje Wawelskú katedrálu a kostol sv. Vojtecha v Krakove. Medzi najviditeľnejšie akcie patrili veľké koncertné a fanúšikovské formáty (vrátane silvestrovského programu), zimné festivalové aktivity a tradičné komunitné podujatie Krňáčky Chopok. Jarný záver sezóny podporili adrenalínové a súťažné eventy vrátane Hero Season Trophy. V našich zahraničných strediskách medzi najpopulárnejšie akcie počas zimy patrila tradičná silvestrovská lyžovačka v Szczyrku, Water Slide Contest v Mölltaler Gletscher a Muttereralm Innsbruck a mnohé ďalšie akcie, ktoré sa konali v zahraničných strediskách.

Počas letnej sezóny sa okrem iného na Hrebienku na konci júla konali tradičné Medvedie dni – rodinný festival zábavy a vzdelávania, ktorých nový tichý formát sa stretol opäť s pozitívnym ohlasom hostí i odbornej verejnosti. Pri 150. výročí založenia osady Štrbské pleso sa konalo už každoročné podujatie Benátska noc, ktorá okrem kultúrneho a kulinárskeho zážitku zahŕňala aj romantické člnkovanie na Štrbskom Plese. V Tatralandii sa realizovali sezónne animácie a tematické aktivity pre rodiny s deťmi, pričom sezóna odštartovala podujatím Tatralandia Grand Opening spojením s otvorením nových toboganov a sprievodným hudobným programom. Vo vodnom parku Bešeňová otvárali sezónu s celodenným programom pre rodiny. Počas leta prebiehali animácie, súťaže a programy pre deti a dospelých. V Jasnej bol letný program postavený na pravidelných tematických

víkendoch a rodinných aktivitách na Bielej Púti a v okolí, pričom k najúspešnejšiemu podujatiu tradične patrili Zbojníci na salaši Priehyba. V Legendii pokračovali tematické podujatia, pričom hlavným letným ťahákom boli večerné otvorenia „Legendia at Night“. Na jeseň park oslávil 66. výročie a program doplnili jesenné eventy.

NOVINKY

Jasná Nízke Tatry

V stredisku Jasná pribudlo v zimnej sezóne 2024/2025 niekoľko novinek. Hlavnú novinku sezóny predstavovalo nové večerné lyžovanie na zjazdovke Brhliská s úsporným ekologickým osvetlením, vďaka ktorému lyžiarom pribudla na večerné jazdenie 2,7 km dlhá trasa. V rámci iniciatívy Bezpečný Chopok došlo k zlepšeniu značenia, rozšíreniu exponovaných úsekov a doplneniu kamerového systému pre vyššiu bezpečnosť. Zároveň pred začiatkom zimnej sezóny, bol zmodernizovaný klub Happy End a eventový priestor na Priehybe, čím sa aprés-ski zábava posunula na novú úroveň s bohatším programom pre všetkých návštevníkov. Do portfólia TMR hotels pribudol nový Hotel Ostredok, ktorý rozširuje ponuku kvalitného ubytovania priamo v srdci Jasnej.

Vysoké Tatry

Horské stredisko Vysoké Tatry investovalo do modernizácie zasnežovacej infraštruktúry, rozšírenie vozového parku o najmodernejšiu techniku na úpravu tratí a revitalizáciu hornej stanice pozemnej lanovej dráhy Hrebienok.

Szczyrk Mountain Resort

Jednou z hlavných novinek v Szczyrku bolo otvorenie nového skitouringového centra Dynafit, ktoré rozšírilo ponuku pre milovníkov aktívneho pohybu mimo zjazdoviek. Centrum ponúka kvalitné zázemie a vybavenie pre skialpinistov všetkých úrovní. Novinkou letnej sezóny bolo rozšírenie ponuky pre aktívnych návštevníkov a rodiny. Bike park sa stal súčasťou siete Gravity Card, čo posilnilo jeho atraktivitu pre zahraničných cyklistov a vytvorenie novej relax zóny pre rodiny s deťmi.

Ještěd

Oficiálny Ski Opening so zábavným programom sa uskutočnil 14. decembra, ktorý slávnostne otvoril zimnú sezónu 2024/25. Celodenný sprievodný program a zvýhodnená cena skipasov (390 Kč) prilákali množstvo návštevníkov a vytvorili výbornú štartovaciu atmosféru. V stredisku Ještěd bol predstavený úplne nový produkt Ještěd EASY Pass, ktorý kombinuje výhodné predplatné s flexibilným doplatkom za konkrétny deň lyžovania. Tento model umožňoval návštevníkom lyžovať za atraktívnu cenu a zároveň si zachovať slobodu vo výbere termínu.

Mölltaler Gletscher

V prvej polovici sezóny zaviedlo stredisko Mölltaler Gletscher viacero novinek, ktoré zlepšili komfort návštevníkov a zatriktívni celkový zážitok z pobytu. Reštauračné služby boli obohatené o nové menu, ktoré reflektuje aktuálne gastronomické trendy a ponúka širší výber jedál. V bare Möllbar bola zavedená obsluha s prvkami upsellu a možnosťou rýchleho občerstvenia, čím sa zvýšila úroveň zákazníckeho servisu. Na jar bol pripravený snowpark s atraktívnymi eventami, ktoré prebiehali počas apríla a mája a prilákali množstvo freestyle nadšencov. V oblasti služieb boli rozšírené výhody pre držiteľov GOPASS karty, ktorí mohli využiť zľavy na ubytovanie v partnerských hoteloch a po novom aj v požičovni Intersport priamo v stredisku. Pre zrýchlenie vybavovania hostí bol zavedený pokladničný kiosk – fast track, ktorý výrazne skrátil čakacie doby. Medzi najzásadnejšie podujatia sezóny patrili Intersport Skitest, Nev Dama Ski Opening a Water Slide Contest.

Muttereralm

V rakúskom stredisku Muttereralm bola lyžiarska sezóna zahájená 7. decembra. Novinkou v stredisku bolo rozšírenie snowparku Götzens, ktorý sa stal obľúbeným miestom pre freestyle jazdcov a mladých lyžiarov. Vďaka kvalitnej úprave a rôznorodým prekážkam si získal pozitívne ohlasy. Stredisko prevádzkovalo vlastnú reštauráciu na hornej stanici lanovky a tiež Apres-ski bar v Mutters, pričom obe zariadenia ponúkali výhody v rámci Gopassu. Držitelia GOPASS karty mohli využiť zľavy na ubytovanie v partnerských hoteloch v Mutters a Götzens, čo podporilo návštevnosť a predĺžené pobyty v regióne.

Špindlerův Mlýn

Stredisko Špindlerův Mlýn pokračovalo v rozvoji infraštruktúry a služieb. Od minulého roka sú v prevádzke nové zjazdovky - červená Přehradní s dĺžkou viac ako 1500 metrov vedúca od hornej stanice lanovky Hromovka, a zjazdovka Lesní na Medvědině. Výrazne bola rozšírená aj obľúbená modrá zjazdovka Vodovodní vo Svatém Petru, ktorá teraz vedie z Horních Míseček na Medvědině. Na nových tratiach bol nainštalovaný najmodernejší zasnežovací systém, čo výrazne zlepšilo kvalitu snehu a predĺžilo sezónu. V oblasti služieb pribudol nový IQOS Pop Up vo Svatém Petru s kaskádovitou terasou, a návštevníci si mohli užiť nabitú aprés-ski večery vo vylepšenom Champagne Lounge na dojazde zjazdoviek. Medzi hlavné podujatia sezóny patrili Horalky Špindl Ski Opening, ktorý tradične otvoril sezónu a exkluzívna Večera zážitkov v Reštaurácii na Pláni, ktorá spojila gastronomický zážitok s výnimočnou atmosférou.

Kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs)

Na hodnotenie prevádzkovej činnosti Skupiny TMR manažment používa operatívne a finančné kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs = Key Performance Indicators). Keďže portfólio Skupiny TMR je rozdelené do siedmych segmentov, manažment sleduje výkonnosť jednotlivých segmentov individuálne.

určenie výkonnosti hotelov. Predstavuje priemerný výnos z obsadenej izby za dané obdobie. Vypočítava sa na základe vzorca, kde sa výnosy za ubytovanie delia počtom predaných izieb. Sleduje sa za podľa jednotlivých hotelov ako aj podľa váženého priemeru hotelového portfólia.

OPERATÍVNE UKAZOVATELE VÝKONNOSTI:

POČET NÁVŠTEVNÍKOV

V rámci výkonnosti segmentu Horské strediská manažment sleduje vývoj finančných ukazovateľov podľa počtu návštevníkov v zimnej sezóne v zmysle využitých osobo-dní, t.j. počet osôb, ktoré navštívili horské stredisko v akúkoľvek časť dňa alebo noci za účelom lyžovania, snowboardovania alebo iného druhu zjazdu. Jeden 4-dňový lístok napríklad znamená štyria návštevníci v Horských strediskách TMR. Počet návštevníkov lanoviek v letnej sezóne a v segmente Zábavné parky sa meria podľa počtu predaných a využitých vstupov.

PRIEMERNÁ TRŽBA NA NÁVŠTEVNÍKA

V segmentoch Horské strediská, Zábavné parky, Reštauračné zariadenia a Športové služby & obchody je kľúčovým ukazovateľom priemerná tržba na návštevníka / predaný osobo-deň za dané obdobie z predaja skipasov, vstupov, služieb a produktov.

OBSADENOSŤ

V segmente Hotely sa operatívna výkonnosť sleduje aj na základe percentuálnej obsadenosti jednotlivých hotelov portfólia TMR ako aj váženého priemeru hotelového portfólia.

PRIEMERNÁ DENNÁ CENA UBYTOVANIA

Priemerná denná cena ubytovania (ADR = Average Daily Rate) je jedným z hlavných ukazovateľov na

FINANČNÉ UKAZOVATELE VÝKONNOSTI:

VÝNOSY

Prevádzkové výnosy Skupiny pochádzajú z operatívnej činnosti segmentov Horské strediská, Zábavné parky, Golf, Reštauračné zariadenia a Športové služby & obchody, Hotely a Realitné projekty.

EBITDA

Na opis finančnej výkonnosti TMR manažment uvádza ako kľúčový ukazovateľ EBITDA (Earnings before interests, taxes, depreciation and amortization), čo predstavuje čistý zisk Skupiny bez úrokov, daní a odpisov. Finančný ukazovateľ EBITDA jasne indikuje finančnú výkonnosť Skupiny na základe operatívnej činnosti, pretože eliminuje efekty financovania Skupiny, ako aj účtovných rozhodnutí neprevádzkového charakteru.

EBITDA MARŽA

Na meranie prevádzkovej rentability Skupiny manažment používa finančný ukazovateľ EBITDA marža. Tá sa rovná zisku pred úrokmi, daňami a odpismi (EBITDA), ktorý sa delí prevádzkovými výnosmi Skupiny. Vzhľadom nato, že ukazovateľ EBITDA nezahŕňa odpisy, EBITDA marža môže investorovi poskytnúť jasnejší obraz o efektívnosti prevádzky.



Analýza trhu a trendy

Cieľovým segmentom Skupiny sú turisti z krajín strednej a východnej Európy, najmä zo Slovenska, Českej republiky, Poľska a Rakúska. Návštevnosť stredísk Skupiny je do určitej miery determinovaná vývojom ekonomickej situácie na trhoch krajín, z ktorých turisti prichádzajú a v ktorých Skupina pôsobí.

V roku 2025 globálna ekonomika naďalej čelila prekážkam spôsobeným pretrvávajúcou vojnou na Ukrajine, pretrvávajúcim geopolitickým napätím na Blízkom východe a meniacim sa monetárnym podmienkam vo veľkých ekonomikách. Rast globálneho HDP sa odhaduje medzi 3,0 % (MMF) a 3,3 % (OECD) v roku 2025, v porovnaní s približne 3,2 % v roku 2024. Pre rok 2026 sa prognózy pohybujú medzi 2,9 % a 3,3 % podľa MMF a OECD, zatiaľ čo Svetová banka predpokladá miernejšie tempo približne 2,6 %. Globálna celková inflácia pokračovala v klesajúcej trajektórii, keď klesla z približne 5,4 % v roku 2024 na 3,8 % (OECD) až 4,2 % (MMF) v roku 2025. Pre rok 2026 sa očakáva ďalšie zmiernenie inflácie na 3,0 % (OECD) až 3,6 % (MMF).¹ Jadrová inflácia, poháňaná predovšetkým pretrvávajúcim rastom cien v službách, zostáva mierne zvýšená, ale postupne sa približuje k cieľom centrálnych bánk vo vyspelých ekonomikách.

Podľa Európskej banky pre obnovu a rozvoj (ďalej len EBOR) sa predpokladá rast regiónu strednej a východnej Európy okolo 3,2 % v roku 2025, čo predstavuje zrýchlenie z 2,3 % v roku 2024. Kľúčovými hnacími silami sú domáci dopyt, investície z Plánu obnovy a odolnosti EÚ a zlepšené externé podmienky. Pre rok 2026, zatiaľ čo projekcie Európskej komisie a OECD naznačujú rast 1,4–1,5 % pre EÚ/eurozónu celkovo, krajiny strednej a východnej Európy zvyčajne prekonávajú tento priemer a pravdepodobne zostanú nad 2 %.²

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Slovenská ekonomika čelí výrazným prekážkam s projektovaným rastom len 0,8 % v roku 2025, čo predstavuje prudké spomalenie z 1,9 % v roku 2024, podľa najnovšej zimnej prognózy Národnej banky Slovenska (MTF-2025Q4). Očakáva sa, že rast sa ďalej zoslabí na 0,6 % v roku 2026, predtým ako sa zotaví na 2,3 % v roku 2027 a 2,5 % v roku 2028, keďže opatrenia fiškálnej konsolidácie a zvýšené úrokové sadzby naďalej obmedzujú ekonomickú aktivitu. Inflácia vzrástla na 4,2 % v roku 2025 z 3,2 % v roku 2024, primárne v dôsledku zvýšenia sadzby DPH z 20 % na 23 % a zavedenia dane z finančných transakcií. NBS predpokladá, že inflácia sa zmierni na 3,4 %

v roku 2026 a ďalej klesne na 2,5 % do rokov 2027–2028, hoci zostáva nad 2 % cieľom ECB počas celého prognózovaného obdobia. Trh práce sa výrazne zhoršil, pričom zamestnanosť klesá o 0,2 % v roku 2025 a predpokladá sa jej pokles o 0,4 % v roku 2026, zatiaľ čo miera nezamestnanosti má vzrásť z 5,3 % v roku 2024 na 5,4 % v roku 2025, 6,1 % v roku 2026 a 6,5 % v roku 2027. Reálne mzdy, po raste 3,5 % v roku 2024, majú vzrásť len o 1,7 % v roku 2025 a stagnovať na 0,0 % v roku 2026, keďže rast nominálnych miezd 5,7 % a 3,3 % nedokáže držať krok so zvýšenou infláciou, čo narúša kúpnu silu domácností. Kľúčové riziká zahŕňajú slabý externý dopyt od hlavných obchodných partnerov, najmä Nemecka, dopad amerických cieľ na kľúčový slovenský automobilový sektor, volatilitu cien energií a náročnú cestu fiškálnej konsolidácie pred voľbami v roku 2027. Sektor cestovného ruchu poskytol svetlý bod, pričom počty domácich i zahraničných návštevníkov dosiahli rekordné úrovne v roku 2025, využívajúc postavenie Slovenska ako cenovo konkurenčnej stredoeurópskej destinácie.³

ČESKÁ REPUBLIKA

Na základe Správy o menovej politike Českej národnej banky – jeseň 2025 (MTF-2025Q3) sa predpokladá, že ekonomika Českej republiky porastie o 2,3 % v roku 2025, čo predstavuje mierne zrýchlenie z 0,8 % v roku 2024, primárne poháňané solídnu spotrebou domácností podporovanou rastom reálnych miezd v priemere o 4,4 % v 3. štvrtroku. Predpokladá sa, že rast zostane stabilný na úrovni 2,4 % v roku 2026, predtým ako zrýchli na 2,8 % v roku 2027, keď sa zotaví externý dopyt od hlavných obchodných partnerov, najmä Nemecka, po plánovanej fiškálnej expanzii. Inflácia dosiahla 2,3 % v septembri 2025 (vzrástla na 2,5 % v októbri) a očakáva sa, že v priemere dosiahne 2,5 % za celý rok 2025, zmierni sa na 2,2 % v roku 2026–blízko 2 % cieľa ČNB–predtým ako mierne vzrastie na 2,5 % v roku 2027 v dôsledku očakávaného zavedenia systému obchodovania s emisiami ETS 2. Banková rada ČNB udržala svoju dvojtyždňovú repo sadzbu na úrovni 3,50 % na svojom zasadnutí v novembri 2025, pričom prognóza naznačuje širokú stabilitu krátkodobých trhových úrokových sadzieb počas nasledujúcich niekoľkých štvrtkov, po ktorej nasleduje postupný nárast od polovice roka 2026, keď sa zrýchli ekonomická aktivita. Trh práce zostáva výnimočne napätý s nezamestnanosťou len 2,9 % v roku 2025, rastúcou len nepatrne na 3,0 % v roku 2026, čo podporuje robustný rast miezd o 7,0 % v roku 2025 a 5,7 % v roku 2026. Kľúčové riziká zahŕňajú pretrvávajúcu zvýšenú jadrovú infláciu poháňanú cenami služieb (momentálne na úrovni 2,8 %), vyšší

¹ Medzinárodný menový fond (IMF): World Economic Outlook, október 2025, dostupné na: <https://www.imf.org/>; OECD: Economic Outlook, november 2025, dostupné na: <https://www.oecd.org/>;

Svetová banka: Global Economic Prospects, január 2026, dostupné na: <https://www.worldbank.org/>;

² Európska banka pre obnovu a rozvoj (EBOR): Regional Economic Prospects, september 2025, dostupné na: <https://www.ebor.org/>;

Európska komisia: Autumn 2025 Economic Forecast, dostupné na: <https://ec.europa.eu/>;

³ Národná banka Slovenska (NBS): Ekonomický a menový vývoj – Zima 2025, dostupné na: <https://nbs.sk/sk/publikacie/ekonomicky-a-menovy-vyvoj>; Makroekonomické prognózy 2025, NBS, dostupné na: <https://nbs.sk/sk/menova-politika/makroekonomicke-prognozy>; Správa o menovej politike, NBS, dostupné na: <https://nbs.sk/sk/menova-politika/sprava-o-menovej-politike>; Ministerstvo financií SR – Inštitút finančnej politiky (IFP) – Makroekonomické prognózy (Jeseň/Zima 2025), dostupné na: <https://www.mfssr.sk/sk/finance/institut-financnej-politiky/ekonomicke-prognozy/>;

ako očakávaný rast miezd v prostredí napätého trhu práce, potenciálne neskoršie ako očakávané oživenie rastu nemeckej ekonomiky, ktoré by mohlo tlmieť výkon českého exportu, neistotu ohľadom dopadov americkej obchodnej politiky na európsky priemysel a zvýšené deficity verejných rozpočtov, ktoré podporujú inflačné tlaky v ekonomike prostredníctvom pretrvávajúceho rýchleho rastu peňažnej zásoby.⁴

POLSKO

Podľa novembrovej prognózy inflácie a HDP Národnej banky Poľska na rok 2025 (model NECMOD) poľská ekonomika preukázala robustný výkon s rastom HDP 3,3 % v 2. štvrtroku 2025, oproti 3,2 % v 1. štvrtroku, primárne poháňaný výrazným oživením spotreby domácností (4,5 % medziročne v porovnaní s 2,6 % v 1. štvrtroku) podporovaným silným rastom reálnych miezd o 4,8 %. Centrálna prognóza trajektórie NBP naznačuje rast HDP 3,4 % pre rok 2025, zrýchľujúci na 3,7 % v roku 2026, predtým ako sa zmierni na 2,6 % v roku 2027. Vyššia prognóza rastu na rok 2026 odráža zrýchlenie realizáciu oneskorených investičných projektov financovaných z EÚ, najmä z Národného plánu obnovy. Inflácia CPI prudko klesla na 2,9 % v septembri 2025 z 4,1 % v júni, čím sa dostala do cieľového pásma NBP 2,5 % $\pm$ 1 percentuálny bod, primárne v dôsledku vyhasínajúceho dopadu zvýšenia cien energií z júla 2024. Centrálna trajektória inflácie predpokladá 3,7 % pre rok 2025, klesajúc na 2,9 % v roku 2026 a 2,5 % v roku 2027, čo predstavuje revíziu smerom nadol oproti júlovej prognóze. Rada menovej politiky kumulatívne znížila referenčnú sadzbu NBP o 175 bazických bodov v roku 2025. Trh práce zostáva výnimočne napätý s nezamestnanosťou len 3,0 % podľa údajov LFS v 2. štvrtroku 2025, zatiaľ čo nominálny rast miezd v národnom hospodárstve zostal zvýšený na úrovni 8,8 % medziročne v 2. štvrtroku, predtým ako sa postupne zmiernil v nasledujúcich mesiacoch. Kľúčové riziká zahŕňajú mimoriadne uvoľnenú fiškálnu politiku s deficitom verejných financií predpokladaným na 6,9 % HDP v roku 2025 (oproti 6,5 % v roku 2024) a verejným dlhom rastúcim na 59,8 % HDP, zvýšenú infláciu cien služieb zostávajúcu okolo 5,8 % poháňanú silným rastom miezd, neistotu ohľadom regulovaných cien energií, pričom vláda predlžuje zmrazenie taríf elektriny do 4. štvrtroka 2025, a potenciálne inflačné tlaky z navrhovaného systému obchodovania s emisiami ETS 2, ktorý by mohol kumulatívne pridať 2 percentuálne body k inflácii do roku 2027.⁵

RAKÚSKO

Podľa decembrovej prognózy Oesterreichische Nationalbank (OeNB) z roku 2025 sa rakúska ekonomika zotavuje z dvojročnej recesie s očakávaným rastom HDP 0,6 % v roku 2025 (po -0,8 % v roku 2024), zrýchľujúcim na 0,8 % v roku 2026 a 1,1 % v roku 2027. Inflácia HICP dosiahne 3,6 % v roku 2025 (oproti 2,9 % v roku 2024) predtým, než klesne na 2,4 % v roku 2026 a 2,1 % v rokoch 2027-2028, poháňaná pomalším rastom miezd, základnými efektmi cien energií a posilnením eura. Exportne orientovaný priemysel čelí výraznému tlaku zo slabého nemeckého priemyslu, amerických ciel, vysokých mzdových a energetických nákladov a rastúcej konkurencie z Číny. Jednotkové náklady práce vzrástli o 30 % medzi rokmi 2019-2024 (oproti 20 % v priemere eurozóny). Rakúski exportéri zaznamenali pokles trhového podielu o 4,5 % v roku 2025. Reálny export tovarov a služieb klesne o 1,3 % v roku 2025, ale vzrastie na 0,4 % v roku 2026 a 2,1 % v roku 2027. Trh práce sa výrazne oslabuje. Miera nezamestnanosti vzrástla na 7,5 % v roku 2025 a nezačne klesať pred rokom 2027. Kolektívne dohodnuté mzdy vzrastú o 3,9 % v roku 2025, ale spomalia na 2,4 % v roku 2026, výrazne pod kľzavou infláciou kvôli miernym dohodám v kľúčových sektoroch vrátane kovovýroby, verejného sektora a maloobchodu. Investície do strojov a zariadení vzrastú o 7,8 % v roku 2025 po poklese o 4,5 % v roku 2024, ale rast sa spomalí na 2,5 % v roku 2026. Investície do rezidenčnej výstavby klesli o 20 % medzi začiatkom roku 2022 a koncom roku 2025, pričom Rakúsko čelí jednej z najhlbších kríz rezidenčnej výstavby v Európe. Rozpočtový deficit sa zúži na 4,5 % HDP v roku 2025 a ďalej na 4,2 % v rokoch 2026-2027 na základe oznámených konsolidačných opatrení. Pomer dlhu k HDP vzrastie z 81,9 % v roku 2025 na 86,8 % do roku 2028. Kľúčové riziká zahŕňajú potrebu dodatočnej fiškálnej konsolidácie, vysokú geopolitickú neistotu, pretrvávajúcu infláciu služieb, čínsku konkurenciu a obchodné napätia vrátane amerických ciel.⁶

REGIONÁLNY CESTOVNÝ RUCH

Podľa Svetovej organizácie cestovného ruchu (UNWTO) cestovalo medzinárodne do septembra 2025 viac ako 1,1 miliardy turistov, čo prekonáva predpandemické úrovne približne o 3 %.⁷ Toto pokračuje v silnom zotavení pozorovanom v roku 2024, keď približne 1,1 miliardy turistov cestovalo medzinárodne medzi januárom a septembrom, len o 2 % menej ako v roku 2019. Európa naďalej vedie ako najväčší cieľový región sveta pre cestovanie, podporovaná silným vnútroregionálnym dopytom

4 Česká národní banka (ČNB): Zpráva o měnové politice – Zima 2025, dostupné na: <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/prognoza/>; <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/zpravy-o-menove-politice/>

5 Narodowy Bank Polski (NBP): Inflation Report, január 2026, dostupné na: <https://www.nbp.pl/en/publications/inflation-report/>; <https://nbp.pl/polityka-pieniezna/projekcja-inflacji-i-pkb/>; <https://nbp.pl/en/monetary-policy/mpc-documents/inflation-report/>

6 Oesterreichische Nationalbank (OeNB): Economic Outlook, dostupné na: <https://www.oenb.at/en/Publications.html>

7 Tourism Analytics: Global Tourism Trends 2025, dostupné na: <https://tourismanalytics.com/>; ITI: International Travel Statistics, dostupné na: <https://www.itij.com/>

a zlepšenou konektivitou. Silné príjmy z cestovného ruchu, často prevyšujúce predpandemické referenčné hodnoty, boli poháňané zvýšenými výdavkami na cestu, keďže cestovatelia uprednostňovali kvalitné zážitky.

SLOVENSKÝ CESTOVNÝ RUCH

Okrem väčšiny domácich turistov Slovensko historicky navštevovalo najmä obyvateľstvo susedných krajín. Za prvých 11 mesiacov roku 2025 bývalo v ubytovacích zariadeniach na Slovensku takmer 5,9 milióna hostí, čo predstavuje 6,8 % medziročný nárast v porovnaní s 5,1 milióna návštevníkov zaznamenaných od januára do októbra 2024. Zahraniční návštevníci rástli rýchlejšie ako domáci návštevníci, pričom poskytovatelia ubytovania hlásili rekordné počty zahraničných návštevníkov v novembri 2025, čo signalizuje silný výkon zimnej sezóny. Domáci návštevníci zostali dominantní s podielom nad 65 % celkového počtu ubytovaných hostí, v súlade s predchádzajúcimi rokmi. Rast bol poháňaný zvýšenými reálnymi mzdami, investíciami z Plánu obnovy a odolnosti EÚ a zlepšenou konektivitou. Dopyt po prémiových zážitkoch a celoročných atrakciách, najmä wellness a akvaparkoch, zostáva vysoký, pričom ekoturizmus a udržateľné cestovanie zostávajú kľúčovými trhovými hnacími silami.⁸

EURÓPSKY HORSKÝ CESTOVNÝ RUCH

Európa zostáva najvýznamnejším trhom pre lyžiarsky biznis TMR, najmä región strednej a východnej Európy. Globálny lyžiarsky trh dosiahol v roku 2025 hodnotu 16,35 miliardy USD, pričom rastie kumulatívne v priemere okolo 11 %.⁹ Európa predstavuje približne 45 % globálnych návštev lyžiarov, pričom Alpy zachytávajú 39 % celosvetových návštev lyžiarov (lyžiarskych dní¹⁰). Najväčšie lyžiarske destinácie sa nachádzajú v alpských krajinách – Rakúsko, Francúzsko, Švajčiarsko, Slovinsko a Taliansko. Severná Amerika nasleduje s 24 % globálnych návštev lyžiarov, zatiaľ čo stredná a východná Európa predstavuje 11 % globálnej účasti lyžiarov, čo zodpovedá jej 11 % príspevku ku globálnej produkcii lyžiarov podľa pôvodu.¹¹ Iniciatívy udržateľnosti, pokročilé technológie zasnežovania a diverzifikácia do letných aktivít zostávajú kľúčovými trendmi v odvetví. Za posledné dve desaťročia zostala globálna návštevnosť lyžiarov relatívne stabilná, pričom výkyvy boli primárne spôsobené počasím a snehovými podmienkami, ako aj dopadom pandémie COVID-19. Demograficky sa očakávaný pokles lyžiarov zo západných krajín nenaplnil, nakoľko starší lyžiari pokračujú v účasti, hoci menej často. Dlhodobý výhľad však predpovedá postupný klesajúci trend,

keďže generácia Baby Boomers znižuje svoju lyžiarsku aktivitu. Horský cestovný ruch zostáva vysoko kapitálovo náročný kvôli nevyhnutným investíciám do lanoviek a iných zariadení stredísk, čo predstavuje významné bariéry vstupu. Ďalším nevyhnutným kritériom vstupu je lokalita, keďže lyžovanie vyžaduje horskú oblasť s chladnejšou klímou.

Čo sa týka charakteristík lyžiarskych stredísk, líšia sa veľkosťou, vlastníctvom a infraštruktúrou. V niektorých alpských krajinách ich zvyčajne prevádzkujú mnohí malí súkromní prevádzkovatelia, ktorí spájajú sily s miestnymi samosprávami a marketujú stredisko alebo lyžiarsky región, ako v Taliansku, Švajčiarsku alebo Rakúsku. Vo Francúzsku je naopak prevádzka veľkých lyžiarskych stredísk sústredená u hlavných operátorov. Nemecké strediská sú tiež fragmentované, ale výrazne menšie ako v iných alpských krajinách.¹² Veľké alpské strediská zvyčajne ponúkajú najmodernejšiu infraštruktúru, majú viac ako 100 km lyžiarskych tratí, prepravnú kapacitu nad 50 000 osôb/hodinu a viac ako 30 lyžiarskych vlekov. Taktiež neustále reinvestujú veľké sumy do vylepšenia stredísk. Strediská TMR možno porovnať so stredne veľkými alpskými lyžiarskymi strediskami.

REGIONÁLNY CESTOVNÝ RUCH (STREDNÁ A VÝCHODNÁ EURÓPA)

V regióne strednej a východnej Európy má Rusko najviac lyžiarskych oblastí – 354, hoci len približne 64 má viac ako päť vlekov a väčšina má obmedzenú infraštruktúru. Rusko nasleduje Česká republika so 191, Poľsko so 171 a Slovensko s približne 107. Poľské lyžiarske oblasti sú väčšinou malé a vhodné pre začiatočníkov, zatiaľ čo české lyžiarske oblasti sa nachádzajú do 1 300 m nad morom. Rusko malo za posledných päť rokov v priemere najvyšší počet návštev lyžiarov 10,3 milióna počas zimnej sezóny, nasledované Poľskom s 5,5 milióna, Českou republikou so 4,4 milióna a Slovenskom s 3,6 milióna. Čo sa týka domácich lyžiarov, zimné športy v Poľsku rastú na popularite, keďže Poľsko produkuje najvyšší absolútny počet lyžiarov v regióne – 4,9 milióna, čo predstavuje 13,6 % celkovej populácie. Slovensko a Česká republika produkujú oveľa vyššie percento lyžiarov – 18 % a 21 % – hoci českých lyžiarov je v absolútnych číslach oveľa viac: 2,2 milióna v porovnaní s 979 tisíc na Slovensku. Slovensko si udržiava konkurenčnú výhodu na strane ponuky, keďže 80 % jeho geografického územia sa nachádza nad 750 m nad morom a Tatry predstavujú najvyššie pohorie v regióne, pričom Gerlachovský štít dosahuje 2 655 m.¹³ Regionálny horský cestovný ruch vykazuje priestor na rast v porovnaní so zrelými alpskými

⁸ Štatistický úrad Slovenskej republiky: Cestovný ruch v ubytovacích zariadeniach, november 2025, dostupné na: <https://slovak.statistics.sk/>

⁹ Citnux: European Ski Industry Report 2025, dostupné na: <https://www.citnux.org/>; Mountain Planet: Industry Trends, dostupné na: <https://www.mountain-planet.com/>;

The Business Research Company: Ski Market Report, dostupné na: <https://www.thebusinessresearchcompany.com/>

¹⁰ Počet lyžiarskych návštev sa meria počtom lyžiarskych dní, čo znamená jeden človek navštevujúci lyžiarske stredisko počas dňa alebo noci za účelom lyžovania, snowboardingu alebo akejkoľvek jazdovej aktivity; napríklad štvordňový lístok predstavuje štyri lyžiarske dni

¹¹ Citnux: European Ski Industry Report 2025, dostupné na: <https://www.citnux.org/>; Mountain Planet: Industry Trends, dostupné na: <https://www.mountain-planet.com/>;

The Business Research Company: Ski Market Report, dostupné na: <https://www.thebusinessresearchcompany.com/>

¹² Vanat, L. (2024), 2024 International Report on Snow & Mountain Tourism: 16th Edition, Geneva: Laurent Vanat Consulting SARL

¹³ Ibidem

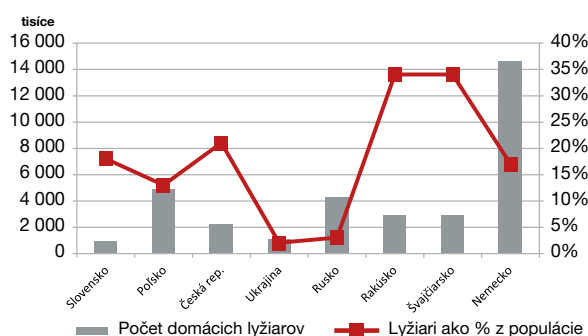
strediskami. Pozorovateľné trendy zahŕňajú investície do infraštruktúry a vybavenia stredísk, rozširovanie ponuky služieb ako lyžiarske školy, lyžiarsky servis, obchody a nelyžiarske aktivity vrátane après ski barov, nočného života, reštaurácií, wellness, rodinných aktivít a podujatí. Čo sa týka letných aktivít, dôraz je na adrenalínové športy, letné rodinné podujatia a cyklistiku, čo dokladá nárast rozvoja stredísk, cyklistických túr a zvýšený marketing. Horské strediská pokračujú v rozširovaní technického zasznežovania a balíkové ponuky kombinujúce

ubytovanie a skipasy zostávajú pre turistov atraktívne. Ďalším trendom v horských strediskách je konsolidácia marketingových aktivít horskej destinácie alebo regiónu a spolupráca prevádzkovateľov horských stredísk. Oblastné organizácie cestovného ruchu na Slovensku napríklad spolupracujú v destinačnom manažmente. Tieto trendy možno pozorovať vo všetkých lokalitách prevádzkovaných TMR. TMR tiež spolupracuje s inými prevádzkovateľmi horských stredísk v marketingových aktivitách.

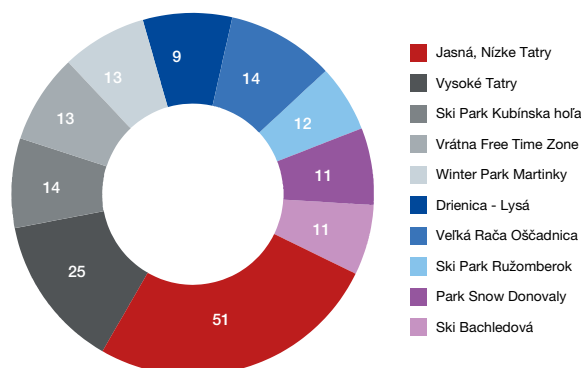
Horský cestovný ruch – Porovnanie krajín¹⁴

Krajina	Počet lyžiarskych oblastí	Počet oblastí > 4 vleky	Počet väčších stredísk (>1 mil lyžiarskych návštevníkov)	Počet lyžiarskych návštevníkov	Podiel domácich lyžiarov (v % populácie)	Počet domácich lyžiarov	% zahraničných lyžiarov
Alpské krajiny				133 206 089			
Rakúsko	253	200	15	40 860 000	34%	3 038 184	66%
Francúzsko	288	199	13	40 674 176	13%	8 573 709	27%
Taliano	349	216	7	22 257 941	12%	7 062 822	35%
Švajčiarsko	176	83	7	22 574 246	34%	2 958 530	35%
Slovínsko	46	14	0	1 126 026	14%	304 975	17%
Nemecko	675	54	-	5 638 970	17%	14 606 508	10%
Severná Amerika				59 101 621			
Spojené štáty	480	202	6	59 101 621	8%	25 016 817	3%
Stredná a Východná Európa				25 226 458			
Česká republika	191	53	0	4 375 934	21%	2 235 843	30%
Ukrajina	54	9	0	1 400 000	2%	944 534	5%
Poľsko	171	43	0	5 539 076	13%	4 936 859	15%
Rusko	354	64	0	10 297 180	3%	4 306 672	5%
Slovenská republika	107	39	0	3 614 268	18%	979 181	25%

Lyžiari podľa krajín



Km zjazdoviek popredných lyžiarskych stredísk na Slovensku



HORSKÝ CESTOVNÝ RUCH NA SLOVENSKU

Na slovenskom trhu horského turizmu je TMR jasným lídrom z hľadiska počtu stredísk, lyžiarskych vlekov, prepravnej kapacity, kilometrov lyžiarskych tratí a prevýšenia vlekov. Horské strediská na Slovensku prevádzkujú väčšinou malísúkromní prevádzkovatelia v spolupráci s miestnymi samosprávami a národnými parkmi. Na Slovensku je približne 100 lyžiarskych oblastí, z ktorých približne 47 sú významné lyžiarske strediská (3*, 4* a 5* kvality). Pri porovnaní jednotlivých stredísk a ich kilometrov lyžiarskych tratí zostávajú strediská TMR Jasná Nízke Tatry (51 km) a Vysoké Tatry – Tatranská Lomnica, Starý Smokovec a Štrbské Pleso (24 km) najväčšími na Slovensku, nasledované Veľká Rača Oščadnica (14 km), Skipark Kubínska Hoľa (14 km), Vrátna free time zone (13 km) a Winter Park Martiny (13 km).¹⁵

HORSKÝ CESTOVNÝ RUCH V RAKÚSKU

Rakúsko si udržiava pozíciu poprednej európskej lyžiarskej destinácie, zaznamenávajúc ročne viac ako 40 miliónov lyžiarskych dní, čo je najvyššie číslo v Európe. Krajina prevádzkuje najviac lyžiarskych vlekov na svete – viac ako 3 000 – spolu s Francúzskom a USA a benefituje z rozsiahlych prepojení vlekov medzi lyžiarskymi oblasťami. Medzi alpskými krajinami majú Francúzsko a Rakúsko najviac veľkých stredísk (s viac ako 1 miliónom návštev lyžiarov) – 13 a 15. Rakúsko má jeden z najvyšších podielov lyžiarov z celkovej populácie – 34 %. Tiež má jednu z najvyšších návštevností lyžiarmi na svete – vyše 40 mil. (5-ročný priemer), z ktorých 66% tvoria cudzinci, najväčší podiel globálne. Miera návštevnosti stabilne rastie napriek problémom na iných západných trhoch. Rakúski lyžiarski prevádzkovatelia pokračujú v masívnych investíciách do obnoviteľných zdrojov energie a iniciatív udržateľnosti, pracujúc na klimaticky priaznivých prevádzkových cieľoch. Spoločné marketingové úsilie medzi strediskami umožňuje stratégie prémiových cien, zatiaľ čo počet prepojených stredísk naďalej rastie.¹⁶

HOTELOVÝ TRH TMR

Hotely TMR sú strategicky umiestnené v rámci jej horských stredísk, golfového strediska a akvaparkov Tatralandia a Bešeňová. Väčšina návštevníkov týchto stredísk využíva ubytovacie zariadenia TMR, čím sa hotely TMR dostávajú do priamej konkurencie s inými poskytovateľmi ubytovania v okolí stredísk a v ich blízkosti. Počas zimnej sezóny je výkonnosť hotelov osobitne ovplyvnená prevádzkovým úspechom

horských stredísk. V akvaparku Tatralandia využíva TMR pozíciu monopolu, ako jediný poskytovateľ ubytovania. V horských strediskách však TMR čelí konkurencii súkromných prevádzkovateľov spravujúcich rôzne typy ubytovania vrátane hotelov, penziónov, B&B, apartmánov a chalúp. V českých golfových strediskách majú dva prenajaté golfové hotely jedinečnú konkurenčnú výhodu ako jediné ubytovacie zariadenia v rámci svojich príslušných stredísk, čo povzbudzuje návštevníkov zostať na mieste. Hotely TMR zahŕňajú škálu kategórií od 2-hviezdičkových po 4-hviezdičkové ubytovania, s väčšou konkurenciou v nižšom segmente v porovnaní s nadštandardným trhom. Tendencia v hotelovom sektore v strediskách je úzka spolupráca s prevádzkovateľmi horských stredísk s cieľom prilákať klientov na výhodné pobytové balíky. Napriek konkurencii zostáva hotelový trh v strediskách TMR nenasýtený, poháňaný významnými kapitálovými investíciami TMR v posledných rokoch a rastúcou atraktivitou stredísk pre nových investorov.

REGIONÁLNE TRENDY V AKVAPARKOCH

Slovensko sa môže pochváliť približne 30 akvaparkmi a termálnymi kúpeľmi, pričom Tatralandia a Bešeňová vynikajú ako dve z top troch z hľadiska veľkosti, počtu návštevníkov a kvality služieb. Návštevnosť je primárne poháňaná rozmanitosťou a kvalitou ponúkaných služieb.¹⁷ Solventná klientela naďalej mieri viac na kvalitné zážitky a požaduje vysokokvalitné, prispôbené a pravidelne aktualizované služby – trend podporovaný vernostným programom TMR, Gopass. Významným posunom v demografii je návrat slovenských návštevníkov, ktorí teraz tvoria väčšinu, na rozdiel od obdobia pred rokom 2009, keď dominovali poľskí klienti. Okrem toho rastie atraktivita pre rodiny s deťmi, ktoré čoraz viac hľadajú široké spektrum aktivít popri vodných atrakciách. Tento dopyt po kvalitných službách si vyžaduje kvalifikovaný personál, čo vytvára finančnú záťaž pre prevádzkovateľov, najmä vzhľadom na sezónny a víkendovo orientovaný charakter akvaparkov. Prevádzkovatelia, najmä TMR, riešia tieto výzvy prostredníctvom automatizácie a preradením zimných zamestnancov z horských stredísk počas letnej sezóny. Investície do celoročných atrakcií zostávajú kritickým trendom. Výhodu medzi konkurenciou majú celoročné vodné parky, nezávislé od počasia. Konkurencia vodných parkov TMR zostáva silná v blízkosti slovenských hraníc, pričom päť akvaparkov v Poľsku, deväť v Českej republike a sedem v Maďarsku predstavuje priamu konkurenciu.¹⁸

¹⁵ skiresort.info, webové stránky stredísk

¹⁶ Gitnux: European Ski Industry Report 2025, dostupné na: <https://www.gitnux.org/>; Mountain Planet: Industry Trends, dostupné na: <https://www.mountain-planet.com/>; The Business Research Company: Ski Market Report, dostupné na: <https://www.thebusinessresearchcompany.com>

¹⁷ Hostia sú čoraz náročnejší. Veľkej trojke sa však darí. Trend. 3. augusta, 2019. <https://www.etrend.sk/trend-archiv/rok-2019/cislo-29/velkej-trojke-sa-dari-a-nielen-jej.html>

¹⁸ Najlepšie vodné parky na Slovensku: Tobogany, wellness a luxusné ubytovanie – kam sa vyberiete? Zoznam.sk 27. januára, 2024. <https://plnielanu.zoznam.sk/najlepsie-vodne-parky-na-slovensku-prehľad/>

¹⁹ 6Wresearch: Water Park Industry Report, dostupné na: <https://www.6wresearch.com/>; Business Research Insights: Aquapark Market, dostupné na: <https://www.businessresearchinsights.com/>; Markwide Research: Water Park Trends, dostupné na: <https://www.markwideresearch.com/>

REGIONÁLNE TRENDY V ZÁBAVNÝCH PARKOCH

Región strednej a východnej Európy vykazuje absenciu zábavných parkov v rozsahu západnej Európy, kde sa nachádza väčšina z 300 parkov s ročnými príjmami okolo 6 miliárd EUR. V Európe je 30 parkov s priemernou návštevnosťou 1–2 milióny návštevníkov. V Poľsku je približne 45 zábavných parkov rôznych veľkostí a tém. Možno ich rozdeliť do skupín podľa hlavnej témy – lunaparky, westernové tematické parky, rozprávkové tematické parky, dinosaurie dobrodružné parky a miniatúrne tematické parky. Väčšinu tvoria dino parky (19) a miniatúrne parky (13). Tieto by mali byť považované za náhrady, nie za priamych konkurentov Sliezskeho zábavného parku TMR. Okrem Legendie – Sliezskeho zábavného parku existuje v regióne Sliezska len jeden ďalší zábavný park porovnateľnej veľkosti a atrakciami.

REGIONÁLNE TRENDY

V GOLFOVÝCH STREDISKÁCH

V Českej republike, kde TMR spravuje jedno golfové stredisko, je približne 100 golfových zariadení, pričom Golf & Ski Resort Ostravice sa radí medzi top 10.¹⁹ Susedné Slovensko má viac ako 20 golfových stredísk, zatiaľ čo Rakúsko sa môže pochváliť 55. Kľúčové trendy v regionálnom golfovom priemysle zdôrazňujú integráciu technológií, keďže silná online prítomnosť, efektívne rezervačné systémy a viditeľnosť na hodnotiacich platformách sa stali nevyhnutnými pre prevádzkovateľov golfových stredísk. Efektívna propagácia je kľúčová, čo vedie strediská k organizovaniu profesionálnych turnajov a ponuke škály doplnkových služieb. Balíkové cestovné ponuky kombinujúce golf s ubytovaním a stravovaním zostávajú silnými hnacími silami dopytu. Návštevníci čoraz viac uprednostňujú kvalitné ubytovanie a stravovanie ako integrálne súčasť svojho zážitku, zatiaľ čo pohodlný prístup k štartovacím časom (tee time) hrá kritickú úlohu v rozhodovaní. Okrem toho dopyt po golfovo orientovanom cestovaní naďalej rastie, pričom polovica európskych golfistov organizuje výlety samostatne a druhá polovica sa spolieha na cestovné kancelárie, najmä medzi staršími hráčmi.²⁰

REGIONÁLNE TRENDY

NA TRHU S NEHNUTEĽNOSŤAMI

Výkonnosť regionálneho trhu s nehnuteľnosťami je ovplyvnená stabilitou dopytu, ktorá je formovaná makroekonomickými trendmi, dynamikou trhu práce, úrovňou ponuky, rastom príjmov a prístupom k bankovému financovaniu. Trh s nehnuteľnosťami v strednej a východnej Európe preukázal silnú dynamiku, pričom objemy investícií vzrástli medziročne o 51 % na 5,36 miliardy EUR v prvom polroku 2025, vedené Poľskom a Českou republikou. Stabilizácia výnosov a prílev inštitucionálneho kapitálu signalizujú pozitívnu dynamiku pokračujúcu do roku 2026.²¹

Na Slovensku trh s nehnuteľnosťami zaznamenal výrazný rast z veľkých rekreačných a rezidenčných projektov, nadväzujúc na relatívnu stabilitu a mierne cenové nárasty pozorované v roku 2024. V stredisku Jasná zaznamenal trh s rekreačnými nehnuteľnosťami v posledných rokoch výrazný rozvoj, poznačený dokončením niekoľkých veľkých projektov. Najvýznamnejšie bol dokončený nový päťhviezdičkový hotel a rezidenčný komplex v Jasnej, určený pre solventnú klientelu. Central Jasná Resort, projekt pod značkou TMR, zostáva vo výstavbe s plánovaným dokončením v roku 2028. Vo Vysokých Tatrách, konkrétne v Tatranskej Lomnici, projekt Apartmánového domu Sasanka pokračuje v prípravnej fáze.²²

¹⁹ nagolf.eu,forbes.cz

²⁰ 10 trendov cestovania za golfom, čo frčí v roku 2018? 8. marca, 2018. www.golfextra.cz/detail/3477/10-trendu-cestovani-za-golfem-co-frci-v-roce-2018

²¹ CW Forton: CEE Real Estate Investment Report H1 2025, dostupné na: <https://www.cwforton.com/>; International Investment: CEE Market Analysis, dostupné na: <https://internationalinvestment.biz/>

²² Horský obor plánuje 20-miliónovú investíciu v Tatrách, chce postaviť luxusné apartmány.

Dostupné na: <https://hnonline.sk/finweb/ekonomika/96125973-horsky-gigant-planuje-20-milionovu-investiciu-v-tatrach-postavi-luxusne-apartmany-galeria>



RIZIKOVÉ FAKTORY A MANAŽMENT RIZÍK



Rizikové faktory a manažment rizík

Medzi hlavné riziká, ktorým Skupina čelí, patria trhové, prevádzkové a finančné riziká. Manažment Skupiny nesie plnú zodpovednosť za definovanie a kontrolu rizík Skupiny. Všetky tieto faktory sú buď externé, teda úplne mimo kontroly manažmentu, alebo interné, ktoré manažment dokáže aspoň z časti kontrolovať. Najhlavnejšie riziká TMR sú popísané nižšie:

TRHOVÉ RIZIKÁ

OBCHODNÝ CYKLUS

Súčasná prevádzka Skupiny sa zameriava na slovenský, český, poľský trh a rakúsky trh, aj keď väčšina klientov je z regiónu strednej a východnej Európy, a výkonnosť Skupiny je tak prevažne závislá od úrovne ekonomiky Slovenskej republiky, Českej republiky, Poľska a ostatných krajín regiónu. Väčšina výnosov závisí od počtu návštevníkov stredísk a hotelov. Možnosť výberu dovolenky tiež závisí od obchodného cyklu ekonomiky, ekonomického rastu každej krajiny a úrovne ich disponibilných príjmov, pričom posledné dva faktory sú vysoko korelované. Vývoj týchto makroekonomických faktorov predstavuje pre Skupinu externý rizikový faktor. Keďže značná časť návštevníkov stredísk a hotelov Skupiny pochádza z rôznych krajín, z ktorých každá má svoj jedinečný makroekonomický profil, pôsobenie Skupiny môže byť výrazne ovplyvnené zhoršením úrovne ekonomiky na týchto trhoch. Riziko klesajúceho obchodného cyklu je čiastočne riadené prostredníctvom cenovej politiky a efektívnymi marketingovými kampaňami smerujúcimi na relevantné cieľové trhy (viď časť Stratégia). Vývoj obchodného cyklu vo všeobecnosti môže nepriaznivo ovplyvniť prevádzkovú činnosť, finančnú výkonnosť a finančné vyhliadky Skupiny.

Navyše, významným rizikom v rámci regiónu strednej a východnej Európy je vojenský konflikt na Ukrajine, ktorý môže mať dopad na návštevnosť stredísk a hotelov Skupiny, keďže krajiny v ktorých má Skupina strediská a hotely sú v blízkosti hraníc vojenského konfliktu, teda Ukrajiny. Skupina je zasiahnutá konfliktom priamo v dôsledku straty návštevníkov z Ruska a Ukrajiny. Skupina však už pred vojnovými udalosťami a zavedením sankcií nepovažovala ruský a ani ukrajinský trh za podstatný. Strata návštevníkov z týchto regiónov má síce negatívny vplyv, ide však o výrazne minoritnú skupinu návštevníkov.

Skupina je zasiahnutá konfliktom aj nepriamo prostredníctvom ekonomiky Slovenska (ktorá je výrazne exportne orientovaná) ako aj dopadom na Európsku úniu, a to najmä kvôli súvisiacemu

rastu inflácie, cien materiálov a komodít (prípadne ich zníženou dostupnosťou) či existujúcich rizík súvisiacich s prerušením dodávky ropy alebo zemného plynu z Ruska a/alebo materiálnym zvýšením ceny za ropu alebo zemný plyn. TMR by mohli poklesnúť výnosy z cestovného ruchu najmä, ak by nedokázalo infláciu, resp. zvýšené ceny vstupov premietnuť do cien za ubytovanie alebo lístkov do stredísk.

SEZÓNNOŠŤ

Model podnikateľskej činnosti spoločnosti TMR je primárne sezónny, aj keď stratégia TMR v sebe zahŕňa budovanie a propagáciu celoročných dovolenkových destinácií. Obdobie s najvyšším počtom návštevníkov trvá od januára do marca, najmä čo sa počtu lyžiarov týka a od júla do augusta, čo sa týka návštevníkov zábavných parkov a strediska Vysoké Tatry. Manažment neustále pracuje na tom, aby prilákal návštevníkov aj mimo sezóny napr. prevádzkovaním zasnežovacích zariadení, výraznou marketingovou podporou, ponukou cenovo zvýhodnených pobytových balíkov a organizovaním rozličných podujatí v strediskách a hoteloch počas celého roka. Okrem toho, že vodný park Tatralandia a Bešeňová ponúka teplú termálnu vodu. Projekt Tropical Paradise v Aquaparku Tatralandia bol významným krokom k minimalizovaniu efektov sezónnosti v aquaparku, keďže návštevníci Tropical Paradise môžu zažiť letné teploty v akomkoľvek ročnom období. Akvizíciou alpského strediska na ľadovci, Mölltaler Gletscher, sa predĺžila aj zimná lyžiarska sezóna. Golfový rezort prevádzkuje golfové ihriská od jari do jesene, kde rezort v Ostraviciach v zime ponúka aj osvetlený areál pre bežkárov.

POČASIE A KLIMATICKÉ RIZIKÁ

Počet návštevníkov TMR takisto závisí od úspešnej zimnej sezóny, teda od priaznivých podmienok v zmysle množstva prírodného snehu a teplôt pod nula stupňov Celzia. TMR minimalizuje tento rizikový faktor hlavne už vyššie spomenutými zasnežovacími zariadeniami. Široký rozsah zasnežovania poskytuje TMR absolútnu konkurenčnú výhodu na lokálnom trhu v prípade nedostatku prírodného snehu. V Jasnej Nízke Tatry je počas zimnej sezóny priemerná výška snehovej pokrývky 54 cm a vo Vysokých Tatrách je to 59 cm snehu. Suchšie zimy, ako aj vyššie teploty v zimných mesiacoch, zvyšujú náklady na výrobu umelého snehu a môžu tiež obmedziť rozsah lyžiarskych plôch. Zároveň sú však strediská TMR

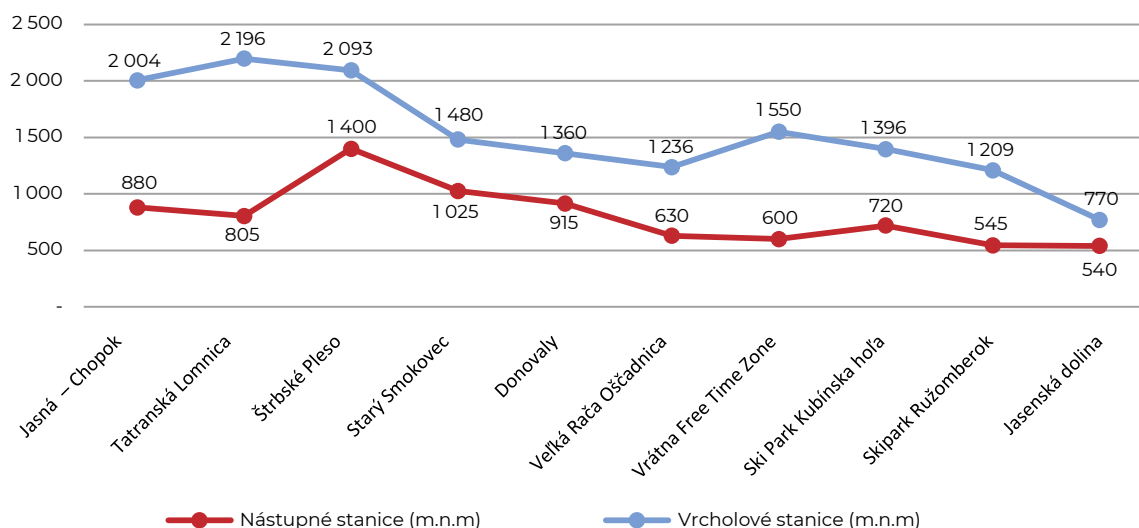
¹ Priemer za 10 posledných rokov na vrchole strediska Jasná a stredisk Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica a Štrbské Pleso.
Zdroj: www.onthesnow.sk

situované v horských oblastiach so všeobecne chladnejšou klímou. Taktiež, v porovnaní s inými slovenskými horskými strediskami, rezorty TMR majú štartové a koncové stanice lanoviek s najvyššou nadmorskou výškou. Poľské stredisko SON má naopak výhodu lokality na severnej náveternej strane orientovanej na severozápadné vetry. Rakúske stredisko Mölltaler Gletscher je situované na alpskom ľadovci, čo garantuje oveľa dlhšie obdobie so snehovou pokrývkou. Sezóna na Mölltalerskom ľadovci trvá od polovice júna do nasledujúceho mája svýškou snehovej pokrývky dosahujúcou v top sezóne až 450 cm. Teplý termálny prameň v Tatralandii a v Bešeňovej čiastočne eliminuje vplyvy chladnejšieho počasia. Avšak Tropical Paradise v Tatralandii úplne eliminuje závislosť na teplom počasi. Čo sa týka letnej sezóny v horských strediskách a zábavnom parku, priaznivé počasie v letných mesiacoch je dôležité pre horskú turistiku a návštevy zábavných parkov. Pre väčší detail týkajúci sa rozsahu tohto rizika vid' Konsolidovanú účtovnú závierku.

KONKURENCIESCHOPNOSŤ

Výsledky Skupiny tiež závisia od toho, ako dobre vie Skupina čeliť konkurencii. V segmente Horských stredísk čelí TMR konkurencii lokálnych poskytovateľov lyžiarskych stredísk na oligopolistickom trhu na Slovensku, v Poľsku a v Českej republike, kde je lídrom, čo sa týka veľkosti aj rozsahom služieb. V Rakúsku je Mölltaler Gletscher jeden z ôsmich lyžiarskych stredísk na ľadovci a v rámci všetkých stredísk v Rakúsku, ako aj v rámci Európy TMR čelí monopolistickému konkurenčnému trhu s veľkým počtom konkurentov, ktorí znamenajú rozsiahlu ponuku pre návštevníkov. TMR za cieľom prilákať návštevníkov do svojich stredísk vsádza na kvalitné služby, masívne kapitálové investície do rozvoja stredísk, prijateľné ceny v porovnaní s alpskými strediskami, patriotizmus a lokálnosť. TMR navyše profituje zo svojej konkurenčnej výhody v podobe prírodného monopolu z pohľadu strategickej polohy svojich kľúčových stredísk v Tatrách v najvyššom pohorí v regióne v smere na východ aj na sever. V golfovom segmente patrí rezort prevádzkovaný Skupinou TMR medzi top golfové rezorty v Čechách. V segmente Zábavné parky má TMR tiež popredné

Nadmorská výška nástupných a vrcholových staníc lanoviek slovenských lyžiarskych stredísk



postavenie na domácom trhu akvaparkov, avšak návštevnosť akvaparkov závisí aj od vzdialenosti pre daného návštevníka. Medzi tematickými parkami patrí Legendia Sliezsky zábavný park medzi top dvoch hráčov v regióne. Hotely z portfólia TMR, reštauračné zariadenia, športové obchody a služby a realitné projekty TMR ťažia zo svojej lukratívnej polohy priamo v strediskách TMR a zo synergií v rámci Skupiny a poskytujú prevažne nadštandardnú kvalitu. Celkovo TMR používa na zmiernenie rizika konkurencie najmä marketingové nástroje a využíva tiež svoj hmotný a nehmotný majetok, ako napr. strategickú pozíciu v tatranskom regióne alebo svoju vhodne definovanú korporátnu stratégiu, tak ako je popísaná v časti Stratégia.

OBSADENOSŤ A PRIEMERNÁ DENNÁ CENA ZA IZBU

Ziskovosť Skupiny je závislá aj od obsadenosti hotelov a vyťaženia ubytovacích kapacít v rezortoch. TMR aktívne pracuje s lokálnymi poskytovateľmi ubytovania pri prezentovaní rezortov ako atraktívnych destinácií, aby tým zvýšili obsadenosť hotelov a tiež celkový počet návštevníkov v strediskách. Výsledky hotelov TMR závisia od priemernej obsadenosti a dennej ceny za izbu (ADR). Za účelom zlepšovania týchto ukazovateľov je pre Skupinu kľúčové priebežne realizovať investície do renovácie svojich ubytovacích kapacít. Okrem intenzívnych marketingových kampaní v hlavnej sezóne TMR taktiež systematicky pracuje na zvyšovaní obsadenosti a ADR mimo sezóny prostredníctvom marketingových aktivít, ako je ponuka konferenčných priestorov pre korporátnych hostí, špeciálnych sezónnych alebo víkendových ubytovacích balíkov v spojení s podujatiami v hoteloch alebo strediskách, ako napr. živá kuchárska show, gurmánsky festival, romantický wellness víkend, ubytovanie so zahrnutým skipasom, ponuka „brainfood“ pre korporátnu klientelu, atď.

TRH S NEHNUTELNOSŤAMI

Jeden z prevádzkových segmentov spoločnosti TMR je zameraný na nehnuteľnosti. Výnosy tohto segmentu sa odvíjajú od predaja a/alebo prenájmu rezidencií, ubytovacích zariadení a komerčných priestorov v realitných projektoch. Aj keď súčasná výkonnosť Skupiny nezávisí od úspechu tohto segmentu, jeho rast závisí od situácie na realitnom trhu, čo patrí k externým rizikovým faktorom. V prípade realizácie všetkých realitných projektov je TMR schopné znížiť riziko nízkeho predaju apartmánov výnosmi z prenájmov priestorov, facility manažmentom a

prevádzkou priestorov. TMR takisto využíva vo svoj prospech synergie s ostatnými segmentmi ako marketing, obstarávanie zásob, ľudské zdroje, atď.

RIZIKO NESTABILNÝCH CIEN NAJMA ELEKTRICKEJ ENERGIE A ZEMNÉHO PLYNU

Náklady Skupiny sú okrem iného ovplyvnené spotrebou energií, zemného plynu, pohonných hmôt a vody. Tie sa priamo odrážajú v prevádzkových nákladoch stredísk a hotelov, napríklad z pohľadu spotreby elektrickej energie pri prevádzke lanových dráh a zariadení na zasnežovanie. Ku dňu vyhotovenia výročnej správy sú ceny elektrickej energie a zemného plynu v rámci Európskej únie stabilizované a nedochádza k výrazným výkyvom. V súčasnosti ceny energií významne neobmedzujú schopnosť Skupiny prevádzkovať svoje zariadenia. Ak by sa v budúcnosti ceny elektrickej energie (ako aj zemného plynu, pohonných hmôt, vody a iných vstupných zdrojov) významne zvýšili v nasledujúcich rokoch, mohlo by to významne negatívne ovplyvniť prevádzkovú činnosť, postavenie na trhu, predaj, finančnú výkonnosť a finančné vyhliadky Skupiny.

FINANČNÉ RIZIKÁ

MENOVÉ KURZY

Nestálosť menových kurzov vo vzťahu k euru je externý rizikový faktor, ktorý ovplyvňuje výnosy Skupiny. Keďže veľká časť zahraničných klientov TMR prichádza z krajín mimo Eurozóny (najmä Česká republika a Poľsko), ich rozhodnutie vycestovať môže byť ovplyvnené aj pohybom meny. Napríklad posilnenie eura k poľskému zlotému môže negatívne ovplyvniť počet návštevníkov z Poľska. Z dôvodu vlastníctva dcérskych spoločností v Poľsku a v Českej republike je takisto Skupina vystavená riziku zmien výmenného kurzu poľského zlotého a českej koruny voči euru. Investície v strediskách do technológií, zariadení, renovácie, obstarávania zásob a do nových podnikov sú realizované v eurách, v českých korunách a v poľských zlotých. Investície v zlotých a v korunách sú teda vystavené menovému riziku. Hodnota investície v spoločnosti Melida, a.s., ktorá prevádzkuje stredisko Špindlerův Mlýn, sa prerátava z českých korún na eura. Pre väčší detail týkajúci sa rozsahu tohto rizika viď Konsolidovanú účtovnú závierku.

ÚROKOVÉ SADZBY

Volatilita úrokových sadzieb môže mať priamy dopad na hodnotu úročených aktív a úročených záväzkov Skupiny. Rozsah tohto rizika je úmerný výške úročených aktív a úročených záväzkov, kde úroková sadzba pri splatnosti alebo v čase zmeny sadzby sa líši od aktuálnej úrokovej sadzby. Obdobie fixnej sadzby pre finančný nástroj preto odráža riziko výkyvov úrokových sadzieb. Úverové portfólio Skupiny počas roka 2024/25 pozostávalo výlučne z dlhodobého bankového senior úveru a junior úveru s variabilnou sadzbou založenou na 6-mesačnom EURIBORe. Skupina uzavrela úrokový swap výlučne na seniorný úver, ktorým zabezpečila časť rizika výkyvov úrokových sadzieb a tým zmiernila svoju expozíciu voči tomuto riziku. Juniorný úver zostáva úročený variabilnou sadzbou bez zabezpečenia derivátom. Úvery poskytnuté Skupinou nesú úrok pri fixných úrokových sadzbách, čím Skupina zmierňuje riziko poklesu úrokových sadzieb. Vystavenie voči tomuto riziku je podrobne uvedené v Konsolidovanej účtovnej závierke.

ÚVEROVÉ RIZIKO

Skupina sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, pohľadávkach z prenájmu, ostatných pohľadávkach, preddavkoch a poskytnutých úveroch. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahe v prípade, že nie je vystavená žiadna forma ručenia. Účtovná hodnota pohľadávok, preddavkov a poskytnutých úverov vyjadruje najvyššiu možnú účtovnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky. Pred uzatvorením významných zmlúv, vedenie Skupiny na svojich pravidelných zasadnutiach vyhodnocuje úverové riziko súvisiace s protistranou. V prípade identifikácie významných rizík, Skupina k uzavretiu zmluvy nepristúpi. Pre väčší detail týkajúci sa tohto rizika viď Konsolidovanú účtovnú závierku.

LIKVIDITA

Riziko likvidity vzniká pri všeobecnom financovaní aktív Skupiny a riadení finančnej pozície. Zahŕňa v sebe riziko neschopnosti financovať aktíva podľa zmluvnej doby splatnosti a úrokovej sadzby a neschopnosť speňažiť aktíva za primeranú cenu v primeranom časovom rozpätí. Jednotlivé segmenty v rámci Skupiny používajú rozličné metódy na riadenie rizika likvidity. Manažment Skupiny

sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity každej spoločnosti pod jej kontrolou. Kvôli riadeniu likvidity manažment zmenil v roku 2009 účtovný rok za finančný rok končiaci 31. októbra. V prvej polovici finančného roka Spoločnosti je obdobie zimnej sezóny, ktorá predstavuje asi 60% príjmov Skupiny. V súvislosti s vývojom v prvej polovici roka má Skupina možnosť ovplyvniť príjmy a výdavky v dostatočnom predstihu, aby udržala likviditu. Sezónnosť v stredisku Vysoké Tatry je vyvážená silnou letnou sezónou, čo umožňuje stabilnejšiu likviditu počas roka. Riziko nedostatočnej likvidity Skupiny je potenciálne zvýšené aj v dôsledku novej rastúcej EURIBOR sadzby v budúcnosti, čím zvyšuje dlhovú službu Skupiny z externých bankových úverov. Pre väčší detail týkajúci sa manažovania tohto rizika viď Konsolidovanú účtovnú závierku.

DLHOPISY A POMER ZADLŽENIA K VLASTNÉMU IMANIU

Ku koncu sledovaného obdobia má TMR emitované dlhopisy len v jednej tranži, pri ktorej Skupina pristúpila k spätnému odkupu. Počas sezóny 2023/24 bola kapitálová štruktúra posilnená zvýšením vlastného imania a refinancovaním, čo zabezpečilo výhodnejšie podmienky financovania. Napriek týmto opatreniam zostáva riziko, že TMR by mohla čeliť výzvam pri zabezpečovaní externého financovania pre ďalší rozvoj svojich stredísk a potenciálne nové akvizície v budúcnosti. Schopnosť spoločnosti financovať svoje plány rastu bude závisieť od podmienok na finančných trhoch a ochoty investorov poskytnúť dodatočný kapitál. Ak sa prístup k financovaniu stane obmedzeným alebo podmienky úverov menej výhodnými, tempo rastu by sa mohlo spomaliť, čo by negatívne ovplyvnilo prevádzku, trhovú pozíciu, tržby a celkovú finančnú výkonnosť Skupiny. Viac podrobností nájdete v Konsolidovanej účtovnej závierke.



PREVÁDZKOVÉ RIZIKÁ

Prevádzkové riziko je riziko straty, ktoré je výsledkom sprenevery, neautorizovaných aktivít, porúch, chýb, neefektívnosťou alebo systémovým zlyhaním. Riziko vzniká zo všetkých aktivít Skupiny a čelia mu všetky segmenty Skupiny. Prevádzkové riziko v sebe zahŕňa aj právne riziko. Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a poškodeniu mena Skupiny pri zachovaní optimálnych nákladov, a vyhnúť sa opatreniam, ktoré by bránili iniciatíve a tvorivosti. Manažment nesie hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrolných mechanizmov v súvislosti s riadením prevádzkových rizík. Táto zodpovednosť je podporovaná rozvojom štandardov pre manažment prevádzkových rizík bežných pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko je riadené systémom direktív, nariadení, zápisov z porád a kontrolnými mechanizmami. Manažment Skupiny sa snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká prostredníctvom pravidelných kontrol.

BEZPEČNOSŤ

Na bezpečnosť kladie TMR veľký dôraz, keďže Skupina podniká v oblastiach s rôznymi bezpečnostnými rizikami. TMR má povinnosť zmierňovať bezpečnostné riziká a ochraňovať svojich klientov a zamestnancov v nasledovných situáciách:

- v priebehu rozvoja, udržiavania a prevádzky lanoviek, vlekov, tratí, bazénov, toboganov, kolotočov, golfových ihrísk a ostatných strediskových zariadení;
- v súvislosti so zdravotnými rizikami pri poskytovaní stravovacích služieb v reštauráciách a hoteloch;
- v súvislosti s prevádzkou ubytovacích zariadení;
- v prípade akýchkoľvek nehôd a úrazov počas marketingových a iných podujatí a akcií vo svojich strediskách;
- vo vzťahu k dodržiavaniu právnych predpisov upravujúcich poskytovanie hotových výrobkov a služieb zákazníkom.

IT BEZPEČNOSŤ

Podnikateľská činnosť Skupiny je do veľkej miery závislá na systémoch informačných technológiách (IT) – na predajných miestach lístkov; na turniketoch; pri vybavení lanoviek a zasnežovacích zariadení; v obchodoch, v e-shope a vernostnom systéme Gopass, v reštauráciách a hoteloch. Ako prevenciu pred rizikami súvisiacimi s IT Skupina prijíma všetky dostupné opatrenia na zmiernenie rizika zlyhania systémov vo forme kvalitných softvérových a hardvérových komponentov a silnej IT podpory, aby mohli fungovať v rámci pohotovostných režimov.

KAPITÁLOVÉ INVESTÍCIE

Prvý pilier firemnej stratégie TMR je založený na organickom raste prostredníctvom kapitálových investícií do stredísk a hotelov. Implementácia tejto stratégie vyžaduje značné kapitálové investície. Každá investícia je vopred dôkladne analyzovaná, a to rôznymi scenármi. Napriek tomu existuje riziko, že niektoré z prebiehajúcich alebo plánovaných investícií môžu byť menej výhodné, ako sa pôvodne plánovalo, alebo môžu byť dokonca stratové. Nevhodné investície môžu nepriaznivo ovplyvniť prevádzkovú činnosť, postavenie na trhu, predaj, finančnú výkonnosť a finančné vyhladky TMR.

AKVIZÍCIE

TMR plánuje z dlhodobého hľadiska posilniť svoju pozíciu na regionálnych trhoch taktiež prostredníctvom ďalších akvizícií. Existuje riziko, že akvizície ďalších podnikateľských subjektov nepriaznivo ovplyvnia budúce príjmy a výsledky TMR, a to napríklad v dôsledku nevhodného výberu akvizičného cieľa, nepriaznivého zmluvného dojednania, neschopnosti získať potrebné súhlasy od orgánov štátnej správy (predovšetkým neúspešná snaha o získanie súhlasu od protimonopolného úradu). Pokiaľ by nastala taká situácia, môže nepriaznivo ovplyvniť prevádzkovú činnosť, postavenie na trhu, predaj, finančnú výkonnosť a finančné vyhladky Skupiny.

ENVIRONMENTÁLNE VPLYVY

Kapitálové investície Skupiny v chránených krajinných územiach môžu spadať pod reguláciu viacerých vládnych organizácií a lokálnych organizácií na ochranu životného prostredia. Keďže TMR vykonáva svoju podnikateľskú činnosť hlavne v horských oblastiach, ktoré z časti patria do území národných parkov, niektoré investičné projekty môžu spadať pod reguláciu štátnych úradov. Každý nový investičný projekt týkajúci sa rozširovania zasnežovaných plôch, výstavby novej lanovky, atď., musí prejsť zhodnotením cez tzv. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie alebo Environmental Impact Assessment (EIA), ktoré je jedným z hlavných nástrojov medzinárodnej environmentálnej politiky na uskutočňovanie trvalo udržateľného rozvoja, a tiež schválením príslušnými orgánmi pre ochranu životného prostredia. Strediská TMR na Slovensku sa momentálne všetky nachádzajú na urbanizovaných územiach a spĺňajú všetky náležitosti environmentálnej legislatívy, hoci napríklad plánovaný rozvoj strediska SON v Poľsku ako aj plánované projekty na Slovensku a v Čechách ešte budú musieť prejsť procesom EIA.

A woman with long dark hair, wearing a patterned jacket, is seated at a dining table. She is smiling and holding a glass of red wine. The table is set with a white tablecloth, a plate of food, a bottle of wine, and a glass of water. In the background, there is a dramatic view of snow-capped mountains rising above a sea of clouds, with a warm sunset or sunrise sky in shades of orange and yellow.

SÚHRN VÝSLEDKOV FINANČNÉHO ROKA



Súhrn výsledkov finančného roka

HLAVNÉ VÝSLEDKY

- Celkové konsolidované tržby sa zvýšili o 1,0% na 208,883 mil. EUR (206,852)
- Prevádzkový konsolidovaný zisk pred úrokmi, zdanením a odpismi (EBITDA) dosiahol 57,437 mil. EUR (58,169)
- Skupina hospodárila s EBITDA maržou 27,5% (28,1)
- Skupina vykázala konsolidovanú stratu vo výške -11,467 mil. EUR (-1,837)
- Konsolidovaná strata na akciu dosiahla -0,879 EUR (-0,256)
- Počet návštevníkov v Horských strediskách vzrástol na 3,091 mil. (3,008) a Zábavné parky zaznamenali 1,698 mil. (1,810) návštevníkov

Vybrané konsolidované výsledky (IFRS)			
v €'000		2024/25	2023/24
Tržby		208 883	206 852
Tržby celkom		208 883	206 852
Spotreba materiálu a tovarov		(26 112)	(25 330)
Osobné a prevádzkové náklady		(127 599)	(122 355)
Iný zisk/ (strata)		2 265	(998)
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)		57 437	58 169
EBITDA marža		27,5%	28,1%
Odpisy a amortizácia		(24 537)	(23 243)
Odpisy aktív s právom na užívanie		(6 643)	(6 056)
Opravná položka k Pozemkom, budovám a zariadeniam a Aktívam s právom na užívanie		(12 510)	7 091
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)		13 747	35 961
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery		558	1 886
Finančné náklady		(22 294)	(33 530)
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto		2 728	1 077
Zisk / (strata) z predaja dcérskych spoločností		(7 612)	(920)
Podiel zisku alebo (straty) z investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania		1 160	(484)
Zisk / (strata) pred zdanením		(11 713)	3 990
Splatná daň z príjmu		(1 907)	(1 052)
Odložená daň z príjmu		2 153	(4 775)
Zisk / (strata) za obdobie		(11 467)	(1 837)
Marža čistého zisku		-5,5%	-0,9%
Celkový komplexný výsledok		(13 102)	(2 785)
Prípadajúci na:			
osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti (Vlastníci skupiny)		(13 086)	(2 963)
Zisk / (strata) na akciu (v €)		(0,879)	(0,256)

FINANČNÁ VÝKONNOSŤ

CELKOVÉ TRŽBY

Celkové konsolidované tržby Skupiny za uplynulý finančný rok dosiahli 208,883 mil. EUR (206,852), čo predstavuje nárast o 1,0%. Pozitívny dopad na tržby mala najmä vyššia návštevnosť horských stredísk v porovnaní s minulým finančným rokom ako aj rast priemernej ceny v segmentoch Zábavných parkov, Reštauračných zariadení ako aj segmente Športových služieb a obchodov.

ZISK PRED ÚROKMI, ZDANENÍM, ODPISMI A AMORTIZÁCIOU (EBITDA)

Ďalší kľúčový finančný ukazovateľ výkonnosti TMR – EBITDA – dosiahol hodnotu 57,437 mil. EUR (58,169), čo predstavuje 1,3% pokles oproti predchádzajúcemu roku. Pokles je spôsobený predovšetkým zvýšenými nákladmi na nakupované služby, spotreba materiálov a tovarov sa zvýšila o 3,1% a osobné a prevádzkové náklady vzrástli o 4,3%. Rast nákladov je spôsobený aj zavedením transakčnej dane na Slovensku, čo sa prejavilo v cenách spotrebiteľských tovarov a služieb. K nárastu nákladov prispel aj tlak trhu na zvyšovanie ceny práce, zvýšenie minimálnej mzdy a nábor nových zamestnancov. Ukazovateľ prevádzkovej rentability TMR (EBITDA marža) tak dosiahol úroveň 27,5% (28,1%).

ODPISY A AMORTIZÁCIA, PRECENENIE MAJETKU

Odpisy a amortizácia mierne narástli na 24,537 mil. EUR (23,243) najmä kvôli vyšším investíciám primárne na Slovensku a v Poľsku. Odpisy účtovných hodnôt dlhodobého hmotného majetku obstaraného formou lízingu dosiahli výšku 6,643 mil. EUR (6,056). Pre viac informácií týkajúcich sa opravných položiek k dlhodobému majetku viď Konsolidovanú účtovnú závierku body 14, 15 a 16.

FINANČNÁ ČINNOSŤ

Úrokové výnosy 0,558 mil. EUR v roku 2025 pochádzali prevažne z bankových úložiek, zatiaľ čo 1,886 mil. EUR v roku 2024 tvorili najmä úroky z úverov s pevnou úrokovou sadzbou. Úrokové náklady sa znížili o 33,5% na 22,294 mil. EUR (33,530). Pokles úrokových nákladov bol spôsobený refinancovaním, ktoré sa realizovalo počas finančného roka 2024, v rámci ktorého sa podarilo znížiť úroveň dlhu emisiou nových akcií a vyplatením dlhopisov, ako aj znížením úrokových sadzieb na bankových úveroch. Pre väčší detail viď Konsolidovanú účtovnú závierku bod 12.

ČISTÝ ZISK

Skupina vykázala konsolidovanú stratu vo výške -11,467 mil. EUR (-1,837). Podiel straty pripadajúci na vlastníkov materskej spoločnosti je vo výške -11,451 mil. EUR (-2,065). Strata na akciu dosiahla -0,879 EUR (-0,256). Celkový komplexný výsledok po započítaní rezervy z prepočtu cudzích mien a zisku zo zabezpečenia peňažných tokov činí -13,102 mil. EUR (-2,785). Materská spoločnosť dosiahla stratu -58,173 mil. EUR (9,325).

VÝSLEDKY PODĽA SEGMENTOV

Hlavné prevádzkové výsledky	Tržby			EBITDA			EBITDA marža		
v €'000	FY 2024/25	FY 2023/24	Zmena r/r (%)	FY 2024/25	FY 2023/24	Zmena r/r (%)	FY 2024/25	FY 2023/24	Zmena r/r (p.b.)
Horské strediská	78 421	78 715	-0,4%	30 846	32 069	-3,8%	39,3%	40,7%	-1,4%
Hotely	63 038	62 457	0,9%	8 489	8 885	-4,5%	13,5%	14,2%	-0,8%
Reštauračné zariadenia	31 742	29 908	6,1%	5 671	5 591	1,4%	17,9%	18,7%	-0,8%
Zábavné parky	25 605	26 209	-2,3%	8 980	10 059	-10,7%	35,1%	38,4%	-3,3%
Športové služby & obchody	8 556	7 881	8,6%	1 748	1 605	8,9%	20,4%	20,4%	0,1%
Realitné projekty	710	902	-21,3%	1 375	(327)	520,7%	193,7%	-36,2%	229,9%
Golf	811	780	4,0%	326	287	13,8%	40,2%	36,8%	3,4%
Celkom	208 883	206 852	1,0%	57 437	58 169	-1,3%	27,5%	28,1%	-0,6%

VÝSLEDKY PODĽA REZORTOV

Krajina	Rezort	Tržby			EBITDA			EBITDA marža		
		FY 2024/25	FY 2023/24	Zmena r/r (%)	FY 2024/25	FY 2023/24	Zmena r/r (%)	FY 2024/25	FY 2023/24	Zmena r/r (p.b.)
SK	Jasná	57 223	57 582	-0,6%	18 255	17 766	2,8%	31,9%	30,9%	1,0%
SK	Vysoké Tatry	51 613	52 693	-2,1%	16 248	19 446	-16,4%	31,5%	36,9%	-5,4%
SK	Bešeňová	34 142	34 241	-0,3%	8 096	8 591	-5,8%	23,7%	25,1%	-1,4%
SK	Tatralandia	22 019	23 374	-5,8%	7 283	8 354	-12,8%	33,1%	35,7%	-2,7%
Slovensko - Celkom		164 996	167 890	-1,7%	49 881	54 157	-7,9%	30,2%	32,3%	-2,0%
PL	Szczyrk	14 344	12 386	15,8%	4 950	2 783	77,9%	34,5%	22,5%	12,0%
PL	Legendia	7 226	6 835	5,7%	607	602	0,9%	8,4%	8,8%	-0,4%
Poľsko - Celkom		21 570	19 221	12,2%	5 557	3 385	64,2%	25,8%	17,6%	8,2%
CZ	Ještěd	3 383	2 554	32,4%	366	45	714,1%	10,8%	1,8%	9,1%
CZ	Kaskáda	1 891	1 697	11,4%	132	114	16,2%	7,0%	6,7%	0,3%
CZ	Ostravice	2 291	2 228	2,8%	440	430	2,4%	19,2%	19,3%	-0,1%
CZ	Ostatné: Špindleruv Mlýn Manažérska provízia	398	234	69,9%	398	234	69,9%	100,0%	100,0%	0,0%
Česko - Celkom		7 962	6 713	18,6%	1 337	823	62,4%	16,8%	12,3%	4,5%
AT	Mölltaler Gletscher & Ankogel	8 302	8 577	-3,2%	47	-136	134,4%	0,6%	-1,6%	2,2%
AT	Muttereralm	6 053	4 451	36,0%	614	-59	1140,7%	10,1%	-1,3%	11,5%
Rakúsko - Celkom		14 355	13 028	10,2%	661	-195	438,2%	4,6%	-1,5%	6,1%
Celkom		208 883	206 852	1,0%	57 437	58 169	-1,3%	27,5%	28,1%	-0,6%

KLÚČOVÉ UKAZOVATELE VÝKONNOSTI (KPIs)

Návštevnosť v segmente Horských stredísk 2024/25 medziročne vzrástla o 2,8% na 3,091 mil. (3,008) návštevníkov/osobo-dní, pričom zahŕňa aj osobo-dni z rakúskych stredísk Mölltaler Gletscher a Muttereralp, českého strediska Ještěd a poľského strediska Szczyrk. Na porovnateľnej úrovni (bez vplyvu rakúskych stredísk) návštevnosť stúpila o 3,1%. Tento vyšší pozitívny nárast odzrkadľuje najmä izolovanie vplyvu predaja strediska Ankogel v lete finančného roku 2024/25 na celkovú medziročnú zmenu návštevnosti. Priemerná tržba na predaný osobo-deň avšak klesla o 3,0% na 25,37 EUR (26,01). Pokles priemernej ceny bol spôsobený predovšetkým zmenou sadzby DPH na Slovensku od januára 2025, ako aj zavedením vernostného programu cashback. Pri každom nákupe získava zákazník späť vopred stanovené percento z ceny, ktoré sa mu pripíše do digitálnej peňaženky a môže ho uplatniť pri ďalšom nákupe. Odmena sa v momente pripísania účtuje ako

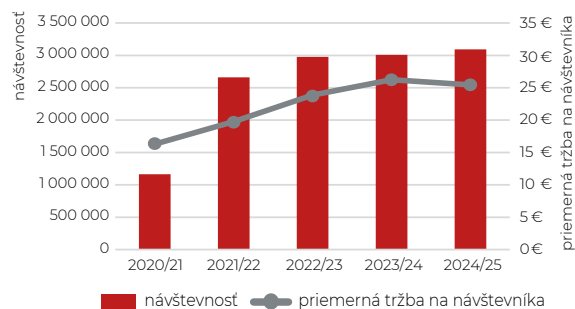
zľava, a preto to znižuje tržby a následne prevádzkový zisk.

Zábavné parky zaznamenali 6,2% pokles návštevnosti na 1,698 mil. (1,810). V poklese návštevnosti sa odzrkadlili nepriaznivé poveternostné podmienky počas leta v mesiacoch júl a august v severných regiónoch Slovenska. Priemerná tržba na návštevníka sa naopak zvýšila, a to o 4,1% na 15,08 EUR (14,49).

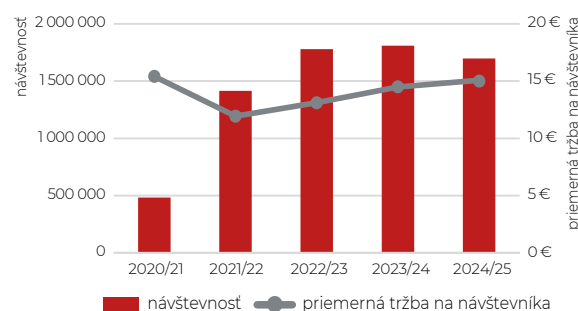
Návštevníci stredísk míňali viac v reštauračných zariadeniach na svahu aj mimo svahu a v zábavných parkoch, a tie si zlepšili priemernú cenu o 6,8% na 6,63 EUR (6,21). Športovým službám a obchodom, ktoré značne závisia od výkonnosti stredísk, sa zvýšila priemerná tržba na návštevníka o 9,2% na 1,79 EUR (1,64).²

Priemerná vážená obsadenosť portfólia hotelov TMR sa medziročne zlepšila o 0,67 percentuálnych bodov na 59,5% (58,8). Priemerná denná cena izby, vo váženom priemere portfólia, sa zvýšila o 7,2% na 125,50 EUR (117,02).

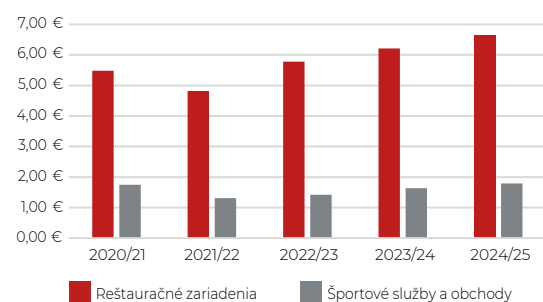
KPIs Horských stredísk



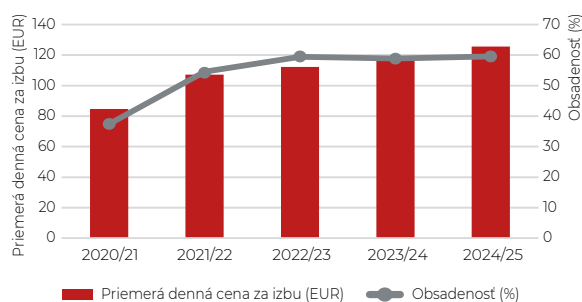
KPIs Zábavných parkov



Priemerná tržba na návštevníka vybraných segmentov



KPIs portfólia hotelov



1 Návštevnosť Horských stredísk sa meria v letnej sezóne podľa využitých vstupov na lanovky a v zimnej sezóne v zmysle využitých osobo-dní, t.j. počet osôb, ktoré navštívili horské stredisko akúkoľvek časť dňa alebo noci za účelom lyžovania, snowboardovania alebo iného druhu zjazdu. Jeden 4-dňový lístok napríklad znamená štyroch návštevníkov v Horských strediskách.
2 Skupina zatiaľ nesleduje návštevnosť ani priemernú tržbu na návštevníka zo vstupov, gastru a športových obchodov a služieb v golfových rezortoch.

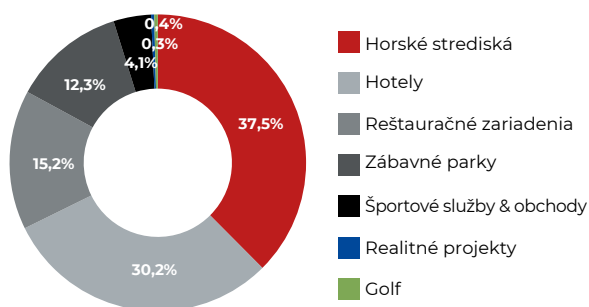
FINANČNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝSLEDKY³

HORSKÉ STREDISKÁ

Najsilnejší segment Horské strediská, sa v uplynulom finančnom roku podieľal na celkových tržbách s 37,5% (38,1). Tržby pochádzajú prevažne z tržieb z predaja skipasov v strediskách Jasná Nízka Tatry, Vysoké Tatry, Szczyrk Mountain Resort, Skiareál Ještěd, Mölltaler Gletscher a Muttereralp. V dôsledku vyššej návštevnosti avšak nižšej priemernej ceny, Skupina zaznamenala 0,4% pokles tržieb Horských stredísk na 78,421 mil. EUR (78,715).

Ukazovateľ EBITDA Horských stredísk sa znížil oproti predchádzajúcemu roku na 30,846 mil. EUR (32,069), čím Horské strediská dosiahli prevádzkovú rentabilitu 39,3% (40,7).

Členenie výnosov



ZÁBAVNÉ PARKY

Tržby Zábavných parkov pochádzajú prevažne zo vstupov do vodných parkov Tatralandia, Bešeňová a Legendie - Sliezskeho zábavného parku a v uplynulom finančnom roku tvorili 12,3% (12,7) celkových tržieb. V roku 2024/25 tržby klesli o 2,3% a dosiahli výšku 25,605 mil. EUR (26,209). Pokles tržieb bol spôsobený najmä poklesom návštevnosti v letných mesiacoch spôsobeným zlým počasím v severných regiónoch Slovenska. Ukazovateľ EBITDA bol nižší o 10,7% na úrovni 8,980 mil. EUR (10,059). Prevádzková rentabilita Zábavných parkov sa medziročne zhoršila na 35,1% (38,4).

GOLF

Tržby golfového segmentu pochádzajú z prevádzky prenajatého českého rezortu Golf & Ski Resort Ostravice, konkrétne z „green fees“, členských poplatkov, poplatkov za trénerov, poplatkov za získanie zelenej karty a prenájmu golfových vozíkov. Tržby segmentu dosiahli výšku 811 tis. EUR (780). Prevádzkový ukazovateľ EBITDA dosiahol výšku 326 tis. EUR (287).

REŠTAURAČNÉ ZARIADENIA

Tržby tohto segmentu v uplynulom období pochádzali z reštauračných zariadení a après-ski barov Skupiny v strediskách Jasná Nízka Tatry, Vysoké Tatry, Szczyrk, Ještěd, Mölltaler Gletscher, Muttereralp, v oboch golfových rezortoch a v troch zábavných parkoch. Tržby tohto segmentu za minulý rok tvorili 15,2% (14,5) celkových tržieb. Tržby segmentu dosiahli 31,742 mil. EUR (29,908), čo predstavuje nárast o 6,1%. Prevádzková rentabilita tohto segmentu bola na úrovni 17,9% (18,7), pričom EBITDA sa medziročne znížila na 5,671 mil. EUR (5,591). Úspešnosť tohto segmentu do istej miery priamo závisí od úspešnosti stredísk a parkov, keďže ide o doplnkové služby v strediskách a Zábavných parkoch.

ŠPORTOVÉ SLUŽBY A OBCHODY

Tržby zo športových obchodov, lyžiarskych škôl, požičovní a servisu výstroja v Horských strediskách pod značkou Tatry Motion, Szczyrk Motion a Ještěd Motion, zo športových obchodov a služieb v golfových rezortoch a tržby z obchodov v zábavných parkoch predstavovali za minulý rok 4,1% (3,8) podiel na celkových výnosoch. Tržby tohto segmentu zaznamenali 8,6% nárast na úroveň 8,556 mil. EUR (7,881). Ukazovateľ výkonnosti EBITDA sa zlepšil na 1,748 mil. EUR (1,605) a prevádzková rentabilita segmentu dosiahla 20,4% (20,4).

HOTELY

Druhým najsilnejším segmentom Skupiny je hotelový segment, ktorého tržby mali v uplynulom roku 30,2% (30,2) podiel na celkových tržbách. Vplyvom lepšej situácie v porovnaní s minulým finančným rokom a vyššej priemernej ceny segment Hotely zaznamenal 0,9% nárast tržieb na 63,038 mil. EUR (62,457). Ukazovateľ EBITDA klesol na 8,489 mil. EUR (8,885), čomu zodpovedá EBITDA marža 13,5% (14,2).

³ Od FR roku 2018/19 Skupina zmenila segmentáciu z troch hlavných segmentov: Hory a zábavné parky (so subsegmentami Horské strediská, Zábavné parky, Reštauračné zariadenia, Športové služby a obchody), Hotely a Realitné projekty na sedem rovnocenných segmentov: Horské strediská, Zábavné parky, Golf, Reštauračné zariadenia, Športové služby a obchody, Hotely a Realitné projekty, s tým, že pribudol nový segment Golf.

REALITNÉ PROJEKTY

Tržby segmentu Realitné projekty za uplynulý rok pochádzajú z prenájmu hotelových zariadení Chata Kosodrevina, Chata Solisko a BIVAC Club tretím stranám. Výnosy z tohto segmentu tvorili 0,3% (0,4) celkových výnosov a dosiahli úroveň 0,710 mil. EUR (0,902). EBITDA výrazne vzrástla na 1,375 mil. EUR (-327).

Vysvetlivky

() – údaj v zátvorke predstavuje zodpovedajúcu hodnotu za porovnateľné predchádzajúce obdobie

ADR – priemerná denná cena za izbu (Average daily room rate)

EBITDA – predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Spoločnosti pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBITDA manažment Spoločnosti používa pre riadenie výkonnosti Spoločnosti, ako aj jednotlivých segmentov.

FR – finančný rok, obdobie od 1. novembra do 31. októbra

KPIs – kľúčové ukazovatele výkonnosti (Key Performance Indicators).

p.b. – percentuálne body

mil. – milióny

tis. – tisíce

zmena r/r – medziročná zmena



POZÍCIA SKUPINY NA KONCI OBDOBIA



Pozícia Skupiny na konci obdobia

FINANČNÁ POZÍCIA

LIKVIDITA

Ku koncu roka 2024/25 disponovala Skupina likvidnými prostriedkami v hodnote 28,419 mil. EUR (40,561) vo forme peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov. Tento pokles bol spôsobený predovšetkým odkupom apartmánov Pamukkale v akvaparku Bešeňová, lanovky Grand Jet v stredisku Jasná vrátane čerpacej stanice Otupné.

ZADLŽENOSŤ

Celková zadlženosť Skupiny k 31. októbru 2025 dosiahla 278,205 mil. EUR (277,213), čo predstavuje mierny nárast v dôsledku navýšenia financovania za účelom výstavby lanovky na Štrbskom plese. V októbri 2025 Skupina podpísala dodatok ku komplexnému balíku financovania pozostávajúceho zo seniorného úveru vo výške 10,5 mil. eur. Miera celkovej zadlženosti ku koncu obdobia dosiahla 67,5 % (65,4), pričom pomer celkového dlhu k EBITDA bol 4,8 (4,8). Skupina aktívne riadi svoju zadlženosť s cieľom udržať stabilnú finančnú pozíciu a podporiť dlhodobý rast. Podrobnejšie informácie sú uvedené v Konsolidovanej účtovnej závierke, bod 27.

CELKOVÝ MAJETOK

Účtovná hodnota celkového majetku sa k 31. októbru 2025 znížila na 587,546 mil. EUR (610,198). Hodnota krátkodobého majetku klesla na 67,872 mil. EUR (73,287), najmä v dôsledku zníženia likvidných prostriedkov a zníženia zásob. Hodnota dlhodobého majetku taktiež poklesla na 519,674 mil. EUR (536,911), čo bolo spôsobené znížením hodnoty hmotného majetku v stredisku Mölltaler v Rakúsku, v lokalite SWM v Poľsku ako aj predajom strediska Ankogel v Rakúsku. Hodnota hmotného majetku dosiahla ku koncu obdobia 456,143 mil. EUR (484,586). Medzi dokončené investície uplynulého roku, zaradeného do majetku, patrila najmä výstavba novej sedačkovej lanovky na Štrbskom plese. (Pre viac informácií viď Konsolidovanú účtovnú závierku bod 14 -17).

VLASTNÉ IMANIE

Účtovná hodnota vlastného imania ku koncu sledovaného obdobia činí 133,650 mil. EUR (146,769), pričom nerozdelený zisk a ostatné fondy predstavujú -59,934 mil. EUR (-48,224). Nekontrolný podiel predstavuje -16 tis. EUR (178).

Finančná pozícia v EUR ('000s)	31. október	
	2025	2024
Majetok celkom	587 546	610 198
Dlhodobý majetok	519 674	536 911
Dlhodobý hmotný majetok	456 143	484 586
Iný dlhodobý majetok	63 531	52 325
Krátkodobý majetok	67 872	73 287
Likvidné prostriedky	28 419	40 561
Vlastné imanie	133 650	146 769
Závazky	453 896	463 429
Dlhodobé záväzky	373 601	378 676
Krátkodobé záväzky	80 295	84 753
Celkový dlh	278 205	277 213

KAPITÁLOVÉ INVESTÍCIE

V uplynulom finančnom roku Skupina realizovala viacero investičných projektov v celkovej hodnote 21.7 mil. EUR. Významné investície zahŕňajú investície do výstavby novej sedačkovej lanovej dráhy na Štrbskom plese, modernizácie čističky odpadových vôd Trangoška, rekonštrukcie zasnežovacieho systému Solisko, osvetlenia zjazdovky Brhliská, projektu výstavby Národného lyžiarskeho centra, parkoviska Lúčky, výstavby nových toboganov v Tatralandii. V Poľsku Skupina investovala najmä v stredisku Szczyrk kde išlo o celkovú obnovu strediska a taktiež investíciu do nového parkovacieho systému. V Rakúsku Skupina investovala v stredisku Muttereralm do rozšírenia detských atrakcií a ďalších prevádzkových investícií. V stredisku Mölltaler Skupina investovala do celkového vybavenia strediska ako aj do nového zasnežovacieho systému.

AKVIZÍCIE A PREDAJE

V rámci rozvoja skupiny došlo v priebehu roka k viacerým akvizíciám a predajom majetkových podielov. Dňa 25. februára 2025 Skupina predala 80% podiel v spoločnosti TMR Real Estate, s.r.o. Počas roka Skupina predala časť akcií predstavujúcich 73,17% podiel v spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s. Taktiež došlo k predaju 100% podielu Skupiny v spoločnosti Ankogel Bergbahnen BE GmbH. Počas finančného roka vznikla spoločnosť Jardins, s.r.o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Skupina. Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2025 Skupina odkúpila zvyšný 1,4% podiel spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., čím sa stala 100% vlastníkom tejto spoločnosti. Akvizície sa realizovali aj v spoločnosti TMR Real Estate, s.r.o, ktorá počas finančného roka 2024/25 nadobudla 50%

podiel v spoločnosti NARCIUS, s.r.o. ako aj 100% podiel v spoločnosti consult, s.r.o. V spoločnosti GOPASS SE sa realizovala akvizícia 25% podielu v spoločnosti Inviton s.r.o.

PEŇAŽNÉ TOKY (CASH FLOW)

Peňažné toky z prevádzkovej činnosti dosiahli 35,401 mil. EUR (64,605). Peňažné toky z investičnej činnosti boli na úrovni -16,694 mil. EUR (-18,001), pričom na obstaranie majetku v danom účtovnom období smerovalo -20,539 mil. EUR (-19,010). Peňažné toky z finančnej činnosti Skupina vykázala vo výške -30,856 mil. EUR (-23,763).

VÝHLAD

Manažment očakáva, že pozitívne efekty kapitálových investícií realizovaných v predchádzajúcich obdobiach budú pokračovať aj v nasledujúcom finančnom roku ako aj v ďalších rokoch, najmä vo forme rastúcej návštevnosti stredísk, vyššej priemernej útraty návštevníkov a zlepšovania obsadenosti hotelov vrátane obdobia mimo hlavnej sezóny. Spoločnosť sa bude naďalej sústreďovať na modernizáciu stredísk a budovanie infraštruktúry, rozvoj intersegmentových synergií, manažment kvality, využívanie inovatívnych informačných technológií, zvyšovanie kvality ponúkaných služieb a rozvoj ľudského kapitálu. Súčasťou aktívnej obchodnej politiky zostáva aj ďalší rozvoj GOPASSu, vrátane programu goX cashback, ktorý podporuje lojalitu klientov, opakované nákupy a vyššiu mieru využívania služieb naprieč segmentmi Skupiny.

Peňažné toky v €'000	1. november - 31. október	
	2024/25	2023/24
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	35 401	64 605
Peňažné toky z investičnej činnosti	(16 694)	(18 001)
Peňažné toky z finančnej činnosti	(30 856)	(23 763)
Čistý prírastok / (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	(12 149)	22 841

OSTATNÉ FINANČNÉ INFORMÁCIE

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ FINAČNÉHO ROKA

Dňa 11. novembra 2025 bola založená spoločnosť Mölltaler Hoteldorf BE GmbH, ktorej 50% spoločníkom sa stala Skupina.

Dňa 21. novembra 2025 Spoločnosť nadobudla 50% obchodný podiel v spoločnosti Národné lyžiarske centrum s.r.o.

Dňa 2. februára 2026 splatila dlhopisy TMR V v hodnote 110 mil. EUR., ktoré držala vo svojom vlastníctve.

Vysvetlivky

Pomer celkového dlhu k EBITDA – je počítaný ako súčet krátkodobých a dlhodobých úverov a pôžičiek, vydelený ukazovateľom EBITDA za vykázané obdobie

EBITDA – predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Spoločnosti pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBITDA manažment Spoločnosti používa pre riadenie výkonnosti Spoločnosti, ako aj jednotlivých segmentov

() – údaj v zátvorke predstavuje zodpovedajúcu hodnotu za porovnateľné predchádzajúce obdobie

mil. – milióny



SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ





Spoločenská zodpovednosť

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ČINNOSŤ V KOMUNITÁCH

Spoločnosť TMR vlastní a prevádzkuje významné strediská cestovného ruchu najmä na Slovensku, ale aj v Poľsku, Českej republike a Rakúsku. Veľká časť je lokalizovaných v prírodnom prostredí národných parkov. Spoločnosť sa však sústreďuje výlučne na tradičné, už urbanizované oblasti, kde má šport a cestovný ruch históriu už dlhé desaťročia. Zachovanie fauny a flóry je z pohľadu TMR veľmi dôležitou súčasťou bežiacich investícií a rozvoja letného a zimného turizmu v oblastiach, kde pôsobí. Všetky investície podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

DOPAD OBCHODNEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť TMR pri všetkých svojich investičných aj prevádzkových aktivitách dbá na ochranu prírody a minimálny vplyv na prírodné prostredie. Spoločnosť berie ohľad na životné prostredie a snaží sa minimalizovať jej dopad v každom segmente. Neustálou snahou je výber služieb a produktov takým spôsobom, aby v každej fáze bol vplyv na životné prostredie minimálny. Spoločnosť kladie dôraz na relatívne obmedzenie plyvania čerpania prírodných surovín a optimalizáciu produkcie odpadov. Postoj k životnému prostrediu TMR šíri interne medzi zamestnancami, ako aj externe v komunitách prostredníctvom rôznych iniciatív a podporných akcií. Cieľom TMR je vykonávať obchodnú činnosť s čo najmenšou spotrebou elektrickej energie a palív. Tomu sú prispôbené aj kapitálové investície do nových dopravných zariadení. Nové zariadenia sú vyberané a budované v súhre s energetickou efektívnosťou. Ich výber je podmienený najnovšími energeticky efektívnymi technológiami od top svetových výrobcov ako Doppelmayr a Leitner.

Zelená energia

Na prevádzku Spoločnosť využíva aj „zelenú energiu“ – elektrickú energiu z obnoviteľných zdrojov, teda slnečnú energiu, energiu vody a energiu vetra, za čo jej bol udelený certifikát od dodávateľa.

Spoločnosť sa snaží v každom segmente využívať efektívny manažment prevádzok na optimálnej úrovni spotreby energie a taktiež pracuje na neustálom zefektívňovaní prevádzok. TMR okrem výberu energeticky efektívnych lanových dopravných zariadení tiež dbá o správny výber snežných pásových vozidiel na úpravu tratí, ktoré majú nižšie emisie splodín a znižujú dopad na životné prostredie.

PROJEKTY ROKU 2024/25

Projekty v minulom roku nadväzovali na aktivity z predchádzajúcich období, kedy TMR aktívne prispievala k obnove oblastí, v ktorých prevádzkuje svoju podnikateľskú činnosť. Skupina bola taktiež aktívna v náučných a vzdelávacích oblastiach pre rôzne vekové skupiny obyvateľstva.

Skupina TMR veľmi aktívne na Slovensku spolupracuje v rámci oblastných organizácií cestovného ruchu (OOCR). Je členom troch OOCR, ktoré pokrývajú celý región, kde Spoločnosť pôsobí. Ide o nasledovné OOCR:

- OOCR Región Vysoké Tatry
- OOCR REGION LIPTOV
- OOCR Región Horehronie

Všetky spomenuté združenia vytvárali projekty spoločnej komunikácie, či podpory infraštruktúry regiónu smerom k lepšiemu etablovaniu sa na trhu cestovného ruchu. Podarilo sa spojiť prostriedky podnikateľov v cestovnom ruchu, samospráv a podľa zákona o cestovnom ruchu do projektov vstúpil formou dotácií aj štát, čím vznikli prostriedky na spoločnú podporu regiónov.

Tatry magazín

Všetky OOCR podporili aj spoločný imidžový časopis pre návštevníkov Tatier pod názvom Tatry magazín, ktorý lifestyleovou formou komunikuje atraktivity, podujatia, prominentov, novinky v širokom regióne Tatier.

Príroda a deti

Výchova k pozitívnemu vzťahu k prírode rezonuje v mnohých aktivitách Spoločnosti. Podstatou náučných a vzdelávacích úloh sú projekty ako Drakopark Chopok, Tatranská divočina, Snežné psy a Medvedie dni. Tajomstvá hôr a Demänovskej Doliny spoznávali počas leta rodiny s deťmi po stopách legendy dráča Demiána a v detskom Drakoparku Chopok. Rozprávko-náučný chodník sa na ešte väčšej ploche realizuje vo Vysokých Tatrách. Vznikol vďaka spolupráci TMR so Štátnymi lesmi TANAP-u a Správou TANAP-u pod názvom Tatranská divočina. Postupne sa tento projekt rozširuje z Tatranskej Lomnice, cez Hrebienok až na Štrbské Pleso.

Zelený Chopok

V Jasnej na Chopku sa aj v roku 2025 stretli dobrovoľníci v rámci iniciatívy Zelený Chopok, aby po zime pomohli horskému prostrediu – upratili zjazdovky a ich okolie od odpadkov a nánosov a prispeli tak k príprave strediska na letnú sezónu. Podujatie sa uskutočnilo aj napriek nepriaznivému počasiu,

v komornejšej účasti. Iniciatíva pokračovala aj dodatočným čistením na južnej strane Chopku, čím sa rozsah pomoci rozšíril na ďalšie lokality mimo hlavnej akcie. Dlhodobu k aktivitám patrí aj podpora obnovy horského prostredia, vrátane výsadby stromčekov.

Myšlienka má svojich nasledovníkov aj v ďalších rezortoch prevádzkovaných spoločnosťou TMR - Zelený Ještěd a Zelený Špindl v Českej republike, ako aj Zelený Szczyrk v Poľsku, pomáhajú strediskám upratať chodníky a zjazdovky po zime a pripraviť ich na letnú sezónu.

Športové podujatia

Spoločnosť svojou aktívnou účasťou prispieva k realizácii športových podujatí vo svojich strediskách ako partner alebo sponzor.

Podpora športovcov

Spoločnosť TMR podporuje talentovaných profesionálnych športovcov, ktorí sú členmi Slovenskej lyžiarskej asociácie, a ktorí za posledný rok dosiahli mimoriadne úspechy v športe, reprezentovali Slovensko na svetových súťažiach a umiestnili sa na popredných priečkach v alpských disciplínach.

Podpora výučby lyžovania študentov

TMR podporuje výučbu lyžovania špeciálnymi cenami lyžiarskych kurzov v TOP slovenských strediskách, ktoré sú najlepšie vybavené lanovkami, zasnežovaním ako aj rozsahom a dĺžkou zjazdoviek. TMR pravidelne pripravuje ponuky lyžiarskych kurzov pre všetky typy základných, stredných a vysokých škôl za výhodné ceny.

Zjazdovky v Jasnej sa stali domovom tradičných valašiek

TMR podporuje dobré myšlienky a aktivity prepojené na prostredie v ktorom pôsobí. Cieľom projektu Valaška Jasná je udržanie tradičného plemena ovečky valašky v regióne Liptova, kde sa v minulosti vyskytovalo, dnes je však jeho výskyt skôr rarita. Jeho hlavnou úlohou bolo spásanie horských lúk vo vysokých nadmorských výškach. Od jeho chovu sa však začalo upúšťať z dôvodu nízkej produkcie mlieka. Ich úloha pri udržiavaní horských lúk a hodnota v rámci zachovania ovčiarskej tradície je však vysoká. V uplynulom roku sa valašky usadili na severnej strane Chopku na Priehybe. Návštevníci mali možnosť nazrieť do histórie ovčiarstva a pozrieť si toto vzácne plemeno a jeho spôsob chovu v nádhernom prostredí Nízkych Tatier.

Pre lepší život v Meste Vysoké Tatry

TMR od roku 2019 podporuje grantový program s názvom Pre lepší život v Meste Vysoké Tatry. Cieľom programu je podporiť verejnoprospešné aktivity obyvateľov Mesta Vysoké Tatry, ktoré prispievajú k zlepšeniu kvality života v meste pre jeho obyvateľov. Programom chceme motivovať ľudí a organizácie pôsobiace v Meste Vysoké Tatry, aby sami identifikovali, čo je potrebné zlepšiť, opraviť alebo vytvoriť v prospech miestnej komunity. Pridanou hodnotou predkladaných projektov je, že žiadatelia budú pri ich uskutočnení aktívne participovať ako dobrovoľníci. V rokoch 2019, 2020, 2023, 2024 a 2025 TMR podporilo v rámci grantového programu celkovo 41 projektov v celkovej sume 100 tisíc EUR. Vďaka grantu sa podarilo nakúpiť športový materiál pre lyžiarsky klub, postaviť pec na výpal keramiky pre výtvarný odbor ZUŠ Tatranská Lomnica, podporiť projekt „Maľované dejiny lanovky Wiesner“, uskutočniť volejbalový turnaj, taktiež zorganizovať petangový turnaj seniorov v Tatranskej Lomnici, či uskutočniť 3.ročník festivalu Tatranské Výšiny. Na rok 2024/2025 je vyčlenená hodnota 20 tisíc EUR, pričom maximálna výška podpory na jeden projekt je 5 tisíc EUR.

L'UDSKÉ ZDROJE

L'udské zdroje sú dôležitým faktorom úspechu Skupiny a preto oddelenie ľudských zdrojov naďalej pokračuje v nastavenom pláne skvalitňovania procesov v riadení ľudských zdrojov, v stabilizácii pracovných miest, kontinuálnom vzdelávaní zamestnancov a využívaní všetkých moderných nástrojov personalistiky na dosiahnutie kvality, stability a rozvoja Skupiny.

Priemerný počet zamestnancov za finančný rok 2024/2025 dosiahol 1573 (1 527 v r. 2023/24). Spoločnosť počas roka využívala služby personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov. V roku 2024/25 bolo formou prenájmu využitých v priemere 704 zamestnancov (702 v r. 2023/24). Počet zamestnancov deklaruje, že Skupina je vnímaná ako významný a dôveryhodný zamestnávateľ. Aj napriek pozitívnemu trendu v segmente podnikania Skupiny sa stále prejavuje sezónna nerovnováha, čo sa týka obsadenia pracovných miest. Hlavne pred zimnou a letnou sezónou Skupina prijíma veľké počty zamestnancov na hlavný pracovný pomer, ale aj na dohody o mimopracovných činnostiach, čo je dôkazom efektívneho využívania pracovnej sily. V porovnaní s minulými rokmi však prichádza

k zmenšovaniu rozdielov medzi letnou a zimnou sezónou. Efektívnym a synergickým využívaním ľudských zdrojov sa znižuje počet sezónnych zamestnancov a stabilizujeme zamestnancov na hlavný pracovný pomer.

V TMR sa naďalej uplatňuje a zachováva princíp rovnosti šancí v súlade so Zákonom č. 300/2024 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s riadením kótovanej spoločnosti, § 7 ods. 5. Spoločnosť TMR v priemere zamestnáva 55 % mužov a 45 % žien. V predstavenstve spoločnosti je zastúpenie 66,66 % mužov a 33,33 % žien. Nábor a výberové konanie sa realizujú v súlade s internými predpismi, najmä so „Smernicou na nábor a získavanie zamestnancov“.

V roku 2024/25 Skupina evidovala 476 zverejnených pracovných ponúk a 8 105 reakcií na zverejnené pracovné ponuky. Počet zverejnených pracovných ponúk je odrazom situácie na trhu práce a nedostatku kvalifikovanej pracovnej sily v rámci celej EÚ. Na základe zložitej situácie na trhu práce TMR kladie dôraz na interné vzdelávanie, rekvalifikáciu pracovnej sily, osobný rast zamestnancov, a preto pri výbere v prvom rade dáva príležitosť interným zamestnancom. V priebehu roka 2025 Spoločnosť



TMR začala spoluprácu so štátnymi príslušníkmi tretích krajín na základe národných víz - Filipíny, Thajsko. Pracuje u nás 31 zamestnancov z Filipín a 3 zamestnanci z Thajska. V danom období pracovalo v TMR 21 odídcov z Ukrajiny.

PROJEKTY

Najdôležitejším meradlom výkonnosti zamestnancov je spokojnosť klientov TMR a ich návrat do stredísk TMR. Na druhej strane je pre Skupinu nesmierne dôležité sledovať spokojnosť jej zamestnancov a venovať pozornosť ich osobnostnému a profesionálnemu rozvoju.

KOMUNIKÁCIA

V uplynulých rokoch sa rozbehli viaceré projekty pre podporu a zrýchlenie adaptácie zamestnancov TMR (nových aj dlhodobých) ako aj podporu komunikácie medzi jednotlivými strediskami, informovanosť všetkých zamestnancov o aktuálnom dianí v Skupine, o smerovaní, nových projektoch a v neposlednom rade upevňovanie a stotožnenie sa s hodnotami Skupiny.

TeMeR noviny – s podtitulom Časopis nielen pre zamestnancov Tatry mountain resorts sú jedným z kanálov internej komunikácie na sprostredkovanie aktuálnych informácií z diania v Skupine.

Zamestnanecká brožúra – Brožúra poskytuje základné informácie o TMR, o jej akvizíciách, hodnotách, o vízii a sociálnom programe. Slúži ako sprievodca adaptačného procesu a poskytuje užitočné informácie aj pre dlhodobých pracovníkov.

Hodnotiace rozhovory – sú nástrojom na zvyšovanie výkonnosti prostredníctvom stanovenia a vyhodnotenia si cieľov. Súčasťou hodnotiaceho rozhovoru je aj nastavenie osobnostného, kariérneho rastu a zdefinovanie firemného vzdelávania na najbližší rok.

SPOLUPRÁCA SO ŠKOLAMI A UNIVERZITAMI

TMR kladie dôraz na budovanie vzťahov so strednými školami a univerzitami tak, aby si TMR efektívne vytvárala zdroj kvalifikovaných a vysoko odborných zamestnancov. V prevádzkach TMR bolo v školskom roku 2024/25 zapojených 121 študentov z Hotelovej akadémie v Liptovskom Mikuláši a odbornej školy hotelovej v Hornom Smokovci a 3 študenti Obchodnej akadémie v Liptovskom Mikuláši.

SOCIÁLNY PROGRAM A BENEFITY

Súčasťou prepracovaného sociálneho programu TMR je množstvo aktivít, ktorých cieľom je maximálne zjednotiť kolektív zamestnancov TMR a dosiahnuť priestor porozumenia a stotožnenia sa s cieľmi TMR za účelom budovania firemnej kultúry a vytvárania pocitu firemnej spolupatričnosti. Zamestnanci majú možnosť využívať širokú škálu zamestnaneckých benefitov. Aj týmto spôsobom chce Spoločnosť dať zamestnancom a ich rodinným príslušníkom možnosť vyskúšať si všetky služby, ktoré má TMR v portfóliu, a tým prispieť k lepšej informovanosti o produktoch a v neposlednom rade aj šíriť pozitívne referencie v okruhu svojich známych.

A full-page background image showing a mountain biker in an orange jacket and black helmet riding a trail bike on a dirt path. The biker is positioned in the lower-left foreground, looking down at the trail. The background is a vast, scenic view of a mountain valley with green slopes, a winding river, and distant mountain ranges under a blue sky with scattered clouds. A red horizontal bar is overlaid on the upper part of the image, containing the text 'SPRÁVA A RIADENIE (CORPORATE GOVERNANCE)'.

SPRÁVA A RIADENIE (CORPORATE GOVERNANCE)



Správa a riadenie (Corporate governance)

PRINCÍPY SPRÁVY A RIADENIA

Správa a riadenie Skupiny TMR sa riadi podľa princípov a metód obsiahnutých v Stanovách spoločnosti, v Etickom kódexe Skupiny TMR, v Kódexe správy a riadenia spoločností na Slovensku, v organizačnom poriadku a v súbore riadiacich aktov (smernice), ktoré sú zverejnené v sídle Spoločnosti. V plnom rozsahu sú s nimi oboznámení zamestnanci Skupiny.

ORGÁNY A VEDENIE SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. Predstavenstvo riadi činnosť Spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach Spoločnosti, pokiaľ nie sú právny predpismi alebo stanovami Spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady. Predstavenstvo predkladá na schválenie dozornej rade okrem iného aj návrhy na schválenie finančných a obchodných transakcií s hodnotou jednorazového plnenia nad 150.000,- EUR a návrh investičného plánu a zodpovedá za jeho splnenie. Predstavenstvo predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie stanov Spoločnosti. Predstavenstvo zvoláva valné zhromaždenie minimálne raz do roka.

Konať v mene Spoločnosti sú vo všetkých veciach oprávnení vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada. Funkčné obdobie členov predstavenstva je päť rokov, opätovná voľba je možná. Dozorná rada zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva.

Predstavenstvo nemá svoj vlastný štatút a nemá Výbory.

Predstavenstvo zasadá podľa potreby, najmenej raz za dva mesiace. Predstavenstvo je uznášaniaschopné, ak je na zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov predstavenstva. Rozhodnutie predstavenstva je prijaté, ak za prijatie rozhodnutia hlasovali všetci prítomní členovia predstavenstva.

K 31.10.2025 malo predstavenstvo troch členov:

- **Igor Rattaj** - predseda predstavenstva
- **Zuzana Ištvánfiiová** - podpredseda predstavenstva
- **Marián Klas** - člen predstavenstva

ČLENOVIA PREDSTAVENSTVA

- **Igor Rattaj** - predseda predstavenstva od 28.05.2020



Ing. Rattaj bol prvý raz zvolený za predsedu predstavenstva v máji 2020. Do septembra 2019 pôsobil v dozornej rade Spoločnosti od 29. júna 2009, kedy bol zvolený valným zhromaždením za člena dozornej rady. Disponuje rozsiahlymi skúsenosťami vo finančníctve.

Pôsobil ako riaditeľ obchodovania s cennými papiermi v spoločnosti J&T Securities. Predtým zastával funkciu podpredsedu predstavenstva a riaditeľa privátneho bankovníctva v Podnikateľskej banke v Prahe. Absolvoval štúdium na Slovenskej technickej univerzite, Fakulta elektrotechnického inžinierstva v Bratislave. V súčasnosti je hlavným akcionárom a generálnym riaditeľom TMR.

Okrem postu predsedu predstavenstva TMR Ing. Rattaj zastáva funkcie predsedu alebo člena predstavenstva spoločností:

- GARFIN HOLDING, a.s.
- Hurricane Factory a.s.
- TMR Parks, a.s.
- HOTEL SASANKA Property, a.s.
- GOPASS SE, Česká republika
- MELIDA, a.s., Česká republika

Ing. Rattaj je zároveň predsedom alebo členom správnej / dozornej rady v spoločnostiach:

- HOBACOR, a.s., Česká republika
- RIVERSAND a. s.
- SOLIVARY akciová spoločnosť Prešov v konkurze
- TMR Ještěd a.s., Česká republika
- RT ASSETS Holding a.s., Česká republika
- DEVEREAL a.s., Česká republika
- Nadace J&T
- Tatry mountain resorts CR, a.s.
- City Logistic Property Fund SICAV, a.s., Česká republika
- RENTAL LIVE a.s.
- GOPASS Property, SICAV, a.s., Česká republika
- Capital Industrial a.s.
- NARCIUS, a. s.

Taktiež je konateľom v spoločnostiach:

- HURRICANE FACTORY PRAHA s.r.o., Česká republika
- Thalia s.r.o.
- C4U, s.r.o.
- MONTIR, s.r.o. v likvidácii

- RCBT, s. r. o.
- CryptoData, s.r.o.
- DCBA s.r.o.
- TMR Real Estate, s.r.o.
- Eurocom Investment, s.r.o.
- Hurricane Factory Tatralandia s.r.o.
- International TMR services, s.r.o., Česká republika
- CLP Finance s. r. o., Česká republika
- Jardins s. r. o.
- JASNÁ CENTRAL, s. r. o.

Ing. Rattaj je zároveň spoločníkom v spoločnostiach:

- EU GEN s.r.
- RCBT, s. r. o
- budkova, s. r. o.
- ROJKO, spol. s.r.o.
- CTY PRŮMYSLOVÁ, s.r.o. v likvidaci, Česká republika

Od 8. novembra 2022 je vedúcim organizačnej zložky v spoločnosti GOPASS SE, organizačná zložka.

Počet akcií k 31.10.2025: 3 828 003 (C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED, 100%)

- Inviton s. r. o.
- Šaca Property I s. r. o.
- Šaca Property II s. r. o.
- Šaca Property III s. r. o.
- GOPASS SE, Česká republika
- Bennet Oil s.r.o. v likvidácii
- Capital Industrial a.s.
- EC Solution Consulting s. r. o.
- Fuel Traders Corporation s. r. o.
- Hurricane Factory Tatralandia s. r. o.
- Jardins s. r. o.
- Mecho s. r. o. v likvidácii
- Národné lyžiarske centrum s. r. o.
- T Fuel Co., s. r. o.
- 360 real facilities s.r.o., Česká republika
- Clapix s.r.o., Česká republika
- Gopass Property SICAV a.s., Česká republika
- International TMR services s.r.o., Česká republika
- Tatry mountain resorts CR, a.s.
- TMR Ještěd a.s.

Počet akcií k 31.10.2025: 0

■ **Zuzana Ištvánfiová** - člen predstavenstva
od 01.06.2023



V spoločnosti Tatry mountains resorts, a.s. pôsobí od januára 2021 ako riaditeľka obchodu a marketingu slovenských prevádzok TMR. Dňa 25.4.2023 bola Dozornou radou zvolená za člena predstavenstva spoločnosti s dňom vzniku funkcie k 1.6.2023 a zároveň bola Dozornou radou určená za podpredsedu predstavenstva spoločnosti s dňom vzniku funkcie k 1.6.2023. Ing. Zuzana Ištvánfiová má skúsenosti z riadiacich a manažérskych pozícií vo viacerých spoločnostiach na Slovensku a v Českej republike dlhodobo spolupracujúcich s TMR.

Okrem funkcie podpredsedníčky predstavenstva TMR pôsobí Ing. Zuzana Ištvánfiová ako člen predstavenstva / dozornej rady alebo konateľ v spoločnostiach:

- TMR Parks, a.s.
- Hotel Sliežsky dom, a.s.
- EUROCOM Investment, s.r.o.
- NARCIUS, a. s.
- CENTRAL JASNÁ Property, a. s.
- HOTEL SASANKA Property, a.s.

■ **Marián Klas** - člen predstavenstva
od 01.11.2024



V TMR pôsobí od apríla 2011. Prešiel pozíciami v rámci finančného oddelenia, kde za celú skupinu riadil účtovníctvo a konsolidáciu. Následne zastrešoval finančný kontroling a reporting. Má skúsenosti s riadením IT a vernostného programu Gopass. Od roku 2022 pôsobil ako finančný riaditeľ, odkiaľ sa v roku 2023 posunul do pozície CFO skupiny TMR. Na zasadnutí Dozornej rady dňa 24.10.2024 bol zvolený za člena predstavenstva s dňom vzniku funkcie dňa 01.11.2024.

Ing. Klas pôsobí okrem člena predstavenstva TMR aj ako člen predstavenstva / dozornej rady alebo konateľ v nasledujúcich spoločnostiach:

- HOTEL SASANKA Property, a.s.
- CENTRAL JASNÁ Property, a. s.
- TMR Parks, a.s.
- JASNÁ CENTRAL, s. r. o.
- GOPASS SE

Počet akcií k 31.10.2025: 0

DOZORNÁ RADA

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Dozorná rada okrem iného schvaľuje predstavenstvom predložené významné investície a iné významné finančné a obchodné transakcie na príslušný hospodársky rok a valnému zhromaždeniu predkladá výsledky kontrolnej činnosti.

Dozorná rada má deviatich členov. Funkčné obdobie členov dozornej rady je päť rokov. Opätovná voľba je možná. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie. Ak má Spoločnosť v čase voľby viac ako 50 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, dve tretiny členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie a jednu tretinu volia a odvolávajú zamestnanci spoločnosti. Dozorná rada volí predsedu a podpredsedu dozornej rady zo svojho streda.

Od 19.04.2018 dozorná rada vykonáva činnosť výboru pre audit podľa zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších právnych predpisov

K 31.10.2025 mala dozorná rada deviatich členov:

- **Adam Tomis** – predseda dozornej rady, vznik funkcie 03.09.2024
- **František Hodorovský** – znovuzvolený podpredseda dozornej rady, vznik funkcie 01.07.2021
- **Pavol Mikušiak** – člen dozornej rady
- **Roman Kudláček** – člen dozornej rady
- **Andrej Devečka** – člen dozornej rady
- **Miroslav Roth** – nezávislý člen dozornej rady, zvolený zamestnancami TMR
- **Mgr. Marek Schwarz** – nezávislý člen dozornej rady, zvolený zamestnancami TMR
- **Ivan Oško** – nezávislý člen dozornej rady, zvolený zamestnancami TMR
- **Nada Ondrušíková** – člen dozornej rady

Zmeny počas roka:

Dňa 20.06.2025 Riadne valné zhromaždenie Spoločnosti znovuzvolilo p. Ing. Andreja Devečku za člena Dozornej Rady.

ČLENOVIA DOZORNEJ RADY

- **Adam Tomis** – predseda dozornej rady od 03.09.2024

Pán Tomis bol zvolený členom dozornej rady valným zhromaždením prvýkrát v apríli 2014, následne v roku 2019 a opätovne v máji 2024. V súčasnosti pôsobí ako projektový manažér, zodpovedný za nebankové investície skupiny J&T. V rokoch 2012-2013 pôsobil v poradenskej firme McKinsey & Company na projektoch v bankovníctve a telekomunikáciách. Predtým pôsobil osem rokov v investičnej firme Benson Oak Capital a rok v nezávislej leteckej spoločnosti Travel Service. Pán Tomis absolvoval magisterský program na Univerzite Karlovej v Prahe, Inštitút ekonomických štúdií, odbor Financie, finančné trhy a bankovníctvo. Pán Tomis bol dňa 03.09.2024 Dozornou radou zvolený za predsedu Dozornej rady.

Okrem funkcie predsedu dozornej rady Emitenta pôsobí Adam Tomis ako člen predstavenstva / dozornej rady v spoločnostiach:

- J&T CAPITAL PARTNERS, a.s., (Česká republika)
- J&T ENERGY HOLDING, a.s., (Česká republika)
- Westminster JV a.s. (Česká republika)
- EP Global Commerce a.s., (Česká republika)
- CZECH MEDIA INVEST a.s. (Česká republika)
- J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s. (Česká republika)
- EC Investments a.s.
- EP Energy Transition, a.s.
- EP Project Finance, a.s.

Počet akcií k 31.10.2025: 0

- **František Hodorovský** – člen dozornej rady od 18.01.2011, znovuzvolený za podpredsedu dozornej rady so vznikom funkcie 01.07.2021

Ing. Hodorovský bol valným zhromaždením prvýkrát zvolený za člena dozornej rady v januári 2011 a zároveň zvolený dozornou radou za podpredsedu dozornej rady, z dôvodu akvizície Tatralandie, ktorej bol majiteľom. Od roku 1996 zastával rôzne pozície, ako právny zástupca, partner a akcionár vo viacerých spoločnostiach pôsobiach v oblasti turizmu. Absolvoval štúdium na Ekonomickej univerzite v Bratislave, Fakulta podnikového manažmentu.

Okrem funkcie člena dozornej rady Spoločnosti Ing. Hodorovský pôsobí ako konateľ v spoločnostiach:

- DITERGO, s.r.o.
- FOREST HILL COMPANY, s. r. o.
- MINERVASIS, s.r.o.
- SLOVKARPATIA DANUBE, s. r. o.
- SLOVKARPATIA, s.r.o.
- ENNEL, s.r.o.
- TLD, s.r.o.
- E-is-W, s.r.o.
- FOREST HILL, s.r.o.

Počet akcií k 31.10.2025: 0 (František Hodorovský), 2 001 677 (FOREST HILL, s.r.o., 100%).

■ **Pavol Mikušiak** – člen dozornej rady od 27.04.2013

Ing. Mikušiak bol zvolený za člena dozornej rady valným zhromaždením v apríli 2013 a znovuzvolený v roku 2023. Je členom štatutárnych orgánov viacerých slovenských spoločností. Od roku 1996 zastáva funkciu obchodného riaditeľa spoločnosti CBA Verex, a.s. Predtým pracoval ako riaditeľ zahraničného obchodu spoločnosti Verex, s.r.o. (1992 – 1996) a ako vedecko-výskumný pracovník vo Výskumnom ústave v Liptovskom Mikuláši (1987 – 1992). Vyštudoval Vysokú školu technickú v Košiciach, Fakultu informačných technológií a programovania.

Okrem pôsobenia v dozornej rade Spoločnosti figuruje aj v predstavenstve alebo je konateľom v spoločnostiach:

- CBA SK, a.s.
- CBA VEREX, a.s.
- VEREX HOLDING, a.s.
- NARCIUS, a. s.
- VEREX-ELTO, a.s.
- VEREX ŽILINA, a.s.
- VEREX REALITY s.r.o.
- OSKO, a.s.
- LEVEL, a.s.
- ELTO REALITY, s. r. o.
- Invest Liptov, s.r.o.
- MPL Invest, s.r.o.

Počet akcií k 31.10.2025: 0 (Pavol Mikušiak)
10 820 (VEREX Holding, a.s.)

■ **Roman Kudláček** – člen dozornej rady od 21.04.2012

Pán Kudláček bol zvolený za člena dozornej rady v apríli 2012 valným zhromaždením a znovuzvolený v roku 2022. Ma dlhodobé skúsenosti v strojárstve a inžinierstve. V minulosti zastával post predsedu predstavenstva spoločnosti K&M, a.s. v rokoch 2001 až 2008 bol konateľom spoločnosti Liptosol, s.r.o. v Liptovskom Mikuláši. Predtým vykonával funkciu predsedu predstavenstva strojárскеj spoločnosti LIPTOVSKÉ STROJÁRNE plus, a.s. (1997 – 1999). Od roku 1993 do roku 1999 pôsobil ako konateľ v spoločnosti RBL, s.r.o. Predchádzajúce roky sa venoval podnikateľskej činnosti v oblasti retailu. Od septembra 2023 pôsobí v dozornej rade spoločnosti Štrbské Pleso resort, s.r.o. Od roku 2024 pôsobí taktiež ako člen dozornej rady v spoločnosti TMR Parks, a.s.

Počet akcií k 31.10.2025: 10

■ **Andrej Devečka** – člen dozornej rady od 29.04.2020

Ing. Devečka bol za člena dozornej rady zvolený v máji 2020. Predtým od decembra 2011 pôsobil v predstavenstve TMR. Od roku 1991 pôsobil ako majiteľ, podnikateľ, spoluvlastník, konateľ a člen dozorných rad v početných spoločnostiach. Predtým vykonával funkciu senior manažéra v technologickej strojárскеj spoločnosti Tesla Liptovský Hrádok. Získal inžiniersky titul na Technickej vysokej škole v Liptovskom Mikuláši so zameraním na mikroelektroniku a laserovú technológiu.

Okrem pôsobenia v dozornej rade TMR Ing. Devečka figuruje ako konateľ / člen predstavenstva alebo člen dozornej rady v spoločnostiach:

- HOLLYWOOD C.E.S., s.r.o.
- C4U, s.r.o.
- E.R.W. Trading s. r. o.
- HOLLYWOOD C.E. SK, s.r.o.
- Solidteam s. r. o.
- TMR Parks, a.s.
- CENTRAL JASNÁ Property, a.s.
- HOTEL SASANKA Property, a.s.

Počet akcií k 31.10.2025: 110

■ **Miroslav Roth** – nezávislý člen dozornej rady od 30.06.2012

Pán Roth bol opätovne zvolený za člena dozornej rady v júni 2021 zamestnancami Spoločnosti. V TMR pôsobí ako technik elektrických sietí v stredisku Vysoké Tatry, čo je pozícia, ktorú zastával predtým od roku 1985 v spoločnosti Tatranské lanové dráhy, a.s.

Počet akcií k 31.10.2025: 0

■ **Mgr. Marek Schwarz** – nezávislý člen dozornej rady od 30.06.2021

Mgr. Schwarz bol zvolený za člena dozornej rady v júni 2021 zamestnancami Spoločnosti. V TMR pôsobí ako riaditeľ oddelenia ľudských zdrojov. Okrem dozornej rady TMR p. Schwarz pôsobí ako člen dozornej rady v spoločnostiach:

- TMR Parks, a.s.
- Region Tatry Travel, s.r.o.
- HOTEL SASANKA Property, a.s.

Počet akcií k 31.10.2025: 0

■ **Ivan Oško** – nezávislý člen dozornej rady od 30.06.2021

Pán Oško bol zvolený za člena dozornej rady v júni 2021 zamestnancami Spoločnosti. V TMR pôsobí ako vedúci prevádzky lanových dráh (stredisko Záhradky) v horskom stredisku Jasná. Okrem toho je aj predsedom OZO (Odborový zväz pracovníkov obchodu a cestovného ruchu).

Počet akcií k 31.10.2025: 0

■ **Nada Ondrušíková** – Člen dozornej rady od 1. júna 2024

Nada Ondrušíková bola zvolená za člena dozornej rady Valným zhromaždením v máji 2024. Pôsobí ako výkonná riaditeľka spoločnosti O.C & O.C PRODUCTION & O.C AGENCY, jednej z najznámejších rakúskych PR agentúr v oblasti životného štýlu a organizovania podujatí. Predtým pôsobila ako CEO spoločnosti VOGUISH.TV & STARFASHVISION.TV (2008 – 2016) zameriavajúcej sa na medzinárodné televízne produkcie, vrátane svetoznámeho filmového festivalu v Cannes, ako aj v New Yorku, Londýne, Miláne a Paríži, zamerané na životný štýl a módu. V rokoch 2004-2008 pôsobila ako zastupujúca CEO spoločnosti RATH AVIATION CANNES /

FRANCÚZSKO, ktorá prevádzkuje súkromné lietadlá, vrátane operatívneho riadenia celého letového manažmentu. Okrem iných vyštudovala International Business College Viedeň.

Počet akcií k 31.10.2025: 0

GENERÁLNY RIADITEĽ SPOLOČNOSTI

Generálny riaditeľ riadi činnosť Spoločnosti medzi zasadnutiami predstavenstva v súlade s rozhodnutiami predstavenstva. Okrem iného vykonáva uznesenia predstavenstva, plní úlohy vyplývajúce mu z organizačného poriadku spoločnosti a plní ďalšie úlohy v rámci pôsobnosti prenesenej predstavenstvom písomným poverením. Na základe stanov predseda predstavenstva je zároveň aj generálnym riaditeľom Spoločnosti. K 31.10.2025 post generálneho riaditeľa zastáva Ing. Igor Rattaj.

ODMEŇOVANIE ORGÁNOV VEREJNEJ AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť ako verejná akciová spoločnosť je povinná podľa § 201a Obchodného zákonníka vypracovať pravidlá odmeňovania a zároveň je povinná vyplácať odmeny členom orgánov v súlade so schválenými pravidlami odmeňovania.

Dňa 20.06.2025 riadne valné zhromaždenia schválilo predstavenstvom vypracované „Pravidlá odmeňovania orgánov verejnej akciovej spoločnosti“ (ďalej len „Pravidlá odmeňovania“).

Pravidlá odmeňovania upravujú základný rámec odmeňovania a spôsob poskytovania náhrad členom orgánov Spoločnosti.

Členom orgánu Spoločnosti sa na účely Pravidiel odmeňovania v súlade s ust. § 201a ods. 2 Obchodného zákonníka rozumie:

- člen predstavenstva Spoločnosti
- člen dozornej rady Spoločnosti
- osoba pôsobiaca na najvyššom stupni riadenia Spoločnosti, ak táto pozícia v Spoločnosti existuje, a jej zástupca, ak nie sú členmi predstavenstva alebo dozornej rady.

Členom predstavenstva sa v zmysle schválených Pravidiel odmeňovania poskytuje Celková odmena člena predstavenstva, ktorá pozostáva z:

- pevnej zložky podľa bodu 2.2 Pravidiel odmeňovania
- pohyblivej zložky podľa bodu 2.3 Pravidiel odmeňovania
- príplatky a iné výhody člena predstavenstva

Členom dozornej rady sa v zmysle Pravidiel odmeňovania poskytuje Celková odmena člena dozornej rady, ktorá pozostáva z:

- pevnej zložky podľa bodu 3.2 Pravidiel odmeňovania
- pohyblivej zložky podľa bodu 3.3 Pravidiel odmeňovania
- príplatky a iné výhody člena dozornej rady

Predstavenstvo v súlade s §201e Obchodného zákonníka vypracuje „Správu o odmeňovaní“ a zároveň ju predloží raz ročne valnému zhromaždeniu na prerokovanie ako súčasť výročnej správy. Pravidlá odmeňovania sú zverejnené na webovom sídle Spoločnosti. Celé znenie Správy o odmeňovaní za finančný rok 2024/2025 je zverejnená v prílohe tejto Výročnej správy.

Celková výška odmien vyplatená členom orgánov spoločnosti, dozornej rady a top manažmentu na základe Pravidiel odmeňovania vo finančnom roku 2024/2025 dosiahla 0,701 mil. EUR.

VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí najmä:

- Zmena stanov
- Rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa §210 Obchodného zákonníka a vydanie prioritných alebo vymeniteľných dlhopisov
- Rozhodnutie o zrušení Spoločnosti a o zmene právnej formy
- Voľba a odvolávanie členov dozornej rady, s výnimkou členov dozornej rady volených a odvolávaných podľa § 200 Obchodného zákonníka
- Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, a určení tantiém
- Rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami Spoločnosti na burze a rozhodnutie o tom, že Spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou
- Rozhodnutie o premene akcií vydaných ako zaknihované cenné papiere na listinné cenné papiere a naopak
- Rozhodnutie o schválení zmluvy o prevode podniku
- Schvaľovanie pravidiel odmeňovania členov orgánov spoločnosti a ich zmien
- Schvaľovanie zmlúv o výkone funkcie členov dozornej rady
- Rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré stanovy, alebo právne predpisy zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia

Pôsobnosť valného zhromaždenia je vymedzená zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a stanovami Spoločnosti. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov, členov predstavenstva, dozornej rady prípadne tretích osôb prizvaných tým orgánom Spoločnosti alebo tými akcionármi, ktorí valné zhromaždenie zvolali. Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí Spoločnosti alebo osôb ovládaných Spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionári môžu vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení aj prostredníctvom splnomocnencov, ktorí sa preukážu písomným plnomocenstvom obsahujúcim rozsah splnomocnenia. Výkon hlasovacích práv akcionárov nie je v stanovách obmedzený. Počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania, pričom na každých 7,-€ menovitej hodnoty jeho akcií pripadá jeden hlas.

SPÔSOB ROZHODOVANIA VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Vo veciach týkajúcich sa zmeny stanov, zvýšenia alebo zníženia základného imania, poverenia predstavenstva zvýšením základného imania, vydania prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov, zrušenia spoločnosti alebo zmeny právnej formy sa vyžaduje dvoj tretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica. Dvoj tretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov je potrebná aj na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a na voľbu a odvolanie členov dozornej rady, na rozhodnutie valného zhromaždenia, že Spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou a stáva sa súkromnou akciovou spoločnosťou. Na zmenu Stanov súvisiacu so zavedením možnosti korešpondenčného hlasovania a na zmenu stanov súvisiacu so zavedením a ustanovením podmienok účasti na valnom zhromaždení a hlasovania akcionára na valnom zhromaždení prostredníctvom elektronických prostriedkov sa vyžaduje súhlas troj päťtinovej väčšiny hlasov všetkých akcionárov. Zápisnice z valných zhromaždení sú voľne prístupné na internetovej stránke spoločnosti www.tmr.sk.

V období od 1.11.2024 – 31.10.2025 bolo zvolané jedno riadne valné zhromaždenie. Konalo sa dňa 20.06.2025.

RIADNE VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo 20. júna 2025 akcionári prijali nasledovné hlavné uznesenia:

1. Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.10.2024
2. Schválenie návrhu predstavenstva na rozdelenie zisku dosiahnutého v hospodárskom roku začínajúcom 01.11.2023 a končiacom 31.10.2024 vo výške 9 132 324,18 EUR, a to tak, že časť zisku vo výške 913 232,42 EUR sa použije na doplnenie rezervného fondu, časť Zisku vo výške 45 661,62 EUR sa použije na prídely do sociálneho fondu a časť Zisku vo výške 8 173 430,14 EUR sa prevedie na účet Nerozdelený zisk minulých období.
3. Prerokovanie správy predstavenstva spoločnosti o výsledkoch podnikateľskej činnosti, stave majetku spoločnosti a finančnom hospodárení, obchodného plánu a finančného rozpočtu, výročnej správy a správy dozornej rady.
4. Znovuzvolenie p. Ing. Andreja Devečku za člena dozornej rady a schválenie zmluvy o výkone funkcie
5. Schválenie zmeny stanov Spoločnosti
6. Schválenie zmeny Pravidiel odmeňovania orgánov verejnej akciovej spoločnosti
7. Schválenie auditorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r.o. pre audit účtovnej závierky pre rok končiaci 31.10.2025

OPIS PRÁV AKCIONÁROV

Práva a povinnosti akcionárov spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. ustanovujú príslušné právne predpisy a stanovy Spoločnosti. Akcionárom Spoločnosti môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba. Akcionár nesmie vykonávať práva akcionára na ujmu práv a oprávnených záujmov ostatných akcionárov. Spoločnosť musí zaobchádzať za rovnakých podmienok so všetkými akcionármi rovnako. Akcionár má právo podieľať sa na riadení spoločnosti, na zisku a na likvidačnom zostatku spoločnosti pri zániku spoločnosti. Právo zúčastňovať sa na riadení spoločnosti akcionár uplatňuje účasťou na valnom zhromaždení a výkonom práv s touto účasťou spojených; pritom je viazaný organizačnými opatreniami ustanovenými v súlade so zákonom alebo stanovami pre konanie valného zhromaždenia. Akcionár má právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy

a žiadať o zaradenie ním určených záležitostí na program rokovania valného zhromaždenia v súlade s platnými predpismi. Na uplatnenie práv podľa predchádzajúcej vety je rozhodujúcim dňom deň určený v súlade s § 180 ods.2 Obchodného zákonníka v oznámení o konaní valného zhromaždenia. Akcionár alebo akcionári, ktorí sú majiteľmi akcií, ktorých menovitá hodnota dosahuje najmenej 5% základného imania, môžu s uvedením dôvodov požiadať o zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia na prerokovanie navrhovaných záležitostí.

Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie určilo na rozdelenie akcionárom. Akcionár nie je povinný vrátiť spoločnosti dividendu prijatú dobromyseľne. Po zrušení spoločnosti s likvidáciou má akcionár právo na podiel na likvidačnom zostatku vo výške určenej zákonom. Akcionár má právo nahliadnuť v sídle spoločnosti do listín, ktoré sa ukladajú do zbierky listín alebo do registra účtovných závierok podľa osobitného zákona a vyžiadať si kópie týchto listín alebo ich zaslanie na ním uvedenú adresu, na svoje náklady a nebezpečenstvo.

Ďalšie detaily ohľadom práv akcionárov sú uvedené v Stanovách Spoločnosti na www.tmr.sk/pre-investorov/sprava-a-riadenie/.

SPRÁVA DOZORNEJ RADY

V hospodárskom roku od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 vykonávala dozorná rada Spoločnosti kontrolnú činnosť v zostave deviatich členov. Dozorná rada zvolala v období od 1.11.2024 do 31.10.2025 osem (8) zasadnutí dozornej rady:

- Dňa 11.12.2024, prítomní siedmi členovia dozornej rady
- Dňa 04.02.2025, prítomní deviatí členovia dozornej rady
- Dňa 26.02.2025, prítomní ôsmi členovia dozornej rady
- Dňa 28.03.2025, prítomní deviatí členovia dozornej rady
- Dňa 04.04.2025, prítomní siedmi členovia dozornej rady
- Dňa 30.04.2025, prítomní siedmi členovia dozornej rady
- Dňa 29.07.2025, prítomní deviatí členovia dozornej rady
- Dňa 02.10.2025 prítomní siedmi členovia dozornej rady

Dozorná rada Spoločnosti sa pri výkone svojej kontrolnej činnosti v priebehu hospodárskeho roka končiacom 31.10.2025 zamerala najmä na kontrolu plnenia úloh uložených valným zhromaždením predstavenstvu, sledovanie činnosti predstavenstva z hľadiska presadzovania efektívnosti hospodárenia Spoločnosti, dosahovanie strategických cieľov v daných podmienkach a riešenie rozvojových

zámerov Spoločnosti, hospodársku a finančnú činnosť Spoločnosti, stav jej majetku, jej záväzkov a pohľadávok, riadne vedenie účtovníctva, plnenie obchodného plánu, finančného rozpočtu, plánu investícií a dodržiavanie stanov Spoločnosti, Etického kódexu Spoločnosti a všeobecných záväzných právnych predpisov. Dozorná rada schvaľovala predstavenstvom predložené významné investície a iné významné finančné a obchodné transakcie na príslušný hospodársky rok a valnému zhromaždeniu predložila výsledky kontrolnej činnosti. Členovia dozornej rady majú v rámci výkonu kontrolnej činnosti k dispozícii elektronický prístup k produkčným systémom, prostredníctvom ktorých získavajú na dennej báze prehľad o finančnej situácii v Spoločnosti. Zasadnutí dozornej rady sa vždy zúčastňovali aj predseda predstavenstva a členovia predstavenstva, ktorý podrobne informovali členov dozornej rady o stave Spoločnosti, vrátane stavu financovania v Spoločnosti (CAPEX, peňažné toky, dlhová služba).

V rámci výkonu činnosti výboru pre audit sa Dozorná rada venovala spolupráci s externým audítorm – spoločnosťou KPMG Slovensko spol.sr.o. Prerokovával s ním celkový prístup k auditu spoločnosti, ako aj skupiny TMR (v rámci zostavovania konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti k 31.10.2025). Dozorná rada zároveň určila externému audítovi termín na predloženie čestného vyhlásenia o nezávislosti a od KPMG Vyhlásenie o nezávislosti prijala.

KÓDEX SPRÁVY A RIADENIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť si plne uvedomuje dôležitosť udržiavania princípov Corporate Governance. Spoločnosť a členovia jej orgánov prijali Kódex správy spoločností na Slovensku. dňa 3. novembra 2010. Navyše Spoločnosť 8. októbra 2012 vyhlásila dodržiavanie zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti kótovaných na Varšavskej burze. Dodržiavanie jednotlivých kódexov je zverejnené na internetovej stránke Spoločnosti <http://tmr.sk/pre-investorov/sprava-a-riadenie/>.

Ohľadom **Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku 2016**, správa a riadenie Spoločnosti sa odchyľuje od tohto kódexu v nasledujúcich bodoch:

- **I.A.5.** Právo voliť a odvolávať členov orgánov spoločnosti:

Spĺňa čiastočne. Valné zhromaždenie volí a odvoláva členov dozornej rady. Predstavenstvo volí a odvoláva dozorná rada.

- **I.C.2.iii.** Existencia elektronického hlasovania v neprítomnosti, vrátane elektronickej distribúcie dokumentov a spoľahlivých systémov pre potvrdenie hlasovania.

Nesplňa. Spoločnosť zatiaľ neumožňuje účasť na valnom zhromaždení a hlasovanie na valnom zhromaždení prostredníctvom elektronických prostriedkov. Na zavedenie účasti na valnom zhromaždení a hlasovanie akcionárov na valnom zhromaždení prostredníctvom elektronických prostriedkov sa vyžaduje zmena stanov odsúhlasená 3/5 väčšinou hlasov všetkých akcionárov.

- **I.C.4.i.** Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácii, voľbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Možnosť účasti na a hlasovania akcionárov o nominácii členov orgánov

Spĺňa čiastočne. V rozsahu podľa platných právnych predpisov, v rámci diskusie k prerokovávanému bodu programu valného zhromaždenia majú akcionári právo vyjadriť svoj názor písomne alebo ústne. Toto právo nie je obmedzené. Navrhovanie a voľbu členov predstavenstva vykonáva dozorná rada. Valné zhromaždenie volí a odvoláva členov dozornej rady.

- **I.C.4.iii.** Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácii, voľbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Možnosť akcionárov informovať o svojich názoroch ohľadom odmien členov orgánov spoločnosti.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť postupuje v súlade s Obchodným zákonníkom a Stanovami. Valné zhromaždenie schvaľuje pravidlá odmeňovania členov dozornej rady. Pravidlá odmeňovania členov predstavenstva schvaľuje dozorná rada.

- **I.C.4.iv.** Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácii, voľbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Schvaľovanie nefinančných systémov odmeňovania (akcie a pod.) akcionármi.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť v súčasnosti neposkytuje odmeny vo forme akcií Spoločnosti. Spoločnosť postupuje v súlade Obchodným zákonníkom a Stanovami. Valné zhromaždenie schvaľuje pravidlá odmeňovania členov dozornej rady. Pravidlá odmeňovania členov predstavenstva schvaľuje dozorná rada.

- **I.C.4.v.** Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácii, voľbe a odmenách

členov orgánov spoločnosti: Zverejnenie odmien členov orgánov spoločnosti a vyššieho manažmentu, celkových vyplatených a vysvetlenie spojitosti medzi odmeňovaním a výkonnosťou spoločnosti.

Spĺňa čiastočne. Informácia o odmeňovaní členov orgánov Spoločnosti a manažmentu je zverejnená v Ročnej správe. Spoločnosť zverejňuje všeobecné pravidlá odmeňovania členov dozornej rady a predstavenstva a výšku odmeňovania predstavenstva, top manažmentu a dozornej rady len súhrnne.

- **I.C.4.vi.** Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácii, voľbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Schvaľovanie akýchkoľvek podstatných zmien v systéme odmeňovania akcionármi.

Spĺňa čiastočne. Valné zhromaždenie schvaľuje pravidlá odmeňovania dozornej rady a zmluvy o výkone funkcie členov dozornej rady. Spoločnosť postupuje v súlade s Obchodným zákonníkom a Stanovami. Pri schvaľovaní interných predpisov sa postupuje podľa právomocí orgánov a príslušných ustanovení Stanov a právnych predpisov.

- **I.C.5.iii.** Umožnenie nediskriminačného hlasovania akcionárov v neprítomnosti:

Zverejnenie smerníc pre hlasovanie ak bolo splnomocnenie udelené orgánom spoločnosti alebo manažmentu penzijných fondov.

Nespĺňa. Spoločnosť v rámci svojej praxe nezverejňuje smernice pre hlasovanie.

- **I.C.6.** Účast na hlasovaní elektronickou formou nediskriminačným spôsobom (ak spoločnosť takéto hlasovanie umožňuje).

Nespĺňa. Spoločnosť zatiaľ neumožňuje elektronické hlasovanie na valnom zhromaždení. Na zavedenie účasti na valnom zhromaždení a hlasovanie akcionárov na valnom zhromaždení prostredníctvom elektronických prostriedkov sa vyžaduje zmena stanov odsúhlasená 3/5 väčšinou hlasov všetkých akcionárov.

- **I.E.1.iii.** Nediskriminačné zaobchádzanie s akcionármi a transparentnosť kapitálových štruktúr. Zmeny v ekonomických a hlasovacích právach schvaľované kvalifikovanou väčšinou hlasov tej skupiny akcionárov, ktorej sa zmena týka.

Spĺňa čiastočne. Zmeny podliehajú zmene Stanov, ktorá vyžaduje 2/3 väčšinu hlasov prítomných akcionárov; musí byť vyhotovená notárska zápisnica. Zmena Stanov súvisiaca so zavedením možnosti korešpondenčného a/alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov vyžaduje súhlas 3/5 väčšiny hlasov všetkých akcionárov.

- **I.E.2.** Zverejňovanie kapitálových štruktúr a dohôd o prevzatí.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť zverejňuje údaje, ak to vyžadujú a/alebo umožňujú a/alebo ustanovujú príslušné právne predpisy.

- **IV.A.4.ii.** Informácie o odmeňovaní v spoločnosti: Informácie o pláne odmeňovania v nasledujúcom roku, resp. rokoch spolu s informáciou o odmenách v predchádzajúcom roku.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť zverejňuje všeobecné pravidlá odmeňovania členov dozornej rady a predstavenstva a výšku odmeňovania predstavenstva, top manažmentu a dozornej rady len súhrnne.

- **IV.A.5.ii.** Informácie o členoch orgánov spoločnosti a zamestnancoch výkonného manažmentu spoločnosti najmä: Informácie o spôsobe a podmienkach výberu osoby.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť zverejňuje spôsob zvolenia členov Dozornej rady.

- **V.D.4.** Odmeňovanie v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov.

Spĺňa čiastočne. Výška základnej paušálnej odmeny je stanovená u každého člena predstavenstva individuálne po rozhodnutí dozornej rady pri voľbe člena predstavenstva. Mimoriadne odmeny členov predstavenstva sú naviazané na splnenie plánu podľa ukazovateľa EBITDA v predchádzajúcom finančnom roku. Členom TOP manažmentu určuje a schvaľuje odmeny predstavenstvo Spoločnosti v závislosti od dosiahnutých výsledkov v jednotlivých strediskách a segmentoch Spoločnosti.

- **V.E.1.** Orgány spoločnosti by mali poveriť dostatočný počet nevýkonných členov úlohami, kde hrozí riziko konfliktu záujmov a zvážiť vytvorenie osobitných výborov s určitým minimálnym počtom nevýkonných členov, resp. zložených výlučne z nevýkonných členov.

Spĺňa čiastočne. Dozorná rada je zložená len z nevykonných členov a vykonáva kontrolnú činnosť. Pri konflikte záujmov sa Spoločnosť riadi Etickým kódexom a dotknuté osoby sú vylúčené z rozhodovacieho procesu. Spoločnosť nemá vytvorený osobitný výbor.

- **V.E.2.i.** Existencia, zloženie a činnosť výborov. Výbor pre menovanie /nominácie.

Nespĺňa. Spoločnosť momentálne nemá zriadený výbor pre menovanie. O menovaní členov predstavenstva rozhoduje Dozorná rada.

- **V.E.2.ii.** Existencia, zloženie a činnosť výborov. Výbor pre odmeňovanie.

Nespĺňa. Spoločnosť momentálne nemá zriadený výbor pre odmeňovanie. Pohyblivú zložku odmeňovania predstavenstva určujú pravidlá odmeňovania predstavenstva, ktoré sa viažu na dosiahnuté výsledky Spoločnosti. Pravidlá odmeňovania predstavenstva schvaľuje Dozorná rada.

- **V.E.4.** Pravidelne sebahodnotenie výkonnosti orgánov spoločnosti, vrátane vyhodnocovania správnosti zloženia odbornosti a kompetencií.

Nespĺňa. Výkon predstavenstva hodnotí dozorná rada. Správa dozornej rady doteraz neobsahovala sebahodnotenie.

Ohľadom **Kódexu správy a riadenia spoločností kótovaných na Varšavskej burze** správa a riadenie Spoločnosti sa odchyľuje od tohto kódexu v nasledujúcich bodoch:

- **Pravidlo I.Z.1.3.:** Spoločnosť by mala prevádzkovať webstránku a na nej zverejniť v čitateľnej forme v samostatnej časti: tabuľku rozdelenia funkcií a zodpovedností medzi členmi predstavenstva podľa Pravidla II.Z.1.

Spĺňa čiastočne. Momentálne webstránka Spoločnosti neuvádza takú tabuľku. Avšak na webstránke Spoločnosti sú zverejnení členovia predstavenstva, popis ich zodpovedností a krátky životopis.

- **Pravidlo I.Z.1.15.:** Spoločnosť by mala prevádzkovať webstránku a na nej zverejniť v čitateľnej forme v samostatnej časti: informácie o politike rôznorodosti (diversity policy) spoločnosti, vzťahujúcej sa na štatutárne orgány spoločnosti a na jej kľúčových

manažérov; popis by mal zahŕňať nasledujúce prvky politiky rôznorodosti: pohlavie, vzdelanie, vek, profesionálne skúsenosti a špecifikovať ciele politiky rôznorodosti a jej uplatňovanie v reportovanom období; keď spoločnosť nevypracovala a neimplementovala politiku rôznorodosti, mala by zverejniť svoje vysvetlenie na jej webstránke.

Nespĺňa. Aj keď sa Spoločnosť snaží zachovávať rovnosť šancí a zamestnáva celkovo 55% mužov a 45% žien, zatiaľ nevypracovala a neimplementovala politiku rôznorodosti pre štatutárne orgány a kľúčový manažment, takže ju nemá ani zverejnenú na svojej webstránke. Hlavnými kritériami pre výber kandidátov do kľúčových funkcií a štatutárnych orgánov sú spôsobilosť a spĺňanie požiadaviek na danú funkciu, nie prvky ako pohlavie a vek.

- **Pravidlo I.Z.1.20.:** Spoločnosť by mala prevádzkovať webstránku a na nej zverejniť v čitateľnej forme v samostatnej časti: audio alebo video nahrávku z valného zhromaždenia.

Nespĺňa. Spoločnosť momentálne nezverejňuje audio alebo video nahrávku z valných zhromaždení, lebo ich účel vzhľadom na vysoké náklady ich zaobstarania nie je opodstatnený a nedovoľuje to rozpočet na organizáciu valného zhromaždenia.

- **Pravidlo II.Z.1.:** Vnútročné usporiadanie zodpovednosti za jednotlivé oblasti obchodnej činnosti spoločnosti medzi členmi predstavenstva by malo byť jasné a transparentné; a tabuľka, zobrazujúca toto usporiadanie, by mala byť zverejnená na webstránke spoločnosti.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť na svojej webstránke zverejňuje vnútorné usporiadanie zodpovednosti jednotlivých členov predstavenstva len opisne.

- **Pravidlo II.Z.3.:** Najmenej dvaja členovia dozornej rady by mali spĺňať kritériá nezávislosti podľa Pravidla II.Z.4.

Nespĺňa. Ani jeden člen dozornej rady Spoločnosti nie je považovaný za nezávislého podľa Pravidla II.Z.4. Aj keď Spoločnosť považuje troch členov zvolených zamestnancami za nezávislých, keďže sú zamestnancami Spoločnosti na manažérskych pozíciách, podľa aktuálneho znenia tohto Kódexu ich nemožno považovať za nezávislých.

- **Pravidlo II.Z.10.1.:** Okrem zodpovedností stanovených zákonom, dozorná rada by mala pripraviť a prezentovať riadnemu valnému zhromaždeniu raz

ročne: zhodnotenie situácie spoločnosti vrátane zhodnotenia vnútornej kontroly, riadenia rizík, dodržiavania postupov a interného auditu; toto zhodnotenie by malo zahŕňať všetky kľúčové kontroly, najmä finančný reporting a kontrolu prevádzky;

Spĺňa čiastočne. Dozorná rada prezentuje riadnemu valnému zhromaždeniu správu podľa zákona a stanov Spoločnosti.

■ **Pravidlo II.Z.10.2.:** Správa o činnosti dozornej rady by mala obsahovať aspoň nasledovné:

- celé mená členov dozornej rady a jej výborov;
- spĺňanie kritérií nezávislosti členov dozornej rady;
- počet zasadnutí dozornej rady a jej výborov v sledovanom období;
- sebahodnotenie dozornej rady

Spĺňa čiastočne. Správa dozornej rady Spoločnosti doteraz neobsahovala opis spĺňania kritérií nezávislosti členov, keďže za nezávislých Spoločnosť automaticky považuje členov zvolených zamestnancami Spoločnosti, ktorí nie sú akcionármi. Taktiež správa doteraz neobsahovala sebahodnotenie dozornej rady.

■ **Pravidlo IV.Z.2.:** Ak je to odôvodnené akcionárskou štruktúrou, spoločnosti by mali zabezpečiť verejne dostupné vysielanie valných zhromaždení v reálnom čase.

Nespĺňa. Spoločnosť doteraz nevysielala valné zhromaždenia verejne, keďže potenciálny úžitok z vysielania valného zhromaždenia neprevyšuje náklady spojené s jeho zabezpečením. Spoločnosť nevylučuje, že v budúcnosti zavedie verejné vysielanie valného zhromaždenia, avšak bude to podliehať schváleniu akcionármi na valnom zhromaždení formou zmeny stanov.

■ **Pravidlo IV.Z.3.:** Účast' médií na valných zhromaždeniach by mala byť povolená.

Účast' tretích strán je bežne povolená na návrh predstavenstva na riadnych valných zhromaždeniach. Aj na poslednom riadnom valnom zhromaždení bol predstavenstvom predložený návrh na sprístupnenie verejnosti na zasadnutí valného zhromaždenia, ktorý akcionári schválili a umožnili účasť verejnosti na riadnom valnom zhromaždení. Spoločnosť nevylučuje, že v budúcnosti zavedie možnosť účasti verejnosti na všetkých zasadnutiach valného zhromaždenia, avšak bude to podliehať schváleniu akcionármi na valnom zhromaždení formou zmeny stanov.

■ **Pravidlo VI.Z.4.:** Vo svojej správe o činnosti spoločnosť by mala zverejniť svoju politiku odmeňovania, zahŕňajúc aspoň nasledovné:

- 1) Všeobecné informácie o systéme odmeňovania spoločnosti;
- 2) Informácie o podmienkach a výške odmeňovania každého člena predstavenstva, členené na fixnú a variabilnú zložku, vrátane kľúčových parametrov, ktoré určujú variabilnú zložku a podmienky výplaty odstupného a iných zložiek splatných pri ukončení zamestnania, zmluvy, alebo iného právneho vzťahu, samostatne pre celú spoločnosť a pre každého člena;
- 3) Informácie o nefinančných odmenách pre každého člena predstavenstva a kľúčového manažéra;
- 4) Významné zmeny v politike odmeňovania v poslednom finančnom roku alebo informácie, ak sa neudiali;
- 5) Zhodnotenie uplatňovania politiky odmeňovania, čo sa týka dosahovania jej cieľov, konkrétne dlhodobej pridanej hodnoty pre akcionárov a stability spoločnosti.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť zverejňuje všeobecné pravidlá odmeňovania členov dozornej rady a predstavenstva a výšku odmeňovania predstavenstva, top manažmentu a dozornej rady len súhrnne. Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody s členmi orgánov ani so zamestnancami, na základe ktorých by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer končí v dôsledku ponuky na prevzatie. Nezverejňuje informácie o nefinančných odmenách, keďže doteraz neboli materiálne, ani zhodnotenie uplatňovania politiky odmeňovania, čo sa týka dosahovania jej cieľov, konkrétne dlhodobej pridanej hodnoty pre akcionárov a stability spoločnosti.

OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. je emitentom 13 022 988 akcií prijatých na obchodovanie na kótovanom paralelnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s., na hlavnom trhu Burzy cenných papierov Praha, a.s. a na hlavnom trhu Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie (WSE) v nasledovnej štruktúre:

ISIN: SK1120010287

Druh, forma a podoba cenného papiera: akcie kmeňové - na doručiteľa, zaknihované

Menovitá hodnota jednej akcie: 7,00 EUR

Počet akcií: 13 022 988

% podiel na základnom imaní: 100%

Obmedzenie prevoditeľnosti cenných papierov: nie je
Spoločnosť počas finančného roka 2013/14 vydala dve tranže dlhopisov v celkovom objeme 180 mil. EUR:

Dlhopisy TMR I 4,50%/ 2018

ISIN: SK4120009606

Objem: 70 000 000 EUR

Trh: Burza cenných papierov v Bratislave

Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Úrok: pevná úroková miera 4,50% p.a.

Výplata kupónu: polročne vždy k 17.6. a 17.12.

Dátum splatnosti: 17.12.2018

Dátum emisie: 17.12.2013

Dlhopisy TMR I 4,50%/2018 boli seniorné, zabezpečené záložným právom na určitý nehnuteľný majetok TMR. Spoločnosť dlhopisy TMR I 4,50% k 17.12.2018 splatila v plnej výške.

Dlhopisy TMR II 6,00%/ 2021

ISIN: SK4120009614

Objem: 110 000 000 EUR

Trh: Burza cenných papierov v Bratislave

Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Úrok: pevná úroková miera 6,00% p.a.

Výplata kupónu: ročne vždy k 5.2.

Dátum splatnosti: 05.02.2021

Dátum emisie: 05.02.2014

Dlhopisy TMR II 6,00% / 2021 boli juniorné, spojené so záväzkom podriadenosti. Spoločnosť dlhopisy TMR II 6,0% k 05.02.2021 splatila v plnej výške.

Počas finančného roka 2017/18 Spoločnosť emitovala dlhopisy:

Dlhopisy TMR III 4,40%/ 2024

ISIN: SK4120014598

Objem: 90 000 000 EUR

Trh: Burza cenných papierov v Bratislave

Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Úrok: pevná úroková miera 4,40% p.a.

Výplata kupónu: polročne vždy k 10.4. a 10.10.

Dátum splatnosti: 10.10.2024

Dátum emisie: 10.10.2018

TMR III 4,40% / 2024 sú seniorné dlhopisy, zabezpečené záložným právom na vybraný majetok TMR. Pre viac info viď Prospekt cenného papiera dostupný na <http://tmr.sk/pre-investorov/dlhopisy/>.

Spoločnosť dlhopisy TMR III 4,40% k 10.10.2024 splatila v plnej výške.

Počas finančného roka 2018/19 Skupina vydala ďalšiu emisiu dlhopisov prostredníctvom dcérskej spoločnosti TMR Finance CR, a.s.:

Dlhopisy TMR F CR 4,50% / 2022

ISIN: CZ0003520116

Objem: 1 500 000 000 CZK

Trh: Burza cenných papírů Praha

Menovitá hodnota: 30 000 CZK

Úrok: pevná úroková miera 4,50% p.a.

Výplata kupónu: polročne vždy k 7.5. a 7.11.

Dátum splatnosti: 7.11.2022

Dátum emisie: 7.11.2018

Dlhopisy TMR F CR 4,50% / 2022 zakladajú priame, všeobecné, nepodmienené a nepodriadené záväzky Emitenta zabezpečené ručiteľským vyhlásením Tatry mountain resorts, a.s. (Ručiteľ). Záväzky z Dlhopisov budú ďalej zabezpečené záložným právom v prospech Agenta pre zabezpečenie, Patria Corporate Finance, a.s., na: (i) určitý nehnuteľný majetok vo vlastníctve Ručiteľa v Slovenskej republike, (ii) určitý hnutelý majetok vo vlastníctve Ručiteľa a jeho nepriamej 100 % dcérskej spoločnosti Śląskie Wesole Miasteczko Sp. z o.o. v Slovenskej republike a v Poľskej republike, (iii) 75 % podiel na základnom imaní spoločnosti Śląskie Wesole Miasteczko Sp. z o.o. vo vlastníctve spoločnosti Tatry Mountain Resorts PL, a.s., ktorá je 100 % priama dcérska spoločnosť Ručiteľa a (iv) pohľadávky Ručiteľa z LTV účtu. Pre viac info viď Prospekt cenného papiera dostupný na <https://tmr-finance.cz/zakonne-zverejneni.php>. Spoločnosť dlhopisy TMR F CR 4,50% / 2022 k 07.11.2022 splatila v plnej výške.

V priebehu finančného roka 2020/2021 Spoločnosť vydala emisiu dlhopisov:

Dlhopisy TMR V 6,00%/ 2026

ISIN: SK4000018255

Objem: do 150 000 000 EUR

Trh: Burza cenných papierov v Bratislave

Menovitá hodnota: 1 000 EUR
Úrok: pevná úroková miera 6,00% p.a.
Výplata kupónu: ročne vždy k 02.02.
Dátum splatnosti: 02.02.2026
Dátum emisie: 02.02.2021

Celková hodnota upísaných dlhopisov TMR V 6,00%/2026 je 110 000 000 EUR. Dlhopisy TMR V 6,00%/2026 sú juniorné, spojené so záväzkom podriadenosti. Pre viac info viď Prospekt cenného papiera dostupný na <http://tmr.sk/pre-investorov/dlhopisy/>. Dňa 30.10.2024 Spoločnosť uskutočnila spätný odkup dlhopisov TMR V 6,00%/2026 v plnej výške. Spoločnosť dlhopisy TMR V 6,0% k 02.02.2026 splatila v plnej výške.

V priebehu finančného roka 2021/2022 Spoločnosť vydala emisiu dlhopisov:

Dlhopisy TMR VI 5,40%/ 2027

ISIN: SK4000021713
Objem: do 65 000 000 EUR
Trh: Burza cenných papierov v Bratislave
Menovitá hodnota: 1 000 EUR
Úrok: pevná úroková miera 5,40% p.a.
Výplata kupónu: polročne vždy k 28.04. a 28.10
Dátum splatnosti: 28.10.2027
Dátum emisie: 28.10.2022

Celková hodnota upísaných dlhopisov TMR VI 5,40%/2027 je 59 000 000 EUR. TMR VI 5,40% / 2027 sú seniorné dlhopisy, zabezpečené záložným právom na vybraný majetok TMR. Pre viac info viď Prospekt cenného papiera dostupný na <http://tmr.sk/pre-investorov/dlhopisy/>. Spoločnosť dlhopisy TMR VI 5,40% k 30.10.2024 predčasne splatila v plnej výške.

Spoločnosť k 31.10.2025 nevydala zamestnanecké akcie ani prioritné akcie.

Spoločnosť môže na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vydávať dlhopisy, s ktorými je spojené právo na ich výmenu za akcie Spoločnosti (vymeniteľný dlhopis), alebo právo na prednostné upísanie akcií Spoločnosti (prioritný dlhopis), ak valné zhromaždenia súčasne rozhodne o podmienenom zvýšení základného imania.

Na nadobudnutie vlastných akcií Spoločnosti na účel ich prevodu na zamestnancov Spoločnosti sa nepoužije ustanovenie § 161a ods.2 písm. a) Obchodného zákonníka. Takto nadobudnuté akcie musia byť prevedené na zamestnancov spoločnosti do 12 (slovom: dvanásť) mesiacov od ich nadobudnutia spoločnosťou.

Na nadobudnutie vlastných akcií Spoločnosti na účel odvrátenia veľkej škody bezprostredne hroziacej spoločnosti sa nepoužije ustanovenie § 161a ods.2 písm. a) Obchodného zákonníka. Predstavenstvo je potom povinné oboznámiť valné zhromaždenie na jeho najbližšom zasadnutí o skutočnostiach podľa § 161a ods. 4 Obchodného zákonníka.

Hlasovacie práva spojené s akciami Spoločnosti nie sú obmedzené. Majitelia cenných papierov vydaných Spoločnosťou nemajú osobitné práva kontroly.

Spoločnosť k 31.10.2025 nemá vedomosť o žiadnych dohodách medzi majiteľmi cenných papierov ňou vydaných, ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

Spoločnosť v oblasti výskumu a vývoja, nevynaložila vo fiškálnom roku 2024/25 žiadne náklady.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Skupina používa finančné derivátové nástroje v súvislosti so zabezpečením úrokovej sadzby v spojitosti s jej seniorným syndikovaným úverom. Daný derivátový nástroj zabezpečuje Skupinu pred výkyvmi úrokových sadzieb EURIBOR a teda eliminuje dané riziko zmeny výšky úrokových platieb vyplývajúcich zo seniorného syndikovaného úveru. Skupina nemá zabezpečené formou účtovania o zabezpečení žiadne iné riziká. Finančné toky a parametre likvidity sleduje v pravidelných intervaloch. Vnútornú kontrolu Spoločnosť zabezpečuje pravidelným sledovaním finančného plánu a celkovej finančnej situácie. Detailný opis vnútornej kontroly je popísaný v tejto časti vyššie. Riadenie rizík spojených s trhom, obchodnou a finančnou činnosťou je popísané v časti Rizikové faktory a manažment rizík a v Konsolidovanej závierke.

Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody, ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť končí v dôsledku zmeny kontrolných pomerov, v súvislosti s ponukou na prevzatie.

Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody s členmi orgánov ani so zamestnancami, na základe ktorých by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer končí v dôsledku ponuky na prevzatie.

Vo finančnom roku 2024/25 Spoločnosť pripravuje Individuálnu účtovnú závierku v súlade s Medzinárodnými účtovnými štandardmi (IFRS).

Na Spoločnosť sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy, ktoré by požadovali zverejnenie ďalších údajov v zmysle ustanovenia § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 429/2002 Z.z. v spojení s ustanovením § 20 ods. 1 písm. g) zákona č. 431/2002 Z.z.

ZMLUVY S EXTERNÝMI PORADCAMI A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI.

PRENÁJOM STREDISKA ŠPINDLERŮV MLÝN

SSpriaznená spoločnosť Melida, a.s. uzatvorila dňa 6. novembra 2012 ako nájomca zmluvu o nájme podniku so spoločnosťou SKIAREÁL Špindlerův mlýn, a.s. ako prenajímateľom, ktorej predmetom je prenájom Skiareálu Špindlerův Mlýn v Českej republike. TMR k dátumu vydania tejto správy vlastnilo 25% podiel v spoločnosti Melida, a.s. Na základe nájomnej zmluvy je spoločnosť Melida a.s. prevádzkovateľom lyžiarskeho strediska Špindlerův Mlýn v Krkonošiach po dobu 20 rokov za nájomné vo výške 43,8 mil. Kč ročne. Okrem samotnej prevádzky Špindlerůvho Mlýnu sa Melida zaviazala zabezpečiť ďalší rozvoj strediska, tým že rozšíri zjazdovky, obnoví technologické vybavenie a inak zlepší podmienky pre lyžiarov a to investíciami v minimálnej výške 800 mil. Kč počas celej doby trvania nájmu. TMR vystupuje v nájomnej zmluve ako vedľajší účastník, ktorý poskytuje za Melidu a.s. zabezpečenie vo forme ručenia za záväzky Melida a.s. z nájomnej zmluvy a bezúročnej pôžičky.

ZMLUVY S MELIDA, A.S.

Dcérska spoločnosť TMR, International TMR services, s.r.o., poskytuje spoločnosti Melida, a.s. poradenské služby v oblasti riadenia a analýzy lanoviek, gastro prevádzok, lyžiarskych škôl, požičovní, obchodov, v oblasti marketingu, vedenia účtovníctva a financovania projektov. TMR tiež poskytuje spoločnosti Melida, a.s. poradenské služby pri budovaní infraštruktúry v Skiareáli Špindlerův Mlýn. TMR sa dohodlo s Melidou o dočasnom zapožičaní zamestnancov zo strany TMR na podporu zimnej sezóny a na realizáciu niektorých investícií.

ÚČTOVNÝ AUDIT

Ku dňu publikácie tejto výročnej správy KPMG Slovensko spol. s r.o. so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava je zodpovednou za audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky. KPMG Slovensko spol. s r.o. bola na základe rozhodnutia riadneho valného zhromaždenia konaného 20.06.2025 schválená na vykonanie auditu účtovnej závierky Spoločnosti k 31. októbru 2025 a konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosti k 31. októbru 2025.

PORADCOVIA

Ku dňu publikácie tejto Ročnej správy mala Spoločnosť uzavretú zmluvu so spoločnosťou Ernst & Young so sídlom Žižkova 9, Bratislava 811 02 na poskytovanie poradenských služieb spojených so zostavovaním účtovných závierok, poskytovanie poradenských služieb spojených s nefinančným reportingom a taktiež na poskytovanie poradenských služieb spojených so zostavením priznania k dani z príjmov právnických osôb.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Spoločnosť dosiahla za rok končiaci 31. októbra 2025 hospodársky výsledok podľa Individuálnej účtovnej závierky vo výške -58,173 tis. EUR. Predstavenstvo navrhuje presunúť zrealizovanú stratu nasledovne.

Celá suma 58,173 tis. EUR bude zaúčtovaná na účet neuhradenej straty z minulých rokov.



AKCIE



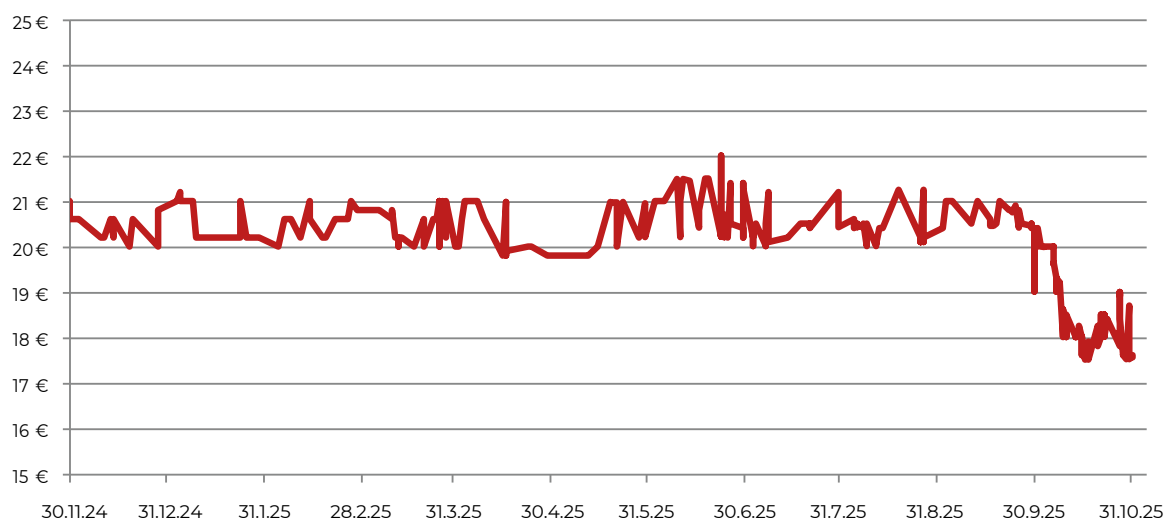
Akcie

AKCIONÁRSKY KLUB

TMR a jeho jednotliví akcionári sa združili v blízkom partnerstve vybudovanom na dôvere s cieľom podieľať sa na napredovaní aj úspechoch, vytváraní lojality so špeciálnymi ponukami v najúspešnejších strediskách v regióne a zvyšovaní počtu registrovaných akcionárov. A preto bol vytvorený

aj Akcionársky klub začiatkom roku 2010. Akcionári vlastníaci 500 a viac akcií, majú právo na benefity, ktoré im umožňujú lepšie spoznať Spoločnosť a jej aktivity za špeciálnych podmienok prostredníctvom programu GOPASS. Viac informácií nájdete na: <https://tmr.sk/sk/akcionarsky-klub>.

Vývoj ceny akcií TMR na BSSE

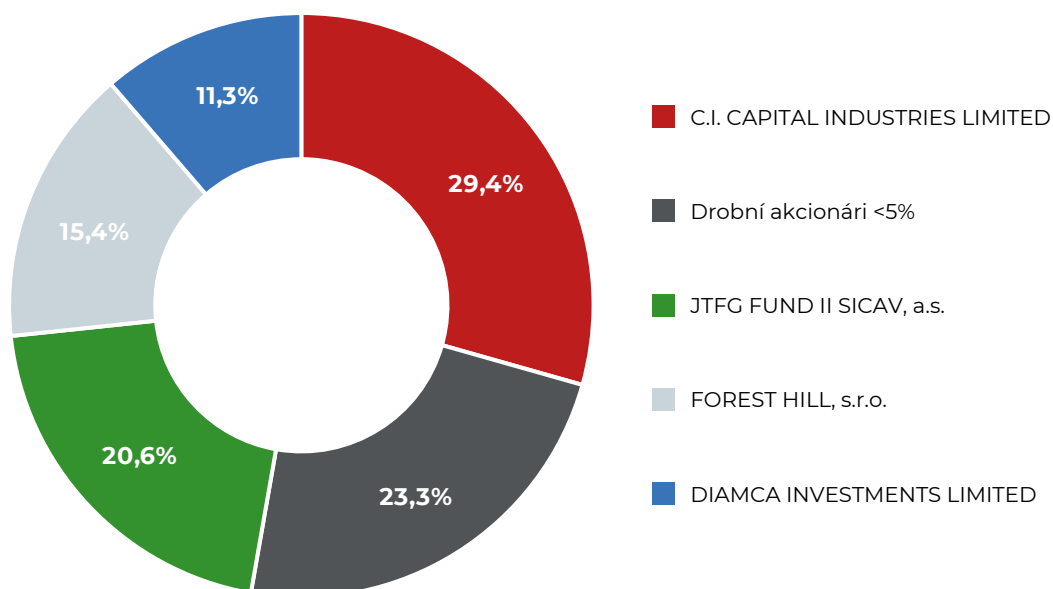


Zatváracia cena	BCPB (EUR)	WSE (PLN)	BCPP (CZK)
31.10.2025	17,60	95,00	480,00
31.10.2024	21,00	107,00	590,00

AKCIONÁRSKA ŠTRUKTÚRA

Spoločnosti TMR, a.s. sú známe nasledovné osoby, ktoré držali priamu či nepriamu účasť na základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosti k 31.10.2025:

Akcionárska štruktúra k 31.10.2025



Názov spoločnosti / meno	počet CP	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
		v tis. eur	%	
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	3 828 003	26 796	29,4%	29,4%
Drobní akcionári <5%	3 043 630	21 305	23,3%	23,3%
JTFG FUND II SICAV, a.s.	2 677 402	18 742	20,6%	20,6%
FOREST HILL, s.r.o.	2 001 677	14 012	15,4%	15,4%
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	1 472 276	10 306	11,3%	11,3%
Celkom	13 022 988	91 161	100,0%	100,0%



KONSOLIDOVANÉ VYKAZOVANIE INFORMÁCIÍ O UDRŽATEĽNOSTI

Pripravené v súlade s CSRD / ESRS



Všeobecné informácie ESRS 2	92
Úvod	94
Účel správy a jej príprava ESRS 2 BP-1, BP-2	94
Ako sa orientovať v Správe	96
Profil skupiny	96
Podnikateľské aktivity Skupiny	96
Štruktúra riadenia a jeho úloha pri vykazovaní ESG	97
Zloženie, rozmanitosť, úlohy a povinnosti riadiacich orgánov ESRS 2 GOV-1	97
Informácie poskytované riadiacim orgánom ESRS 2 GOV-2	99
Začlenenie výkonnosti súvisiacej s udržateľnosťou do systémov stimulov ESRS 2 GOV-3	100
Vyhlásenie o náležitej starostlivosti ESRS 2 GOV-4	100
Riadenie rizík ESRS 2 GOV-5	101
Stratégia, obchodný model a hodnotový reťazec Skupiny	103
Obchodný model a stratégia súvisiaca s aspektmi udržateľnosti ESRS 2 SBM-1	103
Hodnotový reťazec Skupiny ESRS 2 SBM-1	104
Zájmy a stanoviská zainteresovaných strán ESRS 2 SBM-2	105
Posúdenie dvojitej významnosti	110
Opis postupu na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí ESRS 2 IRO-1	110
Opis procesov zapojenia zainteresovaných strán ESRS 2 IRO-1	122
Požiadavky na zverejňovanie v štandardoch ESRS, na ktoré sa vzťahuje vyhlásenie podniku o udržateľnosti ESRS 2 IRO-2	123
Interakcia významných vplyvov, rizík a príležitostí (IRO) so stratégiou a obchodným modelom ESRS-2 SBM-3	125
Životné prostredie	136
EU Taxonómia	136
Kontextové informácie	136
Preskúmanie technických kritérií	142
Významný prínos k:	142
Výrazne nenarušiť (DNSH)	143
Minimálne sociálne záruky	143
Metriky	144
Účtovné politiky Skupiny	144
Obrat	145
Kapitálové výdavky	148
Prevádzkové výdavky	151
Zmena klímy E1	154
Stratégia	154
Plán transformácie pre zmierňovanie zmeny klímy E1-1	154
Významné vplyvy, riziká a príležitosti ESRS 2 SBM-3	154
Riadenie vplyvov, rizík a príležitostí	157
Politiky týkajúce sa zmierňovania zmeny klímy a adaptácie na zmenu klímy E1-2	157
Opatrenia a zdroje v súvislosti s politikami v oblasti zmeny klímy E1-3	158
Metriky a cieľové hodnoty	161
Cieľové hodnoty týkajúce sa zmierňovania zmeny klímy a adaptácie na zmenu klímy E1-4	161

Spotreba energie a energetický mix E1-5	162
Hrubé emisie rozsahu 1, 2, 3 a celkové emisie skleníkových plynov E1-6	166
Vodné a morské zdroje E3	174
Riadenie vplyvov, rizík a príležitostí	174
Politiky týkajúce sa vodných a morských zdrojov E3-1	174
Opatrenia a zdroje v súvislosti s vodnými a morskými zdrojmi E3-2	174
Metriky a cieľové hodnoty	177
Cieľové hodnoty týkajúce sa vodných a morských zdrojov E3-3	177
Spotreba vody E3-4	177
Biodiverzita a ekosystémy E4	180
Stratégia	180
Plán transformácie a zohľadnenie biodiverzity a ekosystémov v stratégii a obchodnom modeli E4-1	180
Významné vplyvy, riziká a príležitosti a ich interakcia so stratégiou a obchodným modelom ESRS 2 SBM-3	181
Riadenie vplyvov, rizík a príležitostí	182
Politiky týkajúce sa biodiverzity a ekosystémov E4-2	182
Opatrenia a zdroje v súvislosti s biodiverzitou a ekosystémami E4-3	182
Metriky a cieľové hodnoty	185
Cieľové hodnoty týkajúce sa biodiverzity a ekosystémov E4-4	185
Metriky vplyvu týkajúce sa zmeny biodiverzity a ekosystémov E4-5	186
Využívanie zdrojov a obehové hospodárstvo E5	190
Riadenie vplyvov, rizík a príležitostí	190
Politiky týkajúce sa využívania zdrojov a obehového hospodárstva E5-1	190
Opatrenia a zdroje v súvislosti s využívaním zdrojov a obehovým hospodárstvom E5-2	190
Metriky a cieľové hodnoty	192
Cieľové hodnoty týkajúce sa využívania zdrojov a obehového hospodárstva E5-3	192
Prílev zdrojov E5-4	192
Odlev zdrojov E5-5	194
Sociálna oblasť	198
Vlastná pracovná sila S1	200
Stratégia	200
Významné vplyvy, riziká a príležitosti a ich interakcia so stratégiou a obchodným modelom ESRS 2 SBM-3	200
Riadenie vplyvov, rizík a príležitostí	202
Politiky týkajúce sa vlastnej pracovnej sily S1-1	202
Procesy na zapojenie vlastných pracovníkov a zástupcov pracovníkov v súvislosti s vplyvmi S1-2	205
Procesy na nápravu negatívnych vplyvov a kanály pre vlastných pracovníkov na vyjadrenie obáv S1-3	206
Prijímanie opatrení týkajúcich sa významných vplyvov na vlastnú pracovnú silu a prístupov k zmierňovaniu významných rizík a využívaniu významných príležitostí súvisiacich s vlastnou pracovnou silou a účinnosť týchto opatrení S1-4	207
Metriky a cieľové hodnoty	210
Cieľové hodnoty týkajúce sa riadenia významných negatívnych vplyvov, podpory pozitívnych vplyvov a riadenia významných rizík a príležitostí S1-5	210
Charakteristiky zamestnancov podniku S1-6	211

Pokrytie kolektívnym vyjednávaním a sociálny dialóg S1-8	213
Primerané mzdy S1-10	215
Metriky zdravia a bezpečnosti S1-14	216
Incidenty, sťažnosti a závažné vplyvy na ľudské práva S1-17	218
Ovplyvnené spoločensvá S3	220
Stratégia	220
Významné vplyvy, riziká a príležitosti a ich interakcia so stratégiou a obchodným modelom ESRS 2 SBM-3	220
Riadenie vplyvov, rizík a príležitostí	221
Politiky týkajúce sa ovplyvnených spoločensstiev S3-1	221
Procesy na zapojenie ovplyvnených spoločensstiev v súvislosti s vplyvmi S3-2	221
Procesy na nápravu negatívnych vplyvov a kanály, ktorými môžu ovplyvnené spoločensvá upozorniť na obavy S3-3	223
Prijímanie opatrení týkajúcich sa významných vplyvov na ovplyvnené spoločensvá, prístupy k zmierňovaniu významných rizík a využívaniu významných príležitostí súvisiacich s ovplyvnenými spoločensstvami a účinnosť týchto opatrení S3-4	224
Metriky a cieľové hodnoty	227
Cieľové hodnoty týkajúce sa riadenia významných negatívnych vplyvov, podpory pozitívnych vplyvov a riadenia významných rizík a príležitostí S3-5	227
Spotrebitelia a koncoví používatelia S4	228
Stratégia	228
Významné vplyvy, riziká a príležitosti a ich interakcia so stratégiou a obchodným modelom ESRS 2 SBM-3	228
Riadenie vplyvov, rizík a príležitostí	229
Politiky týkajúce sa spotrebiteľov a koncových používateľov S4-1	229
Procesy na zapojenie spotrebiteľov a koncových používateľov v súvislosti s vplyvmi S4-2	232
Procesy na nápravu negatívnych vplyvov a kanály, ktorými môžu spotrebitelia a koncoví používatelia upozorniť na obavy S4-3	232
Prijímanie opatrení týkajúcich sa významných vplyvov na spotrebiteľov a koncových používateľov, prístupy k riadeniu významných rizík a využívaniu významných príležitostí súvisiacich so spotrebiteľmi a s koncovými používateľmi a účinnosť týchto opatrení a prístupov S4-4	234
Metriky a cieľové hodnoty	237
Cieľové hodnoty týkajúce sa riadenia významných negatívnych vplyvov, podpory pozitívnych vplyvov a riadenia významných rizík a príležitostí S4-5	237
Riadenie	238
Obchodné správanie G1	240
Riadenie vplyvov, rizík a príležitostí	240
Politiky obchodného správania a podniková kultúra G1-1	240
Riadenie vzťahov s dodávateľmi G1-2	244
Predchádzanie korupcii a úplatkárstvu a ich odhaľovanie G1-3	245
Metriky a cieľové hodnoty	249
Potvrdené prípady korupcie alebo úplatkárstva G1-4	249
Platobné postupy G1-6	249
Prílohy	252
Zoznam skratiek	254
Zoznam údajových bodov vyplývajúcich z iných právnych predpisov EÚ	255
Správa nezávislého audítora	270



VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE ESRS 2



Všeobecné informácie ESRS 2

ÚVOD

ÚČEL SPRÁVY A JEJ PRÍPRAVA ESRS 2 BP-1, BP-2

BP-1_01	5 a	Podklad pre vypracovanie vyhlásenia o udržateľnosti
BP-1_02	5 b i	Rozsah konsolidácie konsolidovaného výkazu udržateľnosti je rovnaký ako pri účtovnej závierke
BP-1_04	5 c	Zverejnenie rozsahu, v akom vyhlásenie o udržateľnosti zahŕňa dodávateľský a odberateľský hodnotový reťazec
BP-1_05	5 d	Bola využitá možnosť vynechať konkrétnu informáciu súvisiacu s duševným vlastníctvom, know-how alebo výsledkami inovácií
BP-1_06	5 e	Bola využitá možnosť, povolená členským štátom, vynechať zverejnenie nadchádzajúcich vývojových krokov alebo prebiehajúcich rokovaní
BP-2_03	10 a	Zverejnenie metrík, ktoré zahŕňajú údaje o hodnotovom reťazci odhadnuté pomocou nepriamych zdrojov
BP-2_04	10 b	Opis základu pre prípravu metrík, ktoré zahŕňajú údaje o hodnotovom reťazci odhadnuté pomocou nepriamych zdrojov
BP-2_05	10 c	Opis výslednej úrovne presnosti metrík, ktoré zahŕňajú údaje o hodnotovom reťazci odhadnuté pomocou nepriamych zdrojov
BP-2_07	11 a	Zverejnenie kvantitatívnych ukazovateľov a peňažných súm, ktoré podliehajú vysokej miere neistoty merania
BP-2_08	11 b i	Zverejnenie zdrojov neistoty merania
BP-2_09	11 b ii	Zverejnenie predpokladov, odhadov a úsudkov pri meraní

■ BP-1_05, BP-1_06

Skupina zverejňuje svoje konsolidované informácie o udržateľnosti (ďalej len „Správa“) za reportovacie obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025. Správu zverejňujeme po prvýkrát a je vypracovaná v súlade s § 20g zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, do ktorej boli transponované články 29a smernice 2013/34/EÚ o vykazovaní informácií o udržateľnosti podnikov (ďalej „CSRD“, Corporate Sustainability Reporting Directive). Štruktúra a obsah Správy zodpovedá požiadavkám európskych štandardov na zverejňovanie udržateľnosti (ďalej „ESRS“, European Sustainability Reporting Standards). V Správe Skupina nevyužila možnosť vynechať konkrétne informácie zodpovedajúce duševnému vlastníctvu, know-how alebo výsledkom inovácie, rovnako ani oslobodenie od zverejňovania informácií o

neukončených záležitostiach alebo záležitostiach, o ktorých sa rokuje, ako sa uvádza v článku 19a ods. 3 a v článku 29a ods. 3 smernice 2013/34/EÚ.

■ BP-1_01, BP-1_02

Správa je vypracovaná na konsolidovanej úrovni a jej rozsah zodpovedá rozsahu konsolidácie v rámci konsolidovanej účtovnej závierky. Z pohľadu environmentálnych, sociálnych a riadiacich faktorov (Environment, Social, Governance, ďalej ESG) sa v rámci Skupiny nachádzajú dcérske spoločnosti, ktoré vo vykazovanom období nemali žiadnych zamestnancov a tiež nevykonávali žiadnu obchodnú činnosť. Z uvedeného dôvodu tieto spoločnosti nemali merateľný sociálny ani environmentálny dopad, ktorý by bolo možné vykazovať. Ide o spoločnosti Jasná

Central s.r.o., Hotel SASANKA Property a.s., Tatry Mountain resorts AT GmbH, Molltaler Gletscherbahnen GmbH, Grundstücksverwertungs GmbH Flattach a novovytvorená spoločnosť Jardins, s.r.o..

Počas reportovacieho obdobia došlo ku predaju spoločnosti Ankogel Bergbahnen BE GmbH, ktorá vlastnila lyžiarske stredisko Mallnitz Ankogel. Údaje a vplyv lyžiarskeho strediska Mallnitz Ankogel sú v Správe zohľadnené v plnej miere až do momentu predaja spoločnosti, t.j. do 30. júna 2025. Počas finančného roka došlo tiež ku predaju väčšinových podielov v spoločnostiach TMR Real Estate s.r.o. a Central Jasná Property a.s. Tieto spoločnosti sú po predaji účtované podľa equity-share metódy a rovnakou metódou budú zverejňované aj údaje za TMR Real Estate spoločnosť, ktorej hlavnou náplňou je realitná činnosť. Táto spoločnosť nemá zamestnancov a jediný jej environmentálny vplyv je možné vyjadriť ako vzniknuté nepriame emisie prostredníctvom nakúpeného tovaru a služieb. Tieto emisie sú vo výpočte emisií skleníkových plynov zohľadnené v plnej miere po moment predaja spoločnosti, následne len vo výške podielu Skupiny (20%).

Spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property a.s. vznikla za účelom výstavby hotel Central Jasná. Spoločnosť bola odpredaná ku koncu marca a Skupine zostal menšinový podiel 26,83%. Skupina predajom stratila prevádzkovú kontrolu a z pohľadu ESRS sa tak stala súčasťou hodnotového reťazca na úrovni obchodných partnerov Skupiny. Spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property a.s. nemá zamestnancov, preto nevykazuje v tejto Správe sociálny rozmer. Jej environmentálny dopad však Skupina považuje za významný a rozhodla sa jej vplyv zverejniť v plnej miere za celé reportovacie obdobie nad rámec equity-share metódy. To sa týka metrik prílevu zdrojov v kapitole Prílev zdrojov E5-4, ktoré zohľadnia najvýznamnejšie stavebné suroviny použité pri stavbe hotela, ako aj v kapitole Odlev zdrojov E5-5 s ohľadom na stavebný odpad. Emisie skleníkových plynov, ktoré vznikli pri stavbe hotela, do celkového počtu emisií Skupiny nevstupujú počas vykazovaného finančného roka, lebo tie sa v rámci zaužívaných postupov uhlíkového účtovania stavajú aktívnymi až momentom dokončenia budovy, teda kolaudácie, ktorá zatiaľ neprebehla.

■ BP-1_04

Pri vypracovaní Správy sme zohľadňovali výsledky hodnotenia dvojitej významnosti (ďalej „DMA“, Double materiality assessment), ktoré zahŕňa posúdenie nielen našich vlastných činností, ale aj jednotlivé články hodnotového reťazca.

Do jeho upstreamovej časti sme v našich úvahách ku vplyvom, rizikám a príležitostiam zahrnuli predovšetkým dodávateľov, ale patria sem vo významnej miere aj naši investori. Ako významnú tému v rámci upstreamu považujeme aj blahobyt zvierat, hoci nie sme poľnohospodárskym podnikom, avšak naše gastro prevádzky a reštaurácie zásobujeme vo veľkej miere živočíšnymi produktami.

Downstreamová časť hodnotového reťazca je zastúpená hlavne našimi zákazníkmi - návštevníkmi našich prevádzok a rezortov, ktorí využívajú naše služby a súvisiace témy sú pokryté štandardom ESRS S4. Do downstreamovej časti tiež rátame odberateľov odpadu z našich prevádzok.

Pri vytváraní nových politík a v budúcnosti pri stanovovaní cieľov plánujeme zohľadňovať aj náš hodnotový reťazec. Čiastkové opatrenia, ktoré už máme zavedené a ktoré aj v tejto Správe spomínáme, sú zamerané predovšetkým na našu vlastnú činnosť (hlavne v oblasti životného prostredia) s výnimkou našich zákazníkov. Tí predstavujú kľúčovú zložku nášho business modelu a preto v kapitole o našich zákazníkoch opisujeme celú škálu už dlho existujúcich opatrení.

■ BP-2_03, BP-2_04, BP-2_05, BP-2_07, BP-2_08, BP-2_09

Metriky, ktoré by zahŕňali aj údaje hodnotového reťazca nad rámec našich vlastných činností, rátame a zverejňujeme len v prípade výpočtu Scope 3 emisií skleníkových plynov. Pri výpočte týchto nepriamych emisií sme postupovali podľa usmernení štandardu GHG Protokolu a jeho členenia upstreamových a downstreamových kategórií.

Nakoľko je táto Správa vypracovaná prvýkrát, tak aj pri zbere potrebných údajov v rámci Skupiny išlo o čerstvý proces a obzvlášť pri výpočte niektorých Scope 3 emisných kategórií sme pristúpili ku výpočtu na základe priemerných odhadov, ktoré so sebou nesú možné neistoty merania. Tieto sú bližšie opísané v kapitole E1 Zmena klímy, v podkapitole E1-6, kde sú detailnejšie popísané metodiky pre jednotlivé kategórie emisií. Očakávame, že kvalita výpočtu emisií skleníkových plynov sa časom zvýši ako následok lepšej dostupnosti údajov od našich obchodných partnerov, ale aj dostupnosti porovnania trhových praktík v tejto oblasti. Pre výpočet boli použité v prípade nedostupnosti primárnych údajov rôzne verejne dostupné štatistické priemery, prípadne iné voľne dostupné emisné faktory, ktoré predstavujú priemer pre vybrané kategórie. Istá

miera neistoty merania je preto prítomná, avšak nevyhodnocujeme túto mieru neistoty ako vysokú. Mimo metrík skleníkových emisií Skupina nezahrnula do výpočtu ostatných metrík v tejto Správe žiadne údaje z upstreamovej, alebo downstreamovej časti hodnotového reťazca a zverejňuje metriky len v rámci vlastných prevádzkových činností.

Skupina v tejto Správe nezverejňuje žiadne peňažné sumy v rámci vykazovaných metrík.

AKO SA ORIENTOVAŤ V SPRÁVE

Správa je rozdelená na všeobecnú časť a na jednotlivé tematické oblasti (Životné prostredie, Sociálna oblasť, Riadenie).

Základným štandardom pre túto Správu je ESRS 1, ktorý definuje všeobecné zásady vykazovania a špecifikuje obsahové požiadavky zamerané na stakeholderov, hodnotový reťazec, DMA a postupy týkajúce sa vplyvov, rizík a príležitostí.

Úvodná časť Správy zverejňuje všeobecné informácie ohľadom podniku, jeho biznis modelu, stratégie a detailne analyzuje svoje vplyvy, riziká a príležitosti v zmysle štandardu ESRS 2.

V súlade s výsledkami DMA sú v Správe zahrnuté všetky aspekty, ktoré sú pre Skupinu významné, či už z pohľadu finančnej alebo dopadovej významnosti.

Žiadne významné aspekty udržateľnosti v oblasti znečistenia (ESRS E2) a pracovníkov v hodnotovom reťazci (ESRS S2) počas procesu DMA neboli identifikované, preto požiadavky vyplývajúce z týchto ESRS štandardov nie sú súčasťou tejto Správy.

PROFIL SKUPINY

PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY SKUPINY

Tatry mountain resorts, a.s., so sídlom v Liptovskom Mikuláši, spolu so svojimi dcérskymi spoločnosťami (ďalej ako „Skupina“), predstavuje najväčší subjekt v oblasti cestovného ruchu na Slovensku. Skupina rozvíja svoje aktivity aj v okolitých krajinách, ako je Česko, Poľsko a Rakúsko.

Výnosy Skupiny pochádzajú z rôznych zdrojov, vrátane prevádzky horských stredísk, zábavných parkov, golfových rezortov, poskytovania ubytovacích služieb a doplnkových služieb v reštauračných zariadeniach.

Ďalej zahŕňajú sieť lyžiarskych škôl, požičovní a športových obchodov v strediskách, ako aj realitné projekty.

Bližšie informácie ku opisu našej podnikateľskej činnosti vrátane jej členenia podľa krajín a obchodného segmentu nájdete v úvodnej časti výročnej správy.



ŠTRUKTÚRA RIADENIA A JEHO ÚLOHA PRI VYKAZOVANÍ ESG

ZLOŽENIE, ROZMANITOSŤ, ÚLOHY A POVINNOSTI RIADIACICH ORGÁNOV ESRS 2 GOV-1

GOV-1_01	21 a	Počet výkonných členov
GOV-1_02	21 a	Počet nevýkonných členov
GOV-1_03	21 b	Informácie o zastupovaní zamestnancov a ostatných pracovníkov
GOV-1_04	21 c	Informácie o skúsenostiach členov relevantných pre odvetvia, produkty a geografické lokality podniku
GOV-1_05	21 d	Percentuálny podiel členov správnych, riadiacich a dozorných orgánov podľa pohlavia a iných aspektov rozmanitosti
GOV-1_06	21 d	Pomer rodovej rozmanitosti v predstavenstve
GOV-1_07	21 e	Percentuálny podiel nezávislých členov predstavenstva
GOV-1_08	22 a	Informácie o totožnosti správnych, riadiacich a dozorných orgánov alebo osôb v rámci orgánu zodpovedných za dohľad nad vplyvmi, rizikami a príležitosťami
GOV-1_09	22 b	Zverejnenie informácií o tom, ako sa zodpovednosť orgánu alebo jednotlivcov v rámci orgánu za vplyvy, riziká a príležitosti odráža v mandátoch podniku, mandátoch predstavenstva a iných súvisiacich politikách
GOV-1_10	22 c	Opis úlohy manažmentu v procesoch, kontrolách a postupoch riadenia používaných na monitorovanie, riadenie a dohľad nad vplyvmi, rizikami a príležitosťami
GOV-1_11	22 c i	Opis spôsobu vykonávania dohľadu nad pozíciou alebo výborom na úrovni manažmentu, na ktorý sa deleguje úloha manažmentu
GOV-1_12	22 c ii	Informácie o líniiach podávania správ, riadiacich a dozorných orgánov
GOV-1_13	22 c iii	Zverejnenie spôsobu integrácie špecializovaných kontrol a postupov s inými internými funkciami
GOV-1_14	22 d	Zverejnenie informácií o tom, ako správne, riadiace a dozorné orgány a vrcholový manažment dohliadajú na stanovenie cieľov týkajúcich sa významných vplyvov, rizík a príležitostí a ako sa monitoruje pokrok pri ich dosahovaní
GOV-1_15	23	Zverejnenie informácií o tom, ako správne, riadiace a dozorné orgány určujú, či sú k dispozícii alebo sa budú rozvíjať vhodné zručnosti a odborné znalosti na dohľad nad aspektami udržateľnosti
GOV-1_16	23 a	Informácie o odborných znalostiach týkajúcich sa udržateľnosti, ktoré orgány priamo vlastnia alebo môžu využiť
GOV-1_17	23 b	Zverejnenie informácií o tom, ako zručnosti a odborné znalosti súvisiace s udržateľnosťou súvisia s významnými vplyvmi, rizikami a príležitosťami
G1.GOV-1_01	5 a	Zverejnenie úloh správnych, riadiacich a dozorných orgánov v súvislosti s obchodným správaním
G1.GOV-1_02	5 b	Zverejnenie odborných znalostí správnych, riadiacich a dozorných orgánov v otázkach obchodného správania

■ GOV-1_01, GOV-1_04, GOV-1_09, G1.GOV-1_01, G1.GOV-1_02

Tatry mountain resorts, a.s. je materskou spoločnosťou Skupiny TMR. Predstavenstvo spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. je jej štatutárnym orgánom. Zodpovedá za riadenie činností Spoločnosti, ale aj Skupiny a prijíma rozhodnutia vo všetkých záležitostiach, ktoré nie sú výslovne zverené valnému zhromaždeniu alebo dozornej rade podľa právnych predpisov alebo stanov spoločnosti. Predstavenstvo Skupiny pozostáva z troch výkonných členov, ktorí sa aktívne zapájajú do rozhodovacích procesov súvisiacich s udržateľnosťou. Všetci jej členovia majú všetky potrebné a relevantné skúsenosti potrebné pre odvetvie cestovného ruchu a konkrétne pre služby, ktoré poskytuje Skupina vo svojich krajinách pôsobenia. Nakoľko je ESG tematika pomerne čerstvá, tak odbornými znalosťami disponuje predstavenstvo predovšetkým v oblasti udržateľného riadenia podniku (Governance). Všetci jej členovia majú jednak preukázateľne dlhoročné skúsenosti na riadiacich pozíciách a kolektívne dohliadajú na udržiavanie zdravej podnikovej kultúry pravidelnými stretnutiami s vedúcou osobou zodpovednou za ľudské zdroje a oddelením nákupu, ktoré sa stará o vzťahy s našimi dodávateľmi. Rozhodovania v oblasti podnikovej kultúry a etiky spadajú priamo pod riaditeľa ľudských zdrojov. Svoje znalosti v environmentálnej a sociálnej oblasti si členovia predstavenstva priebežne prehľbujú formou interných diskusií so zodpovednými zamestnancami pre jednotlivé oblasti, ale aj pomocou externého poradenstva. Zodpovednosti predstavenstva súvisiace s ESG oblasťou a vplyvmi Skupiny nie sú zatiaľ explicitne zohľadnené v stanovách Skupiny. Jedna z povinností, ktoré však predstavenstvo má, je predkladanie výročnej správy valnému zhromaždeniu. Nakoľko je táto Správa povinnou súčasťou výročnej správy, tak sa stáva predstavenstvo zodpovedné aj za vzniknutie jej obsahu. Aktuálne pripravujeme skupinovú Stratégiu udržateľnosti, ktorá by mala v budúcnosti zastrešiť celú ESG problematiku, počnúc opisom interných procesov a zodpovedností, po opis jednotlivých významných tém, ich politík a opatrení.

■ GOV-1_08, GOV-1_14, GOV-1_10, GOV-1_17, GOV-1_16, GOV-1_15, GOV-1_13, GOV-1_11

Predstavenstvo Skupiny nesie zodpovednosť za dohľad nad významnými vplyvmi, rizikami a príležitosťami súvisiacimi s udržateľnosťou, pričom si určilo jedného člena, ktorý je za ESG agendu priamo zodpovedný a pravidelne monitoruje a riadi tieto témy. Totožnosť predstavenstva a aj dozornej rady je prezentovaná vo výročnej správe v časti Správa a riadenie (Corporate governance). V rámci svojich právomocí je priamo zapojený do procesu budúceho stanovovania cieľových hodnôt, nakoľko v tomto reportovacom období zatiaľ nedošlo ku stanoveniu konkrétnych cieľov, a dohliada na procesy a vývoj významných tém ESG, resp. významných vplyvov, rizík a príležitostí. Ultimátnu rozhodovaciu právomoc má generálny riaditeľ Skupiny, ktorý je podľa potreby informova-

ný o všetkých ESG záležitostiach a z toho vyplývajúcich záväzkoch a to ako zo strany dedikovaného člena predstavenstva, tak aj priamo ESG tímom. ESG tím, ktorého primárnou úlohou je príprava Správy za celú Skupinu, bol v rámci Skupiny vytvorený v roku 2024. To zahŕňa aj posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí, zapojenie relevantných stakeholderov a príprava stratégie udržateľnosti. ESG tím rieši a komunikuje akékoľvek procesné záležitosti s členom predstavenstva na týždennej báze a zároveň slúži ako styčný bod pre ESG záležitosti všetkých dcérskych spoločností. Okrem toho má za úlohu zvyšovanie povedomia o témach udržateľnosti v rámci Skupiny. Samotný ESG tím je odborne spôsobilý a má potrebné skúsenosti v oblasti udržateľnosti a v oblasti povinného ESG reportovania a takisto má aj prístup ku externému poradenstvu s cieľom prehĺbiť odborné znalosti predstavenstva a dozornej rady a perspektívne aj pre všetkých zamestnancov Skupiny.

■ GOV-1_02, GOV-1_03, GOV-1_04, GOV-1_12

Najvyšším kontrolným orgánom Skupiny je dozorná rada. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Skupiny. Dozorná rada má deviatich nevykonných členov. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie. Jednu tretinu rady aktuálne volia a odvolávajú zamestnanci spoločnosti. Podobne ako pri predstavenstve, tak aj členovia dozornej rady disponujú potrebnými skúsenosťami v rámci služieb poskytovaných Skupinou. Dozorná rada plní kontrolnú funkciu voči rozhodnutiam predstavenstva a po aktualizácii stanov Skupiny boli v júni tohto roka rozšírené aj ich činnosti v súvislosti s vykazovaním Správy, tak ako si to vyžaduje aktuálne znenie zákona o účtovníctve. Tieto povinnosti sa týkajú sledovania procesu zostavovania Správy a priebehu a výsledkov uistenia Správy. Členovia dozornej rady sa v tomto reportovacom období nachádzajú predovšetkým vo fáze vzdelávania sa v tejto tematike a to predovšetkým výstupmi ESG tímu.

■ GOV-1_05, GOV-1_06

Počet a percento osôb správnych, riadiacich a dozorných orgánov podľa pohlavia:

	Počet	Percento
Muž	10	83,33 %
Dozorná rada	8	88,89 %
Predstavenstvo	2	66,67 %
Žena	2	16,67 %
Dozorná rada	1	11,11 %
Predstavenstvo	1	33,33 %

■ GOV-1_07

Počet a percento nezávislých členov dozornej rady:

	Počet	Percento
Členovia dozornej rady	9	100 %
Nezávislí členovia dozornej rady	3	33,33 %

INFORMÁCIE POSKYTOVANÉ RIADIACIM ORGÁNOM ESRS 2 GOV-2

GOV-2_01	26 a	Zverejnenie informácií o tom, či, kým a ako často sú správne, riadiace a dozorné orgány informované o významných vplyvoch, rizikách a príležitostiach, vykonávaní náležitej starostlivosti (due diligence) a výsledkoch a účinnosti politík, opatrení, ukazovateľov a cieľov prijatých na ich riešenie
GOV-2_02	26 b	Zverejnenie informácií o tom, ako správne, riadiace a dozorné orgány zohľadňujú vplyvy, riziká a príležitosti pri dohľade nad stratégiou, rozhodnutiami o hlavných transakciách a procese riadenia rizík
GOV-2_03	26 c	Zverejnenie zoznamu významných vplyvov, rizík a príležitostí, ktorými sa zaoberajú správne, riadiace a dozorné orgány alebo ich príslušné výbory

■ GOV-2_01, GOV-2_02

Skupina prvýkrát zverejňuje Správu a zavádza všetky procesy s tým súvisiace. Za toto reportovacie obdobie prebehlo prvé posúdenie DMA, prvýkrát sme sa ako Skupina komplexne zamerali na naše skutočné aj potenciálne vplyvy, riziká a príležitosti a dali ich do spojitosti s tým, čo už robíme alebo perspektívne môžeme robiť. Pokiaľ sa nevyskytnú mimoriadne situácie, plánujeme za Skupinu prehodnotiť výsledky DMA každý rok. O jej výsledkoch ako aj o pokroku v rámci jednotlivých politík, prebiehajúcich a plánovaných opatrení, prípadne cieľov bude predstavenstvo pravidelne informované, minimálne však raz ročne ako súčasť Správy.

Ako Skupina pôsobiaca v cestovnom ruchu a hotelierstve, si už dlhodobo uvedomujeme možné riziká v súvislosti so zmenou klímy a riešime dôležitosť diverzifikácie našich ponúkaných služieb nielen sezónne, ale celoročne. V tomto reportovacom období však zistené významné vplyvy a riziká neboli pretavené do podnikovej stratégie. V strednodobom horizonte plánujeme vytvoriť samostatnú stratégiu udržateľnosti, ktorá bude reflektovať na všetky ESG oblasti, ktoré sú pre našu Skupinu významné.

Predstavenstvo bolo súčasťou kreovania finálneho zoznamu významných tém, ktoré sú uvedené nižšie a bolo informované o výsledkoch analýzy DMA.

Do budúcnosti si Skupina uvedomuje potrebu posilniť dohľad nad významnými vplyvmi, rizikami a príležitosťami, rovnako aj nad efektívnosťou politík, opatrení, akčných plánov a metrík a plánuje sa inšpirovať príkladmi dobrej praxe, ktoré sa s postupným zavádzaním CSRD povinností na európskom trhu dajú očakávať. Európska Komisia tiež priebežne zverejňuje usmernenia týkajúce sa nefinančného reportingu, ktorými sa vedenie Skupiny bude riadiť pri rozhodovaní v oblastiach udržateľnosti.

■ GOV-2_03

Zoznam významných vplyvov, rizík a príležitostí, ktorými sa zaoberajú administratívne, riadiace a dozorné orgány je dostupný v kapitole Interakcia významných vplyvov, rizík a príležitostí (IRO) so stratégiou a obchodným modelom ESRS-2 SBM-3.

ZAČLENENIE VÝKONNOSTI SÚVISIACEJ S UDRŽATEĽNOSŤOU DO SYSTÉMOV STIMULOV ESRS 2 GOV-3

GOV-3_01	29	Existujú stimulačné systémy a politiky odmeňovania členov správnych, riadiacich a dozorných orgánov spojené s otázkami udržateľnosti
E1.GOV-3_01	13	Zverejnenie informácií o tom, či a ako sa aspekty súvisiace s klímou zohľadňujú do odmeňovania členov správnych, riadiacich a dozorných orgánov

■ GOV-3_01

Predstavenstvo, dozorná rada ani ESG tím nemá zatiaľ vytvorené žiadne systémy stimulov, ani zložky odmeňovania, ktoré by sa vzťahovali na oblasť udržateľnosti alebo by súviseli špecificky s oblasťou

zmeny klímy. Skupina nevylučuje, že sa udržateľnosť v budúcnosti začlení do odmeňovania predstavenstva, ktoré by muselo byť najprv schválené valným zhromaždením.

VYHLÁSENIE O NÁLEŽITEJ STAROSTLIVOSTI ESRS 2 GOV-4

GOV-4_01	30, 32	Zverejnenie mapovania informácií uvedených vo vyhlásení o udržateľnosti o procese náležitej starostlivosti (due diligence)



■ GOV-4_01

Proces náležitej starostlivosti Skupiny nie je samostatným, formalizovaným postupom, ale je plne integrovaný do strategického a obchodného modelu. Náležitá starostlivosť je súčasťou činností Skupiny, najmä pri identifikácii a riadení negatívnych vplyvov. Na základe hodnotenia DMA Skupina zostavila zoznam pozitívnych aj negatívnych vplyvov, na ktoré sa chce zamerať.

Okrem toho má Skupina čiastočne zavedené politiky a procesy súvisiace s významnými aspektmi udržateľnosti (opísané v príslušných kapitolách Správy), aby mohla tieto negatívne vplyvy efektívne monitorovať a riadiť.

V nasledujúcej tabuľke sa nachádza odkaz na ďalšie časti Správy, ktoré sa zaoberajú základnými prvkami procesu náležitej starostlivosti Skupiny.

Základné prvky náležitej starostlivosti	Kapitola v Správe
a) začlenenie náležitej starostlivosti do Správy a riadenia, stratégie a obchodného modelu	Informácie poskytované riadiacim orgánom ESRS 2 GOV-2 Začlenenie výkonnosti súvisiacej s udržateľnosťou do systémov stimulov ESRS 2 GOV-3 Interakcia významných vplyvov, rizík a príležitostí (IRO) so stratégiou a obchodným modelom ESRS 2 SBM-3
b) zapojenie ovplyvnených zainteresovaných strán do všetkých kľúčových krokov náležitej starostlivosti	Informácie poskytované riadiacim orgánom ESRS 2 GOV-2 Záujmy a stanoviská zainteresovaných strán ESRS 2 SBM-2 Opis procesov zapojenia zainteresovaných strán ESRS 2 IRO-1
c) identifikácia a posúdenie nepriaznivých vplyvov	Opis postupu na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí ESRS 2 IRO-1 Interakcia významných vplyvov, rizík a príležitostí (IRO) so stratégiou a obchodným modelom ESRS-2 SBM-3
d) prijatie opatrení na riešenie týchto nepriaznivých vplyvov	Opatrenia a zdroje v súvislosti s politikami v oblasti zmeny klímy E1-3 Opatrenia a zdroje v súvislosti s vodnými a morskými zdrojmi E3-2 Opatrenia a zdroje v súvislosti s biodiverzitou a ekosystémami E4-3 Opatrenia a zdroje v súvislosti s využívaním zdrojov a obehovým hospodárstvom E5-2 Prijímanie opatrení týkajúcich sa významných vplyvov na ovplyvnené spoločnosti, prístupy k zmierňovaniu významných rizík a využívaniu významných príležitostí súvisiacich s ovplyvnenými spoločnosťami a účinnosť týchto opatrení S3-4
e) sledovanie účinnosti týchto snáh a poskytovanie informácií	Žiadne cieľové hodnoty Skupina zatiaľ nedefinovala, bližšie informácie sú zverejnené v týchto kapitolách: Cieľové hodnoty týkajúce sa zmierňovania klímy a adaptácie na zmenu klímy E1-4 Cieľové hodnoty týkajúce sa vodných a morských zdrojov E3-3 Cieľové hodnoty týkajúce sa biodiverzity a ekosystémov E4-4 Cieľové hodnoty týkajúce sa využívania zdrojov a obehového hospodárstva E5-3 Cieľové hodnoty týkajúce sa riadenia významných negatívnych vplyvov, podpory pozitívnych vplyvov a riadenia významných rizík a príležitostí S3-5

RIADENIE RIZÍK ESRS 2 GOV-5

GOV-5_01	36 a	Opis rozsahu, hlavných znakov a zložiek procesov a systémov riadenia rizík a vnútornej kontroly v súvislosti s vykazovaním informácií o udržateľnosti
GOV-5_02	36 b	Opis použitého prístupu k hodnoteniu rizík
GOV-5_03	36 c	Opis hlavných identifikovaných rizík a ich stratégií zmierňovania
GOV-5_04	36 d	Opis spôsobu začlenenia zistení z posúdenia rizík a vnútorných kontrol týkajúcich sa procesu vykazovania informácií o udržateľnosti do príslušných interných funkcií a procesov
GOV-5_05	36 e	Opis pravidelného podávania správ riadiacim a dozorným orgánom o zisteniach hodnotenia rizík a vnútorných kontrol

■ GOV-5_01

Systém vnútornej kontroly pre vykazovanie Správy bol definovaný a implementovaný s cieľom zabezpečiť úplnosť, spoľahlivosť a presnosť informácií o udržateľnosti a zároveň zabezpečiť súlad s požiadavkami stanovenými zákonom a ESRS štandardmi. Ako Skupina kótovaná na burzách máme silný záväzok voči našim akcionárom a investorom, ale rovnako sme ako veľká Skupina, pôsobiaca taktiež v chránených územiach, aj silne exponovaní na verejnosti. Preto je pre nás dôležité, aby naša Správa poskytla pravdivý obraz o našich obchodných aktivitách a snahách v oblasti ESG bez vzniku skreslených, či zavádzajúcich informácií.

■ GOV-5_02, GOV-5_03

Hlavné identifikované potenciálne riziká, ktoré môžu nastať v procese vykazovania informácií o udržateľnosti sú predovšetkým v nepresnosti v kvantitatívnych alebo kvalitatívnych údajoch, vykazovanie nerelevantných informácií (vrátane údajov, ktoré nie sú významné pre zainteresované strany), ako aj vynechanie relevantných informácií, resp. dôležitých údajov pre zainteresované strany.

Pri spracovávaní kvalitatívnych a kvantitatívnych údajov dochádza k viacúrovňovým kontrolám a overeniam. Tento proces zahŕňa viacnásobné interné spätné väzby, manažérske revízie a externé konzultácie. Vstupné hrubé údaje dodáva vždy oddelenie, ktoré je pomyselným "vlastníkom" danej oblasti (napr. pracovník HR oddelenia, účtovník a podobne). Tieto údaje sú kontrolované ESG tímom, tak aby zozbierané údaje sedeli so znením požiadavky ESRS štandardov a taktiež sú kontrolované na úplnosť v rámci konsolidovanej Skupiny. V prípade výskytu nezrovnalostí, alebo neúplných údajov sa požiadavka vracia naspäť na oddelenie a dochádza ku prehodnoteniu metodiky, alebo prepočtu tak, aby výsledné údaje boli vierohodné, správne a aby použitá metodika zberu a výpočtu údajov bola konzistentná naprieč všetkými konsolidovanými spoločnosťami. Následne sú výsledky kontrolované aj externou spoločnosťou. Na high-level úrovni sú výstupy z výpočtov prezentované členovi predstavenstva. Vďaka týmto kontrolám dochádza k minimalizácii nepresností vo vykazovaných informáciách.

Na zmiernenie rizík súvisiacich so zverejnením nerelevantných informácií alebo vynechaním významných informácií a údajov bola vykonaná komplexná analýza. DMA v spolupráci s externým konzultantom, aby sa zabezpečilo, že prezentované informácie sú relevantné a významné. Tento krok pomáha vyhnúť sa vykazovaniu irelevantných údajov a zabezpečuje, že všetky významné aspekty udržateľnosti súvisiace s činnosťou Skupiny sú pokryté.

■ GOV-5_04, GOV-5_05

Posudzovanie rizík súvisiacich s procesom vykazovania Správy bolo zohľadnené na začiatku procesu tvorby Správy a aj z toho dôvodu boli všetky jej časti priebežne konzultované s externými odborníkmi, ktorí v prípade potreby upozornili členov ESG tímu na potenciálne riziká. Tí následne komunikujú potenciálne významné riziká na dedikovaného člena predstavenstva.



STRATÉGIA, OBCHODNÝ MODEL A HODNOTOVÝ REŤAZEC SKUPINY

OBCHODNÝ MODEL A STRATÉGIA SÚVISIACA S ASPEKTMI UDRŽATEĽNOSTI ESRS 2 SBM-1

SBM-1_01	40 a i	Opis významných skupín ponúkaných produktov a (alebo) služieb
SBM-1_02	40 a ii	Opis významných obsluhovaných trhov a (alebo) skupín zákazníkov
SBM-1_03	40 a iii	Počet zamestnancov (zamestnanci podľa počtu osôb) na konci obdobia
SBM-1_06	40 b	Celkové výnosy
SBM-1_09	40 d i	Podnik pôsobí v sektore fosílnych palív (uhlie, ropa a plyn)
SBM-1_21	40 e	Opis cieľov súvisiacich s udržateľnosťou z hľadiska významných skupín výrobkov a služieb, kategórií zákazníkov, geografických oblastí a vzťahov so zainteresovanými stranami
SBM-1_22	40 f	Zverejnenie hodnotenia súčasných významných produktov a (alebo) služieb a významných trhov a skupín zákazníkov vo vzťahu k cieľom súvisiacim s udržateľnosťou
SBM-1_23	40 g	Zverejnenie prvkov stratégie, ktoré sa týkajú aspektov udržateľnosti alebo ich ovplyvňujú
SBM-1_25	42	Opis obchodného modelu a hodnotového reťazca
SBM-1_26	42 a	Popis vstupov a prístup k ich zberu, rozvoju a zabezpečeniu
SBM-1_27	42 b	Opis výstupov a výsledkov z hľadiska súčasných a očakávaných prínosov pre zákazníkov, investorov a iné zainteresované strany

■ **SBM-1_01, SBM-1_02, SBM-1_21, SBM-1_22, SBM-1_23**

Opis služieb cestovného ruchu Skupiny je podrobne opísaný v časti Segmenty podnikateľskej činnosti výročnej správy. Všetky naše poskytované služby sú vo väčšej či menšej miere pretkané s udržateľnosťou. Je to dané lokalitami, v ktorých pôsobíme. Naše horské strediská sú umiestnené v citlivom vysokohorskom prostredí, prevažne v chránených územiach, alebo v ich tesnej blízkosti, pri ktorých je potrebné zohľadniť stav a ochranu biodiverzity. Pri zábavných parkoch a golfových rezortoch vstupuje do popredia otázka udržateľnej spotreby vody. Pre naše hotelové a reštauračné zariadenia sú významné okrem iného aj témy cirkularity a nakladania s odpadom. Ako najväčšieho zamestnávateľa v regióne sa nás dotýka udržateľnosť v sociálnej oblasti a ako kótovaná spoločnosť nemôžeme ignorovať dôležitosť udržateľného riadenia podnikania. Prepojenie

poskytovaných služieb s témou udržateľnosti bolo zhodnotené taktiež v procese DMA, ktorá je popísaná v časti Posúdenie dvojitej významnosti.

Naše hlavné piliere obchodnej stratégie, ktoré sú bližšie pomenované na začiatku výročnej správy, sú zamerané na dlhodobé zvyšovanie kvality našich služieb a na expanziu, či už formou navyšovania ubytovacích kapacít, alebo rozširovaním služieb v našich strediskách formou investícií. Naše dlhodobé obchodné zámery nie sú preto možné bez prihliadnutia na udržateľnosť a týka sa to všetkých krajín a jednotlivých lokalít, v ktorých pôsobíme. V rámci širokej ponuky našich služieb zákazníkom nemôžeme vymenovať jediné miesto, alebo aktivitu, ktorá by nebola dlhodobou udržateľnosťou ovplyvnená, či už z pohľadu životného prostredia, alebo z perspektívy medziludských vzťahov.

Skupina síce nemá sformalizované konkrétne ciele

v oblasti udržateľnosti, ale dlhodobo podnikáme rôzne kroky, ktoré prispievajú k udržateľnému rozvoju cestovného ruchu a ktoré sú bližšie opísané v jednotlivých kapitolách. Medzi výzvy, na ktoré sa budeme musieť dlhodobo pripraviť, určite patrí

zmena klímy, ktorá už teraz ovplyvňuje úspešnosť zimnej sezóny v horských strediskách a preto vnímame potrebu diverzifikácie našich sezónnych služieb.

HODNOTOVÝ REŤAZEC SKUPINY ESRS 2 SBM-1

SBM-1_28	42 c	Opis hlavných znakov hodnotového reťazca na dodávateľskom a odberateľskom trhu a postavenia podniku v hodnotovom reťazci

■ **SBM-1_28** **SBM-1_25, SBM-1_26, SBM-1_27**

Skupina ako výrazný aktér cestovného ruchu na Slovensku, ale tiež dôležitý hráč v regiónoch Rakúska, Česka a Poľska, má vybudovaný silný hodnotový reťazec, ktorý je však vo svojej schéme jednoduchý na predstavenie.

Náš obchodný model je stavaný na vytváraní pozitívnej hodnoty pre našich zákazníkov, tak aby bol ich zážitok u nás príjemný a bezpečný a aby sa k nám zákazníci opakovane vracali. Vďaka spokojným zákazníkom vieme budovať silnú, kladne vnímanú značku, ktorá bude zároveň atraktívna pre investorov. Tí tvoria dôležitú časť nášho upstreamového hodnotového reťazca, v ktorom poskytujú finančný kapitál dôležitý pre investície do nových technológií a nových projektov, ktoré zabezpečia ešte kvalitnejšie, dostupnejšie a bezpečnejšie služby zvyšujúce atraktivitu našich služieb aj pre samotných zákazníkov. V prípade nášho hodnotového reťazca môžeme teda hovoriť o uzatvorenom kolobehu. Do tohto reťazca vstupuje aj ľudský kapitál, mimoriadne dôležitý pre tvorbu našej celkovej hodnoty. Pre cestovný ruch je sezónna zamestnanosť bežná a aj naša Skupina zamestnáva veľkú časť svojich pracovníkov na dobu určitú. Sezónnych pracovníkov sa snažíme zaistiť v predstihu aj priebežne počas sezóny primárne pomocou online portálov ponúkajúcich pracovné pozície, na pracovných veľtrhoch, alebo aj vďaka spolupráci so strednými odbornými školami. Títo sezónni zamestnanci prichádzajú priamo do styku so zákazníkmi a priamo tak pomáhajú vytvárať hodnotu v podobe kvalitných služieb. Viac o pracovných podmienkach našich zamestnancov sa dočítate v kapitole Vlastná pracovná sila S1.

Do upstreamovej časti hodnotového reťazca vstupujú naši dodávatelia, ktorí zabezpečujú dodávku všetkých potrebných vstupov, od dodávok prírodných zdrojov ako je voda, cez dodávku elektriny a energie, potravín, hotelového vybavenia až po technologické zariadenia lyžiarskych a iných stredísk. V pozícii dodávateľa služieb sem spadajú aj odberatelia odpadu, významnej oblasti

Skupiny, Všetky tieto vstupy sú riadené cez oddelenie nákupu („centrálny nákup“), alebo podliehajú ich schváleniu, rovnako tak posudzujú, verifikujú a schvaľujú aj developerské projekty.

Ako Skupina vytvárame služby, ktoré poskytujeme priamo konečným užívateľom - našim zákazníkom. Tí predstavujú najvýznamnejšiu časť downstreamovej časti hodnotového reťazca. Na dodanie našich služieb nevyužívame sprostredkovateľov, ktorí by tvorili medzičlánky reťazca. Našími distribučnými kanálmi, ktorými sa zákazník môže dostať ku kúpe našich služieb sú buď priamo fyzické predajne vstupeniek v jednotlivých strediskách, alebo poskytujeme možnosť nákupu, či rezervácie akýchkoľvek našich služieb aj online prostredníctvom GOPASS portálu.

Do hodnotového reťazca vstupujú tiež aj ostatné zainteresované Skupiny, ako napríklad oblasť organizácie cestovného ruchu (OOCR), neziskové organizácie a miestne samoSprávy. S týmito Skupinami vznikajú rôzne spolupráce, ktorých zámerom je promovať turizmus v našich regiónoch, ale aj zlepšenie kvality našich ponúkaných služieb, prístupu ku našim službám, prípadne ide o spolupráce zamerané na vzťahy s miestnym obyvateľstvom. Tieto spolupráce preto radíme do downstreamovej časti hodnotového reťazca. Bližšie informácie o tom, čo všetko robí Skupina v oblasti miestnych komunít, sú popísané v kapitole Ovplynené spoločensvá.

■ **SBM-1_03**

Na konci reportovacieho obdobia mala Skupina celkovo 1573 zamestnancov, z toho zamestnaných:

- 1 257 na Slovensku
- 115 v Rakúsku
- 86 v Českej republike
- 115 v Poľsku

Ide o prepočítaný priemer počtu zamestnancov ku 31.októbru 2025.

■ SBM-1_06

Celkové výnosy Skupiny za finančný rok 2025 vo výške 208 833 tis. Eur sú rozčlenené podľa našich podnikateľských segmentov v bode 4 konsolidovanej účtovnej závierky. Rozčlenenie výnosov podľa významných odvetví ESRS bude možné zverejniť až v čase, keď bude zverejnený takýto špecifický zoznam v rámci nového delegovaného nariadenia Európskou Komisiou. Pre účely zverejnenia

metriky ohľadom intenzity emisií, členíme výnosy aj podľa odvetví s veľkým klimatickým vplyvom, ktoré sú zverejnené v podkapitole E1-6.

■ SBM-1_09

Skupina nepôsobí v odvetví fosílnych palív.

ZÁUJMY A STANOVISKÁ ZAJINTERESOVANÝCH STRÁN ESRS 2 SBM-2

SBM-2_01	45 a	Opis zapojenia zainteresovaných strán
SBM-2_02	45 a i	Opis kľúčových zainteresovaných strán
SBM-2_03	45 a ii	Opis kategórií zainteresovaných strán, v prípade ktorých dochádza k zapojeniu
SBM-2_04	45 a iii	Opis organizácie zapojenia zainteresovaných strán
SBM-2_05	45 a iv	Opis účelu zapojenia zainteresovaných strán
SBM-2_06	45 a v	Opis spôsobu zohľadnenia výsledku zapojenia zainteresovaných strán
SBM-2_07	45 b	Opis pochopenia záujmov a názorov kľúčových zainteresovaných strán vo vzťahu k stratégii a obchodnému modelu podniku
SBM-2_12	45 d	Opis spôsobu, akým sú správne, riadiace a dozorné orgány informované o názoroch a záujmoch dotknutých zainteresovaných strán, pokiaľ ide o vplyvy súvisiace s udržateľnosťou
S1.SBM-2_01_ADDED	12	Pri odpovedi na požiadavku ESRS 2 SBM-2 by mal podnik zverejniť, ako záujmy, názory a práva ľudí vo vlastnej pracovnej sile, vrátane rešpektovania ich ľudských práv, ovplyvňujú jeho stratégiu a obchodný model. Vlastná pracovná sila podniku je kľúčovou skupinou dotknutých zainteresovaných strán.
S3.SBM-2_01_ADDED	7	Pri odpovedi na požiadavku ESRS 2 SBM-2, odsek 43, by mal podnik zverejniť, ako názory, záujmy a práva dotknutých komunít, vrátane rešpektovania ich ľudských práv (a práv pôvodného obyvateľstva, ak je to relevantné), ovplyvňujú jeho stratégiu a obchodný model. Dotknuté komunity predstavujú kľúčovú skupinu dotknutých zainteresovaných strán.
S4.SBM-2_01_ADDED	8	Pri odpovedi na požiadavku ESRS 2 SBM-2, odsek 43, by mal podnik zverejniť, ako záujmy, názory a práva svojich spotrebiteľov a/alebo koncových používateľov, vrátane rešpektovania ich ľudských práv, ovplyvňujú jeho stratégiu a obchodný model. Spotrebiteľia a/alebo koncoví používatelia predstavujú kľúčovú skupinu dotknutých zainteresovaných strán.

■ SBM-2_01, SBM-2_02, SBM-2_03

Skupinu zaujímajú názory zainteresovaných strán, preto zhromažďujeme informácie s cieľom zohľadniť záujmy a stanoviská zainteresovaných strán ako v obchodných procesoch, tak aj v procese posúdenia DMA pre účely vykazovania v

Správe. Zainteresovanými stranami Skupiny sú predovšetkým zákazníci, zamestnanci, investori, obchodní partneri vrátane dodávateľov, ale aj miestna komunita, verejná správa, médiá, verejnosť, neziskové organizácie a rôzne ďalšie inštitúcie. Vybraných kľúčových stakeholderov sme zapojili do diskusie pri DMA. V rámci iných zainteresovaných

strán boli oslovené profesijné organizácie, neziskové organizácie, médiá, štát a verejná správa. Na aspekty prírody, ktorá predstavuje tichého stakeholdera, a jej ochrany sme sa pýtali vetkých relevantných stakeholderov, ale osobitne sme online dotazník adresovali, s cieľom vyjadriť sa ku environmentálnym témam, na predstaviteľov relevantných neziskových organizácií, profesijných organizácií, štátnych organizácií a verejnej Správy, médií, samospráv, firiem, ako aj na vlastníkov pozemkov.

■ SBM-2_04, SBM-2_05, SBM-2_03

Primárnym cieľom zapojenia zainteresovaných strán bolo a je zisťovanie názorov a stanovísk na rôzne oblasti súvisiace s činnosťou našej Skupiny. Počas procesu DMA prebehlo zapojenie zainteresovaných strán zameriavajúce sa na udržateľnosť, resp. správnu identifikáciu a ohodnotenie vplyvov, rizík a príležitostí súvisiacich s vlastnou činnosťou Skupiny a hodnotovým reťazcom.

Proces zapojenia prebiehal formou online dotazníkov, pričom sa zohľadňovali názory a potreby týchto skupín. Zapojené strany mali možnosť vyjadriť ako dôležité sú z ich pohľadu jednotlivé aspekty udržateľnosti v kontexte Skupiny, pričom im bol taktiež ponúknutý priestor na vyjadrenie a stanovenie iných z ich pohľadu významných aspektov udržateľnosti. K analýze a vyhodnoteniu DMA boli prizvaní aj viacerí interní stakeholderi z rôznych oddelení, ktorí sa mohli vyjadriť počas štruktúrovaných rozhovorov. Stakeholderi boli a sú vždy detailne informovaní o procese zberu dát a Skupina dodržiava prísne legislatívne normy GDPR.

Prebehlo aj viacero ďalších aktivít, pri ktorých boli zapojené zainteresované strany, išlo najmä o rôzne podujatia, školenia a prieskumy. Jedno z výraznejších podujatí bolo TMR OPEN 2024, ktoré bolo pre investorov a širokú verejnosť, Skupina prezentovala na tomto podujatí svoje plány, projekty a vízie s ohľadom na záujmy zainteresovaných strán.

■ SBM-2_07

Na základe vyhodnotenia dotazníka použitého pri procese DMA a externých a interných rozhovorov možno konštatovať, že stakeholderi sa zaujímajú o udržateľnosť Skupiny, pričom boli identifikované oblasti, ktoré pokladajú za najdôležitejšie v kontexte Skupiny. Za najdôležitejšie považovali najmä aspekty súvisiace s využívaním zdrojov a obehovým hospodárstvom, znečisťovaním, využívaním vody, vlastnou pracovnou silou, osobnou bezpečnosťou zákazníkov, korupciou a úplatkárstvom, politickou angažovanosťou a v neposlednom rade aj podnikovou

kultúrou. Tieto zistenia poukazujú na kľúčové aspekty, ktoré zainteresované strany považujú za najvýznamnejšie z hľadiska udržateľnosti (ESG) v súvislosti so Skupinou.

V rámci dotazníka, ktorý bol zameraný na získanie pohľadu zamestnancov Skupiny na dôležitosť rôznych ESG aspektov, poskytli zamestnanci cenné poznatky o ich prioritách. Celkovo sa do dotazníka zapojilo 402 respondentov. Respondentov možno rozdeliť do týchto kategórií: Administratíva (110 zamestnancov), Horské strediská (98 zamestnancov), Hotely (98 zamestnancov), Zábavné parky (43 zamestnancov), Ostatní (53). Z hľadiska rozdelenia podľa pohlavia odpovedalo 190 mužov a 212 žien. Čo sa týka vekového rozdelenia, vzorka bola nasledovná: 73 respondentov malo menej ako 30 rokov, 274 bolo vo veku 30 - 50 rokov a zvyšných 55 malo viac ako 50 rokov. Tento rozsah nám umožnil zachytiť pohľady zamestnancov z rôznych vekových skupín. Pokiaľ ide o environmentálne témy, medzi hlavné priority patrí znečistenie vody, pôdy a ovzdušia, nebezpečný odpad a látky vzbudzujúce (veľké) obavy. V sociálnej oblasti boli ako hlavné aspekty identifikované primerané mzdy zamestnancov, zdravie a bezpečnosť spotrebiteľov, sociálny dialóg medzi zamestnávateľom a zamestnancami a školenia a rozvoj zručností zamestnancov. V oblasti riadenia sú najvyššími prioritami pre zamestnancov firemná kultúra a prevencia korupcie.

Vďaka výsledkom zo zapojenia zákazníkov v procese DMA Skupina zistila, ktoré aspekty udržateľnosti považujú zákazníci za kľúčové v súvislosti s aktivitami Skupiny. Online prieskumu sa zúčastnilo celkovo 1.100 respondentov. V rámci environmentálnych tém, medzi hlavné patrí znečistenie životného prostredia (ovzdušia, vody a pôdy), ako aj nakladanie s odpadom a využívanie materiálov. Pracovné podmienky a zaobchádzanie so zamestnancami v spoločnosti (BOZP, primerané mzdy, rozvoj zručností zamestnancov, opatrenia proti násiliu na pracovisku) sú pre zákazníkov najdôležitejšou témou v rámci sociálnej oblasti. V oblasti riadenia boli identifikované ako najvýznamnejšie tieto aspekty: transparentnosť verejných aktivít a prevencia korupcie.

Zisťovanie záujmov a pohľadov dodávateľov Skupiny v oblasti udržateľnosti sa taktiež uskutočnilo formou online dotazníka. 53 dodávateľov sa zapojilo do prieskumu. Za najdôležitejšie medzi environmentálnymi témami pokladajú dodávatelia tieto aspekty: znečistenie prostredia (ovzdušia, vody a pôdy), nakladanie s odpadom a využívanie materiálov a spotreba vody, jej odber a vypúšťanie do prírody. V rámci sociálnej oblasti dodávatelia určili za najvýznamnejšie témy pracovné podmienky a zaobchádzanie so zamestnancami v



spoločnosti (BOZP, primerané mzdy, rozvoj zručností zamestnancov, opatrenia proti násiliu na pracovisku) a vzťahy so zákazníkmi a ich ochrana (zodpovedné marketingové praktiky, ochrana osobných údajov, zdravie a bezpečnosť zákazníkov). Za najvyššiu prioritu v oblasti riadenia podniku pokladajú dodávatelia firemnú kultúru.

Výsledky dotazníka pre ostatné zainteresované strany prezentujú ich pohľad a dôležitosť jednotlivých aspektov udržateľnosti v kontexte aktivít Skupiny. Dotazník bol cielený predovšetkým na týchto zainteresovaných aktérov: štát a verejná správa, neziskové organizácie, médiá, profesijné organizácie, samoSprávy, firmy a vlastníci pozemkov. Údaje boli zhromaždené od celkovo 35 respondentov. V rámci environmentálnych tém boli identifikované ako dôležité aspekty znečistenia prostredia (ovzdušia, vody a pôdy), spotreby vody, jej odber a vypúšťanie do prírody. V sociálnej oblasti pokladajú tieto zainteresované strany za najdôležitejšie nasledujúce oblasti: Pracovné podmienky a zaobchádzanie so zamestnancami v spoločnosti (BOZP, primerané mzdy, rozvoj zručností zamestnancov, opatrenia proti násiliu na pracovisku). V súvislosti s riadením podniku sme zistili, že najvyššiu prioritu pre týchto stakeholderov má transparentnosť aktivít, záväzkov a prevencia korupcie.

V rámci zapojenia zainteresovaných strán účastníci prieskumu navrhli niekoľko ďalších aspektov, ktoré považujú za dôležité a ktoré neboli uvedené v dotazníku, resp. v zozname aspektov udržateľnosti. Napriek tomu je možné všetky tieto navrhnuté témy zaradiť medzi oblasti pokryté štandardmi ESRS, ktorými sa Skupina zaoberá a ktoré sú v tejto Správe zohľadnené. Aj preto neboli identifikované žiadne špecifické témy pre Skupinu.

Vo výsledkoch dotazníkov sa opakovane ukázalo, že zapojené zainteresované strany vnímali tému znečistenia ako významnú. V dotazníku sme však nedefinovali špecifické hranice tejto oblasti podľa ESRS štandardov. Stakeholderi preto hodnotili význam témy znečistenia v širšom zmysle ako je vymedzené v samotných štandardoch. Možné aspekty, ktoré zainteresované strany prirodzene priradili k znečisteniu, sú podľa nášho názoru už zahrnuté v iných environmentálnych oblastiach, ktoré Skupina v tejto Správe opisuje, ako napr. znečistenie ovzdušia emisiami v kapitole Zmena klímy E1, znečistenie prírody v kapitole Biodiverzita E4, či znečistenie životného prostredia odpadmi v kapitole Využívanie zdrojov a obehové hospodárstvo E5.

■ SBM-2_06, SBM-2_12

Predstavenstvo Skupiny je informované o postojoch a záujmoch zainteresovaných strán v oblasti udržateľnosti, nakoľko členovia predstavenstva sa so stakeholdermi stretávajú a aj samotné výsledky dvojitej významnosti boli schválené predstavenstvom po tom, čo boli jej priebehom oboznámení. ESG tím pravidelne informuje o vývoji a postojoch zainteresovaných strán v oblasti udržateľnosti, teda aj v súvislosti s vplyvmi, rizikami a príležitosťami. Názory a postoje zainteresovaných strán boli zapracované do hodnotenia dvojitej významnosti, pričom jej výsledky sa berú na vedomie a do úvahy pri plánoch a činnostiach Skupiny.

S1 ESRS 2 SBM-2**Záujmy a stanoviská zainteresovaných strán - vlastní zamestnanci****■ S1.SBM-2_01_ADDED**

Potreby zamestnancov sú integrované do stratégie a obchodného modelu Skupiny. Je našou snahou vytvárať spravodlivé, bezpečné a rešpektujúce pracovné prostredie, podporovať stabilitu zamestnania, kariérny rozvoj a vzdelávanie, čím umožňujeme zamestnancom naplno rozvíjať svoj potenciál.

S3 ESRS 2 SBM-2**Záujmy a stanoviská zainteresovaných strán - Ovplynené spoločenstvá****■ S3.SBM-2_01_ADDED**

Ako Skupina pôsobiaca v cestovnom ruchu si uvedomujeme, že naše aktivity majú priamy vplyv na miestne spoločenstvá, životné prostredie ako aj kultúrne dedičstvo. Preto považujeme za nevyhnutné zabezpečiť otvorený a konštruktívny dialóg s ovplyvnenými Skupinami, aby sme mohli lepšie pochopiť ich potreby, obavy a návrhy na zlepšenie. V rámci Oblastnej organizácie cestovného ruchu (ďalej ako „OOCR“) dbáme na dodržiavanie ľudských práv a iných práv súvisiacich s ovplyvneným spoločenstvom. Snažíme sa tiež implementovať opatrenia na zmiernenie vplyvu na túto dotknutú zainteresovanú stranu a rovnako aj uplatniť ich záujmy a stanoviská pri strategických rozhodnutiach. Veríme, že otvorený dialóg a participácia sú kľúčové pre vytváranie udržateľného cestovného ruchu, ktorý nielenže prináša ekonomický rozvoj, ale aj rešpektuje a podporuje miestne komunity.

S4 ESRS 2 SBM-2**Záujmy a stanoviská zainteresovaných strán - Zákazníci****■ S4.SBM-2_01_ADDED**

Zákazníci sú kľúčovou ovplyvnenou stranou, preto pokladáme za dôležité poznať ich záujmy a názory. Aj vďaka zapojeniu zainteresovaných strán počas procesu DMA poznáme a vnímame ich postoje. Stanoviská a záujmy zákazníkov sa snažíme integrovať do našej obchodnej stratégie v čo najväčšej miere, nakoľko máme záujem o spokojnosť zákazníkov a napredovanie Skupiny. Všetky zákonné povinnosti týkajúce sa práv dotknutých strán, čiže aj práv zákazníkov, Skupina dodržiava.

Okrem zapojenia zákazníkov do procesu DMA, zisťujeme ich názory aj priebežne počas roka buď formou online dotazníkov spokojnosti, či už v prípade ubytovaných hostí v našich hoteloch, klientov navštevujúcich naše horské strediská alebo zábavné parky, alebo dotykovými automatmi umiestnenými v zábavných parkoch. Rovnako tak zisťujeme spätnú väzbu online od našich klientov po zakúpení služby prostredníctvom programu Gopass. Vo všetkých našich zariadeniach a strediskách sa môžu zákazníci vyjadriť aj v knihe sťažností, alebo emailovou komunikáciou a následne sa podnety riešia individuálne.

V prípade, že počas zapojenia zainteresovaných strán sa identifikujú významné, resp. často sa opakujúce stanoviská zákazníkov, Skupina zvaží a popri prípade zahrnie tieto podnety do jej strategických rozhodnutí.



POSÚDENIE DVOJITEJ VÝZNAMNOSTI

OPIS POSTUPU NA IDENTIFIKÁCIU A POSÚDENIE VÝZNAMNÝCH VPLYVOV, RIZÍK A PRÍLEŽITOSTÍ ESRS 2 IRO-1

IRO-1_01	53 a	Opis metodík a predpokladov uplatňovaných v procese na identifikáciu vplyvov, rizík a príležitostí
IRO-1_02	53 b	Opis procesu identifikácie, posudzovania, stanovovania priorít a monitorovania potenciálnych a skutočných vplyvov na ľudí a životné prostredie na základe procesu náležitej starostlivosti (due diligence)
IRO-1_03	53 b i	Opis toho, ako sa proces zameriava na konkrétne činnosti, obchodné vzťahy, geografické oblasti alebo iné faktory, ktoré vedú k zvýšenému riziku nepriaznivých vplyvov
IRO-1_04	53 b ii	Opis spôsobu, akým proces zohľadňuje vplyvy, do ktorých je zapojený podnik prostredníctvom vlastných činností alebo cez svoje obchodné vzťahy
IRO-1_06	53 b iv	Opis toho, ako proces uprednostňuje negatívne vplyvy na základe ich relatívnej závažnosti a pravdepodobnosti a pozitívne vplyvy na základe ich relatívnej škály, rozsahu a pravdepodobnosti a určuje, ktoré aspekty udržateľnosti sú významné na účely reportovania
IRO-1_07	53 c	Opis procesu používaného na identifikáciu, posúdenie, stanovenie priorít a monitorovanie rizík a príležitostí, ktoré majú alebo môžu mať finančné vplyvy
IRO-1_08	53 c i	Opis spôsobu posudzovania súvislostí vplyvov a závislostí s rizikami a príležitosťami, ktoré môžu z týchto vplyvov a závislostí vyplývať
IRO-1_09	53 c ii	Opis toho, ako bola posúdená pravdepodobnosť, rozsah a povaha vplyvov identifikovaných rizík a príležitostí
IRO-1_10	53 c iii	Opis toho, ako sa uprednostnili riziká súvisiace s udržateľnosťou v porovnaní s inými druhmi rizík
IRO-1_11	53 d	Opis rozhodovacieho procesu a súvisiacich postupov vnútornej kontroly
IRO-1_12	53 e	Opis rozsahu, v akom a ako sa proces identifikácie, posudzovania a riadenia vplyvov a rizík začleňuje do celkového procesu riadenia rizík a používa sa na hodnotenie celkového rizikového profilu a procesov riadenia rizík
IRO-1_13	53 f	Opis rozsahu, v akom a ako je proces identifikácie, posudzovania a riadenia príležitostí integrovaný do celkového procesu riadenia
IRO-1_14	53 g	Opis vstupných parametrov používaných v procese identifikácie, posudzovania a riadenia významných vplyvov, rizík a príležitostí
IRO-1_15	53 h	Opis toho, ako sa proces identifikácie, posudzovania a riadenia vplyvov, rizík a príležitostí zmenil v porovnaní s predchádzajúcim vykazovaným obdobím
E1.IRO-1_01	20 a, AR 9	Opis procesu vo vzťahu k vplyvom na zmenu klímy
E1.IRO-1_02	20 b	Opis procesu vo vzťahu k fyzickým rizikám súvisiacim s klímou vo vlastných prevádzkach a v celom hodnotovom reťazci
E1.IRO-1_03	AR 11 a	Riziká súvisiace s klímou boli identifikované v krátkodobom, strednodobom a dlhodobom horizonte
E1.IRO-1_04	AR 11 a	Podnik preveril, či aktíva a podnikateľské činnosti môžu byť vystavené rizikám súvisiacim s klímou
E1.IRO-1_05	AR 11 b	Boli definované krátkodobé, strednodobé a dlhodobé časové horizonty
E1.IRO-1_06	AR 11 c	Posúdil sa rozsah, v akom môžu byť aktíva a podnikateľské činnosti vystavené a citlivé na zistené riziká súvisiace s klímou
E1.IRO-1_07	AR 11 d	Identifikácia nebezpečenstiev súvisiacich s klímou a hodnotenie expozície a citlivosti vychádzajú z klimatických scenárov s vysokými emisiami
E1.IRO-1_08	21	Vysvetlenie, ako sa analýza scenárov súvisiacich s klímou používa na identifikáciu a hodnotenie fyzických rizík v krátkodobom, strednodobom a dlhodobom horizonte

Konsolidované vykazovanie informácií o udržateľnosti

E1.IRO-1_09	20 c	Opis procesu vo vzťahu k rizikám a príležitostiam transformácie súvisiacej s klímou vo vlastných prevádzkach a v celom hodnotovom reťazci
E1.IRO-1_10	AR 12 a	Udalosti súvisiace s transformáciou boli identifikované v krátkodobom, strednodobom a dlhodobom horizonte
E1.IRO-1_11	AR 12 a	Podnik preveril, či aktíva a podnikateľské činnosti môžu byť vystavené udalostiam súvisiacim s transformáciou
E1.IRO-1_12	AR 12 b	Posúdil sa rozsah, v akom môžu byť aktíva a podnikateľské činnosti vystavené a citlivé na zistené udalosti súvisiace s transformáciou
E1.IRO-1_13	AR 12 c	Identifikácia prechodných udalostí a hodnotenie expozície boli založené na analýze scenárov súvisiacich s klímou
E1.IRO-1_14	AR 12 d	Boli identifikované aktíva a podnikateľské činnosti, ktoré sú nezlučiteľné s prechodom na klimaticky neutrálne hospodárstvo alebo si vyžadujú značné úsilie, aby boli zlučiteľné s prechodom na klimaticky neutrálne hospodárstvo
E1.IRO-1_14a_ ADDED	AR 13	Pri zverejňovaní informácií požadovaných podľa odsekov 19, 20, 21, AR 10 a AR 11 musí podnik vysvetliť, ako využil analýzu scenárov súvisiacich s klímou, ktorá zodpovedá jeho okolnostiam, na podporu identifikácie a posúdenia fyzických a transformačných rizík a príležitostí v krátkodobom, strednodobom a dlhodobom horizonte.
E1.IRO-1_14b_ ADDED	AR 13 a	Podnik musí vysvetliť, ktoré scenáre boli použité, ich zdroje a súlad s najmodernejšími vedeckými poznatkami.
E1.IRO-1_14c_ ADDED	AR 13 b	Podnik musí vysvetliť naratívy, časové horizonty a koncové body použité v analýze spolu s diskusiou o tom, prečo sa domnieva, že rozsah použitých scenárov pokrýva jeho pravdepodobné riziká a neistoty.
E1.IRO-1_14d_ ADDED	AR 13 c	Podnik musí vysvetliť kľúčové sily a faktory zohľadnené v každom scenári a prečo sú pre podnik relevantné, napríklad predpoklady týkajúce sa politik, makroekonomických trendov, spotreby energie a jej zloženia, ako aj technologických predpokladov.
E1.IRO-1_14e_ ADDED	AR 13 d	Podnik musí vysvetliť kľúčové vstupy a obmedzenia scenárov vrátane ich úrovne podrobnosti.
E1.IRO-1_15	21	Vysvetlenie, ako sa analýza scenárov súvisiacich s klímou používa na identifikáciu a posúdenie rizík a príležitostí transformácie v krátkodobom, strednodobom a dlhodobom horizonte
E1.IRO-1_16	AR 15	Vysvetlenie zlučiteľnosti použitých klimatických scenárov s kritickými predpokladmi súvisiacimi s klímou uvedenými v účtovnej závierke
E1.IRO-1_17	20 b i	Opis procesu v súvislosti s identifikáciou nebezpečenstiev súvisiacich s klímou s prinajmenšom klimatickými scenármi s vysokými emisiami
E1.IRO-1_18	20 b ii	Opis procesu v súvislosti s posudzovaním toho, ako môžu byť aktíva a podnikateľské činnosti vystavené a citlivé na riziká súvisiace s klímou, čo predstavuje hrubé fyzické riziká pre podnik
E1.IRO-1_19	20 c i	Opis procesu v súvislosti s identifikáciou udalostí transformácie súvisiacich s klímou, minimálne pri zohľadnení klimatického scenára v súlade s cieľom obmedziť globálne otepľovanie na 1,5 °C s nulovým alebo obmedzeným prekročením
E1.IRO-1_20	20 c ii	Opis procesu v súvislosti s posudzovaním toho, ako môžu byť aktíva a podnikateľské činnosti vystavené udalostiam transformácie súvisiacej s klímou, ktoré vytvárajú hrubé riziká transformácie alebo príležitosti pre podnikanie
E2.IRO-1_01	11 a	Informácie o postupe identifikácie skutočných a potenciálnych vplyvov, rizík a príležitostí súvisiacich so znečistením
E2.IRO-1_02	11 b	Zverejnenie informácií o tom, či a ako sa uskutočnili konzultácie (znečistenie)
E2.IRO-1_03	AR 9	Zverejnenie výsledkov hodnotenia významnosti (znečistenie)

Všeobecné informácie ESRS 2

E3.IRO-1_01	8 a	Zverejnenie informácií o tom, či a ako boli aktíva a činnosti preverované s cieľom identifikovať skutočné a potenciálne vplyvy, riziká a príležitosti súvisiace s vodou a morskými zdrojmi vo vlastných prevádzkach a hodnotovom reťazci na začiatku a na odberateľskom reťazci a metodiky, predpoklady a nástroje použité pri preverovaní [textový blok]
E3.IRO-1_02	8 b	Zverejnenie spôsobu uskutočnenia konzultácií (vodné a morské zdroje) [textový blok]
E4.IRO-1_01	17 a	Zverejnenie informácií o tom, či a ako boli identifikované a posúdené skutočné a potenciálne vplyvy na biodiverzitu a ekosystémy na miestach vlastnej lokality a v hodnotovom reťazci
E4.IRO-1_02	17 b	Zverejnenie informácií o tom, či a ako boli identifikované a posúdené závislosti od biodiverzity a ekosystémov a ich služieb na vlastných lokalitách a v hodnotovom reťazci
E4.IRO-1_03	17 c	Zverejnenie informácií o tom, či a ako boli identifikované a posúdené riziká spojené s transformáciou a fyzické riziká a príležitosti súvisiace s biodiverzitou a ekosystémami
E4.IRO-1_04	17 d	Zverejnenie informácií o tom, či a ako sa zohľadnili systémové riziká (biodiverzita a ekosystémy)
E4.IRO-1_05	17 e	Zverejnenie informácií o tom, či a ako sa uskutočnili konzultácie s ovplyvnenými spoločenstvami o posúdeniach udržateľnosti spoločných biologických zdrojov a ekosystémov
E4.IRO-1_06	17 e i	Zverejnenie informácií o tom, či a ako konkrétne lokality, výroba surovín alebo získavanie zdrojov s negatívnym alebo potenciálnym negatívnym vplyvom ovplyvňuje dotknuté spoločenstvá
E4.IRO-1_07	17 e ii	Zverejnenie informácií o tom, či a ako boli komunity zapojené do posúdenia významnosti
E4.IRO-1_08	17 e iii	Zverejnenie informácií o tom, či a ako možno zabrániť negatívnym vplyvom na prioritné ekosystémové služby, ktoré sú relevantné pre ovplyvnené spoločenstvá
E4.IRO-1_14	19 a	Podnik má lokality nachádzajúce sa v oblastiach citlivých na biodiverzitu alebo v ich blízkosti
E4.IRO-1_15	19 a	Činnosti súvisiace s lokalitami nachádzajúcimi sa v oblastiach citlivých na biodiverzitu alebo v ich blízkosti negatívne ovplyvňujú tieto oblasti tým, že vedú k poškodzovaniu prirodzených biotopov a biotopov druhov a k rušeniu druhov, pre ktoré bola chránená oblasť vymenovaná
E4.IRO-1_16	19 b	Dospelo sa k záveru, že je nevyhnutné zaviesť zmierňujúce opatrenia v oblasti biodiverzity
E5.IRO-1_01	11a	Zverejnenie informácií o tom, či podnik preveril svoje aktíva a činnosti s cieľom identifikovať skutočné a potenciálne vplyvy, riziká a príležitosti vo vlastných činnostiach a v hodnotovom reťazci na dodávateľskom a odberateľskom trhu, a ak áno, použité metodiky, predpoklady a nástroje
E5.IRO-1_02	11 b	Zverejnenie informácií o tom, či a ako podnik uskutočnil konzultácie (zdroje a obehové hospodárstvo)
G1.IRO-1_01-ADDED	6	Pri opise procesu identifikácie významných vplyvov, rizík a príležitostí v súvislosti s otázkami obchodného správania by mal podnik zverejniť všetky relevantné kritériá použité v tomto procese, vrátane lokality, činnosti, odvetvia a štruktúry transakcie

■ **IRO-1_01**

Smernica CSRD vyžaduje, aby organizácie identifikovali, ktoré aspekty udržateľnosti sú významné a aké významné vplyvy, riziká a príležitosti sú spojené s danou firmou, Spoločnosťou alebo Skupinou. V roku 2024, v súlade s požiadavkami ESRS, Skupina identifikovala svoje významné vplyvy, riziká a príležitosti prostredníctvom procesu

DMA. Výsledky z hodnotenia DMA tvoria základ pre určenie významných aspektov a údajových bodov zverejnených v tomto vyhlásení.

■ **IRO-1_01, IRO-1_02, IRO-1_07, IRO-1_14**

Na začiatku celého procesu prebehla podrobná identifikácia a zmapovanie našich aktivít, obchodného modelu a príslušných regulácií a

noríem. Pri vyhodnocovaní našich vplyvov, rizík a príležitostí sme vzali do úvahy našu obchodnú stratégiu, činnosti, lokality v ktorých podnikáme, počet našich zamestnancov, hodnotový reťazec, súčasný stav a trendy v oblasti udržateľnosti. Kvôli uisteniu a objektivite bol praktizovaný aj tzv. benchmarking, ktorý nám pomohol si spraviť prehľad spoločností s podobným charakterom podnikania, aby sme získali cenné porovnávacie údaje a identifikovali najefektívnejšie praktiky v oblasti hodnotenia a vykazovania nefinančných informácií. Tento proces nám umožnil lepšie pochopiť, ako sa naša Skupina umiestňuje v kontexte trhu a regulácií, a identifikovať oblasti, v ktorých môžeme zlepšiť naše výkony a prispieť k medzinárodnému udržateľnému rozvoju. Do procesu DMA boli prizvané aj všetky kľúčové interné a externé zainteresované strany, ktoré sú bližšie opísané v kapitole Záujmy a stanoviská zainteresovaných strán ESRS2SBM-2. Na identifikáciu vplyvov, rizík a príležitostí sa využili predovšetkým všetky dostupné relevantné interné dokumenty a informácie poskytnuté počas konzultácií s internými zainteresovanými stranami.

Koncept dvojitej významnosti spočíva v hodnotení významnosti vplyvu a finančnej významnosti. Tento prístup zohľadňuje nielen priame ekonomické dopady, ale aj vplyvy na spoločnosť a životné prostredie, čím sa zabezpečuje vyvážený a zodpovedný smer podnikania.

V rámci ESRS je požadované aj stanovenie toho, či aspekty udržateľnosti, do ktorých spadajú vplyvy, riziká a príležitosti, sú významné. V procese DMA sme pristúpili aj k posúdeniu významnosti konkrétnych aspektov udržateľnosti. Pri identifikácii aspektov sme vychádzali z tém a podtém uvedených v ESRS (ESRS1AR 16). Jednotlivé témy a podtémy boli identifikované ako významné v prípade, že bol ohodnotený súvisiaci vplyv, riziko alebo príležitosť ako významné. Inými slovami, ak pozitívne alebo negatívne vplyvy, riziká alebo príležitosti (stačí jeden z uvedených) prekročili nami určenú prahovú hodnotu, boli dané oblasti vyhodnotené ako významné. Zároveň, pokiaľ v rámci jednej témy ESRS figuruje aspoň jedna podtéma ako významná, celá ESRS téma sa vyhodnotila tiež ako významná.

Prahovú hodnotu si Skupina stanovila spôsobom, ktorý reflektuje na požiadavky ESRS súvisiacimi s DMA. Samotné ESRS pritom neurčujú konkrétnu prahovú hodnotu, vyžadujú však, aby ju podnik definoval na základe svojho celkového hodnotenia identifikovaných vplyvov. Táto hodnota je kľúčová, pretože určuje, ktoré IRO sú pre našu Skupinu významné a tým pádom tak určí finálny zoznam oblastí, ktorým sa v Správe hĺbkovo venujeme.

■ IRO-1_11

Identifikáciu a hodnotenie významnosti vplyvov,

rizík a príležitostí vykonával náš ESG tím v spolupráci s relevantnými oddeleniami v rámci celej Skupiny. Vstupy stakeholderov sa brali tiež do úvahy pri identifikácii významných aspektov udržateľnosti a hodnotení IRO. ESG tím bol počas celého procesu DMA sprevádzaný externou poradenskou spoločnosťou pre lepšie identifikovanie a zhodnotenie našich dopadov. Kontrolu, dohľad a finálne schválenie identifikovaných významných vplyvov, rizík a príležitostí je zodpovednosťou predstavenstva Skupiny.

■ IRO-1_12, IRO-1_13

Významné vplyvy, riziká a príležitosti boli čiastočne integrované do procesu riadenia Skupiny, pričom sa prihliadalo aj na jednotlivé hodnoty vo významnosti vplyvu a finančnej významnosti.

■ IRO-1_15

DMA bola vypracovaná a zverejnená po prvýkrát práve v tomto vykazovacom období, preto nedošlo k žiadnej zmene a očakáva sa, že revízie dvojitej významnosti sa budú vykonávať pravidelne každý rok ako súčasť prípravy Správy.

VÝZNAMNOSŤ VPLYVU

■ IRO-1_2, IRO-1_3, IRO-1_4, IRO-1_6

Významnosť vplyvu indikuje, aký vplyv (pozitívny alebo negatívny) majú (skutočný vplyv) alebo by mohli mať (potenciálny vplyv) činnosti nášho podnikania na životné prostredie, zamestnancov, miestne komunity a Skupinu celkovo. V rámci DMA sme aj definovali či daný vplyv má súvis s vlastnou činnosťou alebo sa nachádza v inej časti hodnotového reťazca. Rovnako pri identifikácii a hodnotení sme zaraďovali IRO aj podľa jednotlivých oblastí podnikania, na základe čoho sme aj dokázali identifikovať oblasti, resp. vplyvy, ktoré môžu viesť k zvýšenému riziku nepriaznivých vplyvov. Pri hodnotení vplyvov sme zohľadňovali štyri kritériá pri negatívnom vplyve a tri kritériá pri pozitívnom vplyve. Hodnotené kritériá boli:

- Miera (veľkosť/intenzita vplyvu).
- Rozsah (šírka pôsobnosti).
- Nenapraviteľný charakter vplyvu (zvrátenie vplyvu v prípade negatívneho vplyvu).
- Pravdepodobnosť (iba v prípade potenciálnych vplyvov hodnotená).

Kritériá miery, rozsahu a nenapraviteľného charakteru vplyvu sme posudzovali na škále od 0 do 5, pričom sme sa snažili jednotlivé hodnoty zaradiť do kontextu nášho podnikania. Kritérium miery s vyššou hodnotou indikuje výraznejší vplyv alebo prínos skúmaného aspektu na ľudí

a/alebo životné prostredie. Kritérium rozsahu definuje geografický rozsah vplyvu, pričom hodnota 5 označuje globálny vplyv (napr. emisie skleníkových plynov prispievajú ku globálnemu otepľovaniu). Nenapravitelný charakter vplyvu možno definovať ako náročnosť odstránenia negatívneho vplyvu (napr. následky pracovného úrazu môžu trvať od niekoľko dní až po trvalé následky). Pravdepodobnosť pri potenciálnych vplyvoch indikuje mieru pravdepodobnosti výskytu vplyvu. Priradovali sme čísla pri potenciálnych vplyvoch v rozsahu od 0 po 0.8, pričom hodnota 0.8 označuje vysokú pravdepodobnosť výskytu.

Súčtom kritérií miery, rozsahu, a v prípade negatívneho vplyvu aj nenapravitelného charakteru vplyvu, a následným vynásobením čísla pravdepodobnosti pri potenciálnych vplyvoch sme získali výsledné skóre významnosti vplyvu, na základe ktorého sme určili či daný vplyv je významný alebo nie je. V prípade, že výsledok prevyšoval vopred stanovenú prahovú hodnotu, daný vplyv bol hodnotený ako materiálny. V prípade významnosti vplyvu bola prahová hodnota určená ako číslo 9. Nižšie prezentujeme tabuľku s detailným popisom jednotlivých kritérií a hodnotenia vplyvov v procese DMA.

Miera vplyvu

Relatívna miera v závislosti od kontextu, v akej miere (závažnosti) sa daný vplyv vyskytuje

Hodnotenie	Popis	Definícia pre negatívny vplyv	Definícia pre pozitívny vplyv
5	Absolútna	Negatívny vplyv je veľmi závažný s veľmi veľkým efektom a dosahom pre ľudí alebo prostredie	Prínos je veľký s veľmi vysokým efektom a dosahom na ľudí alebo životné prostredie
4	Vysoká	Negatívny vplyv má veľkú závažnosť	Prínos má veľký dosah na ľudí alebo životné prostredie
3	Stredná	Negatívny vplyv má strednú závažnosť	Prínos má stredný dosah na ľudí alebo životné prostredie
2	Nízka	Negatívny vplyv sa vyskytuje v nízkej miere	Prínos sa vyskytuje v nízkej miere
1	Minimálna	Negatívny vplyv sa vyskytuje v minimálnej miere	Prínos sa vyskytuje v minimálnej miere
0	Žiadna	Negatívny vplyv nie je rozpoznateľný	Prínos nie je rozpoznateľný

Rozsah vplyvu

Súvisí s rozsahom pozitívneho/negatívneho vplyvu, aké veľké geografické územie alebo množstvo ľudí je ovplyvnené

Hodnotenie	Popis	Definícia pre negatívny vplyv	Definícia pre pozitívny vplyv
5	Globálny	Negatívny vplyv zasahuje veľmi veľký počet ľudí, má geograficky veľmi rozsiahly dopad	Pozitívny vplyv zasahuje veľmi veľký počet ľudí, má geograficky veľmi rozsiahly dopad
4	Rozšírený	Negatívny vplyv zasahuje veľký počet ľudí, je rozšírený na veľkom geografickom území	Pozitívny vplyv zasahuje veľký počet ľudí, je rozšírený na veľkom geografickom území
3	Stredný	Negatívny vplyv zasahuje niektorých ľudí, priemerne veľké geografické územie	Pozitívny vplyv zasahuje niektorých ľudí, priemerne veľké geografické územie
2	Koncentrovaný	Negatívny vplyv zasahuje špecifickú skupinu ľudí alebo geografickú oblasť	Pozitívny vplyv zasahuje špecifickú skupinu ľudí alebo geografickú oblasť
1	Limitovaný	Negatívny vplyv je obmedzený na niekoľko ľudí alebo limitované územie	Pozitívny vplyv je obmedzený na niekoľko ľudí alebo limitované územie
0	Žiadny	Negatívny vplyv neovplyvňuje ľudí ani životné prostredie	Pozitívny vplyv neovplyvňuje ľudí ani životné prostredie

Nenapraviteľný charakter vplyvu

Pojednáva o tom, do akej miery je negatívny vplyv možné zvrátiť/napraviť (nevzťahuje sa na pozitívny vplyv)

Hodnotenie	Popis	Definícia pre negatívny vplyv
5	Nezvrátný	Vplyv nie je možné zvrátiť
4	Veľmi ťažko napravitelný alebo dlhodobý	Náprava dôsledkov je veľmi náročná alebo je potrebný dlhý proces (viac ako päť rokov*)
3	Ťažko napravitelný alebo strednodobý	Náprava dôsledkov je náročná alebo je potrebný strednodobý (dva až päť rokov*) proces
2	Napravitelný s vynaložením úsilia (čas a náklady)	Dopad je odstrániteľný, ale je potrebné vynaložiť úsilie z hľadiska času a nákladov
1	Relatívne ľahko napraviť alebo krátkodobý	Náprava dopadu je jednoduchá v krátkodobom horizonte (jeden rok*)
0	Veľmi jednoduché na nápravu	Následkom sa dá ľahko čeliť a je jednoduché napraviť výslednú škodu

Pravdepodobnosť

Pojednáva o tom, s akou pravdepodobnosťou sa môže pozitívny/negatívny vplyv vyskytnúť

Hodnotenie	Popis	Definícia pre negatívny vplyv	Definícia pre pozitívny vplyv
1	Garantovaný	Nastal, ide o skutočný vplyv	Nastal, ide o skutočný vplyv
0,8	Veľmi pravdepodobný	Veľmi pravdepodobne sa vyskytne alebo sa bude opakovať	Veľmi pravdepodobne sa vyskytne alebo sa bude opakovať
0,6	Pravdepodobný (opakujúci sa, ale nie častý)	Môže sa vyskytnúť, ale nebude to bežné	Môže sa vyskytnúť, ale nebude to bežné
0,4	Možný (môže sa vyskytnúť, ale nie často)	Môže sa vyskytnúť, ale jeho výskyt nebude častý	Môže sa vyskytnúť, ale jeho výskyt nebude častý
0,2	Nepravdepodobný	Výskyt je nepravdepodobný alebo sa takmer nikdy nevyskytne	Výskyt je nepravdepodobný alebo sa takmer nikdy nevyskytne
0	Nikdy	Negatívny vplyv neexistuje	Pozitívny vplyv neexistuje

Výsledok hodnotenia

Hodnotenie	Popis	Definícia pre negatívny vplyv	Definícia pre pozitívny vplyv
12-15	Kritická	Negatívny vplyv je pre Skupinu významný	Pozitívny vplyv je pre Skupinu významný
10-12	Významná	Negatívny vplyv je pre Skupinu významný	Pozitívny vplyv je pre Skupinu významný
9-10	Dôležitá	Negatívny vplyv je pre Skupinu významný	Pozitívny vplyv je pre Skupinu významný
5-9	Informatívna	Negatívny vplyv nie je pre Skupinu významný	Pozitívny vplyv nie je pre Skupinu významný
0-5	Minimálna	Negatívny vplyv nie je pre Skupinu významný	Pozitívny vplyv nie je pre Skupinu významný

FINANČNÁ VÝZNAMNOSŤ

■ IRO-1_7, IRO-1_9

Finančná významnosť sa zameriava na hodnotenie aktuálnych a budúcich príležitostí a rizík, pričom analyzuje ich finančný účinok na Skupinu. V tomto procese sme použili dve hlavné kritériá:

- Pravdepodobnosť výskytu
- Intenzita finančného vplyvu

Kritérium pravdepodobnosti výskytu s vyššou hodnotou indikuje väčšiu pravdepodobnosť výskytu rizika alebo príležitosti. Kritérium intenzity finančného vplyvu (efektu) s vyššou hodnotou indikuje väčší finančný dopad na Skupinu, pričom hodnota 1 označuje enormný finančný vplyv na Skupinu.

Popri týchto dvoch hlavných hodnotiacich kritériách finančnej významnosti sme určovali aj časový horizont, v rámci ktorého by dané riziko alebo príležitosť mohli nastať. Pri možnostiach časového horizontu figuroval krátkodobý, strednodobý a dlhodobý časový horizont, ktorých presnú definíciu určuje ESRS.

Výsledná hodnota rizika a príležitosti, teda aj toho či je významný, bola zistená vynásobením pravdepodobnosti výskytu a intenzity finančného vplyvu. Výsledná hodnota bola následne prepočítaná na percentá. V prípade, že riziko alebo príležitosť presahovala prahovú hodnotu, bolo vyhodnotené ako významné. Za prahovú hodnotu bola vopred stanovená hodnota 50%. Tabuľka nižšie prezentuje detailný pohľad na hodnotiace kategórie a definície pre riziko a príležitosť.

Pravdepodobnosť výskytu

Hodnotí s akou pravdepodobnosťou sa môže riziko alebo príležitosť vyskytnúť

Hodnotenie	Popis	Definícia pre riziko	Definícia pre príležitosť
1	Garantovaný	Veľmi pravdepodobne sa vyskytne alebo sa vyskytuje často	Veľmi pravdepodobne sa vyskytne alebo sa vyskytuje často
0,8	Veľmi pravdepodobný	Pravdepodobne sa vyskytne alebo sa bude opakovať	Pravdepodobne sa vyskytne alebo sa bude opakovať
0,6	Pravdepodobný (opakujúci sa, ale nie častý)	Môže sa vyskytnúť, ale nebude to bežné	Môže sa vyskytnúť, ale nebude to bežné
0,4	Možný (môže sa vyskytnúť, ale nie často)	Môže sa vyskytnúť, ale jeho výskyt nebude častý	Môže sa vyskytnúť, ale jeho výskyt nebude častý
0,2	Nepravdepodobný	Výskyt je nepravdepodobný alebo sa takmer nikdy nevyskytne	Výskyt je nepravdepodobný alebo sa takmer nikdy nevyskytne
0	Nikdy	Negatívny vplyv neexistuje	Pozitívny vplyv neexistuje

Intenzita finančného vplyvu

Hodnotí, ako veľmi závažný finančný efekt by malo riziko alebo príležitosť na Skupinu

Hodnotenie	Popis	Definícia pre riziko	Definícia pre príležitosť
1	Enormný	Veľkosť finančného vplyvu je enormná	Veľkosť finančného vplyvu je enormná
0,8	Značný	Veľkosť finančného vplyvu je značná	Veľkosť finančného vplyvu je značná
0,5	Mierny	Veľkosť finančného vplyvu je mierna	Veľkosť finančného vplyvu je mierna
0,25	Nízky	Veľkosť finančného vplyvu je nízka	Veľkosť finančného vplyvu je nízka
0,1	Povrchový	Veľkosť finančného vplyvu je povrchová	Veľkosť finančného vplyvu je povrchová
0	Žiadny	Žiadny finančný vplyv na Skupinu	Žiadny finančný vplyv na Skupinu

Výsledok hodnotenia

Hodnotenie	Popis	Definícia pre riziko	Definícia pre príležitosť
100-80	Kritický	Riziko je pre Skupinu významné	Príležitosť je pre Skupinu významná
60-80	Významný	Riziko je pre Skupinu významné	Príležitosť je pre Skupinu významná
50-60	Dôležitý	Riziko je pre Skupinu významné	Príležitosť je pre Skupinu významná
30-50	Informatívny	Riziko nie je pre Skupinu významné	Príležitosť nie je pre Skupinu významná
0-30	Minimálny	Riziko nie je pre Skupinu významné	Príležitosť nie je pre Skupinu významná

■ IRO-1_8

Prepojenie vplyvov s rizikami a príležitosťami bolo vykonané tak, že pri identifikácii rizík a príležitostí sa v prvom kroku pozeralo na to, či by daný vplyv v konkrétnej oblasti udržateľnosti mohol nejaký spôsobom vplyvať na finančnú situáciu Skupiny. Práve pre možnosť identifikácie prepojenia medzi IRO sme najskôr vyhodnocovali vplyvy, ktoré súvisia s činnosťou a hodnotovým reťazcom Skupiny.

■ IRO-1_10

Riziká súvisiace s udržateľnosťou Skupina posudzuje v rámci DMA. Skupina nerobí rozdiely medzi rizikami súvisiacimi s udržateľnosťou a inými rizikami, snaží sa všetky riziká v čo najväčšej miere mitigoval.

E1 ESRS 2 IRO-1

Identifikácia a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí súvisiacich s klímou

■ E1.IRO-1_01

Analýza a hodnotenie vplyvov, rizík a príležitostí súvisiacich so zmenou klímy prebehla počas procesu DMA, pre detailný popis procesu vid'. začiatok tejto kapitoly. V súvislosti s týmito vplyvmi sme preverili svoje činnosti a plány s internými zainteresovanými stranami formou štruktúrovaných rozhovorov. Pri hodnotení vplyvov v oblasti zmeny klímy, teda v súvislosti s emisiami skleníkových plynov, sme naprieč našimi oblasťami podnikania identifikovali významné negatívne vplyvy, pre popis vplyvov vid'. kapitolu Interakcia významných vplyvov, rizík a príležitostí (IRO) so stratégiou a obchodným modelom ESRS-2 SBM-3.

■ E1.IRO-1_02, E1.IRO-1_08, E1.IRO-1_09, E1.IRO-1_15, E1.IRO-1_16, E1.IRO-1_17, E1.IRO-1_18, E1.IRO-1_19, E1.IRO-1_20, E1.IRO-1_03, E1.IRO-1_04, E1.IRO-1_05, E1.IRO-1_06, E1.IRO-1_07, E1.IRO-1_10, E1.IRO-1_11, E1.IRO-1_12, E1.IRO-1_13, E1.IRO-1_14, E1.IRO-1_14a_ADDED, E1.IRO-1_14b_ADDED, E1.IRO-1_14c_ADDED, E1.IRO-1_14d_ADDED, E1.IRO-1_14e_ADDED

Aspekty prírody sme opisovali v kapitole Záujmy a stanoviská zainteresovaných strán ESRS 2 SBM-2, chceme však aj v tejto časti zdôrazniť, že im spoločnosť venuje náležitú starostlivosť aj dôležitosť nakoľko klimatickej zmeny predstavujú nové výzvy pre prevádzkovateľov lyžiarskych stredísk a zábavných parkov a naša Skupina nie je výnimkou. Vzhľadom na túto realitu Skupina identifikovala viaceré klimatické riziká, ktoré ohrozujú životaschopnosť jej oblastí. Zmena klímy môže mať tiež vplyv na obchodný model Skupiny rôznymi spôsobmi. V dôsledku toho spoločnosť analyzuje širokú škálu klimatických scenárov, identifikuje a meria riziká a príležitosti súvisiace s klímou.

Klimatické modely predpovedajú neustály nárast priemernej globálnej teploty vzduchu, sprevádzaný narušením cyklov snehu a dažďa. Niektoré zimy zostávajú priaznivé pre lyžiarske aktivity, zatiaľ čo v iných sa snehová pokrývka prirodzene znižuje, čo mení skúsenosti zákazníkov a ekonomickú výkonnosť stredísk. Pokles prirodzenej snehovej pokrývky, ktorý je priamym dôsledkom globálneho otepľovania, predstavuje kľúčové riziko pre prevádzkovateľov lyžiarskych stredísk. Zimy sú čoraz menej náchylné na sneženie, čo ohrozuje trvanie lyžiarskej sezóny, najmä na začiatku a na konci sezóny. Okrem toho môže nárast extrémnych zrážok a vín horúčav tiež výrazne zaťažiť prevádzku stredísk, čo vplyva na počet návštevníkov a priamo ovplyvňuje príjmy z našich aktivít.



Dlhodobé obdobia nepriaznivých poveternostných podmienok, ako sú daždivé alebo intenzívne horúce dni, znižujú atraktivitu outdoorových aktivít v horských strediskách a zábavných parkoch. Tieto dni, ktoré sú nepredvídateľné, ale čoraz častejšie, môžu ohroziť spokojnosť zákazníkov a ovplyvniť príjmy prevádzkovateľov stredísk. Zintenzívnenie a opakovanie extrémnych poveternostných javov predstavuje priamu hrozbu pre bezpečnosť a infraštruktúru stredísk. Extrémne počasie (búrky, silné dažde, silný vietor atď.) môže skomplikovať prístup k miestam, ohroziť bezpečnosť návštevníkov a zamestnancov. Fyzické dopady zmeny klímy predstavujú výzvu pre investorov, a to ako kvôli fyzickým škodám a narušeniam, tak aj kvôli vyvíjajúcim sa očakávaniam trhu. Vyvíjajúce sa regulačné požiadavky a očakávania týkajúce sa zverejňovania informácií, budú vyžadovať, aby investori integrovali riziká súvisiace s transformáciou a fyzické klimatické riziká do svojho rozhodovania a zverejňovania informácií.

V priebehu vykazovaného roka 2025 boli všetky významné riziká a príležitosti pre Skupinu analyzované z hľadiska ich citlivosti vzhľadom na tri rôzne klimatické scenáre. V strednodobom období sa rozlišuje medzi prechodnými a fyzickými klimatickými rizikami. V dlhodobom období sa hodnotenie zameriava na fyzické klimatické riziká.

Medzi príklady fyzických klimatických rizík patrí rastúca frekvencia a intenzita akútnych extrémnych poveternostných udalostí, ako sú silné dažde, krupobitie, búrky a záplavy, spolu s dlhodobejšími zmenami teploty a celkových zrážok. Prechodné riziká naopak vyplývajú z prechodu na nízkoemisnú ekonomiku. Patria sem okrem iného regulačné riziká, technologické riziká, kapitálové a finančné trhové riziká a trhové riziká.

Fyzické klimatické riziká boli posudzované na základe klasifikácie klimatických nebezpečenstiev podľa nariadenia (EÚ) 2021/2139. Skupina používa, na identifikáciu a meranie rizík súvisiacich s klímou, ktoré sú založené na scenároch Spoločných sociálno-ekonomických ciest (SSP) Medzivládneho panelu pre zmenu klímy IPCC (Intergovernmental Panel on Climate Change), z klimatický scenár s vysokými emisiami $>+4^{\circ}\text{C}$ (rozvoj na fosílnych palivách, SSP5-8.5) a zobrazuje dlhodobé trendy. Pre potreby analýzy sa uvažoval iba jeden scenár vývoja klimatickej zmeny. Scenár SSP5-8.5 je extrémne negatívny emisný scenár, ktorý uvažuje s výrazným a kontinuálnym rastom emisií až do konca storočia. Je všeobecne braný ako základ na modelovanie najhorších možných scenárov zmeny klímy. Uvedený scenár sa, na základe súčasne platných klimatických politík, používa na predpovedanie emisií do polovice tohto storočia. Je relevantný pre aktíva Skupiny s dlhým životným cyklom a pokrýva pravdepodobné riziká a neistoty, ktoré by mohli nastať počas dlhodobého plánovacieho obdobia a neskôr.

V procese posúdenia významnosti boli posudzované fyzické klimatické riziká relevantné pre jednotlivé segmenty podnikania, ktoré sa nachádzali vo vlastnej činnosti ako aj v upstreame. Prioritné riziká Skupiny sú prezentované štruktúrovaným spôsobom, tak aby bolo možné poskytnúť dôkladné pochopenie každej potenciálnej hrozby pre úsilie o obmedzenie potenciálnych vplyvov a posilnenie odolnosti. Informácie na identifikáciu a posúdenie fyzických rizík a rizík spojených s transformáciou príležitostí sme získali najmä z interných zdrojov, z externých zdrojov informácií, konzultačných služieb, klimatických projekcií čerpaných z databázy Copernicus, analýzou trhu a konkurencie.

Posudzovanie dlhodobých rizík je pomerne zložitá, nakoľko existuje veľa neistôt ohľadom vývoja počasia a klímy a taktiež vysoký stupeň závislosti od politických rozhodnutí, ktoré môžu byť prijaté. Analýza scenárov bola vykonaná v roku 2025 a v následnom období môže byť prehodená a aktualizovaná na základe nových informácií.

Klasifikácia klimatických nebezpečenstiev:

Vysoká relevantnosť
 Stredná relevantnosť
 Nerelevantné

Povaha nebezpečenstva	Typ vplyvu	Nebezpečenstvo	Horské rezorty	Zábavné parky a golfový rezort	Hotely
Chronické	Teplota	Zmena teploty			
		Tepelný stres			
		Teplotná variabilita			
		Rozmrazovanie permafrostu			
	Vietor	Zmena charakteristík vetra			
		Zmena charakteristík a typov zrážok			
	Voda	Zrážky a hydrologická premenlivosť			
		Okysľovanie oceánov			
		Priemerná slanejšia voda do spodných vôd			
		Zvýšenie hladiny mora			
		Nedostatok vody			
	Pôda	Pobrežná erózia			
		Degradácia pôdy			
		Erózia pôdy			
		Pôdotok			
Akútne	Teplota	Vlna horúčav			
		Studená vlna			
		Prírodné požiare			
	Vietor	Cyklón, hurikán, tajfún			
		Búrky			
		Tornádo			
	Voda	Sucho			
		Výdatné zrážky (dážď, krupobitie, sneh/ľad)			
		Povodne (pobrežné, riečne, pluvialne, podzemné vody)			
		Povodne súvisiace s roztápaním ľadovcov			
	Pôda	Lavína			
		Zosuv pôdy			
		Pokles			

E2 ESRS 2 IRO-1**Identifikácia a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí súvisiacich so znečisťovaním životného prostredia****■ E2.IRO-1_01, E2.IRO-1_03**

Skupina preskúmala počas procesu DMA oblasť znečisťovania, avšak v tomto aspekte udržateľnosti neboli identifikované žiadne významné vplyvy, riziká a príležitosti. Počas identifikácie sme sa zamerali na podnikateľské oblasti Skupiny a aj na jednotlivé lokality v ktorých Skupina pôsobí. Skupina nie je výrobný podnik, ktorý by znečisťoval ovzdušie a pôdu. Prípadný presah oblastí je pokrytý buď v kapitole E1 (Výpočet emisií), E3 (Spotreba vody) a E4 (Biodiverzita v súvislosti s chránenými územiami). Postupovali sme pri identifikácii a hodnotení vplyvov rovnako ako pri ostatných oblastiach udržateľnosti, pre konkrétny popis metodiky a prístupu k hodnoteniu pozri začiatok kapitoly Opis postupu na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí ESRS 2 IRO-1.

■ E2.IRO-1_02

Konzultácie s ovplyvnenými zainteresovanými stranami boli prevedené v DMA počas zapojenia zainteresovaných strán. Pre bližšie informácie o tom ako toto zapojenie prebiehalo pozri kapitolu Opis procesov zapojenia zainteresovaných strán ESRS 2 IRO-1.

E3 ESRS 2 IRO-1**Identifikácia a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí týkajúcich sa vodných a morských zdrojov****■ E3.IRO-1_01**

Počas identifikácie a hodnotenia vplyvov, rizík a príležitostí v oblasti vodných a morských zdrojov sme postupovali rovnako ako pri iných oblastiach (viď. začiatok kapitoly Opis postupu na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí ESRS 2 IRO-1). Zameriavali sme sa pri identifikácii na oblasti podnikania, vlastné činnosti a aj na hodnotový reťazec.

■ E3.IRO-1_02

Zapojenie zainteresovaných strán prebehlo v rámci procesu DMA, počas ktorého prebehlo aj zapojenie ovplyvnených spoločností formou dotazníka (viď. kapitolu Opis procesov zapojenia zainteresovaných strán ESRS 2 IRO-1).

E4 ESRS 2 IRO-1**Identifikácia a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí týkajúcich sa biodiverzity a ekosystému****■ E4.IRO-1_01, E4.IRO-1_02**

Prostredníctvom procesu DMA sme identifikovali významné vplyvy súvisiace s biodiverzitou. Identifikované vplyvy a s nimi súvisiace závislosti boli vyhodnocované v súvislosti s pozemkami vo vlastníctve Skupiny (vlastné lokality) a hodnotovým reťazcom Skupiny. Pri identifikácii závislostí činností našej Skupiny od biodiverzity a ekosystémových služieb sme si prešli všetky naše podnikateľské činnosti - prevádzku horských stredísk, golfových rezortov, hotelov a ubytovacích zariadení, reštaurácií a zábavných parkov - a pre každú z nich sme posúdili, akým spôsobom interaguje s okolím, prírodným prostredím a miestnymi ekosystémami. V prvom kroku sme mapovali lokalitu našich stredísk, či sa nachádzajú v alebo blízko citlivých a inak chránených území z pohľadu biodiverzity. Pre každú prevádzku sme zvážili praktické súvislosti a siete, či sú dané prevádzky závislé od ekosystémových služieb. Na základe toho sme mohli určiť zoznam najdôležitejších závislostí a siete závislosti od stabilnej dodávky vody, regulácie klímy (predovšetkým od stability teploty v zimnej sezóne), stabilných poľnohospodárskych ekosystémov (v kontexte lokálnych surovín, ktoré sú dôležitým prílevom zdrojov do našich gastro prevádzok) a v neposlednom rade sme ako Skupina závislá od rekreačných služieb, pri ktorých lesné ekosystémy a prírodné prostredie v priaznivom stave predstavujú kľúčový komponent našich služieb a hodnoty vytvárané pre zákazníkov.

Tak, ako v ostatných oblastiach udržateľnosti kritéria a metodika identifikácie a hodnotenia vplyvov bola rovnaká, pričom prístup je bližšie rozpísaný na začiatku kapitoly Opis postupu na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí ESRS 2 IRO-1.

Priame vplyvy vyplývajú zo skutočnosti, že vykonávame naše činnosti v prírodne cenných územiach, s potenciálnym vplyvom na miestnu flóru a faunu. Nepriame vplyvy vznikajú prostredníctvom nákupu tovarov a služieb v našom hodnotovom reťazci, najmä v prípadoch, keď dodávatelia využívajú prírodné zdroje, zasahujú do biotopov alebo ovplyvňujú biodiverzitu prostredníctvom ťažby, poľnohospodárskej výroby, dopravy alebo iných súvisiacich činností. Pre účely tejto Správy sa však sústreďujeme na priame vplyvy, ktoré sú, alebo môžu byť následkom našich priamych činností. Pre účely tejto Správy sa však sústreďujeme na priame vplyvy, ktoré sú, alebo môžu byť následkom našich priamych činností. Naše developerské projekty realizované v strediskách nachádzajúcich sa prevažne v chránených územiach predstavujú

osobitné riziká pre vplyvy na prírodu a biodiverzitu, vyplývajúce predovšetkým zo zmeny využívania pôdy (odlesňovanie, rozširovanie zastavaného územia). Významný je taktiež negatívny tlak na biodiverzitu a ekosystémy vyplývajúci z masového turizmu (vplyv v downstreamovej časti hodnotového reťazca).

Identifikácia a hodnotenie vplyvov nám pomáha pochopiť, ako môžeme naďalej posilňovať odolnosť v rámci našej činnosti. Z hľadiska portfólia Skupiny je možné predpokladať najväčší vplyv na biodiverzitu v našich horských strediskách a hoteloch nakoľko sa nachádzajú v chránených územiach a územiach citlivých na biodiverzitu. Naopak zábavné parky, vrátane golfových rezortov, sa nenachádzajú v takýchto územiach citlivých na biodiverzitu a preto tento segment nepovažujeme z hľadiska ochrany biodiverzity za významný

■ E4.IRO-1_3

V rámci DMA sme okrem vplyvov zisťovali aj potenciálne riziká a príležitosti súvisiace s biodiverzitou a ekosystémami, avšak neboli identifikované žiadne také, ktoré by prekročili hranicu významnosti.

■ E4.IRO-1_4

Pri analýze závislostí od biodiverzity a ekosystémových služieb Skupina zohľadnila aj širšie systémové súvislosti. Medzi potenciálne systémové riziká boli zvážené možnosti, ako napríklad kolaps, či degradácia ekosystémov, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť podnikateľskú činnosť jednotlivých biznis segmentov Skupiny. Ako perspektívne systémové riziká sme určili degradáciu horských biotopov dôsledkom otepľovania, kolaps nadmerným čerpaním vody, stratu snehovej pokrývky a predovšetkým degradáciu rekreačných ekosystémových služieb ako následok straty lesov a zmeny rázu krajiny, ktoré by mohli vyústiť do poklesu kvality prírodného prostredia. Tieto systémové riziká však nepovažujeme za reálne v krátkodobom, alebo strednodobom horizonte. V dlhodobom horizonte by mohli viesť ku zvýšeným nákladom na údržbu, alebo zvýšeným cenám dodávok, ale nepredpokladáme výraznejší zásah do biznis modelu Skupiny. Tiež nepredpokladáme, že v daných lokalitách dôjde ku jednému z vyššie spomenutých kolapsov.

■ E4.IRO-1_5, E4.IRO-1_6, E4.IRO-1_7, E4.IRO-1_8

Zapojenie zainteresovaných strán, teda aj ovplyvnených spoločností prebehlo počas procesu hodnotenia dvojitej významnosti. Popis procesu zapojenia zainteresovaných strán sa nachádza v kapitole Opis procesov zapojenia zainteresovaných strán ESRS 2 IRO-1.

Verejnosť a ovplyvnené strany majú možnosť zapájať sa, v rozsahu určenom zákonom, do posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej „EIA“ - Environmental Impact Assessment), vďaka čomu môžu vnímať prípadne negatívne vplyvy a prezentovať svoje postoje a teda sa aktívne zapájať do tohto procesu.

Vplyvy súvisiace s ekosystémovými službami sú prezentované v kapitole Interakcia významných vplyvov, rizík a príležitostí (IRO) so stratégiou a obchodným modelom ESRS-2 SBM-3 a jednotlivé opatrenia súvisiace s týmito vplyvmi sú opísané v kapitole Opatrenia a zdroje v súvislosti s biodiverzitou a ekosystémami E4-3.

■ E4.IRO-1_14, E4.IRO-1_15

Skupina vlastní a prevádzkuje významné strediská cestovného ruchu najmä na Slovensku, ale aj v Poľsku, Českej republike a Rakúsku. Veľká časť je lokalizovaných v prostredí chránených území, alebo v ich tesnej blízkosti. Skupina sa však sústreďuje výlučne na tradičné, už urbanizované oblasti, kde má šport a cestovný ruch históriu už dlhé desaťročia. Zachovanie fauny a flóry je z pohľadu Skupiny veľmi dôležitou súčasťou bežiacich investícií a rozvoja letného a zimného turizmu v oblastiach, kde pôsobí.

Podnikateľské činnosti v lokalitách nachádzajúcich sa na území oblastí citlivých z hľadiska biodiverzity alebo v ich blízkosti môžu mať negatívny vplyv na tieto lokality, prípadne môže dochádzať k vyrušovaniu voľne žijúcich druhov, avšak Skupina zaviedla viaceré opatrenia na zmiernenie dopadov (viď. kapitolu Opatrenia a zdroje v súvislosti s biodiverzitou a ekosystémami E4-3).

■ E4.IRO-1_16

Keďže Skupina vykonáva svoju podnikateľskú činnosť hlavne v horských oblastiach, ktoré sa z časti nachádzajú v chránených územiach, resp. oblastiach citlivých z hľadiska biodiverzity, niektoré investičné projekty môžu spadať pod reguláciu štátnych úradov. Každý nový investičný projekt, týkajúci sa rozširovania zasnežovaných plôch, výstavby novej lanovky a podobne, musí prejsť v zmysle zákona zhodnotením cez EIA a taktiež schválením príslušnými orgánmi pre ochranu životného prostredia. EIA je jedným z hlavných nástrojov medzinárodnej environmentálnej politiky na uskutočňovanie trvalo udržateľného rozvoja. V prípade, že nám v rámci schvaľovacieho procesu vznikne zákonná povinnosť vykonať kompenzačné opatrenia na zlepšenie stavu biotopov, alebo obnovu biotopov, tie vykonávame v zmysle príslušných rozhodnutí. V priebehu vykazovaného obdobia sme nevykonávali žiadne kompenzačné opatrenia.

E5 ESRS 2 IRO-1

Identifikácia a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí týkajúcich sa využívania zdrojov a obehového hospodárstva

■ E5.IRO-1_01

Proces DMA v súvislosti s využívaním zdrojov a obehovým hospodárstvom sa sústreďoval predovšetkým, ale nie len na vplyvy spojené s odpadmi a ich manažmentom v rôznych častiach hodnotového reťazca Skupiny. Vplyvy, riziká a príležitosti boli v rámci vlastnej činnosti posudzované na úrovni jednotlivých lokalít a aktív, pričom sa zohľadňovali špecifiká miest, v ktorých sa nachádzajú prevádzky a aktíva Skupiny.

Metodiky súvisiace s identifikáciou IRO v oblasti využívania zdrojov a obehového hospodárstva boli rovnaké ako pri iných aspektoch udržateľnosti (viď. začiatok kapitoly Opis postupu na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí ESRS 2 IRO-1).

■ E5.IRO-1_02

V rámci DMA boli vykonané konzultácie s internými aj externými zainteresovanými stranami. Ovplyvnené spoločenstvá boli zahrnuté do týchto konzultácií, pričom v rámci zapojenia zainteresovaných strán sme ich označili ako ostatné zainteresované strany. Pre bližšie informácie o zapojení zainteresovaných strán viď. kapitolu Opis procesov zapojenia zainteresovaných strán ESRS 2 IRO-1.

G1 ESRS 2 IRO-1

Opis postupov na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí

■ G1.IRO-1_01_ADDED

Počas posúdenia DMA sme sa zameriavali aj na identifikáciu a hodnotenie IRO v oblasti obchodného správania. Všetky podnikateľské oblasti, vrátane všetkých lokalít boli posudzované v rámci DMA, rovnako aj hodnotový reťazec Skupiny. Pre detailnejšie informácie o prístupe Skupiny k identifikácii a hodnoteniu IRO viď. začiatok kapitoly Opis postupu na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí ESRS 2 IRO-1.

OPIS PROCESOV ZAPOJENIA ZAINTERESOVANÝCH STRÁN ESRS 2 IRO-1

IRO-1_05

53 b iii

Opis toho, ako proces zahŕňa konzultácie s dotknutými zainteresovanými stranami s cieľom pochopiť, ako môžu byť ovplyvnené, a s externými odborníkmi

■ IRO-1_05

V roku 2024 uskutočnila Skupina prvú analýzu DMA podľa štandardov ESRS, pričom do tohto procesu zapojila široké spektrum interných aj externých aktérov prostredníctvom dotazníkov. V rámci dotazníkov sa zainteresované strany mohli vyjadriť k dôležitosti jednotlivých aspektov udržateľnosti a aj pomôcť s identifikovaním ďalších aspektov, ktoré sú z ich pohľadu významné v súvislosti so Skupinou.

Skupina aktívne spolupracuje so svojimi kľúčovými zainteresovanými stranami, medzi ktoré patria zamestnanci, zákazníci, dodávatelia a ďalšie zainteresované strany. V prípade ďalších zainteresovaných strán boli v dotazníku oslovené profesijné organizácie, neziskové organizácie, médiá, štát a verejná správa, samospráva, firmy a vlastníci pozemkov.

Cieľom tejto analýzy bolo identifikovať vplyvy na zainteresované strany a ich očakávania v oblasti ESG

tém. Skupina tak získala cennú spätnú väzbu, ktorá jej umožňuje lepšie chápať jej vplyv, potreby a názory zainteresovaných strán, vrátane požiadaviek na transparentnosť, environmentálnu zodpovednosť a spoločenskú angažovanosť.

Jednotlivé postupy na identifikáciu a posúdenie možných a reálnych vplyvov sme tiež priebežne konzultovali s externou poradenskou spoločnosťou, ktorá nám pomáhala po odbornej stránke pochopiť koncept posúdenia významných vplyvov, rizík a príležitostí. Vďaka vstupu externých odborníkov sme vedeli nastaviť prehľadné procesy, ktoré by jednak zohľadňovali všetky zainteresované Skupiny a tiež nám umožnili sa objektívne zamyslieť nad jednotlivými témami udržateľnosti.

POŽIADAVKY NA ZVEREJŇOVANIE V ŠTANDARDOCH ESRS, NA KTORÉ SA VZŤAHUJE VYHLÁSENIE PODNIKU O UDRŽATEĽNOSTI ESRS 2 IRO-2

IRO-2_01	56	Zverejnenie zoznamu údajových bodov, ktoré vyplývajú z iných právnych predpisov EÚ, a informácií o ich umiestnení vo vyhlásení o udržateľnosti
IRO-2_02	56	Zverejnenie zoznamu požiadaviek na zverejnenie ESRS splnených pri príprave vyhlásenia o udržateľnosti na základe výsledku posúdenia významnosti
IRO-2_13	59	Vysvetlenie, ako sa určili významné informácie, ktoré sa majú zverejňovať v súvislosti s významnými vplyvmi, rizikami a príležitosťami

■ IRO-2_01

Zoznam údajových bodov v prierezových a tematických štandardoch vyplývajúcich z iných právnych predpisov EÚ a detailný index z uvedenými zverejnenými požiadavkami sa nachádza v prílohe tejto Správy

■ IRO-2_02 a IRO-2_13

Po dokončení posúdenia DMA boli príslušné významné vplyvy, riziká a príležitosti, resp. významné aspekty udržateľnosti (vid' tabuľku nižšie) priradené k relevantným ESRS požiadavkám na zverejňovanie a údajovým bodom pomocou EFRAG usmernenia.

Skupina zverejňuje v tejto Správe všetky relevantné a povinné údajové body, ktoré sú požadované v rámci požiadaviek na zverejňovanie a súvisia s významnými aspektmi udržateľnosti, či ide o informácie o politikách, cieľoch, opatreniach alebo metrikách. V prípade, že Skupina ešte nemá implementované politiky, opatrenia alebo cieľové hodnoty transparentne túto skutočnosť zverejňuje v relevantnej kapitole.

Skupina využíva dostupné odklady pre prvé zverejnenie Správy, pričom sa riadila podľa ESRS 1 Dodatku C: Zoznam postupne zavádzaných požiadaviek na zverejňovanie. Zoznam zverejnených požiadaviek, ktoré boli splnené pri vypracúvaní Správy na základe výsledku posúdenia významnosti je prezentovaný v prílohách tohto vyhlásenia (ESRS index).

V prípade zverejňovania informácií vzťahujúcich sa na identifikované významné aspekty udržateľnosti Skupina zverejňuje tie informácie, ktoré sú významné. Skupina nezverejňuje informácie ktoré sa viažu na údajové body ktoré nie sú relevantné, čiže nezverejňuje dobrovoľné údajové body a ani nerelevantné údajové body závislé od podmienky. Pri

posúdení významnosti informácií Skupina postupovala podľa oddielu 3.2 Významné aspekty a významnosť informácií štandardu ESRS 1 Všeobecné požiadavky. Skupina nezverejňuje požadované informácie metrik iba v prípade ak posúdila, že daný údajový bod požiadavky je nemateriálny, resp. neaplikovateľný pre Skupinu a požadovaná informácia nie je potrebná pre splnenie cieľa požiadavky na zverejňovanie. Za nemateriálne boli určené údajové body súvisiace s výrobkami a materiálmi v požiadavke na zverejňovanie E5-5 - Odlev zdrojov, konkrétne ide o informácie požadované z paragrafu 35, 36 a, 36 b, 36 c a 40 (podľa ID v EFRAG IG 3 implementačného usmernenia ide o údajové body s označením E5-5_01, E5-5_02, E5-5_03, E5-5_04, E5-5_05, E5-5_06. Tieto údajové body považujeme za nevýznamné, nakoľko Skupina pôsobí v oblasti služieb a nevyrába žiadne produkty.

Zoznam identifikovaných významných aspektov udržateľnosti

Oblasť	ESRS Štandard	Významný aspekt udržateľnosti (podtéma)	Významný aspekt udržateľnosti (čiastková podtéma)	Významnosť vplyvu	Finančná významnosť
Životné prostredie	E1 - Zmena klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Prispôbenie sa zmene klímy	Áno	Áno
		Zmierňovanie zmeny klímy	Emisie skleníkových plynov Využívanie obnoviteľnej energie	Áno	Áno
		Energia	Spotreba energie a jej zdroje Efektívne využívanie energií	Áno	Áno
	E3 - Vodné a morské zdroje	Voda	Spotreba vody / Odber vody / Vypúšťanie vody	Áno	Nie
	E4 - Biodiverzita a ekosystémy	Priame faktory vplyvu straty biodiverzity	Zmena využitia pôdy Využívanie prírodných zdrojov	Áno	Nie
		Vplyvy na ekosystémové služby a závislosti od nich	Ovplyvnenie citlivých oblastí biodiverzity	Áno	Nie
		Vplyvy na rozsah a stav ekosystémov	Zmena vo vzťahu k suchozemským biotopom Zmena vzťahu k sladkovodným a morským biotopom Vplyvy na ekosystémy, flóru a faunu	Áno	Nie
		Vplyvy na stav druhov	Vplyv na veľkosť populácie živočíchov alebo rastlín Vplyv na riziko globálneho vyhynutia druhov	Áno	Nie
	E5 - Využívanie zdrojov a obehové hospodárstvo	Prílev zdrojov vrátane využívania zdrojov	Obnoviteľné zdroje Neobnoviteľné zdroje	Áno	Áno
		Odlev zdrojov v súvislosti s výrobkami a službami	Výrobky, materiály a odpad v súvislosti s hierarchiou odpadového hospodárstva	Áno	Áno
		Odpad	Nebezpečný odpad / Ostatný odpad	Áno	Nie
Sociálna oblasť	S1 - Vlastná pracovná sila	Pracovné podmienky	Bezpečné zamestnanie / Pracovný čas / Adekvátne mzdy / Sociálny dialóg / Sloboda / združovania, existencia odborov a právo pracovníkov na informácie, konzultácie a účasť / Kolektívne vyjednávanie vrátane podielu pokrytých pracovníkov / Rovnováha medzi pracovným a súkromným životom / Zdravie a bezpečnosť zamestnancov	Áno	Áno
	S3 - Ovplyvnené spoločnosti	Hospodárske, sociálne a kultúrne práva spoločností	Voda a hygiena Vplyvy súvisiace s krajinou Vplyvy súvisiace s bezpečnosťou	Áno	Nie
	S4 - Spotrebiteľia a koncoví používatelia	Informačné vplyvy na spotrebiteľov a/alebo koncových používateľov	Súkromie Sloboda prejavu Prístup ku kvalitným informáciám	Áno	Nie
		Osobná bezpečnosť spotrebiteľov a/alebo koncových používateľov	Zdravie a bezpečnosť zákazníkov	Áno	Áno
Riadenie	G1 - Obchodné správanie	Firemná kultúra	Vytváranie, rozvíjanie a podpora firemnej kultúry	Áno	Áno
		Riadenie vzťahov s dodávateľmi vrátane platobných postupov	Vytváranie, rozvíjanie a podpora firemnej kultúry	Áno	Áno
		Ochrana oznamovateľov	Ochrana oznamovateľov protispoločenskej činnosti	Nie	Áno
		Úplatkárstvo a korupcia	Prevenčia a detekcia vrátane školenia Incidenty	Nie	Áno
		Dobré životné podmienky zvierat	Dobré životné podmienky zvierat	Áno	Nie

INTERAKCIA VÝZNAMNÝCH VPLYVOV, RIZÍK A PRÍLEŽITOSTÍ (IRO) SO STRATÉGIOU A OBCHODNÝM MODELOM ESRS-2 SBM-3

SBM-3_01	48 a	Opis významných vplyvov vyplývajúcich z posúdenia významnosti
SBM-3_02	48 a	Opis významných rizík a príležitostí vyplývajúcich z posúdenia významnosti
SBM-3_03	48 b	Zverejnenie súčasných a očakávaných účinkov významných vplyvov, rizík a príležitostí na obchodný model, hodnotový reťazec, stratégiu a rozhodovanie a spôsob, akým podnik reagoval alebo plánuje reagovať na tieto vplyvy
SBM-3_04	48 c i	Zverejnenie informácií o tom, ako významné negatívne a pozitívne vplyvy ovplyvňujú (alebo môžu ovplyvniť) ľudí alebo životné prostredie
SBM-3_05	48 c ii	Zverejnenie informácií o tom, či a ako významné vplyvy pochádzajú zo stratégie a obchodného modelu alebo sú s nimi spojené
SBM-3_06	48 c iii	Zverejnenie primerane očakávaných časových horizontov významných vplyvov
SBM-3_07	48 c iv	Opis povahy činností alebo obchodných vzťahov, prostredníctvom ktorých je podnik spojený s významnými vplyvmi
SBM-3_08	48 d	Zverejnenie súčasných finančných vplyvov významných rizík a príležitostí na finančnú situáciu, finančnú výkonnosť a peňažné toky a významných rizík a príležitostí, pri ktorých existuje významné riziko významnej úpravy účtovných hodnôt majetku a záväzkov vykázaných v súvisiacich účtovných závierkach v nasledujúcom ročnom období vykazovania
SBM-3_10	48 f	Informácie o odolnosti stratégie a obchodného modelu, pokiaľ ide o schopnosť riešiť významné vplyvy a riziká a využívať významné príležitosti
SBM-3_11	48 g	Zverejnenie zmien významných vplyvov, rizík a príležitostí v porovnaní s predchádzajúcim vykazovaným obdobím
SBM-3_12	48 h	Zverejnenie špecifikácií vplyvov, rizík a príležitostí, na ktoré sa vzťahujú požiadavky na zverejnenie informácií ESRS, na rozdiel od tých, na ktoré sa vzťahujú dodatočné zverejnenia týkajúce sa konkrétneho subjektu

■ SBM-3_01, SBM-3_02, SBM-3_04, SBM-3_05, SBM-3_06, SBM-3_07

Táto kapitola Správy prezentuje významné vplyvy, riziká a príležitosti (ďalej „IRO“) identifikované Skupinou na základe vyhodnotenia procesu DMA. Opis procesu určenia a hodnotenia vplyvov, rizík a príležitostí sa nachádza v kapitole Opis postupu na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí ESRS 2 IRO-1.

V prehľadnej tabuľke nižšie sú uvedené všetky významné vplyvy, riziká a príležitosti Skupiny, pričom sú rozdelené podľa významných ESRS štandardov, ďalej významných aspektov udržateľnosti, oblastí podnikania, hodnotového reťazca, typu IRO, časového horizontu v ktorom bola ich významnosť identifikovaná. Všetky vplyvy sú spojené so stratégiou a obchodným modelom Skupiny. Na základe informácií v tabuľke (oblasť podnikania, hodnotový reťazec) možno tiež určiť či Skupina je

súčasťou významných vplyvov prostredníctvom svojich činností alebo z dôvodu svojich obchodných vzťahov a teda aj to, s akou podnikateľskou činnosťou Skupiny daný IRO súvisí, aj to, kde v hodnotovom reťazci sa nachádza.

Ďalšie informácie o vplyvoch, rizikách a príležitostiach a ich interakcii so stratégiou a obchodným modelom možno nájsť v jednotlivých tematických kapitolách Správy.

Všeobecné informácie ESRS 2

ESRS Štandard	Významný aspekt udržateľnosti	Oblasť podnikania	Hodnotový reťazec	Typ IRO	Časový horizont		
Zmena klímy (E1)	Adaptácia na zmenu klímy	Zábavné parky	Vlastná činnosť	P	DD		
		Horské strediská	Vlastná činnosť	SNV	DD		
				P	SD		
		Hotely	Vlastná činnosť	SNV	DD		
				R	DD		
				P	DD		
		Zmierňovanie zmeny klímy	Zábavné parky	Vlastná činnosť	SNV	DD	
			Horské strediská	Vlastná činnosť	P	DD	
	SNV				DD		
	Hotely		Vlastná činnosť	P	DD		
				SNV	SD		
				P	DD		
	Energia		Horské strediská	Vlastná činnosť	SNV	DD	
			Zábavné parky	Vlastná činnosť	P	DD	
		SNV			DD		
		Hotely	Vlastná činnosť	P	DD		
				SNV	SD		
				R	DD		
		P	DD				

Skratka
SPV
PPV
SNV
PNV
R

Význam
Skutočný pozitívny vplyv
Potenciálny pozitívny vplyv
Skutočný negatívny vplyv
Potenciálny negatívny vplyv
Riziko

Skratka
P
KD
SD
DD

Význam
Príležitosť
Krátkodobý
Strednodobý
Dlhodobý

Konsolidované vykazovanie informácií o udržateľnosti

Popis významných vplyvov, rizík a príležitostí

Potenciálne nový geotermálny vrt: Geotermálna voda sa považuje za obnoviteľný prírodný zdroj, a preto je lepšou alternatívou ako pitná voda, ktorá môže mať vplyv na úroveň dodávok pre miestne obyvateľstvo. Okrem toho by sa na ochladenie mohol použiť ďalší zdroj geotermálnej vody a ušetriť tak náklady.

Horské strediská sa nachádzajú v citlivom vysokohorskom prostredí, často v chránených územiach, alebo v ich tesnej blízkosti. Ich prevádzka a rozvoj viedli a môžu viesť k odlesňovaniu, čo môže ohroziť zmenu klímy. Lokality horských stredísk sú z titulu svojej polohy viac vystavené klimatickým extrémom. Nebezpečenstvo silných zrážok v dôsledku meniacich sa dažďových vzorcov, ktoré spôsobujú poklesy pôdy, a ohrozujú stav zjazdoviek.

Diverzifikované zdroje príjmov: Ponuka celoročných aktivít môže generovať príjem nad rámec tradičnej lyžiarskej sezóny, čím sa zlepši celková finančná stabilita prítiahnutím zákazníkov aj v letnej sezóne. Zvýšené výdavky návštevníkov: Ponuka širšej škály aktivít môže podporiť dlhšie pobyty a vyššie výdavky na služby, ako je ubytovanie, prenájom a jedlo a nápoje. Nižšie sezónne náklady na zamestnancov: Celoročná prevádzka môže pomôcť udržať zamestnancov počas celého roka, čím sa znížia náklady spojené s vysokou fluktuáciou zamestnancov a sezónnym náborom. Konzistentnejší peňažný tok: So stabilným príchodom návštevníkov sa príjem stáva predvídateľnejším, čo podporuje lepšie finančné plánovanie a riadenie. Príťažlivosť pre nové trhy: Diverzifikované aktivity môžu pomôcť prilákať nové demografické skupiny návštevníkov a rozšíriť zákaznícku základňu. Potenciál financovania: Prispôsobenie sa zmene klímy diverzifikáciou rekreačnej ponuky môže otvoriť príležitosti pre granty a financovanie v oblasti environmentálnej udržateľnosti.

Výstavba väčšiny ubytovacích zariadení v oblastiach citlivých na biodiverzitu viedla k odlesňovaniu a vytváraniu destinácií masového cestovného ruchu bez opatrení na adaptáciu na zmenu klímy = prehĺbenie pôsobenia zmeny klímy. Prispôsobenie sa zmene klímy znamená prispôsobenie sa novým situáciám, ako je menej snehu v zime = menej návštevníkov hotela.

Ignorovanie adaptácie na zmenu klímy môže viesť k strate príjmov (nízka obsadenosť hotelov v zimnej sezóne v horských strediskách, nadmerná spotreba vody v golfových parkoch počas období sucha, čo vedie k vyšším prevádzkovým nákladom).

Adaptácia znižuje náklady na vplyvy zmeny klímy, a tým znižuje potrebu zmierňovania.

Zábavným parkom chýba výroba energie z obnoviteľných zdrojov ako solárna energia, aby sa znížila energetická závislosť od neobnoviteľných zdrojov energie a zmiernil celkový vplyv. Vyššie emisie v dôsledku využívania zemného plynu na výrobu elektriny.

Implementácia obnoviteľných zdrojov energie, ako sú solárne zdroje a opatrenia zamerané na energetickú efektívnosť, môžu znížiť prevádzkové náklady a zlepšiť finančnú výkonnosť. Investície do udržateľných technológií pre prevádzkové procesy môžu viesť k výraznému zníženiu dlhodobých nákladov na energiu. Investície do elektrických vozidiel: znížené prevádzkové náklady a príťažlivosť pre ekologicky uvedomelých zákazníkov môžu zvýšiť ziskovosť zábavných parkov.

Vysoká produkcia emisií v súvislosti so spotrebou energií z fosílnych zdrojov. Rozsah 2: Energia z neobnoviteľných zdrojov. Strediskám chýba výroba obnoviteľnej energie.

Zavedenie solárnych panelov: Využívanie obnoviteľných zdrojov energie môže znížiť závislosť od energie vyrábanej z neobnoviteľných zdrojov a znížiť uhlíkovú stopu stredísk. Investovanie do elektrických vozidiel (ratrakov a skútrov) môže viesť k nižším prevádzkovým a údržbovým nákladom, zníženiu perspektívy povinnosti platiť uhlíkovú daň, potenciálnemu prístupu k zeleným grantom alebo stimulom, zvýšeniu atraktivity pre zákazníkov vďaka lepšej reputácii a zabezpečeniu odolnosti voči prísnejším emisným reguláciám v budúcnosti.

Vysoká spotreba energie v dôsledku starých budov, ktoré nemôžu prejsť rekonštrukciou buď z dôvodu finančných rozhodnutí, alebo z dôvodu obmedzení súvisiacich s pamiatkovou ochranou budov. Rozsah 2: Energia z neobnoviteľných zdrojov. Hotelom chýba výroba energie z obnoviteľných zdrojov.

Implementácia obnoviteľných zdrojov energie, ako sú solárne zdroje a opatrenia zamerané na energetickú efektívnosť, môžu znížiť prevádzkové náklady a zlepšiť finančnú výkonnosť a rovnako prispieť k redukcii uhlíkovej stopy Skupiny.

Implementácia obnoviteľných zdrojov energie, ako sú solárne zdroje a opatrenia zamerané na energetickú efektívnosť, môžu znížiť prevádzkové náklady a zlepšiť finančnú výkonnosť a rovnako prispieť k redukcii uhlíkovej stopy Skupiny.

Investície do solárnych panelov by mohli zmierniť finančné riziko znížením závislosti od energie zo siete, mohlo by to tiež viesť k zníženiu prevádzkových nákladov a prispieť k zníženiu uhlíkovej stopy.

Elektrina zo slovenského reziduálneho mixu, neobnoviteľné zdroje. Kogeneračná jednotka, kombinovaná výroba tepla a elektriny.

Implementácia obnoviteľných zdrojov energie, ako sú solárne zdroje a opatrenia zamerané na energetickú efektívnosť, môže znížiť prevádzkové náklady a zlepšiť finančnú výkonnosť.

Vysoká spotreba energie fosílnych palív (plynu), Skupina vlastní množstvo veľkých hotelov, mnohé z nich sú historicky chránené budovy s obmedzenými možnosťami izolácie alebo prechodu na obnoviteľné zdroje energie.

Hotely využívajú zemný plyn ako hlavný a jediný zdroj energie kvôli obmedzeným lokalitám. Neumožnenie flexibility alebo nemožnosť prejsť na efektívnejší, ideálne obnoviteľný zdroj energie môže viesť k vysokým nákladom.

Ak by sa obnoviteľná energia používala vo všetkých hoteloch, potenciálne by sa mohli dosiahnuť významné úspory. Investície do udržateľných technológií pre prevádzkové procesy môžu viesť k výraznému zníženiu dlhodobých nákladov na energiu.

Všeobecné informácie ESRS 2

ESRS Štandard	Významný aspekt udržateľnosti	Oblasť podnikania	Hodnotový reťazec	Typ IRO	Časový horizont	
Vodné a morské zdroje (E3)	Voda	Hotely	Vlastná činnosť	SNV	DD	
		Zábavné parky	Vlastná činnosť	SNV	DD	
		Horské strediská	Vlastná činnosť	SNV	DD	
Biodiverzita a ekosystémy (E4)	Priame faktory vplyvu straty biodiverzity	Horské strediská	Vlastná činnosť	SNV	DD	
		Hotely	Vlastná činnosť	SNV	DD	
	Vplyvy na ekosystémové služby a závislosti od nich	Horské strediská	Vlastná činnosť	SNV	DD	
		Hotely	Vlastná činnosť	SNV	DD	
	Vplyvy na rozsah a stav ekosystémov	Hotely	Vlastná činnosť	SNV	DD	
	Vplyvy na stav druhov	Horské strediská	Vlastná činnosť	SNV	DD	
		Hotely	Vlastná činnosť	SNV	DD	

Skratka
SPV
PPV
SNV
PNV
R

Význam
Skutočný pozitívny vplyv
Potenciálny pozitívny vplyv
Skutočný negatívny vplyv
Potenciálny negatívny vplyv
Riziko

Skratka
P
KD
SD
DD

Význam
Príležitosť
Krátkodobý
Strednodobý
Dlhodobý

Popis významných vplyvov, rizík a príležitostí

Vysoká spotreba pitnej vody pre hotelové izby a wellness. Zvýšený tlak na miestnu kanalizáciu a zásobovanie pitnou vodou. Znížená dostupnosť vody pre miestne komunity a ekosystémy.

Vysoká spotreba vody. Znížená dostupnosť vody pre miestne komunity a ekosystémy.

Zvýšená spotreba vody z miestnych zdrojov na zasnežovanie. Zmenená hydrologia modifikujúca prirodzené vzorce prúdenia vody, potenciálne spôsobujúca eróziu, sedimentáciu a zmeny v načasovaní a objeme odtoku vody. Zvýšený tlak na miestnu vodnú infraštruktúru.

Odlesňovanie vedie k ničeniu prirodzených biotopov mnohých druhov. Hluk a aktivita rušia voľne žijúce zvieratá, čím môže dochádzať k stresu, zmenám reprodukčných cyklov a niekedy aj smrti. Fragmentácia biotopov a ekosystémov, ktorá sťažuje určitým druhom pohyb, hľadanie zdrojov a párenie. Zmena klímy v dôsledku spotreby energie a emisií skleníkových plynov môže ďalej poškodiť biodiverzitu zmenou podmienok, na ktoré sú druhy prispôbené.

Výstavba a rozširovanie hotelov a súvisiacej infraštruktúry by mohlo viesť k výraznému zničeniu biotopov, zmenšeniu alebo fragmentácii biotopov dostupných pre miestne voľne žijúce živočíchy. Vysoká spotreba vody môže vyčerpať miestne zásoby vody a narušiť vodné ekosystémy. Ubytovaní turisti v hoteloch môžu poškodiť biodiverzitu bezohľadnými postupmi, skládkami odpadu a vyrušovaním voľne žijúcich živočíchov.

Horské strediská vyvíjajú zvýšený tlak na lokálne disponovateľné dodávky vody, ktoré ohrozujú ekosystémové služby. Narušenie prirodzeného kolobehu vody môže narušiť transport živín. Prevádzka horského strediska v rámci chráneného územia môže znížiť celkový kultúrny význam chráneného územia v kontexte ekosystémových služieb (ktoré obsahujú duchovné, rekreačné, estetické a iné nemateriálne benefity).

Skupina má vplyv na zmeny ekosystémov a ich podmienok počas rozširovania zariadení. Hotely nachádzajúce sa v chránených územiach majú vplyv na citlivé druhy a biotopy. Zvýšený tlak na prírodné zdroje, ako sú miestne vodné zdroje, môže viesť k nadmernému využívaniu, čo má vplyv na obnovu ekosystému. Výstavba hotelov môže viesť k zmene kolobehu živín a tvorby pôdy.

Hotely by mohli spotrebovať značné množstvo prírodných zdrojov (voda, energia), čo by mohlo viesť k vyčerpaniu zdrojov, čo by ovplyvnilo zdravie ekosystému. Vysoké vonkajšie osvetlenie môže narušiť životné cykly a správanie miestnej fauny, najmä nočných druhov.

Výstavba nádrží na akumuláciu vody má za následok tvorbu nových reprodukčných lokalít obojživelníkov. Pohyb obojživelníkov na nové reprodukčné lokality, oddelené miestnymi cestnými komunikáciami, predstavuje vážnu hrozbu pre ich miestnu populáciu a tým aj pre celú biodiverzitu.

Zvýšený hluk môže rušiť divokú zver. Výstavba a súvisiaca infraštruktúra môže viesť k zničeniu miestnych biotopov, čo spôsobí pokles veľkosti populácie postihnutých druhov. Aktivity Skupiny môžu mať vplyv na veľkosť jednotlivých populácií, pretože vykonávajú činnosť aj v chránených územiach.

Všeobecné informácie ESRS 2

ESRS Štandard	Významný aspekt udržateľnosti	Oblasť podnikania	Hodnotový reťazec	Typ IRO	Časový horizont	
Využívanie zdrojov a obehové hospodárstvo (E5)	Prílev zdrojov vrátane využívania zdrojov	Hotely	Vlastná činnosť	SNV	DD	
				R	DD	
				P	DD	
		Zábavné parky	Vlastná činnosť	SNV	DD	
				R	DD	
		Horské strediská	Vlastná činnosť	SNV	DD	
	Odlev zdrojov v súvislosti s výrobkami a službami	Hotely	Vlastná činnosť	SNV	DD	
		Zábavné parky	Vlastná činnosť	SNV	DD	
		Horské strediská	Vlastná činnosť	SNV	DD	
				R	DD	
	Odpad	Hotely	Vlastná činnosť a Downstream	SNV	KD	
		Horské strediská	Vlastná činnosť	SNV	KD	

Skratka
SPV
PPV
SNV
PNV
R

Význam
Skutočný pozitívny vplyv
Potenciálny pozitívny vplyv
Skutočný negatívny vplyv
Potenciálny negatívny vplyv
Riziko

Skratka
P
KD
SD
DD

Význam
Príležitosť
Krátkodobý
Strednodobý
Dlhodobý

Popis významných vplyvov, rizík a príležitostí

Hotely neriadia prílev zdrojov v súvislosti s recykláciou stavebných materiálov alebo opätovného využitia odpadovej vody.

Hlavným prílevom zdrojov hotelov Skupiny je zemný plyn používaný na vykurovanie, čo vedie k vyšším prevádzkovým nákladom, nakoľko jeho cena je podstatne vyššia ako cena obnoviteľných zdrojov energie.

Investície do obnoviteľných zdrojov energie - prechod na obnoviteľné zdroje energie môže viesť k dlhodobým úsporám nákladov na energiu a preukázať záväzok k udržateľnosti, čím prilákať environmentálne uvedomelých zákazníkov. Zlepšenie energetickej efektívnosti - modernizácia budov tak, aby boli energeticky efektívnejšie, môže viesť k výraznému zníženiu nákladov na energiu a prispieť k udržateľnejšiemu a zelenšiemu obrazu o značke.

Zábavné parky využívajú veľké množstvo vody. Geotermálna voda sa nevracia do podlažia, po použití sa uvoľňuje do okolitých riek a vodných plôch. Ostatné materiály používané v zábavných parkoch (pre budovy alebo potrubia) sa nepoužívajú z obnoviteľných zdrojov.

Prílev zdrojov v prípade zábavných parkov zahŕňa aj stavebné materiály. Obnova takýchto materiálov by mohla spadať pod nové požiadavky, ktoré budú musieť zahŕňať princípy obehového hospodárstva (používanie recyklovaných materiálov). Môže to byť drahšie alebo prípadné ignorovanie takýchto podmienok môže viesť k finančným poplatkom.

Skupina využíva veľké množstvo elektrickej energie na napájanie lyžiarskych vlekov, lanoviek a zasnežovacích strojov. Snežné rolby sú poháňané palivom z neobnoviteľných zdrojov.

Neevidované uplatňovanie princípov obehového hospodárstva v prípade renovácie budov alebo obalov z potravín atď.

Neevidované uplatňovanie princípov obehového hospodárstva v prípade spotreby vody/renovácie budov a zariadení/materiálov a obalov z potravín atď.

Neevidované uplatňovanie princípov obehového hospodárstva v prípade renovácie zariadení/snežných skútrov/materiálov pre lanovky (recyklované materiály/opätovné použitie).

Horské strediská operujú s obrovským objemom materiálov v podobe lanoviek, snežných skútrov a súvisiacich zariadení. Z dlhodobého hľadiska by nové požiadavky vyplývajúce z akčného plánu EÚ pre obehové hospodárstvo mohli ovplyvniť zodpovednosť Skupiny za renováciu svojich zariadení novým, udržateľnejším materiálom, ktorý môže byť drahší, berúc do úvahy obmedzený počet možných dodávateľov. V budúcnosti by tiež mohla vzniknúť nová stratégia pre staré zariadenia a ich začlenenie do cirkularity na ďalšie opätovné využitie - potenciálny zdroj dodatočných nákladov.

Vysoké množstvo odpadov, ktoré končí na skládke. Nedokonalé nakladanie s odpadom - Odpad z izieb sa neseparuje. Zvýšené plytvanie jedlom spôsobený zákazníkmi.

Odpad produkovaný zákazníkmi (lyžiarmi) na lyžiarskych svahoch a v zariadeniach lyžiarskych stredísk.

Všeobecné informácie ESRS 2

ESRS Štandard	Významný aspekt udržateľnosti	Oblasť podnikania	Hodnotový reťazec	Typ IRO	Časový horizont	
Vlastná pracovná sila (S1)	Pracovné podmienky	Skupina TMR	Vlastná činnosť	SPV	DD	
				P	DD	
Ovplyvnené spoločenstvá (S3)	Hospodárske, sociálne a kultúrne práva spoločenstiev	Skupina TMR	Vlastná činnosť	SNV	DD	
Spotrebiteľia a koncoví používatelia (S4)	Informačné vplyvy na spotrebiteľov a/alebo koncových používateľov	Skupina TMR	Vlastná činnosť	SPV	DD	
	Osobná bezpečnosť spotrebiteľov a/alebo koncových používateľov	Skupina TMR	Vlastná činnosť	R	DD	
				SPV	DD	
Obchodné správanie (G1)	Dobré životné podmienky zvierat	Skupina TMR	Upstream	SNV	KD	
	Podniková kultúra	Skupina TMR	Vlastná činnosť	SPV	DD	
				P	DD	
	Korupcia a úplatkárstvo	Skupina TMR	Vlastná činnosť	R	SD	
	Riadenie vzťahov s dodávateľmi vrátane platobných postupov	Skupina TMR	Vlastná činnosť	SPV	DD	
				R	DD	
	Ochrana oznamovateľov nekalých praktík	Skupina TMR	Vlastná činnosť	R	DD	

Skratka
 SPV
 PPV
 SNV
 PNV
 R

Význam
 Skutočný pozitívny vplyv
 Potenciálny pozitívny vplyv
 Skutočný negatívny vplyv
 Potenciálny negatívny vplyv
 Riziko

Skratka
 P
 KD
 SD
 DD

Význam
 Príležitosť
 Krátkodobý
 Strednodobý
 Dlhodobý

Popis významných vplyvov, rizík a príležitostí

Zvýšenie platu na základe inflácie. Zvýšenie platu po 5, 10, 15 a 20 rokoch. Ročná spätná väzba.

Benefity zabezpečujú atraktivitu spoločnosti, čo vedie ku konzistentnému toku zamestnancov, znižovaniu fluktuácie, eliminácii nadmerných nákladov na školenia a v konečnom dôsledku k úspore peňazí.

Masový cestovný ruch priťahuje veľké množstvo turistov do lokalít, ktoré nie sú navrhnuté tak, aby zniesli taký počet ľudí naraz, čím negatívne ovplyvňuje miestne komunity, t. j. vysoká premávka a problematické parkovanie v blízkosti horských stredísk, zvýšená automobilová doprava pri vodných parkoch, znížený komfort miestnych obyvateľov.

Vzdelávacie materiály o správaní sa na svahu, Materiály s inštrukciami o etikete a správaní. Dotazníky po registrácii, skóre Net-Promoter.

Finančné záväzky vyplývajúce zo smrteľných nehôd na zjazdovkách predstavujú významné riziko. Náklady spojené s implementáciou a udržiavaním bezpečnostných opatrení môžu byť vysoké. Existuje riziko poškodenia reputácie v dôsledku nehody, čo môže negatívne ovplyvniť počet zákazníkov a výnosy.

O bezpečnosť sa starajú vlastné lyžiarske hliadky na svahu a dobrovoľníci. Poistenie je automaticky zahrnuté v cene skipasu. Výrazné označenie križovatiek na svahoch, ochranné zábradlia a zábrany. Rýchla distribúcia aktuálneho stavu zjazdoviek a snehu prostredníctvom sociálnych sietí s cieľom poskytnúť čo najpresnejšie informácie. Vzdelávacie materiály o správaní sa na svahu, Biely kódex / FIS pravidiel správania sa lyžiarov a snowboardistov na zjazdovke sú dostupné v každom lyžiarskom stredisku Skupiny. Bezpečnostné opatrenia v Lomnickom sedle: snehové zábrany, lavínový odstrelový systém, informácie o lavínovom nebezpečenstve, uzavretie sedla v rizikových podmienkach. Vysoké hygienické štandardy v zábavných parkoch nad zákonnými limitmi.

Aktivity Skupiny ovplyvňujú zvieratá len nepriamo prostredníctvom svojho hodnotového reťazca, konkrétne dodávateľov živočíšnych produktov pre hotelové reštaurácie.

Skupina sa zaväzuje podporovať zdravú firemnú kultúru zabezpečením dôstojného a rešpektujúceho zaobchádzania so všetkými zamestnancami, podporou ich profesionálneho a osobného rastu a udržiavaním nediskriminačného a rešpektujúceho pracovného priestoru v súlade so Zákonníkom práce, Kódexom správania a Kolektívnou zmluvou.

Práca na firemnej kultúre dôveryhodným spôsobom (prístup TOP BOTTOM) môže posilniť tímového ducha, posilniť značku zamestnávateľa a udržať nízku mieru fluktuácie.

Riziko reputácie vyplývajúce zo straty klientov alebo (potenciálnych) investorov.

Spôľahlivý partner, ktorý platí faktúry včas, všeobecné podmienky pre dodávateľov sú zavedené.

Očakáva sa, že s pripravovanými právnymi predpismi EÚ budú spoločnosti nielen vyššiu zodpovednosť za svoj hodnotový reťazec vrátane svojich dodávateľov. Nedodržanie alebo neznalosť vzťahov s dodávateľmi môže viesť k sankciám za náležitú starostlivosť a rizikám poškodenia reputácie alebo strate existujúcich dodávateľov.

Nedodržanie ochrany oznamovateľov by mohlo potenciálne viesť k súdnym procesom a reputačnému riziku, čo by mohlo mať za následok stratu zamestnancov alebo (potenciálnych) investorov.



■ SBM-3_03

Skupina vníma potrebu zmierňovania negatívnych vplyvov a rizík a rovnako aj posilňovania pozitívnych vplyvov a využívania príležitostí. Skupina však zatiaľ nevykonala zmenu stratégie, hodnotového reťazca alebo obchodného modelu v dôsledku významných vplyvov, rizík a príležitostí, s výnimkou už dlhodobej snahy o diverzifikáciu služieb poskytovaných v zimnej sezóne a posilňovanie aktivít a služieb letnej sezóny. Preto možno konštatovať, že účinky významných IRO nemajú zatiaľ výrazný dosah na stratégiu a obchodný model Skupiny.

■ SBM-3_08

Skupina nevie aktuálne vyhodnotiť súčasné finančné účinky identifikovaných významných rizík a príležitostí na našu finančnú pozíciu a výkon a tiež nepredpokladáme, že dôjde v tomto alebo budúcom reportovacom období ku zásadným úpravám finančných ukazovateľov, ktoré by súviseli s významnými rizikami, či príležitosťami. V budúcnosti, ak sa preukáže významný finančný účinok, tak sa prehodnotia finančné ukazovatele.

■ SBM-3_10

Analýzu odolnosti stratégie a obchodného modelu Skupina vykonáva v dlhodobom časovom horizonte, pričom boli do nej zakomponované aj jednotlivé oblasti udržateľnosti s dôrazom na klimatickú zmenu. Skupina vníma zmeny, ktoré sa dejú okolo nej a snaží sa prispôbovať týmto zmenám.

■ SBM-3_11

Nakoľko ide o prvú Správu v súlade s CSRD a bol vykonaný proces hodnotenia dvojitej významnosti a teda aj identifikácia významných vplyvov, rizík a príležitostí po prvýkrát, nemožno uviesť zmeny s predchádzajúcim obdobím vykazovania a ani zmenu významných vplyvov, rizík a príležitostí.

■ SBM-3_12

Nie sú vypracované dodatočné špecifické zverejnenia (tzv. entity-specific disclosures) v Správe, čiže všetky prezentované významné vplyvy, riziká a príležitosti sa vzťahujú na ESRS požiadavky a boli podľa nich aj vykázané (viď kapitolu Požiadavky na zverejňovanie v štandardoch ESRS, na ktoré sa vzťahuje vyhlásenie podniku o udržateľnosti ESRS 2 IRO-2).





ŽIVOTNÉ PROSTREDIE



Životné prostredie

EU TAXONÓMIA

KONTEXTOVÉ INFORMÁCIE

Tatry mountain resorts, a.s. a jej dcérske spoločnosti (ďalej uvedené ako „Skupina“) ako veľký subjekt verejného záujmu s viac ako 500 zamestnancami vykazuje informácie v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 z 18. júna 2020 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií (ďalej iba „EÚ taxonómia“ alebo „Nariadenie o taxonómii“) a súvisiacimi právnymi predpismi. Tieto zahŕňajú aj:

- Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2021/2139 z 4. júna 2021 („klimatické delegované nariadenie“), ktoré obsahuje klasifikáciu hospodárskych činností, ktoré významne prispievajú ku klimatickým cieľom zmiernenia zmeny klímy a/alebo adaptácii na zmenu klímy. Hospodárske činnosti spadajúce pod toto delegované nariadenie majú byť posúdené nielen na ich oprávnenosť, ale aj zosúladenosť s taxonómiou EÚ, t.j. sú zohľadnené aj náležité technické kritéria posúdenia.
- Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2022/1214 z 9. marca 2022 („doplňujúce delegované nariadenie“), ktoré určuje podmienky pre hospodárske činnosti v určitých odvetviach energetiky.
- Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2021/2178 zo 6. júla 2021 („delegované nariadenie o zverejňovaní“) stanovujúce rozsah a obsah informácií, ktoré majú spoločnosti zverejňovať, pokiaľ ide o environmentálne udržateľné hospodárske činnosti, ako aj metodiku na splnenie uvedenej povinnosti zverejňovania.
- Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2023/2486 z 27. júna 2023 („environmentálne delegované nariadenie“), ktoré obsahuje klasifikáciu hospodárskych činností, ktoré významne prispievajú aspoň k jednému zo zvyšných environmentálnych cieľov taxonómie: znečistenie, vodné a morské zdroje, biodiverzita a ekosystémy a/alebo obehové hospodárstvo.
- Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2023/2485 z 27. júna 2023, ktorým sa mení delegované nariadenie (EÚ) 2021/2139 stanovením dodatočných technických kritérií preskúmania na určenie podmienok, za ktorých sa určité

hospodárske činnosti označujú za významne prispievajúce k zmierneniu zmeny klímy alebo adaptácii na zmenu klímy, a na určenie toho, či tieto činnosti výrazne nenarúšajú plnenie niektorého z iných environmentálnych cieľov.

- Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2026/73 z 4. júla 2025, ktorým sa menia delegované nariadenia (EÚ) 2021/2178, (EÚ) 2021/2139 a (EÚ) 2023/2486 zjednodušením obsahu a prezentácie informácií, ktoré sa majú zverejňovať v súvislosti s environmentálne udržateľnými činnosťami a zjednodušením určitých technických kritérií preskúmania.

Za finančný rok končiaci 31. októbra 2025 sú hospodárske činnosti posúdené na ich oprávnenosť, resp. zosúladenosť s taxonómiou EÚ za všetkých šesť environmentálnych cieľov (zmiernenie zmeny klímy, adaptácia na zmenu klímy, udržateľné využívanie a ochrana vodných a morských zdrojov, prechod na obehové hospodárstvo, prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia, ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov).

V zmysle Delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) 2026/73 z 4. júla 2025 Skupina pri vykazovaní informácií za finančný rok 2025 uplatňuje prechodnú možnosť a vykazuje informácie v súlade s EÚ Taxonómiou podľa pravidiel platných do 31. decembra 2025.

KRITÉRIA EÚ TAXONÓMIE

Nariadenie o taxonómii EÚ vymedzuje základné princípy pre určenie hospodárskej činnosti ako environmentálne udržateľnej, ktoré potom bližšie špecifikujú príslušné delegované nariadenia Európskej únie. Klasifikačný systém taxonómie pracuje s tromi kategóriami, ktoré pomáhajú určovať mieru ich environmentálnej udržateľnosti. V rámci tohto režimu sa rozlišujú:

- Hospodárske činnosti oprávnené podľa taxonómie,
- hospodárske činnosti zosúladené s taxonómiou,
- hospodárske činnosti neoprávnené v rámci taxonómie.

Pri príprave zverejnenia boli preskúmané všetky hospodárske činnosti, ktoré vykonávala Skupina, s cieľom identifikovať oprávnené a zosúladené hospodárske činnosti podľa príloh I a II klimatického delegovaného nariadenia, doplňujúceho delegovaného nariadenia a príloh I, II, III a IV environmentálneho delegovaného nariadenia.

V tabuľke oprávnených zverejnených činností uvádzame zoznam tých hospodárskych činností, ktoré sme vyhodnotili ako oprávnené podľa taxonómie. Informácie o miere zosúladienia týchto hospodárskych činností s taxonómiou, ako aj o ich príspevku k príslušným environmentálnym cieľom, sú uvedené v tabuľkách pre jednotlivé kľúčové ukazovatele výkonnosti. Vo všeobecnosti z vykázaných hospodárskych činností Skupina generuje obrat a v súvislosti s nimi znáša kapitálové výdavky i prevádzkové výdavky.

Výkaz o posúdení oprávnených hospodárskych činností zostavuje Skupina za konsolidovaný celok.

OPRÁVNENÉ HOSPODÁRSKE ČINNOSTI SKUPINY

Oprávnená hospodárska činnosť podľa EÚ taxonómie (ďalej iba "oprávnená hospodárska činnosť") je hospodárska činnosť, ktorá je popísaná v delegovaných nariadeniach dopĺňajúcu EÚ taxonómiu bez ohľadu na to, či táto hospodárska činnosť spĺňa niektoré alebo všetky technické kritériá preskúmania stanovené v týchto delegovaných aktoch.

Skupina pôsobí predovšetkým v oblasti cestovného ruchu, hotelierstva a rekreácie. Od 1. januára 2024 je v platnosti environmentálne delegované nariadenie. Nakoľko sú v tomto nariadení zahrnuté aj vybrané činnosti cestovného ruchu, mohli sme vykonať posúdenie oprávnenosti a zosúladienia našich hlavných činností v súlade s požiadavkami EÚ taxonómie pre environmentálny cieľ ochrany a obnovy biodiverzity a ekosystémov. Okrem toho sme posúdili aj naše vedľajšie činnosti, ktoré prirodzene súvisia s hlavným zameraním našej firmy a nachádzajú sa v klimatickom delegovanom nariadení.

Medzi oprávnené hospodárske činnosti Skupiny v zmysle EÚ taxonómie uvádzame nasledovné hospodárske činnosti:

ENVIRONMENTÁLNY CIEĽ: OCHRANA BIODIVERZITY A EKOSYSTÉMOV

2. Ubytovacie činnosti

- 2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie

ENVIRONMENTÁLNY CIEĽ: ZMIERNENIE ZMENY KLÍMY

4. Energetika

- 4.16 Inštalácia a prevádzka elektrických tepelných čerpadiel
4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plyných palív

5. Zásobovanie vodou, kanalizácia, nakladanie s odpadom a sanácia

- 5.4 Obnova systémov zberu a čistenia odpadových vôd

6. Doprava

- 6.4 Prevádzka zariadení osobnej mobility, cyklistická logistika
6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami

7. Stavebníctvo a činnosti v oblasti nehnuteľností

- 7.3 Inštalácia, údržba a oprava energeticky efektívnych zariadení
7.7 Nadobudnutie a vlastníctvo budov

Skupina vo finančnom roku končiacom 31. októbra 2025 identifikovala osem oprávnených hospodárskych činností, kde hospodárska činnosť 2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie predstavuje pre Skupinu jednu z troch hlavných činností (spolu s prevádzkou lyžiarskych stredísk a prevádzky aquaparkov) z pohľadu obratu, kapitálových aj prevádzkových výdavkov.

Skupina vlastní kogeneračné jednotky na zemný plyn. Vyrobené teplo a elektrina sa spotrebovávajú vo vodnom parku v Bešeňovej, ale kogeneračné jednotky sú taktiež pripravené dodávať regulačnú elektrinu pre prenosovú súpravu SEPS, ktorej patrí aj relevantná distribučná sieť. Vďaka tomuto je pravidelne generovaný obrat z predaja elektriny a hospodárska činnosť 4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plyných palív pre Skupinu významná.

Hospodárska činnosť 5.4 Obnova systémov zberu a čistenia odpadových vôd zahŕňa vylepšenia technológií čistenia čistiare odpadových vôd (ČOV) na Chopku - Juh a na Skalnatom Plese. Vo finančnom roku 2025 bola dokončená modernizácia

oboch čistiarní odpadových vôd, vďaka čomu je táto činnosť pre Skupinu významná. Na základe prevádzky bicyklových parkov je rovnako aj v tomto roku činnosť 6.4 Prevádzka zariadení osobnej mobility, cyklistická logistika oprávnená, je však nevýznamná. Skupina taktiež nakúpila 47 nových vozidiel do vozového parku, a preto je hospodárska činnosť 6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami oprávnená.

V Grand hoteli Starý Smokovec prešla plynová kotolňa rekonštrukciou, pričom táto hospodárska činnosť 7.3 Inštalácia, údržba a oprava energeticky efektívnych zariadení bola vyhodnotená ako významná. Okrem toho Skupina vlastní akcie v spoločnosti prevádzkujúcej hotel v Tatranskej Lomnici, ktorý je ale prenajímaný tretej strane. Obrat z prenájmov tejto budovy bol vo finančnom roku končiacom 31. októbra 2025, ako hospodárska činnosť 7.7 Nadobudnutie a vlastníctvo budov, nevýznamný. Z tohto dôvodu sa vo finančnom roku končiacom 31. októbra 2025 v rámci tejto aktivity nebudú vykazovať žiadne ukazovatele, keďže podľa Oznámenia Komisie (EÚ) C/2023/267 z 20. októbra 2023 je možné do obratu v aktivite 7.7 Nadobudnutie a vlastníctvo budov zahrnúť iba príjmy z prenájmu, a tie sú v zmysle hore uvedeného nevýznamné.



Skupina vo finančnom roku končiacom 31. októbra 2025 neimplementovala nové protipovodňové opatrenia a preto v rámci hospodárskej činnosti 14.2 Infraštruktúra prevencie povodňového rizika a ochrany pred ním Skupina nemôže túto aktivitu vykázať ako oprávnenú.

Za finančný rok končiaci 31. októbra 2024 v rámci hospodárskej činnosti 14.2 Infraštruktúra prevencie povodňového rizika a ochrany pred ním Skupina implementovala protipovodňové opatrenia v podobe spevnenia jazera v Českej republike. Táto hospodárska činnosť bola však v tomto finančnom období vyhodnotená ako vysoko nevýznamná.

Obrat, kapitálové výdavky a prevádzkové výdavky za nasledovné identifikované oprávnené hospodárske činnosti:

- 4.16 Inštalácia a prevádzka elektrických tepelných čerpadiel,
- 5.4 Obnova systémov zberu a čistenia odpadových vôd
- 6.4 Prevádzka zariadení osobnej mobility, cyklistická logistika,
- 7.3 Inštalácia, údržba a oprava energeticky efektívnych zariadení,
- 7.7 Nadobudnutie a vlastníctvo budov,

sú z hľadiska vykazovania vysoko nevýznamné a nebudú uvádzané vo výpočtoch kľúčových ukazovateľov výkonnosti.

Tabuľka č. 1 - Oprávnené hospodárske činnosti Skupiny v zmysle EÚ taxonómie

Hospodárska činnosť	Popis	Významný prínos ku environmentálnemu cieľu	Podiel na ukazovateli	Kód NACE
2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie	Poskytovanie krátkodobého ubytovania v cestovnom ruchu spolu so súvisiacimi službami alebo bez nich vrátane upratovania, reštauračných služieb, parkovania, prania bielizne, bazénov a posilňovní, rekreačných zariadení, zariadení pre konferencie a spoločenských zariadení.	Ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov	Obrat, Kapitálové výdavky, Prevádzkové výdavky	I55.10, I55.20, I55.30
4.16 Inštalácia a prevádzka elektrických tepelných čerpadiel	Inštalácia a prevádzka elektrických tepelných čerpadiel.	Zmiernenie zmeny klímy	N/A - nevýznamné	D35.30, F43.22
4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plyných palív	Výstavba, renovácia a prevádzka zariadení na kombinovanú výrobu tepla/chladu a elektriny s použitím fosílnych plyných palív.	Zmiernenie zmeny klímy	Obrat, Prevádzkové výdavky	D35.11, D35.30
5.4 Obnova systémov zberu a čistenia	Obnova centralizovaných systémov odpadových vôd vrátane ich zberu (stoková sieť) a čistenia.	Zmiernenie zmeny klímy	Kapitálové výdavky	E37.00
6.4 Prevádzka zariadení osobnej mobility, cyklistická logistika	Predaj, nákup, financovanie, lízing, prenájom a prevádzka zariadení osobnej mobility alebo dopravných prostriedkov s pohonom, ktorý zabezpečuje fyzickú činnosť používateľa, motor s nulovými emisiami alebo kombinácia motora s nulovými emisiami a fyzickej činnosti..	Zmiernenie zmeny klímy	N/A - nevýznamné	N77.11, N77.21
6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami	Nákup, financovanie, prenájom, lízing a prevádzka vozidiel kategórií M1 a N1, ktoré patria do rozsahu pôsobnosti nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 715/2007, alebo vozidiel kategórie L (dvoj- alebo trojkolesových vozidiel a štvorkoliek).	Zmiernenie zmeny klímy	Kapitálové výdavky, Prevádzkové výdavky	H49.32, H49.39, N77.11
7.3 Inštalácia, údržba a oprava energeticky efektívnych zariadení	Jednotlivé opatrenia obnovy pozostávajúce z inštalácie, údržby alebo opravy energeticky efektívnych zariadení.	Zmiernenie zmeny klímy	Kapitálové výdavky	F42, F43, M71, C16, C17, C22, C23, C25, C27, C28, S95.21, S95.22, C33.12
7.7 Nadobudnutie a vlastníctvo budov	Kúpa nehnuteľnosti a uplatňovanie vlastníckych práv k danej nehnuteľnosti.	Zmiernenie zmeny klímy	N/A - nevýznamné	L68

Na základe podrobného preskúmania Nariadenia o taxonómii a spolu k nej pridruženým platným delegovaným nariadeniam Komisie (EÚ), ktorými sa dopĺňa Nariadenie o taxonómii stanovením technických kritérií preskúmania, a po preskúmaní

hospodárskych činností Skupiny, sme okrem horeuvedených činností neidentifikovali žiadne ďalšie hospodárske činnosti, ktoré by spĺňali definíciu „oprávnená hospodárska činnosť“.

Tabuľka č.2 - Činnosti súvisiace s jadrovou energiou a fosílnym plynom

Činnosti súvisiace s jadrovou energiou

Podnik vykonáva alebo financuje výskum, vývoj, predvádzanie a zavádzanie inovačných zariadení na výrobu elektriny, v ktorých sa vyrába energia z jadrových procesov s minimálnym odpadom z palivového cyklu, alebo má voči ich výskumu, vývoju, predvádzaniu a zavádzaniu expozície.	NIE
Podnik vykonáva alebo financuje výstavbu a bezpečnú prevádzku nových jadrových zariadení na výrobu elektriny alebo spracovanie tepla, a to aj na účely centrálneho zásobovania teplom alebo priemyselných procesov, ako je výroba vodíka, ako aj na zvýšenie ich bezpečnosti s využitím najlepších dostupných technológií, alebo má voči ich výstavbe a bezpečnej prevádzke expozície.	NIE
Podnik vykonáva alebo financuje bezpečnú prevádzku existujúcich jadrových zariadení, v ktorých sa vyrába elektrina alebo spracúva teplo, a to aj na účely centrálneho zásobovania teplom alebo priemyselných procesov, ako je výroba vodíka z jadrovej energie, ako aj na zvýšenie ich bezpečnosti, alebo má voči ich bezpečnej prevádzke expozície.	NIE

Činnosti súvisiace s fosílnym plynom

Podnik vykonáva alebo financuje výstavbu alebo prevádzku zariadení na výrobu elektriny, v ktorých sa vyrába elektrina s použitím fosílnych plynných palív, alebo má voči ich výstavbe alebo prevádzke expozície.	NIE
Podnik vykonáva alebo financuje výstavbu, renováciu a prevádzku zariadení na kombinovanú výrobu tepla/chladu a elektriny s použitím plynných fosílnych palív, alebo má voči ich výstavbe, renovácii a prevádzke expozície.	ÁNO
Podnik vykonáva alebo financuje výstavbu, renováciu a prevádzku zariadení na výrobu tepla, v ktorých sa vyrába teplo/chlad s použitím fosílnych plynných palív, alebo má voči ich výstavbe, renovácii a prevádzke expozície.	NIE

ZOSÚLADENÉ HOSPODÁRSKE ČINNOSTI SKUPINY

Hospodárska činnosť sa označuje za environmentálne udržateľnú, ak je zosúladená s EÚ taxonómiou (ďalej iba „zosúladená hospodárska činnosť“) a ktorá spĺňa všetky nasledujúce požiadavky podľa čl. 3 EÚ taxonómie:

Spĺňa technické kritériá preskúmania, ktoré stanovila Európska komisia v súlade s nariadeniami a to konkrétne:

- Významne prispieva k plneniu jedného alebo viacerých environmentálnych cieľov stanovených v nariadení.
- Výrazne nenaruša plnenie žiadneho z týchto environmentálnych cieľov (DNSH princíp).
- Vykonáva sa v súlade s minimálnymi sociálnymi zárukami stanovenými v nariadení.

PRESKÚMANIE TECHNICKÝCH KRITÉRIÍ

VÝZNAMNÝ PRÍNOS K:

- Zmierneniu zmeny klímy.
- Adaptácii na zmenu klímy.
- Udržateľnému využívaniu a ochrane vodných a morských zdrojov.
- Prechodu na obehové hospodárstvo.
- Prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.
- Ochrane a obnove biodiverzity a ekosystémov.

Pre možnosť vykázať významný prínos k danému environmentálnemu cieľu musí príslušná hospodárska činnosť zároveň splniť špecifické technické kritériá preskúmania pre danú hospodársku činnosť vymedzenú v prílohe I klimatického delegovaného nariadenia a prílohe IV environmentálneho delegovaného nariadenia. Vyhodnotenie týchto kritérií pre jednotlivé hospodárske činnosti je popísané v tejto kapitole.

Skupina posudzovala všetky svoje identifikované oprávnené hospodárske činnosti na základe požiadaviek tak, ako sú definované a stanovené v Delegovaných nariadeniach Komisie, ktoré stanovujú technické kritériá preskúmania pre jednotlivé hospodárske činnosti.

Pre finančný rok končiaci 31. októbra 2025 Skupina nevykazuje žiadne zo svojich hospodárskych činností, ktoré by mohli byť považované za zosúladené s EÚ taxonómiou. V sledovanom období bolo 47 vozidiel obstaraných formou leasingu, pričom 7 vozidiel sú elektromobily a 1 vozidlo je hybridné. Elektromobily spĺňajú technické kritériá pre hospodársku činnosť 6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami, avšak hybridné vozidlo nespĺňa emisné kritérium nižšie ako 50 gCO₂/km. Vzhľadom na nízky podiel vozidiel spĺňajúcich technické kritériá bol príspevok tejto činnosti k zmierneniu zmeny klímy vyhodnotený ako nevýznamný, a preto nie je možné žiadnu aktivitu Skupiny považovať za zosúladenú s EÚ taxonómiou. V rámci hospodárskej činnosti 4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plyných palív bola prevádzka kogeneračnej jednotky technicky preskúmaná. Na základe tohto posúdenia bolo zistené, že prevádzka kogeneračnej jednotky nedosahuje úsporu primárnej energie minimálne na úrovni 10 % v porovnaní s referenčnými hodnotami pre oddelenú výrobu tepla a elektriny. Z uvedeného dôvodu táto hospodárska činnosť nespĺňa technické kritériá EÚ taxonómie.

Skupina v sledovanom období taktiež realizovala investície v rámci hospodárskej činnosti 5.4 Obnova systémov zberu a čistenia odpadových vôd, konkrétne obnovu čistiarní odpadových vôd Skalnaté pleso a Chopok Juh. Tieto obnovy však neboli zamerané na zvýšenie energetickej efektívnosti. Priemerná spotreba energie po obnove nedosahuje o minimálne 20 % nižšiu úsporu v porovnaní s trojročným priemerom spotreby energie pred obnovou. Z uvedených dôvodov ani táto hospodárska činnosť nespĺňa technické požiadavky EÚ taxonómie.

Ak by Skupina v budúcnosti nakúpila väčší podiel nízkoemisných vozidiel, hospodárska činnosť 6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami by mohla byť zosúladená s EÚ taxonómiou. Podobne by mohla byť zosúladená aj hlavná hospodárska činnosť Skupiny 2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie, ak by sa Skupina viac zamerala na splnenie technických kritérií pre ochranu a obnovu prírody.

Vo finančnom roku končiacom 31. októbra 2025 nie je

možné splniť všetky technické požiadavky nariadenia pre tieto hospodárske činnosti.

VÝRAZNE NENARUŠIŤ (DNSH)

Technické kritériá preskúmania sa okrem významného prínosu venujú aj tzv. zásade „Výrazne nenarušiť“, ktorou by sa malo zabezpečiť, aby hospodárska činnosť nemala výrazný negatívny vplyv na životné prostredie a nenarušala plnenie žiadneho iného environmentálneho cieľa stanoveného v článku 9 nariadenia (EÚ) 2020/852.

Vzhľadom ku absencii aktivít, ktoré by mohli byť považované za zosúladené, sme požiadavky princípu „Výrazne nenarušiť“ („DNSH“) nemuseli bližšie overovať. Napriek tomu sme sa aj pre potreby budúcich vykazovacích období zamerali na posúdenie klimatických rizík. Pri posúdení sme sa okrem internej konzultácie riadili aj Národným registrom hrozieb^[1] platných pre Slovenskú republiku a určili, ktoré z uvedených rizík je potrebné v budúcnosti zohľadniť aj na úrovni Skupiny. V budúcnosti máme v pláne podľa odporúčaní Európskej Komisie absolvovať komplexné posúdenie klimatických rizík vrátane modelovania klimatických scenárov pre tie zosúladené hospodárske činnosti, ktorých riziko sa ukáže ako možné a závažné.

MINIMÁLNE SOCIÁLNE ZÁRUKY

V zmysle čl. 3 ods. c) Taxonómie EÚ, sa musí každá hospodárska činnosť, ktorá je považovaná za environmentálne udržateľnú, vykonávať v súlade s minimálnymi zárukami. Minimálne záruky definuje čl. 18 ods. a) Taxonómie EÚ ako postupy, ktoré zabezpečujú výkon environmentálne udržateľných hospodárskych činností v súlade so:

- Smernicou OECD pre nadnárodné podniky (2011)¹,
- Hlavnými zásadami OSN v oblasti podnikania a ľudských práv (UNGP)², vrátane zásad a práv stanovených v ôsmich základných dohovorech uvedených v Deklarácii Medzinárodnej organizácie práce o základných zásadách a právach pri práci³;
- Medzinárodnou listinou ľudských práv⁴.

Posúdenie Minimálnych záruk bolo vykonané v zmysle Záverečnej Správy o Minimálnych zárukách vypracovanej Platformou pre udržateľné financie v októbri 2022⁵.

Posúdenia súladu s minimálnymi sociálnymi zárukami boli vykonané pre štyri skúmané oblasti:

1 <https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/26865/1; Príloha 1>

2 <https://www.oecd.org/daf/inv/mne/48004323.pdf>

3 https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/Publications/GuidingPrinciplesBusinessHR_EN.pdf

4 https://www.ilo.org/wcmsp5/groups/public/---ed_norm/---declaration/documents/normativeinstrument/wcms_716594.pdf

5 <https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/Publications/Compilation1.en.pdf>

6 https://finance.ec.europa.eu/system/files/2022-10/221011-sustainable-finance-platform-finance-report-minimum-safeguards_en.pdf

- Ľudské práva (vrátane pracovných a spotrebiteľských práv)
- Korupcia a úplatkárstvo
- Zdaňovanie
- Spravodlivá hospodárska súťaž

V Skupine nebolo ani počas vykazovacieho obdobia, ani historicky zaznamenané porušovanie ľudských práv (vrátane pracovných a spotrebiteľských práv). Skupina sa zaviazala rešpektovať ľudské práva, vyhýbať sa porušovaniu ľudských práv a ich zneužívaniu vo vlastných aktivitách súvisiacich s vlastnou činnosťou. Tieto princípy sú prierezovo obsiahnuté i v interných predpisoch a politikách Skupiny. V rámci nich je vyjadrený rešpekt a záväzok pre dodržiavanie všetkých relevantných noriem vrátane zabezpečenia vhodných pracovných podmienok, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, primeraného pracovného času, mzdy a času na odpočinok. Od zamestnancov Skupiny sa nevyžaduje práca nad rámec prijateľných právnych a priemyselných noriem. Zamestnávateľ pritom poskytuje zamestnancom prístup k pravidelným prestávkam na odpočinok spolu s dostatkom vody a hygienických zariadení.

Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. (TMR) bola ohodnotená Finančnou správou SR ako „Spoľahlivý daňový subjekt“. Na úrovni Skupiny sa neevídujú v súvislosti s jej daňovými, či inými zákonnými povinnosťami v oblasti férového a etického podnikania žiadne pokuty ani súdne spory, tak ako voči Skupine, tak ani voči jej jednotlivým členom predstavenstva. Skupina taktiež prijala pravidlá pre evidovanie, preverovanie a oznamovanie výsledku preverenia oznámení týkajúcich sa nahlasovania kriminality či protispoločenskej činnosti v súlade so Zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov s cieľom predchádzania a znižovania výskytu takýchto prípadov.

Skupina doposiaľ nezaznamenala žiadne oznámenia ani prípady kriminality či protispoločenskej činnosti vo svojich štruktúrach.

METRIKY

ÚČTOVNÉ POLITIKY SKUPINY

Kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPI) zahŕňajú ukazovateľ obratu, ukazovateľ kapitálových výdavkov a ukazovateľ prevádzkových výdavkov. Zverejnenie KPI ukazovateľov je v súlade s EÚ taxonómiou a v zmysle Prílohy II k delegovanému nariadeniu o zverejňovaní.

Sumárny podiel oprávnených hospodárskych činností na jednotlivých ukazovateľoch Skupiny je uvedený v tabuľke č. 3. Sumárny podiel oprávnených hospodárskych činností na jednotlivých ukazovateľoch Skupiny za porovnateľné obdobie končiace 31. októbra 2024 je uvedený v tabuľke č. 4.

Ukazovateľ prevádzkových výdavkov v tabuľke č. 4 sa líši od tabuľky, ktorú Skupina zverejnila vo výročnej správe za finančný rok končiaci 31. októbra 2024, nakoľko v nadväznosti na úpravy aplikácie štandardu IFRS 16 bola vykonaná oprava údajov za finančný rok končiaci 31. októbra 2024. Táto úprava sa týkala nákladov na nájomné, ktoré sa v súlade s platnou metodikou započítavajú do ukazovateľa prevádzkových výdavkov, a viedla k úprave ich hodnoty o 625 tis. EUR. V dôsledku uvedenej opravy došlo k zmene celkovej hodnoty prevádzkových výdavkov z pôvodných 15,942 mil. EUR na 15,317 mil. EUR. Úprava zabezpečuje súlad vykazovania s aktuálnou aplikáciou štandardu IFRS 16 a porovnateľnosť údajov medzi jednotlivými účtovnými obdobiami.

Tabuľka č. 3 - Podiel oprávnených hospodárskych činností v zmysle EÚ taxonómie za finančný rok končiaci 31. októbra 2025 (obrat, kapitálové výdavky, prevádzkové výdavky)

Rok končiaci 31. októbra 2025	Spolu (tis. EUR)	Podiel oprávnených (nezosúladených) hospodárskych činností (%)	Podiel zosúladených hospodárskych činností (%)	Podiel neoprávnených hospodárskych činností (%)
Obrat	208 883	30,53	0,00	69,47
Kapitálové výdavky	31 191	10,92	0,00	89,08
Prevádzkové výdavky	16 226	6,19	0,00	93,81

Tabuľka č. 4 - Podiel oprávnených hospodárskych činností v zmysle EÚ taxonómie za finančný rok končiaci 31. októbra 2024 (obrat, kapitálové výdavky, prevádzkové výdavky)

Rok končiaci 31. októbra 2024 (*upravené)	Spolu (tis. EUR)	Podiel oprávnených (nezosúladených) hospodárskych činností (%)	Podiel zosúladených hospodárskych činností (%)	Podiel neoprávnených hospodárskych činností (%)
Obrat	206 852	30,64	0,00	69,36
Kapitálové výdavky	27 485	36,79	0,00	63,21
*Prevádzkové výdavky	15 317	5,67	0,00	94,33

OBRAT

Podiel oprávnených hospodárskych činností na celkových výnosoch Skupiny bol vypočítaný ako časť čistého obratu, ktorá vyplýva z výrobkov a služieb súvisiacich s oprávnenými hospodárskymi činnosťami (čitateľ) vydelená celkovým čistým obratom spoločnosti (menovateľ), za finančný rok končiaci 31. októbra 2025.

Celkový čistý obrat za účtovné obdobie k 31. októbru 2025 (208 883 tis. EUR) zahŕňa sumy získané z predaja výrobkov alebo poskytovania služieb po odpočítaní zliav, dane z pridanej hodnoty a ďalších daní priamo súvisiacich s obratom. Bližšie informácie sú uvedené v bode 6 Tržby poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

Čistý obrat za oprávnené činnosti predstavuje obrat z nasledovných hospodárskych činností:

- 4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plynných palív,
- 2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie.

Tabuľka č.5 - Hospodárske činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nezosúladené s taxonómiou

Riadok	Hospodárske činnosti	Suma a podiel (informácie sa uvádzajú v peňažných sumách EUR a ako percentuálny podiel)					
		CCM + CCA		Zmiernenie zmeny klímy (CCM)		Adaptácia na zmenu klímy (CCA)	
		Suma	%	Suma	%	Suma	%
1.	Suma a podiel hospodárskej činnosti nezosúladené s taxonómiou uvedenej v oddiele 4.30 príloh I a II k delegovanému nariadeniu 2021/2139 v obraze	744 000	0,36	744 000	0,36	0	0

Tabuľka č. 6 - Ukazovateľ výnosov za finančný rok končiaci 31.októbra 2025

Hospodárske činnosti				Kritéria významného prínosu						Kritéria týkajúce sa zásady „výrazne nenarušiť“								
Kód	Obrat (v tis. EUR)	Podiel obratu	Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Vodné a morské zdroje	Obehové hospodárstvo	Znečisťovanie životného prostredia	Biodiverzita a ekosystémy	Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Vodné a morské zdroje	Obehové hospodárstvo	Znečisťovanie životného prostredia	Biodiverzita a ekosystémy	Minimálne záruky	Podiel obratu zosúladeného s taxonómiou (A.1) alebo oprávneného v rámci taxonómie (A.2), rok 2024	Kategória podporná činnosť	Kategória prechodná činnosť
A. ČINNOSTI OPRÁVNENÉ V RÁMCI TAXONÓMIE																		
A.1 Environmentálne udržateľné činnosti (zosúladené s taxonómiou)																		
Obrat z environmentálne udržateľných činností (zosúladených s taxonómiou) (A.1)			0	0%											Áno	0%		
A.2 Činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľné (činnosti nezosúladené s taxonómiou)																		
4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plynných palív	CCM 4.30	744	0,36%	oprávnená	neoprávnená	neoprávnená	neoprávnená	neoprávnená	neoprávnená					Áno	0,44%			
2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie	BIO 2.1	63 038	30,18%	neoprávnená	neoprávnená	neoprávnená	neoprávnená	neoprávnená	oprávnená					Áno	30,19%			
Obrat z činností oprávnených v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľných (činnosti nezosúladené s taxonómiou) (A.2)		63 782	30,53%	0,36%	0%	0%	0%	0%	30,18%					Áno	30,64%			
A. Obrat z činností oprávnených v rámci taxonómie (A.1+A.2)		63 782	30,53%	0,36%	0%	0%	0%	0%	30,18%					Áno	30,64%			
B. NEOPRÁVNENÉ ČINNOSTI V RÁMCI TAXONÓMIE																		
B. Obrat z činností neoprávnených v rámci taxonómie		145 101	69,47%															
Spolu (A + B)		208 883	100%															

Kód predstavuje skratku príslušného cieľa, ku ktorému je hospodárska činnosť oprávnená významne prispieť, ako aj číslo oddielu činnosti v príslušnej prílohe, ktorá sa vzťahuje na cieľ, t. j.:
- zmiernenie zmeny klímy: CCM,
- adaptácia na zmenu klímy: CCA,
- vodné a morské zdroje: WTR,
- obehové hospodárstvo: CE,
- prevencia a kontrola znečisťovania: PPC,
- biodiverzita a ekosystémy: BIO.

Tabuľka č. 7 - Ukazovateľ výnosov za finančný rok končiaci 31. októbra 2024

Hospodárske činnosti	Kód	Obrat (v tis. EUR)	Podiel obratu	Kritéria významného prínosu						Kritéria týkajúce sa zásady „výrazne nenarušiť“				Podiel obratu zosúladeného s taxonómiou (A.1) alebo oprávneného v rámci taxonómie (A.2), rok 2023	Kategória podporná činnosť	Kategória prechodná činnosť	
				Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Vodné a morské zdroje	Obehové hospodárstvo	Znečisťovanie životného prostredia	Biodiverzita a ekosystémy	Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Vodné a morské zdroje	Obehové hospodárstvo				Znečisťovanie životného prostredia
A. ČINNOSTI OPRÁVNENÉ V RÁMCI TAXONÓMIE																	
A.1 Environmentálne udržateľné činnosti (zosúladené s taxonómiou)																	
Obrat z environmentálne udržateľných činností (zosúladených s taxonómiou) (A.1)		0	0%											Áno	0%		
A.2 Činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľné (činnosti nezosúladené s taxonómiou)																	
4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosilných plynných palív	CCM 4.30	912	0,44%	oprávnená	neoprávnená	neoprávnená	neoprávnená	neoprávnená	neoprávnená					Áno	0%		
2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie	BIO 2.1	62 457	30,19%	neoprávnená	neoprávnená	neoprávnená	neoprávnená	neoprávnená	oprávnená					Áno	0%		
Obrat z činností oprávnených v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľných (činnosti nezosúladené s taxonómiou) (A.2)		63 370	30,64%	0,44%	0%	0%	0%	0%	30,19%					Áno	3,83%		
A. Obrat z činností oprávnených v rámci taxonómie (A.1+A.2)		63 370	30,64%	0,44%	0%	0%	0%	0%	30,19%					Áno	3,83%		
B. NEOPRÁVNENÉ ČINNOSTI V RÁMCI TAXONÓMIE																	
B. Obrat z činností neoprávnených v rámci taxonómie		143 482	69,36%														
Spolu (A + B)		206 852	100%														

Kód predstavuje skratku príslušného cieľa, ku ktorému je hospodárska činnosť oprávnená významne prispieť, ako aj číslo oddielu činnosti v príslušnej prílohe, ktorá sa vzťahuje na cieľ, t. j.:

- zmiernenie zmeny klímy: CCM,
- adaptácia na zmenu klímy: CCA,
- vodné a morské zdroje: WTR,
- obehové hospodárstvo: CE,
- prevencia a kontrola znečisťovania: PPC,
- biodiverzita a ekosystémy: BIO.

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Ukazovateľ kapitálových výdavkov bol určený ako podiel kapitálových výdavkov spojených s oprávnenými hospodárskymi činnosťami (čitateľ) a celkových kapitálových výdavkov podľa definície taxonómie EÚ (menovateľ) za rok končiaci 31. októbra 2025. Skupina v súčasnosti nedisponuje Plánom kapitálových výdavkov, ktorý by spĺňal podmienky definované v prílohe I delegovaného nariadenia o zverejňovaní.

Nákup majetku sa za kapitálové výdavky zosúladiť s taxonómiou EÚ kvalifikuje, ak spĺňa niektorú z troch podmienok:

- Je spojený s aktívami alebo procesmi, ktoré súvisia s hospodárskymi činnosťami zosúladiť s taxonómiou,
- je súčasťou plánu na rozšírenie hospodárskych činností zosúladiť s taxonómiou alebo na umožnenie, aby sa hospodárske činnosti oprávnené v rámci taxonómie stali zosúladiť s taxonómiou,
- je spojený s nákupom výstupu hospodárskych činností zosúladiť s taxonómiou a s individuálnymi opatreniami umožňujúcimi, aby sa cieľové činnosti stali nízkouhlíkovými alebo viedli k zníženiu emisií skleníkových plynov.

Menovateľ zahŕňa kapitálové výdavky súvisiace s prírastkami dlhodobého hmotného majetku, dlhodobého nehmotného majetku a majetku s právom na užívanie. Ide najmä o prírastky hmotného majetku účtované podľa štandardov IAS 16, prírastky nehmotného majetku účtované podľa IAS 38 a o majetok s právom užívania účtovaný podľa štandardu



IFRS 16. Menovateľ tak zahŕňa celkové kapitálové výdavky za účtovné obdobie, ktoré obsahujú prírastky nehmotných, strojov a zariadení a nehmotného majetku (31 191 tis. EUR), ako sú vykázané v bodoch 14A, 15 a 16 poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

Čitateľ zahŕňa všetky časti celkových kapitálových výdavkov, ktoré súvisia s hospodárskymi činnosťami, ktoré boli identifikované ako oprávnené.

Kapitálové výdavky za oprávnené činnosti predstavujú výdavky z nasledovných hospodárskych činností:

- 6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami,
- 2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie.
- 5.4 Obnova systémov zberu a čistenia odpadových vôd
- 7.3 Inštalácia, údržba a oprava energeticky efektívnych zariadení

V porovnaní s finančným rokom 2024 došlo k najvýznamnejšej zmene v ukazovateli kapitálových výdavkov vzťahujúcich sa na cieľ zmiernenia zmeny klímy, a to v dôsledku zaradenia dvoch nových hospodárskych činností. Ide o činnosti 5.4 Obnova systémov zberu a čistenia odpadových vôd a 7.3 Inštalácia, údržba a oprava energeticky efektívnych zariadení. Ďalšou zmenou je pokles kapitálových výdavkov v porovnaní s predchádzajúcim rokom, a to v dôsledku de-konsolidácie CENTRAL JASNA Property, a.s.

Vo finančnom roku 2024 sa spustila modernizácia čistiarní odpadových vôd, ktorá spadá pod hospodársku činnosť 5.4 Obnova systémov zberu a čistenia odpadových vôd. Náklady na obnovu ČOV v celkovej hodnote 67 tis. EUR boli v roku 2024 vykázané ako nevýznamné. V aktuálnom finančnom roku bola modernizácia ČOV dokončená. V tomto finančnom roku Skupina zrekonštruovala plynovú kotolňu hotela v Starom Smokovci, ktorá bola vykázaná v rámci činnosti 7.3 Inštalácia, údržba a oprava energeticky efektívnych zariadení. Skupina v rámci aktivity 6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami realizovala doplnenie existujúcej flotily firemných vozidiel.

Tabuľka č. 8 - Ukazovateľ kapitálových výdavkov za finančný rok končiaci 31. októbra 2025

Hospodárske činnosti				Kritéria významného prínosu						Kritéria týkajúce sa zásady „výrazne nenarušiť“				Podiel kapitálových výdavkov zosúladeného s taxonómiou (A1) alebo oprávneného v rámci taxonómie (A.2), rok 2024		Kategória podporná činnosť	Kategória prechodná činnosť	
				Kód	Kapitálové výdavky (v tis. EUR)	Podiel kapitálových výdavkov	Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Vodné a morské zdroje	Obehové hospodárstvo	Znečisťovanie životného prostredia	Biodiverzita a ekosystémy	Zmiernenie zmeny klímy					Adaptácia na zmenu klímy
A. ČINNOSTI OPRÁVNENÉ V RÁMCI TAXONÓMIE																		
A.1 Environmentálne udržateľné činnosti (zosúladené s taxonómiou)																		
Kapitálové výdavky environmen-tálne udržateľných činností (zo-súladených s taxonómiou) (A.1)				0	0%							Áno	0%					
A.2 Činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľné (činnosti nezosúladené s taxonómiou)																		
5.4 Obnova systémov zberu a čistenia odpadových vôd				CCM 5.4	614	1,97%	opráv-nená	neo-práv-nená	neo-práv-nená	neo-práv-nená	neo-práv-nená	neo-práv-nená					Áno	0%
6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami				CCM 6.5	1 500	4,81%	opráv-nená	neo-práv-nená	neo-práv-nená	neo-práv-nená	neo-práv-nená	neo-práv-nená					Áno	2,76%
7.3 Inštalácia, údržba a oprava energeticky efektívnych zariadení				CCM 7.3	332	1,06%	opráv-nená	neo-práv-nená	neo-práv-nená	neo-práv-nená	neo-práv-nená	neo-práv-nená					Áno	0%
2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie				BIO 2.1	961	3,08%	neo-práv-nená	neo-práv-nená	neo-práv-nená	neo-práv-nená	neo-práv-nená	opráv-nená					Áno	34,03%
Kapitálové výdavky činností oprávnených v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľných (činnosti nezosúladené s taxonómiou) (A.2)					3 407	10,92%	7,84%	0%	0%	0%	0%	3,08%					Áno	36,79%
A. Kapitálové výdavky činností oprávnených v rámci taxonómie (A.1+A.2)					3 407	10,92%	7,84%	0%	0%	0%	0%	3,08%					Áno	36,79%
B. NEOPRÁVNENÉ ČINNOSTI V RÁMCI TAXONÓMIE																		
B. Kapitálové výdavky činností neoprávnených v rámci taxonómie					27 784	89,08%												
Spolu (A + B)					31 191	100%												

Kód predstavuje skratku príslušného cieľa, ku ktorému je hospodárska činnosť oprávnená významne prispieť, ako aj číslo oddielu činnosti v príslušnej prílohe, ktorá sa vzťahuje na cieľ, t. j.:

- zmiernenie zmeny klímy: CCM,
- adaptácia na zmenu klímy: CCA,
- vodné a morské zdroje: WTR,
- obehové hospodárstvo: CE,
- prevencia a kontrola znečisťovania: PPC,
- biodiverzita a ekosystémy: BIO.

Tabuľka č. 9 - Ukazovateľ kapitálových výdavkov za finančný rok končiaci 31. októbra 2024

Hospodárske činnosti				Kritéria významného prínosu						Kritéria týkajúce sa zásady „výrazne nenarušiť“								
Kód	Kapitálové výdavky (v tis. EUR)	Podiel kapitálových výdavkov	Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Vodné a morské zdroje	Obehové hospodárstvo	Znečisťovanie životného prostredia	Biodiverzita a ekosystémy	Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Vodné a morské zdroje	Obehové hospodárstvo	Znečisťovanie životného prostredia	Biodiverzita a ekosystémy	Minimálne záruky	Podiel kapitálových výdavkov zosúladeného s taxonómiou (A.1) alebo oprávneného v rámci taxonómie (A.2), rok 2023	Kategória podporná činnosť	Kategória prechodná činnosť
A. ČINNOSTI OPRÁVNENÉ V RÁMCI TAXONÓMIE																		
A.1 Environmentálne udržateľné činnosti (zosúladené s taxonómiou)																		
Kapitálové výdavky environmen- tálne udržateľných činností (zo- súladených s taxonómiou) (A.1)			0	0%											Áno	0%		
A.2 Činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľné (činnosti nezosúladené s taxonómiou)																		
6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami	CCM 6.5	758	2,76%	opráv- nená	neo- práv- nená	neo- práv- nená	neo- práv- nená	neo- práv- nená	neo- právne- ná					Áno	0%			
2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie	BIO 2.1	9 354	34,03%	neo- práv- nená	neo- práv- nená	neo- práv- nená	neo- práv- nená	neo- práv- nená	opráv- nená					Áno	0%			
Kapitálové výdavky činností oprávnených v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľných (činnosti nezosúladené s taxonómiou) (A.2)		10 112	36,79%	2,76%	0%	0%	0%	0%	34,03%					Áno	54,61%			
A. Kapitálové výdavky činností oprávnených v rámci taxonómie (A.1+A.2)		10 112	36,79%	2,76%	0%	0%	0%	0%	34,03%					Áno	54,61%			
B. NEOPRÁVNENÉ ČINNOSTI V RÁMCI TAXONÓMIE																		
B. Kapitálové výdavky činností neoprávnených v rámci taxonómie		17 373	63,21%															
Spolu (A + B)		27 485	100%															

Kód predstavuje skratku príslušného cieľa, ku ktorému je hospodárska činnosť oprávnená významne prispieť, ako aj číslo oddielu činnosti v príslušnej prílohe, ktorá sa vzťahuje na cieľ, t. j.:

- zmiernenie zmeny klímy: CCM,
- adaptácia na zmenu klímy: CCA,
- vodné a morské zdroje: WTR,
- obehové hospodárstvo: CE,
- prevencia a kontrola znečisťovania: PPC,
- biodiverzita a ekosystémy: BIO.

PREVÁDZKOVÉ VÝDAVKY

Ukazovateľ prevádzkových výdavkov bol určený ako podiel prevádzkových výdavkov spojených s oprávnenými hospodárskymi činnosťami (čítateľ) a celkových prevádzkových výdavkov podľa definície EÚ taxonómie (menovateľ).

Medzi celkové prevádzkové výdavky podľa EÚ taxonómie patria výdavky spojené s údržbou a opravou budov, strojov a zariadení, s výskumom a vývojom a krátkodobým lízingom a prenájmi. V prípade Skupiny sa medzi tieto prevádzkové výdavky zahŕňajú priame nekapitalizované náklady spojené s výskumom a vývojom, opatreniami v oblasti renovácie budov, krátkodobým lízingom či údržbou a opravou a všetky iné priame výdavky spojené s každodennou údržbou nehnuteľností, strojov a zariadení podnikom alebo treťou stranou externe vykonávajúcou príslušné činnosti, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie nepretržitého a účinného fungovania takéhoto majetku. Menovateľ tak zahŕňa materiál na opravu a údržbu, náklady na nájomné (priestory) a ostatné, a náklady na opravu a údržbu (16 226 tis. EUR), ako sú vykázané v bodoch 7 a 8 poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

Prevádzkové výdavky za oprávnené činnosti predstavujú výdavky z nasledovných hospodárskych činností:

- 4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/ chladu a elektriny z fosílnych plynných palív,
- 2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie.
- 6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami

Oproti finančnému roku končiacom 31. októbra 2024 došlo k najvýznamnejšej zmene v ukazovateli prevádzkových výdavkov v dôsledku doplnenia aktivity 6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami.

Tabuľka č. 10 - Hospodárske činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nezosúladené s taxonómiou

Riadok	Hospodárske činnosti	Suma a podiel (informácie sa uvádzajú v peňažných sumách EUR a ako percentuálny podiel)					
		CCM + CCA		Zmiernenie zmeny klímy (CCM)		Adaptácia na zmenu klímy (CCA)	
		Suma	%	Suma	%	Suma	%
1.	Suma a podiel hospodárskej činnosti nezosúladené s taxonómiou uvedenej v oddiele 4.30 príloh I a II k delegovanému nariadeniu 2021/2139 v prevádzkových nákladoch	112 000	0,69	112 000	0,69	0	0

Tabuľka č. 11 - Ukazovateľ prevádzkových výdavkov za finančný rok končiaci 31. októbra 2025

Hospodárske činnosti	Kód	Prevádzkové výdavky (v tis. EUR)	Podiel prevádzkových výdavkov	Kritéria významného prínosu						Kritéria týkajúce sa zásady „výrazne nenarušiť“				Podiel prevádzkových výdavkov zosúladeného s taxonómiou (A.1) alebo oprávneného v rámci taxonómie (A.2), rok 2024	Kategória podporná činnosť	Kategória prechodná činnosť
				Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Vodné a morské zdroje	Obehové hospodárstvo	Znečisťovanie životného prostredia	Biodiverzita a ekosystémy	Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Vodné a morské zdroje	Obehové hospodárstvo			
A. ČINNOSTI OPRÁVNENÉ V RÁMCI TAXONÓMIE																
A.1 Environmentálne udržateľné činnosti (zosúladené s taxonómiou)																
Kapitálové výdavky environmen- tálne udržateľných činností (zo- súladených s taxonómiou) (A.1)		0	0%											Áno	0%	
A.2 Činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľné (činnosti nezosúladené s taxonómiou)																
4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plynných palív	CCM 4.30	112	0,69%	opráv- nená	neo- práv- nená	neo- práv- nená	neo- práv- nená	neo- práv- nená	neo- práv- nená					Áno	0,75%	
6.5 Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami	CCM 6.5	150	0,92%	opráv- nená	neo- práv- nená	neo- práv- nená	neo- práv- nená	neo- práv- nená	neo- práv- nená					Áno	0,00%	
2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie	BIO 2.1	742	4,57%	neo- práv- nená	neo- práv- nená	neo- práv- nená	neo- práv- nená	neo- práv- nená	opráv- nená					Áno	4,69%	
Prevádzkové výdavky činností oprávnených v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľných (činnosti nezosúladené s taxonómiou) (A.2)		1 004	6,19%	1,62%	0%	0%	0%	0%	4,57%					Áno	5,44%	
A. Prevádzkové výdavky činností oprávnených v rámci taxonómie (A.1+A.2)		1 004	6,19%	1,62%	0%	0%	0%	0%	4,57%					Áno	5,44%	
B. NEOPRÁVNENÉ ČINNOSTI V RÁMCI TAXONÓMIE																
B. Prevádzkové výdavky činností neoprávnených v rámci taxonómie		15 222	93,81%													
Spolu (A + B)		16 226	100%													

Kód predstavuje skratku príslušného cieľa, ku ktorému je hospodárska činnosť oprávnená významne prispieť, ako aj číslo oddielu činnosti v príslušnej prílohe, ktorá sa vzťahuje na cieľ, t. j.:
- zmiernenie zmeny klímy: CCM,
- adaptácia na zmenu klímy: CCA,
- vodné a morské zdroje: WTR,
- obehové hospodárstvo: CE,
- prevencia a kontrola znečisťovania: PPC,
- biodiverzita a ekosystémy: BIO.

Tabuľka č. 12 - Ukazovateľ prevádzkových výdavkov za finančný rok končiaci 31. októbra 2024

Hospodárske činnosti	Kód	Prevádzkové výdavky (v tis. EUR)	Podiel prevádzkových výdavkov	Kritéria významného prínosu						Kritéria týkajúce sa zásady „výrazne nenarušiť“				Podiel prevádzkových výdavkov zosúladeného s taxonómiou (A.1) alebo oprávneného v rámci taxonómie (A.2), rok 2023	Kategória podporná činnosť	Kategória prechodná činnosť	
				Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Vodné a morské zdroje	Obehové hospodárstvo	Znečisťovanie životného prostredia	Biodiverzita a ekosystémy	Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Vodné a morské zdroje	Obehové hospodárstvo				Znečisťovanie životného prostredia
A. ČINNOSTI OPRÁVNENÉ V RÁMCI TAXONÓMIE																	
A.1 Environmentálne udržateľné činnosti (zosúladené s taxonómiou)																	
Prevádzkové výdavky environmentálne udržateľných činností (zosúladených s taxonómiou) (A.1)		0	0%											Áno	0%		
A.2 Činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľné (činnosti nezosúladené s taxonómiou)																	
4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plynných palív	CCM 4.30	120	0,79%	oprávnená	neoprávnená	neoprávnená	neoprávnená	neoprávnená	neoprávnená					Áno	0,47%		
2.1 Hotelové a turistické ubytovanie, kempingy a podobné ubytovanie	BIO 2.1	748	4,88%	neoprávnená	neoprávnená	neoprávnená	neoprávnená	neoprávnená	oprávnená					Áno	0%		
Prevádzkové výdavky činností oprávnených v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľných (činnosti nezosúladené s taxonómiou) (A.2)		868	5,67%	0,79%	0%	0%	0%	0%	4,88%					Áno	0,66%		
A. Prevádzkové výdavky činností oprávnených v rámci taxonómie (A.1+A.2)		868	5,67%	0,79%	0%	0%	0%	0%	4,88%					Áno	0,66%		
B. NEOPRÁVNENÉ ČINNOSTI V RÁMCI TAXONÓMIE																	
B. Prevádzkové výdavky činností neoprávnených v rámci taxonómie		14 449	94,33%														
Spolu (A + B)		15 317	100%														

Kód predstavuje skratku príslušného cieľa, ku ktorému je hospodárska činnosť oprávnená významne prispieť, ako aj číslo oddielu činnosti v príslušnej prílohe, ktorá sa vzťahuje na cieľ, t. j.:
- zmiernenie zmeny klímy: CCM,
- adaptácia na zmenu klímy: CCA,
- vodné a morské zdroje: WTR,
- obehové hospodárstvo: CE,
- prevencia a kontrola znečisťovania: PPC,
- biodiverzita a ekosystémy: BIO.

ZMENA KLÍMY E1

STRATÉGIA

PLÁN TRANSFORMÁCIE PRE ZMIERŇOVANIE ZMENY KLÍMY E1-1

E1-1_16	17	Dátum prijatia plánu prechodu pre podniky, ktoré ešte neprijali plán prechodu

■ E1-1_16

Skupina nemala v roku 2025 vypracovaný plán transformácie na zmierňovanie zmeny klímy v rozsahu požadovanom štandardmi ESRS. Skupina plánuje definovať svoj plán transformácie pre zmierňovanie zmeny klímy v strednodobom horizonte. Sme presvedčení, že odolnosť našej pripravovanej stratégie

voči zmene klímy bude kľúčovým aspektom dlhodobej udržateľnosti a úspechu Skupiny v rýchlo sa meniacom prostredí. Vyhotovením plánu transformácie sa Skupina bude usilovať o zmierňovanie zmeny klímy a transformáciou na udržateľné hospodárstvo s ambíciou obmedziť globálne otepľovanie na 1,5 °C v súlade s Parížskou dohodou a s cieľom dosiahnuť klimatickú neutralitu do roku 2050.

VÝZNAMNÉ VPLYVY, RIZIKÁ A PRÍLEŽITOSTI ESRS 2 SBM-3

E1.SBM-3_01	18	Druh rizika súvisiaceho s klímou
E1.SBM-3_02	19 a	Opis rozsahu analýzy odolnosti
E1.SBM-3_03	19 b	Zverejnenie spôsobu vykonávania analýzy odolnosti
E1.SBM-3_04	19 b	Zverejnenie informácií o tom, kedy bola vykonaná analýza odolnosti
E1.SBM-3_05	AR 7 b	Časové horizonty uplatňované na analýzu odolnosti
E1.SBM-3_06	19 c	Opis výsledkov analýzy odolnosti
E1.SBM-3_06a_ADDED	AR 6	Pri zverejňovaní informácií o rozsahu analýzy odolnosti podľa požiadavky v odseku 19 písm. a) musí podnik vysvetliť, ktoré časti jeho vlastných operácií a častí hodnotového reťazca smerom nahor a nadol, ako aj ktoré významné fyzické a transformačné riziká mohli byť z analýzy vylúčené.
E1.SBM-3_06b_ADDED	AR 7 a	Pri zverejňovaní informácií o tom, ako bola analýza odolnosti vykonaná podľa požiadavky v odseku 19 písm. b), musí podnik vysvetliť: (a) kľúčové predpoklady o tom, ako prechod na nízkouhlíkové a odolné hospodárstvo ovplyvní okolité makroekonomické trendy, spotrebu energie a jej zloženie, ako aj predpoklady o zavádzaní technológií.
E1.SBM-3_06d_ADDED	AR 7 c	Pri zverejňovaní informácií o tom, ako bola analýza odolnosti vykonaná podľa požiadavky v odseku 19 písm. b), musí podnik vysvetliť: (c) ako boli zohľadnené zmierňujúce opatrenia a zdroje (zverejnené podľa požiadavky na zverejnenie E1-3).
E1.SBM-3_06e_ADDED	AR 8 a	Pri zverejňovaní informácií o výsledkoch analýzy odolnosti podľa požiadavky v odseku 19 písm. c) musí podnik vysvetliť oblasti neistoty v analýze odolnosti a do akej miery sú ohrozené aktíva a obchodné činnosti zohľadnené v rámci definície stratégie podniku, investičných rozhodnutí a súčasných a plánovaných zmierňujúcich opatrení.
E1.SBM-3_07	AR 8 b	Opis schopnosti prispôsobiť alebo prispôsobiť stratégiu a obchodný model zmene klímy

■ **E1.SBM-3_01, E1.SBM-3_02, E1.SBM-3_03, E1.SBM-3_04, E1.SBM-3_05, E1.SBM-3_06, E1.SBM-3_06a_ADDED, E1.SBM-3_06b_ADDED, E1.SBM-3_06d_ADDED, E1.SBM-3_06e_ADDED, E1.SBM-3_07**

Zmena globálnej klímy, prevažne spôsobená rastúcou antropogénnou emisiou skleníkových plynov, je najvýznamnejším globálnym environmentálnym problémom v doterajšej histórii ľudstva.

Klimatická kríza predstavuje jednu z najväčších výziev, ktorým svet čelí. Zmiernenie globálneho otepľovania si vyžaduje významné opatrenia a silnú spoluprácu v rámci jednotlivých odvetví. Vzhľadom na potrebu zmierňovania zmeny klímy bola v roku 2015 prijatá medzinárodná zmluva, Parížska dohoda. Jej hlavným cieľom je obmedziť globálne otepľovanie na výrazne menej než 2 °C nad úroveň pred priemyselnou revolúciou a usilovať sa o obmedzenie nárastu teploty na 1,5 °C.

Podnikateľská činnosť Skupiny je priamo naviazaná a ovplyvňovaná životným prostredím a súčasne ho ovplyvňuje. Cestovný ruch patrí, z hľadiska adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, medzi kľúčové ekonomické odvetvia. Väčšina aktivít v cestovnom ruchu je založená na určitej stabilite klimatických podmienok a týmto podmienkam je prispôbovaná celá infraštruktúra, marketing ako aj lokálne socioekonomické aktivity. Klíma definuje dĺžku a kvalitu turistickú sezónu, determinuje rozsah turistických aktivít a má dôležitý vplyv na prevádzkové ceny.

Čiastočnú analýzu odolnosti svojho obchodného modelu vykonala Skupina v roku 2025 v rámci procesu DMA, počas ktorého boli identifikované jednotlivé vplyvy, riziká a príležitosti súvisiace so zmenou klímy (postup je detailne opísaný v kapitole Opis postupu na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí ESRS 2 IRO-1. Výsledky sú diskutované na úrovni výkonného manažmentu s cieľom prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú negatívne dopady týchto rizík a postupne budú alokované do strategických plánov Skupiny.

Za významné aspekty v oblasti zmeny klímy sú považované tie aspekty, ktoré v hodnotení DMA vyšli ako významné, konkrétne tieto:

- Adaptácia na zmenu klímy
- Zmierňovanie zmeny klímy
- Energia

Naše významné vplyvy, riziká a príležitosti (IRO) podľa segmentov podnikania:

NEGATÍVNE VPLYVY:

Horské strediská:

- Lyžiarske strediská sa nachádzajú prevažne v citlivom vysokohorskom prostredí. Časť zjazdoviek vznikla v minulosti odlesnením, čo malo vplyv na zmenu klímy. Týka sa to horských stredísk Skupiny vo všetkých krajinách pôsobenia.
- Vysoká spotreba energie na prevádzku lanových dráh a zasnežovania. Negatívny vplyv je lokálny, ale ovplyvňuje všetky krajiny, kde Skupina pôsobí. Strediská majú veľmi obmedzené možnosti výroby energie z obnoviteľných zdrojov.
- Emisie skleníkových plynov rozsahu 2 - energia pochádzajúca z neobnoviteľných zdrojov. Horské strediská majú obmedzené možnosti výroby energie z obnoviteľných zdrojov.

Zábavné parky (Akvaparky a zábavný park):

- Akvaparky spotrebúvajú veľké množstvo vody. Potenciálny nedostatok vody v budúcnosti by mohol negatívne ovplyvniť zásobovanie miestnych komunit vodou a taktiež kvalitu sladkovodného života.
- Vysoká spotreba elektrickej energie na prevádzkach. Zábavným parkom chýbajú obnoviteľné zdroje energie. Vyššie emisie vznikajú v dôsledku používania zemného plynu na výrobu elektriny. Negatívny vplyv je lokálny, Skupina má zábavné parky v 2 krajinách.
- Emisie skleníkových plynov rozsahu 2 - energia pochádzajúca z neobnoviteľných zdrojov. Zábavné parky majú obmedzené možnosti výroby energie z obnoviteľných zdrojov.

Ubytovacie zariadenia:

- Výstavba väčšiny ubytovacích zariadení v oblastiach citlivých na biodiverzitu viedla k odlesňovaniu a vzniku destinácií masového cestovného ruchu bez opatrení na adaptáciu na zmenu klímy.
- Vysoká spotreba energie z fosílnych palív. Skupina vlastní viacero veľkých hotelov, mnohé z nich sú historicky pamiatkovo chránené budovy s obmedzenými možnosťami izolácie alebo prechodu na obnoviteľné zdroje energie. Hotelom chýba výroba energie z obnoviteľných zdrojov.
- Emisie skleníkových plynov rozsahu 2 - energia pochádzajúca z neobnoviteľných zdrojov. Ubytovacie zariadenia nemajú možnosť výroby energie z obnoviteľných zdrojov.

V procese DMA boli v Skupine identifikované významné riziká súvisiace s klímou a jej zmenami. Ide o fyzické riziká, ktoré vyplývajú z priameho alebo nepriameho vplyvu zmeny klímy na životné prostredie, ako aj o riziká transformácie súvisiace s klimatickou politikou, ktoré vyplývajú z adaptácie na meniace sa regulačné, technologické alebo ekonomické podmienky v rámci prechodu na nízkouhlíkové hospodárstvo.

POČASIE A KLIMATICKÉ RIZIKÁ

Počet návštevníkov našich rezortov závisí okrem iného aj od úspešnej zimnej sezóny, teda od priaznivých podmienok v zmysle množstva prírodného snehu a teplôt pod nula stupňov Celzia. Skupina minimalizuje tento rizikový faktor hlavne novými modernými zasnežovacími zariadeniami a investíciami do rozšírenia a zmodernizovania existujúcich zasnežovacích zariadení. Široký rozsah zasnežovania poskytuje Skupine absolútnu konkurenčnú výhodu na lokálnom trhu v prípade nedostatku prírodného snehu. Suchšie zimy, ako aj vyššie teploty v zimných mesiacoch, zvyšujú náklady na výrobu umelého snehu a môžu tiež obmedziť rozsah lyžiarskych plôch. Zároveň sú však horské strediská Skupiny situované v horských oblastiach so všeobecne chladnejšou klímou. Taktiež, v porovnaní s inými slovenskými horskými strediskami, rezorty na Slovensku majú úrodné a vrcholové stanice lanoviek s najvyššou nadmorskou výškou. Poľské horské stredisko Szczyrk má naopak výhodu lokality na severnej náveternej strane orientovanej na severozápadné vetry. Rakúske horské stredisko Mölltaler Gletscher je situované na alpskom ľadovci, čo garantuje oveľa dlhšie obdobie so snehovou pokrývkou. Sezóna na Mölltalerskom ľadovci trvá približne od polovice októbra do začiatku nasledujúceho júna s výškou snehovej pokrývky dosahujúcou v top sezóne až 450 cm.

Teplý termálny prameň v Tatralandii a v Bešeňovej čiastočne eliminuje vplyvy chladnejšieho počasia. Stavba Tropical Paradise v Tatralandii úplne eliminuje závislosť na teplom počasi.

Čo sa týka letnej sezóny v horských strediskách a zábavných parkoch, priaznivé počasie v letných mesiacoch je dôležité pre horskú turistiku a návštevy zábavných parkov. Pre väčší detail týkajúci sa rozsahu tohto rizika vid' bod 37 konsolidovanej účtovnej závierky.

Fyzické riziká v oblasti klímy:

- Lokality lyžiarskych stredísk sú vystavené extrémnym

vplyvom počasia. Riziko silných zrážok v dôsledku meniacich sa zrážkových režimov, ktoré spôsobujú pokles pôdy, poškodenie vodovodného potrubia a ohrozujú stav zjazdoviek. Prevádzka zjazdoviek je do značnej miery závislá od umelo vyrobeného snehu s vysokou spotrebou vody. Nepravidelnosť snehových zrážok môže znížiť počet návštevníkov, čo má vplyv na tržby z predaja lístkov a súvisiace príjmy z prenájmu lyžiarskeho a snowboardingového (SKI-SNB) vybavenia, SKI-SNB lekcii a gastro pohostinstva.

- Riziko dlhších období sucha, ktoré by viedlo k tomu, že geotermálna voda bude vzácnym zdrojom, by viedlo k značnému zvýšeniu nákladov.

Riziká transformácie súvisiace s klímou:

- Nezavedenie adaptačných opatrení súvisiacich so zmenou klímy môže viesť k poklesu tržieb.
- Strediská budú musieť investovať viac do zasnežovania, aby kompenzovali znížené prirodzené sneženie, čo vedie k zvýšeniu nákladov na energiu a vodu.
- Infraštruktúra potrebná na využitie geotermálnej energie by mohla byť drahá, čo by viedlo k potenciálne neudržateľným postupom na pokrytie nákladov.
- Nehnuteľnosti v strediskách by mohli stratiť hodnotu, ak sa oblasť stane menej atraktívnou kvôli nedostatku snehu alebo vyšším teplotám.
- Investori sa môžu zdráhať financovať lyžiarske strediská kvôli ich zraniteľnosti voči zmene klímy, čo môže sťažiť získavanie kapitálu na vylepšenia alebo rozšírenia.

Uvedomujeme si, že globálne udalosti súvisiace s transformáciou môžu zmeniť základ našich predpokladov. Keďže globálny trh s obnoviteľnou energiou v nasledujúcich rokoch bude naďalej expandovať, očakáva sa, že pokrok v riadení siete, skladovaní energie a vznikajúce technológie budú formovať prostredie obnoviteľnej energie. Aby sme sa prispôbili tomuto dynamickému prostrediu, aktívne monitorujeme politický, právny, technologický, trhový a reputačný vývoj s cieľom posúdiť jeho potenciálny vplyv na naše podnikanie.

Identifikácia, pochopenie a implementácia príležitostí vyplývajúcich zo zmeny klímy poskytujú Skupine mnohé možnosti, napríklad prostredníctvom efektívnosti zdrojov a úspor nákladov, zavádzania nízkoemisných zdrojov energie (využitie obnoviteľných zdrojov energie), vývoja nových produktov a služieb, prístupu na nové trhy a budovania odolnosti dodávateľského reťazca.

Sociálne aspekty pri prechode na nízko uhlíkové

hospodárstvo sú pre Skupinu rovnako dôležité. Stratégia v oblasti ľudských zdrojov pomáha zabezpečiť dlhodobý úspech Skupiny a je zameraná hlavne na budúcnosť práce, na dobré a bezpečné pracovné podmienky, rovnaké príležitosti pre všetkých a rozvoj a vzdelávanie. Skupina úzko spolupracuje so zástupcami

zamestnancov a zameriava sa na programy odbornej prípravy a rozvoja zamestnancov. To zahŕňa školenia na zlepšenie ich digitálnych zručností, ako aj školenia pri nástupe do zamestnania a funkčné školenia relevantné pre ich úlohy.

RIADENIE VPLYVOV, RIZÍK A PRÍLEŽITOSTÍ

POLITIKY TÝKAJÚCE SA ZMIERŇOVANIA ZMENY KLÍMY A ADAPTÁCIE NA ZMENU KLÍMY E1-2

MDR-P_07	62	Zverejnenie dôvodov, pre ktoré neboli prijaté politiky
MDR-P_09	62	Aspekty udržateľnosti, pre ktoré neboli prijaté politiky

■ MDR-P_07, MDR-P_09

Skupina v súčasnosti nemá vypracované politiky zamerané na zmierňovanie a adaptáciu na zmenu klímy, ktoré by určovali smerovanie pri posilňovaní rámca nášho úsilia o minimalizáciu celkových environmentálnych vplyvov a zabezpečenie súladu s platnou legislatívou vo všetkých oblastiach našej činnosti. Skupina vníma potrebu zavedenia politík v oblasti

zmeny klímy, avšak nateraz rozhodla, že v prvom rade sa bude sústrediť predovšetkým na opatrenia v oblasti zmeny klímy a kalkulácii emisií skleníkových plynov. Z časových a prioritných dôvodov neboli zatiaľ definované politiky týkajúce sa zmierňovania zmeny klímy a adaptácie na zmenu klímy.



OPATRENIA A ZDROJE V SÚVISLOSTI S POLITIKAMI V OBLASTI ZMENY KLÍMY E1-3

E1.MDR-A_01-12	28	Opatrenia a zdroje súvisiace so zmierňovaním a prispôbovaním sa zmene klímy [viď ESRS 2 MDR-A]
E1.MDR-A_01-12a_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68a	Zoznam kľúčových opatrení
E1.MDR-A_01-12b_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68b	Rozsah pôsobnosti kľúčových opatrení.
E1.MDR-A_01-12c_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68c	Časové horizonty, v rámci ktorých podnik plánuje dokončiť jednotlivé kľúčové parametre.
E1.MDR-A_01-12f_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69a	Ak si vykonávanie akčného plánu vyžaduje významné prevádzkové náklady (OpEx) a/alebo kapitálové náklady (CapEx)
E1.MDR-A_01-12g_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Vysvetlenie toho, ako aktuálne finančné zdroje súvisia s najvýznamnejšími sumami uvedenými vo finančných výkazoch.
E1.MDR-A_01-12i_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Aktuálne finančné zdroje pridelené na akčný plán (Capex)
E1.MDR-A_01-12j_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Aktuálne finančné zdroje pridelené na akčný plán (Opex)
E1.MDR-A_01-12k_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69c	Budúce finančné zdroje pridelené na akčný plán (Capex)
E1.MDR-A_01-12l_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69c	Budúce finančné zdroje pridelené na akčný plán (Opex)
E1-3_01	29 a	Typ dekarbonizačných nástrojov
E1-3_03	29 b	Dosiahnuté zníženia emisií skleníkových plynov
E1-3_04	29 b	Očakávané zníženia emisií skleníkových plynov
E1-3_05	AR 21	Vysvetlenie rozsahu, v akom schopnosť vykonávať opatrenia závisí od dostupnosti a alokácie zdrojov
E1-3_06	29 c i	Vysvetlenie vzťahu medzi významnými kapitálovými a prevádzkovými výdavkami potrebnými na vykonanie prijatých alebo plánovaných opatrení s príslušnými riadkovými položkami alebo poznámkami v účtovnej závierke
E1-3_07	29 c ii, 16 c	Vysvetlenie vzťahu medzi významnými kapitálovými a prevádzkovými výdavkami potrebnými na vykonávanie prijatých alebo plánovaných opatrení a kľúčovými ukazovateľmi výkonnosti požadovanými podľa delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) 2021/2178
E1-3_09_ADDED	AR22	Podnik musí vysvetliť akékoľvek potenciálne rozdiely medzi významnými sumami prevádzkových výdavkov (OpEx) a kapitálových výdavkov (CapEx) zverejnenými podľa tohto štandardu a kľúčovými ukazovateľmi výkonnosti zverejnenými podľa delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) 2021/2178. Podnik môže štruktúrovať svoje opatrenia podľa hospodárskej činnosti, aby porovnal svoje OpEx a CapEx, a ak je to relevantné, svoje plány OpEx a/alebo CapEx s kľúčovými ukazovateľmi výkonnosti zosúladenými s taxonómiou.

■ ESRS 2 MDR-A 68a, ESRS 2 MDR-A 68b, EI-3_01

Aj napriek tomu, že Skupina nemala vo finančnom roku končiacom 31. októbra 2025 definované politiky zmierňovania zmeny klímy a adaptácie na zmenu klímy, zavádza čiastkové opatrenia. Opatrenia na zmiernenie zmeny klímy priamo nezahŕňali riešenia inšpirované prírodou.

Skupina sa snaží v každom segmente a vo všetkých krajinách, v ktorých pôsobí, realizovať opatrenia prispievajúce k zmierňovaniu zmeny klímy a opatrenia súvisiace s adaptáciou na zmenu klímy. Okrem iného sa snaží aj o efektívny manažment prevádzok a optimalizáciu spotreby energií.

V horských strediskách závisí úspešnosť zimnej sezóny aj od priaznivých klimatických podmienok, teploty vzduchu a množstva prírodného snehu. Skupina minimalizuje tento rizikový faktor prostredníctvom moderných zasnežovacích zariadení. Široký rozsah zasnežovania poskytuje Skupine, v prípade nedostatku prírodného snehu, konkurenčnú výhodu na lokálnom trhu. Keďže jedným zo segmentov podnikania Skupiny je aj spomínaná prevádzka horských stredísk, ktorá môžu byť významne ovplyvnené zmenou klímy, Skupina kladie dôraz tejto téme a snaží sa prispôbovať a robiť opatrenia na zmierňovanie klimatickej zmeny.

Opatrenia v oblasti zmeny klímy:

- Opatrenia na zmierňovanie klimatickej zmeny: zníženie emisií skleníkových plynov, vzdelávanie a zvyšovanie povedomia zamestnancov.
- Opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy: zlepšenie odolnosti voči poveternostným javom, projekty rozvoja a modernizácie energetickej infraštruktúry.
- Opatrenia na znižovanie spotreby energie: energetické manažerstvo, činnosti na znižovanie spotreby energie.

Jednotlivé kľúčové opatrenia a ich opis:

Využitie geotermálnej energie

Vďaka využívaniu geotermálnej energie, ktorá je obnoviteľným zdrojom energie, prispievame k mitigácii zmeny klímy a zvyšovaniu pomeru obnoviteľných zdrojov. Vo vodnom parku Bešeňová využívame geotermálny vrt aj na vykurovanie priestorov. Opatrenie využívania geotermálnej vody prispieva k znižovaniu emisií v rozsahu 1.

Zvyšovanie energetickej efektívnosti a znižovanie spotreby

Viaceré aktivity sme realizovali s cieľom zvýšiť energetickú efektívnosť a znížiť spotrebu energie. Skupina systematicky zlepšuje energetickú efektívnosť svojich budov a prevádzok, čím znižuje spotrebu energií. Očakávaným výsledkom je zníženie energetických nárokov v rámci vlastných prevádzok Skupiny, čím by malo dôjsť k zníženiu emisií skleníkových plynov v rámci rozsahu 1 a rozsahu 2. Vo vykazovacom roku prebehol aj energetický audit v Slovenských strediskách, vďaka ktorému došlo k identifikovaniu možností úspor energií. Došlo k úsporám v jednotlivých budovách, napr. prostredníctvom zateplenia, modernizácií kotolní, inštaláciou termostatických hlavíc na radiátory, ktoré lepšie regulujú teplotu. Skupina tiež zavádza moderné prvky do nových projektov - napríklad zelené strechy na budovách (výrazne prispievajú k tepelnej izolácii a zadržiavaniu dažďovej vody) a fotovoltaické panely (FVE) pre vlastnú výrobu elektriny. Zelené strechy pomáhajú adaptovať budovy na meniace sa klimatické podmienky a zvyšujú ich odolnosť. V rámci modernizácie osvetlenia sa klasické svietidlá menia za LED osvetlenie s oveľa nižšou spotrebou energie. Ďalším konkrétnym opatrením je aj využitie odpadového tepla z chladenia na následný ohrev vody, jednak teplej úžitkovej vody a aj bazénovej vody.

Dokumentácia a vyhodnocovanie spotreby pohonných hmôt

Skupina má zavedený systém monitorovania spotreby pohonných hmôt (PHM) vo svojom vozovom parku, čo umožňuje analyzovať a znižovať emisie súvisiace s dopravou. Každé vozidlo má vlastný záznamník o tankovaní a je možné vďaka sledovaniu a vyhodnocovaniu optimalizovať trasy a logistiku na jednotlivých prevádzkach.

Zdieľanie služobných vozidiel

Skupina zaviedla program zdieľania služobných vozidiel pre svojich zamestnancov, čím znižuje počet jazd, celkovú spotrebu paliva a koniec koncov aj uhlíkovú stopu. Časť služobných vozidiel nie je pridelená fixne jednotlivcom, ale sú k dispozícii na spoločné používanie podľa potreby. Zamestnanci si ich rezervujú na konkrétne úlohy či služobné cesty pomocou webovej aplikácie a po splnení účelu auto opäť odstavia pre ďalších používateľov. Tento systém „car-sharingu“ vo firemnom prostredí prináša viacero ekologických aj ekonomických výhod: namiesto udržiavania veľkého počtu vozidiel, z ktorých mnohé

by väčšinu času stáli nevyužití, Skupina využíva menší flotilový park intenzívnejšie. Okrem toho motivujeme k využívaniu hromadných presunov na služobné cesty, pokiaľ je to možné, a optimalizujeme plánovanie trás aby sa vozidlá využívali čo najefektívnejšie.

Elektrifikácia vozového parku

Skupina postupne upravuje a obnovuje svoj vozový park s dôrazom na ekologickejšie vozidlá a čiastočnú elektrifikáciu vozového parku. Pri obmene vozidiel a strojov kladie dôraz na moderné modely s nižšími emisiami výfukových plynov alebo si vyberá čisto elektrické vozidlá. V priebehu roka 2025 Skupina zakúpila 7 elektromobilov a jeden automobil s hybridným pohonom.

Rozšírenie infraštruktúry nabíjacích miest pre elektromobilitu vo vlastných budovách

V štádiu riešenia je rozširovanie siete nabíjacích staníc pre elektromobily vo svojich areáloch a objektoch, aby sme podporili prechod na elektrickú dopravu medzi zákazníkmi aj zamestnancami. Podpora elektromobility medzi návštevníkmi pomáha znižovať emisie a hluk z dopravy v okolí našich stredísk. V roku 2025 sme sa na Slovensku zapojili do výzvy, vypísanej v rámci plánu obnovy, na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov, so žiadosťou o dotáciu na vybudovanie 29 nabíjacích staníc (53 nabíjacích bodov) v piatich okresoch. V uvedenej výzve sme boli úspešní. Realizácia prebehne v nasledujúcom reportovacom období.

Inštalácia fotovoltiky na vlastných aktívach

Skupina nainštalovala a má v pláne pokračovať v inštalácii fotovoltických systémov (solárne panely) vo svojich strediskách, aby vyrábala čistú elektrinu z obnoviteľných zdrojov. V rakúskom alpskom horskom stredisku Mölltaler Gletscher prebehla revízia a údržba dávnejšie inštalovanej fotovoltiky na budove reštaurácie a hotela Eissee. Takto vyrobená elektrina priamo napája prevádzky a zníži odber z elektrickej siete, ktorý je často založený na fosílnych palivách. Fotovoltika prispieva k znižovaniu emisií v rozsahu 2 (nepriame emisie).

Výroba elektriny vysoko účinnou kombinovanou výrobou

Časť elektrickej energie vyrábame pomocou vlastnej kogeneračnej jednotky. V Bešeňovej vyrábame elektrickú energiu vysoko účinnou kombinovanou výrobou elektriny a tepla („KVET“) v spaľovacom

motore s palivom zemný plyn v zariadení výrobcu elektriny „Kogenerácia Bešeňová 3,6 MW“, s celkovým inštalovaným elektrickým výkonom 3,6 MW. Spaľovanie zemného plynu síce produkuje CO₂, ale v kogeneračnej jednotke ho vzniká menej na jednotku využitej energie než ak by sa plyn spaľoval len v kotloch na teplo a elektrina brala zo siete.

Školenie vlastnej pracovnej sily v oblasti energetickej efektívnosti a znižovaní spotreby energií

Skupina pravidelne školí a vzdeláva svojich zamestnancov v témach energetickej efektívnosti a šetrenia energiou, aby zabezpečila, že úsporné opatrenia sa dodržiavajú aj v každodennej prevádzke. Konkrétne prebiehajú školenia a tréningy zamerané na správne návyky pri používaní energeticky náročných zariadení, ako napríklad: optimálne nastavenie a vypínanie vykurovania, klimatizácie a wellness technológií, úsporné využívanie ohrevu vody v bazénoch a saunách, či hospodárne varenie v kuchyniach hotelov (napr. dôraz na včasné vypínanie sporákov). Cieľom je posilňovať energeticky uvedomelé správanie každého zamestnanca.

■ E1.MDR-A_01-12c_ADDED

Všetky opatrenia vyššie spomenuté prebiehali aj počas vykazovaného obdobia a plánuje sa pokračovať a zlepšovať jednotlivé opatrenia v krátkodobom, strednodobom a aj dlhodobom horizonte.

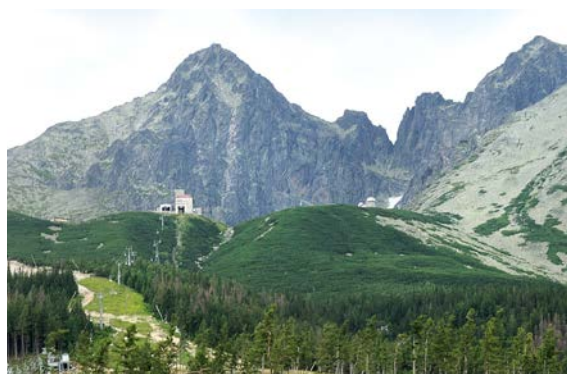
■ E1-3_03, E1-3_04

Nakoľko, v tomto vykazovacom období Skupina prvý krát vypočítala svoju uhlíkovú stopu v rozsahu 1, 2 a 3 (viď. kapitolu Hrubé emisie rozsahu 1, 2, 3 a celkové emisie skleníkových plynov E1-6) a nemá stanovené zatiaľ cieľové hodnoty súvisiace so zmenou klímy, nemala presne určené očakávané zníženie emisií skleníkových plynov v súvislosti s vykazovanými opatreniami. Keďže pre jednotlivé opatrenia nie sú určené očakávané hodnoty zníženia emisií skleníkových plynov, nie je možné za daný finančný rok vykázať konkrétne dosiahnuté zníženie.

■ E1.MDR-A_01-12f_ADDED, E1.MDR-A_01-12g_ADDED, E1.MDR-A_01-12i_ADDED, E1.MDR-A_01-12j_ADDED, E1.MDR-A_01-12k_ADDED, E1.MDR-A_01-12l_ADDED, E1-3_05, E1-3_06, E1-3_07, E1-3_09_ADDED

Príprava komplexného akčného plánu zameriavajúceho sa na zmierňovanie zmeny klímy

a adaptáciu na zmenu klímy je zatiaľ ešte iba v iniciačnej fáze, preto momentálne nezverejňujeme informácie o pridelených finančných zdrojoch súvisiacich s týmto akčným plánom. Opatrenia, ktoré popisujeme vyššie vyžadovali finančné zdroje, avšak nepokladáme ich za významné peňažné sumy CapEx a OpEx. Realizácia týchto opatrení nie je závislá od dostupnosti finančných zdrojov. Nakoľko neboli identifikované významné sumy (CapEx, OpEx) súvisiace s opatreniami bližšie neporovnávame rozdiely súm v súvislosti s delegovaným nariadením Komisie (EÚ) 2021/2178 (EÚ Taxonómia). Bližšie informácie o požadovaných zverejneniach Taxonómie EÚ sú uvedené v kapitole EÚ Taxonómia.



METRIKY A CIEĽOVÉ HODNOTY

CIEĽOVÉ HODNOTY TÝKAJÚCE SA ZMIERŇOVANIA ZMENY KLÍMY A ADAPTÁCIE NA ZMENU KLÍMY E1-4

MDR-T_15	81 a	Opis dôvodov, prečo sa neplánuje stanoviť merateľné ciele orientované na výsledky
MDR-T_16	81 b	Účinnosť politík a opatrení sa sleduje vo vzťahu k významnému vplyvu, rizikám a príležitostiam súvisiacim s udržateľnosťou
MDR-T_20	72	Otázky udržateľnosti, pre ktoré neboli prijaté ciele
MDR-T_21	72	Zverejnenie dôvodu neprijatia cieľov

■ MDR-T_15, MDR-T_16, MDR-T_20, MDR-T_21

Skupina nemala vo finančnom roku 2025 definované cieľové hodnoty týkajúce sa zmierňovania zmeny klímy a adaptácie na zmenu klímy v rozsahu požadovanom štandardmi ESRS, týkajúce sa aspektov zmierňovania zmeny klímy, adaptácie zmeny klímy a energií. Nakoľko ešte neboli implementované politiky nemožno dostatočne konkrétne stanoviť cieľové hodnoty v oblasti zmeny klímy a nemožno taktiež sledovať účinnosť politík a opatrení. Po zavedení politík má Skupina v pláne stanoviť si merateľné cieľové hodnoty a aj sledovať účinnosť týchto politík, opatrení a cieľových hodnôt v súvislosti s významnými vplyvmi, rizikami a príležitostami.



SPOTREBA ENERGIE A ENERGETICKÝ MIX E1-5

E1-5_01	37	Celková spotreba energie súvisiaca s vlastnou prevádzkou
E1-5_02	37 a	Celková spotreba energie z fosílnych zdrojov
E1-5_03	37 b	Celková spotreba energie z jadrových zdrojov
E1-5_04	AR 34	Percentuálny podiel spotreby energie z jadrových zdrojov na celkovej spotrebe energie
E1-5_05	37 c	Celková spotreba energie z obnoviteľných zdrojov
E1-5_06	37 c i	Spotreba paliva z obnoviteľných zdrojov
E1-5_07	37 c ii	Spotreba nakúpenej alebo získanej elektriny, tepla, pary a chladu z obnoviteľných zdrojov
E1-5_08	37 c iii	Spotreba vlastnej nepalivovej energie z obnoviteľných zdrojov
E1-5_09	AR 34	Percentuálny podiel obnoviteľných zdrojov na celkovej spotrebe energie
E1-5_10	38 a	Spotreba paliva z uhlia a uhoľných produktov
E1-5_11	38 b	Spotreba paliva zo surovej ropy a ropných produktov
E1-5_12	38 c	Spotreba paliva zo zemného plynu
E1-5_13	38 d	Spotreba paliva z iných fosílnych zdrojov
E1-5_14	38 e	Spotreba nakúpenej alebo získanej elektriny, tepla, pary alebo chladu z fosílnych zdrojov
E1-5_15	AR 34	Percentuálny podiel fosílnych zdrojov na celkovej spotrebe energie
E1-5_16	39	Výroba energie z neobnoviteľných zdrojov
E1-5_17	39	Výroba energie z obnoviteľných zdrojov
E1-5_18	40	Energetická náročnosť z činností v odvetviach s veľkým vplyvom na klímu (celková spotreba energie na čistý príjem)
E1-5_20	42	Odvetvia s veľkým vplyvom na klímu používané na určenie energetickej náročnosti
E1-5_21	43	Zverejnenie zosúladenia čistých výnosov z činností v odvetviach s veľkým vplyvom na klímu s príslušnou riadkovou položkou alebo poznámkami v účtovnej závierke
E1-5_MDR-M_01_ADDED	ESRS 2 MDR-M 75	Opis metriky použitej na hodnotenie výkonnosti a efektívnosti vo vzťahu k významnému vplyvu, riziku alebo príležitosti
E1-5_MDR-M_02_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77a	Zverejnenie metodík a významných predpokladov za metriku
E1-5_MDR-M_03_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77b	Druh externého orgánu iného ako poskytovateľa uistenia, ktorý poskytuje validáciu
E1-5_MDR-M_03a_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77c	Podnik označí a definuje metriku pomocou zmysluplných, jasných a presných názvov a popisov
E1-5_MDR-M_03b_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77d	Podnik musí v prípade, ak je ako jednotka merania uvedená mena, použiť menu ktorú používa vo svojom finančnom výkaze



■ E1-5_01

Celková spotreba energie týkajúca sa vlastnej činnosti Skupiny bola vo vykazovanom období 194 239 MWh. Informácie o spotrebe energie a energetickom mixe sú uvedené v tabuľkách. Výpočet spotreby sa ráta tam, kde nám to dostupnosť údajov umožnila, na základe reálnej spotreby uvedenej na dodávateľských faktúrach, ktoré boli následne za všetky dcérske spoločnosti sčítané. V prípade prevádzok, kde si energiu vyrábame sami, vieme určiť spotrebu energie presne na základe objemu spotrebovanej geotermálnej vody, alebo množstva plynu (v prípade KVET Bešeňová). V horskom stredisku Mölltaler Gletscher si zároveň vyrábame obnoviteľnú elektrickú energiu zo solárnych panelov, pričom množstvo vyrobenej energie určenej na vlastnú spotrebu stanovujeme na základe nameraných údajov. V prípadoch, keď dodávateľia poskytnú údaje o energetickom mixe, boli tieto informácie zahrnuté do výpočtov. Ak údaje neboli dostupné, použil sa reziduálny energetický

mix príslušnej krajiny. Pre české dcérske spoločnosti GOPASS SE a International TMR services s.r.o. neboli údaje o spotrebe elektrickej energie k dispozícii, preto sme pristúpili k odhadu spotreby na základe priemernej spotreby energie na jedného zamestnanca. Pri výpočte sme vychádzali z údajov Štatistického úradu ČR za rok 2023, ktoré zahŕňajú spotrebu energie v administratívnom sektore a počty zamestnancov v tomto sektore. Na základe týchto dát sme určili priemernú spotrebu na zamestnanca a vynásobili ju počtom zamestnancov v danej entite. Výsledný odhad spotreby energie sme následne rozčlenili podľa zloženia energetického mixu. Rovnako sme odhadom pristúpili aj pri slovenskej entite GOPASS SE organizačná zložka, a to na základe výmery kancelárskych priestorov.

■ E1-5_16, E1-5_17

Výroba energie z neobnoviteľných zdrojov a výroba energie z obnoviteľných zdrojov v MWh:

Energetický typ	Vlastná výroba (MWh)
Neobnoviteľná energia	20 364
Obnoviteľná energia	85 801

■ E1-5_01, E1-5_02, E1-5_03, E1-5_04, E1-5_05, E1-5_06, E1-5_07, E1-5_08, E1-5_09, E1-5_10, E1-5_11, E1-5_12, E1-5_13, E1-5_14, E1-5_15

Spotreba energie a mix:

Spotreba energie a energetický mix	Rok FY 2025 (MWh/%)
(1) Spotreba paliva z uhlia a uhoľných výrobkov (MWh)	0
(2) Spotreba paliva zo surovej ropy a ropných produktov (MWh)	8 487
(3) Spotreba paliva zo zemného plynu (MWh)	24 767
(4) Spotreba paliva z iných fosílnych zdrojov (MWh)	0
(5) Spotreba nakúpenej alebo získanej elektriny, tepla, pary a chladu z fosílnych zdrojov (MWh)	35 032
(6) Celková spotreba fosílnnej energie (MWh) (vypočítaná ako súčet riadkov 1 až 5)	68 287
Podiel fosílnych zdrojov na celkovej spotrebe energie (%)	35
(7) Spotreba z jadrových zdrojov (MWh)	23 356
Podiel spotreby jadrových zdrojov na celkovej spotrebe energie (%)	12
8) Spotreba paliva v prípade obnoviteľných zdrojov vrátane biomasy (zahŕňajúcej aj priemyselný a komunálny odpad biologického pôvodu, bioplyn, vodík z obnoviteľných zdrojov atď.) (MWh)	2 806
(9) Spotreba nakúpenej alebo získanej elektriny, tepla, pary a chladu z obnoviteľných zdrojov (MWh)	13 989
(10) Spotreba vlastnej nepalivovej energie z obnoviteľných zdrojov (MWh)	85 801
(11) Celková spotreba energie z obnoviteľných zdrojov (MWh) (vypočítaná ako súčet riadkov 8 až 10)	102 597
Podiel obnoviteľných zdrojov na celkovej spotrebe energie (%)	53
Celková spotreba energie (MWh) (vypočítaná ako súčet riadkov 6, 7 a 11)	194 239

■ E1-5_18, E1-5_20, E1-5_21

Energetická náročnosť založená na čistých príjmoch v odvetviach s veľkým vplyvom na klímu je uvedená v tabuľke nižšie. Odvetvia s veľkým vplyvom na klímu boli identifikované v súlade s delegovaným nariadením Komisie (EÚ) 2022/1288, konkrétne tieto odvetvia (NACE), v ktorých Skupina pôsobí, sú považované za odvetvia s veľkým vplyvom na klímu:

- H49.34 - Osobná doprava visutými lanovkami a lyžiarskymi vlekmí, ktorá zahŕňa prevádzku lanoviek a vlekov vo všetkých horách Skupiny.
- D35.11 - Výroba elektriny z neobnoviteľných zdrojov, konkrétne výroba elektriny a tepla v kogeneračnej jednotke v Bešeňovej, ktorú prevádzkuje spoločnosť EUROCOM Investment.
- F41.20 - Výstavba obytných a neobytných budov, ktoré zahŕňajú developerské a stavebné aktivity sú

visiace s real estate projektmi.

- L68 - Činnosti v oblasti nehnuteľností, ktorých aktivity Skupina zabezpečovala prostredníctvom spoločností TMR Real Estate a Jasná Central Property, pričom TMR Real Estate bola predaná vo februári 2025 a Jasná Central Property v apríli 2025.

Hlavnou činnosťou Skupiny je turizmus a rekreácia, ktorý nepatrí medzi odvetvia s najvyššou intenzitou z hľadiska zmeny klímy. Napriek tomu v zmysle štandardov ESRS zverejňujeme túto metriku za vybrané dcérske spoločnosti.

Energetická náročnosť bola vypočítaná ako podiel celkovej spotreby energie v MWh tých dcérskych podnikov, ktoré spadajú do odvetví s veľkým vplyvom na klímu a čistými príjmami týchto podnikov. Celko-

vá spotreba energie v tomto zmysle bola za reportovacie obdobie 190 934 MWh. Čisté príjmy z činností v odvetviach s veľkým vplyvom na klímu predstavujú za finančný rok 2025 celkom 201,9 mil. EUR a boli vyčísľované ako súčet celkových tržieb tých dcérskych

podnikov, ktoré vykonávajú jednu z hore uvedených činností, očistené o eliminácie medzi podnikmi. Odkaz na tento údaj vo výročnej správe nie je možný, keďže Skupina zverejňuje v rámci účtovnej závierky len tržby za konsolidovanú Skupinu a to je 208,9 mil. EUR.

Energetická náročnosť na čistý príjem	Rok FY 2025 (MWh/EUR)
Celková spotreba energie z činností v odvetviach s veľkým vplyvom na klímu na čistý príjem z činností v odvetviach s veľkým vplyvom na klímu	945,69

■ E1-5_MDR-M_01_ADDED, E1-5_MDR-M_02_ADDED, E1-5_MDR-M_03_ADDED, E1-5_MDR-M_03a_ADDED, E1-5_MDR-M_03b_ADDED

Skupina sa v súvislosti s významnými vplyvmi, rizikami a príležitosťami v súčasnosti zatiaľ sústreďuje na vyhodnocovanie vyššie zverejňovaných kvantitatívnych ukazovateľov súvisiacich so spotrebou energie. Pri identifikácii, kategorizácii, výpočte a hodnotení sme sa riadili požiadavkami na uplatňovanie a odporúčaniami uvedenými v ESRS štandardoch. Dáta pri výpočte spotreby energie a pri ďalších zverejnených metrikách v tejto kapitole boli zozbierané za všetky konsolidované entity. Pri identifikácii odvetví s veľkým vplyvom na klímu sme sa riadili delegovaným nariadením Komisie (EÚ) 2022/1288, identifikované odvetvia sú zverejnené vyššie (energetická náročnosť na čistý príjem).

Skupina identifikuje príležitosti na zlepšenie prostredníctvom analýzy a diagnostiky spotreby energie na jednotlivých prevádzkach a implementuje z toho odvodené riešenia. Prostredníctvom energetickej diagnostiky a kontroly sa identifikujú témy na zlepšenie a investičné plány sa formulujú analýzou charakteristík každého procesu a zariadenia. Okrem toho sa analyzuje rozsah strát v dôsledku spotreby energie, miera porúch a vek zariadení, ako aj očakávané úspory v porovnaní s výškou investícií, aby sa určili oblasti s vysokou spotrebou energie a priority na zlepšenie.

Skupina používa presné a jasné označenia metrick v súvislosti so spotrebou energie a energetickým mixom a snaží sa o čo najlepšie opísanie metrick v súlade s ESRS požiadavkami. V rámci tejto Správy sa pri prezentovaní energetickej náročnosti na čistý príjem používa mena, ktorá je rovnaká ako v účtovnej závierke. Metriky zverejnené v tejto kapitole neboli overené iným externým orgánom alebo inštitúciou.



HRUBÉ EMISIE ROZSAHU 1, 2, 3 A CELKOVÉ EMISIE SKLENÍKOVÝCH PLYNOV E1-6

E1-6_01	44	Hrubé emisie rozsahu 1, 2, 3 a celkové emisie skleníkových plynov – emisie skleníkových plynov na rozsah pôsobnosti [tabuľka]
E1-6_02	50	Hrubé emisie rozsahu 1, 2, 3 a celkové emisie skleníkových plynov – finančná a prevádzková kontrola [tabuľka]
E1-6_03	AR 41	Rozčlenenie emisií skleníkových plynov – podľa krajiny, prevádzkových segmentov, hospodárskej činnosti, dcérskej spoločnosti, kategórie skleníkových plynov alebo typu zdroja
E1-6_04	AR 46 d, 51	Hrubé emisie rozsahu 1, 2, 3 a celkové emisie skleníkových plynov – emisie skleníkových plynov rozsahu 3 (protokol o skleníkových plynov) [tabuľka]
E1-6_07	48 a	Hrubé emisie skleníkových plynov rozsahu 1
E1-6_08	48 b	Percentuálny podiel emisií skleníkových plynov rozsahu 1 z regulovaných systémov obchodovania s emisiami
E1-6_09	49 a, 52 a	Hrubé emisie skleníkových plynov rozsahu 2 podľa metódy založenej na polohe
E1-6_10	49 b, 52 b	Hrubé emisie skleníkových plynov rozsahu 2 podľa metódy založenej na trhu
E1-6_11	51	Hrubé emisie skleníkových plynov rozsahu 3
E1-6_12	44, 52 a	Celkové emisie skleníkových plynov na základe metódy lokality
E1-6_13	44, 52 b	Celkové emisie skleníkových plynov na základe metódy trhu
E1-6_15	AR 39 b	Zverejnenie metodík, významných predpokladov a emisných faktorov použitých na výpočet alebo meranie emisií skleníkových plynov
E1-6_16	AR 42 c	Zverejnenie účinkov významných udalostí a zmien okolností (relevantných pre emisie skleníkových plynov), ktoré sa vyskytli medzi dátumami vykazovania účtovných jednotiek v jeho hodnotovom reťazci a dátumom účtovnej závierky podniku na všeobecné účely
E1-6_17	AR 43 c	biogénne emisie CO ₂ zo spaľovania alebo biologického rozkladu biomasy, ktoré nie sú zahrnuté v emisiách skleníkových plynov rozsahu 1
E1-6_18	AR 45 d	Percentuálny podiel zmluvných nástrojov, emisie skleníkových plynov rozsahu 2
E1-6_19	AR 45 d	Zverejnenie typov zmluvných nástrojov, emisie skleníkových plynov rozsahu 2
E1-6_21	AR 45 d	Percentuálny podiel zmluvných nástrojov používaných na predaj a nákup energie v kombinácii s atribútmi o výrobe energie vo vzťahu k emisiám skleníkových plynov rozsahu 2
E1-6_22	AR 45 d	Percentuálny podiel zmluvných nástrojov použitých na predaj a nákup nárokov na atribúty neviazanej energie vo vzťahu k emisiám skleníkových plynov rozsahu 2
E1-6_23	AR 45 d	Zverejnenie typov zmluvných nástrojov používaných na predaj a nákup energie v balíku s atribútmi o výrobe energie alebo na tvrdenia o neviazaných energetických atribútoch
E1-6_24	AR 45 e	Biogénne emisie CO ₂ zo spaľovania alebo biologického rozkladu biomasy, ktoré nie sú zahrnuté v emisiách skleníkových plynov rozsahu 2
E1-6_25	AR 46 g	Percentuálny podiel skleníkových plynov rozsahu 3 vypočítaný pomocou primárnych údajov

E1-6_26	AR 46 i	Zverejnenie dôvodov vylúčenia kategórie emisií skleníkových plynov rozsahu 3
E1-6_27	AR 46 i	Zoznam kategórií emisií skleníkových plynov rozsahu 3 zahrnutých v inventúre
E1-6_28	AR 46 j	Biogénne emisie CO ₂ zo spaľovania alebo biologického rozkladu biomasy, ktoré sa vyskytujú v hodnotovom reťazci, ktorý nie je zahrnutý v emisiách skleníkových plynov rozsahu 3
E1-6_29	AR 46 h	Zverejnenie zohľadnených hraníc vykazovania a metód výpočtu na odhad emisií skleníkových plynov rozsahu 3
E1-6_30	53	Intenzita emisií skleníkových plynov podľa metódy založenej na lokalite (celkové emisie skleníkových plynov na čistý príjem)
E1-6_31	53	Intenzita emisií skleníkových plynov, podľa metódy založenej na trhu (celkové emisie skleníkových plynov na čistý príjem)
E1-6_32	55	Zverejnenie zosúladenia čistých príjmov použitých na výpočet intenzity emisií skleníkových plynov s účtovnou závierkou
E1-6_33	AR 55	Čistý príjem
E1-6_34	AR 55	Čistý príjem použitý na výpočet intenzity skleníkových plynov
E1-6_35	AR 55	Čisté príjmy iné ako použité na výpočet intenzity skleníkových plynov
E1-6_MDR-M_01_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 75	Opis metriky použitej na hodnotenie výkonnosti a efektívnosti vo vzťahu k významnému vplyvu, riziku alebo príležitosti
E1-6_MDR-M_02_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 77a	Zverejnenie metodík a významných predpokladov za metriku
E1-6_MDR-M_03_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 77b	Druh externého orgánu iného ako poskytovateľa uistenia, ktorý poskytuje validáciu
E1-6_MDR-M_03a_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 77c	Podnik označí a definuje metriku pomocou zmysluplných, jasných a presných názvov a popisov
E1-6_MDR-M_03b_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 77d	Podnik musí v prípade, ak je ako jednotka merania uvedená mena, použiť menu ktorú používa vo svojom finančnom výkaze

■ **E1-6_01, E1-6_02, E1-6_03, E1-6_04, E1-6_07, E1-6_08, E1-6_09, E1-6_10, E1-6_11, E1-6_12, E1-6_13**

Skupina vníma svoju úlohu a zodpovednosť pri znižovaní emisií skleníkových plynov. Emisie skleníkových plynov (GHG) sú najškodlivejším aspektom ľudskej činnosti prispievajúcej ku klimatickej zmene. Taktiež sú neoddeliteľnou

súčasťou našich súčasných operácií. Nižšie v tabuľke prezentujeme emisie skleníkových plynov rozdelených podľa rozsahu 1, 2 a 3 vrátane všetkých podkategórií. Emisie v rozsahu 3 zahŕňajú 15 kategórií, pričom Skupina zverejňuje len tie, ktoré boli identifikované ako materiálne.

Hrubé emisie skleníkových plynov rozsahu 1, 2 a 3 a celkové emisie skleníkových plynov:

Emisie skleníkových plynov	FY 2025
Emisie skleníkových plynov rozsahu 1	
Hrubé emisie skleníkových plynov rozsahu 1 (tCO ₂ e)	7 325
Emisie skleníkových plynov rozsahu 2	
Hrubé emisie skleníkových plynov rozsahu 2 podľa metódy založenej na lokalite (tCO ₂ e)	11 665
Hrubé emisie skleníkových plynov rozsahu 2 podľa metódy založenej na trhu (tCO ₂ e)	22 350
Emisie skleníkových plynov rozsahu 3	
Celkové hrubé nepriame (rozsah 3) emisie skleníkových plynov (tCO ₂ e)	39 251
1 Zakúpené tovary a služby	25 454
2 Investičný tovar	8 531
3 Činnosti súvisiace s palivami a energiou	4 926
5 Odpad vzniknutý v rámci činnosti	339
Celkové emisie skleníkových plynov podľa metódy založenej na lokalite (tCO ₂ e)	58 241
Celkové emisie skleníkových plynov podľa metódy založenej na trhu (tCO ₂ e)	68 925

Uvedené údaje predstavujú hrubé emisie skleníkových plynov za všetky dcérske spoločnosti zahrnuté do konsolidácie Skupiny.



■ E1-6_15, E1-6_MDR-M_02_ADDED

Metodika výpočtu emisií skleníkových plynov

Výpočet emisií skleníkových plynov Skupiny bol realizovaný v súlade s požiadavkami štandardu ESRS E1 a medzinárodne uznávanou metodikou GHG Protocol Corporate Accounting and Reporting Standard.

Medzi vykazované skleníkové plyny v súlade s požiadavkami štandardu ESRS je zahrnutých celkom sedem skleníkových plynov a ich skupín (sú vyjadrené v ekvivalentných tonách (t) oxidu uhličitého (CO₂e)):

- oxid uhličitý (CO₂),
- metán (CH₄),
- oxid dusný (N₂O),
- trifluorid dusitý (NF₃),
- hexafluorid sírový (SF₆),
- hydrofluórované uhľovodíky (HFCs) a
- perfluórované uhľovodíky (PFCs)

Činnosti Skupiny nespádajú pod pôsobnosť systému obchodovania s emisnými kvótami Európskej únie (EU ETS).

Emisie týchto skleníkových plynov (priame aj nepriame) sa zaraďujú do jedného z troch rozsahov (rozsah 1, 2 a 3) emisií skleníkových plynov:

Priame emisie pochádzajúce zo zdrojov, ktoré vlastní alebo kontroluje reportujúca spoločnosť:

- Emisie skleníkových plynov rozsahu 1: priame emisie vznikajúce v stacionárnych a mobilných zdrojoch, fugitívne emisie a priame emisie, ktoré vznikajú následkom výroby alebo spracovania chemikálií a materiálov.

Nepriame emisie vznikajúce v dôsledku činnosti inej spoločnosti (emisie, ktoré nie sú pod kontrolou reportujúcej spoločnosti, ale činnosť, resp. produkt, tejto spoločnosti využíva reportujúca spoločnosť):

- Emisie skleníkových plynov rozsahu 2: emisie skleníkových plynov súvisiace s výrobou nakupovaných alebo získaných energií a médií (napr. elektrická energia, teplo, chlad, para a pod.).
- Emisie skleníkových plynov rozsahu 3: upstreamové emisie (emisie skleníkových plynov súvisiace s nakupovaným alebo získaným tovarom a službami, ktoré vznikajú až do momentu prijatia tovaru alebo služby reportujúcou spoločnosťou), downstreamové emisie (emisie skleníkových plynov súvisiace s predaným tovarom a službami,

ktoré vznikajú po ich predaji reportujúcou spoločnosťou a prenose kontroly z reportujúcej spoločnosti na iný subjekt).

Pri výpočte a vykazovaní emisií skleníkových plynov Skupina uplatnila prístup založený na operačnej kontrole (tzv. operational control approach) v súlade s metodikou GHG Protokol a požiadavkami ESRS. Podľa prístupu prevádzkovej kontroly spoločnosť zodpovedá za 100 % emisií z prevádzok, nad ktorými ma ona alebo jedna z jej dcérskych spoločností prevádzkovú kontrolu.

Do inventarizácie emisií boli teda zahrnuté všetky činnosti, prevádzky a aktíva, nad ktorými má Skupina právomoc zavádzať a presadzovať prevádzkové politiky, rozhodovať o spôsobe ich riadenia a implementovať opatrenia na znížovanie emisií, a to bez ohľadu na výšku majetkovej účasti.

Pri emisiách rozsahu 3 boli do výpočtu zahrnuté tie kategórie hodnotového reťazca, ktoré boli pre Skupinu identifikované ako materiálne významné z celkového hľadiska Skupiny.

Skupina identifikovala ako materiálne významné nasledujúce kategórie:

- Kategória 3.1. Nakúpené tovary a služby,
- Kategória 3.2. Kapitálové tovary,
- Kategória 3.3. Aktivity súvisiace s palivom a energiou, ktoré nie sú zahrnuté v emisiách rozsahu 1 a rozsahu 2,
- Kategória 3.5. Odpad vznikajúci pri prevádzkových činnostiach.

Ostatné kategórie emisií rozsahu 3 vyhodnotila Skupina buď za nemateriálne z pohľadu pomerne malého množstva emisií, za ktoré je Skupina zodpovedná v pomere ku celkovým absolútnym emisným hodnotám Skupiny (napr. dochádzanie zamestnancov do práce), alebo za úplne irelevantné z pohľadu obchodných činností (napr. franšízy, alebo downstreamové kategórie súvisiace s konečným tovarom, keďže ako Skupina ponúkame zákazníkom služby a nie fyzický tovar).

Skupina vychádzala z prevádzkových, energetických a účtovných údajov poskytnutých jednotlivými spoločnosťami v rámci Skupiny. Pred výpočtom boli všetky vstupné dáta podrobené kontrole úplnosti, vecnej správnosti a časovej konzistencie. Cieľom tohto kroku bolo zabezpečiť, aby vykazované údaje verne odrážali skutočný rozsah činností Skupiny a zároveň boli porovnateľné medzi jednotlivými krajinami a entitami.

Po overení boli údaje systematicky spracované a zaradené do jednotlivých rozsahov emisií skleníkových plynov. Súčasťou prípravy dát bolo aj vytvorenie centralizovanej databázy emisných faktorov pre všetky relevantné emisie. Táto databáza vychádza z medzinárodne uznávaných zdrojov, najmä DEFRA, AIB, DBEIS a IEA. Emisné faktory viazané na finančné hodnoty boli upravené tak, aby zohľadňovali menové rozdiely medzi jednotlivými krajinami a infláciu, čím sa zabezpečilo, že výpočty zodpovedajú aktuálnym cenovým úrovňam.

Emisie skleníkových plynov v rozsahu 1

Emisie rozsahu 1 predstavujú priame emisie vznikajúce zo zdrojov, ktoré sú vo vlastníctve alebo pod operačnou kontrolou Skupiny. V konkrétnom prípade Skupiny ide o emisie zo spaľovania palív v mobilných a stacionárnych zdrojoch a o fugitívne emisie z úniku chladív, ktoré boli podľa servisných správ zaznamenané iba v jednom prípade. Skupina neprodukuje žiadne emisie z výrobných procesov. Skupina takisto vo svojej činnosti nevyužíva biomasu ani iné biogénne palivá, a preto v danom období nevznikli žiadne biogénne emisie.

V prípade mobilných zdrojov boli emisie vypočítané primárne na základe údajov o spotrebe nafty a benzínu. Tieto údaje neboli dostupné v entitách Skupiny na Slovensku, takže v tomto prípade bol výpočet realizovaný na základe prejdenej vzdialenosti v kilometroch a technických údajov jednotlivých vozidiel, t.j. ich špecifických emisných hodnôt vyjadrených v gCO₂/km. Tento prístup umožnil zachovať konzistentnosť výpočtu aj v prípadoch, keď neboli dostupné kompletne dáta o spotrebe paliva.

Emisie zo stacionárnych zdrojov zahŕňali najmä spaľovanie zemného plynu využívaného na vykurovanie a technologické účely, ako je výroba. Výpočet bol založený na dátach o spotrebe zemného plynu vyjadrenej v kWh. Na výpočet emisií rozsahu 1 boli použité emisné faktory z databázy DEFRA, pričom emisie boli vypočítané ako súčin spotreby paliva a príslušného emisného faktora.

Emisie skleníkových plynov v rozsahu 2

Emisie rozsahu 2 zahŕňajú nepriame emisie skleníkových plynov vznikajúce pri výrobe elektrickej energie nakupovanej a spotrebovanej Skupinou. Spotreba elektrickej energie bola zozbieraná za všetky entity Skupiny z faktúr od dodávateľa a vykázaná v kWh. Do emisií rozsahu 2 patrí aj nakúpené teplo, chlad a para, ktoré však Skupina v žiadnej z krajín,

v ktorých pôsobí, nenakupuje. Zároveň Skupina nevyužíva biomasu ani iné biogénne zdroje energie a v rámci rozsahu 2 jej v danom období nevznikli biogénne emisie.

V súlade s usmernením GHG Protocol Scope 2 Guidance ako Skupina vykazujeme emisie rozsahu 2 za spotrebovanú elektrickú energiu dvoma prístupmi, a to metódou založenou na lokalite a metódou založenou na trhu. Metóda založená na lokalite odráža priemernú uhlíkovú intenzitu elektrizačnej sústavy krajiny a zohľadňuje celkový výrobný energetický mix. Na tento účel sa použili emisné faktory výrobného mixu pre jednotlivé krajiny, kde pôsobíme, publikované Asociáciou vydavateľov záruk pôvodu (AIB).

Metóda založená na trhu zohľadňuje konkrétne rozhodnutia Skupiny týkajúce sa nákupu elektrickej energie, vrátane výberu dodávateľa a typu elektrického mixu. V Poľsku bol na výpočet emisií použitý emisný faktor poskytnutý priamo dodávateľom elektrickej energie. V Českej republike a na Slovensku bol aplikovaný reziduálny mix publikovaný AIB. V Rakúsku neboli k dispozícii emisné faktory dodávateľov elektrickej energie ani reziduálny mix, preto bol emisný faktor stanovený na základe energetického mixu zverejneného jednotlivými dodávateľmi.

Energetický mix Skupiny sa medzi jednotlivými krajinami výrazne líši, čo sa odráža aj vo výsledných hodnotách emisií rozsahu 2. Významná časť spotrebovanej elektrickej energie pochádza z nízkoemisných zdrojov, predovšetkým vďaka vysokému podielu obnoviteľných zdrojov, najmä geotermálnej energie a v menšej miere aj solárnej energie v Rakúsku. Naopak, v Poľsku a Českej republike je elektrina vyrábaná s vyšším podielom fosílnych palív, čo vedie k vyššej uhlíkovej intenzite a výraznejším rozdielom medzi jednotlivými lokalitami. Skupina pri nákupe elektrickej energie nevyužíva žiadne zmluvné nástroje súvisiace s atribútmi výroby energie, ako sú záruky pôvodu, certifikáty obnoviteľnej energie, dlhodobé zmluvy typu PPA ani iné formy zmluvných nástrojov podľa GHG Protocol Scope 2 Guidance. Z tohto dôvodu je podiel emisií rozsahu 2 pokrytých zmluvnými nástrojmi nulový a Skupina nevykazuje žiadne rozlíšenie medzi viazanými (bundled) a neviazanými (unbundled) nárokmi na atribúty výroby energie.

Emisie skleníkových plynov v rozsahu 3

Emisie rozsahu 3 zahŕňajú ostatné nepriame emisie, ktoré vznikajú v hodnotovom reťazci Skupiny a nie sú zahrnuté v rozsahoch 1 a 2. Skupina identifikovala a vykázala tie kategórie rozsahu 3, ktoré boli vyhodnotené ako materiálne významné z pohľadu charakteru jej činností a dostupnosti údajov. Ostatné kategórie rozsahu 3 neboli zahrnuté, keďže boli vyhodnotené ako nemateriálne alebo úplne irelevantné z celkového hľadiska pôsobenia Skupiny. Skupina takisto vo svojom hodnotovom reťazci nevyužíva biomasu ani iné biogénne palivá, a preto v danom období nevznikli žiadne biogénne emisie v rozsahu 3.

Výpočet emisií skleníkových plynov v rozsahu 3 bol poväčšine založený na primárnych dátach Skupiny, a to najmä na údajoch z účtovných kníh, faktúr od dodávateľov a interných prevádzkových evidencií. Tieto údaje boli použité pri kategóriách, kde boli dostupné dostatočne detailné a spoľahlivé vstupy na úrovni jednotlivých entít.

Sekundárne dáta boli využité najmä v prípade menších entít Skupiny alebo v situáciách, kde neboli dostupné kompletne primárne dáta. V týchto prípadoch boli hodnoty odhadnuté prostredníctvom extrapolácie, napríklad na základe počtu zamestnancov, podlahovej plochy alebo iných relevantných prevádzkových ukazovateľov, s cieľom zabezpečiť úplnosť inventára emisií.

Keďže Skupina v súčasnosti nedisponuje primárnymi emisnými faktormi od svojich dodávateľov, emisie v kategóriách 3.1 (Nakúpené tovary a služby) a 3.2 (Kapitálové tovary) boli vypočítané metódou založenou na výdavkoch (spend-based method). Pri tomto prístupe boli použité emisné faktory založené na finančných výdavkoch, ktoré predstavujú primeraný odhad emisií v prípadoch, kde nie sú dostupné detailné údaje o fyzických množstvách alebo dodávateľských emisiách.

Kategória 3.1. Nakúpené tovary a služby

Emisie súvisiace s nakúpenými tovarmi a službami boli vypočítané na základe metódy založenej na výdavkoch (tzv. spend-based method) podľa konsolidovaných finančných výkazov.

Emisné faktory použité vo výpočte, z DBEIS a NAICS, boli upravené o rozdiely v mene, DPH a infláciu, aby odrážali aktuálne trhové podmienky v danom roku. Pre emisné faktory založené na výdavkoch, DBEIS úpravy zahŕňali DPH na odrážanie úrovne hrubých nákladov, konverziu meny z GBP na CZK, PLN a EUR

pomocou výmenných kurzov z finančného roka TMR končiaceho 31. októbra a úpravy inflácie pre roky 2023, 2024 a prvých desať mesiacov roku 2025. Emisné faktory založené na výdavkoch NAICS boli upravené prostredníctvom konverzie meny z USD na CZK, PLN a EUR, spolu s úpravami inflácie pre roky 2023, 2024 a prvých desať mesiacov roku 2025. Keďže NAICS nešpecifikuje, či je DPH zahrnutá, úpravy DPH boli posudzované na základe predpokladu, že ceny v USA zvyčajne nezahŕňajú DPH.

Na výpočet sme preskúmali tri účtovné Skupiny z konsolidovanej výkazu ziskov a strát: 1. Spotreba materiálov a tovarov, 2. Nakúpené služby a 3. Ostatné prevádzkové náklady. Cieľom vzorky subjektov s najväčším príspevkom k konsolidovaným sumám bola podrobnejšie preskúmaná, aby sa pochopili základné nakúpené tovary a služby. Z tejto vzorky boli extrahované iba položky relevantné pre emisie v rozsahu 3.1 (vyňatím tých, ktoré sú priradené k rozsahu 1, rozsahu 2 alebo iným kategóriám rozsahu 3). Tri prístupy k výpočtu boli aplikované v závislosti od toho, ako priamo mohli byť emisné faktory priradené k daným účtom. Účtom s jasne identifikovateľnými transakciami boli priradené EF bez ďalšej analýzy. Účtom vyžadujúcim detailnejší náhľad boli EF priradené na základe posúdenia pomocou detailov hlavnej knihy a náhľadu na analytickú evidenciu, pre každý subjekt vzorky, a následne extrapolovaním výsledkov na konsolidované hodnoty celej Skupiny. Nakúpené gastro tovary predstavujúce 23% oprávnených výdavkov boli analyzované samostatne pomocou dát z inventárneho systému na priradenie EF na základe skutočného stavu.

Kategória 3.2. Kapitálové tovary

Emisie súvisiace s kapitálovými tovarmi boli vypočítané metódou založenou na výdavkoch (tzv. spend-based method). Výpočet vychádzal z údajov o kapitálových výdavkoch (CAPEX) získaných z registra dlhodobého majetku za všetky krajiny, ako aj z údajov o nehmotnom majetku poskytnutých samostatne. Register obsahoval inventárne číslo majetku, obstarávaciu cenu, dátum zaradenia do užívania a popis typu majetku. Do výpočtu sa brali všetky dlhodobé majetky zaradené do užívania vo finančnom roku končiacom 31. októbra 2025. Pri nehmotnom majetku boli emisie vypočítané výlučne pre nákup softvéru, keďže ostatný nehmotný majetok nebol v zmysle výpočtu emisií relevantný.

Súčasťou výpočtu boli aj náklady súvisiace s výstavbou budovy Pamukkale, ktorej kolaudácia prebehla vo finančnom roku 2025. Všetky náklady na výstavbu a uvedenie do prevádzky boli evidované

na účte kapitalizácie zásob a poskytnuté samostatne. Napriek tomu, že budova bola predaná koncom júna 2025, z pohľadu TMR bola vzhľadom na svoju významnosť v rámci reportovaného obdobia považovaná za materiálnu, a preto boli súvisiace kapitálové výdavky zahrnuté do výpočtu Scope 3.2.

Jednotlivým položkám majetku boli na základe ich typu priradené príslušné emisné faktory z databázy DBEIS. Keďže boli použité rovnaké emisné faktory DBEIS ako pri výpočte Scope 3, kategória 1, ich úprava na cenovú úroveň roku 2025 vrátane zohľadnenia inflácie a úpravy o DPH bola realizovaná rovnakým spôsobom ako v prípade Scope 3.1.

Niektoré kategórie kapitálových výdavkov zahŕňali technické zhodnotenie majetku bez detailnej špecifikácie rozsahu vykonaných prác. Keďže nebolo možné priamo priradiť emisný faktor ku konkrétnemu typu investície, bol použitý odhadový prístup. Najskôr boli vypočítané emisie pre kategórie s jasne definovaným typom investície, z ktorých bola odvodená emisná intenzita v kg CO₂e na euro investície. Táto intenzita bola následne aplikovaná na kategóriu technického zhodnotenia za účelom odhadu súvisiacich emisií. Výpočet bol realizovaný samostatne pre Českú republiku a Slovensko, pričom v Poľsku a Rakúsku nebolo technické zhodnotenie vykázané, a preto sa extrapolácia nevykonávala.

Kategória 3.3 Aktivity súvisiace s palivom a energiou, ktoré nie sú zahrnuté v emisiách rozsahu 1 a rozsahu 2

Táto kategória zahŕňa upstreamové emisie typu well-to-tank, ktoré vznikajú pri ťažbe, spracovaní a distribúcii palív, ako aj pri výrobe a prenose elektrickej energie spotrebovanej Skupinou. Na výpočet týchto emisií boli použité údaje o spotrebe palív a elektriny už vykázané v rámci rozsahov 1 a 2.

Pre jednotlivé druhy palív boli aplikované príslušné well-to-tank emisné faktory. V prípadoch, kde nebol známy presný typ použitého paliva pre motorové vozidlá, bol použitý priemerný emisný faktor pre benzín a naftu. Emisie súvisiace s elektrickou energiou zahŕňajú emisie z jej výroby, ako aj emisie vznikajúce pri prenose a distribúcii elektriny.

Kategória 3.5 Odpady vznikajúce pri činnostiach Skupiny

Emisie z odpadov vznikajúcich pri činnostiach Skupiny boli vypočítané na základe údajov o množstve odpadu a spôsobe jeho zneškodnenia. Na výpočet boli použité emisné faktory DEFRA pre jednotlivé druhy odpadov podľa spôsobu ich zneškodnenia, alebo ďalšieho spracovania.

Pri výpočte boli uplatnené viaceré metodické predpoklady s cieľom čo najlepšie zachytiť skutočný spôsob nakladania s odpadmi. Recyklácia plastov bola posudzovaná ako otvorená recyklácia. Nebezpečné odpady boli zaradené do kategórie iných spôsobov zneškodnenia vzhľadom na ich špecifické spracovanie. Bioodpad bol posudzovaný samostatne a bol mu priradený emisný faktor pre kompostovanie. V prípadoch, kde údaje o odpade neboli dostatočne špecifikované alebo boli vykázané v iných jednotkách než kilogramoch, boli použité konverzné koeficienty a priemerné emisné faktory vypočítané z relevantných kategórií odpadu. Rovnaký prístup bol uplatnený aj pri stavebnom odpade. Nevýznamné rozdiely v údajoch spôsobené zaokrúhľovaním boli priradené ku kategórii s najvyšším objemom odpadu.

E1-6_16

Žiadne významné udalosti alebo zmeny, ku ktorým by došlo medzi dátumami vykazovania subjektov v rámci nášho hodnotového reťazca a dátumom vykazovania konsolidovanej výročnej správy Skupiny v súvislosti s emisiami skleníkových plynov, neboli identifikované.

Intenzita skleníkových plynov na základe čistých príjmov

E1-6_30, E1-6_31, E1-6_32, E1-6_33, E1-6_34, E1-6_35, E1-6_MDR-M_02_ADDED

V súvislosti s emisiami skleníkových plynov sme vypočítali aj intenzitu emisií v tCO₂/mil. EUR na čistý príjem, ktorá predstavuje podiel celkových emisií skleníkových plynov podľa metódy založenej na lokalite alebo na trhu a čistých príjmov Skupiny, pričom v čitateli sú zahrnuté celkové emisie a menovateľ tvoria čisté príjmy vo výške 208 883 tis. EUR. Ide o konsolidované tržby Skupiny, ktoré sme použili aj pre výpočet intenzity energetickej spotreby v kapitole E1-5 a údaj je zverejnený aj v bode 6 konsolidovanej účtovnej závierky.



Intenzita emisií skleníkových plynov na čisté príjmy	FY 2025 (t ekvivalentu CO2/Eur)
Celkové emisie skleníkových plynov (na základe lokality) na čisté príjmy	278,82
Celkové emisie skleníkových plynov (na základe trhu) na čisté príjmy	329,97

Príjmy	Suma (Eur)
Čisté príjmy použité na výpočet intenzity skleníkových plynov	208 883 000

■ **E1-6_MDR-M_01_ADDED,
E1-6_MDR-M_03_ADDED, E1-6_MDR-M_03a_
ADDED, E1-6_MDR-M_03b_ADDED**

Všetky uvedené metriky v tejto kapitole súvisia s identifikovanými významnými vplyvmi, rizikami a príležitosťami. Iné ukazovatele súvisiace s emisiami skleníkových plynov Skupina zatiaľ nevyhodnocuje. Kvantitatívne ukazovatele boli presne a jasne označené, nakoľko sa používali pojmy nachádzajúce sa v ESRS, resp. v GHG protokole. Pri metrikách, v ktorých sa používa mena, bola použitá rovnaká mena ako v

účtovnej závierke. Metriky zverejnené v tejto kapitole neboli overené iným externým orgánom.

Na záver Skupina uvádza, že kvantifikácia emisií skleníkových plynov podlieha značnej inherentnej neistote v dôsledku vedeckej neistoty ako aj neistoty odhadu.

VODNÉ A MORSKÉ ZDROJE E3

RIADENIE VPLYVOV, RIZÍK A PRÍLEŽITOSTÍ

POLITIKY TÝKAJÚCE SA VODNÝCH A MORSKÝCH ZDROJOV E3-1

MDR-P_07	62	Zverejnenie dôvodov neprijatia politík
MDR-P_09	62	Aspekty udržateľnosti, pre ktoré neboli prijaté politiky

■ MDR-P_07, MDR-P_09

Skupina nemala v roku 2025 prijaté samostatné politiky zamerané na udržateľné hospodárenie s vodou, či už pri jej odbere, alebo následnom vypustení, čiže pre identifikovaný významný aspekt vody. Skupina doposiaľ neimplementovala konkrétne politiky, keďže sa tejto téme začala systematicky venovať až v nedávnom období. V súčasnosti pristupuje k postupnému zavádzaniu interných usmernení a strategických rámcov v jednotlivých oblastiach

udržateľného rozvoja. Vzhľadom na narastajúci význam problematiky súvisiacej s vodou si Skupina uvedomuje nevyhnutnosť prijatia príslušných politík, pričom ich tvorbe a implementácii plánuje venovať zvýšenú pozornosť v nadchádzajúcich obdobiach.

Základné politiky a predpisy týkajúce sa ochrany vôd sú implementované na úrovni legislatív jednotlivých štátov, ktoré spoločnosti Skupiny striktne dodržiavajú.

OPATRENIA A ZDROJE V SÚVISLOSTI S VODNÝMI A MORSKÝMI ZDROJMI E3-2

E3.MDR-A_01-12	17	Opatrenia a zdroje v súvislosti s vodnými a morskými zdrojmi [pozri ESRS 2 MDR-A]
E3.MDR-A_01-12a_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68a	Zverejnenie kľúčových opatrení
E3.MDR-A_01-12b_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68b	Opis rozsahu pôsobnosti kľúčových opatrení
E3.MDR-A_01-12c_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68c	Časový horizont, v ktorom sa majú dokončiť kľúčové opatrenia
E3.MDR-A_01-12f_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69a	Zverejnenie druhu súčasných a budúcich finančných a iných zdrojov pridelených na akčný plán (kapitálové a prevádzkové výdavky)
E3.MDR-A_01-12g_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Vysvetlenie toho, ako súčasné finančné zdroje súvisia s najrelevantnejšími sumami prezentovanými v účtovnej závierke
E3.MDR-A_01-12i_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Súčasný finančný zdroj vyčlenený na akčný plán (Capex)
E3.MDR-A_01-12j_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Súčasný finančný zdroj pridelený na akčný plán (Opex)
E3.MDR-A_01-12k_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69c	Budúce finančné zdroje vyčlenené na akčný plán (Capex)
E3.MDR-A_01-12l_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69c	Budúce finančné zdroje vyčlenené na akčný plán (Opex)
E3-2_03	19	Zverejnenie opatrení a zdrojov v súvislosti s oblasťami s vodným rizikom

■ **E3.MDR-A_01-12a_ADDED,**
E3.MDR-A_01-12b_ADDED

Podľa odhadov OSN žije v súčasnosti bez prístupu k čistej pitnej vode 2,2 miliardy ľudí a až 144 miliónov obyvateľov našej planéty pije neupravenú vodu. Očakáva sa, že do roku 2050 bude týmto vážnym problémom zasiahnutá ďalšia miliarda ľudí.

Zatiaľ čo emisie skleníkových plynov majú globálne dôsledky, a preto ich možno riadiť pomocou globálnych cieľov, voda je lokalizovaný zdroj, takže problémy s vodou musia byť riadené prevažne lokálne.

Aktivita Skupiny sú vo veľkej miere závislé od vodných zdrojov. Skupina má dôležitú úlohu pri ochrane zdrojov sladkej vody v oblastiach, kde pôsobí. Uvedomujeme si, že samotné znížovanie spotreby vody nestačí na riešenie rastúcich globálnych výziev v oblasti vodných zdrojov.

Skupina implementuje prístup k zlepšeniu vedomostí o jej vplyve na vodné zdroje s cieľom lepšie kontrolovať a postupne znižovať prípadný negatívny vplyv na vodné zdroje.

Vodou šetríme vo všetkých prevádzkach, kdekoľvek je to možné. Snažíme sa obmedzovať spotrebu vody rôznymi spôsobmi, od výroby „správneho“ množstva snehu, cez zisťovanie prípadných netesností na vodoinštaláciách, až po inštaláciu suchých (bezvodných) pisoárov.

Do budúcnosti máme v úmysle prispieť aj k zlepšeniu využívania vody v našich vlastných prevádzkach, aj v celom hodnotovom reťazci. Aby sme to dosiahli, pracujeme na spôsoboch optimalizácie opätovného využitia, zhodnocovania, znižovania a čistenia vody používanej v našich prevádzkach.

Kvalitu vypúšťanej vody zlepšujeme v niektorých prevádzkach aj prostredníctvom čistiarní odpadových vôd („ČOV“). Využívame pokročilé technológie na čistenie, ako aj na zhodnocovanie odpadových vôd. Zabezpečujeme, aby náš prístup k vypúšťaniu odpadových vôd spĺňal príslušné zákonné požiadavky na ochranu vôd.

V prípade odberu vôd sú pre povrchovú vodu v zmysle povolení stanovené limity pre odber povrchovej vody a vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd. Pre podzemnú vodu sú vydané povolenia na odber podzemnej vody, ktorá sa po úprave využíva ako pitná voda. Podmienky a prípustné koncentračné limity sú určené v príslušných povoleniach na odber

a vypúšťanie odpadových vôd sa monitoruje v pravidelných intervaloch.

Zasnežovacie nádrže Skupiny sú tiež významným aspektom v súvislosti s využívaním vody. Slúžia okrem zachytávania vody pre horské strediská aj ako protipožiarne nádrže. Na viacerých miestach máme vybudované odberné miesta pre hasičské vozidlá, pričom rovnako nádrže slúžia v Slovenských horských strediskách aj na cvičenia Hasičského a záchranného zboru (HaZZ). V prípade sucha počas letných mesiacov vieme realizovať spätné vypúšťanie vody z akumulačných nádrží do vodných tokov. Uvedené slúži ako opatrenie na zvýšenie a zabezpečenie minimálneho prietoku vo vodných tokoch. Napríklad v stredisku Jasná vieme takto vypúšťať do vodného toku cca 20 až 30 tis. m³ vody. Menšia nádrž v rakúskom horskom stredisku Muttereralm slúži ako oddychová zóna, zároveň je aj výrazným krajinotvorným prvkom.

Okrem akumulačných nádrží a ich viacerých funkcií sme zrealizovali na strediskách aj vsakovacie systémy vôd, čím dochádza k vsakovaniu dažďovej vody späť do podlažia a prirodzenejšiemu kolobehu vody v krajine.

Výrobu snehu a spotrebu vody súvisiacu s touto činnosťou sa snažíme čo najviac minimalizovať a to nie len z ekonomických dôvodov, ale aj tých environmentálnych. V horských strediskách máme zavedené najnovšie technologické systémy, vďaka čomu vieme určiť presnú hrúbku snehu a aj to, ktorý úsek potrebuje dofúkanie umelého snehu. Pri zasnežovaní a úprave zjazdoviek používame systémy SnowSat a Leica iCON. Použitá satelitná technológia je vysoko presná, umožňuje výpočet výšky snehu nielen pod vozidlom, ale aj na radlici alebo až 50 metrov pred snehovou rolbou. Napríklad s meraním hĺbky snehu SnowSat vieme ušetriť až 25 percent svojich prevádzkových nákladov. V rámci každého horského strediska máme dedikovanú osobu zodpovednú za sledovanie a chod tohto systému. Implementáciou tejto technológie došlo k minimalizácii výroby umelého snehu a zároveň aj k čiastočnému zníženiu spotreby vody a energie v horských strediskách.

■ E3-2_03

Žiadna z prevádzok Skupiny sa vo finančnom roku končiacom 31. októbra 2025 nenachádzala na území s veľkým vodným stresom. Pod územiami s veľkým vodným stresom sa podľa štandardov ESRS rozumejú regióny, v ktorých je percentuálny podiel celkového objemu odoberanej vody podľa nástroja „Aqueduct“ atlasu vodohospodárskych rizík Svetového inštitútu pre zdroje (WRI) vysoký (40 - 80 %) alebo extrémne vysoký (viac ako 80 %). Skupina na základe vykonanej

analýzy neprevádzkovala svoje zariadenia v územiach s vysokým alebo extrémne vysokým percentuálnym podielom celkového objemu odoberanej vody.

Napriek tomu však vnímame, že v niektorých horských lokalitách môže počas letných mesiacov v období sucha dochádzať k stresu medzi celkovými odbermi vody a dostupnými obnoviteľnými zásobami povrchovej a podzemnej vody.

Rozdelenie stredísk podľa Aqueduct:

Krajina	Vysoké až veľmi vysoké „celkové riziko vody“ *	Stredne vysoké riziko vodného stresu na ročnej báze (20-40%) **	Nízke až stredné riziko vodného stresu na ročnej báze (10-20%) **	Nízke riziko vodného stresu na ročnej báze (<10 %) **
Slovensko	žiadne	Vysoké Tatry	Jasná Nízke Tatry (sever)	Jasná Nízke Tatry (juh)
			Bešeňová	
			Tatralandia	
Česko	žiadne	Golf and Ski resort Ostravice		
		Ještěd		
		Golf Resort Kaskáda		
Rakúsko	žiadne			Mölltaler Gletscher
				Ankogel
				Innsbruck Muterreralm
Poľsko	žiadne	Szczyrk Mountain Resort		
		Legendia		

Všetky opatrenia v súvislosti s vodou boli implementované naprieč všetkými lokalitami Skupiny, čiže neboli robené rozdiely medzi oblasťami s vodným rizikom a oblasťami bez tohto rizika. Všetky opatrenia sú opísané vyššie.

■ E3.MDR-A_01-12c_ADDED

Všetky opatrenia a plány súvisiace s vodou budú pokračovať v krátkodobom, strednodobom aj dlhodobom horizonte.

■ E3.MDR-A_01-12f_ADDED, E3.MDR-A_01-12g_ADDED, E3.MDR-A_01-12i_ADDED, E3.MDR-A_01-12j_ADDED, E3.MDR-A_01-12k_ADDED, E3.MDR-A_01-12l_ADDED

Skupina nezriadila akčný plán v súlade s ESRS týkajúcim sa vodných a morských zdrojov, a preto neuvádza informácie o pridelených finančných zdrojoch.

* Celkové riziko pre vodu meria všetky riziká súvisiace s vodou agregáciou všetkých vybraných ukazovateľov s kategórií: Fyzická kvantita, Kvalita a Regulačné a Reputačné riziko. Vyššie hodnoty naznačujú vyššie riziko vody.

** Základný vodný stres meria pomer celkového dopytu po vode k dostupnému obnoviteľnému povrchu a zásobám podzemnej vody. Dopyt po vode zahŕňa domáce, priemyselné, závlahové a hospodárske účely. Dostupné dodávky vody z obnoviteľných zdrojov zahŕňajú vplyv spotrebiteľov spotrebnej vody a veľkých priehrad o dostupnosti vody po prúde. Vyššie hodnoty naznačujú väčšiu konkurenciu medzi používateľmi.

METRIKY A CIEĽOVÉ HODNOTY

CIEĽOVÉ HODNOTY TÝKAJÚCE SA VODNÝCH A MORSKÝCH ZDROJOV E3-3

MDR-T_15	81 a	Opis dôvodov, prečo sa neplánuje stanoviť merateľné ciele orientované na výsledky
MDR-T_16	81 b	Účinnosť politik a opatrení sa sleduje vo vzťahu k významnému vplyvu, rizikám a príležitostiam súvisiacim s udržateľnosťou
MDR-T_20	72	Otázky udržateľnosti, pre ktoré neboli prijaté ciele
MDR-T_21	72	Zverejnenie dôvodu neprijatia cieľov

■ MDR-T_15, MDR-T_16, MDR-T_20, MDR-T_21

Skupina nemala vo finančnom roku končiacom 31. októbra 2025 definované cieľové hodnoty týkajúce sa vodných zdrojov v rozsahu požadovanom štandardmi ESRS, čiže Skupina nemá konkrétne definované a stanovené cieľové hodnoty týkajúce sa vody ako

významného aspektu udržateľnosti. Skupina má v pláne zaviesť merateľné cieľové hodnoty v tejto oblasti, nemá ich ešte zavedené z dôvodu sústredenia sa na iné oblasti udržateľnosti. Skupina taktiež zatiaľ nesleduje účinnosť politik a opatrení v tejto oblasti.

SPOTREBA VODY E3-4

E3-4_01	28 a	Celková spotreba vody
E3-4_02	28 b	Celková spotreba vody v oblastiach s vodným rizikom, vrátane oblastí s vysokým vodným stresom
E3-4_03	28 c	Celková recyklovaná a opätovne použitá voda
E3-4_04	28 d	Celková uskladnená voda
E3-4_05	28 d	Zmeny v uskladnení vody
E3-4_06	28 e	Zverejnenie kontextových informácií týkajúcich sa spotreby vody
E3-4_07	28 e	Podiel merania získaného priamym meraním, odberom vzoriek a extrapoláciou alebo z najlepších odhadov
E3-4_07a_ADDED	AR 29	Pri zverejňovaní kontextových informácií o výkonnosti spotreby vody podľa odseku 28 písm. e) musí podnik vysvetliť použité výpočtové metodiky, a konkrétne uviesť, aký podiel merania bol získaný priamym meraním, odberom vzoriek a extrapoláciou alebo na základe kvalifikovaných odhadov.
E3-4_08	29	Pomer intenzity vody
E3-4_MDR-M_01_ADDED	ESRS 2 MDR-M 75	Opis metriky použitej na hodnotenie výkonnosti a efektívnosti vo vzťahu k významnému vplyvu, riziku alebo príležitosti
E3-4_MDR-M_02_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77a	Zverejnenie metodík a významných predpokladov za metrikou
E3-4_MDR-M_03_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77b	Druh externého orgánu iného ako poskytovateľa uistenia, ktorý poskytuje validáciu
E3-4_MDR-M_03a_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77c	Podnik označí a definuje metriku pomocou zmysluplných, jasných a presných názvov a popisov
E3-4_MDR-M_03b_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77d	Podnik musí v prípade, ak je ako jednotka merania uvedená mena, použiť menu ktorú používa vo svojom finančnom výkaze

■ E3-4_06, E3-4_07, E3-4_MDR-M_01_ADDED, E3-4_MDR-M_02_ADDED

Skupina sa snaží minimalizovať spotrebu vody v rámci vlastných činností, je to možné aj vďaka vyhodnocovaniu viacerých metrík, ktoré súvisia s identifikovanými významnými negatívnymi vplyvmi v tejto oblasti. Skupina hodnotí tieto ukazovatele:

- Celková spotreba vody.
- Celkový objem uskladnenej vody.

Spoločnosti a jednotlivé prevádzky Skupiny sledujú celkovú spotrebu vody na mesačnej báze. Informácie o celkovej spotrebe vody za jednotlivé prevádzky Skupiny sa agregovali na konci finančného obdobia, pričom spotreba vody za prevádzku sa získala z faktúr. Vo faktúrach je uvedené množstvo spotrebovanej vody, čo bolo zistené na základe stavov prevádzkovaných vodomerov. Nakoľko priamo evidujeme spotrebu vody nebolo nutné používať extrapolácie alebo odhady. V prípade významného zvýšenia spotreby vody sa pristupuje okamžite k náprave a hľadaniu príčiny.

Do tejto Správy by sa mala zahrnúť aj spotreba vody z oblastí s veľkým vodným stresom. Definícia územia s veľkým vodným stresom znie: „Regióny, v ktorých je podľa nástroja „Aqueduct“ atlasu vodohospodárskych rizík Svetového inštitútu pre zdroje (WRI) percentuálny podiel celkového objemu odoberanej vody vysoký (40 - 80 %) alebo extrémne vysoký (viac ako 80 %).“ Postup na identifikáciu lokalít spadajúcich do oblastí s vodným rizikom a stresom je bližšie opísaný v kapitole Opatrenia a zdroje v súvislosti s vodnými a morskými zdrojmi E3-2. Skupina nevlastní lokality, ktoré by sa nachádzali na územiach s veľkým vodným stresom, resp. riziko, preto sa spotreba vody v týchto oblastiach nesledovala.

Skupina nevyužíva recyklovanú vodu, resp. opätovne nepoužíva vodu, preto je hodnota tejto vodnej metriky nulová (0 m³). Pre overenie tejto skutočnosti sme komunikovali s jednotlivými prevádzkami a inými internými zainteresovanými stranami. Celkový objem a zmeny v uskladnenej vode Skupina vypočítala na základe interných údajov, pričom do konsolidovaného výpočtu boli zahrnuté všetky objekty na uskladňovanie vody (akumulačné nádrže), ktoré Skupina vlastní alebo prevádzkuje. Pri výpočte uskladnenej vody sa brali do úvahy maximálne kapacity daných nádrží, nakoľko počas roka sa takmer nemení množstvo uskladnenej vody v nádržiach. Finálna hodnota uskladnenej vody je prezentovaná v tabuľke nižšie.

Využitie a spotreba vody je v jednotlivých oblastiach

podnikania Skupiny špecifická, preto sme sa rozhodli v texte nižšie bližšie uviesť rozdiely a predpoklady v daných oblastiach podnikania.

Voda v horských strediskách

V horských strediskách sa voda používa prevažne na technické zasnežovanie. Technické zasnežovanie, často nazývané aj umelé zasnežovanie, je dnes základom pre zabezpečenie zimného turizmu. Bez zasnežovania by horské strediská nedokázali spĺňať neustále stúpajúce požiadavky, ktoré sú na nich kladené. Umelý sneh slúži ako ochrana Skupiny pred finančnými a spoločenskými dopadmi nedostatku prírodného snehu na lyžovanie. Okrem priamej tvorby hodnôt pre horské stredisko formou lyžiarskych vlekov alebo lyžiarskych škôl je umelý sneh základom nepriamej tvorby hodnôt pre celé regióny a má významný dopad na hotelierstvo a gastronómiu v okolí.

Umelý sneh pozostáva, rovnako ako prírodný sneh, výlučne z vody a vzduchu. Na jeho výrobu Skupina nepoužíva žiadne chemické prísady. Množstvo použitej vody závisí od množstva a obdobia so snehovými zrážkami. Horské strediská už niekoľko rokov využívajú techniky úpravy svahu a úpravy, ktoré obmedzujú množstvo snehu potrebného na lyžovanie pri zachovaní veľmi vysokých štandardov služieb. Naším cieľom je vyrobiť „správne množstvo“ umelého snehu. Horské strediská obmedzujú používanie pitnej vody tým, že uprednostňujú zachytávanie povrchových vôd. Na akumuláciu povrchových vôd nám slúžia zasnežovacie nádrže. Tie poskytujú stály prísun vody pre optimálnu produkciu umelého snehu.

Voda odobratá z prírody na výrobu technického snehu sa vracia späť do prírody. Topenie technického snehu sa oneskoruje o niekoľko týždňov v porovnaní s prírodným snehom, voda sa prevažne vracia do povodí v blízkosti lyžiarskych tratí. Dochádza tým ku čiastočnému spomaleniu odtoku vody z územia. V našom alpskom horskom stredisku Mölltaler Gletscher, na konci zimnej sezóny, časť snehovej pokrývky zhŕňame snehovými rolbami a prikrývame špeciálnou textíliou - „fleece plachtami“. Snež tak ostáva ako zásoba do ďalšej zimnej sezóny. Po skončení lyžiarskej sezóny 2024/25 stredisko zhrnulo sneh do veľkých snehových depónií. Podarilo sa nám uskladniť cca 300 000 m³ snehu, čo je rekordné množstvo. V porovnaní s predchádzajúcou sezónou je depónia väčšia o 100 000 m³, ak by sme to porovnali so sezónou 2023/24, odložili sme si 6 krát viac snehu. V praxi ide o množstvo snehu, ktoré by naplnilo 120 olympijských plaveckých bazénov. Snehové depónie v stredisku bude možné týmto spôsobom uchovať počas necelých 4 mesiacov.

Voda v hoteloch

V hotelierskom a reštauračnom podnikateľskom segmente sa voda spotrebúva v súvislosti s bežnou prevádzkou hotelov a reštaurácií, teda najmä pri príprave jedál pre zákazníkov a hygienických činnostiach.

Voda v zábavných parkoch a golfom rezorte

V zábavných parkoch sa voda využíva najmä na vodné atrakcie a bazény v akvaparkoch. V rámci golfového rezortu najväčšie množstvo vody spotrebuje starostlivosť o zelené hracie plochy. V akvaparkoch využívame aj geotermálne pramene. Vo vodnom parku Bešeňová využívame horúce pramene geotermálnych

vôd vyvierajúcich z hĺbky 1987 m s teplotou 60,5 °C. Bešeňovská termálna voda priaznivo pôsobí na pohybové a dýchacie ústrojenstvo. Má tiež pozitívne účinky na psychiku človeka a pomáha pri liečbe urologických problémov.

Celková spotreba vody bola určená na základe objemu uvedeného na faktúrach od dodávateľov jednotlivých entít. Celkový objem uskladnenej vody bol vypočítaný ako súčet kapacít vodných nádrží v našich lyžiarskych strediskách. Vzhľadom na to, že ide o prvý rok reportovania, údaje o zmenách v uskladnení vody nie sú k dispozícii a neboli zahrnuté.

■ E3-4_01, E3-4_02, E3-4_03, E3-4_04, E3-4_05

Spotreba vody za Skupinu	Hodnota (m ³)
Celková spotreba vody	1 924 405
Celková spotreba vody v oblastiach s vodným rizikom	0
Celkový objem recyklovanej a opätovne používanej vody	0
Celkový objem uskladnenej vody	846 115

■ E3-4_08

Intenzita vody je vyrátaná ako podiel celkovej spotreby vody v m³ a celkových tržieb za celú Skupinu za reportovacie obdobie. Tržby za konsolidovanú Skupinu predstavovali sumu 208,9 mil. EUR a je zverejnená aj v bode 6 konsolidovanej účtovnej

závierky. Ide o pomerne vysokú intenzitu vody, keď na každý milión tržieb spotrebuje Skupina viac ako 9 tisíc m³ vody. Avšak s ohľadom na naše hlavné aktivity, pre ktoré je voda významným zdrojom a hlavným komponentom našich služieb, je toto číslo realistické.

Spotreba vody za Skupinu	m ³ /milión EUR
Celková spotreba vody vo vlastných prevádzkach na čisté príjmy	9 212,84

■ E3-4_MDR-M_03_ADDED, E3-4_MDR-M_03a_ADDED, E3-4_MDR-M_03b_ADDED

Na definovanie a prezentovanie metrík v oblasti spotreby vody používame presné a jasné označenia, pričom kladie dôraz na čo najlepšie opísanie použitých metodík a predpokladov, tak aby boli v súlade s ESRS požiadavkami. Pri výpočte a zverejňovaní celkovej spotreby vody vo vlastných prevádzkach na čisté

príjmy (intenzita vody) sme použili menu, ktorá je rovnaká ako v účtovnej závierke. Kvantitatívne ukazovatele prezentované v tejto kapitole neboli overené inou externou entitou.

BIODIVERZITA A EKOSYSTÉMY E4

STRATÉGIA

PLÁN TRANSFORMÁCIE A ZOHLADNENIE BIODIVERZITY A EKOSYSTÉMOV V STRATÉGI A OBCHODNOM MODELI E4-1

E4-1_01	13 a	Zverejnenie odolnosti súčasných obchodných modelov a stratégií voči fyzickým rizikám, rizikám spojeným s transformáciou, systémovým rizikám a príležitostiam súvisiacim s biodiverzitou a ekosystémami
E4-1_02	13 b	Zverejnenie rozsahu analýzy odolnosti v rámci vlastných činností a súvisiaceho hodnotového reťazca v dodávateľskom a odberateľskom reťazci
E4-1_03	13 c	Zverejnenie základných predpokladov (biodiverzita a ekosystémy)
E4-1_04	13 d	Zverejnenie časových horizontov použitých na analýzu (biodiverzita a ekosystémy)
E4-1_05	13 e	Zverejnenie výsledkov analýzy odolnosti (biodiverzita a ekosystémy)
E4-1_06	13 f	Zverejnenie informácií o zapojení zainteresovaných strán (biodiverzita a ekosystémy)

■ E4-1_01, E4-1_02, E4-1_03, E4-1_05

Proces DMA vykonaný Skupinou zahŕňal aj posúdenie rizík z hľadiska finančných dopadov. Neboli identifikované žiadne významné riziká súvisiace s biodiverzitou a ekosystémami v rámci vlastnej prevádzky Skupiny a ani v jej hodnotovom reťazci. V dôsledku tejto skutočnosti nebola vykonaná žiadna analýza odolnosti. Nakoľko neboli identifikované žiadne významné riziká, dospeli sme k záveru, že obchodný model Skupiny je celkovo odolný voči rizikám súvisiacim s biodiverzitou a ekosystémami.

Viacero rizík súvisiacich s touto oblasťou udržateľnosti boli síce identifikované, ale boli vyhodnotené ako nevýznamné. Napríklad ide o riziká, ktoré sú opísané nižšie.

Riziká spojené s poškodením biodiverzity a ekosystémov môžu viesť k vysokým dodatočným nákladom na ich nápravu, resp. obnovu. Taktiež môžu spôsobiť finančné sankcie zo strany regulačných orgánov a poškodiť reputáciu Skupiny.

V Skupine sme odhodlaný, pri rozvoji a skvalitňovaní našich aktivít, zanechať prírodu ako celok v čo najlepšom stave. Chápeme, že udržiavanie, zachovanie a obnova biodiverzity je komplexnou

výzvou, ktorá si vyžaduje systémové zmeny a silnú spoluprácu medzi viacerými aktérmi vrátane dodávateľov, inovátorov a kolegov z odvetvia.

■ E4-1_04

V rámci analýzy rizík súvisiacich s biodiverzitou a ekosystémami v rámci DMA sme sa snažili identifikovať významné riziká z krátkodobej, strednodobej a aj dlhodobej perspektívy.

■ E4-1_06

Zahrnutie zainteresovaných strán do posúdenia rizík v rámci DMA a v súvislosti s biodiverzitou a ekosystémami bolo rovnaké ako pre iné oblasti. Bližšie informácie o zapojení zainteresovaných strán sú uvedené v kapitole Záujmy a stanoviská zainteresovaných strán ESRS 2 SBM-2.

VÝZNAMNÉ VPLYVY, RIZIKÁ A PRÍLEŽITOSTI A ICH INTERAKCIA SO STRATÉGIOU A OBCHODNÝM MODELOM ESRS 2 SBM-3

E4.SBM-3_01	16 a	Zoznam významných lokalít vo vlastnej prevádzke
E4.SBM-3_02	16 a i	Zverejnenie činností negatívne ovplyvňujúcich oblasti citlivé na biodiverzitu
E4.SBM-3_03	16 a ii	Zverejnenie zoznamu významných lokalít vo vlastných prevádzkach na základe výsledkov identifikácie a posúdenia skutočných a potenciálnych vplyvov na biodiverzitu a ekosystémy
E4.SBM-3_04	16 a iii	Zverejnenie ovplyvnených oblastí citlivých na biodiverzitu
E4.SBM-3_05	16 b	Boli zistené závažné negatívne vplyvy týkajúce sa degradácie pôdy, dezertifikácie alebo zhutňovanie pôdy
E4.SBM-3_06	16 c	Vlastné operácie ovplyvňujú ohrozené druhy

■ E4.SBM-3_01, E4.SBM-3_02, E4.SBM-3_03, E4.SBM-3_04

Biodiverzita má nenahraditeľnú úlohu v udržateľnosti našej existencie a jej trvalá strata je o to viac znepokojujúca. Vnímame biodiverzitu ako zdroj stability a odolnosti. Aj preto je zachovanie biodiverzity nevyhnutné pre pokračovanie našich aktivít.

Skupina pri všetkých svojich investičných aj prevádzkových aktivitách dbá na ochranu prírody a minimalizáciu vplyvu na prírodné prostredie. Berieme ohľad na životné prostredie a snažíme sa minimalizovať dopad našej činnosti v každom segmente.

Segmenty podnikania, regióny a bližšie informácie k lokalitám, v ktorých Skupina pôsobí, sú zverejnené v kapitole Podnikateľské aktivity Skupiny. Oblasti citlivé z hľadiska biodiverzity relevantné pre Skupinu definujeme a prezentujeme v kapitole Metriky vplyvu týkajúce sa zmeny biodiverzity a ekosystémov E4-5. V danej kapitole zverejňujeme aj to o aké stredisko a lokalitu ide. Na základe týchto skutočností je možné identifikovať aká podnikateľská aktivita alebo činnosť je prítomná práve v danej oblasti. Keďže vplyvy boli definované a kategorizované na základe podnikateľských aktivít Skupiny (viď. kapitolu Interakcia významných vplyvov, rizík a príležitostí (IRO) so stratégiou a obchodným modelom ESRS-2 SBM-3) je možné dohľadať jednotlivé vplyvy súvisiace s danou podnikateľskou aktivitou, resp. strediskom.

Aktuálne nezverejňujeme ekologický stav lokalít, v ktorých Skupina pôsobí, pre ich veľký rozsah a nízku mieru dostupných poznatkov. Lokality, na ktoré

Skupina vplýva, vrátane rozčlenenia ich štatútu a stavu, sú prezentované v kapitole Metriky vplyvu týkajúce sa zmeny biodiverzity a ekosystémov E4-5.

■ E4.SBM-3_05

Priamy faktor vplyvu zmeny klímy na biodiverzitu a ekosystémy v dôsledku odlesňovania a masového turizmu sa vykazuje v kapitole Zmeny klímy E1 a kapitole Ovplyvnené spoločenstvá S3. Identifikovali sme aj významné negatívne vplyvy súvisiace s degradáciou krajiny, pričom z nášho pohľadu môžeme medzi ne zaradiť predovšetkým tieto negatívne vplyvy:

- Výstavba a súvisiaca infraštruktúra môže viesť k zničeniu miestnych biotopov, čo spôsobí pokles veľkosti populácie postihnutých druhov.
- Fragmentácia biotopov a ekosystémov, ktorá sťažuje určitým druhom pohyb, hľadanie zdrojov a rozmnožovanie.
- Stavebná činnosť môže viesť k zmene kolobehu živín a tvorby pôdy.

■ E4.SBM-3_06

Nakoľko Skupina pôsobí aj v chránených územiach, resp. v ich blízkosti, môžu mať jej činnosti vplyv na ohrozené druhy vyskytujúce sa v daných lokalitách. Uvedomujeme si dôležitosť ochrany prírody a predovšetkým ohrozených druhov, preto robíme viaceré úpravy a opatrenia v rámci lokalít na zmierňovanie až odstránenie negatívnych vplyvov na faunu a flóru (opatrenia sú prezentované v kapitole Opatrenia a zdroje v súvislosti s biodiverzitou a ekosystémami E4-3)

RIADENIE VPLYVOV, RIZÍK A PRÍLEŽITOSTÍ

POLITIKY TÝKAJÚCE SA BIODIVERZITY A EKOSYSTÉMOV E4-2

MDR-P_07	62	Zverejnenie dôvodov neprijatia politík
MDR-P_09	62	Aspekty udržateľnosti, pre ktoré neboli prijaté politiky

■ MDR-P_07, MDR-P_09

Momentálne nemáme spracované politiky týkajúce sa biodiverzity a ekosystémov, resp. identifikovaných významných aspektov v tejto oblasti (priame faktory vplyvu straty biodiverzity, vplyvy na ekosystémové služby a závislosti od nich, vplyvy na rozsah a stav ekosystémov, vplyvy na stav druhov), ktoré by stanovili

smer, ako zlepšiť rámec pre voľne žijúcu prírodu a biodiverzitu, nakoľko v tejto oblasti potrebujeme konkrétnejšie poznatky pre komplexné riešenie tejto problematiky. Pôsobnosť politík v oblasti biodiverzity a ekosystémov sa netýka len našej vlastnej činnosti, ale aj upstreamovej časti hodnotového reťazca.

OPATRENIA A ZDROJE V SÚVISLOSTI S BIODIVERZITOU A EKOSYSTÉMAMI E4-3

E4.MDR-A_01-12	27	Opatrenia a zdroje v súvislosti s biodiverzitou a ekosystémami [pozri ESRS 2 – MDR-A]
E4.MDR-A_01-12a_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68a	Zverejnenie kľúčových opatrení
E4.MDR-A_01-12b_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68b	Opis rozsahu pôsobnosti kľúčových opatrení
E4.MDR-A_01-12c_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68c	Časový horizont, v ktorom sa majú dokončiť kľúčové opatrenia
E4.MDR-A_01-12f_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69a	Zverejnenie druhu súčasných a budúcich finančných a iných zdrojov pridelených na akčný plán (kapitálové a prevádzkové výdavky)
E4.MDR-A_01-12g_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Vysvetlenie toho, ako súčasné finančné zdroje súvisia s najrelevantnejšími sumami prezentovanými v účtovnej závierke
E4.MDR-A_01-12i_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Súčasný finančný zdroj vyčlenený na akčný plán (Capex)
E4.MDR-A_01-12j_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Súčasný finančný zdroj pridelený na akčný plán (Opex)
E4.MDR-A_01-12k_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69c	Budúce finančné zdroje vyčlenené na akčný plán (Capex)
E4.MDR-A_01-12l_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69c	Budúce finančné zdroje vyčlenené na akčný plán (Opex)
E4-3_02	28 b	V akčnom pláne boli použité offsety biodiverzity
E4-3_09	28 c	Opis toho, či a ako boli miestne a pôvodné znalosti a riešenia blízke prírode začlenené do opatrení súvisiacich s biodiverzitou a ekosystémami

■ **E4.MDR-A_01-12a_ADDED,
E4.MDR-A_01-12b_ADDED, E4.MDR-A_01-12c_
ADDED, E4-3_09**

Skupina pri všetkých svojich investičných aj prevádzkových aktivitách dbá na ochranu prírody, berie ohľad na životné prostredie a snaží sa minimalizovať dopad v každom segmente podnikania. Okrem toho sa snaží o implementáciu opatrení súvisiacich s biodiverzitou a ekosystémami, resp. o mitigáciu a minimalizovanie negatívnych vplyvov v tejto oblasti. Všetky nižšie zverejnené opatrenia sú už implementované a v priebehu nasledujúcich období sa plánuje nadviazať na tieto opatrenia a rozšíriť ich.

Skupina nemala v roku 2025 definované cieľové hodnoty týkajúce sa biodiverzity a ekosystémov v rozsahu požadovanom štandardmi ESRS. Skupina sa však dlhodobo venuje opatreniam, ktoré súvisia s biodiverzitou a ekosystémami, nakoľko Skupina podniká v cestovnom ruchu, pre ktorý je priaznivé životné prostredie kľúčové.

Z dôvodu poznania a lepšieho pochopenia vplyvov našej činnosti na okolité prírodné prostredie sme si dali počas roka 2025 spracovať prieskum fauny, flóry a biotopov v našich slovenských lyžiarskych strediskách Jasná a Tatranská Lomnica, na celej ploche lyžiarskeho strediska a jeho bezprostredného okolia alebo na vytypovaných trvalých monitorovacích plochách (TMP) v rámci areálu lyžiarskeho strediska a jeho bezprostredného okolia. Prieskum bol realizovaný pre vybrané skupiny chránených druhov rastlín a živočíchov po dobu jedného roka. Monitoring bol zameraný na výskyt chránených druhov a živočíchov, vyhodnotenie stavu ich populácie a vyhodnotenie vplyvov prevádzky lyžiarskeho strediska na ne.

V rámci našich aktivít akceptujeme všetky obmedzenia z titulu ochrany prírody, napríklad:

- Časové obmedzenie trvania večerného lyžovania v Jasnej z dôvodu ochrany priľahlého územia NATURA 2000 (CHVÚ Nízke Tatry).
- Časové obmedzenie činnosti Bikeparku Muttereralm so začiatkom od konca mája z dôvodu ochrany Tetraova hôľniaka (Tetrao Tetrix).
- Pri použití zariadení spôsobujúcich hlukové efekty dodržiavame predpísané maximálne intenzity hluku.

Nižšie prezentujeme jednotlivé opatrenia a pozitívne príklady konkrétnych opatrení v priebehu roka 2025:

- Každoročne Skupina organizuje v spolupráci s lokálnymi stakeholdermi tradičné podujatia ako Zelený Chopok, Zelený Szczyrk a Zelený Ještěd.

Dňa 31. mája 2025 sa uskutočnil už 7. ročník iniciatívy „Zelený Szczyrk“, ktorý každoročne organizuje stredisko Szczyrk Mountain Resort („SMR“). Cieľom akcie nie je len čistenie turistických chodníkov a lyžiarskych tratí, ale predovšetkým budovanie ekologického povedomia medzi obyvateľmi, turistami a všetkými milovníkmi hôr. Tohtoročná edícia prilákala viac ako 100 účastníkov, vrátane zamestnancov strediska, partnerov a miestnej komunity. Spoločne sme vyčistili lyžiarske svahy a okolité chodníky od odpadu. V rámci aktivít na podporu miestnych ekosystémov sme v spolupráci s PGL Lasy Państwowe - Lesnou správou Bielsko vysadili 1500 sadeníc jedle bielej (*Picea abies*). Ide o konkrétnu investíciu do budúcnosti miestnych lesov - krok, ktorý podporuje biodiverzitu a odolnosť prírody voči klimatickým zmenám.

- Zasnežovacie (akumulačné) nádrže slúžia často ako reprodukčné lokality pre viaceré druhy obojživelníkov. Napríklad v Tatranskej Lomnici máme, aj z dôvodu uľahčenia migrácie obojživelníkov z nádrže, nainštalovanú špeciálnu geotextíliu na viacerých miestach po obvode nádrže. V Rakúskom horskom stredisku Muttereralm máme vybudovanú akumuláciu nádrž, ktorá imituje prirodzené jazierko, čo prispieva k diverzite biotopov pre miestnu faunu a flóru.
- V horskom stredisku Jasná sme vybudovali trvalé zábrany na okraji miestnej cestnej komunikácie z dôvodu ochrany obojživelníkov počas ich jarnej migrácie. V najfrekvencovanejšom úseku miestnej cestnej komunikácie bolo pri zvodidlách inštalovaných spolu 250 ks zvodových stien spevnených ocelovými výstuhami. Zároveň bola odfrézovaná časť cesty, do ktorej bol uložený žlab umožňujúci bezpečný priechod obojživelníkov popod cestu. V roku 2025 sme na zábranách vykonali revíziu a opravili poškodené časti. Naši zamestnanci sú taktiež aktívne nápomocní pri prenose obojživelníkov na ich reprodukčné lokality.
- Nakoľko sa niektoré z našich lanových dráh (LD) nachádzajú v biotopoch ohrozených druhov vtákov, rozhodli sme sa pri návrhoch nových LD zahrnúť technické opatrenia na ochranu vtáctva do každej projektovej dokumentácie. Na lanovej dráhe Solisko Expres máme nainštalovaných 120 certifikovaných reflexných odkláňačov letu vtákov typu FireFly. Pri výstavbe novej lanovej dráhy CD8C INTERSKI na Štrbskom plese bol veľký dôraz kladený na prístup k okolitému prírodnému prostrediu. Využili sa jestvujúce priesečky, neboli

potrebné zásahy do okolitých lesných porastov, prevádzka novej lanovky zníži hlučnosť v lokalite. Riešenie údolnej stanice lanovej dráhy je v minimalistickej podobe bez akýchkoľvek dodatočných objektov tak, aby sa znížila záťaž životného prostredia. Vozne lanovej dráhy budú mimo prevádzky garážované priamo v údolnej stanici lanovky bez samostatného objektu. Súčasťou vybavenia LD budú aj certifikované odkláňače letu vtákov ako najefektívnejší spôsob prevencie voči stretu vtáctva s dopravným zariadením. Odstránením starého vleku sa zníži spotreba vody a elektrickej energie, ktoré sú potrebné pri technickom zasnežovaní, pretože nebude potrebné zasnežovať a udržiavať stopu pod lyžiarskym vlekom.

- **Výchova k pozitívnemu vzťahu k prírode rezonuje v mnohých aktivitách Skupiny.** Podstatou náučných a vzdelávacích aktivít sú napríklad projekty ako Drakopark Chopok, Tatranská divočina, Snežné psy, Medvedie dni, Family day v Muttereralme a iné. V našom hotelovom segmente majú návštevníci možnosť objavovať blahodarné účinky liečivých tatranských bylín. V Grandhoteli Praha v Tatranskej Lomnici každé jedlo, masáž alebo produkt, označeným symbolom Sila Tatranskej Prírody, obsahuje byliny prospešné pre vaše zdravie. Myšlienka preniesť „silu prírody“ za brány nášho hotela vychádza z dlhoročnej tradície Tatier, ktoré už od nepamäti boli miestom relaxu a rekreácie. Ľudia tu stovky rokov chodia nie len za dovolenkovým oddychom, ale aj pre zdravie.
- **Včelnica Grandhotela Starý Smokovec je jednou z najvyššie položených včelníc na Slovensku** - nachádza sa v nadmorskej výške 1025 m n. m. Originálna včelia záhrada plná kvetov vyrástla na streche hotelového wellness tak, aby včely z úľov mali všetko potrebné pre svoj horský život a produkciu medu. Okrem 5 úľov nechýba pred záhradou aj náučný chodník predstavujúci celý koncept a to najzaujímavejšie zo života včiel. V roku 2025 pribudol ku včelím úľom aj nový apidomček, kde môžu návštevníci zrelaxovať a zažiť niečo nevšedné. Vzduch v apidomčeku je nasýtený arómou medu, propolisu, peľu a silíc. Pôsobí nielen na nervovú sústavu ako aromaterapia, ale má aj protizápalový, antivírusový a antibakteriálny účinok.
- **Zjazdovky v Jasnej sú domovom tradičného plemena oviec „Valašiek“.** Cieľom projektu Valaška Jasná je udržanie tradičného plemena oviec v regióne Liptova, kde sa v minulosti vyskytovalo, dnes je však jeho výskyt skôr rarita. Jeho hlavnou

úlohou bolo spásanie horských lúk vo vysokých nadmorských výškach. Od jeho chovu sa však začalo upúšťať z dôvodu nízkej produkcie mlieka. Ich úloha pri udržiavaní horských lúk a hodnota v rámci zachovania ovčiarskej tradície je však vysoká. Valašky sa usadili na severnej strane Chopku na Priehybe. Návštevníci majú možnosť nazrieť do histórie ovčiarstva a pozrieť si toto vzácné plemeno a jeho spôsob chovu v nádhernom prostredí Nízkyh Tatier.

- **Vybrané úseky zjazdoviek každoročne kosíme a zveľaďujeme.** V období sucha sa snažíme kosenie minimalizovať. Pri zatrávňovaní sa uprednostňujú špeciálne zmesi lúčnych tráv, tak aby zodpovedali a boli identické s okolitými lúčnymi spoločenstvami.
- **V priebehu roka 2025 sme realizovali rozsiahlu rekonštrukciu kanalizácie na trase Kosodrevina - Srdiečko.** Kanalizácia bola v nevyhovujúcom technickom stave s priesakmi do okolitého prírodného prostredia.
- **Pri plánovaní a výstavbe v strediskách sa snažíme prispôsobiť projekty, tak aby ich vplyv bol čo najmenší na okolité prírodné prostredie a čo najviac sa využívali prírodné materiály a prírode blízky dizajn stavieb.** Príkladom sú napríklad zelené strechy, ktoré máme nainštalované na viacerých našich objektoch.
- **Každý nový investičný projekt týkajúci sa rozširovania zasnežovaných plôch, výstavby novej lanovky, a iných projektov, musí prejsť zhodnotením cez EIA, ktoré je jedným z hlavných nástrojov medzinárodnej environmentálnej politiky na uskutočňovanie trvalo udržateľného rozvoja a tiež schválením príslušnými orgánmi pre ochranu životného prostredia.** Na základe tohto posúdenia sa vyberie taká varianta projektu, ktorá má najmenší vplyv a zároveň sa v niektorých prípadoch zvolia aj vhodné kompenzačné opatrenia. Tieto opatrenia následne Skupina implementuje.

■ E4-3_02

V rámci opatrení, konkrétne v spojení s minimalizáciou vplyvov na životné prostredie pri výstavbe projektov, v súvislosti s biodiverzitou a ekosystémami, sme vo zverejňovanom období ako kompenzačné opatrenie v súvislosti s rozvojom horského strediska Ještěd vysadili 7000 sadeníc lesných drevín. Uvedené kompenzačné opatrenie je súčasťou Memoranda JEŠTĚDÉLE, ktoré uzavrela spoločnosť TMR Ještěd, prevádzkovateľ lyžiarskeho strediska Ještěd, spolu s

mestom Liberec a obecnými lesmi Liberec. Skupina však nerealizovala žiadne biodiverzitné offesity v pravom slova zmysle, ktoré by sledovali pravidlá globálnych alebo európskych štandardov.

■ **E4.MDR-A_01-12f_ADDED, E4.MDR-A_01-12g_ADDED, E4.MDR-A_01-12i_ADDED, E4.MDR-A_01-12j_ADDED, E4.MDR-A_01-12k_ADDED, E4.MDR-A_01-12l_ADDED**

Skupina nevytvorila komplexný akčný plán týkajúci biodiverzity a ekosystémov, a preto aj neposkytuje zatiaľ informácie o pridelených finančných prostriedkoch.



METRIKY A CIEĽOVÉ HODNOTY

CIEĽOVÉ HODNOTY TÝKAJÚCE SA BIODIVERZITY A EKOSYSTÉMOV E4-4

MDR-T_15	81 a	Opis dôvodov, prečo sa neplánuje stanoviť merateľné ciele orientované na výsledky
MDR-T_16	81 b	Účinnosť politík a opatrení sa sleduje vo vzťahu k významnému vplyvu, rizikám a príležitostiam súvisiacim s udržateľnosťou
MDR-T_20	72	Otázky udržateľnosti, pre ktoré neboli prijaté ciele
MDR-T_21	72	Zverejnenie dôvodu neprijatia cieľov

■ **MDR-T_20, MDR-T_15, MDR-T_16, MDR-T_21**

V súčasnosti Skupina nemá definované a stanovené cieľové hodnoty súvisiace s významnými aspektmi udržateľnosti v téme biodiverzity a ekosystémov, konkrétne pre tieto aspekty:

- Priame faktory vplyvu straty biodiverzity.
- Vplyvy na ekosystémové služby a závislosti od nich.
- Vplyvy na rozsah a stav ekosystémov.
- Vplyvy na stav druhov.

Skupina nemala v roku 2025 stanovené ciele pre významné vplyvy našej činnosti na prírodu a biodiverzitu, pretože sú potrebné ďalšie údaje a ďalší rozvoj metodík ako aj ukazovateľov vplyvu, avšak Skupina očakáva že merateľne cieľové hodnoty si stanoví v budúcnosti.

Práca na tomto sa začne v nasledujúcom období, kde budeme prostredníctvom nášho interného fóra pre biodiverzitu, ktoré plánujeme zriadiť, koordinovať

prácu na zlepšení našej databázy a tvorbu metodík na kvantifikáciu našich vplyvov. To tiež zahŕňa stanovenie východiskových a referenčných období, ako aj priebežné monitorovanie a podávanie správ o našom pokroku.

V nadväznosti na to plánujeme vypracovať politiku udržateľnosti súvisiacu s biodiverzitou v súlade s ESRS.

Skupina zatiaľ nesleduje účinnosť politík a opatrení v tejto oblasti.

METRIKY VPLYVU TÝKAJÚCE SA ZMENY BIODIVERZITY A EKOSYSTÉMOV E4-5

E4-5_01	35	Počet lokalít vlastnených, prenajatých alebo spravovaných v chránených oblastiach alebo kľúčových oblastiach biodiverzity alebo v ich blízkosti, ktoré podnikanie negatívne ovplyvňuje
E4-5_02	35	Oblasť lokalít vlastnených, prenajatých alebo spravovaných v chránených oblastiach alebo v ich blízkosti alebo kľúčových oblastí biodiverzity, ktoré podnikanie negatívne ovplyvňuje
E4-5_04	38	Zverejnenie ukazovateľov, ktoré sa považujú za relevantné (zmena využívania pôdy, zmena využívania sladkej vody a (alebo) zmena využívania mora)
E4-5_MDR-M_01_ADDED	ESRS 2 MDR-M 75	Opis metriky použitej na hodnotenie výkonnosti a efektívnosti vo vzťahu k významnému vplyvu, riziku alebo príležitosti
E4-5_MDR-M_02_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77a	Zverejnenie metódik a významných predpokladov za metriku
E4-5_MDR-M_03_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77b	Druh externého orgánu iného ako poskytovateľa uistenia, ktorý poskytuje validáciu
E4-5_MDR-M_03a_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77c	Podnik označí a definuje metriku pomocou zmysluplných, jasných a presných názvov a popisov

■ E4-5_MDR-M_01_ADDED, E4-5_04

V súvislosti s identifikovanými negatívnymi vplyvmi v oblasti zmeny biodiverzity a ekosystémov sledujeme rozlohu a počet stredísk (lokalít), ktoré sa nachádzajú priamo v alebo v blízkosti oblastí citlivých z hľadiska biodiverzity (chránené územia a kľúčové oblasti biodiverzity). Tieto metriky pokladáme za relevantné aj v súvislosti s tým, že Skupina priamo prispieva k zmene využívania krajiny.

■ E4-5_MDR-M_02_ADDED

Naša Skupina mala v roku 2025 spracovaný zoznam všetkých foriem chránených území a lokalít vo vzdialenosti do jedného kilometra od našich stredísk a prevádzok. Do nášho prehľadu chránených oblastí zaradujeme aj územia Natura 2000, ktoré sa prevažne prekrývajú s chránenými územiami národnej sústavy.



CHRÁNENÉ ÚZEMIA A LOKALITY VO VZDIALENOSTI DO JEDNÉHO KILOMETRA OD NAŠICH STREDÍSK A PREVÁDZOK:

Krajina	Stredisko	Typ chráneného územia	poznámka
Slovensko	Jasná Nízke Tatry	Národný park Nízke Tatry	Stredisko sa nachádza v chránenom území
		Natura 2000	
		NPP Demänovské jaskyne	
		NPR Demänovská dolina	
		NPR Skalka	
		NPP Vrbické pleso	
		PR Pralesy Slovenska - Bystrá dolina	
		PR Pralesy Slovenska - Príslop	
	Vysoké Tatry	Tatranský Národný park	Stredisko sa nachádza v chránenom území
		Natura 2000	
		NPR Skalnatá dolina	Stredisko zasahuje do chráneného územia
		NPR Studené doliny	
		NPR Dolina Bielej vody	
		NPR Slavkovská dolina	Stredisko zasahuje do chráneného územia
		NPR Furkotská dolina	
		NPR Mlynická dolina	
	Bešeňová	PP Bešeňovské travertíny	
Česká republika	Golf and Ski resort Ostravice	PP Koryto řeky Ostravice	
	Ještěd	PP Terasy Ještědu	
Poľsko	Szczyrk mountain resort	Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	Stredisko sa nachádza v chránenom území
		Natura 2000	
Rakúsko	Mölltaler Gletscher	Nationalpark Hohe Tauern	
		Natura 2000	
	Ankogel	Nationalpark Hohe Tauern	
		Natura 2000	
	Innsbruck Muterreraalm	Ruhegebiet Kalkkögel	

Životné prostredie

Strediská nachádzajúce sa v blízkosti alebo priamo v *oblastiach citlivých z hľadiska biodiverzity sú zobrazené v nasledovnej tabuľke:

Krajina	Stredisko	Typ chráneného územia	poznámka
Slovensko	Jasná Nízke Tatry	Národný park Nízke Tatry	Stredisko sa nachádza v chránenom území
		Natura 2000	
	Vysoké Tatry	Tatranský Národný park	Stredisko sa nachádza v chránenom území
		Natura 2000	
Poľsko	Szczyrk mountain resort	Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	Stredisko sa nachádza v chránenom území
		Natura 2000	
Rakúsko	Mölltaler Gletscher	Nationalpark Hohe Tauern	
		Natura 2000	
	Ankogel	Nationalpark Hohe Tauern	
		Natura 2000	
	Innsbruck Muttereralm	Ruhegebiet Kalkkögel	



* Sústava chránených oblastí Natura 2000, lokality svetového dedičstva UNESCO a kľúčové oblasti biodiverzity, ako aj iné chránené oblasti uvedené v dodatku D k prílohe II k delegovanému nariadeniu Komisie (EÚ) 2021/2139

Kľúčové oblasti biodiverzity (KBA) sú lokality, ktoré významne prispievajú k celosvetovému pretrvávaniu biodiverzity v suchozemských, sladkovodných a morských ekosystémoch. Lokality spĺňajú kritériá globálnych kľúčových oblastí biodiverzity, ak spĺňajú jedno alebo viaceré z 11 kritérií, ktoré sú zoskupené do piatich kategórií: ohrozená biodiverzita; geograficky obmedzená biodiverzita; ekologická integrita; biologické procesy a nenahraditeľnosť.

Svetovú databázu kľúčových oblastí biodiverzity spravuje partnerstvo BirdLife International v mene organizácie KBA Partnership.

Vo vzdialenosti do jedného kilometra od našich stredísk a prevádzok sa nachádzajú nasledovné kľúčové oblasti biodiverzity (KBA):

Krajina	Stredisko	KBA	Site ID	Klasifikácia KBA
Slovensko	Jasná Nízke Tatry	Nízke Tatry	3099	Regionálny
	Vysoké Tatry	Tatry	3098	Regionálny
Poľsko	Szczyrk mountain resort	Beskid Slaski Mountains	27337	Regionálny
Rakúsko	MÖLLTALER GLETSCHER	Hohe Tauern National Park	3239	Regionálny
	Ankogel	Hohe Tauern National Park	3239	Regionálny

■ E4-5_01, E4-5_02, E4-5_MDR-M_02_ADDED

Celkovo sa 6 našich stredísk (spolu ide o 7 lokalít) nachádza v, resp. do 500 metrov od oblastí citlivých na biodiverzitu. Lokality, teda strediská Skupiny nachádzajúcich sa v takýchto oblastiach majú celkovú rozlohu 499 hektárov.

Pri strediskách, ktoré sa nachádzajú v blízkosti oblastí citlivých na biodiverzitu, alebo s nimi priamo hraničia, sme na výpočet plochy strediska s potenciálne negatívnym vplyvom na chránenú oblasť vymedzili 500 m buffer zónu od hranice chráneného územia.

■ E4-5_MDR-M_03_ADDED, E4-5_MDR-M_03a_ADDED

V tejto kapitole sme používali presné a jasné označenia pri zverejňovaní informácií v súlade s ESRS. Metriky však neboli overené iným externým orgánom.

VYUŽÍVANIE ZDROJOV A OBEHOVÉ HOSPODÁRSTVO E5

RIADENIE VPLYVOV, RIZÍK A PRÍLEŽITOSTÍ

POLITIKY TÝKAJÚCE SA VYUŽÍVANIA ZDROJOV A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA E5-1

MDR-P_07	62	Zverejnenie dôvodov neprijatia politík
MDR-P_09	62	Aspekty udržateľnosti, pre ktoré neboli prijaté politiky

■ MDR-P_07, MDR-P_09

Skupina nemala v roku 2025 prijaté samostatné politiky zamerané na využívanie zdrojov a obehové hospodárstvo. Pre Skupinu sú relevantné hlavne tieto významné aspekty: prílev zdrojov vrátane využívania zdrojov, odlev zdrojov v súvislosti s výrobkami a službami, odpad. Skupina tieto politiky zatiaľ nemá formálne zavedené, nakoľko sa začala plne venovať oblasti udržateľnosti v nedávnom čase, avšak už začala s postupným zavádzaním konkrétnych usmernení v téme udržateľnosti.

Základné politiky a predpisy týkajúce sa využívania zdrojov a obehového hospodárstva sú implementované na úrovni legislatívy jednotlivých štátov. Z hľadiska ochrany životného prostredia sa Skupina zaväzuje dodržiavať všetky platné požiadavky, zákony a predpisy, ktoré sú alebo môžu byť pre spoločnosť relevantné. Skupina si kladie za cieľ rešpektovať štátnu a regionálnu environmentálnu politiku.

OPATRENIA A ZDROJE V SÚVISLOSTI S VYUŽÍVANÍM ZDROJOV A OBEHOVÝM HOSPODÁRSTVOM E5-2

E5.MDR-A_01-12	19	Opatrenia a zdroje v súvislosti s využívaním zdrojov a obehovým hospodárstvom [pozri ESRS 2 MDR-A]
E5.MDR-A_01-12a_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68a	Zverejnenie kľúčových opatrení
E5.MDR-A_01-12b_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68b	Opis rozsahu pôsobnosti kľúčových opatrení
E5.MDR-A_01-12c_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68c	Časový horizont, v ktorom sa majú dokončiť kľúčové opatrenia
E5.MDR-A_01-12f_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69a	Zverejnenie druhu súčasných a budúcich finančných a iných zdrojov pridelených na akčný plán (kapitálové a prevádzkové výdavky)
E5.MDR-A_01-12g_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Vysvetlenie toho, ako súčasné finančné zdroje súvisia s najrelevantnejšími sumami prezentovanými v účtovnej závierke
E5.MDR-A_01-12i_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Súčasný finančný zdroj vyčlenený na akčný plán (Capex)
E5.MDR-A_01-12j_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Súčasný finančný zdroj pridelený na akčný plán (Opex)
E5.MDR-A_01-12k_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69c	Budúce finančné zdroje vyčlenené na akčný plán (Capex)
E5.MDR-A_01-12l_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69c	Budúce finančné zdroje vyčlenené na akčný plán (Opex)

■ **E5.MDR-A_01-12a_ADDED, E5.MDR-A_01-12b_ADDED, E5.MDR-A_01-12c_ADDED**

Skupina považuje obehové hospodárstvo za zásadnú transformáciu hospodárskej činnosti. Obehové hospodárstvo je systémovo orientovaný prístup, ktorý zahŕňa priemyselné procesy a hospodárske činnosti v celom hodnotovom reťazci. Jeho cieľom je dosiahnuť zdrojovo efektívne hospodárstvo, ktoré čo najdlhšie zachováva hodnotu produktov, materiálov a zdrojov.

Prístup a opatrenia v Skupine spočívajú v optimalizovaní využívania zdrojov a presadzovaní princípov obehového hospodárstva. Jedným z hlavných cieľov je minimalizovať a predchádzať vzniku odpadu a zamerať sa na obnoviteľné zdroje, recykláciu, opätovné použitie a minimalizáciu plytvania. Ak nie je možná prevencia ani recyklácia, zabezpečujeme vhodnú a zodpovednú likvidáciu odpadu v súlade so zákonnými požiadavkami. Naša Skupina kladie dôraz na optimalizáciu využívania prírodných zdrojov, vrátane vody, energie a surovín, s cieľom minimalizovať environmentálnu záťaž. Skupina aktívne pracuje na znižovaní spotreby zdrojov využívaných na vlastnú prevádzku a kladie dôraz na zvyšovanie povedomia o opätovnom použití materiálov a recyklácii medzi zamestnancami.

Opatrenia týkajúce sa zavedenia princípov obehového hospodárstva do vlastnej prevádzky, ako aj znižovanie spotreby zdrojov sú vykonávané jednotlivými strediskami Skupiny v spolupráci s ESG oddelením. Zapojené môžu byť aj ďalšie oddelenia, ak to vyžaduje konkrétna aktivita. O zavádzaných opatreniach sú oboznamovaní aj členovia predstavenstva. Skupina vníma potrebu znižovania odpadu vyvezeného na skládky a potrebu podpory rozvoja cirkulárnej ekonomiky.

Zavádzame systém separácie odpadu na zdroji a podporujeme recykláciu a opätovné využívanie materiálov. Naše odpadové hospodárstvo je v súlade s platnými legislatívnymi požiadavkami danej krajiny ako aj najlepšimi praktikami v odvetví. Konkrétne opatrenia zahŕňajú:

- Implementáciu systémov na sledovanie a optimalizáciu odpadového toku.
- Podporu inovácie a technológií na zber, spracovanie a recykláciu odpadov: gastronomické zariadenia používajú recyklovaný plast alebo papierový príbor, separovaný zber odpadu vo všetkých strediskách, lis na odpad v Tatranskej Lomnici, lis na papierový odpad v Jasnej a individuálna preprava triedeného odpadu. V priebehu roka 2025 sme umiestnili, pri horskej ubytovni Hrebienok a na Skalnatom plese, dve

špeciálne zberné nádoby na zálohované fľaše. Turisti tak budú mať možnosť priamo vo vysokohorskom prostredí odľahčiť svoje batohy od plastových fliaš či plechoviek od nápojov. Zberné nádoby sú dimenzované tak, aby odolali vandalom i atakom našej najväčšej šelmy, medveda hnedého (*Ursus arctos*).

- Iniciatívy súvisiace s odpadovým hospodárstvom. Príkladmi iniciatív, ktoré Skupina pravidelne organizuje sú: Akcia Zelený Chopok - upratovanie horského strediska, zjazdoviek a ich okolia od odpadkov a skál. Podujatie má svojich nasledovníkov aj v ďalších rezortoch prevádzkovaných Skupinou. Zelený Ještěd v Českej republike ako aj Zelený Szczyrk v Poľsku pomáhajú strediskám upratať chodníky a zjazdovky po zime a pripraviť ich na letnú sezónu.

Dôsledné dodržiavanie princípov udržateľného využívania zdrojov a odpadového hospodárstva je pre nás kľúčové pre minimalizáciu environmentálnej stopy a podporu cirkulárnej ekonomiky.

Všetky opatrenia, ktoré Skupina realizuje v súvislosti s využívaním zdrojov a obehovým hospodárstvom, sa snažíme implementovať naprieč všetkými prevádzkami, s dôrazom na to, aby všetky opatrenia mali dlhodobý charakter a význam.

Nadalej budeme rozvíjať a inovovať naše postupy, aby sme zabezpečili dlhodobú udržateľnosť a zodpovedný prístup k životnému prostrediu. Kľúčovým faktorom do budúcnosti bude pre nás postupné zamyslenie sa nad tým, ako môžeme ešte viac znížiť odpad pri zdroji, predovšetkým zameranie sa na spoluprácu s dodávateľmi a navrhovaním alternatívnych prístupov. Dôležité je taktiež zlepšiť nakladanie s odpadom a v čo najväčšej miere znížiť plytvanie potravinami generované zákazníkmi. Zavedením komplexných interných politík, ktoré by implementovali koncept obehového hospodárstva, najmä v oblasti plytvania potravinami v reštauráciách, ale aj v oblasti komunálneho odpadu hotelových klientov (zvyšovaním povedomia), by viedlo k podpore opatrení a pozitívnemu vplyvu v tejto oblasti.

■ **E5.MDR-A_01-12f_ADDED, E5.MDR-A_01-12g_ADDED, E5.MDR-A_01-12i_ADDED, E5.MDR-A_01-12j_ADDED, E5.MDR-A_01-12k_ADDED, E5.MDR-A_01-12l_ADDED**

Skupina zatiaľ nevypracovala ucelený akčný plán opatrení v oblasti využívania zdrojov a obehového hospodárstva, preto momentálne neposkytuje informácie o pridelení finančných prostriedkov v súvislosti s akčným plánom.

METRIKY A CIEĽOVÉ HODNOTY

CIEĽOVÉ HODNOTY TÝKAJÚCE SA VYUŽÍVANIA ZDROJOV A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA E5-3

MDR-T_15	81 a	Opis dôvodov, prečo sa neplánuje stanoviť merateľné ciele orientované na výsledky
MDR-T_16	81 b	Účinnosť politik a opatrení sa sleduje vo vzťahu k významnému vplyvu, rizikám a príležitostiam súvisiacim s udržateľnosťou
MDR-T_20	72	Otázky udržateľnosti, pre ktoré neboli prijaté ciele
MDR-T_21	72	Zverejnenie dôvodu neprijatia cieľov

■ MDR-T_20, MDR-T_21, MDR-T_15, MDR-T_16

V roku 2025 sme nemali stanovené samostatné cieľové hodnoty pre prílev zdrojov vrátane využívania zdrojov, odlev zdrojov v súvislosti s výrobkami a službami a odpady. Čiastočne je to spôsobené tým, že náš prehľad údajov o využívaní zdrojov ešte nie je dostatočne kvalitný na stanovenie cieľov. Skupina vníma potrebu stanovenia merateľných cieľov pre významné aspekty udržateľnosti, preto má v pláne stanoviť si takéto ciele. Momentálne sa účinnosť politik a opatrení v téme využívania zdrojov a obehového hospodárstva nesleduje.

V roku 2026 budeme pracovať na zlepšení našej databázy a preskúame, či si môžeme stanoviť nezávislý cieľ zameraný na vplyv nášho využívania zdrojov na životné prostredie, alebo či je možné rozšíriť naše ciele pre recykláciu odpadu tak, aby zahŕňali aj vplyv nášho využívania zdrojov na životné prostredie.

Je v záujme Skupiny neustále pracovať na znižovaní environmentálneho vplyvu vyplývajúceho zo spotreby zdrojov. V ďalšom období plánujeme stanovenie nasledovných cieľov týkajúcich sa využívania zdrojov a obehového hospodárstva:

- Zavádzanie programov separovaného zberu odpadov s jasnými pokynmi pre personál a návštevníkov.
- Zvýšenie povedomia zamestnancov v oblasti ESG, ako aj problematiky obehového hospodárstva.
- Zníženie množstva vyprodukovaného zmesového komunálneho odpadu, bioodpadu a zvýšenie percenta separácie.
- Podpora opätovného použitia a recyklácie materiálov.
- Implementácia opatrení na redukciiu jednorazových obalov a plastov.

PRÍLEV ZDROJOV E5-4

E5-4_01	30	Zverejnenie informácií o príleve významných zdrojov
E5-4_02	31 a	Celková hmotnosť výrobkov a technických a biologických materiálov použitých počas vykazovaného obdobia
E5-4_03	31 b	Percentuálny podiel biologických materiálov (a biopalív používaných na neenergetické účely)
E5-4_04	31 c	Absolútna hmotnosť druhotných opätovne použitých alebo recyklovaných komponentov, sekundárnych medziproduktov a druhotných materiálov použitých na výrobu výrobkov a služieb podniku (vrátane obalov)
E5-4_05	31 c	Percentuálny podiel druhotných opätovne použitých alebo recyklovaných komponentov, druhotných medziproduktov a druhotných materiálov
E5-4_06	32	Opis metodík použitých na výpočet údajov a použitých kľúčových predpokladov
E5-4_06a-ADDED	AR 24	Zaznamenané údaje o spotrebe musia odrážať materiál v jeho pôvodnom stave a nesmú byť upravené ďalšou manipuláciou s údajmi, ako napríklad vykazovaním vo forme „suchá hmotnosť“.
E5-4_08	AR 25	Opis spôsobu zabránenia dvojitému započítaniu a prijatých rozhodnutí

E5-4_MDR-M_01_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 75	Opis metríky použitej na hodnotenie výkonnosti a efektívnosti vo vzťahu k významnému vplyvu, riziku alebo príležitosti
E5-4_MDR-M_02_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 77a	Zverejnenie metodík a významných predpokladov za metrikou
E5-4_MDR-M_03_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 77b	Druh externého orgánu iného ako poskytovateľa uistenia, ktorý poskytuje validáciu
E5-4_MDR-M_03a_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 77c	Podnik označí a definuje metriku pomocou zmysluplných, jasných a presných názvov a popisov

■ E5-4_MDR-M_01_ADDED

Nakoľko prílev zdrojov a IRO v tejto oblasti boli vyhodnotené ako významné, Skupina sleduje a zverejňuje príslušné metriky stanovené v ESRS.

■ E5-4_MDR-M_02_ADDED, E5-4_06, E5-4_01

Skupina pôsobí v sektore cestovného ruchu, prevádzkuje horské strediská, hotely, zábavné parky a golfové ihriská. Vzhľadom na rozsah aktivít a špecifiká odvetvia je efektívne riadenie zdrojov, najmä materiálov a odpadov, kľúčové pre minimalizáciu environmentálneho dopadu a podporu udržateľnosti.

Počas obdobia vykazovania sme využívali široké spektrum materiálov, vrátane:

- Stavebných a údržbových materiálov: betón, drevo, oceľ, izolačné materiály,
- čistiacich prostriedkov a hygienických materiálov: plasty, papier, biodegradovateľné materiály,
- zemných a dekoratívnych materiálov: štrk, piesok, pôda, rastlinné materiály,
- technických a elektrických komponentov: káble, osvetlenie, zariadenia,
- PHM (nafta, benzín, elektrická energia),
- energiu a vodu pre prevádzkové procesy,
- tovary a suroviny do reštauračných a ubytovacích zariadení (biologické materiály),
- kancelárske potreby, IT technika a iné tovary.

Tieto materiály boli použité v rámci výstavby, údržby, rekonštrukcie a prevádzky našich zariadení a prevádzok.

Keďže Skupina nepôsobí ako výrobný podnik a neposkytuje hmotné výrobky, ale zameriava sa na poskytovanie služieb v oblasti gastronómie, ubytovacích služieb a prevádzky lyžiarskych a zábavných stredísk, predstavujú suroviny (najmä potraviny, nápoje a spotrebný materiál) významný vstup zdrojov pri poskytovaní týchto služieb.

Vzhľadom na širokú rozmanitosť portfólia nakupovaných tovarov, počet položiek a charakter prevádzkových činností Skupina nevedie evidenciu vstupov zdrojov v hmotnostných jednotkách. Údaje o spotrebe materiálov sú sledované výlučne v peňažnom vyjadrení. Z tohto dôvodu nie je možné spoľahlivo určiť celkovú hmotnosť produktov ani technických a biologických materiálov použitých počas vykazovaného obdobia. Náklady na gastro sortiment predstavujú 9,46% celkových nákladov Skupiny za vykazovaný finančný rok, ale neexistuje hodnoverný prepočet na hmotnosť, ktorý by spoľahlivo vyjadril orientačnú váhu zdrojov. Miera neistoty merania by bola natoľko vysoká, že by sa odhadovaný výsledok mohol líšiť od reality aj o stovky %.

Celkový objem použitých produktov a materiálov je možné len nepriamo a orientačne odhadnúť prostredníctvom údajov o vzniknutom odpade, ktoré sú zverejnené v kapitole Odlev zdrojov E5-5. Vzhľadom na nedostatok dostupných a spoľahlivých údajov nie je taktiež možné určiť percentuálny podiel biologických materiálov vstupujúcich do poskytovaných služieb (vrátane obalov), ktoré pochádzajú z udržateľných zdrojov. Rovnako nie je možné určiť hmotnosť druhotne opätovne použitých alebo recyklovaných komponentov, druhotných medziproduktov a druhotných materiálov využívaných pri poskytovaní služieb Skupiny, a to z dôvodu nedostatočnej dostupnosti relevantných informácií v dodávateľskom reťazci.

Počas reportovacieho obdobia Skupina budovala, rekonštruovala príp. renovovala viacero svojich nových, alebo existujúcich objektov. Skupina nevedie evidenciu použitého stavebného materiálu iným spôsobom, ako v monetárnych jednotkách vo svojom účtovníctve na základe faktúr. Pri stavbách je síce vedený stavebný denník v zmysle stavebného zákona, ale tieto stavby sú outsourcované na externých dodávateľov a Skupina nedisponuje potrebnými

údajmi, ktoré by umožnili zverejniť hmotnosť stavebného materiálu v rámci metriky prílevu zdrojov. Pre účely tejto Správy sme kontaktovali dodávateľa výstavby hotela Jasná, ktorý spadá pod CENTRAL JASNÁ Property, a zozbierali sme dostupné údaje za túto stavbu, ktorú považujeme v rámci finančného roka 2025 za najvýznamnejšiu. Na základe získaných údajov boli v reportovanom období použité stavebné materiály v rozsahu približne 1 152,4 m³ betónu; 29,36 m³ reziva a 168,4 ton stavebnej ocele. K dátumu vykazovania nebola výstavba hotela ešte ukončená.

Významným vstupom zdrojov predstavuje pre Skupinu aj voda, ktorej užívanie a spotreba je detailne opísaná v kapitole Spotreba vody E3-4

■ E5-4_MDR-M_03_ADDED, E5-4_MDR-M_03a_ADDED

Skupina používa presné a jasné označenia metrík, ktoré sú stanovené v ESRS štandardoch. Metriky zverejnené v tejto kapitole neboli overené iným externým orgánom.

ODLEV ZDROJOV E5-5

E5-5_07	37 a	Celkové množstvo vytvoreného odpadu
E5-5_08	37 b	Odpad odklonený od zneškodnenia, rozklad podľa nebezpečného a iného ako nebezpečného odpadu a druh spracovania
E5-5_09	37 c	Odpad určený na zneškodnenie, rozdelenie podľa nebezpečného a iného ako nebezpečného odpadu a druh spracovania
E5-5_10	37 d	Nerecyklovaný odpad
E5-5_11	37 d	Percentuálny podiel nerecyklovaného odpadu
E5-5_12	38	Zverejnenie zloženia odpadu
E5-5_13	38 a	Zverejnenie tokov odpadu relevantných pre odvetvie alebo činnosti podniku
E5-5_14	38 b	Zverejnenie materiálov, ktoré sú prítomné v odpade
E5-5_15	39	Celkové množstvo nebezpečného odpadu
E5-5_16	39	Celkové množstvo rádioaktívneho odpadu
E5-5_17	40	Opis metódik použitých na výpočet údajov (vzniknutý odpad)
E5-5_MDR-M_01_ADDED	ESRS 2 MDR-M 75	Opis metriky použitej na hodnotenie výkonnosti a efektívnosti vo vzťahu k významnému vplyvu, riziku alebo príležitosti
E5-5_MDR-M_02_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77a	Zverejnenie metódik a významných predpokladov za metriku
E5-5_MDR-M_03_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77b	Druh externého orgánu iného ako poskytovateľa uistenia, ktorý poskytuje validáciu
E5-5_MDR-M_03a_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77c	Podnik označí a definuje metriku pomocou zmysluplných, jasných a presných názvov a popisov

■ E5-5_17, E5-5_MDR-M_02_ADDED

Spoločnosti Skupiny sú v zmysle legislatívy pôvodcom odpadu. Skupina ako pôvodca odpadov v hláseniach a evidencii monitoruje len nasledujúceho držiteľa, preto nevieme vyhodnotiť spôsob konečného spracovania tohto odpadu. Produkovaný odpad je zhromažďovaný a na základe zmluvných vzťahov s oprávnenými organizáciami sa zabezpečuje ďalšie nakladanie s odpadom. Spracovateľom sme v sledovanom období na zhodnotenie odovzdali 1 324 ton odpadu.

Odpad smerovaný na skládku tvoril 57,6 % zo všetkého vyprodukovaného odpadu v Skupine. Dôvodom umiestnenia na skládku bola nedostupnosť zariadenia na zhodnotenie daného druhu odpadu, prípadne technológií na odseparovanie komponentov a ich následné spracovanie.

Nakladanie s odpadmi sa spája s rizikom technických a environmentálnych problémov a taktiež s rastom nákladov. Podpora obehového hospodárstva a recyklácie vedie k zníženiu množstva odpadov a nákladov a zároveň umožňuje získavať materiály a suroviny na ďalšie využitie. V prípade porušenia zákonov alebo predpisov v oblasti Správy odpadu, dochádza k rôznym rizikám a následným finančným, environmentálnym a reputačným dopadom na našu Skupinu. Právne sankcie a pokuty môžu byť vysoké a za účelom splnenia predpísaných noriem a požiadaviek môže spoločnosť čeliť nákladom na nápravu a obnovu. Zmeny v legislatíve a regulačnom prostredí ovplyvňujú podmienky pre našu spoločnosť, napríklad v rámci dodávateľského reťazca.

Porušenie predpisov v oblasti manažmentu odpadu môže mať vážne environmentálne dôsledky a ich náprava je často veľmi nákladná. Nevhodné správanie sa v súvislosti s odpadom dokáže poškodiť našu reputáciu a viesť k strate dôvery zo strany zákazníkov, investičných partnerov a verejnosti.

■ E5-5_12, E5-5_13, E5-5_14

Typológia vznikajúceho odpadu:

V horských strediskách vzniká odpad v dvoch typoch období a jeho množstvo sa v priebehu roka môže značne líšiť:

- Mimo hlavnej sezóny - údržba a obdobie prác, počas ktorých prebieha renovácia zariadení, vykonávajú sa opravy a stavebné práce. Odpad vznikajúci na lokalitách počas tohto obdobia pochádza z konštrukcie/demontáže a údržby zariadení (kov) a prác na lyžiarskych zjazdovkách a úpravách (drevo,

organický odpad a prípadne skaly a sutiny).

- Obdobie hlavnej sezóny - odpad, ktorý vzniká v horských strediskách počas lyžiarskej sezóny, pozostáva najmä z papiera/kartónu, domového odpadu, skla, použitých gumených dielov a pneumatík (snehové rolby, iné vozidlá a lyžiarske vleky) a oleja.

Vo vodných parkoch a ubytovacích zariadeniach pochádza odpad predovšetkým z reštauračných zariadení (bioodpad a obaly), obchodov, od návštevníkov (papier/kartón, sklo, plast, hliník), ako aj z údržby zelených plôch (zelený odpad).

■ E5-5_MDR-M_01_ADDED

Metriky, ktoré ESRS požaduje a ktoré sledujeme v súvislosti s identifikovanými významnými IRO sú prezentované aj s hodnotami v tabuľke nižšie.

Pri sumarizácii údajov o odpadoch sme vychádzali z fakturačných informácií poskytnutých našimi dodávateľmi. Údaje o množstve odpadu a spôsobe jeho recyklácie sme čerpali priamo z faktúr. V prípadoch, keď faktúra obsahovala iba údaj o objeme zberných nádob, množstvo odpadu sme prepočítali na hmotnosť pomocou konverzného faktora. Tento spôsob výpočtu nemusí presne reflektovať skutočné množstvo vyvezeného odpadu, keďže nezohľadňuje aktuálne naplnenie nádob pri jednotlivých vývozoch. Pri zmesovom komunálnom odpade sme si od dodávateľa vyžiadali doplňujúce informácie o ďalšom spracovaní odpadu. V prípade dvoch českých entít (GOPASS SE a International TMR services) nebolo možné získať údaje o skutočne vyprodukovanom množstve odpadu. Množstvo odpadu bolo preto stanovené odhadom na základe priemernej produkcie odpadu na jedného zamestnanca pracujúceho v kancelárii.

Predpokladáme, že vytriedené zložky odpadu (papier, sklo a plasty) sú následne odovzdávané na ďalšie triedenie a spracovanie. Špecifickým príkladom sú horské strediská Vysoké Tatry a Jasná, ktoré disponujú vlastnými lismi na papier, čím dochádza k výraznému zníženiu objemu vzniknutého papierového odpadu ešte pred jeho odvozom.

Z hľadiska spôsobu zneškodňovania zmesového komunálneho odpadu platí, že na území Slovenskej republiky sú dostupné len dve zariadenia na energetické zhodnocovanie odpadu, ktoré sa nenachádzajú v bezprostrednej blízkosti väčšiny stredísk. Z tohto

Životné prostredie

dôvodu zmesový odpad, ktorý nie je možné ďalej materiálovo zhodnotiť, prevažne končí na skládkach. Podobná situácia je aj v Poľsku, čo sa odráža vo vyšších emisiách súvisiacich s nakladaním s odpadom. Nižšie emisie vďaka energetickému zhodnocovaniu odpadu sú dosahované len vo vybraných entitách v Českej republike a Rakúsku, kde je spaľovanie odpadu dostupnejšie.

■ **E5-5_07, E5-5_08, E5-5_09, E5-5_10, E5-5_11
E5-5_15, E5-5_16**

Množstvo odpadu:

Údaje o odpadoch	Množstvo (t/%)
Celkové množstvo vytvoreného odpadu	1 324,02
Nebezpečný odpad odklonený od likvidácie	0
Príprava na opätovné použitie	0
Recyklovanie	0
Iné činnosti zhodnocovania	0
Opad, ktorý nie je nebezpečný, odklonený od likvidácie	328,33
Príprava na opätovné použitie	8,66
Recyklovanie	235,41
Iné činnosti zhodnocovania	84,69
Nebezpečný odpad smerujúci k zneškodneniu	49,53
Spaľovanie	0
Skládkovanie	0
Iné činnosti zneškodňovania	49,53
Opad, ktorý nie je nebezpečný určený smerujúci k zneškodneniu	945,73
Spaľovanie	32,50
Skládkovanie	762,66
Iné činnosti zneškodňovania	150,56
Nerecyklovaný odpad	1 088,61
Percentuálny podiel nerecyklovaného odpadu (%)	82

■ E5-5_15, E5-5_16

Vyprodukovaný nebezpečný odpad a rádioaktívny odpad:

Typ odpadu	Množstvo (t)
Nebezpečný odpad	49,53
Rádioaktívny odpad	0

■ E5-5_MDR-M_03_ADDED, E5-5_MDR-M_03a_ADDED

Skupina používa presné a jasné označenia metrík, ktoré sú stanovené v ESRS štandardoch. Metriky zverejnené v tejto kapitole neboli overené iným externým orgánom.

SOCIÁLNA OBLASŤ





Sociálna oblasť

VLASTNÁ PRACOVNÁ SILA S1

STRATÉGIA

VÝZNAMNÉ VPLYVY, RIZIKÁ A PRÍLEŽITOSTI A ICH INTERAKCIA SO STRATÉGIOU A OBCHODNÝM MODELOM ESRS 2 SBM-3

S1.SBM-3_00a_AD-DED	13 a i	Pri odpovedi na požiadavku ESRS 2 SBM-3, odsek 48, by mal podnik zverejniť, či a ako skutočné a potenciálne vplyvy na vlastnú pracovnú silu, identifikované v ESRS 2 IRO-1 Opis procesov na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí, vyplývajú z podnikovej stratégie a obchodných modelov alebo s nimi súvisia.
S1.SBM-3_00b_AD-DED	13 a ii	Pri odpovedi na požiadavku ESRS 2 SBM-3, odsek 48, by mal podnik zverejniť, či a ako skutočné a potenciálne vplyvy na vlastnú pracovnú silu, identifikované v ESRS 2 IRO-1 Opis procesov na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí, ovplyvňujú a prispievajú k prispôbeniu stratégie a obchodného modelu podniku.
S1.SBM-3_00c_AD-DED	13b	Pri odpovedi na požiadavku ESRS 2 SBM-3, odsek 48, by mal podnik zverejniť vzťah medzi svojimi významnými rizikami a príležitosťami vyplývajúcimi z vplyvov a závislostí od vlastnej pracovnej sily a svojou stratégiou a obchodným modelom.
S1.SBM-3_01	14	Všetci ľudia v jej vlastnej pracovnej sile, ktorí môžu byť materiálne ovplyvnení podnikaním, sú zahrnutí do rozsahu zverejnenia podľa ESRS 2
S1.SBM-3_02	14 a	Opis typov zamestnancov a nezamestnancov vo vlastnej pracovnej sile, ktorí podliehajú významným vplyvom
S1.SBM-3_04	14 c	Opis činností, ktoré majú pozitívne vplyvy a typy zamestnancov a nezamestnancov vo vlastnej pracovnej sile, ktoré sú alebo by mohli byť pozitívne ovplyvnené
S1.SBM-3_05	14 d	Opis významných rizík a príležitostí vyplývajúcich z vplyvov a závislostí od vlastnej pracovnej sily
S1.SBM-3_06	14 e	Opis významných vplyvov na pracovníkov, ktoré môžu vyplývať z plánov transformácie na zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie a dosiahnutie ekologickejších a klimaticky neutrálnych operácií
S1.SBM-3_07	14 f i	Informácie o druhu operácií s významným rizikom prípadov nútenej práce alebo povinnej práce
S1.SBM-3_08	14 f ii	Informácie o krajinách alebo geografických oblastiach s prevádzkami, ktoré sa považujú za významné riziko prípadov nútenej práce alebo povinnej práce
S1.SBM-3_09	14 g i	Informácie o druhu operácií so značným rizikom detskej práce
S1.SBM-3_10	14 g ii	Informácie o krajinách alebo geografických oblastiach, v ktorých sa prevádzky považujú za významné riziko detskej práce
S1.SBM-3_12	16	Zverejnenie toho, ktoré z významných rizík a príležitostí vyplývajúcich z vplyvov a závislostí od ľudí v jej vlastnej pracovnej sile sa týkajú konkrétnych skupín ľudí

■ S1.SBM-3_01, S1.SBM-3_02

Ľudské zdroje sú dôležitým faktorom úspechu Skupiny a preto oddelenie ľudských zdrojov naďalej pokračuje v nastavenom pláne skvalitňovania procesov v riadení ľudských zdrojov, v stabilizácii pracovných miest, kontinuálnom vzdelávaní zamestnancov a využívaní všetkých moderných nástrojov personalistiky na dosiahnutie kvality, atraktivity, stability a rozvoja Skupiny. Skupina má významný vplyv na všetky osoby vlastnej pracovnej sily, zahŕňa a pokrýva vo svojej Správe všetkých zamestnancov, či už ide o zamestnancov (jednotlivci, ktorí majú pracovnú zmluvu s entitou konsolidovanej Skupiny) alebo pracovníkov vlastnej pracovnej sily, ktorí nie sú zamestnancami (jednotlivci, ktorí nemajú priamo pracovnú zmluvu s entitou Skupiny, napr. pracovníci personálnych agentúr).

■ S1.SBM-3_04, S1.SBM-3_05, S1.SBM-3_11, S1.SBM-3_12

Identifikovaný významný pozitívny vplyv v súvislosti s vlastnou pracovnou silou má dosah na všetkých pracovníkov. Skupina podporuje a aktívne komunikuje so svojimi pracovníkmi vďaka čomu má prehľad o nárokoch, požiadavkách a možných zlepšeniach pre čo najväčšie uspokojenie potrieb pracovnej sily. Podporujeme dialóg medzi zamestnávateľom a zamestnancami, čo vedie k spoločným riešeniam, zvyšuje dôveru na pracovisku a prispieva k pozitívnemu pracovnému prostrediu so spravodlivými mzdami, benefitmi a znížením konfliktov. Príležitosť, ktorá bola vyhodnotená ako významná, súvisí priamo s významným pozitívnym vplyvom, pričom sa sústreďuje na vylepšovanie atraktívnosti Skupiny prostredníctvom finančných

a nefinančných benefitov pre zamestnancov. Príležitosť nesúvisí iba s určitou skupinou osôb v rámci pracovnej sily, ale so všetkými pracovníkmi. Pozitívny a férový prístup k pracovníkom, presadzovaný v Skupine, môže v budúcnosti slúžiť ako rozhodujúci faktor na trhu práce.

■ S1.SBM-3_06

Významné vplyvy na vlastnú pracovnú silu, ktoré by vyplývali z plánov transformácie neboli identifikované, nakoľko momentálne ešte Skupina nemá definované takéto plány.

■ S1.SBM-3_07, S1.SBM-3_08, S1.SBM-3_09, S1.SBM-3_10

Skupina dbá na dodržiavanie ľudských práv a je proti detskej a nútenej práci. Podnikateľské činnosti a ani regióny, v ktorých Skupina pôsobí, nepredstavujú významné riziko z pohľadu nútenej alebo detskej práce.

■ S1.SBM-3_00a_ADDED, S1.SBM-3_00b_ADDED, S1.SBM-3_00c_ADDED

Skupina identifikovala významný pozitívny vplyv v rámci hodnotenia DMA, ktorý však priamo nevyplýva a nie je vyslovene súčasťou stratégie a obchodného modelu Skupiny. Pozitívny vplyv nepriamo súvisí s identifikovanou príležitosťou v súvislosti s vlastnou pracovnou silou. Zlepšovanie benefitov a atraktívnosti spoločnosti pre pracovnú silu sú dôležité pre Skupinu, preto sa snaží dbať na túto príležitosť a rozvíjať svoje činnosti tak aby zohľadňovali tieto okolnosti.



RIADENIE VPLYVOV, RIZÍK A PRÍLEŽITOSTÍ

POLITIKY TÝKAJÚCE SA VLASTNEJ PRACOVNEJ SILY S1-1

S1.MDR-P_01-06	19	Politiky na riadenie významných vplyvov, rizík a príležitostí súvisiacich s vlastnou pracovnou silou [pozri ESRS 2 MDR-P]
S1.MDR-P_01-06a_ADDED	ESRS 2 MDR-P 65a	Opis kľúčových prvkov obsahu politiky
S1.MDR-P_01-06b_ADDED	ESRS 2 MDR-P 65b	Opis rozsahu pôsobnosti politiky alebo jej výnimiek
S1.MDR-P_01-06c_ADDED	ESRS 2 MDR-P 65c	Opis najvyššej úrovne riadenia v organizácii, ktorá je zodpovedná za vykonávanie politiky
S1.MDR-P_01-06f_ADDED	ESRS 2 MDR-P 65f	Vysvetlenie, či a ako sa politika sprístupňuje potenciálne dotknutým zainteresovaným stranám a zainteresovaným stranám, ktoré potrebujú pomôcť pri jej vykonávaní
S1-I_01	19	Politiky na riadenie významných vplyvov, rizík a príležitostí súvisiacich s vlastnou pracovnou silou, a to aj pre špecifické skupiny v rámci pracovnej sily alebo pre celú vlastnú pracovnú silu
S1-I_03	20	Opis príslušných záväzkov v oblasti politiky v oblasti ľudských práv týkajúcich sa vlastnej pracovnej sily
S1-I_04	20 a	Zverejnenie všeobecného smerovania v súvislosti s dodržiavaním ľudských práv vrátane pracovných práv osôb vo vlastnej pracovnej sile
S1-I_05	20 b	Zverejnenie všeobecného prístupu vo vzťahu k zapájaniu ľudí vo vlastnej pracovnej sile
S1-I_06	20 c	Zverejnenie všeobecného smerovania vo vzťahu k opatreniam na zabezpečenie a (alebo) umožnenie nápravy vplyvov na ľudské práva
S1-I_07	21	Zverejnenie informácií o tom, či a ako sú politiky zosúladené s príslušnými medzinárodne uznávanými nástrojmi
S1-I_08	22	Politiky sa výslovne zaoberajú obchodovaním s ľuďmi, nútenou prácou alebo povinnou prácou a detskou prácou
S1-I_09	23	Politika prevencie úrazov na pracovisku alebo systém riadenia je zavedený
S1-I_10	24 a	Sú zavedené osobitné politiky zamerané na odstránenie diskriminácie
S1-I_11	24 b	Dôvody diskriminácie sú osobitne zahrnuté v politike
S1-I_12	24 c	Zverejnenie konkrétnych politických záväzkov týkajúcich sa inklúzie a (alebo) pozitívnych opatrení pre ľudí zo skupín, ktoré sú obzvlášť ohrozené zraniteľnosťou vlastnej pracovnej sily
S1-I_13	24 d	Zverejnenie informácií o tom, či a ako sa politiky vykonávajú prostredníctvom osobitných postupov na zabezpečenie predchádzania diskriminácii, jej zmierňovania a konania po zistení, ako aj na podporu rozmanitosti a inklúzie

■ **S1.MDR-P_01-06a_ADDED, S1.MDR-P_01-06b_ADDED, S1.MDR-P_01-06f_ADDED, S1-I_01**

Skupina má viacero politík a usmernení v súvislosti s vlastnou pracovnou silou, tieto usmernenia sa vzťahujú na celú Skupinu a všetkých zamestnancov Skupiny, pričom prístup k nim má celá vlastná pracovná sila prostredníctvom intranetu a zdieľaného úložiska.

Skupina dodržiava všetky nariadenia vyplývajúce z legislatívy. Má zavedené aj interné smernice, ktoré sa zameriavajú práve na dodržiavanie legislatívnych noriem súvisiacich s vlastnou pracovnou silou. Nižšie prezentujeme vybrané politiky priamo alebo čiastočne súvisiace s identifikovanými významnými vplyvmi a príležitosťami, pričom zverejňujeme aj ich stručný opis:

■ Etický kódex Skupiny

Etický kódex predstavuje základný rámec pre správanie zamestnancov, ktorého cieľom je predchádzať protiprávnym a neetickým praktikám pri výkone pracovných povinností. Slúži ako usmernenie pre konanie v súlade s morálnymi normami a hodnotami, ktoré Skupina považuje za neoddeliteľnú súčasť svojej firemnej kultúry.

Skupina sa zaväzuje v tejto smernici vykonávať pracovnoprávne vzťahy v súlade so Zákonníkom práce, relevantnými právnymi predpismi a platnou Kolektívnou zmluvou. Osobitnú pozornosť venuje odbornému a osobnostnému rozvoju svojich zamestnancov, pričom kladie dôraz na zákonnosť, objektivitu, transparentnosť a etickosť.

V rámci tejto smernice sa stanovuje to, že zamestnanci sú povinní aktívne prispievať k vytváraniu pracovného prostredia založeného na vzájomnej úcte, dôvere a spolupatričnosti. Zamestnanci sú zároveň povinní predchádzať diskriminácii, ako aj psychickému či fyzickému násiliu, sexuálnemu obťažovaniu, ponižovaniu a urážaniu.

Oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je tiež zahrnutá v tomto kódexe, pričom sa Skupina zaväzuje zabezpečovať bezpečné pracovné prostredie. Vyžaduje od zamestnancov dodržiavanie všetkých právnych predpisov v oblasti BOZP, účasť na školeniach a aktívne hlásenie nebezpečných alebo zdraviu škodlivých podmienok nadriadeným. V Etickom kódexe je tiež predpísaná povinnosť pre zamestnancov vykonávať len tie pracovné činnosti, na ktoré sú školení, oprávnení, zdravotne spôsobilí, a ktoré sú v súlade s bezpečnostnými požiadavkami.

Bližšie informácie o Etickom kódexe sú zverejnené v časti Politiky obchodného správania a podniková kultúra G1-1.

■ Zásady ochrany súkromia a spracúvania osobných údajov v spoločnostiach Skupiny

Táto smernica upravuje spôsob, akým Skupina pristupuje k spracúvaniu osobných údajov svojich zamestnancov. V rámci tejto politiky vystupuje Skupina ako prevádzkovateľ, pričom zodpovednosť za ochranu údajov nesie konkrétny subjekt Skupiny, s ktorým má zamestnanec uzatvorený pracovný vzťah. Politika jasne definuje, akým spôsobom a na aké účely môže Skupina používať osobné

údaje získané od zamestnancov alebo od tretích strán. Spracúvanie citlivých osobných údajov je obmedzené výlučne na účely súvisiace s riadnym výkonom povinností zamestnávateľa.

Ďalej sa v tejto politike rieši to, že osobné údaje zamestnancov sú uchovávané len po nevyhnutne dlhý čas, pričom po naplnení účelu spracovania sú tieto údaje bezpečne vymazané. Skupina týmto spôsobom zabezpečuje ochranu súkromia svojich zamestnancov v súlade s princípmi zákonnosti a minimalizácie údajov.

■ Interná smernica upravujúca spôsob zabezpečenia stravovania zamestnancov na pracovisku a poskytovanie ochranného nápoja a dodatky č. 1 a 2

Smernica predstavuje rámec pravidiel, ktoré upravujú podmienky zabezpečenia stravovania a poskytovania ochranného nápoja zamestnancom Skupiny. Jej cieľom je definovať postupy zamestnávateľa pri zabezpečovaní stravovania, sledovaní evidencie a kontrole oprávnenosti nároku na stravovanie, ako aj stanoviť podrobnosti týkajúce sa poskytovania ochranného nápoja v súlade s pracovnými podmienkami.

Usmernenie upravuje konkrétne mechanizmy, ktorými sa zabezpečuje dostupnosť stravovania pre zamestnancov na pracovisku, pričom zohľadňuje legislatívne požiadavky, interné procesy a špecifiká jednotlivých prevádzok.

Táto politika prispieva k zabezpečeniu základných potrieb zamestnancov, podporuje ich zdravie a pohodu na pracovisku a zároveň reflektuje záväzok Skupiny k zodpovednému zamestnávateľskému prístupu.

■ Pravidlá a podmienky poskytovania príspevku na rekreáciu

Toto usmernenie vychádza z legislatívnych požiadaviek platných na území Slovenskej republiky. Smernica predstavuje súbor pravidiel, opatrení, postupov a podmienok, ktoré upravujú poskytovanie finančného príspevku na rekreáciu zamestnancov.

Cieľom smernice je podporiť regeneráciu a duševnú pohodu zamestnancov prostredníctvom príspevku na rekreačné aktivity, čím zároveň prispieva k zvyšovaniu spokojnosti, motivácie a lojality voči zamestnávateľovi.

■ Poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, stanovenie finančného limitu pre poskytovanie jednotného pracovného oblečenia, hodnotenie nebezpečenstiev a stanovenie normy spotreby čistiacich a dezinfekčných prostriedkov

Táto interná smernica upravuje rozsah a podmienky poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov zamestnancom Skupiny na základe vyhodnotenia rizík vyplývajúcich z pracovných procesov a činností. Jej hlavným cieľom je predchádzať pracovným úrazom a zdravotným problémom súvisiacim s výkonom práce, ako aj minimalizovať pôsobenie zdraviu škodlivých faktorov pracovného prostredia.

Súčasťou smernice je aj stanovenie normy spotreby čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, ktoré sú nevyhnutné na udržiavanie hygieny a bezpečnosti pracovného prostredia.

Týmto komplexným prístupom Skupina zabezpečuje ochranu zdravia zamestnancov, podporuje prevenciu rizík a naplňuje legislatívne požiadavky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

■ Pravidlá a podmienky poskytovania zamestnaneckých zliav

Smernica definuje rámec benefitov, ktoré sú zamestnancom poskytované ako súčasť podpory ich pracovného a osobného života. Cieľom tejto politiky je posilniť stabilitu a vernosť zamestnancov voči zamestnávateľovi, prispieť k uspokojeniu ich individuálnych potrieb, zvýšiť atraktivitu zamestnávateľa pri nábore kvalifikovaných pracovníkov a podporiť výkonnosť v rámci celej organizácie.

Zamestnanecké zľavy sú určené všetkým zamestnancom Skupiny, pričom čiastočný nárok na benefity majú aj bývalí zamestnanci, ktorí po ukončení pracovného pomeru začali poberať starobný dôchodok. Okrem samotných zamestnancov môžu niektoré výhody využívať aj ich rodinní príslušníci.

V rámci tohto usmernenia je prezentované široké spektrum benefitov, ktoré oprávnené osoby môžu využiť v jednotlivých prevádzkach Skupiny.

Táto politika predstavuje dôležitý nástroj na budovanie pozitívneho vzťahu medzi zamestnávateľom a zamestnancami a súčasne podporuje ich lojalitu, spokojnosť a motiváciu.

■ Smernica k rezerváciám „Friends and Family“ pre hotely Skupiny

Smernica stanovuje jasné pravidlá pre využívanie a Správu zvýhodnených hotelových rezervácií, ktoré sú určené pre priateľov a rodinných príslušníkov zamestnancov Skupiny. Cieľom tejto politiky je zabezpečiť transparentné a jednotné podmienky pri poskytovaní výhodného ubytovania v rámci hotelového portfólia Skupiny.

Zľavnená cena „Friends and Family“ je dostupná nielen pre blízke osoby zamestnancov, ale aj pre samotných zamestnancov.

Smernica slúži ako nástroj na podporu firemnej kultúry založenej na dôvere, spolupatričnosti a ocenení zamestnancov, pričom zároveň zabezpečuje efektívne riadenie benefitov zamestnancov.

■ S1.MDR-P_01-06c_ADDED

Za celkovú implementáciu a konečné rozhodovanie v súvislosti s vyššie uvedenými politikami zodpovedá predstavenstvo Skupiny, ktoré zabezpečuje ich strategické ukotvenie. Operatívnu zodpovednosť za ich praktické uplatňovanie, dodržiavanie a komunikáciu voči zamestnancom nesie oddelenie ľudských zdrojov (HR). Toto oddelenie má kľúčovú úlohu pri zabezpečení toho, aby boli zásady a pravidlá efektívne prenesené do každodennej praxe, správne interpretované a dôsledne presadzované v rámci celej organizácie.

■ S1-1_03, S1-1_04, S1-1_05, S1-1_06, S1-1_07

Momentálne nemá Skupina zatiaľ vypracovanú samostatnú záväznú politiku, ktorá by sa venovala oblasti ochrany ľudských práv zamestnancov. Napriek tomu sa dôsledne riadime princípmi zakotvenými v našom Etickom kódexe, ktorý jasne stanovuje, že každý zamestnanec má byť rešpektovaný, nediskriminovaný a má sa s ním zaobchádzať s dôstojnosťou a úctou.

Aj keď chýba špecifická politika zameraná na ľudské práva, Skupina plne rešpektuje platnú legislatívu v tejto oblasti a aktívne sa usiluje o zabezpečenie ochrany ľudskej dôstojnosti a práv jednotlivcov. V rámci procesov zapájania zamestnancov, ako aj pri nahlasovaní, riešení a náprave podnetov týkajúcich sa porušovania ľudských práv, sa uplatňujú rovnaké mechanizmy ako pri štandardnom postupe riešenia podnetov. Akékoľvek porušenie ľudských

práv možno nahlásiť aj prostredníctvom verejne prístupných kontaktov. Pre bližšie informácie o tomto mechanizme vid' kapitolu Procesy na nápravu negatívnych vplyvov a kanály pre vlastných pracovníkov na vyjadrenie obáv S1-3.

V súčasnosti Skupina zatiaľ nemá zosúladené smernice, ani Etický kódex, s medzinárodne uznávanými nástrojmi, avšak stotožňuje sa s hlavnými zásadami OSN v oblasti podnikania a ľudských práv (UN Guiding Principles on Business and Human Rights - UN Guiding Principles). Prístup Skupiny k ľudským právam odráža platnú a účinnú národnú legislatívu, predpisy EÚ, medzinárodné zmluvy a regulačné pravidlá.

■ S1-1_10, S1-1_11, S1-1_12, S1-1_13

Rešpektujeme rozdiely medzi ľuďmi bez ohľadu na ich vek, pohlavie, rod, rasu, etnický pôvod, fyzické schopnosti, zdravotnú spôsobilosť, sexuálnu orientáciu, vzdelanie, sociálne postavenie, náboženstvo, politickú príslušnosť, členstvo v odboroch a ďalšie odlišnosti. Dodržiavame všetky národné a aj medzinárodné právne predpisy vzťahujúce sa na problematiku diskriminácie.

Skupina má zavedenú internú smernicu (Etický kódex), ktorá sa zameriava aj na odstránenie diskriminácie vrátane obťažovania a presadzovanie rovnosti príležitostí. Etický kódex je politikou v ktorej sú definované aj pravidlá pre zamestnancov, v rámci ktorých je určené, že zamestnanci nesmú nikoho na pracovisku diskriminovať na základe pohlavia, rodinného stavu, veku, etnického pôvodu, farby pleti, politického presvedčenia, zdravotného postihnutia, náboženskej alebo sexuálnej orientácie.

Skupina nemá konkrétne záväzky v rámci politik týkajúcich sa začlenenia zraniteľných osôb alebo pozitívne opatrenia pre ľudí zo skupín s osobitným

rizikom zraniteľnosti, avšak Etický kódex jasne stanovuje a vyžaduje nediskrimináciu, a zakazuje akékoľvek násilie na pracovisku. Keďže Etický kódex platí pre všetkých zamestnancov, vzťahuje sa aj na Skupiny s osobitným rizikom zraniteľnosti.

Oddelenie ľudských zdrojov (HR) dohliada na dodržiavanie predpisov a predchádzaniu diskriminácie. Skupina má zavedené kanály na oznamovanie podnetov, prostredníctvom ktorých môžu zamestnanci upovedomiť na podozrenia týkajúce sa neetického správania sa. Zistenia diskriminačného správania, resp. porušenie predpisov, má za následok disciplinárne konanie, vrátane možnosti skončenia pracovného pomeru.

■ S1-1_08

V rámci interných smerníc a politik týkajúcich sa vlastnej pracovnej sily sa zatiaľ výslovne nerieši obchodovanie s ľuďmi, nútená práca alebo povinná práca a detská práca. Skupina však dodržiava všetky právne požiadavky a národnú legislatívu, ktorá zakazuje akúkoľvek formu zneužívania, telesných trestov, obchodovanie s ľuďmi, otroctvo, nútené a detské práce.

■ S1-1_09

Skupina má zavedené interné smernice a aj usmernenia zameriavajúce sa na bezpečnosť zamestnancov pri práci. Dokonca aj v rámci Etického kódexu majú zamestnanci predpísanie vhodné správanie sa v tejto oblasti (vid' opis kódexu vyššie). V súvislosti s predchádzaním nehodám na pracovisku dodržiavame všetky národné a aj medzinárodné štandardy, pričom zamestnanci sú povinní pravidelne sa zúčastňovať školení zameriavajúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

PROCESY NA ZAPOJENIE VLASTNÝCH PRACOVNÍKOV A ZÁSTUPCOV PRACOVNÍKOV V SÚVISLOSTI S VPLYVMI S1-2

S1-2_01	27	Zverejnenie informácií o tom, či a ako názory vlastnej pracovnej sily informujú o rozhodnutiach alebo činnostiach zameraných na riadenie skutočných a potenciálnych vplyvov
S1-2_02	27 a	K zapojeniu dochádza s vlastnou pracovnou silou alebo ich zástupcami
S1-2_03	27 b	Zverejnenie fázy, v ktorej dochádza k zapojeniu, druh zapojenia a frekvencia zapojenia
S1-2_04	27 c	Zverejnenie funkcie a najvyššej úlohy v podniku, ktorý má prevádzkovú zodpovednosť za zabezpečenie toho, aby sa zapojenie uskutočnilo a aby výsledky informovali o prístupe podniku

■ SI-2_01, SI-2_02, SI-2_03

Sme v neustálom kontakte so svojimi zamestnancami a zohľadňujeme ich postoje, ako aj postoje ich zástupcov, pri činnostiach a rozhodnutiach týkajúcich sa vplyvov na zamestnancov. Skupina zapája svojich zamestnancov rôznorodými formami, napríklad prostredníctvom ich zastúpenia v dozornej rade, cez odborovú činnosť, účasť na interných prieskumoch a ďalších aktivitách Skupiny.

Zapojenie vlastnej pracovnej sily prebehlo aj počas procesu dvojitej významnosti, kde mali zamestnanci možnosť vyjadriť svoj pohľad k aspektom udržateľnosti, resp. k tomu ktoré oblasti, témy sú dôležité z ich pohľadu (bližšie informácie sú zverejnené v kapitole Záujmy a stanoviská zainteresovaných strán ESRS 2 SBM-2).

Na zapojenie vlastnej pracovnej sily má Skupina zavedené aj ďalšie mechanizmy, medzi ktoré možno zaradiť:

- Komunikačné kanály: máme zavedené rôzne informačné kanály, ako sú interné portály, e-maily a aj organizujeme pravidelné stretnutia, kde zamestnanci môžu vyjadriť svoje názory. Tieto kanály sú navrhnuté tak, aby boli prístupné a dôverné.
- Školenia a workshopy: organizujeme školenia a workshopy pre svojich zamestnancov na rôzne témy. Tieto aktivity podporujú otvorenú diskusiu a zdieľanie informácií medzi zamestnancami.

Ďalšou možnosťou pre zamestnancov je členstvo v odborových organizáciách, vďaka ktorému majú zamestnanci možnosť aktívne sa podieľať na rozhodovacích procesoch, rokovaníach a zapájať sa do kolektívneho vyjednávania. Odbory zastupujú zamestnancov pri kolektívnych rokovaníach, ktoré vyúsťujú do uzatvorenia Kolektívnej zmluvy, ktorá je záväzná pre Skupinu. Rokovania a vyjednávania prebiehajú na pravidelnej báze medzi zástupcami zamestnancov v odboroch a predstaviteľmi Skupiny.

Vďaka pravidelnej komunikácii, zdieľaniu názorov a postojov dokážeme identifikovať, ktoré oblasti a témy sú najdôležitejšie pre našich zamestnancov, a teda sa dokážeme lepšie na tieto oblasti zamerať.

■ SI-2_04

Za zabezpečovanie zapojenia, dialógu a spolupráce medzi zamestnancami a predstaviteľmi Skupiny je zodpovedné oddelenie ľudských zdrojov (HR), avšak konečnú zodpovednosť za implementáciu a zabezpečenie zohľadnenia postojov zamestnancov nesie predstavenstvo Skupiny.

PROCESY NA NÁPRAVU NEGATÍVNYCH VPLYVOV A KANÁLY PRE VLASTNÝCH PRACOVNÍKOV NA VYJADRENIE OBÁV SI-3

SI-3_02	32 b	Zverejnenie konkrétnych kanálov pre vlastnú pracovnú silu na vyjadrenie obáv alebo potrieb priamo podniku a ich riešenie
SI-3_05	32 c	Existujú mechanizmy vybavovania sťažností alebo sťažností súvisiacich so zamestnaneckými záležitosťami
SI-3_06	32 d	Zverejnenie procesov, prostredníctvom ktorých podnik podporuje alebo vyžaduje dostupnosť kanálov
SI-3_07	32 e	Zverejnenie informácií o tom, ako sa nastolené a riešené problémy sledujú a monitorujú a ako sa zabezpečuje účinnosť kanálov
SI-3_08	33	Zverejnenie toho, či a ako sa posudzuje, že jej vlastná pracovná sila si je vedomá štruktúr alebo procesov a dôveruje im, ako spôsob vyjadrenia svojich obáv alebo potrieb a ich riešenia
SI-3_09	33	Sú zavedené politiky týkajúce sa ochrany pred odvetnými opatreniami pre jednotlivcov, ktorí využívajú kanály na vyjadrenie obáv alebo potrieb

■ S1-3_02, S1-3_05, S1-3_06, S1-3_07

Spolupráca a otvorená komunikácia so zamestnancami a ich zástupcami je kľúčovým prvkom našej firemnej kultúry. Interná politika (Etický kódex), ktorá sa zaoberá aj procesom oznamovania obáv, potrieb a sťažností je opísaná v kapitole Politiky obchodného správania a podniková kultúra G1-1.

Skupina má zavedené viaceré procesy a komunikačné kanály, ktoré zamestnancom umožňujú bezpečne, dôverne a efektívne nahlasovať podnety, sťažnosti alebo obavy týkajúce sa pracovného prostredia, správania kolegov či dodržiavania interných pravidiel. Tieto mechanizmy sú navrhnuté tak, aby podporovali otvorený dialóg, posilňovali dôveru medzi zamestnancami a vedením a zároveň zabezpečovali, že každý podnet bude spracovaný s náležitou starostlivosťou. Komunikačné kanály sú zriadené samotnou Skupinou, resp. jej dcérskymi spoločnosťami.

Zamestnanci majú možnosť obrátiť sa priamo na svojho nadriadeného pracovníka, ktorý je povinný zaoberať sa podnetmi v rámci svojich kompetencií. Ďalšou možnosťou je obrátenie sa so svojim podnetom alebo potrebou na oddelenie ľudských zdrojov (HR), ktoré podnety sumarizuje, monitoruje, spracováva a vyhodnocuje. V prípade potreby sú do riešenia podnetu alebo potrieb angažované aj iné oddelenia alebo predstavenstvo Skupiny. Účinnosť kanálov pre vyjadrovanie obáv je zabezpečovaná vďaka pravidelnej komunikácii o týchto kanáloch, podporovaní zamestnancov a v neposlednom rade dôsledným sledovaním a postupným riešením evidovaných podnetov.

Zamestnanci sa môžu obrátiť aj na odborovú organizáciu, ktorá zohráva významnú úlohu pri ochrane práv zamestnancov a podpore pracovného prostredia. Skupina podporuje aktívnu spoluprácu s odborovými organizáciami a vníma ich ako dôležitých partnerov v oblasti budovania kultúry dôvery, rešpektu a otvoreného dialógu.

Pre Skupinu je dôležitý dialóg so svojimi zamestnancami, preto propaguje a podporuje dostupnosť týchto komunikačných kanálov. Informácie o komunikačných kanáloch a procesoch podávania oznámení sú dostupné pre zamestnancov na intranete, zdieľanom úložisku a rovnako sú aj súčasťou školení.

■ S1-3_08

V súčasnosti formálne neposudzujeme, či zamestnanci poznajú komunikačné kanály a štruktúry na vyjadrenie svojich obáv a potrieb, avšak predpokladáme, že všetci zamestnanci sú si vedomí možnosti vyjadriť svoje obavy a potreby, či už svojim nadriadeným alebo oddeleniu ľudských zdrojov (HR), nakoľko zamestnancom sú poskytované tieto informácie.

■ S1-3_09

V rámci Etického kódexu máme jasne stanovené postupy a opatrenia v súvislosti s ochranou oznamovateľov, bližšie informácie sú zverejnené v kapitole Politiky obchodného správania a podniková kultúra G1-1.

PRIJÍMANIE OPATRENÍ TÝKAJÚCICH SA VÝZNAMNÝCH VPLYVOV NA VLASTNÚ PRACOVNÚ SILU A PRÍSTUPOV K ZMIERŇOVANIU VÝZNAMNÝCH RIZÍK A VYUŽÍVANIU VÝZNAMNÝCH PRÍLEŽITOSTÍ SÚVISIACICH S VLASTNOU PRACOVNOU SILOU A ÚČINNOSŤ TÝCHTO OPATRENÍ S1-4

S1.MDR-A_01-12	37	Akčné plány a zdroje na riadenie jej významných vplyvov, rizík a príležitostí súvisiacich s vlastnou pracovnou silou [pozri ESRS 2 – MDR-A]
S1.MDR-A_01-12a_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68a	Zverejnenie kľúčových opatrení
S1.MDR-A_01-12b_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68b	Opis rozsahu pôsobnosti kľúčových opatrení
S1.MDR-A_01-12c_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68c	Časový horizont, v ktorom sa majú dokončiť kľúčové opatrenia

S1.MDR-A_01-12f_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69a	Zverejnenie druhu súčasných a budúcich finančných a iných zdrojov pridelených na akčný plán (kapitálové a prevádzkové výdavky)
S1.MDR-A_01-12g_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Vysvetlenie toho, ako súčasné finančné zdroje súvisia s najrelevantnejšími sumami prezentovanými v účtovnej závierke
S1.MDR-A_01-12i_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Súčasný finančný zdroj vyčlenený na akčný plán (Capex)
S1.MDR-A_01-12j_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Súčasný finančný zdroj pridelený na akčný plán (Opex)
S1.MDR-A_01-12k_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69c	Budúce finančné zdroje vyčlenené na akčný plán (Capex)
S1.MDR-A_01-12l_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69c	Budúce finančné zdroje vyčlenené na akčný plán (Opex)
S1-4_03	38 c	Opis dodatočných iniciatív alebo opatrení, ktorých hlavným cieľom je dosiahnuť pozitívny vplyv na vlastnú pracovnú silu
S1-4_04	38 d	Opis spôsobu sledovania a hodnotenia účinnosti opatrení a iniciatív pri dosahovaní výsledkov pre vlastnú pracovnú silu
S1-4_07	40 b	Opis plánovaných alebo prebiehajúcich opatrení na využitie materiálnych príležitostí vo vzťahu k vlastnej pracovnej sile
S1-4_09	43	Zverejnenie zdrojov je vyčlenené na riadenie významných vplyvov

■ **S1.MDR-A_01-12a_ADDED,
S1.MDR-A_01-12b_ADDED, S1-4_03, S1-4_07**

Skupina dodržiava všetky národné a medzinárodné právne predpisy v kontexte vlastnej pracovnej sily, vrátane ochrany súkromia, rovnosti a zákazu diskriminácie. Na ochranu osobných údajov zamestnancov máme zavedené procesy na minimalizáciu rizík spojených s ich nesprávnym spracovaním alebo stratou. Vysoké štandardy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci predstavujú prioritu vyplývajúcu z povahy činnosti Skupiny. Pokiaľ nie je uvedené inak, tak všetky opatrenia a iniciatívy súvisiace s vlastnou pracovnou silou sú aplikované na celú Skupinu.

Pri strategických rozhodnutiach sa zohľadňujú vplyvy na zamestnancov a ich záujmy sú chránené prostredníctvom odborových organizácií. Odbory majú zásadnú úlohu v presadzovaní sociálnych aspektov ESG. Zastupujú záujmy zamestnancov a vyjednávajú o pracovných podmienkach, mzdách, bezpečnosti a zdraví pri práci. Výsledkom kolektívneho vyjednávania je kolektívna zmluva, ktorá upravuje individuálne a kolektívne vzťahy medzi zamestnancami a zamestnávateľom.

V rámci Skupiny sú zamestnanci krytí kolektívnymi zmluvami len v rámci Rakúska a niektorých dcérskych spoločností Slovenska. Pre Rakúske strediská platí Kolektívna zmluva pre lanové dráhy (Kollektivvertrag der Österreichischen Seilbahnen). Dcérske spoločnosti Skupiny v Česku a Poľsku síce nemajú vytvorené odbory, avšak stále platí, že ako Skupina dbáme na bezpečnosť, kvalitné pracovné podmienky, adekvátne finančné ohodnotenie a benefity pre všetkých našich zamestnancov.

Pre dlhodobý úspech Skupiny sú zamestnanci kľúčoví, preto vytvárame podmienky na ich profesionálny i osobný rast, pričom sa zameriavame na ich ocenenie a rozvoj ich potenciálu a zabezpečujeme spravodlivé odmeňovanie, sociálnu ochranu a benefity, ktoré podporujú ich motiváciu a spokojnosť.

Na zaistenie dlhodobého rozvoja pracovnej sily sa zameriavame na prilákanie mladých talentov. Skupina kladie dôraz na budovanie vzťahov so strednými školami a univerzitami tak, aby si efektívne vytvárala zdroj kvalifikovaných a vysoko odborných zamestnancov. Na prilákanie týchto talentov sme zriadili viacero benefitov. V slovenských prevádzkach boli v školskom roku 2024/25 zapojení študenti

z Hotelovej akadémie v Liptovskom Mikuláši a odbornej školy hotelovej v Hornom Smokovci a študenti Obchodnej akadémie v Liptovskom Mikuláši. Počas školského roka 2024/25 u nás praxovali taktiež zahraniční študenti denného štúdia Katolíckej Univerzity Ružomberok.

V poslednom období Skupina realizovala viacero iniciatív a opatrení zameraných na podporu adaptácie zamestnancov, zlepšenie atraktívnosti pracovných pozícií, zlepšenie informovanosti a v neposlednom rade posilnenie vzájomnej a medzi-strediskovej komunikácie. Cieľom týchto aktivít je zabezpečiť informovanosť všetkých zamestnancov o aktuálnom dianí v Skupine, jej strategickom smerovaní, nových projektoch a zároveň podporiť benefity a spravodlivé finančné ohodnotenie zamestnancov.

Nižšie uvádzame prehľad najnovších iniciatív (opatrení), ktoré reflektujú identifikované významné vplyvy a príležitosti v oblasti vlastnej pracovnej sily:

■ **Zavedenie doplňujúcich komunikačných kanálov pre zamestnancov**

Intranet a zdieľané úložisko - Zamestnanci si prostredníctvom intranetu a zdieľaného úložiska vedia rýchlo dohľadať informácie súvisiace so Skupinou. Na týchto platformách sa nachádzajú všetky platné interné politiky a aj ďalšie dokumenty podporujúce pracovné úlohy zamestnancov.

TeMeR noviny - Zaviedli sme interný časopis, ktorý predstavuje dôležitý komunikačný kanál, prostredníctvom ktorého sú zamestnancom pravidelne sprostredkované najaktuálnejšie informácie o dianí v Skupine, nových projektoch, úspechoch a plánovaných aktivitách.

Zamestnanecká brožúra - Publikácia poskytuje základné informácie o Skupine, jej akvizičnej histórii, hodnotách, vízii a sociálnom programe. Slúži ako sprievodca adaptačným procesom pre nových zamestnancov, pričom zároveň obsahuje praktické informácie využiteľné aj pre dlhodobu pôsobiacich pracovníkov.

- **Implementované hodnotiace rozhovory** - Tento nástroj slúži na systematické zvyšovanie výkonnosti zamestnancov prostredníctvom stanovenia a vyhodnotenia individuálnych cieľov. Súčasťou rozhovorov je aj plánovanie osobnostného a kariérneho rozvoja, ako aj definovanie odporúčaných vzdelávacích programov poskytovaných Skupinou na nasledujúce obdobie. Transparentne komunikujeme so zamestnancami aj očakávania spojené s jednotlivými pracovnými pozíciami. Hodnotiace rozhovory zároveň

poskytujú spätnú väzbu za uplynulý rok a podporujú zamestnancov v ich profesijnom raste.

■ **Pravidelný dialóg a zapájanie zamestnancov a ich zástupcami**

- Skupina zaviedla procesy umožňujúce zamestnancom efektívne vyjadrovať svoje podnety a názory. V rámci týchto procesov sa realizujú pravidelné konzultácie aj so zástupcami zamestnancov, ktoré vedú k spoločným dohodám v oblasti kolektívneho vyjednávania. Kolektívna zmluva zahŕňa aj benefity a informácie o sociálnej ochrane, ktoré sú pre zamestnancov kľúčové. V súvislosti s podporovaním dialógu so zamestnancami sme zaviedli aj prieskumy spokojnosti zamestnancov, ktoré poskytujú cenné podklady pre ďalšie zlepšovanie pracovného prostredia. Organizujeme aj školenia a workshopy pre svojich zamestnancov na rôzne témy. Tieto aktivity podporujú otvorenú diskusiu a zdieľanie informácií medzi zamestnancami a Skupinou.

■ **Benefity a spravodlivé finančné ohodnotenie**

- Zamestnanci majú prístup k širokej škále benefitov, medzi ktoré patrí napríklad výrazne zvýhodnené využívanie služieb Skupiny pre nich a ich rodinných príslušníkov, zľavnené ubytovanie či vstupy do stredísk. Týmto spôsobom Skupina podporuje lepšiu informovanosť o vlastnom portfóliu služieb a zároveň motivuje zamestnancov k šíreniu pozitívnych referencií. Všetky informácie o benefitoch sú dostupné na intranete a zdieľanom úložisku. V oblasti odmeňovania Skupina zaviedla mechanizmy spravodlivého finančného ohodnotenia, vrátane valorizácie platov na základe inflácie a navyšovania mzdy po 5, 10, 15 a 20 rokoch práce v Skupine.

Nad rámec uvedených opatrení Skupina uplatňuje princíp neustáleho učenia sa a zlepšovania. V tomto kontexte kladie dôraz na firemnú kultúru založenú na otvorenej komunikácii, spolupráci a dôvere. Sociálny program zahŕňa množstvo aktivít zameraných na posilnenie kolektívneho ducha, porozumenie a stotožnenie sa s cieľmi Skupiny, čím prispieva k budovaniu stabilného a angažovaného pracovného prostredia.

■ S1.MDR-A_01-12f_ADDED, S1.MDR-A_01-12g_ADDED, S1.MDR-A_01-12i_ADDED, S1.MDR-A_01-12j_ADDED, S1.MDR-A_01-12k_ADDED, S1.MDR-A_01-12l_ADDED, S1-4_9

Predstavenstvo Skupiny je zodpovedné za manažovanie a riadenie významných vplyvov a príležitostí, ako aj za realizáciu opatrení a rozhodovaní o rozdelení zdrojov. Jeho úlohou je aj aktívne podporovať významne vplyvy a uskutočňovať príležitosti. Skupina pristupuje k svojim zamestnancom proaktívne, a preto s nimi vedie otvorený dialóg.

Skupina zatiaľ nevypracovala konkrétny a detailný akčný plán s presne definovanými opatreniami, ktoré by cielene smerovali k dosahovaniu materiálnych pozitívnych vplyvov a príležitostí v oblasti vlastnej pracovnej sily. Napriek tomu vyššie uvádzame súhrn iniciatív, krokov a opatrení, ktoré boli v rámci Skupiny realizované alebo sú aktuálne v procese realizácie, pričom sa viažu na identifikované významné vplyvy a príležitosti. Vzhľadom na absenciu takéhoto podrobného plánu momentálne neposkytujeme konkrétne údaje o finančných prostriedkoch alokovaných priamo na jednotlivé opatrenia.

■ S1.MDR-A_01-12c_ADDED

Všetky prezentované iniciatívy, resp. opatrenia sú navrhnuté tak, aby sa postupne rozvíjali a implementovali v krátkodobom, strednodobom aj dlhodobom horizonte. Zamestnanci sú kľúčom k úspechu pre Skupinu, preto sa snažíme realizovať viaceré opatrenia zameriavajúce sa na zlepšenie pracovného prostredia.

■ S1-4_04

V súčasnosti nemáme zavedený systematický mechanizmus na sledovanie a vyhodnocovanie účinnosti jednotlivých opatrení, ktoré sme implementovali v súvislosti s našou pracovnou silou. Napriek tomu však pravidelne iniciujeme otvorený dialóg so zamestnancami, v rámci ktorého aktívne vyzývame na spätnú väzbu k prijatým opatreniam. Táto komunikácia nám umožňuje priebežne identifikovať oblasti na zlepšenie, lepšie porozumieť dopadom našich rozhodnutí na pracovné prostredie a posilňovať kultúru spolupráce a transparentnosti.



METRIKY A CIEĽOVÉ HODNOTY

CIEĽOVÉ HODNOTY TÝKAJÚCE SA RIADENIA VÝZNAMNÝCH NEGATÍVNYCH VPLYVOV, PODPORY POZITÍVNYCH VPLYVOV A RIADENIA VÝZNAMNÝCH RIZÍK A PRÍLEŽITOSTÍ S1-5

MDR-T_15	81 a	Opis dôvodov, prečo sa neplánuje stanoviť merateľné ciele orientované na výsledky
MDR-T_16	81 b	Účinnosť politik a opatrení sa sleduje vo vzťahu k významnému vplyvu, rizikám a príležitostiam súvisiacim s udržateľnosťou
MDR-T_20	72	Otázky udržateľnosti, pre ktoré neboli prijaté ciele
MDR-T_21	72	Zverejnenie dôvodu neprijatia cieľov

■ MDR-T_15, MDR-T_16, MDR-T_20, MDR-T_21

V súčasnosti Skupina nemá identifikované a zavedené ciele v oblasti vlastnej pracovnej sily, ktoré by súviseli s významným aspektom udržateľnosti v tejto oblasti (pracovné podmienky zamestnancov). V priebehu zostavovania tejto Správy sme sa primárne zamerali na komplexné zhodnotenie tejto oblasti a zavádzanie procesov, politík a opatrení pre vlastnú pracovnú silu,

preto momentálne nemáme stanovené konkrétne merateľné ciele v tejto oblasti. Cieľové hodnoty budeme určovať v najbližších rokoch s lepším poznaním našich možností a nedostatkov. V súčasnosti teda nevieme ešte vyhodnocovať účinnosť politík a opatrení zameriavajúcich sa na významné vplyvy, riziká a príležitosti v téme vlastnej pracovnej sily.

CHARAKTERISTIKY ZAMESTNANCOV PODNIKU SI-6

SI-6_01	50 a	Charakteristika zamestnancov podniku – počet zamestnancov podľa pohlavia [tabuľka]
SI-6_02	50 a	Počet zamestnancov (počet osôb)
SI-6_04	50 a	Charakteristika zamestnancov podniku – počet zamestnancov v krajinách s 50 a viac zamestnancami, čo predstavuje aspoň 10 % z celkového počtu zamestnancov [tabuľka]
SI-6_05	50 a	Počet zamestnancov v krajinách s 50 a viac zamestnancami, čo predstavuje aspoň 10 % z celkového počtu zamestnancov
SI-6_07	50 b	Charakteristika zamestnancov podniku – informácie o zamestnancoch podľa druhu zmluvy a pohlavia [tabuľka]
SI-6_09	50 b + 51	Počet zamestnancov (počet osôb alebo ekvivalent plného pracovného času)
SI-6_11	50 c	Počet zamestnancov, ktorí opustili podnik
SI-6_11a_AD-DED	AR 55	Podnik by mal zverejniť požadované informácie v nasledujúcich tabuľkových formátoch [pozri AR55 pre tabuľky].
SI-6_12	50 c	Percentuálny podiel fluktuácie zamestnancov
SI-6_13	50 d	Opis metód a predpokladov použitých na zostavenie údajov (zamestnanci)
SI-6_14	50 d i	Počty zamestnancov sa vykazujú v počte osôb alebo ekvivalente plného pracovného času
SI-6_15	50 d ii	Počty zamestnancov sa vykazujú na konci vykazovaného obdobia/priemeru/inej metodiky
SI-6_16	50 e	Zverejnenie kontextových informácií potrebných na pochopenie údajov (zamestnanci)
SI-6_16a_AD-DED	AR 58	Kvantitatívne údaje, ako napríklad počet zamestnancov na dočasný alebo čiastočný úväzok, pravdepodobne nebudú samy osebe postačujúce. Z tohto dôvodu je podnik povinný zverejniť kontextové informácie, ktoré pomôžu používateľom informácií správne interpretovať údaje.
SI-6_17	50 f	Zverejnenie krížových odkazov na informácie vykázané podľa odseku 50 písm. a) na najreprezentatívnejšie číslo v účtovnej závierke
SI-6_MDR-M_01_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 75	Opis metriky použitej na hodnotenie výkonnosti a efektívnosti vo vzťahu k významnému vplyvu, riziku alebo príležitosti
SI-6_MDR-M_02_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 77a	Zverejnenie metód a významných predpokladov za metriku
SI-6_MDR-M_03_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 77b	Druh externého orgánu iného ako poskytovateľa uistenia, ktorý poskytuje validáciu
SI-6_MDR-M_03a_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 77c	Podnik označí a definuje metriku pomocou zmysluplných, jasných a presných názvov a popisov

■ S1-6_MDR-M_01_ADDED

V rámci charakteristiky zamestnancov používame metriky stanovené v požiadavke ESRS S-6 (viď tabuľky v rámci tejto kapitoly), vďaka čomu môžeme sledovať a hodnotiť výkonnosť vo vzťahu k identifikovaným významným IRO v rámci vlastnej pracovnej sily.

■ S1-6_MDR-M_02_ADDED, S1-6_13, S1-6_14, S1-6_15, S1-6_16, S1-6_16a_ADDED

Aj napriek pozitívnemu trendu v segmente podnikania Skupiny sa stále prejavuje sezónna nerovnováha, čo sa týka obsadenia pracovných miest. Hlavne pred zimnou a letnou sezónou Skupina prijíma veľké počty zamestnancov na hlavný pracovný pomer, ale aj na dohody o mimopracovných činnostiach, čo je dôkazom efektívneho využívania pracovnej sily. V porovnaní s minulými rokmi však prichádza k zmenšovaniu rozdielov medzi letnou a zimnou sezónou. Efektívnym a synergickým využívaním ľudských zdrojov sa znižuje počet sezónnych zamestnancov a stabilizujeme zamestnancov na hlavný pracovný pomer. Údaje o počte zamestnancov uvádzame ako súčet osôb (headcount) za obdobie finančného roka 2025.

Pri interpretácii počtu zamestnancov v rámci Skupiny je potrebné zohľadniť, že Skupina dlhodobo zamestnáva

vysoký počet pracovníkov na dohody, ktorí sú využívaní najmä sezónne. Na zimnú sezónu sa na niektoré pozície ako sú lanovkár, pracovník zasnežovania, inštruktor lyžovania a niektoré pozície na gastro zariadeniach na svahu prijímajú zamestnanci na dobu určitú na sezónne práce. Zamestnanci, ktorí na tieto pracovné pozície nastupujú, preferujú túto formu zamestnania, nakoľko na letnú sezónu majú prácu v iných odvetviach, ktoré sú takisto sezónne, resp. ide o starobných dôchodcov a opätovne sa nám na sezónu vracajú.

Už pri skončení pracovného pomeru je s nimi dohodnutý nástup na ďalšiu sezónu. Je to výhodné jednak pre nich, nakoľko poznajú prácu, prostredie a kolektív a odpadá adaptačný proces, a tiež aj pre Skupinu ako zamestnávateľa.

V zábavných parkoch využívame na letnú sezónu väčšinou študentov, ktorí majú v tom čase prázdniny.

■ S1-6_17

Celkový počet zamestnancov sa zhoduje s údajmi uvedenými vo finančných výkazoch a ide o priemerný prepočítaný stav, ktorý okrem iného zohľadňuje aj zamestnancov na dlhodobej PN. V konsolidovanej účtovnej závierke sa informácie o počte zamestnancov zverejňujú v bode 9.

■ S1-6_01, S1-6_02, S1-6_11a_ADDED

Pohlavie	Počet zamestnancov (počet osôb)
Žena	766
Muž	807
Iné	0
Nevykázané	0
Celkový počet zamestnancov spolu	1573

Krajina	Počet zamestnancov (počet osôb)
Slovensko	1257
Poľsko	115
Rakúsko	115
Česká republika	86

■ S1-6_07, S1-6_09

Obdobie vykazovania ku 31. októbru 2025

	Žena	Muž	Iné	Nezverejnené	Spolu
Počet zamestnancov	999,26	1054	0	0	2053,26
Počet stálych zamestnancov	698	807,97	0	0	1505,97
Počet dočasných zamestnancov	80	57	0	0	137
Počet zamestnancov na nezaručený počet hodín	224,26	236,37	0	0	460,63
Počet zamestnancov na plný pracovný čas	299	223,97	0	0	525,97
Počet zamestnancov na kratší pracovný čas	61,26	95,37	0	0	156,63

■ S1-6_11, S1-6_12

Počet zamestnancov, ktorí odišli	334
Fluktuácia zamestnancov	21%

■ S1-6_MDR-M_03_ADDED,
S1-6_MDR-M_03a_ADDED

Pri označovaní ukazovateľov a pri popisoch týchto ukazovateľov využívame pojmy, ktoré sú ustanovené v ESRS požiadavkách. Ukazovatele neboli overené iným externým orgánom.

POKRYTIE KOLEKTÍVNYM VYJEDNÁVANÍM A SOCIÁLNY DIALÓG S1-8

S1-8_01	60 a	Percentuálny podiel všetkých zamestnancov, na ktorých sa vzťahujú kolektívne zmluvy
S1-8_02	60 b	Percentuálny podiel vlastných zamestnancov, na ktorých sa vzťahujú kolektívne zmluvy, je v rámci miery pokrytia podľa krajiny s významnou zamestnanosťou (v EHP)
S1-8_06	63 a	Percentuálny podiel zamestnancov v krajine s významným zamestnaním (v EHP), na ktorých sa vzťahujú zástupcovia pracovníkov

SI-8_06a_ADDED	AR 69	Na účely výpočtu informácií požadovaných v odseku 63(a) by mal podnik určiť, v ktorých krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru (EHP) má významné zastúpenie zamestnancov (t. j. aspoň 50 zamestnancov, ktorí predstavujú aspoň 10 % z celkového počtu jeho zamestnancov). Pre tieto krajiny by mal podnik uviesť percento zamestnancov, ktorí pracujú v prevádzkach, kde sú zastúpení zástupcami zamestnancov. V krajinách, kde existuje len jedna prevádzka, by malo byť uvedené percento buď 100 %, alebo 0 %
SI-8_07	63 b	Zverejnenie existencie akejkoľvek dohody so zamestnancami o zastúpení Európskou zamestnaneckou radou (EWC), zamestnaneckou radou Societas Europaea (SE) alebo zamestnaneckou radou Societas Cooperativa Europaea (SCE)
SI-8_08	AR 70	Rozsah kolektívneho vyjednávania a sociálny dialóg rozčlenený podľa krajín a/alebo regiónov
SI-8_MDR-M_01_ADDED	ESRS 2 MDR-M 75	Opis metriky použitej na hodnotenie výkonnosti a efektívnosti vo vzťahu k významnému vplyvu, riziku alebo príležitosti
SI-8_MDR-M_02_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77a	Zverejnenie metódik a významných predpokladov za metriku
SI-8_MDR-M_03_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77b	Druh externého orgánu iného ako poskytovateľa uistenia, ktorý poskytuje validáciu
SI-8_MDR-M_03a_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77c	Podnik označí a definuje metriku pomocou zmysluplných, jasných a presných názvov a popisov

■ SI-8_MDR-M_01_ADDED

Nakoľko významné IRO, resp. identifikovaný významný aspekt udržateľnosti zasahuje do oblasti sociálneho dialógu a kolektívneho vyjednávania zverejňujeme metriky súvisiace s touto ESRS požiadavkou.

■ SI-8_MDR-M_02_ADDED

Časť zamestnancov na Slovensku, konkrétne v entitách TMR, a.s. a Štrbské Pleso resort, a.s., má zriadené odborové organizácie a je pokrytá kolektívnymi zmluvami. To isté platí aj pre všetkých zamestnancov v Rakúsku. Naopak, zamestnanci v Českej republike a Poľsku nie sú pokrytí žiadnou kolektívnou zmluvou. Pomer pokrytia zamestnancov kolektívnou zmluvou vyjadruje podiel celkového

počtu zamestnancov pokrytých kolektívnou zmluvou k celkovému počtu zamestnancov Skupiny vo všetkých krajinách pôsobenia Skupiny.

■ SI-8_07

Skupina nemá žiadnu dohodu so svojou pracovnou silou o zastupovaní Európskou zamestnaneckou radou (EWC), Zamestnaneckou radou Societas Europaea (SE) alebo Zamestnaneckou radou Societas Cooperativa Europaea (SCE).

■ SI-8_01

Percentuálny podiel zamestnancov, na ktorých sa vzťahujú kolektívne zmluvy:

Podiel zamestnancov, na ktorých sa vzťahujú kolektívne zmluvy

76,8 %

■ **S1-8_02, S1-8_06, S1-8_06a_ADDED**

Celkový percentuálny podiel zamestnancov, na ktorých sa vzťahujú zástupcovia pracovníkov v rámci EHP:

Krajina	Percentuálny podiel (%)
Rakúsko	100%
Česko	0%
Poľsko	0%
Slovensko	87%

■ **S1-8_MDR-M_03_ADDED, S1-8_MDR-M_03a_ADDED**

Snažíme sa o prezentovanie presných a jasných označení a opisov metrík. Metriky nie sú overené iným externým orgánom.

PRIMERANÉ MZDY S1-10

S1-10_01	69	Všetci zamestnanci dostávajú primeranú mzdu v súlade s platnými referenčnými hodnotami
S1-10_02	70	Krajiny, v ktorých zamestnanci zarábajú pod príslušnou referenčnou hodnotou primeranej mzdy [tabuľka]
S1-10_03	70	Percentuálny podiel zamestnancov platených pod príslušnou referenčnou hodnotou primeranej mzdy
S1-10_MDR-M_01_ADDED	ESRS 2 MDR-M 75	Opis metriky použitej na hodnotenie výkonnosti a efektívnosti vo vzťahu k významnému vplyvu, riziku alebo príležitosti
S1-10_MDR-M_02_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77a	Zverejnenie metodík a významných predpokladov za metriku
S1-10_MDR-M_03_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77b	Druh externého orgánu iného ako poskytovateľa uistenia, ktorý poskytuje validáciu
S1-10_MDR-M_03a_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77c	Podnik označí a definuje metriku pomocou zmysluplných, jasných a presných názvov a popisov

■ **S1-10_01, S1-10_MDR-M_01_ADDED, S1-10_MDR-M_02_ADDED**

Na základe významných IRO a požiadavky ESRS vyhodnocujeme, že všetci zamestnanci Skupiny sú primerane finančne ohodnotení. Na základe výsledkov analýzy a po konzultácii s jednotlivými dcérskymi spoločnosťami možno konštatovať, že všetci zamestnanci poberajú primeranú mzdu v súlade s platnými referenčnými hodnotami. Za referenčnú hodnotu považujeme minimálnu mzdu stanovenú zákonom v členských krajinách, v ktorých pôsobíme.

■ **S1-10_MDR-M_03_ADDED, S1-10_MDR-M_03a_ADDED**

V súvislosti so zverejňovaním metriky uvádzame pojmy, ktoré sa nachádzajú v ESRS štandardoch. Označenie a použitá metodika je prezentovaná vyššie v tejto kapitole. Zverejnené metriky neboli overené iným externým orgánom.

METRIKY ZDRAVIA A BEZPEČNOSTI S1-14

S1-14_01	88 a	Percentuálny podiel ľudí vo vlastnej pracovnej sile, na ktorých sa vzťahuje systém riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia založený na právnych požiadavkách a (alebo) uznávaných normách alebo usmerneniach
S1-14_02	88 b	Počet úmrtí vlastnej pracovnej sily v dôsledku pracovných úrazov a zlého zdravotného stavu súvisiaceho s prácou
S1-14_03	88 b	Počet smrteľných nehôd v dôsledku pracovných úrazov a zlého zdravotného stavu ostatných pracovníkov pracujúcich v pracoviskách podniku
S1-14_04	88 c	Počet preukázateľných pracovných úrazov pre vlastnú pracovnú silu
S1-14_05	88 c	Miera preukázateľných pracovných úrazov pre vlastnú pracovnú silu
S1-14_MDR-M_01_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 75	Opis metriky použitej na hodnotenie výkonnosti a efektívnosti vo vzťahu k významnému vplyvu, riziku alebo príležitosti
S1-14_MDR-M_02_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 77a	Zverejnenie metódik a významných predpokladov za metriku
S1-14_MDR-M_03_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 77b	Druh externého orgánu iného ako poskytovateľa uistenia, ktorý poskytuje validáciu
S1-14_MDR-M_03a_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 77c	Podnik označí a definuje metriku pomocou zmysluplných, jasných a presných názvov a popisov

■ S1-14_MDR-M_01_ADDED

Nakoľko boli identifikované významné IRO v oblasti zdravia a bezpečnosti, Skupina zverejňuje metriky stanovené ESRS požiadavkou. Skupina sa zaujíma o bezpečnosť a zdravie svojich zamestnancov, preto aj zbiera a vyhodnocuje relevantné údaje (viď kvantitatívne ukazovatele nižšie).

■ S1-14_MDR-M_02_ADDED

V zmysle príslušných právnych predpisov je každý zamestnanec povinný absolvovať školenie

bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), pričom táto povinnosť sa vzťahuje na všetkých zamestnancov vo všetkých krajinách, v ktorých spoločnosť pôsobí, čo zabezpečuje 100 % pokrytie.

■ S1-14_01

Percentuálny podiel zamestnancov a nezamestnancov, na ktorých sa vzťahuje systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Typ	Percentuálny podiel (%)
Zamestnanci	100
Nezamestnanci	N/A



■ SI-14_02, SI-14_03

Celkový počet úmrtí v dôsledku pracovných úrazov a zlého zdravotného stavu súvisiaceho s prácou:

Typ	Počet smrteľných nehôd
Vlastná pracovná sila	0
Ostatní pracovníci pracujúci v areáli podniku	0

■ SI-14_04, SI-14_05

Celkový počet a miera preukazateľných pracovných úrazov:

Počet pracovných úrazov	14
Miera pracovných úrazov (%)	3,73

■ SI-14_06

Celkový počet dní stratených v dôsledku pracovných úrazov a úmrtí v dôsledku pracovných úrazov, zlého

zdravotného stavu súvisiaceho s prácou a úmrtí v dôsledku zlého zdravotného stavu:

Počet stratených dní	575

■ SI-14_MDR-M_03_ADDED, SI-14_MDR-M_03a_ADDED

Skupina používa presné a jasné označenia metrík ako sú určené v ESRS požiadavkách. Zverejnené

kvantitatívne metriky neboli overené iným externým orgánom.

INCIDENTY, SŤAŽNOSTI A ZÁVAŽNÉ VPLYVY NA ĽUDSKÉ PRÁVA S1-17

S1-17_01	103 a	Počet prípadov diskriminácie [tabuľka]
S1-17_02	103 a	Počet prípadov diskriminácie
S1-17_03	103 b	Počet sťažností podaných prostredníctvom kanálov pre ľudí vo vlastnej pracovnej sile na vyjadrenie obáv
S1-17_05	103 c	Výška pokút, sankcií a náhrady škody v dôsledku prípadov diskriminácie vrátane obťažovania a podaných sťažností
S1-17_06	103 c	Informácie o zosúladení pokút, sankcií a náhrady škody v dôsledku porušenia týkajúce sa diskriminácie a obťažovania súvisiacej s prácou s najrelevantnejšou sumou uvedenou v účtovnej závierke
S1-17_07	103 d	Zverejnenie kontextových informácií potrebných na pochopenie údajov a spôsobu zhromažďovania údajov (pracovné sťažnosti, incidenty a sťažnosti týkajúce sa sociálnych záležitostí a záležitostí ľudských práv)
S1-17_08	104 a	Počet závažných problémov v oblasti ľudských práv a incidentov súvisiacich s vlastnou pracovnou silou
S1-17_09	104 a	Počet závažných problémov v oblasti ľudských práv a incidentov súvisiacich s vlastnou pracovnou silou, ktoré sú prípadmi nedodržovania hlavných zásad OSN a usmernení OECD pre nadnárodné podniky
S1-17_10	104 a	Nevyskytli sa žiadne závažné problémy s ľudskými právami a incidenty súvisiace s vlastnou pracovnou silou
S1-17_11	104 b	Výška pokút, sankcií a kompenzácií za závažné problémy v oblasti ľudských práv a incidenty súvisiace s vlastnou pracovnou silou
S1-17_12	104 b	Informácie o zosúladení výšky pokút, sankcií a náhrad za závažné problémy v oblasti ľudských práv a incidenty súvisiace s vlastnou pracovnou silou s najrelevantnejšou sumou uvedenou v účtovnej závierke
S1-17_MDR-M_01_ADDED	ESRS 2 MDR-M 75	Opis metriky použitej na hodnotenie výkonnosti a efektívnosti vo vzťahu k významnému vplyvu, riziku alebo príležitosti
S1-17_MDR-M_02_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77a	Zverejnenie metodík a významných predpokladov za metriku
S1-17_MDR-M_03_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77b	Druh externého orgánu iného ako poskytovateľa uistenia, ktorý poskytuje validáciu
S1-17_MDR-M_03a_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77c	Podnik označí a definuje metriku pomocou zmysluplných, jasných a presných názvov a popisov
S1-17_MDR-M_03b_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77d	Podnik musí v prípade, ak je ako jednotka merania uvedená mena, použiť menu ktorú používa vo svojom finančnom výkaze

■ S1-17_MDR-M_02_ADDED, S1-17_07

Skupina nemá vedomosť o žiadnych prípadoch diskriminácie ani obťažovania a v sledovanom období neboli zaznamenané ani žiadne podnety či sťažnosti tohto charakteru. V prípade, že sú podnety alebo sťažnosti zo strany zamestnancov podané, spoločnosť ich eviduje a preveruje v súlade s internými postupmi; evidovanie prebieha písomnou formou. V

posudzovanom období však neboli doručené žiadne takéto podania.

■ S1-17_01, S1-17_02

Celkový počet prípadov diskriminácie, vrátane obťažovania, nahlásených v období vykazovania:

Počet prípadov diskriminácie

0

■ S1-17_03

Celkový počet sťažností podaných prostredníctvom kanálov pre osoby v rámci vlastnej pracovnej sily

podniku s cieľom vyjadriť obavy (vrátane mechanizmov podávania sťažností)

	Počet podaných sťažností
Prostredníctvom kanálov pre záujmy vlastných síl	0

■ S1-17_05

Celková suma pokút, sankcií a náhrad škôd v dôsledku incidentov a sťažností:

Celková peňažná suma	0

■ S1-17_06

Skupina nedostala žiadne pokuty ani sankcie za nedodržanie zákonov a predpisov týkajúcich sa ľudských práv alebo obťažovania.

■ S1-17_08, S1-17_09, S1-17_10

Počet závažných incidentov v oblasti ľudských práv spojených s pracovnou silou podniku v období vykazovania vrátane údajov o tom, pri koľkých z nich ide o prípady nerešpektovania hlavných zásad OSN v oblasti podnikania a ľudských práv, Deklarácie Medzinárodnej organizácie práce o základných zásadách a právach pri práci a usmernení OECD pre nadnárodné podniky:

Počet závažných problémov v oblasti ľudských práv	0
Počet prípadov nedodržania hlavných zásad OSN v oblasti podnikania a ľudských práv, Deklarácie MOP o základných zásadách a právach pri práci alebo usmernení OECD pre nadnárodné spoločnosti	0

■ S1-17_11, S1-17_12

Celková suma pokút, sankcií a náhrad škôd v dôsledku incidentov opísaných vyššie:

Celková peňažná suma	0

■ S1-17_MDR-M_01_ADDED,
S1-17_MDR-M_03_ADDED, S1-17_MDR-M_03a_
ADDED, S1-17_MDR-M_03b_ADDED

Vyššie zverejňujeme metriky, ktoré používame na hodnotenie incidentov a závažných vplyvov na ľudské práve, resp. v súvislosti s identifikovanými významnými IRO v tejto oblasti. Na označovanie a opis metrík používame pojmy, ktoré sú zreteľné a

uvádzané aj v ESRS požiadavkách. Vo zverejneniach používame menu, ktorá je rovnaká ako v účtovnej závierke. Metriky zverejnené v tejto kapitole neboli overené iným externým orgánom.

OVPLYVNENÉ SPOLOČENSTVÁ S3

STRATÉGIA

VÝZNAMNÉ VPLYVY, RIZIKÁ A PRÍLEŽITOSTI A ICH INTERAKCIA SO STRATÉGIU A OBCHODNÝM MODELOM ESRS 2 SBM-3

S3.SBM-3_00a_AD-DED	8 a i	Pri odpovedi na požiadavku ESRS 2 SBM-3, odsek 48, by mal podnik zverejniť, či a ako skutočné a potenciálne vplyvy na dotknuté komunity, identifikované v ESRS 2 IRO-1 Opis procesov na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí, vyplývajú z podnikovej stratégie a obchodných modelov alebo s nimi súvisia
S3.SBM-3_00b_AD-DED	8 a ii	Pri odpovedi na požiadavku ESRS 2 SBM-3, odsek 48, by mal podnik zverejniť, či a ako skutočné a potenciálne vplyvy na dotknuté komunity, identifikované v ESRS 2 IRO-1 Opis procesov na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí, ovplyvňujú a prispievajú k prispôbaniu stratégie a obchodného modelu podniku
S3.SBM-3_01	9	Všetky ovplyvnené spoločenstvá, ktoré môžu byť podnikom významne ovplyvnené, sú zahrnuté do rozsahu zverejnenia podľa ESRS 2
S3.SBM-3_02	9 a	Opis typov ovplyvnených spoločenstiev vystavených významným vplyvom
S3.SBM-3_03	9 a i-iv	Typ spoločenstiev vystavených významným vplyvom vlastných činností alebo hodnotového reťazca
S3.SBM-3_04	9 b	Výskyt významných negatívnych vplyvov (ovplyvnené spoločenstvá)
S3.SBM-3_07	10	Zverejnenie informácií o tom, či a ako podnik pochopil, ako môžu byť ovplyvnené spoločenstvá s osobitnými charakteristikami alebo komunity žijúce v konkrétnych kontextoch alebo tie, ktoré vykonávajú určité činnosti, vystavené väčšiemu riziku ujmy

■ S3.SBM-3_01, S3.SBM-3_02, S3.SBM-3_03, S3.SBM-3_07

Ovplyvnené spoločenstvá možno definovať ako subjekty alebo jednotlivcov, ktorí môžu byť významne ovplyvnení činnosťami, resp. službami Skupiny, aj tých, ktorí môžu ovplyvniť schopnosť Skupiny realizovať svoju stratégiu. Bližšie sme definovali ovplyvnené spoločenstvá ako jednotlivcov alebo Skupiny, ktoré žijú alebo pracujú v tej istej oblasti, kde sa sústreďujú naše aktivity alebo aktivity spoločností v rámci nášho hodnotového reťazca. Pri identifikácii boli zahrnuté všetky ovplyvnené spoločenstvá, ktoré môže podnik ovplyvňovať. Identifikovaný významný vplyv v tejto téme má dosah hlavne na spoločenstvá žijúce alebo pracujúce v okolí zariadení a lokalít činnosti Skupiny, prípadne na komunity nachádzajúce sa v daných regiónoch. Skupina dospela k týmto záverom vďaka procesu DMA a komunikáciou so zainteresovanými stranami. V rámci hodnotového reťazca neboli identifikované významné vplyvy na ovplyvnené spoločenstvá a rovnako Skupina nemá vplyv na spoločenstvá pôvodného obyvateľstva.

■ S3.SBM-3_04

Skupina si uvedomuje svoju zodpovednosť spojenú s obchodnými aktivitami a prevádzkou stredísk. Korporátna zodpovednosť voči ovplyvneným spoločenstvám je nielen našou morálnou povinnosťou, ale aj strategickým prvkom udržateľného rozvoja. Naším cieľom je byť spoločensky zodpovedným korporátom (Corporate social responsibility - CSR), ktorý sa aktívne a zodpovedne podieľa na rozvoji komunitného života.

Masový cestovný ruch priťahuje veľké množstvo turistov do lokalít, ktoré často nie sú určené na súčasný príjem takéhoto množstva ľudí, a zároveň negatívne ovplyvňuje miestne komunity. Ovplyvnené spoločenstvá môžu čeliť rôznym výzvam, ako sú environmentálne degradácie, zníženie kvality života, strata zdrojov alebo sociálna marginalizácia.

Skupina vníma negatívne vplyvy na miestne komunity spojené s rozvojom masového turistického ruchu.

Vysoká intenzita cestnej premávky, problematické parkovanie v blízkosti lyžiarskych stredísk a vyššie znečistenie spôsobené turistami v blízkosti lyžiarskych stredísk sú všeobecne negatívnym javom, ktorý je spojený s týmto podnikateľským segmentom.

■ S3.SBM-3_00a_ADDED, S3.SBM-3_00b_ADDED

Skupina vníma identifikovaný negatívny vplyv, ktorý priamo súvisí s výberom lokalít vhodných na

podnikateľský zámer, teda je čiastočne prepojený s obchodným modelom spoločnosti. Skupina sa snaží o minimalizáciu negatívneho vplyvu, zavádzanie opatrení (viď. kapitolu Prijímanie opatrení týkajúcich sa významných vplyvov na ovplyvnené spoločnosti, prístupy k zmierňovaniu významných rizík a využívaniu významných príležitostí súvisiacich s ovplyvnenými spoločnosťami a účinnosť týchto opatrení S3-4) a zohľadňovaní v stratégií Skupiny.

RIADENIE VPLYVOV, RIZÍK A PRÍLEŽITOSTÍ

3.2.2.1. POLITIKY TÝKAJÚCE SA OVPLYVNENÝCH SPOLOČENSTIEV S3-1

MDR-P_07	62	Zverejnenie dôvodov neprijatia politík
MDR-P_09	62	Aspekty udržateľnosti, pre ktoré neboli prijaté politiky

■ MDR-P_07, MDR-P_09

Momentálne nemáme zavedené politiky týkajúce sa ovplyvnených spoločností, ktoré by sa zameriavali na identifikovaný významný aspekt udržateľnosti: hospodárske, sociálne a kultúrne práva spoločností. Na ich spracovanie je potrebné lepšie pochopenie sociálno-ekonomického vplyvu Skupiny.

Dlhodobo presadzujeme otvorenú a transparentnú komunikáciu o svojich aktivitách a činnostiach. Naším cieľom je zapojenie dotknutých komunit a spolupráca s nimi. Podporujeme prehlbovanie dialógu so všetkými zainteresovanými stranami, ako aj spoluprácu na spoločných riešeniach.

PROCESY NA ZAPOJENIE OVPLYVNENÝCH SPOLOČENSTIEV V SÚVISLOSTI S VPLYVMI S3-2

S3-2_01	21	Zverejnenie toho, či a ako názory dotknutých komunit informujú o rozhodnutiach alebo aktivitách zameraných na riadenie skutočných a potenciálnych vplyvov
S3-2_02	21 a	Spolupráca sa uskutočňuje priamo s ovplyvnenými spoločnosťami alebo ich legitímnymi zástupcami alebo s dôveryhodnými zástupcami
S3-2_03	21 b	Zverejnenie fázy, v ktorej dochádza k zapojeniu, druh zapojenia a frekvencia zapojenia
S3-2_04	21 c	Zverejnenie funkcie a najvyššej úlohy v podniku, ktorý má prevádzkovú zodpovednosť za zabezpečenie toho, aby sa zapojenie uskutočnilo a aby výsledky informovali o prístupe podniku

■ S3-2_01, S3-2_02, S3-2_03, S3-2_04

Skupina zapája ovplyvnené spoločenstvá a miestne komunity v súvislosti s negatívnym vplyvom, ktorý Skupina môže mať na tieto spoločenstvá. Pravidelne komunikuje s miestnymi komunitami prostredníctvom verejných stretnutí a konzultácií. Tieto stretnutia umožňujú komunitám vyjadriť svoje názory a postrehy týkajúce sa vplyvov. Okrem stretnutí má verejnosť možnosť vyjadriť svoje postoje aj prostredníctvom priameho kontaktovania Skupiny alebo dcérskych spoločností. V prípade stretnutí a podnetov ide o priame zapojenie ovplyvnených spoločenstiev, pričom pripomienky a pohľady sa berú do úvahy pri rozhodnutiach, ktoré ovplyvňujú tieto spoločenstvá. Zohľadňujeme názory dotknutých strán aj počas procesov EIA, kde majú miestni obyvatelia a ďalšie zainteresované strany možnosť vyjadriť sa k plánovaným činnostiam s potenciálnym dopadom na životné prostredie. Pripomienky a odporúčania z týchto konzultácií sú následne posudzované a môžu viesť k úprave projektov alebo zavádzaniu zmierňujúcich opatrení.

Pri riešení vplyvov na ovplyvnené spoločenstvá sa snažíme nájsť konsenzus, vnímať potreby a zahrnúť podnety ovplyvnených spoločenstiev a aj ich zástupcov (starostov, mimovládnych organizácií a ďalších). Komunikácia a spolupráca s týmito zainteresovanými stranami prebieha nepravidelne, spravidla v súvislosti so situáciami alebo aktivitami Skupiny, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na tieto komunity a rovnako aj pri činnostiach ktoré riešia tieto vplyvy. Okrem iného aktívne komunikujeme aj s miestnymi samosprávami, sme prítomný a aktívny v organizáciách a združeniach cestovného ruchu. Za zohľadnenie a zapojenie ovplyvnených spoločenstiev a ich zástupcov zodpovedá predstavenstvo Skupiny, resp. vedenie dcérskych spoločností.

Nižšie uvádzame prehľad organizácií, rozdelený podľa jednotlivých krajín v ktorých pôsobíme, s ktorými spolupracujeme s cieľom dôsledne porozumieť a efektívne riadiť vplyvy na dotknuté komunity.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Skupina na Slovensku spolupracuje v rámci oblastných organizácií cestovného ruchu (OOCR). Je členom troch OOCR, ktoré pokrývajú celý región, kde Skupina pôsobí. Ide o nasledovné OOCR:

- OOCR Región Vysoké Tatry
- OOCR REGION LIPTOV
- OOCR Región Horehronie

Tu sa nám darí spájať prostriedky podnikateľov v cestovnom ruchu, samospráv a podľa zákona o cestovnom ruchu do projektov vstúpil formou dotácií aj štát, čím vznikli prostriedky na spoločnú podporu regiónov.

ČESKÁ REPUBLIKA

JEŠTĚD

- Asociace horských středisek ČR (AHS)
- Centrála cestovního ruchu Libereckého kraje

Stredisko JEŠTĚD ďalej úzko spolupracuje so Štatutárnym mestem Liberec (vlastník areálu), Libereckým krajem, Lesými ČR a Mestskými lesmi Liberec.

Golf Resort Kaskáda

- Asociace hotelů a restaurací ČR (AHR)
- Brno Convention Bureau

Golf & Ski Resort Ostravice

- Ostrava Convention Bureau
- Místna turistická organizácia Severní Morava
- Spolek Beskydhost
- BeskydyCard

Stredisko Golf & Ski Resort Ostravice ďalej úzko spolupracuje s obcou Ostravice.

POLSKO

Naše strediská v Poľsku sú členmi alebo spolupracujú s nasledovnými organizáciami:

- Śląska Organizacja Turystyczna
- Silesia Convention Bureau
- Regionalna Izba Gospodarcza w Katowicach (stredisko Legendia)
- Miejski Ośrodek Kultury, Promocji i Informacji w Szczyrku

RAKÚSKO

Rakúske strediská sú členmi alebo spolupracujú s nasledovnými organizáciami:

Mutterer Alm Innsbruck

- Wirtschaftskammer Tirol - WKO (Fachverband Seilbahnen)
- Tirol Werbung (Partner Tiroler Sommer - Bergbahnen)
- Tourismusverbände in Tirol

Mölltaler Gletscher

- Wirtschaftskammer Kärnten - WKO (Fachverband Seilbahnen)
- Kärntner Werbung (Partner Tiroler Sommer - Bergbahnen)
- Tourismusverbände in Kärnten

Všetky spomenuté združenia vytvárali projekty spoločnej komunikácie, či podpory infraštruktúry regiónu smerom k lepšiemu etablovaní sa na trhu cestovného ruchu.

PROCESY NA NÁPRAVU NEGATÍVNYCH VPLYVOV A KANÁLY, KTORÝMI MÔŽU OVPLYVNNÉ SPOLOČENSTVÁ UPOZORNIŤ NA OBAVY S3-3

S3-3_10	27 a	Zverejnenie všeobecného prístupu a postupov poskytovania nápravy alebo prispievania k náprave, ak podnik zistil, že súvisí s významným negatívnym vplyvom na ovplyvnené spoločenské
S3-3_11	27 b	Zverejnenie konkrétnych kanálov pre ovplyvnené spoločenské na vyjadrenie obáv alebo potrieb priamo podniku a ich následné riešenie
S3-3_12	27 c	Zverejnenie procesov, prostredníctvom ktorých podnik podporuje alebo vyžaduje dostupnosť kanálov
S3-3_13	27 d	Zverejnenie informácií o tom, ako sa nastolené a riešené problémy sledujú a monitorujú a ako sa zabezpečuje účinnosť kanálov
S3-3_14	28	Zverejnenie toho, či a ako sa posudzuje, že ovplyvnené spoločenské sú si vedomé štruktúr alebo procesov a dôverujú im ako spôsobu, ako vyjadriť svoje obavy alebo potreby a mať ich riešené
S3-3_15	28	Sú zavedené politiky týkajúce sa ochrany pred odvetnými opatreniami pre jednotlivcov, ktorí využívajú kanály na vyjadrenie obáv alebo potrieb

■ S3-3_10

Uvedomujeme si, že podnikateľské aktivity Skupiny môžu negatívne pôsobiť na miestne komunity, preto sa snažíme o komunikáciu s ovplyvnenými spoločnosťami a riešenie týchto negatívnych vplyvov.

Naším základným prístupom je predchádzanie vzniku negatívnych vplyvov na miestne obyvateľstvo, resp. ich minimalizácia ešte v prípravnej fáze projektov, teda ešte pred investičnými zámermi. V tejto fáze dochádza k intenzívnej komunikácii s miestnymi komunitami pre čo najlepšie identifikovanie budúcich potenciálnych negatívnych vplyvov a ich riešenie.

V prípade ak existuje významný negatívny vplyv a má súvis so Skupinou, usilujeme sa o nápravu tohto vplyvu. Pri náprave a zavedení opatrení komunikujeme so všetkými relevantnými stranami tak aby náprava bola čo najúčinnnejšia. Účinnosť nápravy detailne neposudzujeme, nakoľko do procesu náprav zahrňame všetky relevantné pohľady. Jednotlivé realizované nápravné opatrenia týkajúce sa negatívneho vplyvu na miestne ovplyvnené spoločenské sú bližšie

zverejnené v kapitole Prijímanie opatrení týkajúcich sa významných vplyvov na ovplyvnené spoločenské, prístupy k zmierňovaniu významných rizík a využívaniu významných príležitostí súvisiacich s ovplyvnenými spoločnosťami a účinnosť týchto opatrení S3-4.

■ S3-3_11

Skupina má zavedené kanály prostredníctvom ktorých verejnosť, miestne a ovplyvnené spoločenské môžu vyjadriť svoje obavy alebo potreby. Svoje podnety môžu prezentovať na podujatiach a stretnutiach, ktoré organizuje Skupina. Ovplyvnené spoločenské sa môžu tiež priamo obrátiť na Skupinu prostredníctvom kontaktov zverejnených na webových stránkach Skupiny a jej dcérskych spoločnostiach. Tieto kanály Skupina zaviedla vo vlastnej réžii.

■ S3-3_12, S3-3_13

Máme systematický prístup k monitorovaniu a riešeniu podnetov vznesených prostredníctvom našich

mechanizmov, resp. z konzultácií a podnetov prijatých prostredníctvom kanálov na to určených. Máme prehľad o počte a aj stave podnetov, nakoľko jednotlivé podnety evidujeme a následne sa snažíme ich riešiť prostredníctvom nápravných opatrení. Účinnosť kanálov je zabezpečená vďaka pravidelným stretnutiam s dotknutými stranami a dostupnosti kontaktných informácií na webových stránkach. Snažíme sa aj informovať svojich obchodných partnerov o kanáloch, ktoré máme zavedené v súvislosti s verejnosťou, resp. potenciálne ovplyvnenými stranami, nakoľko nám záleží na spolupráci s týmito Skupinami a riešení vplyvov, ktoré môžu na nich negatívne pôsobiť.

■ S3-3_14

Zatiaľ neposudzujeme, či ovplyvnené spoločnosti poznajú a dôverujú komunikačným kanálom a štruktúram na vyjadrenie svojich podnetov a potrieb, avšak na internetovej stránke Skupiny a dcérskych spoločnostiach sú ľahko dohľadateľné všetky kontaktné informácie.

■ S3-3_15

Etický kódex jasne definuje postupy a opatrenia na ochranu oznamovateľov, podrobnosti sú uvedené v kapitole Politiky obchodného správania a podnikovej kultúra G1-1.

PRÍJÍMANIE OPATRENÍ TÝKAJÚCICH SA VÝZNAMNÝCH VPLYVOV NA OVPLYVNEŇOVANÉ SPOLOČENSTVÁ, PRÍSTUPY K ZMIERŇOVANIU VÝZNAMNÝCH RIZÍK A VYUŽÍVANIU VÝZNAMNÝCH PRÍLEŽITOSTÍ SÚVISIACICH S OVPLYVNEŇOVANÝMI SPOLOČENSTVAMI A ÚČINNOSŤ TÝCHTO OPATRENÍ S3-4

S3.MDR-A_01-12	31	Akčné plány a zdroje na riadenie jeho významných vplyvov, rizík a príležitostí súvisiacich s ovplyvnenými spoločnosťami [pozri ESRS 2 – MDR-A]
S3.MDR-A_01-12a_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68a	Zverejnenie kľúčových opatrení
S3.MDR-A_01-12b_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68b	Opis rozsahu pôsobnosti kľúčových opatrení
S3.MDR-A_01-12c_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68c	Časový horizont, v ktorom sa majú dokončiť kľúčové opatrenia
S3.MDR-A_01-12f_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69a	Zverejnenie druhu súčasných a budúcich finančných a iných zdrojov pridelených na akčný plán (kapitálové a prevádzkové výdavky)
S3.MDR-A_01-12g_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Vysvetlenie toho, ako súčasné finančné zdroje súvisia s najrelevantnejšími sumami prezentovanými v účtovnej závierke
S3.MDR-A_01-12i_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Súčasný finančný zdroj vyčlenený na akčný plán (Capex)
S3.MDR-A_01-12j_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Súčasný finančný zdroj pridelený na akčný plán (Opex)
S3.MDR-A_01-12k_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69c	Budúce finančné zdroje vyčlenené na akčný plán (Capex)
S3.MDR-A_01-12l_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69c	Budúce finančné zdroje vyčlenené na akčný plán (Opex)
S3-4_01	32 a	Opis prijatých, plánovaných alebo prebiehajúcich opatrení na prevenciu, zmiernenie alebo nápravu závažných negatívnych vplyvov na ovplyvnené spoločnosti
S3-4_02	32 b	Opis toho, či a ako podnik prijal opatrenia na zabezpečenie alebo umožnenie nápravy v súvislosti so skutočným materiálnym vplyvom
S3-4_03	32 c	Opis ďalších iniciatív alebo procesov, ktorých primárnym cieľom je dosiahnuť pozitívny vplyv na ovplyvnené spoločnosti
S3-4_04	32 d	Opis spôsobu sledovania a hodnotenia účinnosti opatrení alebo iniciatív pri dosahovaní výsledkov pre ovplyvnené spoločnosti

S3-4_05	33 a	Opis postupov na určenie toho, aké opatrenia sú potrebné a vhodné v reakcii na konkrétny skutočný alebo potenciálny materiálny negatívny vplyv na ovplyvnené spoločensvá
S3-4_06	33 b	Opis prístupu k prijímaniu opatrení v súvislosti s konkrétnymi významnými negatívnymi vplyvmi na ovplyvnené spoločensvá
S3-4_07	33 c	Opis prístupu k zabezpečeniu dostupnosti a účinnosti procesov na poskytnutie alebo umožnenie nápravy v prípade závažných negatívnych vplyvov na ovplyvnené spoločensvá
S3-4_10	35	Zverejnenie informácií o tom, či a ako sa zabezpečuje, aby vlastné postupy nespôsoboali alebo neprispievali k významným negatívnym vplyvom na ovplyvnené spoločensvá
S3-4_11	36	Odhaľovanie závažných problémov v oblasti ľudských práv a incidentov súvisiacich s ovplyvnenými spoločensvami
S3-4_12	38	Zverejnenie zdrojov vyčlenených na riadenie významných vplyvov

■ **S3.MDR-A_01-12f_ADDED, S3.MDR-A_01-12g_ADDED, S3.MDR-A_01-12i_ADDED, S3.MDR-A_01-12j_ADDED, S3.MDR-A_01-12k_ADDED, S3.MDR-A_01-12l_ADDED, S3-4_12**

Predstavenstvo Skupiny zohráva kľúčovú úlohu pri strategickom riadení významných vplyvov, ktoré môžu ovplyvniť miestne komunity a spoločensvá. Zodpovedá za rozhodovanie o alokácii zdrojov a za implementáciu opatrení, ktoré majú za cieľ zmierniť negatívne dopady činnosti Skupiny. V úzkej spolupráci s viacerými oddeleniami sa usiluje o realizáciu takých krokov, ktoré prispievajú k znižovaniu, resp. mitigácii vplyvu na miestne komunity a spoločensvá.

V súčasnosti Skupina nedisponuje komplexným akčným plánom, ktorý by obsahoval presne definované opatrenia zamerané na nápravu alebo zmiernenie identifikovaných materiálnych negatívnych vplyvov vo vzťahu k dotknutým komunitám. Napriek tomu však existuje súbor iniciatív, aktivít a čiastkových opatrení, ktoré boli už zavedené alebo sú aktuálne v procese realizácie. Tieto kroky sú čiastočne naviazané na oblasti, kde boli významné vplyvy identifikované.

Vzhľadom na absenciu detailného akčného rámca momentálne nie je možné poskytnúť konkrétne údaje o výške finančných prostriedkov, ktoré sú alokované priamo na jednotlivé opatrenia. Skupina však deklaruje zámer pokračovať v rozvoji týchto aktivít a v budúcnosti pristúpiť k systematickému plánovaniu a vyhodnocovaniu.

■ **S3-4_05, S3-4_06, S3-4_07, S3-4_10**

Na zavedenie vhodných opatrení do praxe potrebujeme komplexnejšie porozumieť negatívnym vplyvom a zistiť, ako najlepšie zaviesť nápravné opatrenia. Ako je vyššie

uvedené zatiaľ nedisponujeme detailným akčným plánom zaoberajúcim sa významným negatívnym vplyvom v kontexte ovplyvnených spoločensiev, preto zatiaľ nemáme formálne zavedené procesy prostredníctvom ktorých by sme vedeli identifikovať a vyhodnotiť ktoré opatrenia sú najvhodnejšie v súvislosti s daným materiálnym vplyvom.

Máme síce zavedené určité opatrenia prispievajúce k mitigácii a náprave významného negatívneho vplyvu, avšak tieto opatrenia boli implementované bez nejakého komplexného prístupu a procesu. Zatiaľ Skupina nemá ani zavedený ucelený proces sledovania účinnosti opatrení. Do budúcnosti máme záujem o implementáciu komplexného procesu týkajúceho sa prijímania opatrení a poskytovania náprav pre ovplyvnené spoločensvá.

■ **S3.MDR-A_01-12a_ADDED, S3.MDR-A_01-12b_ADDED, S3-4_01, S3-4_02, S3-4_03**

Skupina sa snaží viesť rozhovory so zainteresovanými stranami a zapájať ich do realizácie opatrení a riadenia negatívnych vplyvov, informácie o tomto zapojení sú bližšie popísané v kapitole Procesy na zapojenie ovplyvnených spoločensiev v súvislosti s vplyvmi S3-2. Väčšina opatrení a iniciatív je špecifická pre konkrétne regióny v ktorých Skupina pôsobí, avšak opatrenia s ktorými máme dobré skúsenosti sa snažíme zdieľať a zavádzať aj v iných prevádzkach. Vnímame významnosť nášho ekonomického dopadu na rozvoj regiónov a miestnych komunít. Aktívne podporujeme projekty v rôznych oblastiach, vrátane sociálnej, podpory športu a mládeže, podpory miestnej infraštruktúry a iných. Zodpovedný prístup môže viesť k lepšiemu vzťahu s komunitou, zvýšenej dôvere, zmierňovaniu významných negatívnych vplyvov a v konečnom dôsledku k dlhodobej udržateľnosti nášho podnikania.

Efektívne riadenie vplyvov na ovplyvnené spoločenstvá je kľúčové pre našu udržateľnú stratégiu a dlhodobý obchodný úspech. Naše opatrenia a aktivity sú orientované na minimalizáciu negatívnych dopadov a podporu ovplyvnených spoločenstiev, čím posilňujeme dôveru, transparentnosť a spoluprácu s miestnymi komunitami.

V rámci našich horských stredísk sa snažíme o zodpovedné využívanie územia a zdrojov, pričom zohľadňujeme environmentálne, sociálne a ekonomické aspekty. Z dôvodu potreby zníženia negatívnych vplyvov na miestne komunity, ako aj z dôvodu zníženia záťaže na životné prostredie sme sa napríklad rozhodli, počnúc zimnou sezónou 2022/23 spoplatniť naše parkoviská v Slovenských horských strediskách. Na spoločnom postupe sme sa dohodli s majiteľmi parkovísk, miestnymi urbárskymi spoločenstvami ako aj s inými zainteresovanými stranami.

Cieľom tohto opatrenia je zníženie dopravnej záťaže, obmedzenie individuálnej dopravy a podpora ekologickejších foriem mobility.

Ďalším opatrením v súvislosti s významným negatívnym vplyvom je podpora prevádzky verejnej hromadnej dopravy na úkor individuálnej osobnej dopravy. Zaviedli sme v rámci našich horských stredísk kyvadlovú dopravu medzi parkoviskami a čiastočne aj medzi jednotlivými prevádzkami. Tieto „shuttle“ autobusy sú pre návštevníkov bezplatné.

Dbáme na čistotu lokalít v ktorých pôsobíme, preto sa každoročne spolupodieľame na upratovániach týchto lokalít. Príkladom je spolupráca s OOCR Liptov, vďaka ktorej každoročne prebieha čistenie okolia vodnej nádrže Liptovská Mara.

V rámci osvetu propagujeme ekologický prístup k využívaniu našich stredísk, od šetrenia vodou a energiou, cez zodpovedné nakladanie s odpadom, až po podporu environmentálne uvedomelého správania návštevníkov. Tieto aktivity sú súčasťou našej snahy o budovanie harmonického vzťahu medzi podnikaním a miestnym prostredím.

PRÍKLADY POZITÍVNYCH OPATRENÍ, KTORÉ PODPORUJEME PRIAMO:

Podpora sociálnych, kultúrnych a verejnoprospešných aktivít

- Grantová schéma pre obyvateľov mesta Vysoké Tatry - 20 000 EUR ročne rozdeľujeme na komunitné

projekty v meste Vysoké Tatry. V súvislosti s podporou miestnych komunít Skupina tiež už od roku 2019 podporuje grantový program s názvom Pre lepší život v Meste Vysoké Tatry. Cieľom programu je podporiť verejnoprospešné aktivity obyvateľov Mesta Vysoké Tatry, ktoré prispievajú k zlepšeniu kvality života v meste pre jeho obyvateľov. Programom chce motivovať ľudí a organizácie pôsobiace v Meste Vysoké Tatry, aby sami identifikovali, čo je potrebné zlepšiť, opraviť alebo vytvoriť v prospech miestnej komunity.

- Za každý predaný lístok v našom novom automate v dolnej stanici na ľadovci Mölltaler Gletscher venujeme 1 EUR rodinnému poradenskému centru Familija Horné Korutánsko.
- Family Day v horskom stredisku MUTTERER ALM INNSBRUCK priniesol spojenie zábavy a charity aj v ďalšom rozmere. Celý výťažok z jazdy horskými trojkolkami venovalo stredisko na podporu nadácie Tirol Cancer Aid. Deň rodiny Krebs Hilfe Tirol. Na 3. ročníku charitatívnej akcie sme predstavili verejnosti kabínu lanovky venovanú prevencii pánskych onkologických ochorení. Je to prvá modrá lanovka v EÚ venovaná medzinárodnej kampani „Loose Tie“. Stredisko pripravilo prvý unikátny projekt venovaný zdraviu a prevencii už v roku 2024. Úspešná kampaň bola spojená s odhalením prvej ružovej gondoly v EÚ venovanej boju proti rakovine prsníka. Modrá lanovka rozšírila tento charitatívny projekt aj na mužov.
- V spolupráci s nadáciou Tatry máme radi podporujeme rodiny s deťmi so zdravotným znevýhodnením, sociálnym handicapom, organizujeme charitatívne podujatia - napr. Tri Studničky pre detičky.
- Tento rok sme sa počas podujatia Bešeňová Summer Opening 2025 rozhodli pomôcť malému Ondrejko. Zorganizovali sme detský benefičný koncert s Mirom Jarošom, Smejkom a Tanculienkou. Výťažok zo zbierky poputoval na úradu delfinoterapie, ktorú už Ondrejko trikrát absolvoval a vďaka ktorej robí veľké pokroky.
- Skupina poskytuje finančné prostriedky pre Oblastné organizácie cestovného ruchu. V spolupráci s OOCR Liptov a Horehronie sme v roku 2025 pripravili náučný chodník na Chopku, na ktorom vizuálne prepájame dva slovenské regióny.
- Podporujeme miestne organizácie ako napríklad: Senior Club, Mestská polícia.
- Deň otvorených lanoviek - každoročne v októbri jeden deň bezplatnej jazdy lanovkami pre obyvateľov mesta Vysoké Tatry.
- Využívanie zasnežovacej infraštruktúry na prevenciu v boji s lesnými požiarmi - spolupráca s miestnymi organizáciami Hasičského a záchranného zboru ako aj dobrovoľníkmi pri nácviiku hasenia lesných požiarov, príprava nádrží na možnosť čerpania vody pre hasičské vozidlá alebo vrtulníky.
- Podpora kultúry: festival Tatranské výšiny, Tatranské fil-

my, Tatry Ice Master, Tatranský ľadový dóm, Betlehemské svetlo - prvá svätá omša na Hrebienku a iné.

Podpora športu a mládeže

- Sponzorstvo športovcov a športových klubov: Petra Vlhová, Michal Bekeš - speed ski, Sánkari Starý Smokovec, Lyžiarsky klub Tatranská Lomnica a pod..
- Sponzorujeme športové podujatia finančne alebo materiálne. Patria sem lyžiarske preteky, skialpinistické podujatia, triatlony, duatlony a Bencúrov memoriál s Horskou službou. V horskom rezorte Szczyrk sme organizovali preteky Svetového pohára v zjazde UCI MTB 2025.
- Podpora detí a mládeže: školské výlety a lyžiarske kurzy pre deti za výrazne nižšie ceny - už od 8 EUR. Detské lístky a skipasy do 6 rokov zdarma. Materské školy majú vstup do Motýlej záhrady zadarmo. Realizujeme bezplatné kurzy plávania a saunovania pre deti od 3 do 6 rokov.

■ S3.MDR-A_01-12c_ADDED

Všetky uvedené iniciatívy a prijaté opatrenia sú koncipované tak, aby sa mohli postupne rozvíjať a byť implementované v rámci strednodobého až dlhodobého časového rámca. Tieto aktivity nie sú jednorazové, ale predstavujú kontinuálny proces, ktorý umožňuje flexibilne reagovať na meniace sa podmienky a potreby dotknutých komunít.

■ S3-4_04

V súčasnosti Skupina nemá zavedený jednotný a systematický mechanizmus na monitorovanie a vyhodnocovanie efektívnosti jednotlivých opatrení, ktoré boli implementované v súvislosti s ovplyvnenými komunitami. Napriek tomu sa aktívne usilujeme o udržiavanie komunikácie s miestnymi spoločenstvami, a to najmä v kontexte identifikácie oblastí a prvkov na zlepšenie a lepšiemu porozumeniu dopadom našich rozhodnutí na tieto spoločenstvá.

■ S3-4_11

V aktuálnom finančnom roku, ako aj v predchádzajúcich obdobiach, neboli zaznamenané žiadne incidenty ani podnety týkajúce sa porušovania ľudských práv vo vzťahu k ovplyvneným komunitám či širšej verejnosti. Skupina dôsledne dbá na dodržiavanie zásad ľudských práv a etického správania, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou jej hodnotového rámca.

Podnety týkajúce sa porušovania ľudských práv môže verejnosť a ovplyvnené komunity nahlasovať prostredníctvom kanálov určených na podávanie podnetov, ďalšie informácie o prístupe k nahlasovaniu podnetov sú prezentované v kapitole Procesy na nápravu negatívnych vplyvov a kanály, ktorými môžu ovplyvnené spoločenstvá upozorniť na obavy S3-3.

METRIKY A CIEĽOVÉ HODNOTY

CIEĽOVÉ HODNOTY TÝKAJÚCE SA RIADENIA VÝZNAMNÝCH NEGATÍVNYCH VPLYVOV, PODPORY POZITÍVNYCH VPLYVOV A RIADENIA VÝZNAMNÝCH RIZÍK A PRÍLEŽITOSTÍ S3-5

MDR-T_15	81 a	Opis dôvodov, prečo sa neplánuje stanoviť merateľné ciele orientované na výsledky
MDR-T_16	81 b	Účinnosť politik a opatrení sa sleduje vo vzťahu k významnému vplyvu, rizikám a príležitostiam súvisiacim s udržateľnosťou
MDR-T_20	72	Otázky udržateľnosti, pre ktoré neboli prijaté ciele
MDR-T_21	72	Zverejnenie dôvodu neprijatia cieľov

■ MDR-T_15, MDR-T_16, MDR-T_20, MDR-T_21

Cieľové hodnoty súvisiace s hospodárskymi, sociálnymi a kultúrnymi právami spoločenstiev neboli ešte identifikované a stanovené, nakoľko sa Skupina maximálne sústredila na zavádzanie opatrení

súvisiacich s ovplyvnenými spoločenstvami. Účinnosť politik a opatrení v oblasti ovplyvnených spoločenstiev sa momentálne nesleduje. V nasledujúcom období máme v pláne stanoviť si merateľné ciele.

SPOTREBITELIA A KONCOVÍ POUŽÍVATELIA S4

STRATÉGIA

VÝZNAMNÉ VPLYVY, RIZIKÁ A PRÍLEŽITOSTI A ICH INTERAKCIA SO STRATÉGIOU A OBCHODNÝM MODELOM ESRS 2 SBM-3

S4.SBM-3_00a_AD-DED	9 a i	Pri odpovedi na požiadavku ESRS 2 SBM-3, odsek 48, by mal podnik zverejniť, či a ako skutočné a potenciálne vplyvy na spotrebiteľov a/alebo koncových používateľov, identifikované v požiadavke na zverejnenie ESRS 2 IRO-1 Opis procesov na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí, vyplývajú z podnikovej stratégie a obchodného modelu alebo s nimi súvisia.
S4.SBM-3_00b_AD-DED	9 a ii	Pri odpovedi na požiadavku ESRS 2 SBM-3, odsek 48, by mal podnik zverejniť, či a ako skutočné a potenciálne vplyvy na spotrebiteľov a/alebo koncových používateľov, identifikované v požiadavke na zverejnenie ESRS 2 IRO-1 Opis procesov na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí, ovplyvňujú a prispievajú k prispôbeniu stratégie a obchodného modelu podniku.
S4.SBM-3_00c_AD-DED	9 b	Pri odpovedi na požiadavku ESRS 2 SBM-3, odsek 48, by mal podnik zverejniť vzťah medzi svojimi významnými rizikami a príležitosťami, ktoré vyplývajú z vplyvov a závislostí od spotrebiteľov a/alebo koncových používateľov, a svojou stratégiou a obchodným modelom
S4.SBM-3_01	10	Všetci spotrebiteľia a koncoví používatelia, ktorých podnik môže významne ovplyvniť, sú zahrnutí do rozsahu zverejnenia podľa ESRS 2
S4.SBM-3_02	10 a	Opis druhov spotrebiteľov a koncových používateľov, ktorí sú vystavení významným vplyvom
S4.SBM-3_03	10 a i-iv	Druh spotrebiteľov a koncových používateľov, ktorí sú vystavení významným vplyvom vlastných činností alebo hodnotového reťazca
S4.SBM-3_05	10 c	Opis činností, ktoré vedú k pozitívnym vplyvom, a typy spotrebiteľov a koncových používateľov, ktorí sú alebo by mohli byť pozitívne ovplyvnení
S4.SBM-3_06	10 d	Opis významných rizík a príležitostí vyplývajúcich z vplyvov a závislostí od spotrebiteľov a koncových používateľov
S4.SBM-3_08	12	Zverejnenie, ktoré z významných rizík a príležitostí vyplývajúcich z vplyvov a závislostí od spotrebiteľov a koncových používateľov sú vplyvmi na konkrétne skupiny

■ S4.SBM-3_01, S4.SBM-3_02, S4.SBM-3_03

Cieľovú skupinu Skupiny tvoria zákazníci z krajín strednej a východnej Európy, predovšetkým zo Slovenska, Českej republiky, Poľska a Rakúska. Návštevnosť stredísk Skupiny je do istej miery ovplyvnená vývojom ekonomickej situácie vo svete a tiež na trhoch krajín, z ktorých návštevníci pochádzajú a na ktorých Skupina pôsobí. Na všetkých zákazníkov môžu mať vplyv činnosti Skupiny, pre popis identifikovaných vplyvov vid' kapitola Interakcia významných vplyvov, rizík a príležitostí (IRO) so stratégiou a obchodným modelom ESRS-2 SBM-3. Aby sme zabezpečili ochranu všetkých zákazníkov, dodržiavame zákonom stanovené predpisy a

požiadavky v jednotlivých odvetviach podnikania, zameriavame sa tiež na zapájanie a edukáciu prostredníctvom webových stránok, marketingových kampaní a organizovaním aktivít a podujatí pre našich zákazníkov. Skupina kladie zákazníkov na prvé miesto a dbá na ich ochranu. Má zavedené viaceré opatrenia v súvislosti s ochranou zákazníkov. Bližšie informácie sú uvedené v kapitole Prijímanie opatrení týkajúcich sa významných vplyvov na spotrebiteľov a koncových používateľov, prístupy k riadeniu významných rizík a využívaniu významných príležitostí súvisiacich so spotrebiteľmi a s koncovými používateľmi a účinnosť týchto opatrení a prístupov S4-4.

■ **S4.SBM-3_05, S4.SBM-3_00a_ADDED, S4.SBM-3_00b_ADDED**

Počas DMA boli identifikované iba významné pozitívne vplyvy, ktorých charakter môže pôsobiť pozitívne v podstate na všetkých zákazníkov. Vplyvy súvisia s obchodným modelom a činnosťami Skupiny a rovnako ich vnímame a zohľadňujeme v stratégii a obchodnom modeli. Medzi príklady aktivít, ktoré robíme a majú pozitívny efekt na zákazníkov, možno pokladať tieto:

- Tvorba vzdelávacích materiálov.
- Prevádzkovanie vlastných lyžiarskych hliadok na svahu.
- Informovanie zákazníkov prostredníctvom web stránok a sociálnych sietí.
- Zavádzanie najmodernejších bezpečnostných opatrení v prevádzkach.

■ **S4.SBM-3_00c_ADDED, S4.SBM-3_06, S4.SBM-3_08**

Bolo identifikované významné riziko, riziko v oblasti osobnej bezpečnosti zákazníkov, ktoré priamo súvisí s pozitívnym vplyvom, ktorý Skupina má na zákazníkov. Skupina má zavedené viaceré opatrenia súvisiace s bezpečnosťou zákazníkov, ktoré pozitívne vplyvajú, avšak nehody a úrazy ktoré sa môžu i tak vyskytnúť v prevádzkach (predovšetkým v horských strediskách) môžu negatívne pôsobiť na reputáciu Skupiny, návštevnosť a teda aj na finančné výnosy.

Ako uvádzame, riziko je spojené predovšetkým s horskými strediskami, resp. osobami vyskytujúcimi sa na lyžiarskych zjazdovkách.

RIADENIE VPLYVOV, RIZÍK A PRÍLEŽITOSTÍ

POLITIKY TÝKAJÚCE SA SPOTREBITEĽOV A KONCOVÝCH POUŽÍVATEĽOV S4-1

S4.MDR-P_01-06	15	Politiky na riadenie významných vplyvov, rizík a príležitostí súvisiacich so spotrebiteľmi a koncovými používateľmi [pozri ESRS 2 MDR-P]
S4.MDR-P_01-06a_ADDED	ESRS 2 MDR-P 65a	Opis kľúčových prvkov obsahu politiky
S4.MDR-P_01-06b_ADDED	ESRS 2 MDR-P 65b	Opis rozsahu pôsobnosti politiky alebo jej výnimiek
S4.MDR-P_01-06c_ADDED	ESRS 2 MDR-P 65c	Opis najvyššej úrovne riadenia v organizácii, ktorá je zodpovedná za vykonávanie politiky
S4-1_01	15	Politiky na riadenie významných vplyvov, rizík a príležitostí súvisiacich s dotknutými spotrebiteľmi a koncovými používateľmi vrátane konkrétnych skupín alebo všetkých spotrebiteľov/koncových používateľov
S4-1_02	16	Opis príslušných záväzkov v oblasti politiky v oblasti ľudských práv, ktoré sú relevantné pre spotrebiteľov a/alebo koncových používateľov
S4-1_03	16 a	Zverejnenie všeobecného smerovania v súvislosti s dodržiavaním ľudských práv spotrebiteľov a koncových používateľov
S4-1_04	16 b	Zverejnenie všeobecného smerovania v súvislosti so zapojením spotrebiteľov a/alebo koncových používateľov
S4-1_05	16 c	Zverejnenie všeobecného prístupu vo vzťahu k opatreniam na zabezpečenie a (alebo) umožnenie nápravy vplyvov na ľudské práva
S4-1_06	17	Opis toho, či a ako sú politiky zosúladené s príslušnými medzinárodne uznávanými nástrojmi
S4-1_07	17	Zverejnenie rozsahu a uvedenie povahy prípadov nedodržiavania hlavných zásad OSN v oblasti podnikania a ľudských práv, Deklarácie MOP o základných zásadách a právach pri práci alebo usmernení OECD pre nadnárodné spoločnosti, ktoré zahŕňajú spotrebiteľov a/alebo koncových používateľov

■ S4-1_01, S4.MDR-P_01-06a_ADDED

Skupina má zavedené smernice a usmernenia zameriavajúce sa na zákazníkov, pričom tieto politiky pokrývajú aj oblasti s významnými aspektmi udržateľnosti. Nakoľko Skupina pôsobí vo viacerých sektoroch, tak aj niektoré usmernenia a politiky sa sústredia na špecifické potreby a pravidlá klientov v danom sektore. Príkladom sú návštevné, prepravné a prevádzkové poriadky, ktoré sú väčšinou špecifické pre jednotlivé prevádzky. Ostatné nižšie uvedené politiky sú jednotné pre celú Skupinu.

V nasledujúcej časti uvádzame prehľad názvov a opis interných smerníc (politik), ktoré má Skupina zavedené a ktoré sa vzťahujú na interakciu s klientmi a návštevníkmi. Usmernenia sú navrhnuté tak, aby reflektovali hodnoty Skupiny, zároveň poskytovali jasné usmernenia a taktiež riešili oblasti, ktoré sú pre Skupinu významné. V tejto súvislosti má Skupina implementované tieto smernice:

■ Návštevné, prepravné a prevádzkové poriadky

V jednotlivých strediskách má Skupina zavedené návštevné, prepravné alebo prevádzkové poriadky, ktoré jasne definujú podmienky a pokyny pre zákazníkov s dôrazom na bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb pohybujúcich sa v prevádzkach. V rámci horských stredísk máme zavedené taktiež usmernenie zameriavajúce sa na pravidlá správania sa na lyžiarskej trati (tzv. Biely kódex). Tieto poriadky predstavujú základný rámec správania sa, ktorého dodržiavanie je záväzné pre návštevníkov aj zamestnancov.

Každý klient má povinnosť oboznámiť sa s týmito zásadami pred využitím služieb strediska. Poriadky sú verejne dostupné na internetových stránkach jednotlivých prevádzok a sú vyhotovené tak, aby reflektovali špecifiká konkrétneho strediska a potreby jeho návštevníkov. Z tohto dôvodu sa môžu medzi jednotlivými prevádzkami čiastočne líšiť. Ich implementácia a pravidelné monitorovanie dodržiavania prispievajú k zvyšovaniu úrovne osobnej bezpečnosti klientov a k budovaniu kultúry zodpovedného správania sa v rámci služieb poskytovaných Skupinou.

■ Etický kódex Skupiny

Etický kódex Skupiny predstavuje základný dokument, ktorého cieľom je predchádzať protiprávnym alebo nečestným praktikám a zároveň upravuje správanie Skupiny a jej

zamestnancov z pohľadu morálnych noriem. V kontexte vzťahov so zákazníkmi je kódex vyjadrením záväzku Skupiny uplatňovať čestný, korektný a transparentný prístup, zameraný na uspokojovanie potrieb a záujmov klientov. Takýto prístup je základom úspešných, pevných a dlhodobých obchodných vzťahov. Politika zároveň zdôrazňuje význam etického správania a podpory informovanosti zákazníkov.

V rámci tejto internej smernice sa stanovuje, že zamestnanci sú povinní vnímať potreby zákazníkov, priebežne sledovať, hodnotiť, zlepšovať a inovovať služby Skupiny, pričom vzťahy so zákazníkmi musia byť diskrétné, zdvorilé a bez akéhokoľvek zvýhodňovania, predsudkov či diskriminácie. Ďalej sa tiež v kódexe stanovuje, že zákazníkom musia byť poskytované včasné, úplné, pravdivé a zrozumiteľné informácie o produktoch a službách Skupiny. Úmyselné zatajovanie alebo skresľovanie informácií je nepripustné, pretože vedie k strate dôvery a poškodeniu dobrého mena. Pre všetkých zamestnancov Skupiny je táto smernica záväzná a musia vykonávať svoju prácu tak, aby prispievali k spokojnosti zákazníkov. Ďalšie informácie o etickom kódexe sú zverejnené v časti Politiky obchodného správania a podniková kultúra G1-I.

■ Bezpečnostná politika Skupiny

Bezpečnostná politika Skupiny predstavuje strategický rámec, ktorého cieľom je zabezpečiť ochranu všetkých aktív Skupiny tak, aby v prípade výskytu bezpečnostnej hrozby boli potenciálne straty udržané na akceptovateľnej úrovni a zároveň bola zachovaná schopnosť poskytovať služby v definovanom rozsahu. Bezpečnostná politika je založená na princípoch Systému riadenia bezpečnosti informácií (ISMS) podľa medzinárodnej normy ISO 27001. Skupina touto smernicou podporuje ciele ISMS a zameriava sa na tieto oblasti: ochrana osôb pohybujúcich sa v priestoroch Skupiny, ochrana informácií, technológií, budov a majetku, ako aj podpora biznisových cieľov prostredníctvom efektívnych bezpečnostných opatrení.

Základom prístupu je dodržiavanie legislatívy, ochrana osobných a obchodných údajov, budovanie dôvery klientov prostredníctvom spoľahlivých služieb, taktiež udržiavanie bezpečnosti, jasné definovanie zodpovedností, obmedzený prístup k informáciám podľa potreby, využívanie technológií ako konkurenčnej výhody, integrácia bezpečnostných požiadaviek do procesov a dodržiavanie medzinárodných noriem.

Bezpečnostná politika vrátane jej príloh a všetkých zásadných zmien je vždy schvaľovaná výkonným riaditeľom, čím sa zabezpečuje jej aktuálnosť a záväznosť v rámci celej organizácie.

■ Zásady ochrany súkromia a spracúvania osobných údajov v spoločnostiach Skupiny

V rámci tejto politiky sú jasne definované princípy, podľa ktorých Skupina získava, používa a chráni osobné údaje klientov, či už pochádzajú priamo od nich alebo od tretích strán. Dcérske spoločnosti a Skupina ako celok vystupujú ako prevádzkovatelia pri spracúvaní osobných údajov svojich zákazníkov. Za ochranu osobných údajov je zodpovedný konkrétny subjekt Skupiny, s ktorým má klient uzatvorený zmluvný vzťah.

Poskytnuté údaje sú chránené pred neoprávneným použitím a Skupina sa zaväzuje v tejto internej smernici k nevykonávaniu žiadnych operácií, ktoré by viedli k ich zverejneniu alebo sprístupneniu neautorizovaným osobám. Rovnako táto politika formálne deklaruje záväzok neposkytovať osobné údaje tretím stranám ani ďalším príjemcom, s výnimkou prípadov, ktoré sú výslovne stanovené legislatívou alebo vyplývajú z právnych povinností. Osobné údaje uchováваме len po dobu nevyhnutnú na účely, na ktoré boli získané, po uplynutí ktorej sú bezpečne vymazané. Politika Zásad ochrany súkromia a spracúvania osobných údajov sa zameriava a zaoberá predchádzaním incidentov, ktoré by mohli mať kritický dopad na klientov a návštevníkov.

■ S4.MDR-P_01-06b_ADDED

Ustanovenia uvedené v jednotlivých politikách sa uplatňujú plošne v rámci celej Skupiny, bez ohľadu na geografické umiestnenie jednotlivých prevádzok, v ktorých Skupina aktívne pôsobí. Výnimku tvoria len návštevne, prepravné a prevádzkové usmernenia, ktoré sú špecificky prispôbené konkrétnym podmienkam jednotlivých lokalít a prevádzok. Interné politiky sú systematicky zavádzané do praxe a ich hlavný rozsah sa vzťahuje na samotné fungovanie a aktivity Skupiny. Zároveň však niektoré z týchto politík presahujú rámec interného pôsobenia a dotýkajú sa aj širšieho kontextu hodnotového reťazca, teda upstreamovej a downstreamovej časti.

■ S4.MDR-P_01-06c_ADDED

Za zabezpečenie efektívnej implementácie, praktického vykonávania a dôsledného dodržiavania

smerníc, ktoré sa týkajú interakcie Skupiny s klientmi a návštevníkmi, nesie plnú zodpovednosť predstavenstvo. To zodpovedá za dohľad nad tým, aby boli zásady a pravidlá komunikované, aplikované a presadzované.

■ S4-1_02, S4-1_03, S4-1_04, S4-1_05, S4-1_06, S4-1_07

V súčasnosti Skupina nemá formálne zavedenú samostatnú záväznú politiku, ktorá by špecificky upravovala záväzky v oblasti ochrany ľudských práv klientov. Napriek tomu sa pri interakcii so zákazníkmi dôsledne riadime zásadami stanovenými v etickom kódexe, ktorý definuje a presadzuje korektné, čestné a transparentné správanie voči klientom.

Aj keď absentuje osobitná politika zameraná na ľudské práva klientov, Skupina plne rešpektuje a dodržiava všetky platné legislatívne požiadavky v tejto oblasti, a zároveň aktívne dbá na ochranu ľudskej dôstojnosti a práv jednotlivcov. V súvislosti so zapájaním zákazníkov, nahlasovaním, riešením a nápravou podnetov a porušení súvisiacich s ľudskými právami sú aplikované rovnaké mechanizmy ako pri všeobecnom podávaní podnetov. Pre bližšie informácie o tomto mechanizme viď. kapitolu Procesy na nápravu negatívnych vplyvov a kanály, ktorými môžu spotrebitelia a koncoví používatelia upozorniť na obavy S4-3.

Momentálne Skupina zatiaľ nemá zosúladené smernice ani etický kódex s medzinárodne uznávanými nástrojmi relevantnými pre zákazníkov, avšak v rámci vlastnej prevádzkovej činnosti ani v rámci svojho hodnotového reťazca nezaznamenala žiadne prípady porušovania ľudských práv. Rovnako neeviduje žiadne situácie, ktoré by naznačovali nedodržiavanie relevantných národných či medzinárodných rámcov v oblasti ochrany ľudských práv. Medzi tieto rámce patria najmä Hlavné zásady OSN v oblasti podnikania a ľudských práv, Deklarácia Medzinárodnej organizácie práce o základných zásadách a právach pri práci, ako aj Usmernenie OECD pre nadnárodné podniky.

PROCESY NA ZAPOJENIE SPOTREBITEĽOV A KONCOVÝCH POUŽÍVATEĽOV V SÚVISLOSTI S VPLYVMI S4-2

S4-2_01	20	Zverejnenie informácií o tom, či a ako názory spotrebiteľov a koncových používateľov ovplyvňujú rozhodnutia alebo činnosti zamerané na riadenie skutočných a potenciálnych vplyvov
S4-2_02	20 a	Zapojenie sa uskutočňuje priamo so spotrebiteľmi a koncovými používateľmi alebo ich oprávnenými zástupcami alebo s dôveryhodnými zástupcami
S4-2_03	20 b	Zverejnenie fázy, v ktorej dochádza k zapojeniu, druh zapojenia a frekvencia zapojenia
S4-2_04	20 c	Zverejnenie funkcie a najvyššej úlohy v podniku, ktorý má prevádzkovú zodpovednosť za zabezpečenie toho, aby sa zapojenie uskutočnilo a aby výsledky informovali o prístupe podniku

■ S4-2_01, S4-2_02, S4-2_03

Zákazníci sú kľúčovou zainteresovanou stranou vo všetkých procesoch Skupiny, pričom máme záujem poznať ich pohľady a postoje na viaceré oblasti. Pri identifikácii vplyvov, teda počas DMA prebehlo zapojenie zákazníkov, kde zákazníci mohli vyjadriť svoj pohľad na významnosť jednotlivých aspektov udržateľnosti a priblížiť vplyvy ktoré Skupina spôsobuje.

Okrem tohto zapojenia často prebieha dialóg (priame zapojenie) so zákazníkmi prostredníctvom viacerých foriem, konkrétne formou dotazníkov, marketingových kampaní, oslovení cez aplikáciu GOPASS a prostredníctvom sociálnych médií. Výstupy z komunikácie a dotazníkov sa analyzujú a zohľadňujú aj pri riadení vplyvov, ktoré sú spôsobené Skupinou. Názory a postoje zákazníkov sú dôležité pre posilňovanie významných pozitívnych vplyvov a napredovanie Skupiny.

Zaujímajú nás názory našich zákazníkov, nakoľko tieto postrehy získané z interakcií pomáhajú zlepšovať naše služby a zvyšovať transparentnosť. Zapojenie prebieha viackrát za rok, pričom témy a oblasti majú rôzny charakter.

Skupina sa snaží byť transparentná, inovatívna a neustále

zlepšuje svoju komunikáciu aj vďaka informačným technológiám. Skupina komunikuje a informuje cez jednotlivé strediskové a hotelové web stránky, ktoré smerujú proces nákupu na www.gopass.travel. Skupina prostredníctvom programu GOPASS využíva digitálne nástroje na oslovovanie a obsluhu klientov. Všetky hotely Skupiny komunikujú s klientmi aj cez zlúčenú jednotnú stránku www.tmrhotels.com. Z pohľadu emitenta cenných papierov a prevádzkovateľa v cestovnom ruchu komunikuje Skupina cez korporátny web www.tmr.sk. Informácie o prevádzkach a podmienkach v strediskách sú online publikované na vlastných aj externých webových portáloch.

Skupina na každodennej báze využíva aj sociálne siete v komunikácii smerom ku klientom. Na kľúčových trhoch Skupiny (Slovensko, Poľsko, Česká republika a Rakúsko) je jednotkou v sociálnych sieťach Facebook, a preto Skupina kladie dôraz na túto platformu. Skupina využíva na propagáciu aj sociálne siete Instagram, LinkedIn alebo kanál YouTube.com.

■ S4-2_04

Na zapojenie zákazníkov dohliada oddelenie marketingu, avšak za konečné zohľadnenie postojov a manažovanie vplyvov nesie zodpovednosť predstavenstvo Skupiny, resp. vedenie dcérskych spoločností.

PROCESY NA NÁPRAVU NEGATÍVNYCH VPLYVOV A KANÁLY, KTORÝMI MÔŽU SPOTREBITEĽIA A KONCOVÍ POUŽÍVATEĽIA UPOZORNIŤ NA OBAVY S4-3

S4-3_02	25 b	Sprístupnenie osobitných kanálov pre spotrebiteľov a koncových používateľov na vyjadrenie obáv alebo potrieb priamo podniku a ich riešenie
S4-3_03	25 c	Zverejnenie procesov, prostredníctvom ktorých podnik podporuje alebo vyžaduje dostupnosť kanálov
S4-3_04	25 d	Zverejnenie informácií o tom, ako sa nastolené a riešené problémy sledujú a monitorujú a ako sa zabezpečuje účinnosť kanálov
S4-3_05	26	Zverejnenie informácií o tom, či a ako sa posudzuje, že spotrebiteľia a koncoví používatelia sú informovaní o štruktúrach alebo procesoch a dôverujú im, ako vyjadriť svoje obavy alebo potreby a nechať ich riešiť
S4-3_06	26	Sú zavedené politiky týkajúce sa ochrany pred odvetnými opatreniami pre jednotlivcov, ktorí využívajú kanály na vyjadrenie obáv alebo potrieb

■ S4-3_02

Skupina má vytvorené komunikačné kanály, prostredníctvom ktorých môžu zákazníci aj široká verejnosť vyjadrovať svoje podnety, obavy či požiadavky. V jednotlivých strediskách máme klientske centrá na ktoré sa zákazníci môžu obrátiť so svojimi otázkami a podnetmi. V prípade podávania podnetov v súvislosti s reklamáciami má Skupina zavedené komplexné reklamačné procesy, pričom jednotlivé reklamácie sú spracovávané reklamačným oddelením.

Oddelenie e-commerce zabezpečuje realizáciu a vyhodnocovanie dotazníkov spokojnosti, ktoré sú zasielané zákazníkom po návšteve. Prostredníctvom týchto dotazníkov môžu klienti vyjadriť mieru svojej spokojnosti, zdieľať postrehy a navrhnúť odporúčania na zlepšenie služieb. Všetky strediská majú knihu sťažností, kde rovnako zákazníci môžu prezentovať svoje potreby a postoje.

Zákazníci majú k dispozícii viacero ďalších spôsobov ako komunikovať so Skupinou a vyjadriť svoje názory, podnety či návrhy na zlepšenie. Jednou z nich je aj platforma GOPASS, ktorá umožňuje jednoduchý a efektívny kontakt so Skupinou. Okrem toho sú na oficiálnych webových stránkach Skupiny a jej dcérskych spoločností zverejnené aktuálne kontaktné údaje, prostredníctvom ktorých sa môžu klienti obrátiť na príslušné oddelenia alebo zodpovedné osoby. Skupina zároveň pravidelne organizuje rôzne podujatia a stretnutia, ktoré slúžia ako priestor na otvorený dialóg so zákazníkmi. Tieto formáty umožňujú osobné stretnutia, výmenu názorov a získavanie spätnej väzby priamo od verejnosti.

Všetky uvedené komunikačné kanály boli zavedené a sú aktívne spravované priamo Skupinou, čím sa zabezpečuje ich dostupnosť, spoľahlivosť a efektívnosť pri prijímaní a spracovaní podnetov od zákazníkov a verejnosti.

■ S4-3_03, S4-3_04

Skupina uplatňuje systematický prístup k monitorovaniu a riešeniu podnetov, ktoré sú prijímané prostredníctvom zavedených komunikačných kanálov. Každý podnet je evidovaný, čím sa zabezpečuje prehľad o ich počte, aktuálnom stave a priebehu riešenia. Tento proces umožňuje efektívne sledovanie vývoja jednotlivých podnetov.

Účinnosť komunikačných kanálov je podporená transparentným zverejňovaním informácií o ich



dostupnosti, najmä prostredníctvom webových stránok Skupiny, jej dcérskych spoločností a ďalších digitálnych platforiem. Dôležitým prvkom je aj existencia interných procesov, ktoré zabezpečujú konzistentné a spoľahlivé spracovanie spätnej väzby. Skupina zároveň aktívne informuje svojich obchodných partnerov o dostupných mechanizmoch zapájania zákazníkov, aby aj oni mohli podporiť otvorenú komunikáciu a vytvoriť priestor pre vyjadrenie potrieb, obáv či návrhov na zlepšenie.

■ S4-3_05

Momentálne nehodnotíme, do akej miery klienti poznajú a dôverujú komunikačným kanálom a štruktúram určeným na vyjadrenie svojich obáv a potrieb. Na webovej stránke Skupiny a jej dcérskych spoločností sú však všetky kontaktné údaje jednoducho dostupné.

■ S4-3_06

Etický kódex jednoznačne stanovuje postupy a opatrenia na ochranu oznamovateľov, pričom podrobnosti sú uvedené v príslušnej kapitole, resp. v kapitole Politiky obchodného správania a podniková kultúra G1-1.

PRIJÍMANIE OPATRENÍ TÝKAJÚCICH SA VÝZNAMNÝCH VPLYVOV NA SPOTREBITEĽOV A KONCOVÝCH POUŽÍVATEĽOV, PRÍSTUPY K RIADENIU VÝZNAMNÝCH RIZÍK A VYUŽÍVANIU VÝZNAMNÝCH PRÍLEŽITOSTÍ SÚVISIACICH SO SPOTREBITEĽMI A S KONCOVÝMI POUŽÍVATEĽMI A ÚČINNOSŤ TÝCHTO OPATRENÍ A PRÍSTUPOV S4-4

S4.MDR-A_01-12	30	Akčné plány a zdroje na riadenie jeho významných vplyvov, rizík a príležitostí súvisiacich so spotrebiteľmi a koncovými používateľmi [pozri ESRS 2 – MDR-A]
S4.MDR-A_01-12a_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68a	Zverejnenie kľúčových opatrení
S4.MDR-A_01-12b_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68b	Opis rozsahu pôsobnosti kľúčových opatrení
S4.MDR-A_01-12c_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68c	Časový horizont, v ktorom sa majú dokončiť kľúčové opatrenia
S4.MDR-A_01-12f_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69a	Zverejnenie druhu súčasných a budúcich finančných a iných zdrojov pridelených na akčný plán (kapitálové a prevádzkové výdavky)
S4.MDR-A_01-12g_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Vysvetlenie toho, ako súčasné finančné zdroje súvisia s najrelevantnejšími sumami prezentovanými v účtovnej závierke
S4.MDR-A_01-12i_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Súčasný finančný zdroj vyčlenený na akčný plán (Capex)
S4.MDR-A_01-12j_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Súčasný finančný zdroj pridelený na akčný plán (Opex)
S4.MDR-A_01-12k_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69c	Budúce finančné zdroje vyčlenené na akčný plán (Capex)
S4.MDR-A_01-12l_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69c	Budúce finančné zdroje vyčlenené na akčný plán (Opex)
S4-4_03	31 c	Opis dodatočných iniciatív alebo procesov, ktorých hlavným cieľom je dosiahnuť pozitívny vplyv na spotrebiteľov a koncových používateľov
S4-4_04	31 d	Opis spôsobu sledovania a hodnotenia účinnosti opatrení alebo iniciatív pri dosahovaní výsledkov pre spotrebiteľov a koncových používateľov
S4-4_08	33 a	Opis plánovaných alebo prebiehajúcich opatrení na zmiernenie významných rizík vyplývajúcich z vplyvov a závislostí spotrebiteľov a koncových používateľov a spôsobu sledovania účinnosti
S4-4_11	35	Zverejnenie závažných problémov v oblasti ľudských práv a incidentov súvisiacich so spotrebiteľmi a/alebo koncovými používateľmi
S4-4_12	37	Zverejnenie zdrojov vyčlenených na riadenie významných vplyvov

■ **S4.MDR-A_01-12f_ADDED, S4.MDR-A_01-12g_ADDED, S4.MDR-A_01-12i_ADDED, S4.MDR-A_01-12j_ADDED, S4.MDR-A_01-12k_ADDED, S4.MDR-A_01-12l_ADDED, S4-4_12**

Skupina zatiaľ neprijala konkrétny a podrobný akčný

plán, ktorý by obsahoval definované opatrenia presne cieľené na dosahovanie významných pozitívnych vplyvov v súvislosti so zákazníkmi. Napriek tomu poskytujeme rámcový prehľad krokov a iniciatív, ktoré boli zrealizované alebo sa realizujú v rámci stredísk Skupiny, resp. súvisia s identifikovanými významnými vplyvmi. Vzhľadom na absenciu takéhoto detailného

akčného plánu v súčasnosti neposkytujeme konkrétne informácie o alokácii finančných prostriedkov, ktoré by boli priamo naviazané na jednotlivé opatrenia.

Za strategické riadenie významných vplyvov, ako aj za rozhodovanie o pridelovaní zdrojov, nesie zodpovednosť predstavenstvo Skupiny. Jeho úlohou je zabezpečiť, aby boli pozitívne vplyvy aktívne podporované, aby sa súčasne minimalizovali tie negatívne. Skupina sa snaží pristupovať k týmto otázkam proaktívne, s cieľom vytvárať hodnoty nielen pre podnik, ale aj pre širšie zainteresované strany.

■ S4.MDR-A_01-12c_ADDED

Skupina sa zameriava na aktívne uplatňovanie iniciatív, ktoré podporujú pozitívne dopady na zákazníkov. Všetky nižšie uvedené iniciatívy (opatrenia) sa plánujú realizovať a ďalej rozvíjať v krátkodobom aj dlhodobom časovom horizonte.

■ S4.MDR-A_01-12a_ADDED, S4.MDR-A_01-12b_ADDED, S4-4_03, S4-4_08

Opatrenia realizujeme v jednotlivých našich strediskách, pričom zväčša spolupracujeme na presadzovaní a implementácii s viacerými zainteresovanými stranami. Tieto iniciatívy sú úzko prepojené s významnými aspektmi udržateľnosti v kontexte so zákazníkmi, teda v oblastiach informačných vplyvov a osobnej bezpečnosti.



Konkrétne iniciatívy implementované naprieč Skupinou sú:

Podpora informovanosti zákazníkov - Zabezpečujeme dostupnosť aktuálnych informácií aj prostredníctvom digitálnych nástrojov, pričom nám záleží na transparentnom informovaní našich klientov:

- V jednotlivých strediskách sú zavedené návštevne, prepravné a prevádzkové poriadky, ktoré poskytujú informácie o bezpečnom správaní sa v prevádzkach. Podrobnosti sú uvedené v kapitole Politiky týkajúcej sa spotrebiteľov a koncových používateľov S4-1.
- V horských strediskách sú stanovené a zverejnené špecifické pravidlá správania sa na lyžiarskych tratiach (tzv. Biely kódex).
- Máme zriadených viacero komunikačných kanálov so zákazníkmi. Na našich internetových stránkach a na platforme GOPASS sú zverejňované najaktuálnejšie informácie o strediskách. V rámci sekcie FAQ reflektujeme najčastejšie otázky týkajúce sa jednotlivých stredísk.
- Implementovali sme virtuálneho asistenta, ktorý pomáha s rýchlym zodpovedaním základných otázok a presmerovaním na agenta.
- Prostredníctvom sociálnych sietí oslovujeme klientov a dokonca prezentujeme aktuálny stav zjazdoviek a poveternostných podmienok.

Zber spätnej väzby od zákazníkov - Zaviedli sme systematické získavanie spätnej väzby prostredníctvom:

- Online dotazníkov a dotazníkov priamo v strediskách, čo nám umožnilo oslovenie väčšieho množstva klientov a efektívnejšie analyzovanie a vyhodnotenie postojov a potrieb zákazníkov, pričom odporúčania z dotazníkov sú implementované do zlepšovania našich služieb.

Edukácia zákazníkov - Snažíme sa zákazníkom zvyšovať povedomie o témach ktoré sú relevantné v kontexte našich stredísk a celej Skupiny, konkrétne:

- Pravidelne organizujeme viaceré podujatia pre návštevníkov a širokú verejnosť (pre viac informácií o podujatiach viď kapitolu Prijímanie opatrení týkajúcich sa významných vplyvov na ovplyvnené spoločenstvá, prístupy k zmierňovaniu významných rizík a využívaniu významných príležitostí súvisiacich s ovplyvnenými spoločenstvami a účinnosť týchto opatrení S3-4), kde sa klienti môžu aktívne zapájať a angažovať sa.
- Prezentujeme viacerými formami informácie o etickom a bezpečnom správaní sa v strediskách.

Bezpečnosť zákazníkov - Bezpečnosť a ochrana zdravia našich klientov je pre nás kľúčová, preto realizujeme v tejto súvislosti aj nasledovné opatrenia:

- Bezpečnosti na zjazdovkách venujeme každoročne veľkú pozornosť. Od kvalitnej úpravy tratí s pomocou najmodernejších technológií, cez technické vybavenie stredísk, lyžiarske značenie až po výkon služby pracovníkov Skipatroly. Tí sa priamo v strediskách venujú zvyšovaniu bezpečnosti na zjazdovkách a prevencii úrazov. Pracovníci skipatroly vykonávajú vo vybraných strediskách dohľad priamo na zjazdovkách, poskytujú informácie, reagujú na vývoj situácie, prispôbujú prevádzku strediska aktuálnym podmienkam, v prípade potreby asistujú horských záchranárom pri riešení úrazov. Novinkou v stredisku Jasná je aj spolupráca s obecnou políciou a jej výpomoc priamo na zjazdovkách.
- Ďalšou novinkou realizovanou na zvýšenie bezpečnosti je priebežné rozširovanie kamerového systému na najexponovanejších miestach v lyžiarskych strediskách. Cieľom je mať k dispozícii okamžitý prehľad o dianí a možnosť operatívne informovať o zmene podmienok všetkých návštevníkov lyžiarskeho strediska. Na tento účel slúži návštevníkom nielen aplikácia Gopass vo forme push-up notifikácií, ale tam kde je to možné aj strediskový rozhlas informujúci v rôznych jazykoch a led-anect obrazovky v nástupných staniách lanoviek.
- Významným krokom k zvýšeniu bezpečnosti v najväčšom lyžiarskom stredisku na Slovensku, v Jasnej, bol projekt Bezpečný Chopok. Jeho najdôležitejšou súčasťou bolo rozšírenie zjazdoviek v najexponovanejších úsekoch a vytvorenie alternatívnych odjazdov z náročnejších úsekov. Najväčším problémom na zjazdovkách z pohľadu bezpečnosti je preceňovanie vlastných síl, arogancia lyžiarov a nedodržiavanie základných pravidiel v podobe Bieleho kódexu. Najvypuklejšie sa tento problém prejavuje v čase najvyššej návštevnosti. Na mieste je neustále zvyšovanie povedomia verejnosti o Bielom kódexe ako súhrne jednoduchých pravidiel, ako sa zodpovedne správať na zjazdovkách, jazdiť bezpečne a neohrozovať pritom svoje okolie. Riziko z pohľadu bezpečnosti môže predstavovať aj náhla zmena poveternostných podmienok, ktorá môže zmeniť podmienky na zjazdovkách na extrémne náročné. V takýchto prípadoch postupujú strediská operatívne, dochádza k uzatváraniu zjazdoviek, informovaniu návštevníkov, v prípade potreby zabezpečeniu ich dopravy do bezpečia.
- Prebehlo rozšírenie kamerového systému slúžiaceho predovšetkým na monitorovanie a

predchádzanie nebezpečných situácií. Uvedomujeme si, že monitorovanie dodržiavania poriadkov v strediskách je dôležitým opatrením v súvislosti s ochranou zdravia zákazníkov a predchádzaním úrazov.

- Vo všetkých prevádzkach sme implementovali najmodernejšie bezpečnostné prvky a systémy, akým je napríklad lavínový odstrelový systém alebo systém poskytujúci informácie o lavínovom nebezpečenstve.
- O bezpečnosť sa staráme v horských strediskách aj osadzovaním ochranných matracov, zábradií, zábran a aj prostredníctvom výrazného smerového značenia na lyžiarskych tratiach. Osadzujeme aj snehové zábrany a v prípade rizikových podmienok regulujeme počet tratí uzatváraním tých najrizikovejších.
- Bezpečnosti v golfových rezortoch venujeme primeranú pozornosť prostredníctvom uplatňovania miestnych pravidiel hry a golfovej etikety, ktoré upravujú správanie hráčov na ihrisku, tempo hry, pohyb v rizikových zónach a používanie golfového vybavenia. Dodržiavanie týchto pravidiel je zabezpečované aktívnym dohľadom marshalla a zamestnancov rezortu, ktorí poskytujú usmernenia, reagujú na vzniknuté situácie a v prípade potreby operatívne zasahujú s cieľom predchádzať nebezpečným situáciám a úrazom.
- Bezpečnosť zákazníkov vo vodných parkoch zabezpečujeme prostredníctvom závažných návštevných a prevádzkových poriadkov, ktoré upravujú podmienky vstupu, správanie návštevníkov, hygienické požiadavky a bezpečné používanie bazénov, toboganov a ďalších atrakcií. Dôležitou súčasťou opatrení je nepretržitý dohľad kvalifikovaného personálu, najmä plavčíkov, ktorí monitorujú dianie v areáloch, poskytujú asistenciu návštevníkom a v prípade potreby zasahujú pri riešení úrazov alebo zdravotných komplikácií.
- Súčasťou opatrení v aquaparkoch je aj regulácia vstupu na vybrané atrakcie na základe veku, výšky alebo zdravotného stavu návštevníkov, ako aj operatívne obmedzovanie alebo dočasné uzatváranie atrakcií v prípade nepriaznivých poveternostných, technických alebo bezpečnostných podmienok. Na zvýšenie informovanosti návštevníkov využívame výrazné príkazové a zákazové značenie a pokyny personálu priamo v prevádzke.
- Vo všetkých typoch prevádzok kladieme dôraz na jasnú komunikáciu pravidiel správania sa zákazníkov a na preventívne opatrenia zamerané na minimalizáciu rizika úrazov a ochranu zdravia návštevníkov. Návštevné poriadky, miestne pravidlá a pokyny pre zákazníkov sú verejne

dostupné na webových stránkach jednotlivých rezortov.

- Vzhľadom na charakter činností Skupiny sú riziká pre zdravie a bezpečnosť zákazníkov najvýraznejšie v športových prevádzkach, predovšetkým na lyžiarskych svahoch. Skupina však zároveň zabezpečuje primeranú úroveň ochrany zdravia a bezpečnosti vo všetkých ostatných typoch zariadení. V týchto prevádzkach sú riziká závažných úrazov považované za nižšie, keďže ide predovšetkým o štandardné prevádzky s kontrolovaným prostredím a zavedenými bezpečnostnými postupmi v súlade s platnou legislatívou.

■ S4-4_04

V súčasnosti nesledujeme a ani nevyhodnocujeme účinnosť jednotlivých opatrení zavedených v súvislosti so zákazníkmi, resp. podporou pozitívnych vplyvov

na nich. Monitorujeme však spokojnosť zákazníkov prostredníctvom rôznych platforiem, predovšetkým cez aplikáciu GOPASS. Do budúcnosti plánujeme zaviesť systematickejší prístup k hodnoteniu opatrení, aby sme mohli lepšie vyhodnocovať ich efektivitu a prispieť k zlepšeniu zákazníckej skúsenosti.

■ S4-4_11

V tomto finančnom roku a ani v minulosti neboli evidované žiadne incidenty alebo podnety v oblasti ľudských práv v kontexte zákazníkov a návštevníkov. Dbáme na dodržiavanie ľudských práv a etického správania sa. Ďalšie informácie o prístupe k ľudským právam v súvislosti so zákazníkmi sú prezentované v kapitole Politiky týkajúcej sa spotrebiteľov a koncových používateľov S4-1.

METRIKY A CIEĽOVÉ HODNOTY

CIEĽOVÉ HODNOTY TÝKAJÚCE SA RIADENIA VÝZNAMNÝCH NEGATÍVNYCH VPLYVOV, PODPORY POZITÍVNYCH VPLYVOV A RIADENIA VÝZNAMNÝCH RIZÍK A PRÍLEŽITOSTÍ S4-5

MDR-T_15	81 a	Opis dôvodov, prečo sa neplánuje stanoviť merateľné ciele orientované na výsledky
MDR-T_16	81 b	Účinnosť politík a opatrení sa sleduje vo vzťahu k významnému vplyvu, rizikám a príležitostiam súvisiacim s udržateľnosťou
MDR-T_20	72	Otázky udržateľnosti, pre ktoré neboli prijaté ciele
MDR-T_21	72	Zverejnenie dôvodu neprijatia cieľov

■ MDR-T_15, MDR-T_16, MDR-T_20, MDR-T_21

Politiky a opatrenia súvisiace so zákazníkmi sa v súčasnosti nesledujú. Cieľové hodnoty týkajúce sa významných aspektov, teda zamerané na informačné vplyvy na spotrebiteľov a/alebo koncových používateľov a osobnú bezpečnosť spotrebiteľov a/alebo koncových používateľov, neboli zatiaľ stanovené. Nakoľko nie sú formálne implementované politiky a v tom období sa

sústredilo predovšetkým na zavádzanie opatrení v tejto téme, stanovenie merateľných cieľových hodnôt sa z časových a kapacitných dôvodov ponechalo na ďalšie obdobia. Skupina má v pláne zaviesť merateľné a dosiahnuteľné cieľové hodnoty v tejto téme.



RIADENIE



Riadenie

OBCHODNÉ SPRÁVANIE G1

RIADENIE VPLYVOV, RIZÍK A PRÍLEŽITOSTÍ

POLITIKY OBCHODNÉHO SPRÁVANIA A PODNIKOVÁ KULTÚRA G1-1

G1.MDR-P_01-06	7	Zavedené politiky na riadenie jeho významných vplyvov, rizík a príležitostí súvisiacich s obchodným správaním a firemnou kultúrou [pozri ESRS 2 MDR-P]
G1.MDR-P_01-06a_ADDED	ESRS 2 MDR-P 65a	Opis kľúčových prvkov obsahu politiky
G1.MDR-P_01-06b_ADDED	ESRS 2 MDR-P 65b	Opis rozsahu pôsobnosti politiky alebo jej výnimiek
G1.MDR-P_01-06c_ADDED	ESRS 2 MDR-P 65c	Opis najvyššej úrovne riadenia v organizácii, ktorá je zodpovedná za vykonávanie politiky
G1.MDR-P_01-06d_ADDED	ESRS 2 MDR-P 65d	Zverejnenie noriem alebo iniciatív tretích strán, ktoré sa dodržiavajú prostredníctvom vykonávania politiky
G1.MDR-P_01-06f_ADDED	ESRS 2 MDR-P 65f	Vysvetlenie, či a ako sa politika sprístupňuje potenciálne dotknutým zainteresovaným stranám a zainteresovaným stranám, ktoré potrebujú pomôcť pri jej vykonávaní
G1-1_01	9	Opis spôsobu, akým podnik vytvára, rozvíja, podporuje a hodnotí svoju firemnú kultúru
G1-1_02	10 a	Opis mechanizmov na identifikáciu, nahlasovanie a vyšetrovanie obáv týkajúcich sa protiprávneho správania alebo správania, ktoré je v rozpore s kódexom správania alebo podobnými vnútornými pravidlami
G1-1_05	10 c	Zverejnenie záruk na oznamovanie nezrovnalostí vrátane ochrany pred oznamovaním protispoločenskej činnosti
G1-1_13	10 c i	Informácie o zriadení interných kanálov nahlasovania oznamovateľov
G1-1_14	10 c ii	Informácie o opatreniach na ochranu pred odvetnými opatreniami voči vlastným pracovníkom, ktorí sú oznamovateľmi, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktorými sa transponuje smernica (EÚ) 2019/1937
G1-1_08	10 e	Podnik sa zaväzuje vyšetrovať incidenty obchodného správania rýchlo, nezávisle a objektívne
G1-1_09	10 f	Sú zavedené politiky týkajúce sa dobrých životných podmienok zvierat
G1-1_10	10 g	Informácie o politike odbornej prípravy v rámci organizácie v oblasti obchodného správania
G1-1_11	10 h	Zverejnenie funkcií, ktoré sú najviac ohrozené v súvislosti s korupciou a úplatkárstvom

■ G1.MDR-P_01-06a_ADDED, G1.MDR-P_01-06d_ADDED

Skupina má zavedených viacero politík, interných smerníc a usmernení v súvislosti s obchodným správaním. Správa a riadenie Skupiny sa riadi podľa princípov a metód obsiahnutých predovšetkým v stanovách spoločnosti, v Etickom kódexe Skupiny a v súbore ďalších riadiacich aktov (smerníc) s ktorými sú zamestnanci Skupiny v plnom rozsahu oboznámení. Navyiac sa Skupina v roku 2012 zaviazala k dodržiavaniu zásad Kódexu Správy a riadenia spoločnosti kótovaných na Varšavskej burze. Dodržiavanie jednotlivých kódexov je zverejnené na internetovej stránke Skupiny. Nižšie prezentujeme názvy a opis smerníc (politík), ktoré má Skupina implementované v oblasti obchodného správania a podnikovej kultúry:

■ Etický kódex Skupiny

Etický kódex predstavuje základný dokument v tejto oblasti a jeho cieľom je zabezpečiť, aby všetky činnosti Skupiny a jej zamestnancov prebiehali v súlade s najvyššími etickými a morálnymi štandardmi. Tento kódex slúži ako prevencia voči potenciálnym protiprávnym alebo nečestným praktikám, ktoré by mohli vzniknúť pri riadení spoločnosti alebo pri výkone každodenných pracovných povinností. Zároveň stanovuje rámec správania, ktorý presahuje rámec zákonných požiadaviek a reflektuje princípy dobrej Správy a riadenia (corporate governance).

Skupina sa prostredníctvom Etického kódexu zaväzuje konať transparentne, zodpovedne a v súlade s princípmi udržateľného podnikania. Jednou z jej priorít je aj ochrana investícií akcionárov. Skupina preto podniká tak, aby jej hospodárska a finančná výkonnosť bola nielen chránená, ale sa jej hodnota aj zvyšovala. V tomto kontexte je samozrejmosťou poskytovanie všetkých relevantných informácií potrebných na prijímanie zásadných rozhodnutí a vytváranie podmienok pre aktívnu účasť akcionárov na rozhodovacích procesoch.

Etický kódex zároveň upravuje pravidlá správania vo vzťahu k obchodným partnerom. Skupina sa zaväzuje dodržiavať všetky zmluvne dohodnuté podmienky, poskytovať pravdivé a úplné informácie o svojej ekonomickej situácii, nezneužívať svoje postavenie na trhu a zabezpečovať rovnaké, korektné a transparentné podmienky pre všetkých dodávateľov a partnerov. Vzťahy s verejnými inštitúciami, štátnou správou a médiami sú

budované na princípoch otvorenej a efektívnej komunikácie, pričom sa Skupina vystupuje ako dôveryhodný a transparentný subjekt.

Dôležitou súčasťou kódexu je aj ochrana dôverných informácií. Skupina kladie dôraz na zabezpečenie dôverného zaobchádzania s osobnými, finančnými, prevádzkovými a inými citlivými údajmi a na prevenciu ich zneužitia.

Kódex sa vzťahuje na všetkých zamestnancov, pričom zamestnanci majú povinnosť oznámiť akékoľvek porušenie Etického kódexu, ako aj podozrivé, protizákonné alebo neetické správanie. Etický kódex je verejne dostupný na internetovej stránke Skupiny a jeho dodržiavanie je záväzné. Porušenie jeho ustanovení môže viesť k disciplinárnemu konaniu vrátane ukončenia pracovného pomeru. Etický kódex je kľúčovým nástrojom na podporu firemnej kultúry založenej na dôvere, integrite a zodpovednosti.

■ Smernica Externe komunikácie Skupiny

Táto smernica predstavuje základný rámec pre vystupovania Skupiny voči vonkajšiemu prostrediu. Jej hlavným cieľom je zabezpečiť, aby komunikácia spoločnosti bola aktívna, konzistentná a transparentná, čím sa podporuje budovanie silnej, dôveryhodnej a pozitívne vnímanej značky. Takto nastavená komunikácia prispieva k posilňovaniu reputácie Skupiny a zároveň podporuje jej podnikateľské aktivity naprieč všetkými cieľovými skupinami.

Skupina v tejto smernici kladie dôraz na to, aby všetky verejné vyjadrenia boli pravdivé, presné, v súlade s faktami, hodnotami Skupiny a jej dlhodobými cieľmi. Smernica výslovne zakazuje zverejňovanie informácií, ktoré podliehajú obchodnému tajomstvu, ako aj obsahu rokovaní, ktoré ešte neboli ukončené alebo oficiálne potvrdené. Rovnako nie je prípustné poskytovať verejnosti informácie, ktoré nie sú v súlade s výročnou správou spoločnosti, pravidelným reportingom alebo s regulovanými informáciami, ktoré podliehajú špecifickým pravidlám zverejňovania.

Zodpovednosť za dodržiavanie tejto smernice nesú všetci predstavitelia Skupiny, pričom osobitná pozornosť sa venuje tomu, aby sa predišlo neautorizovanému alebo neodbornému vystupovaniu v mene Skupiny. Smernica zároveň podporuje proaktívny prístup k médiám, verejným

inštitúciám a ďalším externým partnerom, jej cieľom vytvárať otvorené, profesionálne a dôveryhodné vzťahy.

■ Smernica Riadenie prístupov do IS a aplikácií

Smernica predstavuje kľúčový prvok v oblasti informačnej bezpečnosti a ochrany citlivých údajov. Jej hlavným cieľom je zabezpečiť, aby prístup k technológiám, systémom a informačným zdrojom mali výhradne oprávnené osoby, a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon ich pracovných povinností.

Smernica stanovuje rámec pre zavedenie a udržiavanie kontrol prístupu, ktoré zabezpečujú, že jednotlivci majú prístup len k tým systémom, údajom a sieťam, ktoré sú nevyhnutné pre ich pracovnú pozíciu, zodpovednosti a úlohy. Tieto kontroly musia byť implementované systematicky a v súlade s aktuálnymi technologickými možnosťami, z tohto dôvodu sa kladie dôraz na využívanie automatizácie.

Zásadným aspektom smernice je prevencia neoprávneného prístupu k systémom a dátam Skupiny, vrátane údajov o klientoch. Všetky prístupy musia byť pridelované na základe jasne definovaných pravidiel a musia byť pravidelne revidované. Tento postup minimalizuje riziko zneužitia prístupových práv a prispieva k celkovej bezpečnosti informačného prostredia Skupiny.

Dodržiavanie tejto smernice je záväzné, pričom jej implementácia je nevyhnutná pre ochranu dôverných informácií, zabezpečenie kontinuity prevádzky a udržanie dôvery zo strany dodávateľov, zákazníkov, partnerov a regulačných orgánov.

■ Smernica Riadenie bezpečnostných incidentov

Smernica riadenia bezpečnostných incidentov je smernica, ktorej cieľom je zabezpečiť jednotný, efektívny a systematický prístup k riešeniu bezpečnostných incidentov. Tento dokument definuje rámec, procesy a zodpovednosti všetkých zúčastnených strán s cieľom umožniť včasné odhalenie, identifikáciu, obmedzenie dopadov, odstránenie následkov a následnú obnovu po výskyte bezpečnostného incidentu.

Vzhľadom na rastúce riziká v oblasti kybernetickej bezpečnosti je nevyhnutné, aby Skupina disponovala jasne definovanými mechanizmami na zvládanie takýchto situácií. Smernica stanovuje, že každý zamestnanec, ktorý zaznamená alebo

nadobudne podozrenie na bezpečnostný incident, je povinný túto skutočnosť bezodkladne nahlásiť. Včasné nahlásenie je kľúčové pre minimalizáciu škôd a rýchlu reakciu zo strany zodpovedných tímov.

Smernica zároveň definuje zodpovednosti jednotlivých strán zapojených do procesu riadenia incidentov, pričom každá z týchto strán má jasne určené úlohy a povinnosti. Implementácia tejto smernice je dôležitá najmä pre oblasť informačnej bezpečnosti a ochrany údajov. Jej dodržiavanie prispieva k znižovaniu rizík, ochrane reputácie spoločnosti a udržiavaniu dôvery.

■ G1.MDR-P_01-06b_ADDED, G1.MDR-P_01-06c_ADDED, G1.MDR-P_01-06f_ADDED

Ustanovenia vyššie spomínaných politík sa vzťahujú na celú Skupinu, teda na prevádzky vo všetkých regiónoch v ktorých Skupina pôsobí. Politiky sú implementované a vzťahujú sa predovšetkým na pôsobenie a činnosť Skupiny, avšak čiastočne sa prezentované politiky venujú aj upstreamovej a downstreamovej časti hodnotového reťazca.

Interné smernice a politiky súvisiace s obchodným správaním a podnikovou kultúrou sú komunikované všetkým zamestnancom prostredníctvom interných komunikačných kanálov, pričom sú dostupné zamestnancom na intranete, resp. skupinovom zdieľanom úložisku. Etický kódex a aj ďalšie politiky sú dostupné pre širokú verejnosť a všetky zainteresované strany na internetovej stránke Skupiny.

Zodpovednosť za implementáciu, vykonávanie a dodržiavanie smerníc Skupiny súvisiacich s obchodným správaním nesie predstavenstvo.

■ G1-I_01

Skupina sa prostredníctvom Etického kódexu a ďalších interných predpisov zaväzuje vytvárať zdravé pracovné prostredie, ktoré je založené na dôstojnosti, rešpekte a rovnosti. Zároveň podporuje profesionálny aj osobnostný rozvoj zamestnancov a zabezpečuje pracovné podmienky bez diskriminácie, v súlade s ustanoveniami Zákonníka práce a Kolektívnej zmluvy. Svoju firemnú kultúru sa snaží rozvíjať viacerými spôsobmi, predovšetkým zapájaním všetkých zamestnancov do aktivít, ktoré Skupina realizuje. Ďalej tiež transparentným informovaním zamestnancov o interných procesoch, ustanoveniach, iniciatívach a budúcich plánoch.

■ G1-1_02, G1-1_05, G1-1_13, G1-1_14, G1-1_08

V Etickom kódexe Skupiny je definovaný prístup k identifikácii a prešetrovaniu obáv súvisiacich s protiprávnym správaním (kapitola Predchádzanie korupcii a úplatkárstvu a ich odhaľovanie G1-3 poskytuje bližšie informácie) a správaním, ktoré nie je prípustné a je v rozpore s etickým kódexom. V etickom kódexe je ustanovené, že každý zamestnanec má povinnosť oznámiť akékoľvek porušenie kódexu, ako aj podozrivé, protizákonné alebo neetické správanie súvisiace s činnosťou Skupiny. Oznámenie je možné uskutočniť ústne, telefonicky alebo písomne prostredníctvom HR oddelenia. Anonymita oznamovateľa je plne zabezpečená tak, že osobné údaje oznamovateľov sa nezberajú.

Predstavenstvo následne posúdi opodstatnenosť podnetu a rozhodne o ďalších krokoch voči príslušným osobám. Interná smernica zároveň striktne zakazuje akékoľvek represívne opatrenia voči zamestnancom, ktorí podajú takéto oznámenie. Vyšetrovanie podnetu prebieha okamžite, objektívne a transparentne, s dôrazom na nezávislosť osôb, ktoré podnet preverujú.

Zamestnanci sú informovaní o vnútorných oznamovacích kanáloch a aj o procese oznamovania podnetov, rovnako sa poskytujú zamestnancom školenia v tejto oblasti.

Skupina prijíma podnety predovšetkým od vlastných zamestnancov, teda od interných stakeholderov, avšak

Skupina prijíma podnety aj od externých stakeholderov, dokonca niektoré dcérske spoločnosti majú pre tieto potreby zavedené samostatné oznamovacie kanály, zverejnené na internetových stránkach.

■ G1-1_09

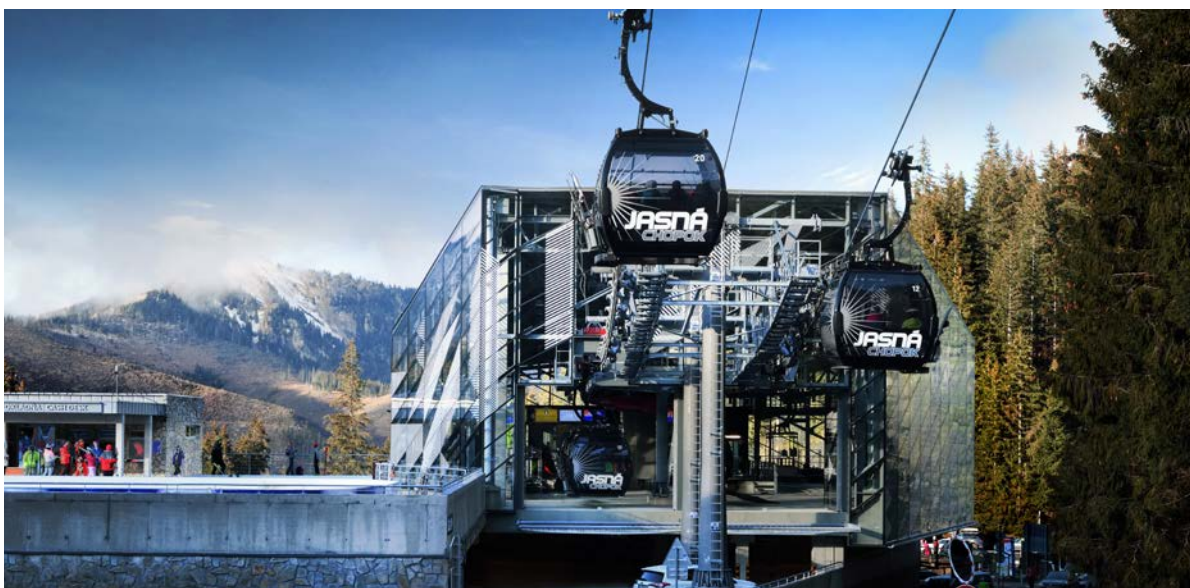
Momentálne zatiaľ Skupina nemá zavedenú politiku v oblasti dobrých životných podmienok zvierat.

■ G1-1_10

Naším zamestnancom sú pravidelne poskytované školenia v oblasti obchodného správania aj preto, aby bolo jasne definované očakávané správanie a zároveň sa predišlo možným konfliktom záujmov v každodenných pracovných situáciách. Etický kódex je smernica, ktorá sa zameriava predovšetkým na požadované obchodné správanie zamestnancov a predstaviteľov Skupiny. Skupina zatiaľ nemá implementovanú samostatnú politiku v oblasti odbornej prípravy v súvislosti s obchodným správaním.

■ G1-1_11

Skupina pokladá všetky pracovné pozície za potenciálne ohrozené korupciou a úplatkárstvom, bližšie informácie o tejto oblasti sú zverejnené v kapitole Predchádzanie korupcii a úplatkárstvu a ich odhaľovanie G1-3.



RIADENIE VZŤAHOV S DODÁVATEĽMI G1-2

G1-2_01	14	Opis politiky na predchádzanie oneskoreným platbám, najmä pre stredné a malé podniky
G1-2_02	15 a	Opis prístupov vo vzťahoch s dodávateľmi s prihliadnutím na riziká súvisiace s dodávateľským reťazcom a vplyvy na otázky udržateľnosti
G1-2_03	15 b	Zverejnenie informácií o tom, či a ako sa pri výbere zmluvných partnerov zohľadňujú sociálne a environmentálne kritériá

■ G1-2_01

Skupina si plne uvedomuje, že včasné plnenie finančných záväzkov je kľúčovým prvkom zodpovedného podnikania, a to najmä vo vzťahu k malým a stredným podnikom (MSP). Tieto subjekty často fungujú s obmedzenými finančnými rezervami, a preto môžu byť výrazne ovplyvnené akýmkoľvek oneskorením platieb zo strany partnerov. Vzhľadom na túto skutočnosť sa Skupina aktívne usiluje o minimalizáciu rizika oneskorených platieb prostredníctvom dôsledne nastavených interných procesov, pravidiel a kontrolných mechanizmov.

Na zabezpečenie spoľahlivého a včasného plnenia záväzkov Skupina implementovala viacero opatrení:

■ Efektívne finančné riadenie a plánovanie

Skupina disponuje systémami na monitorovanie finančných tokov, ktoré umožňujú presné plánovanie príjmov a výdavkov. Tieto systémy sú navrhnuté tak, aby zabezpečili dostatočnú likviditu v každom okamihu, čím sa predchádza situáciám, ktoré by mohli viesť k oneskoreniu platieb.

■ Zrozumiteľné a transparentné platobné podmienky

Všetky zmluvné dohody s dodávateľmi obsahujú jasne definované podmienky týkajúce sa platieb – vrátane dátumov splatnosti, spôsobu úhrady a sankcií za oneskorenie. Tieto podmienky sú komunikované otvorene a vopred, aby nedochádzalo k nedorozumeniam. Skupina sa zároveň striktnie riadi platnou legislatívou, ktorá upravuje obchodné vzťahy a platobné lehoty, čím zabezpečuje právnu istotu pre všetky zúčastnené strany.

■ Pravidelná a otvorená komunikácia s dodávateľmi

Skupina kladie dôraz na budovanie dôveryhodných vzťahov s dodávateľmi prostredníctvom pravidelnej

komunikácie. Skupina udržiava pravidelný kontakt s dodávateľmi aj preto, aby sa zabezpečilo správne a včasné spracovanie faktúr. V prípade, že sa vyskytnú sporné alebo nejasné položky, sú k dispozícii jasne definované interné postupy na ich promptné vyriešenie, čím sa predchádza zbytočným preťahom a oneskoreniam.

■ G1-2_02

Početnú časť dodávateľov tvoria lokálni dodávatelia Skupiny, nakoľko našou snahou je podporovať miestne komunity v lokalitách, kde pôsobíme, a to aj prostredníctvom podpory hospodárskeho rozvoja. Lokálny nákup posilňuje miestnu ekonomiku a zároveň naplňa očakávania okolitých komunít. Zvyšovanie podielu lokálneho nákupu prinieslo v posledných rokoch dodatočný prínos v podobe zníženia narušenia podnikania, ako aj potenciál menšej uhlíkovej stopy vďaka kratšej vzdialenosti prepravy zakúpeného tovaru.

Súčasťou zmlúv s jednotlivými dodávateľmi sú obchodné podmienky (T&C), ktoré zahŕňajú aj platobné podmienky, resp. udávajú aj časové rozpätie splatnosti daných platieb za tovary a služby. Skupina má zavedené procesy v súvislosti so zamedzením oneskorenia platieb. Priebežne sa monitorujú platobné podmienky, aby sa zabezpečilo, že dodávateľom nebude prekročená doba splatnosti. Zmluvy a obchodné podmienky sa považujú za záväzné, preto nie je nutné zavádzať ďalšie interné politiky v tejto oblasti.

■ G1-2_03

Pri výbere dodávateľov Skupiny sa zatiaľ úplne nezohľadňuje a nehodnotí environmentálne a sociálne kritériá, zameriava sa predovšetkým na kvalitu, cenu a dostupnosť tovarov a služieb. Okrem toho sú pri výbere dodávateľov preferovaný dodávatelia, ktorí majú zavedený a zdokumentovaný

Systém riadenia informačnej bezpečnosti (ISMS) zosúladený s normou ISO 27001, nakoľko pokladáme ochranu citlivých a osobných údajov za dôležitú. Táto skutočnosť je bližšie opísaná v internej smernici Požiadavky na informačnú bezpečnosť dodávateľov, ktorá sa zaoberá požiadavkami na bezpečnosť informácií súvisiacimi s údajmi a informáciami, vrátane osobných údajov, ktoré sa sprístupňujú, prenášajú a prenechávajú dodávateľom.



PREDCHÁDZANIE KORUPCII A ÚPLATKÁRSTVU A ICH ODHAĽOVANIE G1-3

G1.MDR-A_01-12		Akčné plány a zdroje na riadenie jeho významných vplyvov, rizík a príležitostí súvisiacich s korupciou a úplatkárstvom [pozri ESRS 2 – MDR-A]
G1.MDR-A_01-12a_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68a	Zverejnenie kľúčových opatrení
G1.MDR-A_01-12b_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68b	Opis rozsahu pôsobnosti kľúčových opatrení
G1.MDR-A_01-12c_ADDED	ESRS 2 MDR-A 68c	Časový horizont, v ktorom sa majú dokončiť kľúčové opatrenia
G1.MDR-A_01-12f_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69a	Zverejnenie druhu súčasných a budúcich finančných a iných zdrojov pridelených na akčný plán (kapitálové a prevádzkové výdavky)
G1.MDR-A_01-12g_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Vysvetlenie toho, ako súčasné finančné zdroje súvisia s najrelevantnejšími sumami prezentovanými v účtovnej závierke
G1.MDR-A_01-12i_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Súčasný finančný zdroj vyčlenený na akčný plán (Capex)
G1.MDR-A_01-12j_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69b	Súčasný finančný zdroj pridelený na akčný plán (Opex)

G1.MDR-A_01-12k_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69c	Budúce finančné zdroje vyčlenené na akčný plán (Capex)
G1.MDR-A_01-12l_ADDED	ESRS 2 MDR-A 69c	Budúce finančné zdroje vyčlenené na akčný plán (Opex)
G1-3_01	18 a	Informácie o zavedených postupoch na prevenciu, odhaľovanie a riešenie obvinení alebo prípadov korupcie alebo úplatkárstva
G1-3_02	18 b	Vyšetrovatelia alebo vyšetrovací výbor sú oddelení od reťazca riadenia, ktorý sa podieľa na prevencii a odhaľovaní korupcie alebo úplatkárstva
G1-3_03	18 c	Informácie o procese oznamovania výsledkov správnym, riadiacim a dozorným orgánom
G1-3_05	20	Informácie o tom, ako sa politiky oznamujú tým, pre ktorých sú relevantné (prevencia a odhaľovanie korupcie alebo úplatkárstva)
G1-3_06	21 a	Informácie o povahe, rozsahu a hĺbke ponúkaných alebo požadovaných programov odbornej prípravy v oblasti boja proti korupcii alebo úplatkárstvu
G1-3_07	21 b	Percentuálny podiel ohrozených funkcií, na ktoré sa vzťahujú programy odbornej prípravy
G1-3_08	21 c	Informácie o členoch správnych, dozorných a riadiacich orgánov v oblasti odbornej prípravy v oblasti boja proti korupcii alebo úplatkárstvu

■ **G1.MDR-A_01-12a_ADDED,
G1.MDR-A_01-12b_ADDED, G1-3_01, G1-3_02,
G1-3_03**

V rámci prevencie incidentov týkajúcich sa korupcie a úplatkárstva Skupina poskytuje svojim zamestnancom školenia o etickom správaní a dodržiavaní protikorupčných pravidiel svojim a má definované procesy a opatrenia v súvislosti s predchádzaním korupcie a úplatkárstva. Riadi sa taktiež danými legislatívnymi rámcami v tejto oblasti, pričom dodržiava všetky zákonné ustanovenia.

Skupina dbá na opatrenia v tejto súvislosti a dokonca sa zaoberá aj potencionálnymi informáciami o možnej korupcii a úplatkárstve. V prípade potreby spolupracuje aj s externými vyšetrovacími orgánmi. Ak sa korupčné správanie potvrdí, sú prijaté primerané disciplinárne opatrenia, vrátane možnosti ukončenia pracovného pomeru. Na základe výsledkov vyšetrovania sa zavádzajú opatrenia na zlepšenie vnútorných procesov a predchádzanie podobným incidentom v budúcnosti.

Etický kódex stanovuje aj to čo zamestnanci Skupiny nesmú robiť v kontexte korupcie a úplatkárstva. Zamestnanci Skupiny nesmú:

- Priamo alebo nepriamo prijímať alebo poskytovať

dary, províziu alebo akékoľvek iné hodnoty za účelom získania alebo udržania obchodných kontraktov alebo ovplyvnenia obchodných partnerov,

- pozmeniť, zničiť, skryť, falšovať dokumenty, informácie a záznamy, ktoré podliehajú šetreniu a akýmkoľvek spôsobom zmariť zbieranie informácií, údajov a záznamov,
- sa zapájať do činností, ktoré znamenajú konflikt záujmov, resp. vzbudzujú taký dojem, naopak sú povinní správať sa etickým spôsobom a nevyhľadávať ani neprijímať nijaký osobný prospech na úkor Skupiny,
- využívať svoje oficiálne postavenie v Skupine na súkromné účely, pričom ich povinnosťou je vyhýbať sa vzťahom, ktoré prinášajú so sebou riziko korupcie,
- vykonávať podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť, ktorej predmet činnosti je zhodný s predmetom činnosti Skupiny, resp. takúto činnosť môžu robiť len so súhlasom Skupiny (zamestnávateľa).

Naopak, v Etickom kódexe je taktiež explicitne zdôraznené, že zamestnanci sú povinní v prípade, že disponujú dôležitými dôvernými alebo neverejnými informáciami ich uchovávať a zabrániť ich prípadnému zneužitiu alebo postúpeniu tretím osobám za účelom priameho alebo nepriameho

osobného prospechu (napr. prostredníctvom predaja alebo kúpy cenných papierov Skupiny predtým, než budú tieto dôverné informácie zverejnené).

Každý zamestnanec je povinný oznámiť akékoľvek porušenie Etického kódexu a aj podozrivé, protizákonné alebo neetické správanie. Takéto oznámenie by mal zamestnanec adresovať HR oddeleniu Skupiny, ktoré je zodpovedné za zber a spracovávanie takýchto oznámení. Oznámenie je možné podať viacerými formami, či ústne, telefonicky alebo písomne. Všetci, ktorí sú zapojení do procesu prešetrovania sú povinní zaručiť oznamovateľovi anonymitu. Interná smernica zakazuje akékoľvek odvetné konanie proti zamestnancom, ktorí takéto oznámenie nahlásia. Pri vyšetrovaní sa postupuje tak aby celý proces prebehol čo najobjektívnejšie a najtransparentnejšie, teda tak aby bola dodržaná nezávislosť preverovateľov.

Témy týkajúce sa compliance, vrátane prípadných porušení Etického kódexu a akýchkoľvek podozrení a obvinení z korupcie a úplatkárstva, sú pravidelne hlásené a riešené počas plánovaných alebo ad hoc stretnutí členov predstavenstva, resp. dozornej rady Skupiny.

■ G1-3_05

Interné smernice súvisiace s predchádzaním korupcie a úplatkárstvom, rovnako aj etický kódex a ďalšie informácie v tejto súvislosti sú prístupné pre zamestnancov na intranete a zdieľaných úložiskách Skupiny. Etický kódex je dostupný pre všetky zainteresované strany a verejnosť na webovej stránke Skupiny.

■ G1-3_06, G1-3_07, G1-3_08

Pre našu Skupinu je kľúčové, aby si každý zamestnanec plne uvedomoval jej etické zásady, hodnoty a súvisiace interné smernice, predovšetkým Etický kódex. Školenia zohrávajú dôležitú úlohu pri oboznamovaní zamestnancov s pravidlami v oblasti obchodného správania, boja proti korupcii a úplatkom a aj v otázkach etického správania sa.

Školenia sú nevyhnutným prvkom pri informovaní zamestnancov o našich pravidlách, procesoch a opatreniach. Súčasťou školení zamestnancov sú aj témy v oblasti boja proti korupcii a úplatkárstva zameriavajúce sa napríklad aj na to ako pristupovať k pozvánkam, darom a možným konfliktom záujmov. Účelom školení je zabezpečiť, aby zamestnanci dokázali rozpoznať podvodné konanie, uvedomili si

význam boja proti podvodom, pochopili jeho možné dôsledky pre seba aj Skupinu a poznali svoju úlohu pri odhaľovaní a oznamovaní takýchto prípadov. Od zamestnancov sa očakáva, že budú vo svojej každodennej práci a rozhodovaní zohľadňovať zásady etiky a integrity.

Skupina pristupuje ku všetkým zamestnancom rovnako, keďže z pohľadu rizika korupcie a úplatkárstva sú všetci považovaní za ohrozených, z tohto dôvodu aj členovia predstavenstva a dozornej rady majú rovnaké školenia súvisiace s korupciou a úplatkárstvom. Keďže všetci zamestnanci sú považovaní za rizikových, podiel ohrozených pozícií v rámci Skupiny, na ktoré sa vzťahujú školiace programy, predstavuje 100 %.

■ G1.MDR-A_01-12c_ADDED

Skupina kladie dôraz na presadzovanie opatrení v oblasti obchodného správania a všetky vyššie spomínané opatrenia plánuje presadzovať a rozvíjať ako v krátkodobom, tak aj v dlhodobom horizonte.

■ G1.MDR-A_01-12f_ADDED, G1.MDR-A_01-12g_ADDED, G1.MDR-A_01-12i_ADDED, G1.MDR-A_01-12j_ADDED, G1.MDR-A_01-12k_ADDED, G1.MDR-A_01-12l_ADDED

Momentálne nemáme vypracovaný komplexný akčný plán opatrení v tejto oblasti, to je dôvodom prečo v tomto roku neposkytujeme detailné informácie o pridelení finančných prostriedkov v súvislosti s akčným plánom.



METRIKY A CIEĽOVÉ HODNOTY

POTVRDENÉ PRÍPADY KORUPCIE ALEBO ÚPLATKÁRSTVA G1-4

G1-4_01	24 a	Počet odsúdení za porušenie zákonov proti korupcii a proti úplatkárstvu
G1-4_02	24 a	Výška pokút porušovanie zákonov proti korupcii a proti úplatkárstvu
G1-4_03	24 b	Prevenia a odhaľovanie korupcie alebo úplatkárstva – tabuľka školení o boji proti korupcii a úplatkárstvu
G1-4_MDR-M_01_ADDED	ESRS 2 MDR-M 75	Opis metriky použitej na hodnotenie výkonnosti a efektívnosti vo vzťahu k významnému vplyvu, riziku alebo príležitosti
G1-4_MDR-M_02_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77a	Zverejnenie metodík a významných predpokladov za metriku
G1-4_MDR-M_03_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77b	Druh externého orgánu iného ako poskytovateľa uistenia, ktorý poskytuje validáciu
G1-4_MDR-M_03a_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77c	Podnik označí a definuje metriku pomocou zmysluplných, jasných a presných názvov a popisov
G1-4_MDR-M_03b_ADDED	ESRS 2 MDR-M 77d	Podnik musí v prípade, ak je ako jednotka merania uvedená mena, použiť menu ktorú používa vo svojom finančnom výkaze

■ G1-4_MDR-M_01_ADDED

V súvislosti s touto kapitolou zverejňujeme metriky korupcie a úplatkárstva, teda aj metriky ktoré sledujú identifikované významné IRO v tomto aspekte udržateľnosti.

■ G1-4_MDR-M_02_ADDED, G1-4_01, G1-4_02

Právne oddelenie Skupiny, ktoré je zodpovedné za sledovanie a riešenie tejto problematiky, neeviduje žiadne porušenie zákonov v oblasti korupcie a úplatkárstva. Počet odsúdení a výška pokút za porušovanie zákonov proti korupcii a proti úplatkárstvu nadobúdajú hodnotu 0 prípadov a 0 EUR.

■ G1-4_03

Opatrenia na riešenie a predchádzanie korupcie a úplatkárstva sú prezentované v kapitole Predchádzanie korupcii a úplatkárstvu a ich odhaľovanie G1-3.

■ G1-4_MDR-M_03_ADDED, G1-4_MDR-M_03a_ADDED, G1-4_MDR-M_03b_ADDED

V súvislosti s predmetom tejto kapitoly používame pojmy, ktoré sú jednoznačné, pričom sa nachádzajú aj v ESRS štandardoch. Vo zverejnenom ukazovateli používame finančnú menu, ktorá je rovnaká ako v účtovnej závierke. Metriky prezentované v tejto kapitole neboli preverené externou entitou.

PLATOBNÉ POSTUPY G1-6

G1-6_01	33 a	Priemerný počet dní na zaplatenie faktúry odo dňa začatia výpočtu zmluvnej alebo zákonnej lehoty splatnosti
G1-6_02	33 b	Opis záväzkov štandardných platobných podmienok v počte dní podľa hlavnej kategórie dodávateľov
G1-6_03	33 b	Percentuálny podiel platieb zosúladených so štandardnými platobnými podmienkami

G1-6_04	33 c	Počet nevyriešených súdnych konaní týkajúcich sa oneskorených platieb
G1-6_05	33 d	Zverejnenie kontextových informácií týkajúcich sa platobných postupov
G1-6_MDR-M_01_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 75	Opis metriky použitej na hodnotenie výkonnosti a efektívnosti vo vzťahu k významnému vplyvu, riziku alebo príležitosti
G1-6_MDR-M_02_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 77a	Zverejnenie metodík a významných predpokladov za metriku
G1-6_MDR-M_03_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 77b	Druh externého orgánu iného ako poskytovateľa uistenia, ktorý poskytuje validáciu
G1-6_MDR-M_03a_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 77c	Podnik označí a definuje metriku pomocou zmysluplných, jasných a presných názvov a popisov
G1-6_MDR-M_03b_AD-DED	ESRS 2 MDR-M 77d	Podnik musí v prípade, ak je ako jednotka merania uvedená mena, použiť menu ktorú používa vo svojom finančnom výkaze

■ G1-6_MDR-M_01_ADDED

Metriky ktoré používame v kontexte identifikovaných významných IRO a platobnými postupmi sú prezentované nižšie.

■ G1-6_MDR-M_02_ADDED, G1-6_05

Platobné postupy Skupiny sú založené na jednotne stanovených a konzistentne uplatňovaných platobných podmienkach naprieč celou organizáciou. Štandardná lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia, pokiaľ nie je v zmluve alebo objednávke výslovne dohodnuté inak.

Priemerný čas, za ktorý podnik uhradí faktúru od dátumu, keď začína plynúť obdobie splatnosti stanovené zmluvou alebo zákonom, predstavuje 14 dní. Tento ukazovateľ je vypočítaný na základe skutočného počtu dní medzi začiatkom plynutia lehoty splatnosti a dátumom realizácie platby a vychádza z údajov evidovaných v interných účtovných a objednávkových systémoch.

■ G1-6_01

Priemerný čas, za aký podnik uhradí faktúru od dátumu, keď začína plynúť obdobie splatnosti stanovené zmluvou alebo zákonom:

Priemerný čas

14,3 dní

Súlud so štandardnými platobnými podmienkami je rátný ako podiel faktúr uhradených v rámci stanovenej lehoty splatnosti. V sledovanom období bolo 67 % faktúr uhradených v súlade so štandardnou 30-dňovou lehotou splatnosti.

Skupina uplatňuje rovnaké platobné podmienky bez ohľadu na typ alebo veľkosť dodávateľa. Dodávatelia nie sú v objednávkovom systéme kategorizovaní podľa veľkosti ani právnej formy a jednotné platobné

pravidlá sú aplikované na všetkých obchodných partnerov.

Výber dodávateľov je realizovaný za podpory oddelenia nákupu, s cieľom zabezpečiť transparentný a objektívny proces výberu. Dôraz je kladený na využívanie súťažných foriem obstarávania a na dosiahnutie optimálnych obchodných podmienok. Kritériá výberu zohľadňujú najmä kvalitu a cenu dodávok, schopnosť elektronického spracovania

objednávok, existenciu vlastného distribučného systému, schopnosť zabezpečiť dodávky do všetkých prevádzok a hotelov Skupiny, ako aj zapojenie do centrálného objednávkového systému.

Súčasťou hodnotenia dodávateľov je aj posudzovanie ich finančnej a etickej spoľahlivosti. Skupina prihliada na existenciu prípadných nedoplatkov voči daňovým orgánom a sociálnej poisťovni, ako aj na

súladi činnosti dodávateľa s etickými štandardmi a zásadami zodpovedného podnikania, ktoré by mohli predstavovať reputačné riziko.

■ G1-6_02, G1-6_03

Percento platieb v súlade so štandardnými platobnými podmienkami spoločnosti:

Percentuálny podiel zosúladených platieb

67 %

Dodávatelia dostávajú priebežnú spätnú väzbu k plneniu dohodnutých podmienok, vrátane pravidelných reportov s percentuálnym vyhodnotením. V rámci rozvoja dlhodobých partnerských vzťahov sú dodávatelia zároveň prednostne informovaní o podujatiach organizovaných Skupinou a majú možnosť zapojiť sa do ďalších foriem spolupráce.

■ G1-6_04

Skupina v sledovanom období neeviduje žiadne prebiehajúce súdne konania súvisiace s oneskorenými platbami, ani prípady bezdôvodných oneskorených platieb voči dodávateľom.

■ G1-6_MDR-M_03_ADDED, G1-6_MDR-M_03a_ADDED, G1-6_MDR-M_03b_ ADDED

Pri opise, označení a vymedzení metrík používame pojmy, ktoré sa nachádzajú v ESRS štandardoch, preto ich považujeme za jasné a presné. Použitá metodika je prezentovaná vyššie v tejto kapitole. Vo zverejneniach používame finančnú menu, ktorá je rovnaká ako v účtovnej závierke. Zverejnené metriky neboli overené iným externým orgánom.

PRÍLOHY





Prílohy

Zoznam skratiek

BOZP - Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
CAPEX - Capital Expenditures / kapitálové výdavky
CSRD - Corporate Sustainability Reporting Directive / Smernica o vykazovaní informácií o udržateľnosti podnikov
DMA - Double Materiality Assessment - hodnotenie dvojitej významnosti
EFRAG - European Financial Reporting Advisory Group / Európska poradná skupina pre finančné výkazníctvo
EIA - Environmental Impact Assessment / posudzovanie vplyvov na ŽP
ESG - Environmental, Social, Governance / Environmentálne, sociálne a riadiace aspekty
ESRS - European Sustainability Reporting Standards / Európske štandardy vykazovania informácií o udržateľnosti
EÚ - Európska únia
EWC - European Works Councils / Európske zamestnanecké rady
FVE - Fotovoltická elektrárňa
GHG - Greenhouse Gases / skleníkové plyny
GHG Protocol - Greenhouse Gas Protocol / Protokol o skleníkových plynch
GDPR - General Data Protection Regulation / Všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov
HaZZ - Hasičský a záchranný zbor
HR - Human Resources / ľudské zdroje
ISMS - Information Security Management System / Systému riadenia bezpečnosti informácií
CHVÚ - Chránené vtáčie územie
IRO(s) - Impacts, risks and opportunities / Vplyvy, riziká a príležitosti
IPCC - Intergovernmental Panel on Climate Change / Medzinárodný panel OSN pre zmeny klímy
ISO - International Organization for Standardization / Medzinárodná organizácia pre normalizáciu
KBA - Key Biodiversity Areas / Kľúčové oblasti biodiverzity
KVET - Kombinovaná výroba elektriny a tepla
LD - Lanové dráhy
MSP - Malé a stredné podniky
MWh - Megawatthodina
NPP - Národná prírodná pamiatka
NPR - Národná prírodná rezervácia
OECD - Organisation for Economic Co-operation and Development / Organizácia pre hospodársku spoluprácu a rozvoj
OOCR - Oblastné organizácie cestovného ruchu
OPEX - Operational Expenditures / prevádzkové náklady
OSN - Organizácia Spojených národov
PHM - Pohonné hmoty
PP - Prírodná pamiatka
PR - Prírodná rezervácia
TMP - Trvalé monitorovacie plochy
T&C - Terms and Conditions / Obchodné podmienky
WRI - World Resources Institute / Svetový inštitút pre zdroje

Zoznam údajových bodov vyplývajúcich z iných právnych predpisov EÚ

Nasledujúca tabuľka prezentuje zoznam údajových bodov v prierezočných a tematických štandardoch, ktoré vyplývajú z iných právnych predpisov EÚ, spolu s uvedenou stranou, na ktorej je príslušná požiadavka zverejnená, resp. s inou relevantnou dodatočnou informáciou:

Požiadavka na zverejňovanie a súvisiaci údajový bod	Odkaz na nariadenie o zverejňovaní informácií o udržateľnosti v sektore finančných služieb ⁽¹⁾	Odkaz na pilier 3 ⁽²⁾	Odkaz na nariadenie o referenčných hodnotách ⁽³⁾	Odkaz na právny predpis EÚ v oblasti klímy ⁽⁴⁾	Strana / dodatočná informácia
ESRS 2 GOV-1 Rodová rozmanitosť v predstavenstve, odsek 21 písm. d)	ukazovateľ č. 13 v tabuľke 1 prílohy 1		delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2020/1816 (5), príloha II		
ESRS 2 GOV-1 Percentuálny podiel členov predstavenstva, ktorí sú nezávislí, odsek 21 písm. e)			Delegované nariadenie (EÚ) 2020/1816, príloha II		
ESRS 2 GOV-4 Vyhlásenie o náležitej starostlivosti, odsek 30	ukazovateľ č. 10 v tabuľke 3 prílohy 1				
ESRS 2 SBM-1 Účast na činnostiach súvisiacich s činnosťami v oblasti fosílnych palív, odsek 40 písm. d) bod i	ukazovateľ č. 4 v tabuľke 1 prílohy 1	článok 449a nariadenia (EÚ) č. 575/2013; vykonávacie nariadenie Komisie (EÚ) 2022/2453 (6) tabuľka 1: Kvalitatívne informácie o environmentálnom riziku a tabuľka 2: Kvalitatívne informácie o sociálnom riziku	delegované nariadenie (EÚ) 2020/1816, príloha II		
ESRS 2 SBM-1 Účast na činnostiach súvisiacich s chemickou výrobou, odsek 40 písm. d) bod ii	ukazovateľ č. 9 v tabuľke 2 prílohy 1		delegované nariadenie (EÚ) 2020/1816, príloha II		Nerelevantné
ESRS 2 SBM-1 Účast na činnostiach súvisiacich s kontrolnými zbraňami, odsek 40 písm. d) bod iii	ukazovateľ č. 14 v tabuľke 1 prílohy 1		delegované nariadenie (EÚ) 2020/1818 (7), článok 12 ods. 1, delegované nariadenie (EÚ) 2020/1816, príloha II		Nerelevantné

Požiadavka na zverejňovanie a súvisiaci údajový bod	Odkaz na nariadenie o zverejňovaní informácií o udržateľnosti v sektore finančných služieb ⁽¹⁾	Odkaz na pilier 3 ⁽²⁾	Odkaz na nariadenie o referenčných hodnotách ⁽³⁾	Odkaz na právny predpis EÚ v oblasti klímy ⁽⁴⁾	Strana / dodatočná informácia
ESRS 2 SBM-1 Účasť na činnostiach súvisiacich s pestovaním a výrobou tabaku, odsek 40 písm. d) bod iv)			delegované nariadenie (EÚ) 2020/1818, článok 12 ods. 1, delegované nariadenie (EÚ) 2020/1816, príloha II		Nerelevantné
ESRS E1-1 Plán transformácie na dosiahnutie klimatickej neutrality do roku 2050, odsek 14				nariadenie (EÚ) 2021/1119, článok 2 ods. 1	Nerelevantné - plán transformácie nebol vypracovaný (bližšie informácie v kapitole Plán transformácie pre zmierňovanie zmeny klímy E1-1)
ESRS E1-1 Podniky vylúčené z uplatňovania referenčných hodnôt v súlade s Parížskou dohodou, odsek 16 písm. g)		"článok 449a nariadenia (EÚ) č. 575/2013; vykonávacie nariadenie Komisie (EÚ) 2022/2453 vzor 1: Banková kniha - riziko transformácie súvisiace so zmenou klímy: kreditná kvalita expozícií podľa sektorov, emisií a zostatkovej splatnosti"	delegované nariadenie (EÚ) 2020/1818, článok 12 ods. 1 písm. d) až g) a článok 12 ods. 2		Nerelevantné - plán transformácie nebol vypracovaný (bližšie informácie v kapitole Plán transformácie pre zmierňovanie zmeny klímy E1-1)
ESRS E1-4 Cieľové hodnoty zníženia emisií skleníkových plynov, odsek 34	ukazovateľ č. 4 v tabuľke 2 prílohy 1	článok 449a nariadenia (EÚ) č. 575/2013; vykonávacie nariadenie Komisie (EÚ) 2022/2453 vzor 3: Banková kniha - riziko transformácie súvisiace so zmenou klímy: metrika zosúladenia	delegované nariadenie (EÚ) 2020/1818, článok 6		Nerelevantné - cieľové hodnoty neboli prijaté
ESRS E1-5 Spotreba energie z fosílnych zdrojov rozčlenená podľa zdrojov (len odvetvia s veľkým vplyvom na klímu), odsek 38	ukazovateľ č. 5 v tabuľke 1 a ukazovateľ č. 5 v tabuľke 2 prílohy 1				

Konsolidované vykazovanie informácií o udržateľnosti

Požiadavka na zverejňovanie a súvisiaci údajový bod	Odkaz na nariadenie o zverejňovaní informácií o udržateľnosti v sektore finančných služieb ⁽¹⁾	Odkaz na pilier 3 ⁽²⁾	Odkaz na nariadenie o referenčných hodnotách ⁽³⁾	Odkaz na právny predpis EÚ v oblasti klímy ⁽⁴⁾	Strana / dodatočná informácia
ESRS E1-5 Spotreba energie a energetický mix, odsek 37	ukazovateľ č. 5 v tabuľke 1 prílohy 1				
ESRS E1-5 Energetická náročnosť súvisiaca s činnosťami v odvetviach s veľkým vplyvom na klímu, odseky 40 až 43	ukazovateľ č. 6 v tabuľke 1 prílohy 1				
ESRS E1-6 Hrubé emisie rozsahu 1, 2, 3 a celkové emisie skleníkových plynov, odsek 44	ukazovatele č. 1 a 2 v tabuľke 1 prílohy 1	článok 449a; nariadenie (EÚ) č. 575/2013; vykonávacie nariadenie Komisie (EÚ) 2022/2453 vzor 1: Banková kniha - riziko transformácie súvisiace so zmenou klímy: kreditná kvalita expozícií podľa sektorov, emisií a zostatkovej splatnosti	delegované nariadenie (EÚ) 2020/1818, článok 5 ods. 1, článok 6 a článok 8 ods. 1		
ESRS E1-6 Hrubé emisie skleníkových plynov, odseky 53 až 55	ukazovateľ č. 3 v tabuľke 1 prílohy 1	článok 449a nariadenia (EÚ) č. 575/2013; vykonávacie nariadenie Komisie (EÚ) 2022/2453 vzor 3: Banková kniha - riziko transformácie súvisiace so zmenou klímy: metrika zosúladenia	delegované nariadenie (EÚ) 2020/1818, článok 8 ods. 1		
ESRS E1-7 Odstránené emisie skleníkových plynov a uhlíkové kredity, odsek 56				nariadenie (EÚ) 2021/1119, článok 2 ods. 1	Nerelevantné – nezavedené odstraňovanie skleníkových plynov a uhlíkových kreditov
ESRS E1-9 Expozícia referenčného portfólia voči fyzickým rizikám súvisiacim s klímou, odsek 66			delegované nariadenie (EÚ) 2020/1818, príloha II; delegované nariadenie (EÚ) 2020/1816, príloha II		Nerelevantné – postupné zavádzanie

Požiadavka na zverejňovanie a súvisiaci údajový bod	Odkaz na nariadenie o zverejňovaní informácií o udržateľnosti v sektore finančných služieb ⁽¹⁾	Odkaz na pilier 3 ⁽²⁾	Odkaz na nariadenie o referenčných hodnotách ⁽³⁾	Odkaz na právny predpis EÚ v oblasti klímy ⁽⁴⁾	Strana / dodatočná informácia
ESRS E1-9 Rozčlenenie peňažných súm podľa akútneho a chronického fyzického rizika, odsek 66 písm. a) ESRS E1-9 Lokalita významných aktív ohrozených významným fyzickým rizikom, odsek 66 písm. c)		článok 449a nariadenia (EÚ) č. 575/2013; vykonávacie nariadenie Komisie (EÚ) 2022/2453 odseky 46 a 47; Vzor 5: Banková kniha - fyzické riziko súvisiace so zmenou klímy: expozície voči fyzickému riziku.			Nerelevantné – postupné zavádzanie
ESRS E1-9 Rozčlenenie účtovnej hodnoty nehnuteľného majetku podľa tried energetickej účinnosti, odsek 67 písm. c)		článok 449a nariadenia (EÚ) č. 575/2013; vykonávacie nariadenie Komisie (EÚ) 2022/2453, odsek 34; vzor 2: Banková kniha - riziko transformácie súvisiace so zmenou klímy: úvery zabezpečené kolaterálom vo forme nehnuteľného majetku - energetická efektívnosť kolaterálu			Nerelevantné – postupné zavádzanie
ESRS E1-9 Stupeň expozície portfólia voči klimatickým príležitostiam, odsek 69			delegované nariadenie (EÚ) 2020/1818, príloha II		Nerelevantné – postupné zavádzanie
ESRS E2-4 Množstvo jednotlivých znečisťujúcich látok uvedených v prílohe II k nariadeniu o E-PRTR (Európsky register uvoľňovania a prenosov znečisťujúcich látok), ktoré sa vylučujú do ovzdušia, vody a pôdy, odsek 28	ukazovateľ č. 8 v tabuľke 1 prílohy 1, ukazovateľ č. 2 v tabuľke 2 prílohy 1, ukazovateľ č. 1 v tabuľke 2 prílohy 1, ukazovateľ č. 3 v tabuľke 2 prílohy 1				Nevýznamné

Konsolidované vykazovanie informácií o udržateľnosti

Požiadavka na zverejňovanie a súvisiaci údajový bod	Odkaz na nariadenie o zverejňovaní informácií o udržateľnosti v sektore finančných služieb ⁽¹⁾	Odkaz na pilier 3 ⁽²⁾	Odkaz na nariadenie o referenčných hodnotách ⁽³⁾	Odkaz na právny predpis EÚ v oblasti klímy ⁽⁴⁾	Strana / dodatočná informácia
ESRS E3-1 Vodné a morské zdroje, odsek 9	ukazovateľ č. 7 v tabuľke 2 prílohy 1				Nerelevantné – politiky neboli prijaté
ESRS E3-1 Osobitná politika, odsek 13	ukazovateľ č. 8 v tabuľke 2 prílohy 1				Nerelevantné – politiky neboli prijaté
ESRS E3-1 Udržateľné oceány a moria, odsek 14	ukazovateľ č. 12 v tabuľke 2 prílohy 1				Nevýznamné
ESRS E3-4 Celkové množstvo recyklovanej a opätovne použitej vody, odsek 28 písm. c)	ukazovateľ č. 6,2 v tabuľke 2 prílohy 1				
ESRS E3-4 Celková spotreba vody v m3 na čisté príjmy z vlastnej činnosti, odsek 29	ukazovateľ č. 6,1 v tabuľke 2 prílohy 1				
ESRS 2 – SBM 3 - E4 odsek 16 písm. a) bod i)	ukazovateľ č. 7 v tabuľke 1 prílohy 1				
ESRS 2 – SBM 3 - E4, odsek 16 písm. b)	ukazovateľ č. 10 v tabuľke 2 prílohy 1				
ESRS 2 - SBM 3 - E4, odsek 16 písm. c)	ukazovateľ č. 14 v tabuľke 2 prílohy 1				
ESRS E4-2 Postupy alebo politiky zamerané na udržateľnosť pôdohospodárstva/ poľnohospodárstva, odsek 24 písm. b)	ukazovateľ č. 11 v tabuľke 2 prílohy 1				Nerelevantné – politiky neboli prijaté
ESRS E4-2 Postupy alebo politiky pre udržateľné oceány/moria, odsek 24 písm. c)	ukazovateľ č. 12 v tabuľke 2 prílohy 1				Nerelevantné – politiky neboli prijaté
ESRS E4-2 Politiky na riešenie odlesňovania, odsek 24 písm. d)	ukazovateľ č. 15 v tabuľke 2 prílohy 1				Nerelevantné – politiky neboli prijaté
ESRS E5-5 Nerecyklovaný odpad, odsek 37 písm. d)	ukazovateľ č. 13 v tabuľke 2 prílohy 1				
ESRS E5-5 Nebezpečný odpad a rádioaktívny odpad, odsek 39	ukazovateľ č. 9 v tabuľke 1 prílohy 1				

Prílohy

Požiadavka na zverejňovanie a súvisiaci údajový bod	Odkaz na nariadenie o zverejňovaní informácií o udržateľnosti v sektore finančných služieb ⁽¹⁾	Odkaz na pilier 3 ⁽²⁾	Odkaz na nariadenie o referenčných hodnotách ⁽³⁾	Odkaz na právny predpis EÚ v oblasti klímy ⁽⁴⁾	Strana / dodatočná informácia
ESRS 2 - SBM3 - S1 Riziko incidentov nútenej práce, odsek 14 písm. f)	ukazovateľ č. 13 v tabuľke 3 prílohy I				
ESRS 2 - SBM3 - S1 Riziko incidentov detskej práce, odsek 14 písm. g)	ukazovateľ č. 12 v tabuľke 3 prílohy I				
ESRS S1-1 Závazky politiky v oblasti ľudských práv, odsek 20	ukazovateľ č. 9 v tabuľke 3 a ukazovateľ č. 11 v tabuľke 1 prílohy I				
ESRS S1-1 Politiky náležitej starostlivosti v prípade otázok, ktorými sa zaoberajú základné dohovory Medzinárodnej organizácie práce 1 - 8, odsek 21			delegované nariadenie (EÚ) 2020/1816, príloha II		
ESRS S1-1 Procesy a opatrenia na predchádzanie obchodovaniu s ľuďmi, odsek 22	ukazovateľ č. 11 v tabuľke 3 prílohy I				
ESRS S1-1 Politika alebo systém riadenia v oblasti predchádzania nehodám na pracovisku, odsek 23	ukazovateľ č. 1 v tabuľke 3 prílohy I				
ESRS S1-3 Mechanizmy vybavovania sťažností/ reklamácií, odsek 32 písm. c)	ukazovateľ č. 5 v tabuľke 3 prílohy I				
ESRS S1-14 Počet úmrtí a počet a miera pracovných úrazov, odsek 88 písm. b) a c)	ukazovateľ č. 2 v tabuľke 3 prílohy I		delegované nariadenie (EÚ) 2020/1816, príloha II		
ESRS S1-14 Počet dní neodpracovaných v dôsledku zranení, nehôd, úmrtí alebo choroby, odsek 88 písm. e)	ukazovateľ č. 3 v tabuľke 3 prílohy I				Nerelevantné – postupné zavádzanie
ESRS S1-16 Neupravený rozdiel v odmeňovaní žien a mužov, odsek 97 písm. a)	ukazovateľ č. 12 v tabuľke 1 prílohy I		delegované nariadenie (EÚ) 2020/1816, príloha II		Nevýznamné
ESRS S1-16 Index založený na nadmernom odmeňovaní výkonného riaditeľa, odsek 97 písm. b)	ukazovateľ č. 8 v tabuľke 3 prílohy I				Nevýznamné

Konsolidované vykazovanie informácií o udržateľnosti

Požiadavka na zverejňovanie a súvisiaci údajový bod	Odkaz na nariadenie o zverejňovaní informácií o udržateľnosti v sektore finančných služieb ⁽¹⁾	Odkaz na pilier 3 ⁽²⁾	Odkaz na nariadenie o referenčných hodnotách ⁽³⁾	Odkaz na právny predpis EÚ v oblasti klímy ⁽⁴⁾	Strana / dodatočná informácia
ESRS S1-17 Incidenty diskriminácie, odsek 103 písm. a)	ukazovateľ č. 7 v tabuľke 3 prílohy I				
ESRS S1-17 Nerešpektovanie hlavných zásad v oblasti podnikania a ľudských práv a usmernení OECD, odsek 104 písm. a)	ukazovateľ č. 10 v tabuľke 1 a ukazovateľ č. 14 v tabuľke 3 prílohy I		delegované nariadenie (EÚ) 2020/1816, príloha II; delegované nariadenie (EÚ) 2020/1818, článok 12 ods. 1		
ESRS 2 - SBM3- S2 Významné riziko detskej práce alebo nútenej práce v hodnotovom reťazci, odsek 11 písm. b)	ukazovatele č. 12 a 13 v tabuľke 3 prílohy I				Nevýznamné
ESRS S2-1 Závazky politiky v oblasti ľudských práv, odsek 17	ukazovateľ č. 9 v tabuľke 3 a ukazovateľ č. 11 v tabuľke 1 prílohy I				Nevýznamné
ESRS S2-1 Politiky týkajúce sa pracovníkov v hodnotovom reťazci, odsek 18	ukazovatele č. 11 a 4 v tabuľke 3 prílohy I				Nevýznamné
ESRS S2-1 Nerešpektovanie hlavných zásad v oblasti podnikania a ľudských práv a usmernení OECD, odsek 19	ukazovateľ č. 10 v tabuľke 1 prílohy I		delegované nariadenie (EÚ) 2020/1816, príloha II; delegované nariadenie (EÚ) 2020/1818, článok 12 ods. 1		Nevýznamné
ESRS S2-1 Politiky náležitej starostlivosti v prípade otázok, ktorými sa zaoberajú základné dohovory Medzinárodnej organizácie práce 1 - 8, odsek 19			delegované nariadenie (EÚ) 2020/1816, príloha II		Nevýznamné
ESRS S2-4 Problémy a incidenty v oblasti ľudských práv súvisiace s upstreamovou a downstreamovou časťou hodnotového reťazca, odsek 36	ukazovateľ č. 14 v tabuľke 3 prílohy I				Nevýznamné
ESRS S3-1 Závazky politiky v oblasti ľudských práv, odsek 16	ukazovateľ č. 9 v tabuľke 3 prílohy I a ukazovateľ č. 11 v tabuľke 1 prílohy I				Nerelevantné – politiky neboli prijaté
ESRS S3-1 Nerešpektovanie hlavných zásad v oblasti podnikania a ľudských práv, zásad Medzinárodnej organizácie práce (ďalej len „MOP“) alebo usmernení OECD, odsek 17	ukazovateľ č. 10 v tabuľke 1 prílohy I		delegované nariadenie (EÚ) 2020/1816, príloha II; delegované nariadenie (EÚ) 2020/1818, článok 12 ods. 1		Nerelevantné – politiky neboli prijaté

Prílohy

Požiadavka na zverejňovanie a súvisiaci údajový bod	Odkaz na nariadenie o zverejňovaní informácií o udržateľnosti v sektore finančných služieb ⁽¹⁾	Odkaz na pilier 3 ⁽²⁾	Odkaz na nariadenie o referenčných hodnotách ⁽³⁾	Odkaz na právny predpis EÚ v oblasti klímy ⁽⁴⁾	Strana / dodatočná informácia
ESRS S3-4 Problémy a incidenty v oblasti ľudských práv, odsek 36	ukazovateľ č. 14 v tabuľke 3 prílohy 1				
ESRS S4-1 Politiky týkajúce sa spotrebiteľov a koncových používateľov, odsek 16	ukazovateľ č. 9 v tabuľke 3 a ukazovateľ č. 11 v tabuľke 1 prílohy 1				
ESRS S4-1 Nerešpektovanie hlavných zásad v oblasti podnikania a ľudských práv a usmernení OECD, odsek 17	ukazovateľ č. 10 v tabuľke 1 prílohy 1		delegované nariadenie (EÚ) 2020/1816, príloha II; delegované nariadenie (EÚ) 2020/1818, článok 12 ods. 1		
ESRS S4-4 Problémy a incidenty v oblasti ľudských práv, odsek 35	ukazovateľ č. 14 v tabuľke 3 prílohy 1				
ESRS G1-1 Dohovor Organizácie Spojených národov proti korupcii, odsek 10 písm. b)	ukazovateľ č. 15 v tabuľke 3 prílohy 1				Nerelevantné - zavedený kódex správania a implementované opatrenia
ESRS G1-1 Ochrana oznamovateľov nekalých praktík, odsek 10 písm. d)	ukazovateľ č. 6 v tabuľke 3 prílohy 1				Nerelevantné
ESRS G1-4 Pokuty za porušenie právnych predpisov proti korupcii a proti úplatkárstvu, odsek 24 písm. a)	ukazovateľ č. 17 v tabuľke 3 prílohy 1		delegované nariadenie (EÚ) 2020/1816, príloha II		
ESRS G1-4 Normy proti korupcii a proti úplatkárstvu, odsek 24 písm. b)	ukazovateľ č. 16 v tabuľke 3 prílohy 1				

(1) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2019/2088 z 27. novembra 2019 o zverejňovaní informácií o udržateľnosti v sektore finančných služieb (nariadenie o zverejňovaní informácií o udržateľnosti v sektore finančných služieb) (Ú. v. EÚ L 317, 9.12.2019, s. 1).

(2) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 o prudenciálnych požiadavkách na úverové inštitúcie a investičné spoločnosti a o zmene nariadenia (EÚ) č. 648/2012 (nariadenie o kapitálových požiadavkách „CRR“) (Ú. v. EÚ L 176, 27.6.2013, s. 1).

(3) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/1011 z 8. júna 2016 o indexoch používaných ako referenčné hodnoty vo finančných nástrojoch a finančných zmluvách alebo na meranie výkonnosti investičných fondov, ktorým sa menia smernice 2008/48/ES a 2014/17/EÚ a nariadenie (EÚ) č. 596/2014 (Ú. v. EÚ L 171, 29.6.2016, s. 1).

(4) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1119 z 30. júna 2021, ktorým sa stanovuje rámec na dosiahnutie klimatickej neutrality a menia nariadenia (ES) č. 401/2009 a (EÚ) 2018/1999 (európsky právny predpis v oblasti klímy) (Ú. v. EÚ L 243, 9.7.2021, s. 1).

(5) Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2020/1816 zo 17. júla 2020, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/1011, pokiaľ ide o vysvetlenie vo vyhlásení o referenčnej hodnote týkajúce sa toho, ako sa environmentálne, sociálne a správne faktory odzrkadľujú v jednotlivých poskytnutých a uverejnených referenčných hodnotách (Ú. v. EÚ L 406, 3.12.2020, s. 1).

(6) Vykonávacie nariadenie Komisie (EÚ) 2022/2453 z 30. novembra 2022, ktorým sa menia vykonávacie technické predpisy stanovené vo vykonávacom nariadení (EÚ) 2021/637, pokiaľ ide o zverejňovanie informácií o rizikách environmentálneho, sociálneho a správneho dosahu (Ú. v. EÚ L 324, 19.12.2022, s. 1).

(7) Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2020/1818 zo 17. júla 2020, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/1011, pokiaľ ide o minimálne normy pre referenčné hodnoty EÚ pre investície do transformácie hospodárstva v súvislosti so zmenou klímy a referenčné hodnoty EÚ pre investície v súlade s Parížskou dohodou (Ú. v. EÚ L 406, 3.12.2020, s. 17)

ESRS Index

Všeobecná oblasť

Požiadavka na zverejnenie

Strana

Dodatočná informácia

ESRS 2

Všeobecné zverejnenia

BP-1 Všeobecný základ pre vypracovanie Správy

BP-2 Zverejňovanie informácií v súvislosti s osobitnými okolnosťami

GOV-1 Úloha správnych, riadiacich a dozorných orgánov

GOV-2 Informácie poskytované správnym, riadiacim a dozorným orgánom podniku a aspekty udržateľnosti, ktorými sa tieto orgány zaoberajú

GOV-3 Začlenenie výkonnosti súvisiacej s udržateľnosťou do systémov stimulov

GOV-4 Vyhlásenie o náležitej starostlivosti

GOV-5 Riadenie rizík a vnútorné kontroly v oblasti vykazovania informácií o udržateľnosti

SBM-1 Stratégia, obchodný model a hodnotový reťazec

SBM-2 Zájmy a stanoviská zainteresovaných strán

SBM-3 Významné vplyvy, riziká a príležitosti a ich interakcia so stratégiou a obchodným modelom

IRO-1 Opis postupov na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí

IRO-2 Požiadavky na zverejňovanie v štandardoch ESRS, na ktoré sa vzťahuje vyhlásenie podniku o udržateľnosti

Životné prostredie

Požiadavka na zverejnenie

Strana

Dodatočná informácia

ESRS E1

Zmena klímy

ESRS 2 GOV-3 Začlenenie výkonnosti súvisiacej s udržateľnosťou do systémov stimulov

E1-1 Plán transformácie na zmiernenie zmeny klímy

ESRS 2 SBM-3 Významné vplyvy, riziká a príležitosti a ich interakcia so stratégiou a obchodným modelom

ESRS 2 IRO-1 Opis postupov na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí súvisiacich s klímou

E1-2 Politiky týkajúce sa zmiernenia zmeny klímy a adaptácie na zmenu klímy

E1-3 Opatrenia a zdroje v súvislosti s politikami v oblasti zmeny klímy

E1-4 Cieľové hodnoty týkajúce sa zmiernenia zmeny klímy a adaptácie na zmenu klímy

E1-5 Spotreba energie a energetický mix

E1-6 Hrubé emisie rozsahu 1, 2, 3 a celkové emisie skleníkových plynov

E1-7 Odstránené emisie skleníkových plynov a projekty znižovania emisií skleníkových plynov financované prostredníctvom uhlíkových kreditov

Konsolidované vykazovanie informácií o udržateľnosti

E1-8	Interné stanovovanie cien uhlíka	
E1-9	Očakávané finančné vplyvy významných fyzických rizík a rizík spojených s transformáciou a potenciálnych klimatických príležitostí	Nerelevantné – postupné zavádzanie
ESRS E2	Znečisťovanie	
ESRS 2 IRO-1	Opis postupov na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí súvisiacich so znečisťovaním životného prostredia	
E2-1	Politiky týkajúce sa znečisťovania životného prostredia	Nevýznamná téma (ESRS E2)
E2-2	Opatrenia a zdroje v súvislosti so znečisťovaním životného prostredia	Nevýznamná téma (ESRS E2)
E2-3	Cieľové hodnoty týkajúce sa znečisťovania životného prostredia	Nevýznamná téma (ESRS E2)
E2-4	Znečisťovanie ovzdušia, vody a pôdy	Nevýznamná téma (ESRS E2)
E2-5	Látky vzbudzujúce obavy a látky vzbudzujúce veľmi veľké obavy	Nevýznamná téma (ESRS E2)
E2-6	Očakávané finančné vplyvy v dôsledku vplyvov, rizík a príležitostí súvisiacich so znečisťovaním životného prostredia	Nevýznamná téma (ESRS E2)
ESRS E3	Vodné a morské zdroje	
ESRS 2 IRO-1	Opis postupov na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí týkajúcich sa vodných a morských zdrojov	
E3-1	Politiky týkajúce sa vodných a morských zdrojov	
E3-2	Opatrenia a zdroje v súvislosti s vodnými a morskými zdrojmi	
E3-3	Cieľové hodnoty týkajúce sa vodných a morských zdrojov	
E3-4	Spotreba vody	
E3-5	Očakávané finančné vplyvy v dôsledku vplyvov, rizík a príležitostí súvisiacich s vodnými a morskými zdrojmi	Nerelevantné – postupné zavádzanie
ESRS E4	Biodiverzita a ekosystémy	
E4-1	Plán transformácie a zohľadnenie biodiverzity a ekosystémov v stratégii a obchodnom modeli	
ESRS 2 SBM-3	Významné vplyvy, riziká a príležitosti a ich interakcia so stratégiou a obchodným modelom	
ESRS 2 IRO-1	Opis postupov na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí týkajúcich sa biodiverzity a ekosystému	
E4-2	Politiky týkajúce sa biodiverzity a ekosystémov	
E4-3	Opatrenia a zdroje v súvislosti s biodiverzitou a ekosystémami	
E4-4	Cieľové hodnoty týkajúce sa biodiverzity a ekosystémov	
E4-5	Metriky vplyvu týkajúce sa zmeny biodiverzity a ekosystémov	
E4-6	Očakávané finančné vplyvy rizík a príležitostí týkajúcich sa biodiverzity a ekosystému	Nerelevantné – postupné zavádzanie

ESRS E5	Využívanie zdrojov a obehové hospodárstvo	
ESRS 2 IRO-1	Opis postupov na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí týkajúcich sa využívania zdrojov a obehového hospodárstva	
E5-1	Politiky týkajúce sa využívania zdrojov a obehového hospodárstva	
E5-2	Opatrenia a zdroje v súvislosti s využívaním zdrojov a obehovým hospodárstvom	
E5-3	Cielové hodnoty týkajúce sa využívania zdrojov a obehového hospodárstva	
E5-4	Prílev zdrojov	
E5-5	Odlev zdrojov	
E5-6	Očakávané finančné vplyvy v dôsledku vplyvov, rizík a príležitostí týkajúcich sa využívania zdrojov a obehového hospodárstva	Nerelevantné – postupné zavádzanie

Sociálna oblasť

Požiadavka na zverejnenie

Strana

Dodatočná informácia

ESRS S1	Vlastná pracovná sila	
ESRS 2 SBM-2	Zájmy a stanoviská zainteresovaných strán	
ESRS 2 SBM-3	Významné vplyvy, riziká a príležitosti a ich interakcia so stratégiou a obchodným modelom	
S1-1	Politiky týkajúce sa vlastnej pracovnej sily	
S1-2	Procesy na zapojenie vlastných pracovníkov a zástupcov pracovníkov v súvislosti s vplyvmi	
S1-3	Procesy na nápravu negatívnych vplyvov a kanály pre vlastných pracovníkov na vyjadrenie obáv	
S1-4	Prijímanie opatrení týkajúcich sa významných vplyvov a prístupov k zmierňovaniu významných rizík a využívaniu významných príležitostí súvisiacich s vlastnou pracovnou silou a účinnosť týchto opatrení a prístupov	
S1-5	Cielové hodnoty týkajúce sa riadenia významných negatívnych vplyvov, podpory pozitívnych vplyvov a riadenia významných rizík a príležitostí	
S1-6	Charakteristiky zamestnancov podniku	
S1-7	Charakteristiky pracovníkov vlastnej pracovnej sily, ktorí nie sú zamestnancami podniku	Nerelevantné – postupné zavádzanie
S1-8	Pokrytie kolektívnym vyjednávaním a sociálny dialóg	
S1-9	Metriky rozmanitosti	Nevýznamná podtéma
S1-10	Primerané mzdy	
S1-11	Sociálna ochrana	Nerelevantné – postupné zavádzanie
S1-12	Osoby so zdravotným postihnutím	Nevýznamná podtéma
S1-13	Metriky odbornej prípravy a rozvoja zručností	Nevýznamná podtéma
S1-14	Metriky zdravia a bezpečnosti	
S1-15	Metriky rovnováhy medzi pracovným a súkromným životom	Nerelevantné – postupné zavádzanie
S1-16	Metriky odmien (rozdiel v odmeňovaní žien a mužov a celková odmena)	Nevýznamná podtéma
S1-17	Incidenty, sťažnosti a závažné vplyvy na ľudské práva	

ESRS S2	Pracovníci v hodnotovom reťazci	
ESRS 2 SBM-2	Záujmy a stanoviská zainteresovaných strán	Nevýznamná téma (ESRS S2)
ESRS 2 SBM-3	Významné vplyvy, riziká a príležitosti a ich interakcia so stratégiou a obchodným modelom	Nevýznamná téma (ESRS S2)
S2-1	Politiky týkajúce sa pracovníkov v hodnotovom reťazci	Nevýznamná téma (ESRS S2)
S2-2	Procesy na zapojenie pracovníkov v hodnotovom reťazci v súvislosti s vplyvmi	Nevýznamná téma (ESRS S2)
S2-3	Procesy na nápravu negatívnych vplyvov a kanály pre pracovníkov v hodnotovom reťazci na vyjadrenie obáv	Nevýznamná téma (ESRS S2)
S2-4	Prijímanie opatrení týkajúcich sa významných vplyvov na pracovníkov v hodnotovom reťazci a prístupy k riadeniu významných rizík a využívaniu významných príležitostí súvisiacich s pracovníkmi v hodnotovom reťazci a účinnosť týchto opatrení	Nevýznamná téma (ESRS S2)
S2-5	Cieľové hodnoty týkajúce sa riadenia významných negatívnych vplyvov, podpory pozitívnych vplyvov a riadenia významných rizík a príležitostí	Nevýznamná téma (ESRS S2)
ESRS S3	Ovplyvnené spoločenstvá	
ESRS 2 SBM-2	Záujmy a stanoviská zainteresovaných strán	
ESRS 2 SBM-3	Významné vplyvy, riziká a príležitosti a ich interakcia so stratégiou a obchodným modelom	
S3-1	Politiky týkajúce sa ovplyvnených spoločenstiev	
S3-2	Procesy na zapojenie ovplyvnených spoločenstiev v súvislosti s vplyvmi	
S3-3	Procesy na nápravu negatívnych vplyvov a kanály, ktorými môžu ovplyvnené spoločenstvá upozorniť na obavy	
S3-4	Prijímanie opatrení týkajúcich sa významných vplyvov na ovplyvnené spoločenstvá, prístupy k zmierňovaniu významných rizík a využívaniu významných príležitostí súvisiacich s ovplyvnenými spoločenstvami a účinnosť týchto opatrení	
S3-5	Cieľové hodnoty týkajúce sa riadenia významných negatívnych vplyvov, podpory pozitívnych vplyvov a riadenia významných rizík a príležitostí	
ESRS S4	Spotrebiteľia a koncoví používatelia	
ESRS 2 SBM-2	Záujmy a stanoviská zainteresovaných strán	
ESRS 2 SBM-3	Významné vplyvy, riziká a príležitosti a ich interakcia so stratégiou a obchodným modelom	
S4-1	Politiky týkajúce sa spotrebiteľov a koncových používateľov	
S4-2	Procesy na zapojenie spotrebiteľov a koncových používateľov v súvislosti s vplyvmi	
S4-3	Procesy na nápravu negatívnych vplyvov a kanály, ktorými môžu spotrebiteľia a koncoví používatelia upozorniť na obavy	
S4-4	Prijímanie opatrení týkajúcich sa významných vplyvov na spotrebiteľov a koncových používateľov, prístupy k riadeniu významných rizík a využívaniu významných príležitostí súvisiacich so spotrebiteľmi a s koncovými používateľmi a účinnosť týchto opatrení a prístupov	
S4-5	Cieľové hodnoty týkajúce sa riadenia významných negatívnych vplyvov, podpory pozitívnych vplyvov a riadenia významných rizík a príležitostí	

Riadenie

Požiadavka na zverejnenie

Strana Dodatočná informácia

ESRS G1 Obchodné správanie

ESRS 2 GOV-1 Úloha správnych, riadiacich a dozorných orgánov

ESRS 2 IRO-1 Opis postupov na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí

G1-1 Politiky obchodného správania a podniková kultúra

G1-2 Riadenie vzťahov s dodávateľmi

G1-3 Predchádzanie korupcii a úplatkárstvu a ich odhaľovanie

G1-4 Potvrdené prípady korupcie alebo úplatkárstva

G1-5 Politický vplyv a lobistické činnosti

Nevýznamná podtéma

G1-6 Platobné postupy



Správa nezávislého audítora



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvorského nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11
Web www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora o limitovanom uistení ku konsolidovanému vykazovaniu informácií o udržateľnosti

**Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
Tatry mountain resorts, a.s.**

Záver o limitovanom uistení

Vykonali sme zákazku na limitované uistenie v súvislosti s konsolidovaným vykazovaním informácií o udržateľnosti spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej iba „Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností (ďalej iba „Skupina“) k 31. októbru 2025 a za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a ktoré je zahrnuté v konsolidovanej výročnej správe s názvom Konsolidované vykazovanie informácií o udržateľnosti (ďalej iba „konsolidované vykazovanie informácií o udržateľnosti“), ktoré je vypracované v súlade s príslušnými právnymi požiadavkami.

Na základe vykonaných postupov a získaných dôkazov sme nezistili žiadne skutočnosti, na základe ktorých by sme sa domnievali, že konsolidované vykazovanie informácií o udržateľnosti k 31. októbru 2025 a za rok končiaci sa k uvedenému dátumu nie je vypracované vo všetkých významných súvislostiach podľa § 20g zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o účtovníctve“), ktorým sa implementuje článok 29(a) Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2013/34/EÚ, vrátane:

- súladu s európskymi štandardmi vykazovania informácií o udržateľnosti zavedenými delegovaným nariadením Komisie (EÚ) z 31. júla 2023, ktorými sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2013/34/EÚ (ďalej len „ESRS“), vrátane toho, že proces implementovaný Skupinou s cieľom identifikovať informácie vykázané v konsolidovanom vykazovaní informácií o udržateľnosti (ďalej len „proces“), je v súlade s opisom uvedeným v podkapitole Opis postupu na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí ESRS 2 IRO-1 konsolidovaného vykazovania informácií o udržateľnosti, a
- súladu zverejnení v kapitole EU Taxonómia konsolidovaného vykazovania informácií o udržateľnosti s článkom 8 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 2020/852/EÚ o taxonómii (ďalej len „nariadenie o taxonómii“).

Správa nezávislého audítora



Náš záver v súvislosti s konsolidovaným vykazovaním informácií o udržateľnosti sa nevzťahuje na žiadne iné informácie, ktoré sú priložené alebo obsiahnuté v konsolidovanom vykazovaní informácií o udržateľnosti a na našu správu o limitovanom uistení o ňom, ani na porovnateľné informácie uvedené v odseku "Iné skutočnosti - porovnateľné informácie" nižšie. V rámci tejto zákazky sme nevykonali žiadne uisťovacie postupy týkajúce sa takýchto informácií. Vykonali sme však audit individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti a konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny k 31. októbru 2025 a za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, ktoré sú súčasťou iných informácií, a naše správy o nich s nemodifikovaným názorom sú tiež súčasťou iných informácií.

Základ pre záver

Našu zákazku na limitované uistenie, sme vykonali podľa Medzinárodných štandardov pre zákazky na uisťovacie služby ISAE 3000 (revidované znenie) Zákazky na uisťovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií, ktorý vydala Rada pre medzinárodné auditorské a uisťovacie štandardy („IAASB“). Naše zodpovednosti vyplývajúce z tohto štandardu sú bližšie opísané v časti "Zodpovednosť audítora" našej správy.

Od Skupiny sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“) v rozsahu platnom pre uisťovacie zákazky subjektov verejného záujmu, vrátane ustanovení Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 (ďalej len „Nariadenie č. 537/2014“) a zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, ktoré sa vzťahujú na uisťovacie zákazky subjektov verejného záujmu v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a ustanovení Nariadenia č. 537/2014 a zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky.

Uplatňujeme Medzinárodný štandard riadenia kvality (ISQM) 1, Riadenie kvality pre firmy, ktoré vykonávajú audit a preverenia finančných výkazov a zákazky na ostatné uisťovanie a súvisiace služby, vydané IAASB, ktorý od nás vyžaduje, aby sme navrhli, zaviedli a udržiavali ucelený systém riadenia kvality, ktorý zahŕňa aj postupy a procesy na zabezpečenie dodržiavania etických požiadaviek, profesijných štandardov a platných zákonných a regulačných požiadaviek.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš záver.

Iné skutočnosti – porovnateľné informácie

Naša zákazka na uistenie sa nevzťahuje na informácie týkajúce sa predchádzajúcich období, okrem porovnateľných informácií pre zverejnenia uvedené v kapitole EU Taxonómia podľa článku 8 nariadenia EÚ o taxonómii. Náš záver nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za konsolidované vykazovanie informácií o udržateľnosti

Štatutárny orgán je zodpovedný za návrh, implementáciu a prevádzkovanie procesu, ktorého cieľom je identifikovať informácie uvedené v konsolidovanom vykazovaní informácií o udržateľnosti podľa ESRS a za zverejnenie tohto procesu v podkapitole Opis postupu na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí ESRS 2 IRO-1 konsolidovaného vykazovania informácií o udržateľnosti. Táto zodpovednosť zahŕňa nasledovné:

Správa nezávislého audítora



- pochopenie kontextu, v ktorom sa realizujú činnosti a fungujú obchodné vzťahy Skupiny, a pochopenie ovplyvnených a zainteresovaných strán,
- identifikovanie skutočných i potenciálnych dopadov (negatívne či pozitívne) súvisiacich s aspektmi udržateľnosti, ako aj riziká a príležitosti, ktoré ovplyvňujú alebo by sa dalo odôvodnene očakávať, že ovplyvnia finančnú situáciu, výsledky hospodárenia, peňažné toky, prístup k zdrojom financovania či náklady na kapitál Skupiny v krátkodobom, strednodobom či dlhodobom časovom horizonte,
- posúdenie významnosti identifikovaných dopadov, rizík a príležitostí súvisiacich s aspektmi udržateľnosti prostredníctvom výberu a uplatňovania primeraných prahových hodnôt, a
- vytváranie predpokladov, ktoré sú za daných okolností primerané.

Štatutárny orgán je ďalej zodpovedný za vypracovanie konsolidovaného vykazovania informácií o udržateľnosti podľa paragrafu 20g) zákona o účtovníctve, vrátane:

- súladu s ESRS,
- vypracovania zverejnení v kapitole EU Taxonómia konsolidovaného vykazovania informácií o udržateľnosti podľa článku 8 nariadenia EÚ o taxonómii,
- návrhu, implementácie a prevádzkovania takých interných kontrol, o ktorých štatutárny orgán rozhodne, že sú nevyhnutné na to, aby bolo možné vypracovať konsolidované vykazovanie informácií o udržateľnosti tak, aby neobsahovalo významné nesprávnosti či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a
- výberu a aplikácie vhodných metód na vykazovanie informácií o udržateľnosti ako aj tvorby predpokladov a odhadov, ktoré sú za daných okolností primerané.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom vykazovania informácií o udržateľnosti Skupiny.

Inherentné obmedzenia pri vypracovaní konsolidovaného vykazovania informácií o udržateľnosti

Existujú prirodzené obmedzenia týkajúce sa merania alebo hodnotenia záležitostí udržateľnosti uvedených v konsolidovanom výkazníctve o udržateľnosti, ktoré sú predmetom limitovaného uistenia, a ktoré sú uvedené nižšie:

- ako je uvedené v podkapitole Hrubé emisie rozsahu 1, 2, 3 a celkové emisie skleníkových plynov E1-6 v súvislosti so špecifickými okolnosťami v rámci konsolidovaného vykazovania informácií o udržateľnosti, kvantifikácia emisií skleníkových plynov podlieha značnej inherentnej neistote v dôsledku vedeckej neistoty ako aj neistoty odhadu,
- pri vykazovaní výhľadových informácií podľa ESRS je štatutárny orgán povinný pripraviť výhľadové informácie na základe zverejnených predpokladov o udalostiach, ktoré môžu v budúcnosti nastať, a možných budúcich krokoch, ktoré Skupina podnikne. Skutočný výsledok bude pravdepodobne iný, pretože predpokladané udalosti sa často udejú inak, než sa očakávalo, a

Správa nezávislého audítora



- pri určovaní zverejnení vo vykazovaní konsolidovaných informácií o udržateľnosti štatutárny orgán interpretuje nedefinované právne a iné pojmy. Nedefinované právne a iné pojmy možno vykladať rôzne, vrátane právneho súladu ich výkladu, v dôsledku čoho podliehajú neistote.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je naplánovať a vykonať zákazku na uisťovacie služby tak, aby sme získali limitované uistenie, či konsolidované vykazovanie informácií o udržateľnosti neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu o limitovanom uistení, ktorá obsahuje náš záver. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť rozhodnutia používateľov, prijaté na základe konsolidovaného vykazovania informácií o udržateľnosti ako celku.

Naša zodpovednosť v súvislosti s konsolidovaným vykazovaním informácií o udržateľnosti, vo vzťahu k procesu, zahŕňa:

- oboznámenie sa s týmto procesom, no nie za účelom vyjadrenia záveru o jeho efektívite ani o výsledkoch, ktoré prináša, a
- návrh a vykonanie postupov na vyhodnotenie toho, či je proces konzistentný s tým, ako ho Skupina opisuje tak, ako je zverejnený v podkapitole Opis postupu na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí ESRS 2 IRO-1 konsolidovaného vykazovania informácií o udržateľnosti.

Naše ďalšie zodpovednosti vo vzťahu k konsolidovanému vykazovaniu informácií o udržateľnosti zahŕňajú:

- oboznámenie sa s kontrolným prostredím, procesmi a informačnými systémami Skupiny, ktoré sú relevantné pre vypracovanie konsolidovaného vykazovania informácií o udržateľnosti, no nie za účelom posúdenia návrhu konkrétnych kontrolných činností Skupiny, získania dôkazov o ich implementácii alebo testovaní ich prevádzkovej efektívnosti,
- identifikovanie zverejnení, v ktorých existuje pravdepodobnosť výskytu významných nesprávností, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a
- navrhnutie a vykonanie postupov reagujúcich na to kde v konsolidovanom vykazovaní informácií o udržateľnosti sa pravdepodobne môžu vyskytnúť významné nesprávnosti. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

Súhrn vykonaných postupov

Zákazka na limitované uistenie zahŕňa vykonanie postupov na získanie dôkazov o konsolidovanom vykazovaní informácií o udržateľnosti. Postupy pri zákazke na limitované uistenie sa svojou povahou, menším rozsahom i načasovaním líšia od postupov pri zákazke na primerané uistenie. V dôsledku toho je stupeň uistenia, ktorý možno získať v rámci zákazky na limitované uistenie, významne nižší, než stupeň uistenia, ktorý by sme získali, ak by sa vykonala zákazka na primerané uistenie.

Navrhli a vykonali sme naše postupy na získanie dôkazov o informáciách o udržateľnosti, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby poskytli základ pre náš záver.

Správa nezávislého audítora



Povaha, načasovanie a rozsah zvolených postupov závisia od nášho odborného úsudku a iných okolností zákazky, vrátane identifikácie zverejnených informácií v konsolidovanom vykazovaní informácií o udržateľnosti, pri ktorých je pravdepodobné, že sa v nich vyskytnú významné nesprávne čí už v dôsledku podvodu alebo chyby. Počas celej zákazky na limitované uistenie uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus.

Pri vykonávaní našej zákazky na limitované uistenie v súvislosti s procesom sme vykonali nasledujúce procedúry:

- oboznámili sme sa s procesom, a to tak, že:
 - informovali sme sa ohľadom zdrojov informácií použitých štatutárnym orgánom (napr. zaangažovanosť zainteresovaných strán, podnikateľské plány a strategické dokumenty), a
 - preskúmali internú dokumentáciu Skupiny pre daný proces, a
- posúdili sme, či dôkazy, ktoré sme získali o procese implementovanom Skupinou ako výsledok uskutočnených postupov, boli v súlade s opisom procesu v podkapitole Opis postupu na identifikáciu a posúdenie významných vplyvov, rizík a príležitostí ESRS 2 IRO-1 konsolidovaného vykazovania informácií o udržateľnosti.

Pri vykonávaní našej zákazky na limitované uistenie v súvislosti s konsolidovaným vykazovaním informácií o udržateľnosti sme uskutočnili nasledovné procedúry:

- oboznámili sme sa s procesmi vykazovania Skupiny, ktoré sú relevantné pre vypracovanie jej konsolidovaného vykazovania informácií o udržateľnosti prostredníctvom informovania sa u zamestnancov Skupiny, preskúmania jej písomnej dokumentácie a návštev na mieste.,
- posúdili sme, či sú v konsolidovanom vykazovaní informácií o udržateľnosti uvedené významné informácie identifikované v rámci procesu na identifikovanie informácií vykazovaných v konsolidovanom vykazovaní informácií o udržateľnosti,
- posúdili sme, či je štruktúra a prezentácia konsolidovaného vykazovania informácií o udržateľnosti podľa ESRS,
- informovali sme sa u relevantných zamestnancov a uskutočnili analytické postupy na vybraných zverejneniach uvedených v konsolidovanom vykazovaní informácií o udržateľnosti,
- vykonali substantívne uisťovacie postupy na vybranej vzorke zverejnení zverejnených v konsolidovanom vykazovaní informácií o udržateľnosti,
- ak je to relevantné, porovnali sme informácie uvedené v konsolidovanom vykazovaní informácií o udržateľnosti s príslušnými informáciami uvedenými v individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke Spoločnosti a Skupiny a v ostatných častiach výročnej správy,
- získali dôkazy o metódach na tvorbu významných odhadov a výhľadových informácií a o tom, ako sa tieto metódy uplatňujú,

Správa nezávislého audítora



- oboznámili sme sa s procesom Skupiny na identifikovanie hospodárskych činností oprávnených v rámci nariadenia EÚ o taxonómii a hospodárskych činností zosúladených s nariadením EÚ o taxonómii a príslušných zverejnení v konsolidovanom vykazovaní informácií o udržateľnosti.
- posúdili sme, či sa na prezentáciu kľúčových ukazovateľov výkonnosti vhodne použili štandardizované vzory výkazov požadované v nariadení o taxonómii.

Zodpovedný audítor:
Ing. Peter Žoldák
Licencia UDVA č. 1061
Licencia UDVA pre oblasť udržateľnosti č. 78

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96
Licencia UDVA pre oblasť udržateľnosti č. 16

Bratislava, 2. marca 2026



An aerial photograph of a theme park at dusk. The sky is a mix of orange, yellow, and purple. In the background, a forested hill features a distant industrial building and a church spire. The park's central focus is a roller coaster with blue tracks and white supports, which winds around a large, white, castle-like structure with multiple towers and arched windows. The castle is illuminated with purple and blue lights. To the right of the castle is a long, dark wooden building. In the foreground, there are several smaller structures with dark roofs and a paved area. A cable car is visible on a line stretching across the upper right portion of the image.

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Konsolidovaná účtovná zázvierka

**Tatry mountain resorts, a.s.,
dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky**

**Konsolidovaná účtovná zázvierka
za obdobie od 1.11.2024 do 31.10.2025**

**zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ**

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	Bod	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024 upravené**
Tržby	6	208 883	206 852
Tržby celkom		208 883	206 852
Spotreba materiálu a tovarov	7	-26 112	-25 330
Nakupované služby	8	-58 765	-56 040
Osobné náklady	9	-65 519	-63 672
Ostatné prevádzkové náklady	10	-3 315	-2 643
Ostatné prevádzkové výnosy	11	1 173	931
Zisk / (strata) z precenenia investícií do nehnuteľností	17	80	41
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek k finančnému majetku	20,21,22,23,25	1 012	-1 970
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*		57 437	58 169
Odpisy a amortizácia	14,16	-24 537	-23 243
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	-6 643	-6 056
Rozpustenie / (tvorba) opravnej položky k Pozemkom, budovám a zariadeniam a Aktívam s právom na užívanie	14, 15, 16	-12 510	7 091
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)		13 747	35 961
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	12	558	1 886
Finančné náklady	12	-22 294	-33 530
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	12	2 728	1 077
Zisk / (strata) z predaja dcérskych spoločností	5	-7 612	-920
Podiel zisku alebo (straty) z investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	5 a), 5 b)	1 160	-484
Zisk / (strata) pred zdanením		-11 713	3 990
Splatná daň z príjmu	13	-1 907	-1 052
Odložená daň z príjmu	13	2 153	-4 775
Zisk / (strata) za obdobie		-11 467	-1 837
Pripadajúci na:			
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-11 451	-2 065
- nekontrolný podiel		-16	228
Ostatné súčasti komplexného výsledku			
<i>Položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>			
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemky, budovy a zariadenia presunuté do Investície v nehnuteľnostiach	17	-75	307
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>			
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	30	15	0
Rezerva z prepočtu cudzích mien	26	-1 575	-1 255
Celkový komplexný výsledok		-13 102	-2 785

Celkový komplexný výsledok za obdobie		-13 102	-2 785
Prípadajúci na:			
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-13 086	-2 963
- nekontrolný podiel		-16	178
Základný a zriadený zisk / (strata) na akciu (v eur)	26	-0,879	-0,256
Vážený priemerný počet kmeňových akcií		13 022 988	8 053 186

*EBIT/EBITDA predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Skupiny pred zdanením, úrokmi / amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBIT/EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBIT/EBITDA manažment Skupiny používa pre riadenie výkonnosti Skupiny, ako aj jednotlivých CGU (Cash Generating Units).

Poznámky uvedené na stranách 286 až 365 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Prehľad konsolidovaného výkazu ziskov a strát podľa jednotlivých segmentov je v bode 4 – Informácie o prevádzkových segmentoch.

**Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

v tis. eur

	Bod	31.10.2025	31.10.2024 upravené*	1.11.2023 upravené*
Majetok				
Goodwill a nehmotný majetok	16	35 659	35 268	35 431
Pozemky, budovy a zariadenie	14A	388 229	411 915	414 566
Aktíva s právom na užívanie	15	60 645	65 482	61 552
Investície v nehnuteľnostiach	17	7 269	7 189	6 663
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	5	20 125	10 216	13 219
Úvery poskytnuté	20	1 114	1 075	1 245
Ostatné pohľadávky	22	862	838	506
Odložená daňová pohľadávka	18	5 771	4 928	5 296
Dlhodobý majetok celkom		519 674	536 911	538 478
Zásoby	19	10 129	12 871	9 471
Pohľadávky z obchodného styku	21	3 822	4 166	5 537
Majetok určený na predaj	14B	-	1 283	-
Úvery poskytnuté	20	1 331	1 498	1 426
Ostatné pohľadávky	22	7 637	2 386	1 838
Finančné investície	24	401	137	39
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	25	28 419	40 561	17 727
Ostatný majetok	23	15 782	10 354	7 652
Pohľadávka z dane z príjmu		351	31	-
Krátkodobý majetok celkom		67 872	73 287	43 690
Majetok celkom		587 546	610 198	582 168
Vlastné imanie				
Základné imanie	26	91 161	91 161	46 950
Emisné ážio		106 220	106 220	30 430
Kumulatívna strata		-68 719	-56 156	-53 591
Ostatné fondy		8 785	7 932	7 534
Rezerva z prepočtu cudzích mien		-3 797	-2 222	-1 017
Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		133 650	146 935	30 306
Nekontrolný podiel		-	-166	-700
Vlastné imanie celkom		133 650	146 769	29 606
Závazky				
Úvery a pôžičky	27	262 226	265 740	106 420
Závazky z lízingu	28	66 604	66 945	67 975
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	29	527	388	864
Závazky zo zmlúv so zákazníkmi	31	121	-	-
Rezervy	33	837	811	167
Ostatné dlhodobé záväzky	32	10 486	10 713	12 741
Vydané dlhopisy	34	-	-	166 643
Odložený daňový záväzok	18	32 800	34 079	29 597
Dlhodobé záväzky celkom		373 601	378 676	384 407
Úvery a pôžičky	27	15 979	11 473	11 462
Závazky z lízingu	28	6 588	10 794	9 127
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	29	22 026	27 758	25 214
Závazky zo zmlúv so zákazníkmi	31	25 496	24 408	19 810
Rezervy	33	-	341	422
Vydané dlhopisy	34	-	-	94 621
Záväzok z dane z príjmu	13	1 892	771	1 516
Ostatné krátkodobé záväzky	32	8 313	9 208	5 983
Krátkodobé záväzky celkom		80 295	84 753	168 155
Závazky celkom		453 896	463 429	552 562
Vlastné imanie a záväzky celkom		587 546	610 198	582 168

Poznámky uvedené na stranách 286 až 365 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Konsolidovaná účtovná zvierka

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Fond z precenenia cudzích mien	Kumulatívna strata	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Počiatočný stav k 1.11.2024	91 161	106 220	7 621	311	-	-2 222	-56 156	146 935	-166	146 769
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	-	-11 451	-11 451	-16	-11 467
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení										
- položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty):										
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemkom, budovám a zariadeniam presunuté do Investícií v nehnuteľnostiach				-75				-75		-75
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):										
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	-	-	15	-	-	15	-	15
Rezerva z prepočtu cudzích mien	-	-	-	-	-	-1 575	-	-1 575	-	-1 575
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	-75	15	-1 575	-11 451	-13 086	-16	-13 102
Transakcie s vlastníckmi, účtované priamo do vlastného imania										
Kúpa nekontrolného podielu	-	-	-	-	-	-	-199	-199	182	-17
Celkové transakcie s vlastníckmi	-	-	-	-	-	-	-199	-199	182	-17
Ostatné transakcie										
Presun nerozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	913	-	-	-	-913	-	-	-
Celkové ostatné transakcie	-	-	913	-	-	-	-913	-	-	-
Zostatok k 31. októbru 2025	91 161	106 220	8 534	236	15	-3 797	-68 719	133 650	-	133 650

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia cudzích mien	Kumulatívna strata	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Počiatočný stav k 1.11.2023 - pôvodný	46 950	30 430	7 350	184	-1 446	-50 872	32 596	-700	31 896
Vplyv prvého uplatnenia Dodatku IFRS 16									
Lízingy –					429	-2 719	-2 290		-2 290
Lízingový záväzok pri predaji a spätnom lízingu									
Počiatočný stav k 1.11.2023 - upravený	46 950	30 430	7 350	184	-1 017	-53 591	30 306	-700	29 606
Zisk / (strata) za obdobie - upravený	-	-	-	-	-	-2 065	-2 065	228	-1 837
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení									
- položky bez možnosti následnej reklasifikáciou do zisku/(straty):									
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemkom, budovám a zariadeniam	-	-	-	307	-	-	307	-	307
presunuté do Investícií v nehnuteľnostiach									
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):									
Rezerva z prepočtu cudzích mien	-	-	-	-	-1 205	-	-1 205	-50	-1 255
Celkový komplexný výsledok za obdobie - upravený	-	-	-	307	-1 205	-2 065	-2 963	178	-2 785
Transakcie s vlastníckmi, účtované priamo do vlastného imania									
Vplyv predaja dcérskej spoločnosti	-	-	-	-	-	-	-	-56	-56
Kúpa nekontrolného podielu	-	-	-	-	-	-430	-430	412	-18
Celkové transakcie s vlastníckmi	-	-	-	-	-	-430	-430	356	-74

Konsolidovaná účtovná zvierka

v tis. eur	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia cudzích mien	Kumulatívna strata	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Ostatné transakcie									
Emisia nových kmeňových akcií	44 211	75 790	-	-	-	-	120 001	-	120 001
Presun nerozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	271	-	-	-271	-	-	-
Príspevok do sociálneho fondu	-	-	-	-	-	21	21	-	21
Precenenie vzťahujúce sa k Investiciám v nehnuteľnostiach	-	-	-	-180	-	180	-	-	-
presunuté do Pozemkov, budov a zariadení									
Celkové ostatné transakcie	44 211	75 790	271	-180	-	-70	120 022	-	120 022
Zostatok k 31. októbru 2024 - upravený	91 161	106 220	7 621	311	-2 222	-56 156	146 935	-166	146 769

Poznámky uvedené na stranách 286 až 365 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

v tis. eur

	Bod	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024 upravené*
PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ			
Strata za obdobie		-11 467	-1 837
Úpravy týkajúce sa:			
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	14,16	-125	-93
Odpisy a amortizácia	14,16	24 537	23 243
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	6 643	6 056
Tvorba / (rozpustenie) opravných položiek k finančnému majetku	20,21,22,23,25	-1 012	1 970
Tvorba / (rozpustenie) opravných položiek k pozemkom, budovám a zariadeniu a aktívam s právom na užívanie	14,15	12 510	-7 091
(Zisk) / strata z finančných nástrojov, netto	12	-2 728	-1 077
Podiel (zisku) alebo straty z investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	5	-1 160	484
Strata z predaja dcérskych spoločností	5	7 612	920
(Zisk) / strata z precenenia investícií do nehnuteľností	17	-80	-41
Úrokové (výnosy) / náklady, netto	12	21 736	31 644
Ostatné nepeňažné operácie	37	-682	-
Zmena stavu rezerv	33	-98	562
Daň z príjmu	13	-246	5 827
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku, ostatných pohľadávkach a ostatnom majetku	21,22,23	-11 836	-3 417
Zmena v zásobách	19	-5 899	-2 405
Zmena v záväzkoch z obchodného styku, zo zmlúv so zákazníkmi a ostatných záväzkoch	29,32	-1 268	11 704
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zaplatenou daňou z príjmu		36 437	66 449
Zaplatená daň z príjmu		-1 036	-1 844
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		35 401	64 605
INVESTIČNÁ ČINNOSŤ			
Obstaranie pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	14,16	-20 539	-19 010
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	14,16	435	728
Dokúpenie podielu v dcérskej spoločnosti, netto	5	-85	-18
Príjmy z predaja podielov v dcérskych spoločnostiach a investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	5	1 949	-386
Úvery poskytnuté	20	-7 235	-121 956
Splátky poskytnutých úverov	20	8 060	120 883
Výdavky na obstaranie finančných investícií (kapitálové vklady)	24	-82	-
Prijaté úroky	12	803	1 758
Peňažné toky z investičnej činnosti		-16 694	-18 001
FINANČNÁ ČINNOSŤ			
Príjmy z navýšenia základného imania		-	120 001
Splátky záväzkov z lízingu	28	-17 507	-13 805
Splátky prijatých úverov a pôžičiek	27	-27 072	-115 763
Prijaté úvery a pôžičky	27	29 319	276 922
Splatené dlhopisy	34	-	-259 000
Zaplatené úroky	12	-15 596	-32 118
Peňažné toky z finančnej činnosti		-30 856	-23 763
Čistý prírastok / (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		-12 149	22 841
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	25	40 561	17 727
Vplyv opravných položiek k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom		7	-7
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	25	28 419	40 561

* Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Poznámky uvedené na stranách 286 až 365 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke**Obsah**

1. Informácie o Spoločnosti	287
2. Významné účtovné zásady	289
3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady	308
4. Informácie o prevádzkových segmentoch	314
5. Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach	317
6. Tržby	323
7. Spotreba materiálu a tovarov	323
8. Nakupované služby	324
9. Osobné náklady	324
10. Ostatné prevádzkové náklady	326
11. Ostatné prevádzkové výnosy	326
12. Finančné výnosy a náklady	326
13. Splatná daň a odložená daň z príjmu	327
14. A. Pozemky, budovy a zariadenia	330
14. B. Majetok určený na predaj	333
15. Aktíva s právom na užívanie	334
16. Goodwill a nehmotný majetok	336
17. Investície v nehnuteľnostiach	337
18. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok	338
19. Zásoby	339
20. Úvery poskytnuté	339
21. Pohľadávky z obchodného styku	340
22. Ostatné pohľadávky	341
23. Ostatný majetok	341
24. Finančné investície	342
25. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	342
26. Vlastné imanie	342
27. Úvery a pôžičky	345
28. Záväzky z lízingu	347
29. Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	347
30. Účtovanie o zabezpečení	348
31. Záväzky zo zmlúv so zákazníkmi	349
32. Ostatné záväzky	350
33. Rezervy	351
34. Vydané dlhopisy	351
35. Údaje o reálnej hodnote	353
36. Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít	353
37. Informácie o riadení rizika	354
38. Spriaznené osoby	359
39. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	360
40. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu	360
41. Podmienený majetok a podmienené záväzky	361
42. Spoločnosti v rámci Skupiny	362

1. Informácie o Spoločnosti

Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej aj "Materská Spoločnosť" alebo "Spoločnosť") je akciová spoločnosť s registrovaným sídlom a miestom podnikania v Demänovskej Doline 72, Liptovský Mikuláš 031 01. Spoločnosť bola založená dňa 20. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 1. apríla 1992. Identifikačné číslo Spoločnosti je 31 560 636 a daňové identifikačné číslo Spoločnosti je 2020428036.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Akcie Spoločnosti sú odo dňa 19. novembra 1993 registrované na Burze cenných papierov v Bratislave, odo dňa 15. októbra 2012 na Varšavskej burze cenných papierov (WSE) a odo dňa 22. októbra 2012 na Burze cenných papierov v Prahe (BCCP). Štruktúra akcionárov Spoločnosti je popísaná v bode 26 - Vlastné imanie.

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za obdobie končiace 31. októbra 2025 obsahuje účtovnú závierku Materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané "Skupina") a podiely Skupiny v spoločných a pridružených podnikoch. Hlavnými aktivitami Skupiny sú prevádzkovanie lanových dráh a lyžiarskych vlekov, reštauračné služby a pohostinská činnosť, prevádzka lyžiarskej a snowboardovej školy, nákup a predaj tovaru, hotelierstvo, prevádzkovanie zábavných parkov a golfových stredísk. K 1. novembru 2020 došlo k zlúčeniu Materskej Spoločnosti so spoločnosťou 1. Tatranská, akciová spoločnosť („1. Tatranská“). Skupina rozšírila k 1. máju 2021 svoje portfólio o dcérsku spoločnosť Muttereral Bergbahnen Errichtungs GmbH (100% podiel). Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a. s. s výškou základného imania 25 tis. eur, ktorej jediným akcionárom sa stala Materská Spoločnosť. Dňa 29. októbra 2021 Materská Spoločnosť predala majetok Aquaparku Tatralandia a Holiday Village Tatralandia do dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. (pôvodný názov: Tatry mountain resorts PL, a.s.), avšak naďalej ich Materská Spoločnosť prevádzkuje. Dňa 31. marca 2022 Skupina získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti WORLD EXCO s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje kongresové centrum v Bešeňovej. Dňa 31. marca 2022 Skupina tiež získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje vodný park Bešeňová, Hotel Galeria Thermal a Hotel Bešeňová. Dňa 22. júna 2022 bol pre účely poskytovania služieb v rámci Skupiny TMR založená spoločnosť International TMR services s.r.o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 1. júla 2022 Spoločnosť nadobudla 100% podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE, ktorá bude slúžiť pre účely expandovania na európskom trhu. Dňa 30. septembra 2022 Skupina predala svoj 51%-ný podiel na spoločnosti Tikar d.o.o.

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o. a WORLD EXCO, s.r.o., kde právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment, s.r.o.. Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE. K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023. Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 26. septembra 2023 bola založená spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 15. decembra 2023 bola založená spoločnosť GOPASS Property a.s., ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS SE. Dňa 7. marca 2024 bola založená spoločnosť GOPASS Property SK, s.r.o., ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS Property, a.s.. Dňa 28. marca 2024 Spoločnosť predala svoj 73,7% podiel v spoločnosti Korona Ziemi Sp. Z o.o.. Dňa 10. apríla 2024 nadobudla spoločnosť GOPASS Property, a.s. 100% podiel v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o. o.. Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o. Dňa 26. júna 2024 vznikla spoločnosť Ankogel Bergbahnen BE GmbH. Dňa 6. augusta 2024 v rámci Skupiny TMR vznikla spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s. Dňa 21. augusta 2024 Skupina TMR nadobudla 100% podiel v spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a. s., za účelom kúpy nehnuteľnosti. Spoločnosť bola následne premenovaná na HOTEL SASANKA Property, a.s. Dňa 18. októbra 2024 došlo k odpredaju 85% podielu v spoločnosti GOPASS Property, a.s., ktorej 100% vlastníkom bola dovtedy spoločnosť GOPASS SE. V rámci transakcie sa zo skupiny TMR zároveň odkonsolidovali i spoločnosti GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o. o., ktoré sú 100% dcérskymi spoločnosťami spoločnosti GOPASS Property, a.s.. Dňa 31. októbra 2024 Skupina predala svoj 100% podiel v spoločnosti TMR Finance CR, a.s..

Dňa 25. februára 2025 Skupina predala 80% podiel v spoločnosti TMR Real Estate, s.r.o. Dňa 28. marca 2025 Skupina predala časť akcií predstavujúcich 73,17% podiel v spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s. Dňa 14. augusta 2025 vznikla spoločnosť Jardins s. r. o.

Priemerný počet zamestnancov Skupiny a informácie ohľadom využívania služieb personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov sú popísané v bode 9 - Osobné náklady.

Orgány Skupiny sú:

Predstavenstvo:

Ing. Igor Rattaj, predseda
Ing. Zuzana Ištvániová, podpredseda
Ing. Marian Klas, člen (od 1. novembra 2024)

Dozorná rada:

Ing. František Hodorovský
Roman Kudláček
Ing. Andrej Devečka (od 29. apríla 2020 do 29. apríla 2025 a od 20. júna 2025)
Ing. Pavol Mikušiak
Mgr. Marek Schwarz
Ivan Oško
Miroslav Roth
Adam Tomis
Naďa Ondrušíková

2. Významné účtovné zásady

(a) Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ, v súlade s §22 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Konsolidovaná účtovná zvierka je zostavená za obdobie od 1. novembra 2024 až 31. októbra 2025.

Účtovná zvierka bola schválená predstavenstvom dňa 2. marca 2026.

(b) Východiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená na princípe obstarávacích cien, pričom investície v nehnuteľnostiach a finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou boli precenené na ich reálnu hodnotu cez výsledok hospodárenia alebo ostatné súčasti komplexného výsledku.

Konsolidovaná účtovná zvierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (pre viac detailov pozri aj bod 39 - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka).

Manažment Skupiny očakáva, že Skupina má dostatočné prostriedky na pokračovanie v činnosti najmenej počas ďalších 12 mesiacov a že zostavenie účtovnej zvierky za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti je primerané.

Skupina dôsledne plánuje budúci vývoj svojej finančnej bilancie, peňažné toky a hospodárske výsledky. Sleduje vývoj výsledkov v porovnávaní na finančné plány a minulé obdobia. Zhodnocuje externé faktory ako je úroková miera, nezamestnanosť, inflácia a ďalšie, na všetkých svojich relevantných trhoch. Informácie a predpoklady vývoja využíva pri zostavovaní dlhodobých plánov a projekcií peňažných tokov so zohľadnením potrieb pre financovanie svojej činnosti. Dôležitou súčasťou je plnenie požiadaviek kapitálových záväzkov a zabezpečenie dostatočnej peňažnej likvidity. Tieto parametre sleduje na pravidelnej báze s dôrazom na udržateľnosť svojho podnikania a fungovania ako going concern podniku. Svoju stratégiu a riadenie prispôsobuje potrebám plnenia svojich záväzkov a na druhej strane i potrebným investíciám vo svojich strediskách. Skupina nemá a ani nepredpokladá problémy pri riadení peňažných tokov na nasledovné obdobie. Skupina vo svojich plánoch a pri riadení zohľadňuje dopady makroekonomického vývoja a aktuálny stav považuje za zvládnutelný.

Konsolidovaná účtovná zvierka je zostavená v tisícoch eur. Účtovné metódy boli spoločnosťami v Skupine konzistentne aplikované v súlade s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zostavenie účtovnej zvierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ vyžaduje použitie rôznych úsudkov, predpokladov a odhadov. Tieto majú vplyv na sumy vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa však pravdepodobne budú odlišovať od týchto odhadov. Zásadné účtovné odhady a úsudky uskutočnené manažmentom, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy v budúcom účtovnom období, sú opísané v bode 3 – Zásadné účtovné odhady a predpoklady.

Odhady a súvisiace predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tomto období, ak prehodenie ovplyvní súčasne aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodeniu a aj v budúcich obdobiach.

(c) Uplatnenie nových štandardov a interpretácií

Používané účtovné zásady sú konzistentné s účtovnými zásadami použitými v individuálnej účtovnej zvierke zostavenej k 31. októbru 2025.

V priebehu účtovného obdobia začínajúceho 1. novembra 2024 Skupina aplikovala nasledujúce nové a novelizované štandardy IFRS a interpretácie IFRIC.

- Doplnenia IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé a dlhodobé záväzky obsahujúce dohodnuté podmienky – prijaté EÚ 19. decembra 2023 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr),
- Doplnenia IAS 7 Výkaz o peňažných tokoch a IFRS 7 Finančné nástroje – Zverejňovanie dohôd o financovaní dodávateľov – prijaté EÚ 15. mája 2024 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr),
- Doplnenia IFRS 16 Lízingy – Lízingový záväzok pri predaji a spätnom lízingu – prijaté EÚ 20. novembra 2023 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Nevymeniteľnosť meny – prijaté EÚ 12. novembra 2024 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr).

Z vyššie popísaných prijatých štandardov a interpretácií mali vplyv na účtovnú závierku Skupiny doplnenia *IFRS 16 Lízingy* – Lízingový záväzok pri predaji a spätnom lízingu.

i. Prehľad zmeny a dôvody uplatnenia

Skupina od 1. novembra 2024 uplatnila doplnenia k *IFRS 16 Lízingy* týkajúce sa záväzkov z lízingu pri predaji a spätnom lízingu. Doplnenia k IFRS 16 Lízingy ovplyvňujú spôsob, akým predávajúci-nájomca účtuje variabilné lízingové splátky v transakcii predaja a spätného lízingu. Doplnenia zavádzajú nový účtovný model pre variabilné platby a požadujú od predávajúcich-nájomcov, aby prehodnotili a prípadne znovu vykázali transakcie predaja a spätného lízingu uzavreté od roku 2019.

Doplnenia potvrdzujú nasledovné:

- pri prvotnom vykázaní predávajúci-nájomca zahŕňa variabilné lízingové platby, keď oceňuje lízingový záväzok vznikajúci z transakcie predaja a spätného lízingu;
- po prvotnom vykázaní predávajúci-nájomca uplatňuje všeobecné požiadavky na následné účtovanie záväzku z lízingu tak, že nevykazuje žiadny zisk alebo stratu súvisiacu s právom na užívanie, ktoré si ponecháva.

Účinnosť doplnení bola pre obdobia začínajúce 1. januára 2024; skoršie uplatnenie bolo povolené. Skupina neaplikovala doplnenia skoršie. Doplnenia boli uplatnené plne retrospektívnym spôsobom na transakcie uzatvorené po dátume prvej aplikácie IFRS 16 (t. j. od roku 2019). Porovnateľné údaje boli prepočítané a Skupina prezentuje tretí výkaz finančnej situácie k 1. novembru 2023, keďže efekt zmeny je významný.

Charakter transakcií

Transakcie predaja a spätného prenájmu sa týkali nehnuteľností – pozemkov a budov, ktoré boli predané tretím stranám a prenajaté späť na základe nájomných zmlúv. Doba trvania nájmu je od 5 do 6 rokov s možnosťou predĺženia na ďalšie 3 roky, alebo boli nájomné zmluvy uzatvorené na dobu neurčitú.

ii. Vplyv na účtovnú politiku

- *Prvotné ocenenie:* právo na užívanie sa určuje ako podiel na predchádzajúcej účtovnej hodnote aktíva, ktorý zodpovedá právu, ktoré si Skupina ponecháva. Záväzok z lízingu sa oceňuje v súčasnej hodnote všetkých očakávaných platieb za lízing.
- *Zisky/straty pri dátume transakcie:* uznáva sa len zisk/strata na prenesených právach, nie na ponechaných. Zisk alebo strata súvisiaca s právami prevedenými na kupujúceho-prenajímateľa sa určuje v rovnakom pomere ako pri oceňovaní práva na užívanie aktíva.
- *Následný výpočet záväzku zo spätného prenájmu:* Záväzok sa zvyšuje o úrok a znižuje o „určené lízingové platby“, ktoré sú stanovené na začiatku zmluvy; rozdiel medzi skutočne platenými variabilnými splátkami a týmito „určenými“ splátkami sa vykazuje v zisku/strate.

iii. Prehľad dopadu – kvantifikácia

Skupina vykonala retrospektívnu úpravu porovnateľných období na transakcie uzatvorené po dátume prvej aplikácie IFRS 16, porovnateľné údaje boli upravené. Nasledujúce tabuľky sumarizujú vplyv tejto úpravy:

• Prehľad úprav všetkých súvisiacich riadkov výkazu finančnej pozície k 1. novembru 2023:

<i>v tis. eur</i>	Bod	31.10.2023 pôvodné zverejnenie	Úprava	1.11.2023 upravené
MAJETOK				
Aktíva s právom na užívanie	15	59 018	2 534	61 552
Ostatné		476 926	-	476 926
Dlhodobý majetok celkom		535 944	2 534	538 478
Krátkodobý majetok celkom		43 690	-	43 690
Majetok celkom		579 634	2 534	582 168
VLASTNÉ IMANIE				
Kumulatívna strata	26	-50 872	-2 719	-53 591
Rezerva z prepočtu cudzích mien		-1 446	429	-1 017
Ostatné		84 914	-	84 914
Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		32 596	-2 290	30 306
Nekontrolný podiel		-700	-	-700
Vlastné imanie celkom		31 896	-2 290	29 606
ZÁVÄZKY				
Závazky z lízingu	28	63 838	4 137	67 975
Ostatné		316 432	-	316 432
Dlhodobé záväzky celkom		380 270	4 137	384 407
Závazky z lízingu	28	8 440	687	9 127
Ostatné		159 028	-	159 028
Krátkodobé záväzky celkom		167 468	687	168 155
Závazky celkom		547 738	4 824	552 562
Vlastné imanie a záväzky celkom		579 634	2 534	582 168

• Prehľad úprav všetkých súvisiacich riadkov výkazu finančnej pozície k 31. októbru 2024:

<i>v tis. eur</i>	Bod	31.10.2024 pôvodné zverejnenie	Úprava	1.11.2024 upravené
MAJETOK				
Aktíva s právom na užívanie	15	63 390	2 092	65 482
Ostatné		471 429	-	471 429
Dlhodobý majetok celkom		534 819	2 092	536 911
Krátkodobý majetok celkom		73 287	-	73 287
Majetok celkom		608 106	2 092	610 198
VLASTNÉ IMANIE				
Kumulatívna strata	26	-53 021	-3 135	-56 156
Rezerva z prepočtu cudzích mien		-3 262	1 040	-2 222
Ostatné		205 313	-	205 313
Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		149 030	-2 095	146 935
Nekontrolný podiel		-166	-	-166
Vlastné imanie celkom		148 864	-2 095	146 769
ZÁVÄZKY				
Závázky z lízingu	28	63 711	3 234	66 945
Ostatné		311 731	-	311 731
Dlhodobé záväzky celkom		375 442	3 234	378 676
Závázky z lízingu	28	9 841	953	10 794
Ostatné		73 959	-	73 959
Krátkodobé záväzky celkom		83 800	953	84 753
Závázky celkom		459 242	4 187	463 429
Vlastné imanie a záväzky celkom		608 106	2 092	610 198

- **Prehľad úprav všetkých súvisiacich riadkov výkazu ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku: k 31. októbru 2024**

<i>v tis. eur</i>	Bod	31.10.2024 pôvodne zverejnené	Úprava	31.10.2024 upravené
Nakupované služby	8	-56 665	625	-56 040
Ostatné prevádzkové náklady	10	-2 525	-118	-2 643
Ostatné		116 852	-	116 852
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*		57 662	507	58 169
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	-5 534	-522	-6 056
Ostatné		-16 152		-16 152
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)		35 976	-15	35 961
Finančné náklady	12	-33 129	-401	-33 530
Ostatné		1 559	-	1 559
Zisk / (strata) pred zdanením		4 406	-416	3 990
Splatná daň z príjmu	13	-1 052	-	-1 052
Odložená daň z príjmu	13	-4 775	-	-4 775
Zisk / (strata) za obdobie		-1 421	-416	-1 837
Pripadajúci na:				
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-1 649	-416	-2 065
- nekontrolný podiel		228	-	228
Ostatné súčasti komplexného výsledku				
<i>Položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>				
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemky, budovy a zariadenia presunuté do Investície v nehnuteľnostiach	17	307		307
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>				
Rezerva z prepočtu cudzích mien	26	-1 866	611	-1 255
Celkový komplexný výsledok		-2 980	195	-2 785
Celkový komplexný výsledok za obdobie		-2 980	195	-2 785
Pripadajúci na:				
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-3 158	195	-2 963
- nekontrolný podiel		178	-	178
Základný a zriedený zisk / (strata) na akciu (v eur)	26	-0,205	-0,052	-0,256
Vážený priemerný počet kmeňových akcií		8 053 186	8 053 186	8 053 186

- **Výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31.10.2024**
Skupina vykonala prepočet klasifikácie peňažných tokov v súlade s dodatkom k IFRS 16. Zmena neovplyvňuje celkový cash flow, ale mení rozdelenie medzi prevádzkovú a finančnú časť.
- **Výkaz zmien vo vlastnom imaní**
Pre viac informácií pozri Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

(d) Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, ktoré boli vydané, no nie sú ešte účinné

Skupina neaplikovala v predstihu žiadne iné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, pri ktorých ich aplikácia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nebola povinná. V prípade, že prechodné ustanovenia dávajú spoločnostiam možnosť vybrať si, či chcú aplikovať nové štandardy prospektívne alebo retrospektívne, Skupina sa rozhodla aplikovať tieto štandardy prospektívne.

K 31. októbru 2025 boli vydané nasledujúce Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k už existujúcim štandardom, ktoré ešte neboli účinné, a teda neboli aplikované Skupinou pri zostavení tejto účtovnej závierky:

- Dodatky IFRS 9 Finančné nástroje – Odúčtovanie finančného záväzku vysporiadaného elektronickým prevodom a Klasifikácia finančných aktív a dodatky IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Zverejňovanie investícií do kapitálových nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, Zmluvné podmienky, ktoré môžu zmeniť načasovanie alebo výšku zmluvných peňažných tokov a Úpravy ďalších štandardov – vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (“IASB”) dňa 30. mája 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že dodatky budú účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr,
- IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie informácií v účtovnej závierke – vydaný IASB dňa 9. apríla 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že štandard bude účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr,
- IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejňovanie informácií – vydaný IASB dňa 9. mája 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že štandard bude účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr,
- Dodatky IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených podnikov a spoločných podnikov – Predaj alebo vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom – v decembri 2015 IASB odložila dátum účinnosti týchto dodatkov na neurčito, kým nebude známy výsledok jej výskumného projektu týkajúceho sa metódy účtovania vlastného imania. Dodatky zatiaľ neboli prijaté EÚ.
- Ročné vylepšenia, zväzok 11 - vydaný 18. júla 2024. Tento štandard nadobudne účinnosť pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr.
- Dodatky IFRS 9 a IFRS 7 Zmluvy odkazujúce na elektrinu závislú od prírodných podmienok - vydaný IASB 18. decembra 2024 s nadobudnutím účinnosti pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr.
- Dodatky IFRS 9 a IFRS 7 Zmeny v klasifikácii a ocenení finančných nástrojov - vydané 30. mája 2024 s účinnosťou pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr.
- Dodatky k IAS 21 Vplyvy zmien výmenných kurzov: Nedostatok zameniteľnosti vydané 15. augusta 2023. Tento štandard nadobudne účinnosť pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr.

Skupina predpokladá, že vydanie ostatných nových no ešte neúčinných medzinárodných štandardov nebude mať významný vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku.

(e) Lízinky

Skupina pri vzniku zmluvy posudzuje, či zmluva je, alebo obsahuje leasing. To znamená, či zo zmluvy vyplýva právo na kontrolu používania identifikovaného majetku po určité obdobie výmenou za protiplnenie.

Skupina ako nájomca

Skupina uplatňuje jednotný prístup k vykazovaniu a oceňovaniu pre všetky lízinky, s výnimkou krátkodobých a lízingov drobného majetku. Skupina vykazuje lízingové záväzky na uskutočnenie lízingových splátok a aktíva z práva na užívanie predstavujúce právo na použitie podkladových aktív.

i. Aktíva s právom na užívanie

Skupina vykazuje aktíva s právom na použitie k dátumu začiatku lízingu (t. j. k dátumu, keď je podkladové aktívum k dispozícii na použitie). Aktíva s právom na použitie sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky a upravuje sa o prípadné precenenie záväzkov z lízingu. Obstarávacia cena aktíva s právom na užívanie zahŕňa sumu vykázaných lízingových záväzkov, počiatočné vzniknuté priame náklady a lízingové splátky vykonané k dátumu začatia

alebo predtým, znížené o prijaté stimuly. Aktíva s právom na užívanie sa odpisujú rovnomerne počas kratšej z doby lízingu alebo odhadovanej doby životnosti majetku:

• Budovy a pozemky	30 rokov
• Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	
▪ Umelecké diela	20 rokov
▪ Billboardy a reklamné plochy	10 rokov
▪ Ratraky	8 rokov
▪ Ostatné	5 rokov

Ak sa vlastníctvo prenájatého majetku prevádza na Skupinu na konci lízingového obdobia alebo ak obstarávací cena odráža uplatnenie kúpnej opcie, odpisy sa vypočítajú pomocou odhadovanej doby životnosti majetku.

Zníženie hodnoty sa týka aj majetku v rámci aktív s právom na užívanie.

Vid' účtovné zásady týkajúce sa zníženia hodnoty nefinančných aktív v bode 2(l) Zníženie hodnoty (impairment) nefinančného majetku.

ii. Závazky z nájmu

K dátumu začiatku lízingu Skupina vykazuje lízingové záväzky ocenené v súčasnej hodnote lízingových splátok, ktoré sa majú vykonať počas doby lízingu. Lízingové splátky zahŕňajú fixné splátky (vrátane v podstate fixných splátok) znížené o všetky prijaté stimuly, variabilné splátky lízingu, ktoré závisia od indexu alebo úrokovej sadzby, a sumy, ktorých splatnosť sa očakáva v rámci záruk zostatkovej hodnoty. Lízingové splátky zahŕňajú aj realizačnú cenu kúpnej opcie, pri ktorej je primerané isté, že ju Skupina uplatní, a platby pokút za ukončenie lízingu, ak doba lízingu odráža uplatnenie opcie na ukončenie.

Variabilné lízingové splátky, ktoré nezávisia od indexu alebo sadzby, sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom nastane udalosť alebo podmienka, ktorá spôsobí ich platbu.

Skupina neuplatňuje praktickú pomôcku podľa IFRS 16.15. Každá zmluva je preskúmaná, aby sa zistilo, či obsahuje okrem lízingových komponentov aj nelízingové komponenty. Lízingové komponenty sú oddelené od nelízingových komponentov a v súlade s ustanoveniami IFRS 16 sa berú do úvahy iba lízingové komponenty.

Pri výpočte súčasnej hodnoty lízingových splátok Skupina používa svoju prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu k dátumu začiatku lízingu, pretože implicitnú úrokovú sadzbu z lízingu nie je možné spoľahlivo určiť. Po dátume začatia sa výška lízingových záväzkov zvyšuje tak, aby odrážala narastanie úrokov, a znižuje sa o uskutočnené lízingové splátky. Okrem toho sa účtovná hodnota záväzkov z lízingu preceňuje, ak došlo k modifikácii lízingu, zmene doby lízingu, zmene lízingových splátok (napr. zmeny budúcich splátok vyplývajúce zo zmeny indexu alebo sadzby použitej na určenie takýchto lízingových splátok) alebo zmeny v posúdení možnosti na nákup podkladového aktíva. Pri precenení lízingového záväzku z dôvodu modifikácie lízingu je suma precenenia zohľadnená vo výške aktíva s právom na užívanie, ktorému o túto hodnotu upraví jeho zostatkovú hodnotu. Aktívum s právom na užívanie sa ďalej odpisuje z tejto upravenej hodnoty.

Závazky Skupiny z lízingu sú zahrnuté v záväzkoch z lízingu (pozri bod 28).

iii. Krátkodobé nájmy a nájmy majetku s nízkou hodnotou

Skupina uplatňuje výnimku z vykazovania krátkodobého lízingu na svoje krátkodobé líziny strojov a zariadení (t. j. tie líziny, ktoré majú dobu lízingu 12 mesiacov alebo menej od dátumu začiatku a neobsahujú opciu na nákup). Skupina taktiež uplatňuje výnimku z vykazovania majetku s nízkou hodnotou na prenájom položiek s nízkou hodnotou - pod 1 000 eur. Lízingové splátky pri krátkodobých prenájmoch a lízingu majetku s nízkou hodnotou sa vykazujú rovnomerne ako náklad počas doby lízingu.

Skupina ako prenajímateľ

Líziny, pri ktorých Skupina neprenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva, sa klasifikujú ako operatívny lízing. Príjmy z prenájmu sa účtujú rovnomerne počas doby prenájmu a sú zahrnuté do výnosov vo výkaze

ziskov a strát z dôvodu ich prevádzkovej povahy. Počiatočné priame náklady vzniknuté pri rokovaní a dojednaní operatívneho lízingu sa pripočítavajú k účtovnej hodnote prenajatého majetku a vykážu sa počas doby prenájmu na rovnakom základe ako príjem z prenájmu. Podmienené nájomné sa vykazuje ako výnos v období, v ktorom naň vznikne nárok.

V prípade lízingov, pri ktorých Skupina prenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva sa tieto líziny klasifikujú ako finančný lízing. Prenajímané aktívum je odúčtované a Skupina vykáže finančné aktívum oceňované v amortizovanej hodnote predstavujúce súčasnú hodnotu lízingových splátok, upravenú tak ako v bode záväzky z nájmu.

V prípade, keď si Skupina prenajíma aktíva s právom na užívanie, ktoré ďalej poskytuje ako prenajímateľ do podnájmu ďalším nájomcom, Skupina vyhodnocuje lízing poskytnutý nájomcovi z pohľadu posúdenia či sa jedná o operatívny alebo finančný podnájom. Jediným odlišným kritériom oproti lízingu vlastného majetku je posudzovanie podnájmu voči právu na užívanie a nie pôvodnému podkladovému aktívu. Po posúdení či sa jedná o finančný alebo operatívny lízing ich následne vykazuje v zmysle účtovných politík pre Skupinu ako prenajímateľa.

(f) Finančné nástroje

i. Prvotné vykázanie a ocenenie finančného aktíva

Finančné aktíva sú pri prvotnom vykázaní klasifikované v jednej z troch kategórií ako finančné aktíva následne oceňované amortizovanou hodnotou, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

Klasifikácia finančných aktív pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky ich zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý Skupina používa pri ich správe. S výnimkou pohľadávok z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Skupina zvolila zjednodušený účtovný postup, (t.j. sú rátané celoživotné očakávané straty), Skupina finančné aktívum prvotne oceňuje v reálnej hodnote, pričom pri finančných aktívach nezaraďovaných do kategórie nástrojov oceňovaných v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia sa reálna hodnota upravuje o transakčné náklady. Pohľadávky z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Skupina zvolila zjednodušený účtovný postup, sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Aby mohlo byť finančné aktívum klasifikované a ocenené amortizovanou hodnotou alebo reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, musí viesť k vzniku peňažných tokov, ktoré predstavujú „výlučne platby istiny a úrokov (SPPI)“ z nesplatennej sumy istiny. Toto posúdenie sa označuje ako test SPPI a realizuje sa na úrovni jednotlivých nástrojov.

Obchodný model Skupiny na správu finančných aktív vyjadruje, akým spôsobom Skupina spravuje svoje finančné aktíva na vytváranie peňažných tokov. Obchodný model stanovuje, či peňažné toky vyplývajú buď z inkasovania zmluvných peňažných tokov, alebo z predaja finančných aktív, resp. z oboch scenárov.

ii. Následné oceňovanie

Na účely následného oceňovania sa finančné aktíva klasifikujú do štyroch kategórií:

- finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku s recyklovaním kumulovaných ziskov a strát (dlhové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku bez recyklovania kumulatívnych ziskov a strát pri odúčtovaní (kapitálové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia .

iii. Finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje)

Skupina oceňuje finančné aktíva v amortizovanej hodnote, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- finančné aktívum je držané v rámci obchodného modelu, ktorého zámerom je držať finančné aktíva s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky, a

- zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatenej sumy istiny.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery (effective interest rate method, v skratke „EIR“) a podliehajú zníženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktíva.

Finančné aktíva Skupiny v amortizovanej hodnote zahŕňajú „Pohľadávky z obchodného styku“, „Poskytnuté úvery“, „Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty“ a „Ostatný majetok“.

iv. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku (kapitálové finančné nástroje)

Skupina sa rozhodla oceňovať kapitálové nástroje cez ostatné súčasti komplexného výsledku, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- kapitálový nástroj nie je nástrojom v pridruženej alebo dcérskej spoločnosti,
- kapitálový nástroj nie je držaný na obchodovanie.

v. Odúčtovanie

Finančné aktíva (resp. ak je to aplikovateľné, časť finančného aktíva alebo časť skupiny podobných finančných aktív) sa odúčtujú, keď:

- vypršia práva získať peňažné toky z tohto majetku, alebo
- Skupina previedla svoje práva na peňažné toky z príslušného majetku, resp. prevezme záväzok vyplatiť celú výšku získaných peňažných tokov bez významného oneskorenia tretej strane („pass-through arrangement“); a buď (a) Skupina previedla takmer všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku, alebo (b) Skupina nepreviedla všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku ani si ich neponechala, previedla však kontrolu nad týmto majetkom.

vi. Zníženie hodnoty finančných aktív

Skupina vykazuje opravnú položku na očakávané straty (ECL) pri všetkých dlhových finančných nástrojoch, ktoré nie sú držané v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Skupina posudzuje každú opravnú položku samostatne. Výška očakávaných strát vychádza z rozdielu medzi všetkými zmluvnými peňažnými tokmi splatnými Skupiny na základe zmluvy a všetkými peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva, že získa, diskontovaním pôvodnou efektívnou úrokovou mierou. Očakávané peňažné toky budú zahŕňať peňažné toky z predaja držaného kolaterálu alebo iného zabezpečenia, ktoré sú súčasťou zmluvných podmienok.

Očakávané straty z úverov sa vykazujú v dvoch fázach. Pri úverovej angažovanosti, bez výrazného nárastu kreditného rizika od prvotného vykázania sa tvoria opravné položky na očakávané straty, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v nasledujúcich 12 mesiacoch (12-mesačné ECL). Pri úverovej angažovanosti s výrazným nárastom úverového rizika od prvotného vykázania sa vyžaduje vytvorenie opravnej položky na úverové straty očakávané počas celkovej zostávajúcej doby životnosti angažovanosti, bez ohľadu na načasovanie zlyhania (ECL za celú dobu životnosti).

Skupina uplatňuje pre pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup výpočtu ECL. Z tohto dôvodu Skupina nesleduje zmeny v úverovom riziku, ale, naopak, vykazuje opravnú položku na základe hodnoty celoživotnej ECL ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky. Skupina stanovila metódu, ktorá je založená na jej historických skúsenostiach v oblasti strát z pohľadávok a upravená o očakávané faktory, ktoré sa týkajú jednotlivých dlžníkov a ekonomického prostredia. Pre finančné aktíva, pre ktoré nie je použitý zjednodušený prístup – Úvery poskytnuté, sa výrazný nárast kreditného rizika od prvotného vykázania posudzuje individuálne.

Skupina považuje finančné aktívum za zlyhané, ak sú zmluvné platby 90 dní po splatnosti. V určitých prípadoch však Skupina môže považovať finančné aktívum za zlyhané aj v prípade, ak je na základe interných alebo externých informácií nepravdepodobné, že Skupina získa celú nesplatenú zmluvnú sumu bez realizácie kolaterálov. Finančné aktívum sa odpisuje v momente, keď sa vyčerpajú všetky primerané možnosti na znovuzískanie zmluvných peňažných tokov.

Derivátové finančné nástroje a účtovanie o zabezpečení***Prvotné vykázanie a následné oceňovanie***

Skupina používa derivátové finančné instrumenty, ako napríklad úrokové swapy, na zabezpečenie rizík súvisiacich s úrokovým rizikom. Takéto derivátové kontrakty sú prvotne vykázané v reálnej hodnote ku dňu, v ktorom bola zmluva uzavretá a následne precenené na reálnu hodnotu. Dané deriváty sú vykázané ako ostatné aktíva, ak je ich hodnota kladná a ostatné záväzky, keď je ich hodnota záporná.

Pri prvotnom uplatnení štandardu IFRS 9 sa Skupina rozhodla pokračovať v uplatňovaní požiadaviek na zabezpečovacie účtovníctvo podľa štandardu IAS 39 namiesto požiadaviek stanovených v IFRS 9.

Pre účely účtovania o zabezpečení Skupina klasifikuje zabezpečenia ako:

- zabezpečenie peňažných tokov: zabezpečenie expozície voči premenlivosti peňažných tokov, ktorá pripadá na konkrétne riziko spojené s celým vykazovaným aktívom alebo záväzkom.

Skupina nepoužíva žiadne iné formy zabezpečenia.

Na začiatku zabezpečovacieho vzťahu dôjde k formálnemu určeniu a zdokumentovaniu zabezpečovacieho vzťahu a cieľa a stratégie účtovnej jednotky v oblasti riadenia rizika na uskutočňovanie zabezpečenia. Uvedená dokumentácia obsahuje identifikáciu zabezpečovacieho nástroja, zabezpečenej položky, povahy zabezpečovaného rizika a spôsob, akým bude účtovná jednotka posudzovať to, či zabezpečovací vzťah spĺňa požiadavky efektívnosti zabezpečenia (vrátane jej analýzy zdrojov neefektívnosti zabezpečenia a spôsobu, akým stanovuje zabezpečovací pomer).

Zabezpečovací vzťah spĺňa požiadavky na účtovanie o zabezpečení podľa IAS 39, ak je zabezpečenie považované za vysoko efektívne. Zabezpečenie je považované za vysoko efektívne, iba ak sú splnené všetky nasledujúce podmienky:

- Zabezpečenie sa pri jeho vzniku a počas trvania zabezpečovacieho vzťahu očakáva ako vysoko efektívne pri dosahovaní kompenzácie zmien reálnej hodnoty alebo peňažných tokov pripísateľných zabezpečovanému riziku (prospektívne testovanie efektívnosti).
- Zabezpečenie sa pri jeho vzniku a počas trvania zabezpečovacieho vzťahu očakáva ako vysoko efektívne pri dosahovaní kompenzácie zmien reálnej hodnoty alebo peňažných tokov pripísateľných zabezpečovanému riziku (prospektívne testovanie efektívnosti).

Účtovná jednotka uplatňuje účtovanie zabezpečenia na zabezpečovacie vzťahy, ktoré spĺňajú kvalifikačné kritériá vyššie nasledovne:

Zabezpečenia peňažných tokov

Tá časť zisku alebo straty zo zabezpečovacieho nástroja, ktorá sa stanoví ako efektívne zabezpečenie (t. j. tá časť, ktorá je kompenzovaná zmenou rezervy na zabezpečenie peňažných tokov), sa vykazuje v ostatných súčiastiach komplexného výsledku, kým akýkoľvek zostávajúci zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja (alebo akýkoľvek zisk alebo strata potrebné na vyrovnanie zmeny v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov) predstavuje neefektívnosť zabezpečenia, ktorá sa vykazuje vo výsledku hospodárenia.

Samostatná zložka vlastného imania súvisiaca so zabezpečenou položkou (rezerva na zabezpečenie peňažných tokov) sa upravuje na nižšiu z týchto hodnôt (v absolútnych hodnotách):

- i) kumulovaný zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja od začiatku zabezpečenia a
- ii) kumulovaná zmena reálnej hodnoty (súčasnej hodnoty) zabezpečenej položky (t. j. súčasnej hodnoty kumulovanej zmeny zabezpečených očakávaných budúcich peňažných tokov) od začiatku zabezpečenia.

Skupina používa úrokové swapy ako zabezpečenie expozície voči úrokovému riziku pri úveroch s variabilnou úrokovou sadzbou.

Ak zabezpečená očakávaná transakcia následne vedie k vykázaniu nefinančného aktíva alebo nefinančného záväzku alebo ak sa zo zabezpečenej očakávanej transakcie s nefinančným aktívom alebo nefinančným záväzkom stane záväzná povinnosť, na ktorú sa uplatňuje účtovanie zabezpečenia reálnej hodnoty, účtovná jednotka odstráni uvedenú sumu z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov a zahrnie ju priamo do prvotných nákladov alebo inej účtovnej hodnoty aktíva alebo záväzku. Daná úprava nepredstavuje reklasifikačnú úpravu (pozri IAS 1), a teda to nemá vplyv na ostatné súčasti komplexného výsledku.

Pri ostatných zabezpečeniach peňažných tokov, sa uvedená suma reklasifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklasifikačná úprava v tom istom období alebo obdobiach, počas ktorých majú zabezpečené očakávané budúce peňažné toky vplyv na výsledok hospodárenia.

Keď účtovná jednotka prestane účtovať zabezpečenie peňažných tokov, sumu, ktorá sa naakumulovala v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov ostáva v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov dovtedy, kým sa očakávajú budúce peňažné toky, inak sa uvedená suma okamžite reklasifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklasifikačná úprava.

(g) Východiská pre konsolidáciu

i. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, ktoré sú kontrolované Skupinou. Kontrola existuje vtedy, ak má Skupina právomoc nad investíciou a zároveň je Skupina angažovaná na variabilných výnosoch zo svojho podielu na investícii, alebo má na tieto výnosy právo a je schopná ovplyvniť výšku týchto výnosov z investície využitím svojich právomocí nad investíciou. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny v iných spoločnostiach na základe práva Skupiny kontrolovať tieto spoločnosti bez ohľadu na to, či v skutočnosti je kontrola uplatňovaná alebo nie. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontroly do dňa, keď došlo k zániku kontroly.

ii. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Skupina podstatný vplyv, nie však kontrolu nad finančným a prevádzkovým hospodárením. Predpokladá sa, že spoločnosť má podstatný vplyv v inej spoločnosti, keď disponuje podielom na hlasovacích právach od 20 do 50 percent. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny na vykázanych ziskoch a stratách pridružených spoločností podľa metódy vlastného imania odo dňa vzniku podstatného vplyvu do dňa, keď došlo k zániku podstatného vplyvu. Pri prvotnom ocenení je investícia vykázaná v obstarávacích nákladoch. Pri následnom ocenení, keď podiel Skupiny na stratách prevyší účtovnú hodnotu pridruženej spoločnosti, účtovná hodnota takejto spoločnosti je znížená na nulu a vykazovanie budúcich strát je zastavené, okrem prípadov, keď Skupine v súvislosti s danou pridruženou spoločnosťou vznikli prípadné záväzky.

iii. Spoločné podniky

Spoločný podnik je zmluvná dohoda, kde dvaja alebo viacerí účastníci realizujú ekonomickú činnosť, ktorá je predmetom spoločnej kontroly, prostredníctvom ktorej má Skupina právo na čistý majetok dojednania, ale nie právo na majetok a zodpovednosť za záväzky týkajúce sa tohto dojednania. Spoločná kontrola je zmluvne dohodnuté rozdelenie kontroly nad ekonomickou činnosťou. Pri prvotnom ocenení sú Spoločné podniky účtované v obstarávacej cene. Spoločné podniky sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky použitím metódy vlastného imania od momentu získania spoločnej kontroly do momentu skončenia tejto kontroly.

Obstarávacia cena spoločne kontrolovaných (pridružených) podnikov je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie podniku v čase jeho akvizície. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sú súčasťou obstarávacej ceny investície.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, vedenie prehodnocuje, či nastali skutočnosti spôsobujúce zníženie hodnoty spoločne kontrolovaných (pridružených) podnikov. Prípadné zníženie hodnoty finančných investícií pod obstarávaciu cenu sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

iv. Rozsah konsolidácie

Zoznam všetkých spoločností zahrnutých do konsolidácie je uvedený v bode 42 - Spoločnosti v rámci Skupiny.

v. Transakcie eliminované pri konsolidácii

Vzájomné zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované zisky vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky eliminované.

vi. Akvizičná metóda

Pri účtovaní o nákupe dcérskych spoločností je v účtovníctve použitá akvizičná metóda. Plnenie prevedené v rámci podnikovej kombinácie sa oceňuje reálnou hodnotou, ktorá sa vypočíta ako súčet reálnych hodnôt, ktoré má k dátumu akvizície majetok prevedený nadobúdateľom, záväzky, ktoré vznikli nadobúdateľovi voči bývalým vlastníkom obstarávaného subjektu a podiely na vlastnom imaní emitované nadobúdateľom.

Náklady súvisiace s akvizíciou sú zaúčtované priamo do výsledku hospodárenia.

Identifikovateľný obstaraný majetok a prevzaté záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykázania podľa IFRS 3, sú vykázané v ich reálnej hodnote k dátumu akvizície.

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolného podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. V opačnom prípade sa vzniknutý rozdiel prehodnotí a zostávajúca časť (pre účely tejto účtovnej závierky ďalej označovaný ako zisk z výhodnej kúpy) je vykázaná ako zisk priamo do výsledku hospodárenia.

Nekontrolný podiel je ocenený *pomerným podielom* na identifikovanom čistom majetku obstarávaného subjektu.

V prípade, že sa nejedná o obstaranie v rámci podnikovej kombinácie, ktoré spĺňa podmienky vykázania podľa IFRS 3 a jedná sa o nadobudnutie majetku alebo skupiny majetku, ktoré nepredstavujú podnik, identifikujú sa a v účtovníctve sa vykážu jednotlivé identifikované položky majetku, ktoré boli nadobudnuté a rovnako i prevzaté záväzky. Celkové náklady na obstaranie majetku alebo skupiny majetku sa priradia k jednotlivým položkám majetku a záväzkov na základe ich relatívnych reálnych hodnôt k dátumu obstarania. Pri tomto type transakcie nevzniká goodwill.

vii. Zjednotenie účtovných metód

Účtovné metódy a postupy aplikované konsolidovanými spoločnosťami v ich účtovných závierkach boli počas konsolidácie zjednotené a zhodujú sa s princípmi aplikovanými Materskou spoločnosťou.

(h) Cudzía mena***Transakcie v cudzej mene***

Položky vykázané v účtovnej závierke Skupiny sú vyjadrené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom Skupina pôsobí (funkčná mena). Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v tisícoch eur, ktoré predstavujú funkčnú menu Materskej Spoločnosti a menu vykazovania Skupiny. Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Peňažný majetok a záväzky v cudzích menách sú prepočítané na eurá ku dňu, ku ktorému je účtovná závierka zostavená, kurzom Európskej Centrálnej Banky platným v tento deň.

Kurzové rozdiely vyplývajúce z takýchto prepočtov sú vykázané vo výsledku hospodárenia. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sú ocenené obstarávacou cenou, sú prepočítané na eurá kurzom platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sú prepočítané na eurá kurzami platnými v dňoch, keď boli určené reálne hodnoty.

Rezerva z prepočítania cudzích mien zahŕňa všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikajú z prevodu účtovných závierok zahraničných podnikov v rámci konsolidačného celku.

Prepočet zahraničnej prevádzky

Výsledky a finančná pozícia zahraničnej prevádzky sa prepočítavajú do prezentačnej meny tak, aby zahraničnú prevádzku bolo možné zahrnúť do účtovnej závierky vykazujúcej účtovnej jednotky pri úplnej konsolidácii. Výsledky a finančná pozícia sa prepočítavajú do inej prezentačnej meny, pričom:

- a) Majetok a záväzky pre každý prezentovaný výkaz o finančnej pozícii (t. j. vrátane porovnateľných údajov) sa prepočíta záverečným kurzom platným ku dňu, ku ktorému bol zostavený tento výkaz o finančnej pozícii.
- b) Výnosy a náklady pre každý výkaz o komplexnom výsledku (t. j. vrátane porovnateľných informácií) sa prevedú priemerným výmenným kurzom za obdobie.
- c) Všetky vyplývajúce kurzové rozdiely sa vykážu v ostatných súčiastiach komplexného výsledku.

(i) Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pozostávajú z peňažných prostriedkov v pokladni a v bankách, krátkodobých vysoko likvidných investícií s pôvodnou dobou splatnosti tri mesiace a menej a z krátkodobých vysoko likvidných investícií, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov.

(j) Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene (nakupované zásoby) respektíve vo vlastných nákladoch (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena v rámci bežného obchodovania, znížená o odhadované náklady na dokončenie a náklady na predaj. Nakupované zásoby sú ocenené v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a ostatné priamo priraditeľné náklady súvisiace s obstaraním zásob a ich uložením v existujúcej lokalite a stave. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou. Skupina oceňuje zásoby váženým aritmetickým priemerom.

(k) Započítavanie

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich čistá hodnota je vykázaná v súvahe vtedy, keď má Skupina právne vymožiteľný nárok na vzájomný zápočet vykázaných hodnôt a keď existuje úmysel vysporiadať transakcie na základe ich čistého rozdielu.

(l) Zníženie hodnoty (impairment) nefinančného majetku

Účtovná hodnota majetku Skupiny iného než zásob (pozri účtovnú zásadu j), investícií v nehnuteľnostiach (pozri účtovnú zásadu o), finančných nástrojov (pozri účtovnú zásadu f), a odloženej daňovej pohľadávky (pozri účtovnú zásadu s) je prehodnocovaná ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, aby sa zistilo, či existuje objektívny indikátor zníženia jeho hodnoty. Ak existuje akýkoľvek takýto náznak, je odhadnutá návratná hodnota tohto majetku. Goodwill, ktorý má neobmedzenú životnosť, nie je predmetom amortizácie. Zníženie hodnoty goodwillu sa každoročne preveruje ako súčasť jednotky generujúcej hotovosť, ku ktorej tento majetok patrí. O znížení hodnoty majetku sa účtuje vtedy, keď účtovná hodnota daného majetku alebo jeho jednotky generujúcej hotovosť, presiahne jeho návratnú hodnotu. Straty zo zníženia hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Keď pre majetok určený na predaj bolo vykázané zníženie reálnej hodnoty priamo vo vlastnom imaní a ak existujú objektívne dôvody, že došlo k zníženiu hodnoty tohto majetku, kumulovaná strata, ktorá bola vykázaná vo vlastnom imaní, sa vykáže vo výkaze ziskov a strát, aj keď spomínaný majetok nebol odúčtovaný zo súvahy.

Návratná hodnota ostatného majetku je hodnota, ktorá je vyššia spomedzi jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj a hodnoty z použitia (angl. value in use). Pri stanovovaní hodnoty z použitia sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasnú hodnotu použitím takej diskontnej miery pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ocenenie

časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do značnej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich hotovosť (angl. cash generating unit – „CGU“), do ktorej tento majetok patrí.

V prípade goodwillu nie je možné stratu zo zníženia hodnoty následne znížiť.

Pre ostatný majetok sa strata zo zníženia hodnoty zruší alebo zníži, ak existuje indikátor, že toto zníženie hodnoty už nie je opodstatnené a došlo k zmene predpokladov použitých pri stanovení návratnej hodnoty.

Strata zo zníženia hodnoty môže byť zrušená alebo znížená len do takej výšky, aby účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov a amortizácie, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

(m) Pozemky, budovy a zariadenie

i. Vlastný majetok

Jednotlivé položky majetku sú oceňované obstarávacími cenami zníženými o oprávky (pozri nižšie) a o straty zo zníženia ich hodnoty (pozri účtovnú zásadu 1). Obstarávacía cena zahŕňa náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním majetku. Hodnota majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa náklady na materiál, priame mzdové náklady, ostatné náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do používania a náklady na odstránenie a rozobratie zariadenia a uvedenie miesta, kde sa nachádza, do pôvodného stavu. V prípade, že jednotlivé časti dlhodobého hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, tieto komponenty dlhodobého majetku sú účtované ako samostatné položky (hlavné komponenty) dlhodobého hmotného majetku.

ii. Následné náklady

Následné náklady sú aktivované len vtedy, ak je pravdepodobné, že Skupine z nich budú plynúť budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v príslušnej položke dlhodobého majetku a príslušné náklady je možné spoľahlivo merať. Všetky ostatné náklady, vrátane bežnej údržby dlhodobého majetku, sú zúčtované do výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia.

iii. Odpisy

Odpisy sú účtované do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti jednotlivých položiek dlhodobého majetku. Pozemky sa neodpisujú. Metódy odpisovania, odhadovaná životnosť a zvyšková hodnota (angl. residual value) sa každoročne prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Odhadované životnosti

Budovy	30 – 75 rokov
Lanovky a vleky:	
• Pevné stavby a ostatné objekty	30 – 50 rokov
• Technológia a príslušenstvo	15 – 30 rokov
Zasnežovanie:	
• Vodné nádrže, rozvody a technológia	20 – 45 rokov
• Koncové zariadenia (napr. snežné delá)	15 – 20 rokov
Zjazdovky:	
• Snehové zábrany a terénne úpravy	15 – 45 rokov
• Technológia trate	20 rokov
• Snežné pásové vozidlá (ratraky)	8 – 10 rokov
Inventár a ostatné	3 – 6 rokov

Každá významná časť dlhodobého hmotného majetku, ktorej obstarávacie náklady sú významné v pomere k celkovým obstarávacím nákladom predmetnej položky, je odpisovaná samostatne.

iv. Kapitalizované finančné náklady

Finančné náklady súvisiace s majetkom, ktorý vyžaduje významné časové obdobie na uvedenie do stavu potrebného na jeho použitie alebo predaj, Skupina aktivuje ako súčasť obstarávacej ceny majetku.

(n) Nehmotný majetok

i. Goodwill a nehmotný majetok

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhmu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolného podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi reálnymi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. Goodwill z nadobudnutia dcérskych spoločností je zahrnutý do nehmotného majetku.

Goodwill je každoročne preverovaný na zníženie jeho hodnoty a je oceňovaný v obstarávacej cene po odpočítaní akumulovaných strát zo zníženia jeho hodnoty. Zisky a straty z vyradenia určitej spoločnosti zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu, ktorý sa týka predanej spoločnosti. Zisk z výhodnej kúpy (zápomý goodwill), ktorý vznikne pri nadobudnutí, je prehodnotený a akýkoľvek zvyšok zápomého goodwillu po prehodnotení je účtovaný priamo do výsledku hospodárenia.

Nehmotný majetok nadobudnutý v podnikovej kombinácii je vykazovaný v reálnej hodnote ku dňu nadobudnutia, ak je tento nehmotný majetok oddeliteľný alebo vyplýva zo zmluvných alebo iných práv. Nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti nie je amortizovaný a vykazuje sa v obstarávacích cenách znížených o stratu zo zníženia hodnoty. Nehmotný majetok s určitou dobou životnosti je amortizovaný počas doby životnosti a vykazovaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty.

ii. Softvér a ostatný nehmotný majetok

Softvér a ostatný nehmotný majetok nadobudnutý Skupinou je vykázaný v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok (pozri nižšie) a strát zo zníženia jeho hodnoty (pozri účtovnú zásadu 1). Doba životnosti tohto majetku sa pravidelne prehodnocuje.

iii. Amortizácia

Amortizácia je účtovaná do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti nehmotného majetku od dátumu jeho určenia na používanie. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- Softvér 2 – 5 rokov
- Oceniteľné práva každá položka používa individuálny plán odpisovania, na základe odhadovanej doby plynutia úžitkov z týchto práv, súčasťou sú aj ochranné známky ktoré predstavujú neodpisovaný majetok. Skupina používa na svoje oceniteľné práva životnosti 2, 6, 7, 8, 10, 12 a 50 rokov.

(o) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú majetok držaný Skupinou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi.

Investície v nehnuteľnostiach sú vykázané v reálnej hodnote, ktorá je určená nezávislým znalcom alebo manažmentom. Reálna hodnota je založená na súčasných cenách podobného majetku na aktívnom trhu v tej istej lokalite a za tých istých podmienok, alebo ak nie sú tieto dostupné, tak sa použijú všeobecne aplikovateľné oceňovacie modely ako napríklad výnosová metóda. Každý zisk alebo strata vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Majetok, ktorý je postavený alebo vyvinutý za účelom jeho budúceho využitia ako investície v nehnuteľnostiach je ocenený v reálnej hodnote za predpokladu, že sa táto dá spoľahlivo určiť.

Podrobnosti o ocenení investícií v nehnuteľnostiach sú bližšie špecifikované v bode 3(b) – Zásadné účtovné odhady a predpoklady, Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach. Výnosy z prenájmu investície v nehnuteľnostiach sú účtované tak, ako je opísané v účtovnej zásade (e) Lízingy – Skupina ako prenájomateľ.

(p) Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú, ak existuje primeraná istota, že dotácia bude prijatá a budú splnené všetky súvisiace podmienky.

Ak sa dotácia týka nákladovej položky, systematicky sa vykazuje ako výnos v priebehu období, keď sú súvisiace náklady, ktoré má kompenzovať, účtované do nákladov. Ak sa dotácia týka majetku, vykazuje sa ako výnos v rovnakých sumách počas predpokladanej doby použiteľnosti súvisiaceho majetku.

(q) Rezervy

Skupina v súvahe zaúčtuje rezervu, ak existuje zákonná, zmluvná alebo mimozmluvná povinnosť ako dôsledok minulej udalosti a je pravdepodobné, že pri vysporiadaní tejto povinnosti dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a tento úbytok je možné spoľahlivo odhadnúť. Dlhodobé rezervy, pri ktorých by malo ich odúročenie na súčasnú hodnotu významný dopad na účtovnú závierku, sú diskontované na ich súčasnú hodnotu.

i. Dlhodobé zamestnanecké požitky

Závazok Skupiny vyplývajúci z dlhodobých zamestnaneckých požitkov iných ako dôchodkové plány predstavuje odhad budúcej hodnoty požitkov, ktoré si zamestnanci zaslúžili za prácu vykonanú v bežnom období a v predchádzajúcich obdobiach. Závazok je vypočítaný metódou projektovaných jednotkových kreditov, pričom je diskontovaný na jeho súčasnú hodnotu. Diskontná sadzba použitá na výpočet súčasnej hodnoty záväzku je odvodená z výnosovej krivky vysoko kvalitných dlhopisov so splatnosťou približujúcou sa podmienkam záväzkov Skupiny ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(r) Finančné výnosy a náklady

Finančné výnosy a náklady sú účtované vo výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Všetky náklady na úvery a pôžičky sú vykázané vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov kapitalizovaných finančných nákladov, pozri účtovnú zásadu (m), časť (iv).

(s) Daň z príjmu

Daň z príjmu bežného účtovného obdobia sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok zo zdaniteľného príjmu bežného účtovného obdobia s použitím daňových sadzieb, ktoré boli platné ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a všetky úpravy daňového záväzku v súvislosti s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Odložená daň je účtovaná s použitím súvahovej metódy a je vypočítaná zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov stanovených pre účely finančného vykazovania a hodnotami, ktoré sa používajú pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely neboli zohľadnené: prvotné vykázanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk a rozdiely týkajúce sa investícií v dcérskych spoločnostiach, pre ktoré je pravdepodobné, že sa v dohľadnej budúcnosti nezrušia. Pri prvotnom vykázaní goodwillu sa nevykazujú žiadne odložené dane. Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Daň z príjmu sa účtuje priamo do výsledku hospodárenia okrem tej časti, ktorá sa týka položiek vykázaných priamo vo vlastnom imaní. V takom prípade sa daň z príjmu účtuje vo vlastnom imaní.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sú vzájomne započítané, ak existuje právne vynútiteľné právo započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a tieto sa týkajú rovnakého daňového úradu a rovnakého daňového subjektu.

Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje iba do výšky pravdepodobných budúcich zdaniteľných ziskov, proti ktorým budú môcť byť nevyužitú daňové straty a kredity započítané. Odložená daňová pohľadávka je znížená o hodnotu, pre ktorú je pravdepodobné, že príslušné daňové využitie nebude v budúcnosti realizovateľné.

Skupina nie je daňovníkom dorovnávacej dane. Na účely účtovania o odloženej dani sa dorovnávacia daň nezohľadňuje.

(t) Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vykázané v umorovanej hodnote (pozri bod (y) Finančné záväzky).

ii. Krátkodobé zamestnanecké požitky

Záväzky vyplývajúce z krátkodobých zamestnaneckých požitkov sú vyjadrené na nediskontovanej báze a sú vykázané ako náklady v čase vykonania práce zamestnancami. V prípade, že Spoločnosť má zákonnú alebo zmluvnú povinnosť ako dôsledok minulej práce vykonanej zamestnancami a výšku záväzku je možné spoľahlivo odhadnúť, vykáže sa záväzok vo výške odhadovanej krátkodobej peňažnej odmeny alebo plánovaného podielu na zisku.

(u) Záväzky so zmlúv so zákazníkmi

Prijaté zálohy od zákazníkov a aktuálna hodnota časového rozlíšenia je vykázaná na samostatne v rámci záväzkov zo zmlúv so zákazníkmi.

(v) Tržby z poskytovania služieb

Skupina účtuje o ôsmich druhoch základných tržieb z poskytovania služieb:

- Tržby z lanoviek a lyžiarskych vlekov (ďalej v texte označované aj ako „horské strediská“)
- Tržby zo zábavných parkov
- Tržby zo športových služieb a obchodov
- Tržby z hotelových služieb (ďalej v texte označované aj ako „hotely“)
- Tržby z reštauračných zariadení
- Tržby z realitných projektov (najmä výnosy z investícií v nehnuteľnostiach)
- Tržby z golfových stredísk
- Ostatné tržby

Skupina účtuje o tržbách v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že ekonomické úžitky budú plynúť do Skupiny a tieto tržby sa dajú spoľahlivo oceniť. Tržby sú účtované v reálnej hodnote. Skupina účtuje hlavne o tržbách z lanoviek a zábavných parkov, ktoré sa zúčtujú do výsledku hospodárenia po splnení povinnosti plnenia zmluvy prevodom príslušnej služby. Tržby zo sezónnych skipasov a aquapasov sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá.

Tržby z ubytovania a reštauračných zariadení sa účtujú denne na základe služieb poskytovaných v každom hotelovom zariadení aj za tých zákazníkov, ktorí sú stále v hotelovom zariadení ubytovaní. Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá. Vopred prijaté zálohy od zákazníkov sú vykázané ako záväzky zo zmlúv so zákazníkmi – uvedené v bode 31.

Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Skupina od roku 2012 poskytuje pre svojich klientov vernostný systém Gopass, ktorý umožňuje klientom zbieranie vernostných bodov za nákupy tovarov a služieb v strediskách Skupiny a tieto body čerpať formou zliav z ďalších nákupov. Hodnotu nevyčerpaných bodov Skupina účtuje ako poníženie tržieb voči časovému rozlíšeniu výnosov, keďže sa týkajú prisľúbených zliav z budúcich nákupov klientov. Skupina sleduje hodnotu nevyčerpaných bodov a transakčnú cenu bodu prehodnocuje pravidelne pre účely vykázania v účtovnej závierke. Od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 bol vernostný

systém Gopass prevádzkovaný dcérskou spoločnosťou GOPASS a.s., ktorá bola súčasťou Skupiny. Od 1. novembra 2022 je vernostný systém Gopass prevádzkovaný dcérskou spoločnosťou GOPASS SE, ktorá je súčasťou Skupiny. S účinnosťou od 1. novembra 2024 sa vernostný program pre klientov Spoločnosti mení na systém Gopass Cashback, ktorého podstatou je získavanie cashbacku vo forme GoX, ktorý je následne možné využiť na nákup ďalších produktov a služieb ponúkaných obchodnými partnermi vernostného programu Gopass Cashback. Cashback vo forme spätnej zľavy Spoločnosť počinajúc 1. novembrom 2024 účtuje ako zníženie tržieb z pôvodného nákupu.

Tržby z realitných projektov sa účtujú, keď Skupina splní povinnosť plnenia zmluvy prevodom nehnuteľnosti na zákazníka. Predaj nehnuteľností je vykázaný v tržbách Skupiny dňom podpisu preberacieho protokolu, prípadne zápisom na katastri na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, podľa toho čo nastane skôr.

Tržby z predaja suvenírov a iných tovarov sa zúčtujú, keď Skupina splní povinnosť plnenia zmluvy prevodom prislúbeného tovaru na zákazníka alebo počas tohto procesu. Aktívum je prevedené vtedy, keď zákazník získava kontrolu nad týmto aktívom. Ostatné tržby z poskytnutých služieb sa zúčtujú po ich poskytnutí.

(w) Dividendy

Dividendy sa vykážu vo výkaze zmien vo vlastnom imaní a takisto ako záväzok v období, keď sú schválené.

(x) Dlhodobý majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja

Ak sa očakáva, že hodnota dlhodobého majetku (alebo majetku a záväzkov v skupine majetku držanej za účelom predaja) sa realizuje predovšetkým prostredníctvom jeho predaja a nie jeho používaním, tento majetok je klasifikovaný ako držaný za účelom predaja. V momente pred zaradením majetku ako držaný za účelom predaja sa tento majetok (a všetok majetok a záväzky v skupine majetku držanej za účelom predaja) preceňuje podľa príslušných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ. Následne pri prvotnom vykázaní ako držaný za účelom predaja sa majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja vykážu v zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady súvisiace s predajom podľa toho, ktorá je nižšia.

Akékoľvek straty zo zníženia hodnoty skupiny majetku držanej za účelom predaja sú najskôr priradené ku goodwillu, a následne pomerným dielom k ostatnému majetku a záväzkom, okrem zásob, finančného majetku, odloženej daňovej pohľadávky a investícií v nehnuteľnostiach, ktoré sú naďalej vyjadrené v súlade s účtovnými zásadami Skupiny.

Straty zo zníženia hodnoty pri prvotnom vykázaní ako držané za účelom predaja sa vykážu vo výsledku hospodárenia aj v prípade, ak bola vytvorená rezerva z preceňovania. To isté platí aj pre zisky a straty pri následnom ocenení. Vykázané zisky nemôžu prevyšovať kumulatívne straty zo zníženia hodnoty. Pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok klasifikovaný ako držaný za účelom predaja sa neodpisuje.

V prípade, že sa neskôr po zaradení majetku do skupiny majetku držaného za účelom predaja ukáže, že sa jeho hodnota realizuje predovšetkým jeho používaním a nie prostredníctvom predaja, majetok sa preúčtuje späť a pre pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok sa odpis vykáže do obdobia, v ktorom prišlo k rozhodnutiu o zmene využitia majetku.

(y) Vykazovanie podľa segmentov

Prevádzkové segmenty sú časti Skupiny, ktoré sú schopné generovať výnosy a náklady, o ktorých sú k dispozícii finančné informácie, ktoré pravidelne vyhodnocujú osoby s rozhodovacou kompetenciou pri rozhodovaní o rozdelení zdrojov a pri určovaní výkonnosti. Vedenie sleduje 8 segmentov a to horské strediská, zábavné parky, hotely, reštauračné zariadenia, športové služby a obchody, realitné projekty, golfy a ostatné.

(z) Finančné záväzky

Skupina vykazuje finančné záväzky ako ostatné finančné záväzky ocenené amortizovanou hodnotou. Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia Skupina neeviduje.

V konsolidovanom výkaze finančnej pozície Skupiny sú ostatné finančné záväzky vykázané ako prijaté úvery a pôžičky, záväzky z lízingu, vydané dlhopisy, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky.

Finančné záväzky sú vykazované Skupinou v deň obchodu. Finančné záväzky sa pri prvotnom vykázaní oceňujú reálnou hodnotou vrátane transakčných nákladov.

Následne po prvotnom vykázaní sa finančné záväzky oceňujú v umorovanej hodnote. Pri oceňovaní umorovanou hodnotou je rozdiel medzi obstarávacími nákladmi a nominálnou hodnotou vykazovaný vo výsledku hospodárenia počas doby trvania príslušného majetku alebo záväzku s použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Finančné záväzky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Skupiny špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná, alebo zrušená.

(aa) Odhady reálnych hodnôt

Následovné odseky opisujú hlavné metódy a predpoklady použité pri odhadoch reálnych hodnôt finančného majetku a záväzkov uvedených v bode 35 – Údaje o reálnej hodnote.

i. Úvery poskytnuté

Reálna hodnota bola vypočítaná na základe predpokladaných budúcich diskontovaných príjmov zo splátok istiny a úrokov. Pri odhadoch predpokladaných budúcich peňažných tokov boli vzaté do úvahy aj riziká z nesplatenia ako aj skutočnosti, ktoré môžu naznačovať zníženie hodnoty. Odhadované reálne hodnoty úverov vyjadrujú zmeny v úverovom hodnotení od momentu ich poskytnutia, ako aj zmeny v úrokových sadzbách v prípade úverov s fixnou úrokovou sadzbou.

ii. Prijaté úvery a pôžičky

Pre prijaté úvery a pôžičky bez určenej lehoty splatnosti bola reálna hodnota určená ako suma záväzkov splatných k dátumu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Pre prijaté úvery a pôžičky s dohodnutou lehotou splatnosti je reálna hodnota stanovená na základe diskontovaných peňažných tokov použijúc aktuálne úrokové sadzby ponúkané v súčasnosti na úvery a pôžičky s podobnou lehotou splatnosti.

iii. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky bez uvedenej úrokovej sadzby sa oceňujú v pôvodnej výške faktúry, ak je vplyv diskontovania nevýznamný. Pre pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti menšou ako jeden rok sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu. Reálna hodnota je stanovená pri prvotnom vykázaní a pre účely zverejnenia ku koncu účtovného obdobia.

iv. Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

v. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Pre peniaze a peňažné ekvivalenty sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu.

vi. Ostatné finančné aktíva/záväzky

Ostatné aktíva/ záväzky predstavujú najmä pohľadávky voči partnerským spoločnostiam, ktoré Skupina využíva na sprostredkovaný predaj lístkov/ vstupeniek zákazníkom do svojich stredísk, pohľadávku/ záväzok z derivátových operácií - úrokový SWAP, ostávajúci záväzok voči akcionárom zo zníženia základného imania v roku 2013. Ostatné finančné aktíva/ záväzky sa pre určenie reálnej hodnoty odúročujú, v prípade ak je vplyv diskontovania významný.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ si vyžaduje použitie určitých zásadných účtovných odhadov. Takisto si vyžaduje, aby manažment v procese aplikácie účtovných zásad Skupiny použil svoj úsudok. Tieto účtovné odhady budú preto zákonite iba zriedka zhodné so skutočnými výsledkami. Informácie o predpokladoch a odhadoch k 31. októbru 2025, ktoré nesú značné riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v budúcom účtovnom období, sú popísané nižšie v ďalšom texte. Odhady a predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tom období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasne aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

Skupina považuje klimatické zmeny a riziká z nej plynúce (ďalej len klimatické riziká) za faktor, ktorý v budúcnosti môže ovplyvniť lyžiarsky sektor. Skupina od začiatku svojej existencie prispôsobuje svoje lyžiarske strediská trendom vyžadujúcim umelé zasnežovanie. Preto aj historické investície do stredísk obsahovali významný podiel v zasnežovaní (zasnežovacia technológia, zádržné jazerá ako zásobníky vody, čerpadlá a ďalšie). Tým, že Skupina dlhodobo využíva technológiu zasnežovania vo svojich strediskách, nárast nákladov na prevádzku a výrobu snehu zarátava do svojich finančných modelov, projekcií a cenotvorby. Táto položka nie je pre Skupinu nová avšak vzhľadom na výkyvy v cenách elektrickej energie, výrazne rastie. Preto Skupina využíva nástroje riadenia na zabezpečenie a predvídateľnosť cien elektrickej energie potrebnej pre prevádzku lanoviek, ale aj zasnežovania. Do budúcnosti sa témou klimatických rizík a ich dopadov na podnikanie bude Skupina zaoberať so zvýšeným dôrazom. Zároveň sledujeme trendy a inovácie v oblasti zasnežovania. V oblasti ESG Skupina aktuálne pracuje na nastavení stratégie k udržateľnosti podnikania vo vzťahu k lokalite a dopadom klimatických rizík. Táto oblasť sa stáva prioritou a jej súčasťou je aj adresovanie rizík a hľadanie udržateľných riešení.

Infláciu a nárast nákladov Skupina vníma a aktívne riadi cez mix nástrojov, ktoré má k dispozícii. Skupina sleduje indikátory nákladov, efektivity a ziskovosti svojho podnikania. Vyhodnocuje trendy a dopady nárastov na svoju ziskovosť. Zároveň využíva nástroje riadenia finančných rizík pre eliminovanie skokových nárastov v niektorých nákladoch (energie), napríklad nákup vopred. Tento nástroj výrazne pomáha predikovať vývoj významných položiek nákladov a to umožňuje, kvantifikovať dopady na finančné ukazovatele a výsledky. Skupina zavedením nástrojov flexibilnej cenotvorby väčšiny svojich produktov získala kompetenciu lepšie a flexibilnejšie riadiť cenu a dopyt. Zároveň jej tento spôsob pomáha kompenzovať nárast nákladov do zvýšenia tržieb cez cenu a dopyt. Skupina tak dokáže prenášať časť nárastu nákladov na svojich zákazníkov. Flexi ceny a riadenie nákladov umožňujú lepšie reagovať a naplňovať finančné projekcie a plány. Z pohľadu udržateľného podnikania a riadenia dopadov inflácie má Skupina dostatočné know how a nástroje pre zvládnutie týchto tlakov. To dokázala aj počas roka 2024 a 2025, kedy sa prejavil dopad inflácie a Skupina dokázala udržať podnikanie bez zásadných negatívnych dopadov.

(a) Podnikové kombinácie a alokácia kúpnej ceny

Identifikovateľný majetok, záväzky a podmienené záväzky obstarávanej spoločnosti alebo časti podniku sú vykazované a oceňované v ich reálnej hodnote ku dňu akvizície. Alokácia celkovej ceny obstarania pre jednotlivé položky obstaraných čistých aktív pre potreby finančného vykazovania je realizovaná s pomocou profesionálnych poradcov alebo vedením Skupiny. Ocenenie je založené na historických informáciách a očakávaných faktoch, ktoré sú k dispozícii ku dňu podnikovej kombinácie. Akékoľvek očakávané fakty, ktoré môžu mať vplyv na reálnu hodnotu obstaraného majetku, sú založené na predpokladoch manažmentu ohľadom budúceho vývoja v konkurenčnom a ekonomickom prostredí. Výsledky analýzy ocenenia sú použité tiež pre určenie doby odpisovania a amortizácie hodnôt priradených k špecifickým položkám nehmotného a dlhodobého hmotného majetku.

Prehľad o podnikových kombináciách a alokácii kúpnej ceny za aktuálne a predchádzajúce obdobie je popísaný v bode 5 – Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach.

(b) Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach sú vykazované v reálnej hodnote. Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach je určená buď ocenením manažmentu alebo nezávislým znalcom (pozri Významné účtovné zásady, bod 2), v oboch prípadoch je ocenenie založené na aktuálnych trhových hodnotách a podmienkach. Trhová hodnota predstavuje odhadovanú hodnotu, za ktorú by bolo možné majetok v deň ocenenia vymeniť medzi potenciálnym predávajúcim a potenciálnym kupujúcim, a to vo forme transakcie na báze nezávislých strán po primeranom marketingu, v ktorom každá zo zúčastnených strán koná informovane, obozretne a bez prinútenia.

V prípade absencie aktuálnych trhových cien sa pri ocenení berú do úvahy odhadované čisté peňažné toky z prenájmu majetku a výnos z kapitalizácie, ktorý odráža špecifické riziko vlastné danému trhu a tiež peňažným tokom plynúcim z majetku. Ocenenie odráža (keď je to relevantné) typ nájomníkov užívajúcich majetok alebo zodpovedných za splnenie záväzkov z lízingu alebo potenciálnych užívateľov v prípade ponechania majetku neprenajatého, všeobecné trhové vnímanie bonity nájomníkov, rozvrhnutie zodpovedností súvisiacich s údržbou a poistením majetku medzi Spoločnosť a nájomcov a zostávajúcu životnosť majetku.

Prehľad investícií v nehnuteľnostiach za aktuálne a predchádzajúce obdobie je popísaný v bode 17 – Investície v nehnuteľnostiach.

(c) Goodwill a testovanie zníženia hodnoty

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty goodwillu. V prípade, že nie je zistený indikátor možného zníženia hodnoty, Skupina v súlade s IAS 36 testuje goodwill vykázaný pri podnikovej kombinácii počas bežného účtovného obdobia a goodwill vykázaný už v minulých obdobiach, na možné zníženie hodnoty raz ročne k 31. októbru, teda ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ročná konsolidovaná účtovná závierka.

V deň vykázaní je obstaraný goodwill priradený jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť (angl. cash-generating unit, „CGU“), pre ktoré sa očakáva, že budú mať úžitok zo synergických efektov vznikajúcich pri podnikových kombináciách.

Potenciálne zníženie hodnoty goodwill-u je určené porovnaním návratnej hodnoty CGU a jej účtovnej hodnoty. Návratná hodnota je určená hodnotou z použitia (angl. value in use). Hodnota z použitia bola odvodená od obchodného plánu pripraveného manažmentom. Kľúčovým predpokladom, ktorý bol zároveň aj najviac citlivým faktorom pri určení návratnej hodnoty, boli očakávané tržby vyhodnotené manažmentom, ziskovosť (EBITDA) a náklady kapitálu použité ako diskontný faktor pre budúce čisté peňažné toky. Očakávané tržby ako aj ziskovosť sú založené na historických tržbách a EBITDA upravené o očakávania manažmentu o budúcom vývoji – zmenách v cieľových skupinách zákazníkov, posilnenom marketingu, zvýšení kvality poskytovaných služieb a predpokladaných investícií do majetku pre udržanie jeho výkonnosti.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Skupina použila 22-ročnú respektíve 23-ročnú projekciu kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa použil predpoklad dlhodobého rastu peňažných tokov na úrovni inflácie. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty goodwillu v CGU Vysoké Tatry:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Predpoklady kalkulácie		
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	22 rokov	23 rokov
Rast v terminálnom roku	2 %	2 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	2,1 %	1,9 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	0,5 %	0,24 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	10,20 %	10,10 %
Výsledok a senzitivita		
Zníženie hodnoty za obdobie	-	-
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-
Zníženie EBITDA o 5 % – dopad na hodnotu z použitia	-8 722	-8 788
Zníženie EBITDA o 5 % – výsledné zníženie hodnoty	-	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – dopad na hodnotu z použitia	-8 553	-9 313
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – výsledné zníženie hodnoty	-	-
Hraničný pokles EBITDA	-23,37 %	-28,11 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	13,22 %	13,71 %

V roku 2025 a 2024 bol goodwill testovaný v rámci CGU Vysoké Tatry a test nepreukázal dôvod na zníženie hodnoty majetku. CGU Vysoké Tatry zahŕňa reštauračné zariadenia a lyžiarske strediská v Starom Smokovci, Tatranskej Lomnici a na Štrbskom Plese. V týchto lokalitách sú umiestnené hotely Grandhotel Starý Smokovec, Grandhotel Praha a Hotel FIS.

(d) Testovanie zníženia hodnoty nefinančného majetku iného ako goodwill

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty nepeňažného majetku Skupiny. IAS 36 vyžaduje testovanie zníženia hodnoty majetku v prípade, ak existujú interné alebo externé indikátory, ktoré by poukazovali na možné zníženie hodnoty majetku.

Skupina vykonáva 7 hlavných činností: prevádzka lyžiarskych stredísk, zábavných parkov, golfových stredísk, reštauračných služieb, športové služby a obchody, ubytovacie služby a realitné projekty, a to jednak v troch slovenských lokalitách: v Jasnej (Nízke Tatry), vo Vysokých Tatrách a v Liptovskom Mikuláši a jednak prostredníctvom svojich dcérskych spoločností v Poľskej republike, v Českej republike a v Rakúsku. Každá lokalita bola posúdená manažmentom ako nezávislá jednotka generujúca hotovosť (angl. cash-generating unit, CGU). Skupina sleduje výkonnosť a vytvára samostatné rozpočty pre jednotlivé jednotky generujúce hotovosť. Majetok Skupiny bol priradený podľa vecnej príslušnosti k jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť, pričom do jednotlivých celkov CGU sa zahŕňajú všetky aktíva, ktoré sa tam nachádzajú, teda okrem vlekov a lanových dráh aj hotely, reštauračné zariadenia, golfové strediská, zábavné parky a športové služby a obchody.

K 31. októbru 2025 Skupina pristúpila k testovaniu zníženia hodnoty majetku pre CGU, u ktorých boli identifikované indikátory možného zníženia hodnoty majetku v súvislosti s nenaplnením obchodného plánu. Test na zníženie hodnoty sa vykonal aj pre lokalitu Vysoké Tatry, nakoľko je k nej priradený goodwill, tak ako je uvedené v bode 3(c).

K 31. októbru 2025 pre stredisko Ještěd, Szczyrkowski Ośrodek Narciarski („SON“ alebo „Szczyrk“) a Muttereralm nebolo preukázané zníženie hodnoty majetku. V lokalite Sliezsky zábavný park („SWM“ alebo „Legendia“) a Mölltaler je zníženie hodnoty majetku zohľadnené v konsolidovaných výkazoch Skupiny účtovaním o znížení hodnoty Pozemkov, budov a zariadení prislúchajúcich CGU SWM a Mölltaler.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Skupina použila 17 až 23-ročné projekcie kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom nominálneho rastu peňažných tokov o infláciu. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty CGU testovaných na zníženie hodnoty k 31. októbru 2025:

<i>v tis. eur</i>	Ještěd	SON	SWM	Mölltaler	Muttereralm
Predpoklady kalkulácie					
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	22 rokov	23 rokov	21 rokov	17 rokov	17 rokov
Rast v terminálnom roku	2,0 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	2,1 %	2,6 %	2,3 %	2,3 %	2,3 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	0,5 %	0,6 %	0,5 %	1,0 %	0,6 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	10,0 %	11,3 %	11,2 %	9,9 %	9,9 %
Výsledok a senzitivita					
Zvýšenie / (zníženie) hodnoty za obdobie	-	-	-5 936	-6 574	-
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-	-25 055	-6 574	-
Návratná hodnota	-	-	4 856	16 359	-
Zníženie EBITDA o 5 %	-	-	-	-	-
– v prípade identifikácie zníženia hodnoty	-	-	4 856	16 359	-
Zníženie EBITDA o 5 %	-	-	-	-	-
– dopad na hodnotu z použitia	-372	-2 920	-294	-294	-285
Zníženie EBITDA o 5 %	-	-	-	-	-
– výsledné zníženie hodnoty	-204	-405	-6 230	-6 868	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %	-	-	-	-	-
– dopad na hodnotu z použitia	-304	-2 670	-171	-122	-152
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %	-	-	-	-	-
– výsledné zníženie hodnoty	-136	-155	-6 107	-6 696	-
Hraničný pokles EBITDA	-2,3 %	-4,3 %	-	-	-44,0 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	10,28 %	11,77 %	-	-	21,67 %

K 31. októbru 2024 Skupina pristúpila k testovaniu zníženia hodnoty majetku pre CGU, u ktorých boli identifikované indikátory možného zníženia hodnoty majetku v súvislosti s nenaplnením obchodného plánu. Test na zníženie hodnoty sa vykonal aj pre lokalitu Vysoké Tatry, nakoľko je k nej priradený goodwill, tak ako je uvedené v bode 3(c).

K 31. októbru 2024 pre stredisko Ještěd, Szczyrkowski Ośrodek Narciarski („SON“ alebo „Szczyrk“), Sliezsky zábavný park („SWM“ alebo „Legendia“), Mölltaler a Muttereralm nebolo preukázané zníženie hodnoty majetku.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Skupina použila 18 až 24-ročné projekcie kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom nominálneho rastu peňažných tokov o infláciu. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty CGU testovaných na zníženie hodnoty k 31. októbru 2024:

<i>v tis. eur</i>	Ještěd	SON	SWM	Mölltaler	Muttereralm
Predpoklady kalkulácie					
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	23 rokov	24 rokov	22 rokov	18 rokov	18 rokov
Rast v terminálnom roku	2,0 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	2,4 %	2,5 %	2,2 %	2,2 %	2,2 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	2,2 %	2,2 %	1,2 %	1,2 %	2,1 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	9,7 %	11,7 %	12,2 %	9,5 %	9,5 %
Výsledok a senzitivita					
Zvýšenie / (zníženie) hodnoty za obdobie	-	-	2 022	3 210	1 859
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-	-19 119	-	-
Návratná hodnota	-	-	-	-	-
- v prípade identifikácie zníženia hodnoty	-	-	-	-	-
Zníženie EBITDA o 5 %	-	-	-	-	-
- dopad na hodnotu z použitia	-425	-2 905	-698	-654	-300
Zníženie EBITDA o 5 %	-	-	-	-	-
- výsledné zníženie hodnoty	-	-2 905	-	-	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %	-	-	-	-	-
- dopad na hodnotu z použitia	-380	-2 659	-489	-416	-131
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %	-	-	-	-	-
- výsledné zníženie hodnoty	-	-2 456	-	-	-
Hraničný pokles EBITDA	-12,66 %	-0,1 %	-0,1 %	-13,32 %	-16,39 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	11,28 %	11,71 %	12,21 %	11,99 %	14,56 %

K 31. októbru 2025 Skupina na základe výsledkov projektovaných peňažných tokov pristúpila k tvorbe opravných položiek k majetku, pre účely reflektovania výslednej hodnoty z použitia. Vývoj zníženia hodnoty opravných položiek k nefinančnému majetku inému ako goodwill v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Stav k 1.11.2024 / 1.11.2023	19 378	26 469
Tvorba / (rozpustenie) opravnej položky - SWM	5 936	-2 022
Tvorba / (rozpustenie) opravnej položky - Muttereralm	-	-1 859
Tvorba / (rozpustenie) opravnej položky - Mölltaler	6 574	-3 210
Kurzový rozdiel	-	-
Zostatok k 31.10.2025/31.10.2024	31 888	19 378

Pre informácie ohľadom výšky straty zo zníženia hodnoty majetku k 31. októbru 2025 pozri bod 14 A – Pozemky, budovy a zariadenia.

(e) Finančné nástroje v reálnej hodnote

Reálna hodnota finančných nástrojov je stanovená na základe:

- Úroveň 1: kótovaná trhovú cenu (neupravená) na aktívnom trhu pre identický majetok alebo záväzky
 Úroveň 2: vstupy iné ako kótované ceny zahrnuté v úrovni 1, ktoré sú porovnateľné pre majetok alebo záväzok, buď priamo (ako ceny porovnateľných nástrojov) alebo nepriamo (odvodené od cien)
 Úroveň 3: vstupy pre majetok a záväzky, ktoré nie sú stanovené na základe dát z porovnateľných trhov (neporovnateľné vstupy)

Keď nie je k dispozícii kótovaná trhovú cenu, reálna hodnota nástroja je odhadnutá s použitím oceňovacích techník. Pri používaní oceňovacích modelov manažment používa odhady a predpoklady, ktoré sú konzistentné s dostupnými informáciami o odhadoch a predpokladoch, ktoré by používali účastníci trhu pri určovaní ceny príslušného finančného nástroja.

<i>v tis. eur</i>	Bod	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	20	2 445	2 573	2 168	2 246
Celkom		2 445	2 573	2 168	2 246

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za aproximáciu reálnej hodnoty. Vyššie uvedené finančné nástroje sú uvedené v účtovných hodnotách.

(f) Investície účtované metódou vlastného imania

K 31. októbru 2025 Skupina pristúpila k testovaniu zníženia hodnoty investícií účtovaných metódou vlastného imania, u ktorých boli identifikované indikátory možného zníženia hodnoty majetku v súvislosti s nenaplnením obchodného plánu.

K 31. októbru 2025 pre investíciu v CENTRAL JASNÁ Property a.s. nebolo preukázané zníženie hodnoty. V projekcii peňažných tokov k 31. októbru 2025 použité predpoklady zahŕňali diskontnú sadzbu v hodnote 10,52% resp. 11,11% a rast v terminálnom roku na úrovni 2%. Ak by sa diskontná sadzba zvýšila o 0,5% hodnota z použitia by sa znížila o 331 tis. eur a výsledné zníženie hodnoty by bolo v hodnote 89 tis. eur. Pri znížení EBITDA o 5% by dopad na hodnotu z použitia predstavoval 1 109 tis. eur a výsledné zníženie hodnoty by bolo vo výške 867 tis. eur.

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát[illegible]

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

	Horské strediská				Zábavné parky				Hotely				Reštauračné zariadenia				Športové služby a obchody				Realitné projekty				Golfy				Hlavné činnosti - CELKOM				Ostatné				CELKOM	
v tis. eur	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024						
Goodwill	23 772	23 770	-	0	3 390	3 390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27 162	27 160	-	-	-	-	-	-	-	-	27 162	27 160	-	-	27 162	27					
Nehmotný majetok	4 225	3 878	3 070	3 404	809	598	297	158	94	48	2	21	-	1	8 497	8 108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 497	8						
Pozemky, budovy a zariadenie	234 448	234 946	56 530	66 046	76 271	88 168	14 770	15 976	1 735	1 956	2 748	2 967	128	144	386 630	410 202	1 599	1 713	388 229	411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388 229	411						
Aktíva s právom na užívanie	38 114	47 892	1 081	854	12 858	7 294	1 783	1 098	649	76	-	-	-	-	6 160	6 176	60 645	63 390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60 645	63						
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 269	7 189	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 269	7						
Zásoby	1 629	1 524	377	661	1 203	1 184	174	166	1 766	1 660	4 826	7 515	154	161	10 129	12 871	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 129	12						
Pohľadávky z obchodného styku	1 824	2 613	833	576	591	611	347	57	55	84	35	73	137	153	3 822	4 166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 822	4						
Majetok určený na predaj	-	1 283	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 283	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1						
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	11 357	10 216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 724	-	-	20 081	10 216	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 125	10						
Ostatné pohľadávky	5 518	1 218	209	298	2 012	578	85	192	102	179	100	577	193	183	8 219	3 224	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 499	3						
Finančné investície	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	398	134	401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Ostatný majetok	3 415	3 445	578	612	929	3 914	289	287	68	115	10 054	1 225	74	-	15 407	9 599	375	755	15 782	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 782	10					
Úvery poskytnuté	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 445	2 573	2 445	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	16 399	16 023	3 911	6 213	6 304	7 473	1 154	3 644	328	1 241	178	5 675	145	292	28 419	40 561	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 419	40						
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 771	4 928	5 771	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Pohľadávka dane z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351	31	351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Majetok celkom	340 704	348 902	66 589	78 664	104 367	113 210	18 899	21 578	4 797	5 359	33 936	25 241	6 991	7 109	576 283	600 065	11 263	10 134	587 546	608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Úvery a pôžičky dlhodobé	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262 226	265 740	262 226	265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Závazky z lízingu	38 442	41 345	14 407	14 824	12 537	9 407	876	1 175	69	78	-	-	-	6 861	6 723	73 192	73 552	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73 192	73						
Ostatné dlhodobé záväzky	8 961	9 111	390	414	1 135	1 188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 486	10 713	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 486	10					
Úvery a pôžičky krátkodobé	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 979	11 473	15 979	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	13 300	14 576	2 644	3 478	4 534	5 377	1 263	1 673	332	482	130	2 160	350	401	22 553	28 146	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22 553	28						
Ostatné krátkodobé záväzky	2 186	5 427	309	418	66	1 474	27	669	10	159	5 000	167	5	148	7 602	8 461	711	747	8 314	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Závazky zo zmlúv so zákazníkmi	9 105	7 164	1 530	1 453	13 677	9 404	1 209	307	96	80	-	6 000	-	-	25 617	24 408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 617	24						
Rezervy	805	1 121	11	7	13	15	6	7	1	1	1	1	1	-	837	1 152	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837	1						
Vydané dlhopisy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Odložený daňový záväzok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 800	34 079	32 800	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Daňové záväzky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 892	771	1 892	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Závazky celkom	72 799	78 743	19 291	20 594	31 961	26 864	3 381	3 832	508	799	5 131	8 328	7 216	7 272	140 287	146 432	313 608	312 810	453 896	459	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát**Tržby**

	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
<i>v tis. eur</i>		
Slovenská republika	79%	81%
Rakúsko	7%	6%
Poľská republika	10%	9%
Česká republika	4%	4%
Celkom	100%	100%

Transakcie v rámci informácií o prevádzkových segmentoch Skupina vykazuje očistené o intersegment transakcie. Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázaných za jednotlivé obdobia. Hranicu 10%-ného podielu na celkových tržbách neprekročil žiadny klient Skupiny. Nákladové úroky sú rozdelené podľa manažérskeho kľúča.

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz finančnej pozície**Pozemky, budovy a zariadenia**

	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
<i>v tis. eur</i>		
Slovenská republika	287 343	296 186
Rakúsko	22 744	29 828
Poľská republika	71 053	78 948
Česká republika	7 089	6 953
Celkom	388 229	411 915

Celková hodnota odloženého daňového záväzku Skupiny TMR je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Odložený daňový záväzok

	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
<i>v tis. eur</i>		
Slovenská republika	30 347	29 439
Rakúsko	1 487	3 867
Poľská republika	-	-
Česká republika	966	773
Celkom	32 800	34 079

Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázaných za jednotlivé obdobia. Ceny používané medzi segmentmi sú určené na základe trhových cien pre podobné služby a financovanie.

5. Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach

(a) Dcérske spoločnosti

Dňa 25. februára 2025 Skupina predala 80% podiel v spoločnosti TMR Real Estate, s.r.o. Prevedené plnenie bolo vo výške 20 tis. eur a z transakcie vyplynul zisk z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 130 tis. eur. V dôsledku predaja 80% podielu Skupina vykázala zostávajúci 20% podiel v reálnej hodnote 141 tis. eur v rámci Investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania. Pre viac informácií pozri bod 5b) – Pridružené spoločnosti a spoločné podniky.

Dňa 28. marca 2025 Skupina predala časť akcií predstavujúcich 73,17% podiel v spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s. za protihodnotu 18 000 tis. eur. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 7 294 tis. eur. V dôsledku predaja časti akcií Skupina vykázala zostávajúci 26,83% podiel v reálnej hodnote 8 123 tis. eur v rámci Investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania. Pre viac informácií pozri bod 5b) – Pridružené spoločnosti a spoločné podniky.

Dňa 1. júla 2025 Skupina predala 100% podiel v spoločnosti Ankogel Bergbahnen BE GmbH. Prevedené plnenie bolo vo výške 866 tis. eur a z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 448 tis. eur.

Dňa 14. augusta 2025 vznikla spoločnosť Jardins s.r.o. s výškou základného imania 330 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Skupina.

Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2025 Skupina odkúpila zvyšný 1,4% podiel spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., čím sa stala 100% vlastníkom tejto spoločnosti.

v tis. eur

Účtovná hodnota obstaraného nekontrolného podielu	-114
Protihodnota zaplatená nekontrolnému podielu	-85
Nárast / (pokles) podielov pripadajúcich osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	-199

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad predaných podielov v dcérskych spoločnostiach v roku 2025:

<i>v tis. eur</i>	Dátum predaja (straty kontroly)	Predávaný podiel v %	Predajná cena	Navýšenie peňažných tokov, netto	Podiel Skupiny pred predajom %
Predaj dcérskych spoločností					
TMR Real Estate, s.r.o.	25.2.2025	80%	20	-1 881	100%
CENTRAL JASNÁ Property a.s.	28.3.2025	73,17%	18 000	2 966	100%
Ankogel Bergbahnen BE GmbH	1.7.2025	100%	866	864	100%

Úbytky v dôsledku predaja podielov v dcérskych spoločnostiach TMR Real Estate, s.r.o., CENTRAL JASNÁ Property a.s. a Ankogel Bergbahnen BE GmbH v roku 2025 mali nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny:

<i>v tis. eur</i>	Ankogel Bergbahnen BE GmbH	TMR Real Estate, s.r.o.	CENTRAL JASNÁ Property a.s.	Spolu
Nehmotný majetok	-	-	-	-
Pozemky, budovy a zariadenie	-292	-	-16 899	-17 191
Zásoby	-	-3 291	-5 561	-8 852
Pohľadávky z obchodného styku	-64	-	-	-64
Majetok určený na predaj	-1 283	-	-	-1 283
Ostatné pohľadávky	-	-1 359	-175	-1 534
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-2	-1 901	-5 034	-6 937
Ostatný majetok	-319	-5	-9 008	-9 332
Úvery a pôžičky	19	-	3 113	3 132
Závazky z obchodného styku	402	485	146	1 033
Rezervy	217	-	-	217
Ostatné krátkodobé záväzky	9	6 040	-	6 049
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	-1 313	-31	-33 418	-34 762
Ponechaný podiel v investíciách do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	-	141	8 123	8 264
Prevedené plnenie	866	20	18 000	18 886
Zisk / (strata) z predaja dcérskej spoločnosti	-447	130	-7 295	-7 612
Získaná protihodnota, vysporiadaná v peniazoch	866	20	8 000	8 886
Úbytok hotovosti	-2	-1 901	-5 034	-6 937
Čistý peňažný príjem / (výdavok)	864	-1 881	2 966	1 949

Zmeny do 31. októbra 2024:

Dňa 15. decembra 2023 vznikla spoločnosť GOPASS Property a.s. s výškou základného imania 110 tis. eur so sídlom v Českej republike, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS SE.

Dňa 7. marca 2024 vznikla spoločnosť GOPASS Property SK, s.r.o. so sídlom v Slovenskej republike a s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS Property, a.s.

Dňa 28. marca 2024 Skupina predala svoj 73,7% podiel v spoločnosti Korona Ziemi Sp. Z o.o.. Prevedené plnenie bolo vo výške 231 tis. eur, pričom bolo vysporiadané v peniazoch. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 855 tis. eur.

Dňa 10. apríla 2024 nadobudla spoločnosť GOPASS Property, a.s. 100% podiel v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o. o. so sídlom v Poľsku a s výškou základného imania 1 tis. eur za protihodnotu vo výške 341 tis. eur.

Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. júna 2024 vznikla spoločnosť Ankogel Bergbahnen BE GmbH s výškou základného imania 10 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG.

Dňa 6. augusta 2024 vznikla spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s., s výškou základného imania 28 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 21. augusta 2024 Skupina TMR odkúpila 100% podiel v spoločnosti FORESPOHOREC A SASANKA a. s., s výškou základného imania 2 625 tis. eur za protihodnotu 4 654 tis. eur za účelom kúpy nehnuteľností. Spoločnosť bola následne premenovaná na HOTEL SASANKA Property, a.s..

Dňa 18. októbra 2024 došlo k odpredaju 85% podielu v spoločnosti GOPASS Property, a.s. so sídlom v Českej republike, ktorej 100% vlastníkom bola dovtedy spoločnosť GOPASS SE, za protihodnotu 8,5 tis. eur. V rámci transakcie sa zo skupiny TMR zároveň odkonsolidovali i spoločnosti GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o. o., ktoré sú 100% dcérskymi spoločnosťami spoločnosti GOPASS Property, a.s..

Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť predala svoj 100%-ný podiel v spoločnosti TMR Finance CR, a.s. Prevedené plnenie bolo vo výške 1 eura.

Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2024 Skupina navýšila svoj podiel v dcérskej spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (ďalej len „SON“), pričom aktuálna výška podielu k 31. októbru 2024 predstavuje 98,6%.

v tis. eur

Účtovná hodnota obstaraného nekontrolného podielu	-412
Protihodnota zaplatená nekontrolnému podielu	-18
Nárast / (pokles) podielov pripadajúcich osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	-430

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad dcérskych spoločností obstaraných v roku 2024:

v tis. eur	Dátum obstarania (získania kontroly)	Obstarávacía cena	Navýšenie / (úbytok) peňažných prostriedkov	Podiel Skupiny po obstaraní %
Nákup dcérskych spoločností				
GOPASS Property PL Sp. z o. o.	10.4.2024	341	51	100%
HOTEL SASANKA Property, a.s.	21.8.2024	4 654	159	100%

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad nadobudnutia podielov v dcérskych spoločnostiach GOPASS Property, a.s., GOPASS Property SK, s.r.o, GOPASS Property PL Sp. z o. o, ktoré boli následne predané v roku 2024:

	Krajina registrácie	Metóda konsolidácie	Dátum obstarania / založenia	Dátum predaja	Konsol. %	Forma kontroly
Dcérske spoločnosti						
GOPASS Property, a.s.	Česká republika	plná	15.12.2023	18.10.2024	100	nepriama
GOPASS Property SK, s.r.o.	Slovensko	plná	7.3.2024	18.10.2024	100	nepriama
GOPASS Property PL Sp. z o. o.	Poľská republika	plná	10.4.2024	18.10.2024	100	nepriama

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad predaných dcérskych spoločností v roku 2024:

<i>v tis. eur</i>	Dátum predaja (straty kontroly)	Predávaný podiel v %	Predajná cena	Navýšenie peňažných tokov, netto	Podiel Skupiny pred predajom %
Predaj dcérskych spoločností					
Korona Ziemi Sp. z o.o.	28.3.2024	73,7%	231	228	73,7%
GOPASS Property, a.s. (vrátane GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o.o.)	18.10.2024	85%	9	-408	100%
TMR Finance CR, a.s.	31.10.2024	100%	-	-	100%

Úbytky v dôsledku predaja podielov v dcérskych spoločnostiach Korona Ziemi Sp. Z o.o., GOPASS Property, a.s. a TMR Finance CR, a.s. v roku 2024 mali nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny:

<i>v tis. eur</i>	Korona Ziemi Sp. z o.o.	GOPASS Property, a.s. (vrátane GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o.o.)	TMR Finance CR, a.s.	Spolu
Nehmotný majetok	-96	-	-	-96
Pozemky, budovy a zariadenie	-870	-1 012	-	-1 882
Odložená daňová pohľadávka	-98	-	-	-98
Pohľadávky z obchodného styku	-	-62	-	-62
Úvery poskytnuté	-	-1 129	-	-1 129
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-4	-408	-	-412
Ostatný majetok	-9	-3	-	-12
Záväzky z obchodného styku	1	92	-	93
Ostatné krátkodobé záväzky	6	2 266	-	2 272
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	-1 070	-256	-	-1 326
Nekontrolné podiely	56	-	-	56
Finančné investície	-	98	-	98
Rezerva z precenenia mien	-72	8	-6	-70
Prevedené plnenie	231	9	-	240
Zisk / (strata) z predaja dcérskej spoločnosti	-855	-141	-6	-1 002
Získaná protihodnota, vysporiadaná v peniazoch	231	-	-	231
Úbytok hotovosti	-4	-408	-	-412
Čistý peňažný príjem / (výdavok)	227	-408	-	-181

(b) Pridružené spoločnosti a spoločné podniky

Dňa 25. februára 2025 Skupina predala 80% podiel v spoločnosti TMR Real Estate, s.r.o. Prevedené plnenie bolo vo výške 20 tis. eur a z transakcie vyplynul zisk z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 130 tis. eur. V dôsledku predaja 80% podielu Skupina vykázala zostávajúci 20% podiel v reálnej hodnote 141 tis. eur v rámci Investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

Dňa 28. marca 2025 Skupina predala časť akcií predstavujúcich 73,17% podiel v spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s. za protihodnotu 18 000 tis. eur. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 7 294 tis. eur. V dôsledku predaja časti akcií Skupina vykázala zostávajúci 26,83% podiel v reálnej hodnote 8 123 tis. eur v rámci Investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

K 1. máju 2025 nastali účinky zlúčenia spoločností Hotel Alpina s.r.o. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou MELIDA, a.s.. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2024. Spoločnosť Hotel Alpina s.r.o. zanikla v dôsledku zlúčenia bez likvidácie k 1. máju 2025.

Dňa 18. júla 2025 spoločnosť GOPASS SE nadobudla 25% podiel v spoločnosti Inviton s.r.o. v hodnote 50 tis. eur.

Dňa 12. augusta 2025 spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o. nadobudla 100% podiel v spoločnosti consult s.r.o. v hodnote 60 tis. eur, čím Skupina získala nepriamy 20% podiel v tejto spoločnosti. Dňa 14. augusta 2025 spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o. nadobudla 50% podiel v spoločnosti NARCIUS, a.s. v hodnote 120 tis. eur, čím Skupina získala nepriamy 10% podiel v tejto spoločnosti.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vybrané finančné údaje za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 za pridružené a spoločné podniky spolu s účtovnou hodnotou podielu Skupiny na týchto podnikoch:

2025

<i>v tis. eur</i>	Inviton s.r.o. (25% podiel)	TMR Real Estate, s.r.o. (20%)	MELIDA, a.s. (25% podiel)	CENTRAL JASNÁ Property, a. s. (26,83%)
Čistý zisk / (strata) za obdobie	-13	2 676	2 882	-281
Majetok	1 415	4 688	75 987	42 214
Závazky	-1 169	-1 981	-30 560	-8 941
Vlastné imanie	246	2 707	45 427	33 273
<i>v tis. eur</i>	Inviton s.r.o. (25% podiel)	TMR Real Estate, s.r.o. (20%)	MELIDA, a.s. (25% podiel)	CENTRAL JASNÁ Property, a. s. (26,83%)
Podiel na vlastnom imaní k 1. novembru 2024	-	-	10 216	-
Hodnota podielu v čase obstarania	50	141	-	8 123
Navýšenie ostatných kapitálových fondov	-	-	-	-
Podiel na zisku / (strate)	-3	533	706	-75
Dividendy prijaté počas roka	-	-	-	-
Kurzový rozdiel	-	-	435	-
Podiel na vlastnom imaní k 31. októbru 2025	47	674	11 357	8 048

Dňa 30. septembra 2024 došlo k odpredaju 50% podielu spoločnosti Tatry mountain resorts ČR, a.s. v spoločnosti OSTRAVICE HOTEL a.s.. Predajná cena vo výške 58 617 tis. czk (2 328 tis. eur) bola plne vysporiadaná zápočtom s pohľadávkou kupujúceho vo výške 63 774 tis. czk (2 533 tis. eur).

<i>v tis. eur</i>	OSTRAVICE HOTEL a.s. (50% podiel)
Predajná cena	2 328
Hodnota 50% podielu OSTRAVICE HOTEL a.s. k 30. septembru 2024	-2 280
Kurzový rozdiel	34
Zisk / (strata) z predaja spoločného podniku	82
Získaná protihodnota, vysporiadaná v peniazoch	-205
Čistý peňažný príjem / (výdavok)	-205

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vybrané celkové štatutárne finančné údaje k dátumu odpredaja (obdobie od 1. novembra 2023 do 30. septembra 2024) za podnik OSTRAVICE HOTEL a.s.:

<i>v tis. eur</i>	OSTRAVICE HOTEL a.s.
Čistý zisk / (strata) za obdobie od 1. novembra 2023 do 30. septembra 2024	-33
Majetok k 30. septembru 2024	4 430
Závazky k 30. septembru 2024	-1 396
Vlastné imanie k 30. septembru 2024	3 034

Viac informácií o celkovej výške finančných investícií je v bode 24 – Finančné investície.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vybrané finančné údaje za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 za pridružené a spoločné podniky spolu s účtovnou hodnotou podielu Skupiny na týchto podnikoch:

2024

<i>v tis. eur</i>	MELIDA, a.s. (25% podiel)	OSTRAVICE HOTEL a.s. (50% podiel)
Čistý zisk / (strata) za rok	-1 868	-33
Majetok	71 993	-
Závazky	-31 128	-
Vlastné imanie	40 865	-

<i>v tis. eur</i>	MELIDA, a.s. (25% podiel)	OSTRAVICE HOTEL a.s. (50% podiel)
Podiel na vlastnom imaní k 1. novembru 2023	11 067	2 152
Navýšenie ostatných kapitálových fondov	-	144
Podiel na zisku / (strate)	-467	-17
Dividendy prijaté počas roka	-	-
Kurzový rozdiel	-384	1
Predaj 50% podielu OSTRAVICE HOTEL a.s.	-	-2 280
Podiel na vlastnom imaní k 31. októbru 2024	10 216	-

6. Tržby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Nízke Tatry	56 811	57 380
Vysoké Tatry	51 301	52 518
Szczyrk	14 255	12 386
Legendia	7 211	6 835
Tatralandia	21 857	22 809
Bešeňová	33 761	34 066
Ještěd	3 360	2 554
Mölltaler / Ankogel	8 218	8 577
Muttereralm	6 007	4 451
Reality	502	1 089
Ostravice	2 291	2 228
Kaskáda	1 878	1 697
Ostatné	1 431	262
Celkom	208 883	206 852

7. Spotreba materiálu a tovarov

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Materiál v hotelových strediskách a reštauračných zariadeniach	-15 074	-13 532
Tovar	-2 810	-2 937
Náklady na predané reality	-	-169
Pohonné hmoty	-1 507	-1 608
Materiál na opravu a údržbu	-2 282	-2 094
Materiál a tovar – ostatné	-4 439	-4 990
Celkom	-26 112	-25 330

8. Nakupované služby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024 upravené*
Spotreba energií	-16 124	-16 162
Náklady na reklamu	-5 777	-5 149
Náklady na nájomné (priestory) a ostatné	-8 338	-8 071
Ostatné správne náklady	-2 771	-4 342
Náklady na komunikáciu	-3 343	-2 908
Náklady na opravu a údržbu	-5 606	-5 152
Náklady na právne poradenstvo	-2 571	-2 633
Služby súvisiace s vlastnenými priestormi	-915	-829
Doprava, ubytovanie, cestovné	-1 454	-1 461
Náklady na pranie a upratovanie	-3 157	-2 701
Náklady na hudbu a animácie	-1 632	-1 055
Náklady na strážnu a bezpečnostnú službu	-411	-354
Náklady na účtovníctvo a audit	-669	-242
Ostatné nakupované služby	-6 134	-6 024
Štátna pomoc/ dotácia na nájomné a ostatné dotácie	137	1 043
Celkom	-58 765	-56 040

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Skupina využíva služby auditorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r. o. na overenie individuálnych účtovných závierok spoločností Tatry mountain resorts, a.s. a EUROCOM Investment, s.r.o. a konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny. Náklady na tieto položky v období od 1. novembra 2024 až 31. októbra 2025 predstavovali 480 tis. eur (za obdobie končiacie 31. októbra 2024: 291 tis. eur) na overenie riadnych účtovných závierok. V cene sú zahrnuté aj náklady za audit v oblasti vykazovania informácií o udržateľnosti vo výške 88 tis. eur (31. októbra 2024: 0 eur), vrátane vedľajších poplatkov. Rovnako tak Skupina za obdobie končiacie 31. októbra 2025 využívala služby auditorskej spoločnosti KPMG Audyt Sp. z o.o. sp. k. na overenie individuálnej účtovnej závierky a reportovacích skupinových balíkov za spoločnosť Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A. a spoločnosť Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o.o.. Náklady na tieto položky v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 predstavovali sumu 79 tis. eur (za obdobie končiacie 31. októbra 2024: 69 tis. eur). Skupina tiež využila neauditorké služby vo forme školení poskytnuté spoločnosťou KPMG Slovensko, ktoré v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 predstavovali náklady v sume 17 tis. eur (za obdobie končiacie 31. októbra 2024: 6 tis. eur).

9. Osobné náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Mzdové náklady	-39 222	-38 860
Náklady na personálny lízing	-9 829	-8 850
Náklady na sociálne zabezpečenie (povinné)	-14 801	-14 191
Odmeny členom štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu	-1 641	-1 767
Ostatné sociálne náklady	-26	-4
Celkom	-65 519	-63 672

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 bol 1 573, z toho manažment 22 (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 bol 1 527 z toho manažment 19). Skupina počas roka využívala služby personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov. V období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 bolo formou prenájmu využitých v priemere 704 zamestnancov (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 702 zamestnancov).

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad odmien vedenia Skupiny za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025:

v tis. eur

Odmien vedenia	Základné odmeny	Mimoriadne odmeny	Pohyblivá zložka odmeny	Celkom
Predstavenstvo	279	-	940	1 219
Dozorná rada	48	-	-	48
Top manažment	374	-	-	374
Výbor pre audit*	-	-	-	-
Celkom	701	-	940	1 641

* funkciu výboru pre audit zastrešuje dozorná rada

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad odmien vedenia Skupiny za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024:

v tis. eur

Odmien vedenia	Základné odmeny	Mimoriadne odmeny	Pohyblivá zložka odmeny	Celkom
Predstavenstvo	240	-	947	1 187
Dozorná rada	63	-	-	63
Top manažment	517	-	-	517
Výbor pre audit*	-	-	-	-
Celkom	820	-	947	1 767

Za rok končiaci 31. októbrom 2025 boli členom vrcholového manažmentu vyplatené základné odmeny v celkovej výške 374 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 517 tis. eur). Mimoriadne odmeny boli členom vrcholového manažmentu vyplatené v celkovej výške 0 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 0 tis. eur).

Členom predstavenstva sa v zmysle Pravidiel odmeňovania orgánov Materskej spoločnosti zo dňa 31. mája 2024 (ďalej len "Pravidlá odmeňovania") poskytuje za výkon funkcie člena predstavenstva Materskej Spoločnosti odmena, ktorá pozostáva z pevnej zložky odmeny a pohyblivej zložky odmeny. Výška pevnej zložky odmeny je dohodnutá s členom predstavenstva v súlade s Pravidlami odmeňovania v zmluve o výkone funkcie člena predstavenstva, ktorá bola schválená dozornou radou Materskej Spoločnosti. Za rok končiaci 31. októbrom 2025 boli členom predstavenstva vyplatené pevné zložky odmeny v celkovej výške 279 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 240 tis. eur). Pohyblivá zložka odmeny je priznaná členom predstavenstva po splnení kritérií definovaných v Pravidlách odmeňovania, pričom hlavným kritériom je dosiahnutie ukazovateľa EBITDA. Jej výplata sa riadi Pravidlami odmeňovania. Celková výška nárokovateľnej pohyblivej zložky odmeny je v hodnote 940 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 947 tis. eur) predstavuje rezervu na pohyblivú zložku odmeny členov predstavenstva.

Členom dozornej rady sú v zmysle Pravidiel odmeňovania členov dozornej rady a uzatvorených zmlúv o výkone funkcie vyplácané pevné zložky odmeny, pohyblivé zložky odmeny sa členom dozornej rady neposkytujú. Za rok končiaci 31. októbrom 2025 boli vyplatené základné odmeny v celkovej výške 48 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 63 tis. eur).

10. Ostatné prevádzkové náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024 upravené*
Poistenie (majetok, automobily, cestovné)	-998	-870
Náklady na poplatky a provízie	-1 414	-1 130
Manká a škody	-177	-163
Ostatné prevádzkové náklady	-726	-480
Celkom	-3 315	-2 643

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

11. Ostatné prevádzkové výnosy

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Náhrady od poisťovne	261	222
Ostatné prevádzkové výnosy	787	616
Zisk / (strata) z predaja majetku	125	93
Celkom	1 173	931

Ostatné prevádzkové výnosy vo finančnom roku 2025 predstavujú predovšetkým výnosy z prijatých dotácií na krytie prevádzkových nákladov v hodnote 183 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 151 tis. eur). V tejto položke sú taktiež zahrnuté výnosy súvisiace s príspevkom na zabezpečenie praktického vyučovania v systéme duálneho vzdelávania v hodnote 78 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 76 tis. eur).

12. Finančné výnosy a náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024 upravené*
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	558	1 886
Finančné náklady	-22 294	-33 530
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	2 728	1 077
Celkom	-19 008	-30 567

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery plynú najmä z poskytnutých úverov s fixnou úrokovou sadzbou. Pozri bod 20 – Úvery poskytnuté.

Tabuľka nižšie predstavuje skladbu finančných nákladov:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024 upravené*
Náklady na úvery a pôžičky	-17 811	-11 912
Úrokové náklady z vydaných dlhopisov	-530	-17 334
Úrokové náklady z lízingu	-3 953	-4 284
Finančné náklady celkom	-22 294	-33 530

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Pre informácie ohľadom prijatých úverov a pôžičiek pozri bod 27 – Úvery a pôžičky. Pre informácie ohľadom vydaných dlhopisov pozri bod 34 – Vydané dlhopisy. Pre informácie ohľadom lízingov pozri bod 28 – Záväzky z lízingu.

Skupina v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 kapitalizovala do majetku úrokové náklady vo výške 76 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 Skupina kapitalizovala úrokové náklady vo výške 54 tis. eur). Úroková miera použitá pre kapitalizáciu úrokových nákladov v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 predstavovala 7% (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 predstavovala 7 %).

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Náklady na správu finančných nástrojov	-203	-1 513
Zisk/ (strata) z predaja finančných nástrojov	-1	-
Kurzové zisky, netto	2 932	2 590
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto celkom	2 728	1 077

Skupina v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 vykázala zisk z finančných nástrojov vo výške 2 728 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 zisk vo výške 1 077 tis. eur). Zisk z finančných nástrojov bol primárne spôsobený posilnením kurzu poľského zlotého, čo malo za následok precenenie pôžičiek prijatých v eurách v poľských spoločnostiach (2024: Zisk z finančných nástrojov bol primárne spôsobený posilnením kurzu poľského zlotého, čo malo za následok precenenie pôžičiek prijatých v eurách v poľských spoločnostiach).

13. Splatná daň a odložená daň z príjmu

Odložené dane z príjmu sú vypočítané použitím daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovná.

S účinnosťou od 1. januára 2025 je v Slovenskej republike platná nová 24% sadzba dane z príjmu právnických osôb, ktorých zdaniteľný príjem presiahne 5 000 tis. eur. Na výpočet odloženej dane z príjmu pre účtovné jednotky s účtovným obdobím hospodársky rok sa nová sadzba dane vzťahuje na účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2025 alebo neskôr

K 31. októbru 2025 Spoločnosť použila na výpočet odloženej dane z príjmu 24% sadzbu dane z príjmu právnických osôb.

K 31. októbru 2024 Spoločnosť použila na výpočet odloženej dane z príjmu nasledujúce sadzby dane:

- 21% na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých na Slovensku, o ktorých sa predpokladá, že budú vyrovnané v období do jedného roka,
- 24% na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých na Slovensku, o ktorých sa predpokladá, že budú vyrovnané v neskorších obdobiach.

Na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých v Poľskej republike Skupina použila sadzbu 19%. V Českej republike Skupina použila sadzbu dane 21% (zmena sadzby nastala k 1. januáru 2024 z 19% na 21%). V Rakúsku Skupina použila sadzbu 23% (zmena sadzby nastala k 1. januáru 2024 z 24% na 23%) vyplývajúcu zo sadzby dane z príjmu právnických osôb platnej v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Jednotlivé daňové sadzby použité pre výpočet odložených daní z dočasných rozdielov sa v žiadnej inej z krajín, kde Skupina pôsobí, nezmenili oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Splatná daň:		
Daň bežného účtovného obdobia	-1 865	-994
Zrážková daň z úrokov	-42	-58
	-1 907	-1 052
Odložená daň:		
Zaúčtovanie a zúčtovanie dočasných rozdielov	2 335	-8 009
Zmena v daňovej sadzbe	-217	3 234
	2 153	-4 775
Celková daň z príjmu	246	-5 827

Odsúhlasenie efektívnej daňovej sadzby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025		1.11.2023 - 31.10.2024	
	%		%	upravené*
Zisk/(strata) pred zdanením		-11 713		3 990
Daňová sadzba	21%	-2 460	21%	838
Daňovo neuznané náklady	-19%	2 222	48%	1 909
Nezdaňované výnosy	0%	-47	-1%	-55
Splatná daň: zrážková daň z úrokov	0%	37	1%	58
Použitie predchádzajúcich neuplatnených daňových strát	5%	-602	-15%	-611
Nezaúčtovaná odložená daňová pohľadávka	-4%	487	17%	676
Vplyv daňovej sadzby v Poľsku, Českej republike a Rakúsku	-1%	94	-6%	-222
Ostatné	-2%	240	-	-
Zmena v daňovej sadzbe	2%	-217	81%	3 234
Celkom	2%	-246	146%	5 827

Daň z príjmu vykázaná cez ostatné súčasti komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024- 31.10.2025			1.11.2023 - 31.10.2024		
	Pred zdanením	Daň	Po zdanení	Pred zdanením	Daň	Po zdanení
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>						
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	19	-4	15	-	-	-
Ostatné súčasti komplexného výsledku	19	-4	15	-	-	-

Pohyby odloženého daňového záväzku (netto) počas obdobia 2025 a 2024

2025

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1. novembru 2024	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Vplyv kurzového rozdielu	Predaj dcérskych spoločností	Zostatok k 31. októbru 2025
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-31 447	1 014	-	-91	-	-30 524
Investície do nehnuteľností	-903	52	-74	-	-	-925
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	802	-349	-	-	-	453
Zabezpečovacie deriváty („cash flow hedge”)	-	-	-5	-	-	-5
Rezervy a záväzky	1 870	2 550	-	-29	-	4 391
Lízingy (IFRS 16)	-88	985	-	-25	-	872
Daňové straty	-	-7	-	7	-	-
Ostatné dočasné rozdiely	615	-1 875	-	-31	-	-1 291
Celkom, netto	-29 151	2 370	-79	-169	-	-27 029

2024

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1. novembru 2023	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Vplyv kurzového rozdielu	Predaj dcérskych spoločností	Zostatok k 31. októbru 2024
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-26 820	-4 610	-	-17	-	-31 447
Investície do nehnuteľností	-439	-464	-	-	-	-903
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	219	582	-	1	-	802
Zabezpečovacie deriváty („cash flow hedge”)	-	-	-	-	-	-
Rezervy a záväzky	1 407	433	-	40	-10	1 870
Lízingy (IFRS 16)	-66	-22	-	-	-	-88
Daňové straty	370	-375	-	5	-	-
Ostatné dočasné rozdiely	1 028	-319	-	-6	-88	615
Celkom, netto	-24 301	-4 775	-	23	-98	-29 151

Pozri tiež bod 18 - Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok.

14. A. Pozemky, budovy a zariadenia

v tis. eur

	Pozemky a budovy	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Nedokončený majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
Počiatočný stav k 1.11.2023	404 736	194 657	17 951	617 344
Prírastky	2 419	3 435	6 919	12 773
Prírastky v dôsledku nadobudnutia majetku, ktorý nepredstavuje podnikovú kombináciu	5 025	21	370	5 416
Úbytky	-440	-5 541	-2 025	-8 006
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	-1 888	-219	-	-2 107
Presun do zásob	-1 109	-	-	-1 109
Presun do Investície v nehnuteľnostiach	-189	-	-	-189
Presun z Aktíva s právom na užívanie	484	632	-	1 116
Presun do Majetok určený na predaj	-	-1 701	-	-1 701
Presuny v rámci Pozemkov, budov a zariadení	621	49	-670	-
Kurzový rozdiel	1 579	-7	16	1 588
Zostatok k 31.10.2024	411 238	191 326	22 561	625 125
Počiatočný stav k 1.11.2024	411 238	191 326	22 561	625 125
Prírastky	6 436	4 762	9 051	20 249
Úbytky	-1 186	-2 471	-42	-3 699
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	-264	-	-16 927	-17 191
Presun do zásob	-	-	-210	-210
Presun z Aktíva s právom na užívanie	10 623	2 116	-	12 739
Presuny v rámci Pozemkov, budov a zariadení	1 767	-935	-832	-
Kurzový rozdiel	2 537	921	28	3 486
Zostatok k 31.10.2025	431 151	195 719	13 629	640 499
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku				
Počiatočný stav k 1.11.2023	-103 285	-99 493	-	-202 778
Odpis bežného účtovného obdobia	-13 594	-8 799	-	-22 393
Úbytky	136	5 190	-	5 326
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	68	157	-	225
Presun do zásob	114	-	-	114
Rozpustenie straty zo zníženia hodnoty majetku	3 697	3 394	-	7 091
Presun z Investície v nehnuteľnostiach	11	-	-	11
Presun do Majetok určený na predaj	-	418	-	418
Presun z Aktíva s právom na užívanie	-298	-355	-	-653
Kurzový rozdiel	-643	72	-	-571
Zostatok k 31.10.2024	-113 794	-99 416	-	-213 210
Počiatočný stav k 1.11.2024	-113 794	-99 416	-	-213 210
Odpis bežného účtovného obdobia	-14 308	-9 089	-	-23 397
Úbytky	344	2 153	-	2 497
Straty zo zníženia hodnoty majetku	-9 669	-2 841	-	-12 510
Presun z Aktíva s právom na užívanie	-3 393	-1 120	-	-4 513
Presuny v rámci Pozemky, budovy a zariadenie	672	-672	-	-
Kurzový rozdiel	-554	-583	-	-1 137
Zostatok k 31.10.2025	-140 702	-111 568	-	-252 270
Zostatková hodnota				
k 1.11.2023	301 451	95 164	17 951	414 566
k 31.10.2024	297 444	91 910	22 561	411 915
k 1.11.2024	297 444	91 910	22 561	411 915
k 31.10.2025	290 449	84 151	13 629	388 229

Skupina v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 realizovala investície v celkovej výške 20 249 tis. eur. Z tejto hodnoty Skupina investovala 16 922 tis. eur na Slovensku. Skupina investovala 2 977 tis. eur do výstavby novej sedačkovej lanovej dráhy na Štrbskom plese, 1 260 tis. eur do rekonštrukcie kanalizácie a modernizácie čističky

odpadových vôd Trangoška, 1 282 tis. eur do rekonštrukcie zasnežovacieho systému Solisko, 730 tis. eur do osvetlenia zjazdovky Brhliská, 341 tis. eur do projektu výstavby Národného lyžiarskeho centra, 242 tis. eur do parkoviska Lúčky, 1 484 tis. eur do výstavby nových tobogánov v Tatralandii a realizovala tiež ďalšie menšie investície.

V Poľskej republike investovala Skupina v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 sumu 1 373 tis. eur, z toho v stredisku Szczyrk Skupina kapitalizovala do majetku náklady súvisiace s poplatkami za výrub stromov spojené s investíciou do obnovy lyžiarskeho strediska v hodnote 370 tis. eur, investovala 93 tis. eur do nového parkovacieho systému a realizovala menšie prevádzkové investície. V stredisku Legendia v Chorzowe Skupina investovala a realizovala rôzne prevádzkové investície v celkovej hodnote 102 tis. eur.

V Českej republike Skupina investovala v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 celkovo 466 tis. eur. Skupina realizovala menšie prevádzkové investície v strediskách Kaskáda a Ostravice.

V Rakúsku Skupina investovala v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 spolu sumu 1 488 tis. eur, z toho v stredisku Muttereralm 474 tis. eur a v stredisku Mölltaler sumu 1 014 tis. eur. V stredisku Muttereralm Skupina investovala sumu 95 tis. eur do rozšírenia detských atrakcií a realizovala aj ďalšie menšie investície. V stredisku Mölltaler Skupina investovala 275 tis. eur do vybavenia lyžiarskeho strediska, 110 tis. eur do nového zasnežovacieho systému, 61 tis. eur do nového gastro vybavenia, 60 tis. eur do rôznych stavebných prác, 55 tis. do výstavby novej zjazdovky a vyhlídkovej plošiny a tiež realizovala aj ďalšie menšie investície.

Skupina v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 realizovala investície v celkovej výške 18 189 tis. eur. Z tejto hodnoty Skupina investovala 14 220 tis. eur na Slovensku. Skupina investovala 4 580 tis. eur do pokračovania výstavby komplexu Centrum Jasná, 705 tis. eur do obstarania pozemkov vo Vysokých Tatrách, 236 tis. eur do zlepšenia zasnežovania vo Vysokých Tatrách, 229 tis. eur v oblasti IT infraštruktúry a 228 tis. eur do rekonštrukcie bazénovej haly. Skupina taktiež realizovala ďalšie menšie prevádzkové investície naprieč svojimi horskými strediskami a vodnými parkmi. Skupina taktiež nadobudla nehnuteľnosť – Hotel Sasanka v Tatranskej Lomnici – v hodnote 4 390 tis. eur kúpou podielu v spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a.s., ktorá nebola vyhodnotená ako podniková kombinácia v zmysle pravidiel IFRS 3. Pre viac informácií pozri bod 2(g, vi.) – Akvizičná metóda.

V Poľskej republike investovala Skupina v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 sumu 1 965 tis. eur, z toho v stredisku Szczyrk Skupina kapitalizovala do majetku náklady súvisiace s poplatkami za výrub stromov spojené s investíciou obnovy lyžiarskeho strediska v hodnote 416 tis. eur, realizovala menšie prevádzkové investície v celkovej hodnote 198 tis. eur a investovala 96 tis. eur do rozvoja existujúceho bikeparku. V stredisku Legendia v Chorzowe Skupina realizovala rôzne prevádzkové investície v celkovej hodnote 116 tis. eur. Skupina taktiež nadobudla nehnuteľnosť – Villa Gronie v Szczyrku – v hodnote 1 026 tis. eur kúpou podielu v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o. o., ktorá nebola vyhodnotená ako podniková kombinácia v zmysle pravidiel IFRS 3. Pre viac informácií pozri bod 2(g, vi.) – Akvizičná metóda.

V Českej republike Skupina investovala v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 celkovo 469 tis. eur. V rámci golfového segmentu v stredisku Kaskáda Skupina investovala sumu 256 tis. eur do rekonštrukcie hotelových izieb a vybavenia kongresového centra. V strediskách Ještěd a Ostravice realizovala Skupina drobné prevádzkové investície.

V Rakúsku Skupina investovala v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 spolu sumu 1 535 tis. eur, z toho v stredisku Muttereralm 528 tis. eur a v stredisku Mölltaler sumu 975 tis. eur. V stredisku Muttereralm Skupina investovala sumu 171 tis. eur do vybavenia lyžiarskeho strediska, 73 tis. eur prístupového systému a realizovala aj ďalšie menšie investície. V stredisku Mölltaler Skupina investovala 472 tis. eur do vybavenia lyžiarskeho strediska, a tiež realizovala aj ďalšie menšie investície.

Reklasifikácia aktív s právom na užívanie

Skupina taktiež preklasifikovala aktíva s právom na užívanie v účtovnej zostatkovej hodnote 8 226 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 463 tis. eur) z dôvodu predčasného ukončenia finančných leasingov počas obdobia od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025.

Strata zo zníženia hodnoty

Za obdobie končiacie 31. októbra 2025 test na zníženie hodnoty majetku preukázal potrebu zníženia hodnoty dlhodobého majetku v lokalite Mölltaler (CGU) v Rakúsku v sume 6 574 tis. eur rozdelené medzi pozemky a stavby v sume 3 860 tis. eur a stroje a zariadenia v sume 2 714 tis. eur a potrebu dodatočného zníženia hodnoty dlhodobého majetku v lokalite SWM (CGU) v Poľskej republike v sume 5 936 tis. eur alokované na pozemky a stavby v sume 5 810 tis. eur a na stroje a zariadenia v sume 126 tis. eur. Za obdobie končiacie 31. októbra 2024 test na zníženie hodnoty majetku nepreukázal potrebu zníženia hodnoty dlhodobého majetku. Skupina pristúpila k rozpusteniu opravnej položky k dlhodobému majetku vo výške 2 022 tis. eur pre lokalitu SWM (CGU) v Poľskej republike, vo výške 1 859 tis. eur pre lokalitu Muttereralp (CGU) v Rakúsku a vo výške 3 210 tis. eur pre lokalitu Mölltaler/Ankogel (CGU) v Rakúsku, ktoré boli natvorené v predchádzajúcich účtovných obdobiach.

Informácie týkajúce sa testovania zníženia hodnoty majetku sú popísané v bode 3 (d).

Poistenie majetku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Živelná pohroma a vandalizmus	764 815	747 940
Všeobecné strojové riziká	67 045	58 776
Zodpovednosť za škodu	39 333	53 815

Zábezpeka

K 31. októbru 2025 boli na zabezpečenie bankových úverov použité Pozemky, budovy a zariadenie v zostatkovej hodnote 283 278 tis. eur (k 31. októbru 2024 boli na zabezpečenie bankových úverov použité Pozemky, budovy a zariadenie v zostatkovej hodnote 271 715 tis. eur).

Kapitalizované finančné náklady

K 31. októbru 2025 Skupina kapitalizovala do majetku úroky z úverov vo výške 76 tis. eur (k 31. októbru 2024: Skupina aktivovala do majetku úroky z úverov vo výške 54 tis. eur).

14. B. Majetok určený na predaj

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Majetok určený na predaj	-	1 283
Celkom	-	1 283

K 31. októbru 2025 Skupina neevidovala žiaden majetok určený na predaj. Lyžiarske stredisko Ankogel v Rakúsku, ktoré bolo v majetku určenému na predaj k 31. októbru 2024 bolo predané v priebehu finančného roka 2025. Pre viac informácií pozri bod 5 - Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach.

K 31. októbru 2024 majetok určený na predaj predstavoval lyžiarske stredisko Ankogel v Rakúsku. K dátumu zostavenia účtovnej závierky vedenie Skupiny usúdilo, že uskutočnenie predaja lyžiarskeho strediska je vysoko pravdepodobné do jedného roka a majetok bol preklasifikovaný do obežných položiek ako majetok určený na predaj podľa IFRS 5 Dlhodobý majetok držaný na predaj a ukončenie činností.

K 31. októbru 2024 bol majetok klasifikovaný ako určený na predaj nasledovný:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2024
Pozemky, budovy a zariadenie	1 283
Majetok určený na predaj	1 283

K 31. októbru 2024 sa v rámci celkového odloženého daňového záväzku prezentovaného v konsolidovanom výkaze finančnej pozície (pozri bod 18 – Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok) viazal k majetku určenému na predaj odložený daňový záväzok v hodnote 257 tis. eur. Účtovná zostatková hodnota aktív s právom na užívanie bola k 31. októbru 2024 vo výške 117 tis. eur a účtovná hodnota záväzkov z lízingu bola k 31. októbru 2024 vo výške 128 tis. eur.

Prehľad peňažných tokov z ukončených činností v priebehu finančného roka 2025 a 2024 je nasledovný:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 – 30.06.2025	1.11.2023 – 31.10.2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-781	-188
Peňažné toky z investičnej činnosti	-	-
Peňažné toky z finančnej činnosti	-8	-12
Peňažné toky z ukončených činností celkom	-789	-200

Nižšie je uvedený prehľad a vyčíslenie výsledku hospodárenia z ukončených činností, pričom v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku neboli tieto operácie zohľadnené.

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 – 30.06.2025	1.11.2023 – 31.10.2024
Tržby	646	1 189
Tržby z ukončených činností celkom	646	1 189
Spotreba materiálu a tovarov	-72	-82
Nakupované služby	-632	-396
Osobné náklady	-706	-889
Ostatné prevádzkové náklady	-39	-77
Ostatné prevádzkové výnosy	22	53
Zisk / (strata) z ukončených činností pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)	-781	-202
Odpisy a amortizácia	-21	-90
Zisk / (strata) z ukončených činností pred úrokmi, daňou (EBIT)	-802	-292
Odložená daň z príjmu	257	-5
Zisk / (strata) z ukončených činností za obdobie	-545	-297
Zisk / (strata) z ukončených činností na akciu v eur	-	-

15. Aktíva s právom na užívanie

Pohyby účtovných hodnôt dlhodobého hmotného majetku obstaraného formou lízingu boli nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	Pozemky a budovy - pôvodné	Pozemky a budovy - upravené*	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí - pôvodné	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí - upravené*	Celkom - pôvodné	Celkom - upravené*
Obstarávacia cena						
Počiatočný stav k 1.11.2023	84 610	87 836	8 264	8 264	92 874	96 100
Prírastky	5 403	5 484	3 072	3 072	8 475	8 556
Transfer do Pozemky, budovy a zariadenie	-484	-484	-632	-632	-1 116	-1 116
Úbytky	-898	-898	-970	-1 009	-1 868	-1 907
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	-252	-252	-	-	-252	-252
Modifikácie	1 715	1 883	13	13	1 728	1 896
Kurzový rozdiel	178	178	-7	-7	171	171
Zostatok k 31.10.2024	90 272	93 747	9 740	9 701	100 012	103 448
Oprávky						
Počiatočný stav k 1.11.2023	-29 933	-30 625	-3 923	-3 923	-33 856	-34 548
Odpis bežného účtovného obdobia	-4 095	-4 632	-1 439	-1 438	-5 534	-6 070
Transfer do Pozemky, budovy a zariadenie	298	298	355	355	653	653
Úbytky	894	864	970	1 009	1 864	1 873
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	252	16	-	-	252	16
Kurzový rozdiel	-4	107	3	3	-1	110
Zostatok k 31.10.2024	-32 588	-33 972	-4 034	-3 994	-36 622	-37 966
Zostatková hodnota k 31.10.2024	57 684	59 775	5 706	5 707	63 390	65 482

<i>v tis. eur</i>	Pozemky a budovy	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Celkom
Obstarávacía cena			
Počiatočný stav k 1.11.2024	93 747	9 701	103 448
Prírastky	7 672	1 822	9 494
Transfer do Pozemky, budovy a zariadenie	-10 623	-2 116	-12 739
Úbytky	-604	-853	-1 457
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	-152	-	-152
Modifikácie	331	36	367
Kurzový rozdiel	867	8	875
Zostatok k 31.10.2025	91 238	8 598	99 836
Oprávký			
Počiatočný stav k 1.11.2024	-33 972	-3 994	-37 966
Odpis bežného účtovného obdobia	-5 042	-1 601	-6 643
Transfer do Pozemky, budovy a zariadenie	3 393	1 120	4 513
Úbytky	604	841	1 445
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	39	-	39
Kurzový rozdiel	-575	-4	-579
Zostatok k 31.10.2025	-35 553	-3 638	-39 191
Zostatková hodnota			
k 31.10.2025	55 685	4 960	60 645

16. Goodwill a nehmotný majetok*v tis. eur*

	Goodwill	Oceniteľné práva	Softvér	Nedokončený nehmotný majetok	Celkom
Obstarávacía cena					
Počiatočný stav k 1.11.2023	32 209	7 620	6 058	338	46 225
Prírastky	-	-	54	767	821
Úbytky v dôsledku predaja dcérskych spoločností	-96	-	-	-	-96
Presuny	-	-	845	-845	-
Kurzový rozdiel	25	-20	-41	-22	-58
Zostatok k 31.10.2024	32 138	7 600	6 916	238	46 892
Počiatočný stav k 1.11.2024	32 138	7 600	6 916	238	46 892
Prírastky	-	35	1 065	348	1 448
Úbytky	-	-1	-44	-	-45
Presuny	-	4	149	-153	-
Kurzový rozdiel	27	46	124	17	214
Zostatok k 31.10.2025	32 165	7 684	8 210	450	48 509
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku					
Počiatočný stav k 1.11.2023	-4 344	-2 067	-4 383	-	-10 794
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-259	-591	-	-850
Kurzový rozdiel	-25	21	24	-	20
Zostatok k 31.10.2024	-4 369	-2 305	-4 950	-	-11 624
Počiatočný stav k 1.11.2024	-4 369	-2 305	-4 950	-	-11 624
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-243	-897	-	-1 140
Úbytky	-	1	44	-	45
Presuny	-	-3	3	-	-
Kurzový rozdiel	-27	-46	-58	-	-131
Zostatok k 31.10.2025	-4 396	-2 596	-5 858	-	-12 850
Zostatková hodnota					
k 1.11.2023	27 865	5 553	1 675	338	35 431
k 31.10.2024	27 769	5 295	1 966	238	35 268
k 1.11.2024	27 769	5 295	1 966	238	35 268
k 31.10.2025	27 769	5 088	2 352	450	35 659

Oceniteľné práva predstavujú najmä ochranné známky týkajúce sa Aquaparku Tatralandia.

17. Investície v nehnuteľnostiach

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Počiatočný stav k 1.11.2024 / 1.11.2023	7 189	6 663
Presun z Pozemky, budovy a zariadenia	-	178
Precenenie na reálnu hodnotu	80	348
Zostatok k 31.10.2025 / 31.10.2024	7 269	7 189

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú k 31. októbru 2025 hotel Kosodrevina, Chata Solisko, Vila Zámček a BIVAC Club v úhrnnej účtovnej hodnote 1 647 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 567 tis. eur), ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú. Hotel Kosodrevina sa nachádza v Nízkych Tatrách, Chata Solisko, Vila Zámček a BIVAC Club sú lokalizované vo Vysokých Tatrách. Ďalej sú súčasťou investícií v nehnuteľnostiach aj lesné plochy a pozemky v Starom Smokovci v účtovnej hodnote 5 622 tis. eur (k 31. októbru 2024: 5 622 tis. eur), ktoré boli získané akvizíciou v roku 2009.

K 31. októbru 2024 presun z Pozemky, budovy a zariadenia v sume 178 tis. eur zahŕňal presun časti BIVAC Clubu, ktorý je od 1. novembra 2023 prenajatý tretej strane. Na základe zmluvných a trhových podmienok bola hodnota investícií v nehnuteľnostiach k 31. októbru 2025 prehodnotená smerom nahor o 80 tis. eur (k 31. októbru 2024: smerom nahor o 348 tis. eur).

Hodnota prenajímaných nehnuteľností bola určená odhadom manažmentu. Odhad reálnej hodnoty manažmentu je založený na diskontovaní budúcich peňažných tokov plynúcich z momentálne uzavretých nájomných zmlúv po zohľadnení nenávratných nákladov vo výške 4-10% v každom z objektov pri očakávanej výnosnosti 6-10%, s predpokladom nepretržitého pokračovania pri momentálnych cenách.

Hodnota pozemkov bola určená manažmentom pomocou trhových cien, pričom výsledná hodnota je založená na odhade trhovej ceny na meter štvorcový v závislosti od typu pozemku a trhových transakcií pre pozemky podobného charakteru. Cena za m² pre lesné pozemky sa pohybuje v rozmedzí 0,60 eur – 1,10 eur, cena za pozemky so zastavanými plochami a nádvormi v rozmedzí od 60 eur do 110 eur za m². Ceny za m² pre jednotlivé typy pozemkov sa počas prezentovaného ani porovnateľného obdobia nezmenili.

Ak by sa reálna hodnota tej časti investícií v nehnuteľnostiach, ktorá bola určená na základe odhadov manažmentu, líšila od odhadov manažmentu o 10%, účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach by bola o 727 tis. eur vyššia alebo nižšia v porovnaní so sumou vykázanou k 31. októbru 2025 (k 31. októbru 2024: 719 tis. eur).

V období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 68 tis. eur a priame prevádzkové náklady vzťahujúce sa k investíciám v nehnuteľnostiach boli vo výške 7 tis. eur (1. novembra 2023 až 31. októbra 2024: výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 98 tis. eur a priame prevádzkové náklady týkajúce sa investícií v nehnuteľnostiach boli vo výške 6 tis. eur).

Zábezpeka

K 31. októbru 2025 bola na zabezpečenie bankových úverov použitá časť investície v nehnuteľnostiach v zostatkovej hodnote 1 109 tis. eur (k 31. októbru 2024 bola na zabezpečenie bankových úverov použitá časť investície v nehnuteľnostiach vo výške 1 029 tis. eur).

18. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok

Odložená daňová pohľadávka (záväzok) boli účtované k nasledovným položkám:

<i>v tis. eur</i>	Pohľadávky		Záväzky		Celkom	
	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024
Dočasné rozdiely vzťahujúce sa k:						
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	9 509	6 976	-40 033	-38 423	-30 524	-31 447
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-925	-903	-925	-903
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	514	856	-61	-54	453	802
Zabezpečovacie deriváty („cash flow hedge“)	-	-	-5	-	-5	-
Rezervy a záväzky	5 691	3 479	-1 300	-1 609	4 391	1 870
Lízingy (IFRS 16)	872	230	-	-318	872	-88
Daňové straty	-	-	-	-	-	-
Ostatné dočasné rozdiely	460	1 085	-1 751	-470	-1 291	615
Započítavanie	-11 275	-7 698	11 275	7 698	-	-
Celkom	5 771	4 928	-32 800	-34 079	-27 029	-29 151

Odložená daňová pohľadávka nebola zaúčtovaná k nasledovným položkám (základ dane):

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-25 055	-17 726
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	5	10
Rezervy a záväzky	-31 216	-33 667
Daňové straty	-3 604	-5 917
Celkom	-59 870	-57 300

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje len do výšky, do akej bude môcť byť v budúcnosti pravdepodobne umorená voči budúcim daňovým ziskom.

Predpokladané posledné obdobia na umorenie daňových strát sú nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	2 026	2 027	2 028	po 2028
Daňové straty	1 391	1 280	1 004	-

Od základu dane za rok 2025 možno na Slovensku odpočítat daňovú stratu vykázanú:

- za rok 2020 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka,
- za rok 2021 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka,
- za rok 2022 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka,
- za rok 2023 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka,
- za rok 2024 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka.

V Poľskej republike je maximálna lehota na umorenie vzniknutej daňovej straty 5 rokov. Skupina môže uplatňovať rovnomerne maximálne 50% z daných daňových strát ročne. V prípade, že daňová strata účtovnej jednotky nepresiahla 5 000 000 pln, môže si účtovná jednotka počas nasledujúcich 5 po sebe idúcich rokov uplatniť až do 100% tejto straty.

V Českej republike je maximálna lehota na umorenie vzniknutej daňovej straty 5 bezprostredne nasledujúcich zdaňovacích období po období, kedy prišlo k jej vzniku.

V Rakúsku nie je legislatívou časovo ohraničené použitie vzniknutých daňových strát.

19. Zásoby

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Tovar	2 356	2 631
Materiál	2 947	2 760
Chalety a apartmány určené na predaj	4 826	7 480
Celkom	10 129	12 871

K 31. októbru 2025 predstavujú chalety a apartmány určené na predaj objekt MS-70 v Novom Smokovci v hodnote 4 826 tis. eur, ktorý Skupina plánuje v budúcnosti predat' tretej strane. Rozostavané apartmány v komplexe Centrum Jasná v hodnote 5 015 tis. eur a rekreačné objekty vo vodnom parku Bešeňová v hodnote 2 456 tis. eur, ktoré boli vykázané ako apartmány určené na predaj k 31. októbru 2024, Skupina predala tretej strane počas finančného roka 2025. Pre viac informácií pozri bod 5 – Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach, časť (a) Dcérske spoločnosti.

V období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 boli zásoby vo výške 16 612 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 16 028 tis. eur) vykázané ako náklad v priebehu roka a zahrnuté do výkazu ziskov a strát. Skupina v sledovanom a porovnateľnom období netvorila opravnú položku k zásobám.

Zábezpeka

K 31. októbru 2025 sa na zabezpečenie bankových úverov použili zásoby vo výške 8 123 tis. eur (k 31. októbru 2024 sa na zabezpečenie bankových úverov použili zásoby v zostatkovej hodnote 3 074 tis. eur).

20. Úvery poskytnuté

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Krátkodobé	1 370	2 558
Dlhodobé	1 145	1 075
Celkom	2 515	3 633
Opravná položka k poskytnutým úverom	-70	-1 060
Celkom	2 445	2 573

K 31. októbru 2025 bola v zmysle pravidiel IFRS 9 hodnota opravnej položky k poskytnutým úverom v sume 70 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 060 tis. eur). K 31. októbru 2025 bola z dôvodu splatenia poskytnutého úveru zrušená individuálne posúdená opravná položka k pôžičke voči Thalia (k 31. októbru 2024: 990 tis. eur).

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad dlhodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024. Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na dlhodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2025 predstavoval 0% (k 31. októbru 2024: 0%).

<i>v tis. eur</i>		31.10.2025	31.10.2024
Dlžník	Typ úrokovej miery	Výška úveru	Výška úveru
MELIDA, a.s.	-	900	865
Desať s.r.o.	-	210	210
Rain Friends s. r. o.	-	35	-
Celkom dlhodobé poskytnuté úvery		1 145	1 075
Opravná položka k poskytnutým úverom		-31	-30
Celkom		1 114	1 045

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad krátkodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024. Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na krátkodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2025 predstavoval 7% (k 31. októbru 2024: 6,12%).

<i>v tis. eur</i>		31.10.2025	31.10.2024
Dlžník	Typ úrokovej miery	Výška úveru	Výška úveru
SON Partner	7% p.a.	1 229	1 153
Thalia s.r.o.	5% p.a.	-	1 119
NBC Bratislava s.r.o.	7% p.a.	141	286
Celkom krátkodobé poskytnuté úvery		1 370	2 558
Opravná položka k poskytnutým úverom		-39	-1 030
Celkom		1 331	1 528

21. Pohľadávky z obchodného styku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Pohľadávky z obchodného styku	3 951	4 364
Opravné položky k pohľadávkam	-129	-198
Celkom	3 822	4 166
<i>Krátkodobé</i>	3 822	4 166
<i>Dlhodobé</i>	-	-
Celkom	3 822	4 166

Účtovná zostatková hodnota pohľadávok z obchodného styku k 31. októbru 2025 predstavuje sumu 3 822 tis. eur a je tvorená bežnými prevádzkovými pohľadávkami (k 31. októbru 2024: 4 166 tis. eur).

Rozdelenie pohľadávok na základe splatností je nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025			31.10.2024		
	Brutto	Opravná položka	Netto	Brutto	Opravná položka	Netto
v lehote splatnosti	3 478	-83	3 395	3 379	-62	3 317
po lehote splatnosti do 30 dní	190	-2	188	240	-2	238
po lehote splatnosti od 30 dní do 180 dní	177	-5	172	228	-11	217
po lehote splatnosti od 180 dní do 365 dní	39	-5	34	356	-7	349
po lehote splatnosti viac ako 365 dní	67	-34	33	161	-116	45
Celkom	3 951	-129	3 822	4 364	-198	4 166

K 31. októbru 2025 a 31. októbru 2024 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k bežným prevádzkovým pohľadávkam.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade :

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Stav k 1.11.2024 / 1.11.2023	198	124
Tvorba opravnej položky	19	85
Použitie	-4	-4
Rozpustenie opravnej položky	-84	-7
Stav k 31.10.2025 / 31.10.2024	129	198

Zábezpeka

K 31. októbru 2025 sa na zabezpečenie bankových úverov použili pohľadávky vo výške 2 678 tis. eur (k 31. októbru 2024 sa na zabezpečenie bankových úverov použili pohľadávky v zostatkovej hodnote 2 601 tis. eur).

22. Ostatné pohľadávky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Poskytnuté zálohy	8 499	3 224
Celkom	8 499	3 224
<i>Krátkodobé</i>	7 637	2 386
<i>Dlhodobé</i>	862	838
Celkom	8 499	3 224

Poskytnuté zálohy v celkovej výške 8 499 tis. eur sú tvorené najmä zálohami na budúce dodávky a služby (k 31. októbru 2024: 3 224 tis. eur).

23. Ostatný majetok

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období	3 145	4 166
Ostatné daňové pohľadávky	1 725	5 109
Ostatný majetok	12 855	3 076
Pohľadávky z finančného sblížingu	-	-
Derivátové operácie - úrokový SWAP	19	-
Opravná položka	-1 992	-1 997
Celkom	15 752	10 354
<i>Krátkodobé</i>	15 752	10 354
<i>Dlhodobé</i>	-	-
Celkom	15 752	10 354

Ostatný majetok v celkovej hodnote 12 855 tis. eur predstavuje predovšetkým pohľadávka za predaj akcií spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a. s. v hodnote 10 000 tis. eur a pohľadávka voči spoločnosti Penzión Energetik s.r.o. v hodnote 1 994 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 994 tis. eur), ktorú Skupina eviduje na základe zmluvy o postúpení a započítaní pohľadávok.

Opravná položka k ostatnému majetku, vytvorená v zmysle pravidiel IFRS 9, predstavuje predovšetkým individuálne posúdenú opravnú položku k pohľadávke voči spoločnosti Penzión Energetik s.r.o. vo výške 1 978 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 978 tis. eur).

24. Finančné investície

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	401	137
Celkom	401	137

Finančné investície predstavujú peňažný vklad do Tatranského dopravného družstva, ktoré sa venuje sprostredkovateľskej činnosti v oblasti služieb, vo výške 36 tis. eur (k 31. októbru 2024: 36 tis. eur), investíciu v spoločnosti SON Partner Sp. z o.o. vo výške 3 tis. eur (k 31. októbru 2024: 3 tis. eur) a investíciu v spoločnosti Gopass Property SICAV a.s. vo výške 362 tis. eur (k 31. októbru 2024: 98 tis. eur).

25. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Peniaze v hotovosti	335	386
Ceniny	34	33
Bežné účty v bankách	28 052	40 151
Opravná položka	-2	-9
Celkom	28 419	40 561

K 31. októbru 2025 bola hodnota opravnej položky k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom v zmysle pravidiel IFRS 9 vo výške 2 tis. eur (k 31. októbru 2024: 9 tis. eur). Skupina disponuje peňažnými prostriedkami a ekvivalentami, ktoré sú uložené v bankách a finančných inštitúciách, ktorých kredit skóre je ratingovými agentúrami ohodnotené P-1 až P-3.

Zábezpeka

K 31. októbru 2025 boli na zabezpečenie bankových úverov použité peňažné prostriedky v zostatkovej hodnote 11 240 tis. eur (k 31. októbru 2024: 25 197 tis. eur). Účtami v bankách môže Skupina voľne disponovať.

26. Vlastné imanie**Základné imanie a emisné ážio**

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie pozostáva z 13 022 988 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 7 eur za jednu akciu (základné imanie: 91 160 917 eur). Emisia akcií je evidovaná pod označením ISIN-u SK1120010287.

Dňa 20. júna 2025 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.. Valné zhromaždenie rozhodlo okrem iného o rozdelení zisku spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. dosiahnutého v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 podľa individuálnej účtovnej závierky zostavenej za toto účtovné obdobie, v sume 9 132 tis. eur nasledovne:

- Prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 913 tis. eur,
- Prídel do sociálneho fondu na základe kolektívnej zmluvy vo výške 46 tis. eur,
- Zostatok vo výške 8 173 tis. eur presun na nerozdelený zisk minulých období.

Akcionári majú nárok na výplatu dividendy a hodnota hlasu akcie na valnom zhromaždení Spoločnosti sa určuje ako pomer hodnoty jednej akcie k celkovej hodnote základného imania. V nasledujúcej tabuľke sú uvedení akcionári Spoločnosti s počtom akcií, vlastníckym podielom a hlasovacími právami.

31. október 2025	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	3 828 003	26 796	29,4%	29,4%
FOREST HILL, s.r.o.	2 001 677	14 012	15,4%	15,4%
JTFG FUND II SICAV, a.s.	2 677 402	18 742	20,6%	20,6%
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	1 472 276	10 306	11,3%	11,3%
Drobní akcionári	3 043 630	21 305	23,3%	23,3%
Celkom	13 022 988	91 161	100%	100%

31. október 2024	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	3 828 003	26 796	29,4%	29,4%
FOREST HILL, s.r.o.	2 001 677	14 012	15,4%	15,4%
RMSM1 LIMITED	992 666	6 949	7,6%	7,6%
JTFG FUND II SICAV, a.s.	2 677 402	18 742	20,6%	20,6%
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	811 676	5 682	6,2%	6,2%
Drobní akcionári	2 711 564	18 981	20,8%	20,8%
Celkom	13 022 988	91 161	100%	100%

Zisk / (strata) pripadajúci na akciu

	31.10.2025	31.10.2024 upravené*
Zisk/ (strata) za obdobie v tis. eur	-11 451	-2 065
Vážený priemerný počet kmeňových akcií	13 022 988	8 053 186
Základný a zriedený zisk na akciu (EUR)	-0,879	-0,256

* Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej zvierky

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je vo výške 8 534 tis. eur (k 31. októbru 2024: 7 621 tis. eur). Zákonný rezervný fond sa podľa slovenskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 10% z čistého zisku spoločnosti a minimálne do výšky 20% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na úhradu strát spoločnosti a nesmie sa použiť na výplatu dividend. Výpočet rezervného fondu je uskutočnený v súlade so slovenskými právnymi predpismi. Povinnosť tvorby rezervného fondu určuje spoločenská zmluva, pričom Spoločnosť je povinná tvoriť rezervný fond iba pri dosiahnutí zisku.

Zákonný rezervný fond dcérskych spoločností je vo výške 982 tis. eur (k 31. októbru 2024: 936 tis. eur). Zákonný rezervný fond sa podľa polskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 8% z čistého zisku spoločnosti a maximálne do výšky 33% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond sa podľa českej legislatívy tvorí nemusí, jeho tvorba je čisto dobrovoľná, pokiaľ nie je v stanovách alebo v spoločenskej zmluve podniku uvedené inak. Zákonný rezervný fond sa podľa rakúskej legislatívy tvorí v závislosti od veľkosti a druhu spoločnosti. Jeho tvorba je čisto dobrovoľná a túto povinnosť nestanovuje ani súčasne platná spoločenská zmluva.

Rozdelenie zisku (straty)

Za finančný rok končiaci 31. októbra 2025 Materská Spoločnosť podľa individuálnej účtovnej závierky dosiahla stratu vo výške 58 173 tis. eur. Vedenie Spoločnosti navrhuje túto stratu ponechať na účte neuhradenej straty minulých rokov.

Zmena vo fonde z precenenia cudzích mien

Fond z precenenia cudzích mien zahŕňa všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikajú z prevodu účtovnej závierky zahraničného podniku Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., Ślaskie Wesołe Miasteczko Sp. z o. o. v Poľskej republike, z prevodu účtovnej závierky TMR Ještěd a.s., Tatry mountain resorts ČR, a.s., International TMR services s.r.o. a GOPASS SE v Českej republike na menu euro. K 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024 rezerva z prepočítania cudzích mien zahŕňala všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikali z prevodu účtovnej závierky už spomenutých zahraničných podnikov.

Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely predstavujú podiely minoritných akcionárov na dcérskych spoločnostiach:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A (SON) (0% / 1,4%)	-	-166
Celkom	-	-166

Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2025 Skupina navýšila svoj podiel v dcérskej spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (ďalej len „SON“), pričom aktuálna výška podielu k 31. októbru 2025 predstavuje 100%, pre viac informácií pozri bod 5 - Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach.

Významné nekontrolné podiely**Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A (SON)**

v tis. eur

	31.10.2024
Dlhodobý majetok	60 345
Krátkodobý majetok	2 007
Majetok celkom	62 351
Dlhodobé záväzky	-25 498
Krátkodobé záväzky	-48 705
Záväzky celkom	-74 204
Čisté aktíva bez goodwillu	-11 853
Percento nekontrolných podielov	1,4%
Účtová hodnota nekontrolných podielov	-166
Výnosy	12 474
Zisk (strata)	-3 872
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia	-
Celkový komplexný výsledok hospodárenia	-3 872
Percento nekontrolných podielov	1,4%
Zisk/(strata) pripadajúci na nekontrolné podiely	-54
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia pripadajúci na nekontrolné podiely	-
Čistý prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	160

27. Úvery a pôžičky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Prijaté úvery a pôžičky	278 205	277 213
Celkom	278 205	277 213
<i>Krátkodobé</i>	15 979	11 473
<i>Dlhodobé</i>	262 226	265 740
Celkom	278 205	277 213

Prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2025
			<i>v tis. eur</i>
Bankový úver - konzorcium	6M EURIBOR + 2,25% p.a.	30.9.2029	160 809
Bankový úver - konzorcium - dodatok	6M EURIBOR + 2,05% p.a.	30.9.2029	10 511
J&T BANKA, a.s.	6M EURIBOR + 5% p.a.	30.9.2030	106 623
Heineken Slovensko, a.s.	-	30.6.2028	72
Dr. Nodari Giorgadze	-	30.6.2017	190
Celkom			278 205

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2024
			<i>v tis. eur</i>
Bankový úver - konzorcium	6M EURIBOR + 2,25% p.a.	30.9.2029	168 307
J&T BANKA, a.s.	6M EURIBOR + 5% p.a.	30.9.2030	108 569
Dr. Nodari Giorgadze	-	30.6.2017	190
Heineken Slovensko, a.s.	-	30.6.2028	96
Raiffeisen - Leasing s.r.o.	7,49% p.a.	15.7.2027	51
Celkom			277 213

Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2025 predstavoval 5,43% (k 31. októbru 2024: 6,19%). Úroky sú splatné na štvrtročnej báze. Pre viac informácií pozri bod 12 – Finančné výnosy a náklady.

Závazok z titulu prijatej pôžičky od Giorgadze Nodari vo výške 190 tis. eur bol nadobudnutý kúpou spoločnosti WORLD EXCO s.r.o. do Skupiny dňa 31. marca 2022.

K 15. júlu 2022 Skupina načerpala finančné prostriedky z úveru od Raiffeisen – Leasing s.r.o., ktorý bol použitý na kúpu nového motorového vozidla v Českej republike. Jeho hodnota k 31. októbru 2024 bola vo výške 51 tis. eur. Úver bol počas obdobia od 1. novembra 2024 do 31. októbru 2025 plne splatený.

V októbri 2024 Skupina podpísala komplexný balík financovania pozostávajúci zo seniorného úveru vo výške 180 miliónov eur s konzorciom popredných slovenských, českých a poľských bánk a z juniorného úveru vo výške 110 miliónov eur od J&T BANKY, ktorý je plne podriadený splatnosti a uspokojeniu pohľadávok zo seniorného úveru. Výtazok z tohto financovania sa použil na refinancovanie a splatenie takmer všetkých bankových záväzkov a dlhopisov

Skupiny. Nová kapitálová štruktúra s nižším zadlžením, by mala viesť k výrazne nižším nákladom na obsluhu dlhu a poskytuje Skupine značné finančné zdroje pre jej udržateľný rast do budúcnosti.

Bankové konzorcium koordinovala Tatra banka, ktorá pôsobila ako hlavný poverený aranžér a globálny koordinátor. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a Slovenská sporiteľňa pôsobili ako hlavní poverení aranžéri, zatiaľ čo Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski a Československá obchodná banka sa pridali ako aranžéri a Česká spořitelna a Raiffeisenbank ČR sa zúčastnili ako veritelia.

V októbri 2025 Skupina podpísala dodatok ku komplexnému balíku financovania pozostávajúceho zo seniorného úveru vo výške 10 miliónov eur.

Celková nesplatená výška úveru voči bankovému úveru - konzorcium k 31. októbru 2025 predstavuje sumu 171 320 tis. eur (k 31. októbru 2024: 168 454 tis. eur). Celková nesplatená výška úveru voči J&T BANKE k 31. októbru 2025 predstavuje sumu 106 623 tis. eur (k 31. októbru 2024: 108 569 tis. eur).

K 31. októbru 2025 je Skupina v súlade s podmienkami bankového úveru povinná dodržiavať stanovené finančné kovenanty – Senior Leverage, Total Leverage, DSCR a Capital Expenditure. Hodnota kovenantu Senior Leverage, ktorý vyjadruje pomer seniorného čistého dlhu k ukazovateľu EBITDA, nesmie byť vyššia ako 3,5. Hodnota kovenantu Total Leverage, ktorý zahŕňa celkový čistý dlh Spoločnosti v pomere k ukazovateľu EBITDA, nesmie byť vyššia ako 5,0. Hodnota kovenantu DSCR, ktorý vyjadruje schopnosť Spoločnosti pokryť svoje záväzky zo splátok dlhov prostredníctvom vytvorených finančných prostriedkov, nesmie byť nižšia ako 1,2. Kovenant Capital Expenditure predstavuje kapitálové výdavky Spoločnosti, ktoré sú obmedzené na maximálnu hodnotu 10% z celkových konsolidovaných výnosov za predchádzajúci finančný rok. Dodatkom k úverovej zmluve bol pre rok končiaci 31. októbra 2025 jednorazovo navýšený limit kovenantu Capital Expenditure na hodnotu 23 000 tis. eur. Plnenie kovenantov Senior Leverage a Total Leverage, ktorých vyhodnotenie spadá do termínu vydania konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosť vyhodnotila ako splnené.

K 31. októbru 2024 je Skupina v súlade s podmienkami bankového úveru povinná dodržiavať stanovené finančné kovenanty – Senior Leverage, Total Leverage, DSCR a Capital Expenditure. Kovenant Senior Leverage, ktorý vyjadruje pomer seniorného čistého dlhu k ukazovateľu EBITDA sa testuje prvýkrát k 31. októbru 2024 a jeho hodnota nesmie byť vyššia ako 3,5. Kovenant Total Leverage, ktorý zahŕňa celkový čistý dlh Spoločnosti v pomere k ukazovateľu EBITDA sa testuje prvýkrát k 31. októbru 2024 a jeho hodnota nesmie byť vyššia ako 5,0. Kovenant DSCR, ktorý vyjadruje schopnosť Spoločnosti pokryť svoje záväzky zo splátok dlhov prostredníctvom vytvorených finančných prostriedkov sa testuje prvýkrát k 30. aprílu 2025 a jeho hodnota nesmie byť nižšia ako 1,2. Kovenant Capital Expenditure predstavuje kapitálové výdavky Spoločnosti, ktoré sú obmedzené na maximálnu hodnotu 10% z celkových konsolidovaných výnosov za predchádzajúci finančný rok. Plnenie kovenantov Senior Leverage a Total Leverage, ktorých vyhodnotenie spadá do termínu vydania konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosť vyhodnotila ako splnené.

Zábezpeka

Na zabezpečenie bankových úverov bol k 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024 použitý nasledovný majetok: nehnuteľný a hnuteľný majetok lokalizovaný v strediskách Jasná, Vysoké Tatry, Tatralandia a Bešeňová. V rámci úverovej dokumentácie vystupujú ako ručители spoločností TMR Parks, a. s., Eurocom Investment s.r.o., Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH, Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG. Založené boli pohľadávky z obchodného styku vrátane vnútro-skupinových pohľadávok a záložné právo bolo zriadené na bankové účty v spoločnostiach Tatra mountain resorts, a.s., TMR Parks, a.s. a Eurocom Investment s.r.o. Ďalej bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel a akýkoľvek budúci obchodný podiel v spoločnosti Eurocom Investment s.r.o.. V rámci poľského záložného práva boli založené pohľadávky z obchodného styku vrátane vnútro-skupinových pohľadávok a na poľské bankové účty a na akcie spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski. Taktiež boli založené akcie spoločnosti TMR Ještěd, a.s.

K 31. októbru 2025 boli na zabezpečenie bankových úverov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, zásoby, pohľadávky a bankové účty vo výške 306 429 tis. eur (k 31. októbru 2024 boli na zabezpečenie bankových úverov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, zásoby a pohľadávky: vo výške 303 617 tis. eur).

28. Závazky z lízingu

<i>v tis. eur</i>	pôvodný	upravený*
Počiatočný stav k 1.11.2023	72 278	77 102
Prírastky	8 473	8 673
Modifikácie	1 676	1 598
Úrok	3 884	4 284
Lízingové splátky	-12 646	-13 805
Kurzový rozdiel	-113	-113
Zostatok k 31.10.2024	73 552	77 739
<i>Krátkodobé</i>	9 841	10 794
<i>Dlhodobé</i>	63 711	66 945
Celkom	73 552	77 739
Počiatočný stav k 1.11.2024	77 739	
Prírastky	9 548	
Úbytky v dôsledku predaja podnikov	-123	
Modifikácie	-647	
Úrok	3 953	
Lízingové splátky	-17 693	
Kurzový rozdiel	415	
Zostatok k 31.10.2025	73 192	
<i>Krátkodobé</i>	6 588	
<i>Dlhodobé</i>	66 604	
Celkom	73 192	

Splatnosť záväzkov z lízingu je nasledovná:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024 upravený	1.11.2023 upravený
Menej ako 1 rok	6 588	10 794	9 127
1 až 5 rokov	20 129	23 251	24 674
Nad 5 rokov	46 475	43 694	43 301
Celkom	73 192	77 739	77 102

29. Závazky z obchodného styku a iné záväzky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Závazky z obchodného styku	9 795	14 139
Závazky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia	9 638	10 532
Nevyfakturované dodávky	3 120	3 475
Celkom	22 553	28 146
<i>Krátkodobé</i>	22 026	27 758
<i>Dlhodobé</i>	527	388
Celkom	23 553	28 146

K 31. októbru 2025 záväzky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia predstavujú predovšetkým rezervu na bonusy za hospodársky rok od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 v hodnote 3 625 tis. eur (k 31. októbru 2024: 2 549 tis. eur), mzdové záväzky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia v hodnote 3 819 tis. eur (k 31. októbru 2024: 5 819 tis. eur) a rezervu na nevyčerpané dovolenky v hodnote 1 424 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 727 tis. eur).

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Stav k 1.11.2024 / 1.11.2023	84	55
Tvorba na ťarchu nákladov	283	152
Čerpanie	-99	-123
Stav k 31.10.2025 / 31.10.2024	268	84

K 31. októbru 2025 dlhodobé záväzky vo výške 527 tis. eur (k 31. októbru 2024: 388 tis. eur) predstavujú najmä zádržné voči dodávateľom.

K 31. októbru 2025 záväzky po lehote splatnosti boli vo výške 1 103 tis. eur (k 31. októbru 2024: 2 391 tis. eur). Záväzky po splatnosti k 31. októbru 2025 predstavujú primárne neuhradené zádržné z titulu podpísaných stavebných zmlúv s dodávateľmi za ich vykonané a zrealizované výstavby jednotlivých stavieb a rovnako tak sú v niektorých prípadoch dohodnuté splátkové kalendáre s dodávateľmi.

30. Účtovanie o zabezpečení

K 31. októbru 2025 Skupina splnila podmienky pre účtovanie o zabezpečení budúcich peňažných tokov (tzv. „cash flow hedge“).

Cieľom zabezpečenia je minimalizovať vplyv kolísania úrokových sadzieb na úrokové náklady úveru prostredníctvom implementácie úrokových swapov a tým stabilizovať peňažné toky, ochrániť sa pred potenciálnymi stratami a zabezpečiť predvídateľnejšie a lepšie riaditeľné úrokové náklady.

K 31. októbru 2024 Skupina nepoužívala účtovanie o zabezpečení, keďže všetky riziká boli riadené iným spôsobom. Pre viac informácií viď sekciu o finančných rizikách.

Zabezpečovaná položka sú budúce variabilné úrokové platby závislé od úrokovej sadzby 6M EURIBOR vyplývajúce z úveru poskytnutého spoločnosti od konzorcia bánk v októbri 2024, pre viac informácií pozri bod 30 - Úvery a pôžičky. Zabezpečenie sa vzťahuje na obdobie od 30. septembra 2025 do splatnosti predmetných úrokových platieb.

Úver je denominovaný v eurách, má amortizačný profil a je splácaný podľa dohodnutého splátkového kalendára.

Zabezpečovací nástroj sú amortizované úrokové swapy uzatvorené dňa 18. júna 2025, účinné od 30. septembra 2025, s nasledujúcimi protistranami: Tatra banka, a.s. Slovenská sporiteľňa, a.s., Československá obchodná banka, a.s., Česká spořitelna, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky.

Celkovo bolo uzatvorených 8 swapových kontraktov, ktorých nominálne hodnoty sa v čase menia tak, aby zodpovedali amortizácii istiny zabezpečovaného úveru. Kreditné riziko protistrán je považované za veľmi nízke.

Výsledkom kombinácie úrokových swapov a úveru sú očakávané čisté peňažné toky predstavujúce približne 2,22% p.a. plus príslušná marža banky z istiny úveru.

Existuje **ekonomický vzťah** medzi zabezpečovanou položkou a zabezpečovacím nástrojom, keďže podmienky swapu kopírujú podmienky zabezpečovaného úveru (nominálna hodnota, maturita a splátkové kalendáre). Spoločnosť určila **zabezpečovací pomer** na 1:1 pre zabezpečovací vzťah, keďže je podkladové riziko úrokového swapu identické s rizikom zabezpečovanej položky. Keďže podmienky swapu kopírujú podmienky zabezpečovaného úveru (nominálna hodnota, maturita a splátkové kalendáre), Spoločnosť očakáva, že zabezpečovací vzťah bude do veľkej miery efektívny.

Skupina používa kombináciu prospektívnych a retrospektívnych testov efektívnosti. Neefektívnosť zabezpečenia môže nastať v prípade, keď Skupina prestane dodržiavať splátkový kalendár. Skupina očakáva splatenie úveru v zmysle splátkového kalendára.

Profil zabezpečovacieho nástroja – zabezpečovací nástroj má fixnú splatnosť 27. septembra 2029. Fixná sadzba použitá pre zabezpečenie je v rozmedzí 2,22% - 2,27% p.a.

V bežnom období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 je dopad zabezpečovacieho nástroja a zabezpečovanej položky na výkaz o finančnej pozícii nasledovný:

<i>v tis. eur</i>	Nominálna hodnota	Účtovná hodnota	Riadok výkazu o finančnej pozícii	Zmeny v reálnej hodnote merajúce neefektívnosť
Úrokový swap	161 500	19	Ostatný majetok	19
<i>v tis. eur</i>	Zmeny v reálnej hodnote merajúce neefektívnosť	Fondy z precenenia		
Zabezpečovaná položka – úver		-19	19	

V bežnom období je dopad zabezpečenia peňažných tokov na výkaz o finančnej výkonnosti nasledovný:

<i>v tis. eur</i>	Celkový zisk/(strata) zo zabezpečovacích derivátov v komplexnom výsledku	Neefektívnosť vykázaná v zisku alebo strate	Riadok vo výkaze ziskov a strát	Hodnota reklasifikovaná z ostatných súčastí komplexného výsledku do zisku/(straty)	Riadok vo výkaze ziskov a strát
Úrokový swap	19	-	-	-	Finančné výnosy

31. Závazky zo zmlúv so zákazníkmi

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Prijaté zálohy	505	6 708
Prijaté zálohy za ubytovanie v hoteloch	10 591	8 581
Gopass kredity	6 702	2 160
Výnosy budúcich období - sezónne skipasy	7 080	5 727
Výnosy budúcich období - sezónne aquapasy	482	459
Ostatné výnosy budúcich období	257	190
Zľavy z nákupov	-	583
Celkom	25 617	24 408
<i>Krátkodobé</i>	25 496	24 408
<i>Dlhodobé</i>	121	-
Celkom	25 617	24 408

K 31. októbru 2025 sú súčasťou záväzkov zo zmlúv so zákazníkmi cashback a kredity klientov Skupiny v hodnote 6 702 tis. eur (k 31. októbru 2024: 2 160 tis. eur).

K 31. októbru 2025 predstavujú výnosy budúcich období – sezónne skipasy sumu 7 080 tis. eur, pričom suma 4 580 tis. eur pochádza z predaných skipasov „Gopass SKI sezónka“ (k 31. októbru 2024: 4 086 tis. eur) a suma 2 500 tis. eur z ostatných predaných skipasov (k 31. októbru 2024: 1 640 tis. eur).

32. Ostatné záväzky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania	213	213
Ostatné záväzky voči predchádzajúcim vlastníkom (Mölltaler Skupina)	5 940	8 116
Podmienená časť kúpnej ceny	1 234	1 144
Ostatné	9 202	8 048
Štátne dotácie	2 211	2 400
Celkom	18 800	19 921
<i>Krátkodobé</i>	8 314	9 208
<i>Dlhodobé</i>	10 486	10 713
Celkom	18 800	19 921

K 31. októbru 2025 záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania predstavujú sumu 213 tis. eur (k 31. októbru 2024: 213 tis. eur) a obsahujú najmä ostávajúci záväzok zo zníženia základného imania v roku 2014 v celkovej hodnote 174 388 tis. eur.

K 31. októbru 2025 ostatné záväzky voči predchádzajúcim vlastníkom predstavujú sumu 5 940 tis. eur (k 31. októbru 2024: 8 116 tis. eur) a obsahujú najmä ostávajúci záväzok voči predchádzajúcim vlastníkom rakúskej spoločnosti Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG, ktorého splácanie je v súlade s pri kúpe dohodnutým splátkovým kalendárom.

K 31. októbru 2025 podmienená časť kúpnej ceny vo výške 1 234 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 144 tis. eur) predstavuje časť kúpnej ceny za dcérsku spoločnosť Muttereralp Bergbahnen Errichtungs GmbH (dátum obstarania: 1.5.2021), ktorá je podmienená splnením zmluvne stanovených podmienok predávajúcim.

K 31. októbru 2025 suma ostatných záväzkov obsahuje predovšetkým sumu 5 000 tis. eur z titulu nesplateného peňažného vkladu, ktorý sa Skupina zaviazala vložiť do kapitálových fondov spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s., sumu 1 519 tis. eur vyplývajúcu zo zaúčtovania akvizície TMR Ještěd, a.s. v súlade so štandardom IFRS 3 (k 31. októbru 2024: 1 260 tis. eur) na základe podpísanej zmluvy o pachte závodu („nájom podniku“) na 10 rokov s opciou na ďalších 10 rokov a záväzky z daní z pridanej hodnoty v hodnote 368 tis. eur (k 31. októbru 2024: 5 425 tis. eur).

Tabuľka obsahuje detail k pohybu štátnych dotácií:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Stav k 1.11.2024 / 1.11.2023	2 400	2 590
Prijaté dotácie počas roka	115	1 119
Dotácie rozpustené cez výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	-304	-1 309
Stav k 31.10.2025 / 31.10.2024	2 211	2 400

Počas finančného roka 2025 Skupina prijala finančný príspevok v hodnote 100 tis. eur za účelom podpory prezentácie regiónu Vysoké Tatry prostredníctvom marketingových aktivít, školení, organizácie podujatí a iných aktivít. Ide o krátkodobý finančný príspevok, ktorý bol rozpustený do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku ako výnos v priebehu obdobia, kde sú účtované súvisiace náklady, ktoré má finančný príspevok kompenzovať.

Počas finančného roka 2025 bola prijatá štátna pomoc v súvislosti s energiami v hodnote 13 tis. eur (finančný rok 2024: 1 119 tis. eur). Ide o krátkodobú štátnu pomoc, ktorá bola rozpustená do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku ako výnos v priebehu obdobia, kde sú účtované súvisiace náklady, ktoré má štátna pomoc kompenzovať. Pre viac informácií pozri bod 8 - Nakupované služby.

Tabuľka predstavuje sumár štátnych dotácií rozpustených do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Štátna pomoc / dotácia na ostatné náklady	304	1 309
Celkom	304	1 309

33. Rezervy

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Počiatočný stav k 1.11.2024/1.11.2023	1 152	589
Tvorba rezerv počas roka	187	759
Rozpustenie rezerv počas roka	-125	-78
Použitie rezerv počas roka	-377	-118
Zostatok k 31.10.2025/31.10.2024	837	1 152

	31.10.2025	31.10.2024
<i>Krátkodobé</i>	-	341
<i>Dlhodobé</i>	837	811
Celkom	837	1 152

34. Vydané dlhopisy

Skupina dňa 10. októbra 2018 emitovala tretiu emisiu dlhopisov TMR III v celkovom objeme 90 000 tis. eur, ktorá bola splatená 10. októbra 2024.

Dňa 7. novembra 2018 Skupina vydala štvrtú emisiu dlhopisov TMR F. CR v celkovom objeme 1 500 000 tis. czk, ktorá bola splatená 7. novembra 2022.

Skupina emitovala počas februára 2021 dlhopisy TMR V v celkovej hodnote maximálne do sumy 150 mil. eur, úrokovou sadzbou 6% p.a. a splatnosťou v roku 2026.

Dňa 28. októbra 2022 Skupina emitovala dlhopisy TMR VI v celkovej hodnote maximálne do sumy 65 000 tis. eur s úrokovou sadzbou 5,4% p.a. a splatnosťou v roku 2027. Celkovo boli zobchodované dlhopisy v hodnote 59 000 tis. eur. Dňa 28. októbra 2022 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 1 552 tis. eur. Dňa 3. novembra 2022 boli zobchodované dlhopisy emisie TMR VI v hodnote 57 448 tis. eur.

Skupina k 10. októbru 2024 splatila dlhopisy TMR III v plnej výške ich menovitej hodnoty spolu s príslušnými úrokmi.

Skupina k 30. októbru 2024 predčasne splatila všetky dlhopisy TMR VI v plnej výške ich menovitej hodnoty spolu s príslušnými úrokmi ku dňu ich predčasnej splatnosti.

Dňa 13. júna 2024 sa v súvislosti s dlhopismi konala schôdza majiteľov dlhopisov TMR V. Počas schôdze bolo schválené odkúpenie dlhopisov TMR V Skupinou. V nasledujúcom období sa Skupina ako emitent rozhodla odkúpiť dlhopisy TMR V z dôvodu zámeru posilnenia kapitálovej štruktúry. Dlhopisy odkúpené Skupinou (emitentom) nezanikajú. K 31. októbru 2024 boli Skupinou odkúpené všetky dlhopisy TMR V v plnej výške ich menovitej hodnoty 110 000 tis. eur spolu s príslušnými úrokmi v hodnote 4 913 tis. eur.

Detaily k jednotlivým dlhopisom ku koncu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke nižšie.

v tis. eur

Názov	ISIN	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Mena emisie	Nominálna hodnota emisie v pôvodnej mene v tisícoch	Úroková sadzba p.a. v %	Efektívna úroková miera p.a. v %	Zostatková hodnota k 31.10.2025	Zostatková hodnota k 31.10.2024
TMR III 4,40%/2024	SK4120014598	10.10.2018	10.10.2024 SPLATENÝ 10.10.2024	EUR	90 000	4,4	4,940	-	-
TMR V 6,00%/2026	SK4000018255	2.2.2021	2.2.2026	EUR	110 000	6,0	6,697	-	-
TMR VI 5,40%/2027	SK4000021713	28.10.2022	28.10.2027 SPLATENÝ 30.10.2024	EUR	59 000	5,4	5,924	-	-
Celkom								-	-
<i>Krátkodobé</i>								-	-
<i>Dlhodobé</i>								-	-
Celkom								-	-

Všetky tri dlhopisy predstavujú zaknihovaný cenný papier na doručiteľa a ich vydanie bolo schválené Národnou bankou Slovenska alebo Českou národnou bankou v prípade TMR F. CR.

Kovenanty

Emisia TMR III – Materská Spoločnosť sa zaviazala, že až do splnenia všetkých svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov, ukazovateľ Čistý senior dlh k Modifikovanej EBITDA (ukazovateľ Leverage), nepresiahne hodnotu 8. Pri nesplnení ukazovateľa môžu majitelia, ktorí vlastnia minimálne 10% nominálnej hodnoty vydaných a nesplatených dlhopisov požiadať o zvolanie schôdze za účelom hlasovania o možnosti uplatnenia práva požadovať predčasnú splatnosť dlhopisov. Materská Spoločnosť sa taktiež zaviazala dodržiavať ukazovateľ LTV, pričom tento ukazovateľ nesmie byť vyšší ako 70%. Nesplnenie ukazovateľa LTV však nemá dopad na splatnosť dlhu iba na výšku zabezpečenia.

Spoločnosť nevyhodnocovala plnenie kovenantov k 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024 nakoľko táto povinnosť splatením dlhopisov zanikla.

Zábezpeka

K 31. októbru 2025 Spoločnosť nemala zriadené žiadne záložné práva na zabezpečenie dlhopisov, keďže dlhopisy TMR III a TMR VI boli predčasne splatené v predchádzajúcom účtovnom období.

35. Údaje o reálnej hodnote

Nasledovný prehľad obsahuje údaje o účtovnej hodnote a reálnej hodnote finančného majetku a záväzkov Skupiny, ktoré nie sú vykázané v reálnej hodnote:

v tis. eur	Bod	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	20	2 445	2 573	2 168	2 246
Celkom		2 445	2 573	2 168	2 246

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za aproximáciu reálnej hodnoty.

36. Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

v tis. eur	Čerpanie úverov		Splatenie istiny	Splatenie úrokov	Úroky v bežnom období	Úbytky	Iné nepeňažné transakcie	31. október 2025
	1. november 2024	a pôžičiek / nové lízingové zmluvy						
Úvery a pôžičky	277 213	29 319	-27 072	-15 410	17 311	-3 132	-24	278 205
Záväzky z lízingu	77 739	8 901	-17 507	-186	3 953	-123	415	73 192
Vydané dlhopisy	-	-	-	-	530	-	-530	-
Celkové záväzky z finančných aktivít	354 952	38 220	-44 579	-15 596	21 794	-3 255	-139	351 397

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

<i>v tis. eur</i>	Čerpanie úverov 1. a pôžičiek						Iné	31. október
	november 2023 upravené*	lízingové / nové zmluvy	Splatenie istiny	Splatenie úrokov	Úroky v bežnom období	Úbytky	nepeňažné transakcie	2024 upravené*
Úvery a pôžičky	117 882	276 922	-115 763	-11 582	9 732	-	22	277 213
Závazky z lízingu	77 102	10 271	-13 805	-	4 284	-	-113	77 739
Vydané dlhopisy	261 264	-	-259 000	-20 536	17 334	-	938	-
Celkové záväzky z finančných aktivít	456 248	287 193	-388 568	-32 118	31 350	-	847	354 952

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V prípade vydaných dlhopisov kategória Iné nepeňažné transakcie predstavuje poplatok administrátorovi za vydanie dlhopisov (pozri tiež bod 34 -Vydané dlhopisy).

37. Informácie o riadení rizika

Táto sekcia poskytuje detaily o rizikách, ktorým je Skupina vystavená a spôsobe ich riadenia.

Skupina je vystavená riziku v nasledujúcich oblastiach:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko
- prevádzkové riziko

Manažment má celkovú zodpovednosť za stanovenie a kontrolu riadenia rizík Skupiny.

Úverové riziko

Skupina sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, pohľadávkach z prenájmu, ostatných pohľadávkach, preddavkoch a poskytnutých úveroch. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahe v prípade, že nie je vystavená žiadna forma ručenia. Účtovná hodnota pohľadávok, preddavkov a poskytnutých úverov vyjadruje najvyššiu možnú účtovnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky. Pred uzatvorením významných zmlúv, vedenie Skupiny na svojich pravidelných zasadnutiach vyhodnocuje úverové riziko súvisiace s protistranou. V prípade identifikácie významných rizík, Skupina k uzavretiu zmluvy nepristúpi.

Poskytnuté úvery

Skupina prideluje úverom stupeň úverového rizika na základe údajov, o ktorých sa predpokladá, že predpovedajú úverové riziko (vrátane, okrem iného, extemých ratingov, finančných výkazov, správcofských účtov a projekcií peňažných tokov a dostupných tlačových informácií o protistrane), potenciálne dni po lehote splatnosti a uplatnenie skúseného úverového úsudku.

Stupne úverového rizika sú definované pomocou kvalitatívnych a kvantitatívnych faktorov, ktoré poukazujú na riziko zlyhania a sú v súlade s vonkajšími definíciami úverových ratingov od ratingových agentúr, ako sú Moody's a Standard & Poors. Pravdepodobnosť zlyhania sa potom priradí na základe historických údajov zhromaždených týmito agentúrami.

Parametre straty pri zlyhaní (LGD) vo všeobecnosti odrážajú predpokladanú mieru návratnosti, s výnimkou prípadu, keď je pôžička znížená o úver.

Pravdepodobnosť zlyhania (PD)	Strata pri zlyhaní (LGD)	Účtovná hodnota	Opravná položka (ECL)
1,99% - 6,99%	40%	2 515	-70

V dôsledku splatenia úverov, ktoré boli v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období klasifikované ako Stage 2, Skupina k 31. októbru 2025 klasifikovala ako Stage 2 poskytnuté úvery v celkovej hodnote 0 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 119 tis. eur), ku ktorým bola vytvorená opravná položka v sume 0 tis. eur (k 31. októbru 2024: 990 tis. eur).

Analýza senzitivity

Ak by sa zmenila kreditná kvalita dlžníka, zmenila by sa aj pravdepodobnosť zlyhania (PD). Ak by sa PD zvýšila relatívne o 10%, ECL by sa zvýšila o 7 tis. eur. Ak by sa PD znížila relatívne o 10%, ECL by klesla o 7 tis. eur.

Skupina tiež zohľadňuje rozdiely medzi ekonomickými podmienkami počas obdobia, v ktorom boli zozbierané historické údaje, súčasnými podmienkami a pohľadom spoločnosti na ekonomické podmienky počas očakávanej životnosti úveru.

K 31. októbru 2025 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. eur</i>	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	2 445	-	-	-	2 445
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	3 822	-	-	-	3 822
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	28 050	-	369	28 419
Ostatný majetok	10 320	19	354	-	10 693
Celkom	16 587	28 069	354	369	45 379

K 31. októbru 2024 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. eur</i>	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	2 573	-	-	-	2 573
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	4 166	-	-	-	4 166
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	40 142	-	419	40 561
Ostatný majetok	313	-	378	28	719
Celkom	7 052	40 142	378	447	48 019

Riziko likvidity

Riziko likvidity vzniká v rámci všeobecného financovania činností Skupiny a riadenia finančných pozícií. Zahŕňa riziko neschopnosti financovať majetok v dohodnutej dobe splatnosti a úrokovej sadzbe a taktiež riziko neschopnosti realizovať majetok za rozumnú cenu v primeranom časovom horizonte. Jednotlivé spoločnosti v Skupine používajú rôzne metódy riadenia rizika likvidity. Manažment Skupiny sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity každej spoločnosti pod jej kontrolou. Kvôli riadeniu likvidity manažment zmenil účtovné obdobie na hospodársky rok končiaci 31. októbra. Skupina v prvej polovici svojho účtovného obdobia má zimnú sezónu, čo predstavuje 60% príjmov Skupiny. Podľa vývoja v prvom polroku vie Skupina v dostatočnom predstihu ovplyvniť stranu príjmov a výdavkov tak, aby si vedela zachovať dostatočnú likviditu. V Skupine je sezónnosť vyrovnaná aj silnou letnou sezónou, čo jej zabezpečuje stabilnejšiu likviditu po celý rok.

V nasledovnej tabuľke je uvedená analýza finančného majetku a záväzkov Skupiny zoskupených podľa zostatkovej doby splatnosti. Táto analýza predstavuje najopatrnější variant zostatkových dôb splatnosti vrátane zahrnutia úrokov na základe zmluvných podmienok pred diskontovaním. Preto v prípade záväzkov je vykázané najskoršie možné splatenie a pre majetok najneskoršie možné splatenie. Majetok a záväzky, ktoré nemajú stanovenú splatnosť, sú vykázané spolu v kategórii „bez určenia“.

K 31. októbru 2025 mali finančný majetok a záväzky Skupiny nasledovnú splatnosť:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	2 445	2 515	1 370	-	210	900	35
Pohľadávky z obchodného styku	3 822	3 952	3 952	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	28 419	28 421	28 421	-	-	-	-
Ostatný majetok	10 693	13 057	13 057	-	-	-	-
Celkom	45 379	47 945	46 800	-	210	900	35
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-278 205	-333 946	-190	-29 266	-304 490	-	-
Záväzky z lízingu	-73 192	-142 470	-3 183	-14 158	-47 199	-77 930	-
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-11 238	-11 238	-11 221	-6	-11	-	-
Ostatné záväzky	-12 986	-12 986	-1 866	-7 500	-3 620	-	-
Celkom	-375 621	-500 640	-16 460	-50 930	-355 320	-77 930	-

V októbri 2024 Skupina podpísala komplexný balík financovania pozostávajúci zo seniorného úveru vo výške 180 miliónov eur s konzorciom popredných slovenských, českých a poľských bánk a z juniorného úveru vo výške 110 miliónov eur od J&T BANKY. V októbri 2025 Skupina podpísala dodatok ku komplexnému balíku financovania pozostávajúceho zo seniorného úveru vo výške 10 miliónov eur. Tieto úvery majú splatnosť na konci septembra 2029/2030. Pre viac informácií pozri bod 27 - Úvery a pôžičky.

K 31. októbru 2024 mali finančný majetok a záväzky Skupiny nasledovnú splatnosť:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	2 573	3 633	2 558	-	210	865	-
Pohľadávky z obchodného styku	4 166	4 364	4 364	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	40 561	40 570	40 570	-	-	-	-
Ostatný majetok	719	3 045	3 045	-	-	-	-
Celkom	48 019	51 612	50 537	-	210	865	-
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-277 213	-357 382	-206	-27 209	-329 967	-	-
Záväzky z lízingu	-73 552	-137 535	-2 789	-12 975	-43 841	-77 930	-
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-15 574	-15 574	-15 383	-6	-185	-	-
Ostatné záväzky	-11 777	-11 777	-410	-2 500	-8 867	-	-
Celkom	-378 116	-522 268	-18 788	-42 690	-382 860	-77 930	-

Menové riziko

Z dôvodu obstarania dcérskych spoločností v Poľskej republike a v Českej republike je Skupina primárne vystavená riziku zmien výmenného kurzu poľského zlotého a českej koruny voči euro. Manažment pravidelne sleduje, či nie je veľký rozdiel medzi záväzkami a pohľadávkami v cudzej mene.

Skupina k 31. októbru 2025 a 31. októbru 2024 vykazovala nasledujúce položky finančného majetku a záväzkov v cudzích menách, ktoré zahŕňajú aj vnútro-skupinové zostatky Pohľadávok z obchodného styku, Poskytnutých úverov, Záväzkov z obchodného styku a iných záväzkov a Prijatých úverov a pôžičiek, ktoré sú denominované v inej mene ako je funkčná mena spoločnosti vstupujúcej do tej ktorej transakcie, teda z ktorých vyplýva menové riziko.

	31.10.2025			31.10.2024		
<i>v tis. eur</i>						
Finančný majetok	EUR	PLN	CZK	EUR	PLN	CZK
Peniaze a peňažné ekvivalenty	6 802	2 282	6	3 620	779	-
Pohľadávky z obchodného styku	315	-	-	267	-	-
Úvery poskytnuté	4 723	38 729	1 628	4 535	36 414	5 710
Celkom	11 840	41 011	1 634	8 422	37 193	5 710

	31.10.2025			31.10.2024		
<i>v tis. eur</i>						
Finančné záväzky	EUR	PLN	CZK	EUR	PLN	CZK
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-293	-23	-41	-476	-3	-205
Prijaté úvery a pôžičky	-106 379	-	-	-97 780	-	-
Celkom	-106 672	-23	-41	-98 257	-3	-205

Ostatný majetok a záväzky Skupiny sú denominované v eurách.

Sekundárne existuje riziko, že oslabenie českej koruny alebo poľského zlotého oproti euro by viedlo k zníženiu počtu návštevníkov z týchto krajín v Slovenskej republike. Vedenie Skupiny nevie spoľahlivo kvantifikovať veľkosť tohto rizika.

Analýza senzitivity

Posilnenie eura o 5 % oproti poľskému zlotému a českej korune by malo nasledujúci vplyv na finančný majetok a finančné záväzky Skupiny:

Vplyv na portfólio

<i>v tis. eur</i>	2025	2024
PLN	-2 049	-1 860
CZK	-80	-275

Oslabenie eura o 5 % oproti poľskému zlotému a českej korune by malo rovnako veľký, ale opačný vplyv na finančný majetok a finančné záväzky než posilnenie eura.

Úrokové riziko

Operácie Skupiny sú vystavené riziku zmien v úrokových sadzbách. Objem tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby. Doba, počas ktorej je pre finančný nástroj stanovená pevná úroková sadzba, preto vyjadruje obdobie, počas ktorého je Skupina vystavená riziku zmien v úrokových sadzbách. Prehľad uvedený nižšie vyjadruje vystavenie Skupiny riziku zmien v úrokových sadzbách na základe zmluvnej doby splatnosti finančných nástrojov. V hodnote záväzkov s fixnou úrokovou sadzbou sú zahrnuté aj neúročené záväzky.

K 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024 má Skupina nasledovný majetok a záväzky viažuce sa na úrokovú sadzbu:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Fixná úroková sadzba		
Majetok	45 379	47 989
Záväzky	-97 678	-101 093
Variabilná úroková sadzba		
Majetok	-	30
Záväzky	-277 943	-277 023
- Z toho: časť zabezpečená proti úrokovému riziku	-161 500	-

Analýza senzitivity pre nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou

Analýza senzitivity zohľadňuje skutočnosť, že časť záväzkov s variabilnou úrokovou sadzbou v sume 161 500 tis. eur je zabezpečená proti úrokovému riziku, ktorým je variabilná úroková sadzba transformovaná na fixnú. Do výpočtu je preto zahrnutá iba nezabezpečená časť 116 442 tis. eur pre viac informácií pozri bod 30 - Účtovanie o zabezpečení.

Zmena o 100 bázičných bodov v úrokových sadzbach by mala nasledovný vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu:

v tis. eur

31. október 2025

Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou

Vplyv

Zisk (strata)	
100 bb rast	100 bb pokles
1 164	-1 164
1 164	-1 164

v tis. eur

31. október 2024

Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou

Vplyv

Zisk (strata)	
100 bb rast	100 bb pokles
2 770	-2 770
2 770	-2 770

Úročené záväzky Skupiny sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou odvolávajúcou sa na EURIBOR. Skupina variabilnú úrokovú sadzbu považuje za samoriadenie úrokového rizika. Keď je ekonomická expanzia, tak EURIBOR rastie, ale zároveň rastie ekonomická výkonnosť obyvateľstva a Skupina má lepšie tržby a zisky. Keď je ekonomická recesia, tak sa to správa presne opačne.

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativitě.

Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má manažment Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porád a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontroľingu, ktoré sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Skupina je tiež vystavená riziku nepriaznivých podmienok súvisiacich s počasím. Návštevnosť strediska je závislá na množstve a obdobiach sneženia. Nepriaznivé podmienky negatívne ovplyvňujú počet lyžiarov a výnosy či hospodársky výsledok. Teplé počasie môže neprimerane zvýšiť náklady na produkciu umelého snehu a zmenšiť oblasť lyžovania. Historicky mala oblasť Nízkych Tatier v priemere 54 cm snehu počas zimnej sezóny a oblasť Vysokých Tatier 59 cm. Začiatok zimnej sezóny a snehové podmienky ovplyvňujú vnímanie celej sezóny zo strany lyžiarov. Skupina nemôže nijakým spôsobom spoľahlivo predpovedať snehové podmienky na začiatku zimnej sezóny. Snehové podmienky počas zimnej sezóny sú, aj vďaka využitiu systému umelého zasnežovania, stabilné každý rok.

38. Spriaznené osoby

Identifikácia spriaznených osôb

Ako je uvedené v nasledujúcom prehľade, Skupina je vo vzťahu spriaznenej osoby ku svojim akcionárom, ktorí majú v Skupine podstatný vplyv a iným stranám; k 31. októbru 2025 a 31. októbru 2024 alebo počas obdobia od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 a 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024:

- (1) Spoločnosti, ktoré spoločne ovládajú alebo majú podstatný vplyv na účtovnú jednotku a jej dcérske a pridružené spoločnosti,
- (2) Spoločné podniky, v ktorých je Skupina spoločníkom,
- (3) Pridružené spoločnosti, v ktorých je Spoločnosť spoločníkom
- (4) Členovia vrcholového manažmentu spoločnosti alebo akcionári Skupiny s podstatným vplyvom a spoločnosti, v ktorých má vrcholový manažment alebo akcionári Spoločnosti s podstatným vplyvom kontrolu alebo podstatný vplyv (pozri tiež bod 9 – Osobné náklady)

Informácie o odmenách členov vrcholového manažmentu sú uvedené v bode 9 – Osobné náklady. Všetky transakcie so spriaznenými osobami, vrátane transakcií s vrcholovým manažmentom, boli uskutočnené na základe podmienok, ktoré sú na trhu bežné v takýchto transakciách uskutočnených medzi nespriaznenými osobami, respektíve, ktoré sú v takýchto transakciách očakávané. Žiadna zo spriaznených strán nebola v ich vzájomných transakciách akýmkoľvek spôsobom zvýhodnená.

Skupina má k 31. októbru 2025 voči členom vrcholového manažmentu pohľadávky vo výške 0 tis. eur (2024: 9 tis. eur) a záväzky vo výške 93 tis. eur (2024: 947 tis. eur).

V období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 Skupina voči členom vrcholového manažmentu vykázala výnosy vo výške 0 tis. eur (2024: 9 tis. eur) a náklady vo výške 1 641 tis. eur (2024: 2 023 tis. eur).

Skupina má k 31. októbru 2025 voči spoločnostiam spriazneným cez členov vrcholového manažmentu pohľadávky vo výške 24 tis. eur (2024: 7 tis. eur), záväzky vo výške 311 tis. eur (2024: 387 tis. eur).

V období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 Skupina voči spoločnostiam spriazneným cez členov vrcholového manažmentu vykázala výnosy vo výške 66 tis. eur (2024: 59 tis. eur) a náklady vo výške 625 tis. eur (2023: 6 009 tis. eur).

39. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Dňa 11. novembra 2025 bola založená spoločnosť Mölltaler Hoteldorf BE GmbH, ktorej 50% spoločníkom sa stala Skupina.

Skupina dňa 21. novembra 2025 získala 50% podiel v Spoločnosti Národné lyžiarske centrum s.r.o.

Skupina dňa 2. februára 2026 splatila dlhopisy TMR V v hodnote 110 000 tis. eur a kupón v hodnote 6 600 tis. eur, ktoré držala vo svojom vlastníctve.

40. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu

Skupina počas februára 2021 emitovala emisiu dlhopisov TMR V v celkovej nominálnej hodnote 110 000 tis. eur. Úrokové výnosy z dlhopisu TMR V budú vyplácané za každé výnosové obdobie ročne spätne, vždy 2. februára každého roka, prvýkrát sa tak stalo dňa 2. februára 2022. Dlhopis TMR V je splatný jednorazovo 2. februára 2026.

Dňa 13. júna 2024 sa v súvislosti s dlhopismi konala schôdza majiteľov dlhopisov TMR V. Počas schôdze bolo schválené odkúpenie dlhopisov TMR V. V nasledujúcom období sa Skupina ako emitent rozhodla odkúpiť dlhopisy TMR V z dôvodu zámeru posilnenia kapitálovej štruktúry. Dlhopisy odkúpené Skupinou (emitentom) nezanikajú. K 31. októbra 2024 boli Skupinou odkúpené všetky dlhopisy TMR V v plnej výške ich menovitej hodnoty 110 000 tis. eur spolu s príslušnými úrokmi v hodnote 4 913 tis. eur.

Bližšie informácie k vydaným dlhopisom a súvisiacim kovenantom sú uvedené v bode 34 – Vydané dlhopisy.

Vedenie Skupiny pristupuje k riadeniu kapitálu s cieľom zabezpečiť dostatočné množstvo prostriedkov na plánované investície v tom období, na ktoré boli investície naplánované, v prípade potreby aj v súčinnosti s využitím bankových úverov.

Skupina a jej manažment sleduje vývoj vo svojej kapitálovej štruktúre, prípadné zmeny a ich možné dopady. Súčasťou kapitálu Skupiny sú významné položky ako prijaté úvery a s nimi spojené náklady resp. výdavky spojené s ich obsluhou a splácaním. Skupina plní všetky svoje záväzky riadne, načas a podľa dohodnutých podmienok. Rovnako tak spĺňa všetky dojednané podmienky, ukazovatele a požiadavky na reporting a valuačné požiadavky pre prípadné zabezpečenie tohto kapitálu. Kapitál je súčasťou dlhodobých a strategických plánov Skupiny. Skupina využíva kapitál najmä na financovanie rozvojových projektov, ktoré sa realizovali v minulých obdobiach. Cieľom týchto investičných projektov je zvýšenie hodnoty Skupiny a zabezpečenie konkurenčnej výhody jej stredísk, rovnako ako vytváranie peňažných prebytkov, ktoré pokrývajú splácanie záväzkov a taktiež sú zdrojom pre ďalšie financovanie Skupiny.

V priebehu obdobia od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 nenastali žiadne zmeny v prístupe vedenia Skupiny k riadeniu kapitálu.

41. Podmieneny majetok a podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Skupina aktuálne vyhodnocuje možnosti umorovania daňových strát Materskej Spoločnosti na Slovensku, ktoré vznikli v zahraničnej dcérskej spoločnosti. Skupina adresovala žiadosť o usmernenie na Finančnú správu Slovenskej republiky. Vzhľadom na neurčitost' a nejasnosť finančného dopadu, nie je táto skutočnosť zachytená vo finančných výkazoch Skupiny.

Skupina vedie viacero súdnych sporov. Maximálna výška náhrady vo všetkých súdnych sporoch môže byť až 359 tis. eur a príslušenstvo.

42. Spoločnosti v rámci Skupiny

Zoznam spoločností v Skupine k 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

		Metóda konsolidácie k 31.10.2025	31.10.2025		31.10.2024	
	Krajina registrácie		Konsol. %	Forma kontroly	Konsol. %	Forma kontroly
Materská spoločnosť						
Tatry mountain resorts, a.s.	Slovensko	plná	100		100	
Dcérske spoločnosti						
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A.	Poľská republika	plná	100	priama	100	priama
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	Poľská republika	plná	100	nepriama	100	nepriama
TMR Parks, a.s.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
TMR Ještěd a.s.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
Tatry mountain resorts ČR, a.s.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
Tatry Mountain Resorts AT GmbH	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach	Rakúsko	plná	100	nepriama	100	nepriama
Muttereralp Bergbahnen Errichtungs GmbH	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
EUROCOM Investment, s.r.o.	Slovensko	plná	100	nepriama	100	nepriama
International TMR services, s.r.o.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
GOPASS SE	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
TMR Štrbské Pleso s. r. o.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
JASNÁ CENTRAL, s.r.o.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
HOTEL SASANKA Property, a.s.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
Ankogel Bergbahnen BE GmbH	Rakúsko	plná	-	-	100	nepriama
Jardins s.r.o.	Slovensko	plná	100	priama	-	-
Pridružené podniky						
MELIDA a.s. (bod 5(b))	Česká republika	metóda vlastného imania	25	priama	25	priama
TMR Real Estate s.r.o.*	Slovensko	metóda vlastného imania	20	priama	100	priama
CENTRAL JASNÁ Property a.s.*	Slovensko	metóda vlastného imania	26,83	priama	100	priama
Inviton s.r.o.	Slovensko	metóda vlastného imania	25	nepriama	-	-
consult s.r.o	Slovensko	metóda vlastného imania	20	nepriama	-	-
NARCIUS, a.s.	Slovensko	metóda vlastného imania	10	nepriama	-	-

V marci 2014 Skupina získala 97% podiel v poľskom horskom stredisku Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (SON).

V apríli 2015 sa Skupina dohodla na prevzatí 75% podielu v poľskej spoločnosti, ktorá vlastní a prevádzkuje Sliezsky zábavný park (Śląskie Wesołe Miasteczko Sp. z o.o. - SWM). V roku 2017 bola založená dcérska spoločnosť TMR Parks, a.s., ktorá od Materskej spoločnosti odkúpila celý 75% podiel v SWM a následne od pôvodného vlastníka odkúpila aj ostávajúci 25% podiel v SWM a stala sa tak jej jediným vlastníkom.

V decembri 2017 Skupina prostredníctvom dcérskej spoločnosti TMR Ještěd a.s. oficiálne prevzala prevádzku športového areálu Ještěd v meste Liberec. V novembri 2018 Skupina vstúpila do golfového segmentu a v Česku si prenajíma a prevádzkuje Golf & Ski Resort Ostravice. Predmetom činnosti OSTRAVICE HOTEL a.s. je prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov. V januári 2019 si Skupina prenajala Golf Resort Kaskáda pri českom Brne na dobu 20 rokov s tým, že si manažuje prevádzku hotela s kongresovým centrom a reštaurácie.

Spoločnosť Tatry mountain resorts ČR, a.s. bola založená v roku 2018 a slúži na budúce akvizície v Českej republike. V roku 2018 bola založená spoločnosť TMR Finance CR, a.s. ktorej hlavnou činnosťou je poskytovanie peňažných prostriedkov získaných emisiou dlhopisov spriazneným spoločnostiam v Skupine vo forme úverov, pôžičiek alebo inej formou financovania.

V roku 2019 prostredníctvom dcérskej spoločnosti Tatry Mountain Resorts AT GmbH Skupina nadobudla podiely v dcérskych spoločnostiach Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG, Mölltaler Gletscherbahnen GmbH a Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach. Tieto dcérske spoločnosti prevádzkujú lyžiarske strediská Mölltaler Gletscher a Ankogel v Rakúsku.

V máji 2020 Skupina získala 100% podiel v spoločnosti I. Tatranská, akciová spoločnosť, ktorá prevádzkuje na Slovensku lyžiarske stredisko Štrbské Pleso vo Vysokých Tatrách, realizuje pohostinskú činnosť a prevádzkuje lyžiarsku školu. K 1. novembru 2020 došlo k jej zlúčeniu s Materskou Spoločnosťou.

Dňa 1. mája 2021 Materská Spoločnosť získala 100% podiel v spoločnosti Muttereralp Bergbahnen Errichtungs GmbH. Získaná spoločnosť prevádzkuje lyžiarske stredisko v Rakúsku.

Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a. s., ktorej jediným akcionárom sa stala Materská Spoločnosť.

Dňa 29. októbra 2021 Materská Spoločnosť predala majetok Aquaparku Tatrallandia a Holiday Village Tatrallandia do dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. (pôvodný názov: Tatry mountain resorts PL), avšak naďalej ich Materská Spoločnosť prevádzkuje.

Dňa 31. marca 2022 Skupina získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti WORLD EXCO, s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje kongresové centrum v Bešeňovej.

Dňa 31. marca 2022 Skupina tiež získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje vodný park Bešeňová, Hotel Galeria Thermal a Hotel Bešeňová.

Dňa 22. júna 2022 bola pre účely poskytovania služieb v rámci Skupiny TMR založená v Českej republike spoločnosť International TMR services s.r.o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Materská Spoločnosť.

Dňa 1. júla 2022 Skupina nadobudla 100% podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE so sídlom v Českej republike, ktorá bude slúžiť pre účely expandovania na európskom trhu.

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o. a WORLD EXCO, s.r.o., kde právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o.

Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE.

K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023.

Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. septembra 2023 vznikla spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bola založená pre účely ďalšieho rozvoja strediska Štrbské Pleso vo vzťahu k lokálnym komunitám.

Dňa 15. decembra 2023 vznikla spoločnosť GOPASS Property a.s. s výškou základného imania 110 tis. eur so sídlom v Českej republike, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS SE.

Dňa 7. marca 2024 vznikla spoločnosť GOPASS Property SK, s.r.o. so sídlom v Slovenskej republike a s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť GOPASS Property, a.s.

Dňa 28. marca 2024 Skupina predala svoj 73,7% podiel v spoločnosti Korona Ziemi Sp. Z o.o.. Prevedené plnenie bolo vo výške 231 tis. eur, pričom bolo vysporiadané v peniazoch. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 855 tis. eur.

Dňa 10. apríla 2024 nadobudla spoločnosť GOPASS Property, a.s. 100% podiel v spoločnosti GOPASS Property PL Sp. z o. o. so sídlom v Poľsku a s výškou základného imania 1 tis. eur.

Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. júna 2024 vznikla spoločnosť Ankogel Bergbahnen BE GmbH s výškou základného imania 10 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG.

Dňa 6. augusta 2024 vznikla spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s., s výškou základného imania 28 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 21. augusta 2024 Skupina TMR odkúpila 100% podiel v spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a. s., s výškou základného imania 2 625 tis. eur za účelom kúpy nehnuteľnosti. Spoločnosť bola následne premenovaná na HOTEL SASANKA Property, a.s..

Dňa 18. októbra 2024 došlo k odpredaju 85% podielu v spoločnosti GOPASS Property, a.s. so sídlom v Českej republike, ktorej 100% vlastníkom bola dovtedy spoločnosť GOPASS SE za protihodnotu 8,5 tis. eur. V rámci transakcie sa zo skupiny TMR zároveň odkonsolidovali i spoločnosti GOPASS Property SK, s.r.o. a GOPASS Property PL Sp. z o. o., ktoré sú 100% dcérskymi spoločnosťami spoločnosti GOPASS Property, a.s..

Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť predala svoj 100%-ný podiel v spoločnosti TMR Finance CR, a.s. Prevedené plnenie bolo vo výške 1 eura.

Počas účtovného obdobia končiacего 31. októbra 2024 Skupina navýšila svoj podiel v dcérskej spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., pričom výška podielu k 31. októbru 2024 predstavovala 98,6%.

Dňa 25. februára 2025 Skupina predala 80% podiel v spoločnosti TMR Real Estate, s.r.o. Prevedené plnenie bolo vo výške 20 tis. eur a z transakcie vyplynul zisk z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 130 tis. eur. V dôsledku predaja 80% podielu Skupina vykázala zostávajúci 20% podiel v reálnej hodnote 141 tis. eur v rámci Investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

Dňa 28. marca 2025 Skupina predala časť akcií predstavujúcich 73,17% podiel v spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s. za protihodnotu 18 000 tis. eur. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 7 294 tis. eur. V dôsledku predaja časti akcií Skupina vykázala zostávajúci 26,83% podiel v reálnej hodnote 8 123 tis. eur v rámci Investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

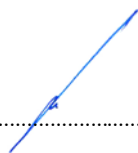
Dňa 1. júla 2025 Skupina predala 100% podiel v spoločnosti Ankogel Bergbahnen BE GmbH. Prevedené plnenie bolo vo výške 866 tis. eur a z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 448 tis. eur.

Dňa 14. augusta 2025 vznikla spoločnosť Jardins s.r.o. s výškou základného imania 330 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Skupina.

Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2025 Skupina odkúpila zvyšný 1,4% podiel spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., čím sa stala 100% vlastníkom tejto spoločnosti.



Igor Rattaj
predseda
predstavenstva



Zuzana Ištvánfiová
podpredseda
predstavenstva



Marian Klas
finančný riaditeľ,
člen predstavenstva



Lucia Kušnierová
osoba zodpovedná
za zostavenie závierky

Správa nezávislého audítora



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11
Web www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. ("Materská Spoločnosť") a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje:

- konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. októbru 2025;
- a za rok od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025:
- konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku;
 - konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania;
 - konsolidovaný výkaz peňažných tokov; a
 - poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie

(“ konsolidovaná účtovná závierka”).

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. októbru 2025, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa Medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky.

Správa nezávislého audítora



Od Skupiny sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“) v rozsahu platnom pre audity konsolidovaných účtovných závierok subjektov verejného záujmu, vrátane ustanovení Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 (ďalej len „Nariadenie č. 537/2014“) a zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, ktoré sa vzťahujú na audity konsolidovaných účtovných závierok subjektov verejného záujmu v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a ustanovení Nariadenia č. 537/2014 a zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite konsolidovanej účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Identifikovali sme nasledovné kľúčové záležitosti auditu:

Zníženie hodnoty (impairment) pozemkov, budov a zariadení, goodwillu, nehmotného majetku a aktív s právom na užívanie

Účtovná hodnota pozemkov, budov a zariadení, goodwillu, nehmotného majetku a aktív s právom na užívanie k 31. októbru 2025: 484 533 tis. EUR (k 31. októbru 2024: 512 665 tis. EUR); súvisiace zníženie hodnoty (impairment) k 31. októbru 2025: 31 888 tis. EUR (k 31. októbru 2024: 19 378 tis. EUR); tvorba opravnej položky za rok končiaci sa k 31. októbru 2025: 12 510 tis. EUR (rozpustenie opravnej položky za rok končiaci sa k 31. októbru 2024: 7 091 tis. EUR)

Víť bod 2e), 2l), 2m) a 2n) (Významné účtovné zásady), 3c) (Goodwill a testovanie zníženia hodnoty), 3d) (Testovanie zníženia hodnoty nefinančného majetku iného ako goodwill), 14.A) (Pozemky, budovy a zariadenia), 15) (Aktíva s právom na užívanie) a 16) (Goodwill a nehmotný majetok) konsolidovanej účtovnej závierky.

Kľúčové záležitosti auditu	Ako bola záležitosť riešená v rámci nášho auditu
Ako je uvedené v bode 3d) konsolidovanej účtovnej závierky, Skupina posudzuje, či v bežnom období existujú indikátory zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadení, nehmotného majetku a aktív s právom na užívanie, a ak takéto indikátory existujú, vykoná test zníženia hodnoty vybraných jednotiek generujúcich hotovosť (angl. cash – generating unit, „CGU“), ktorý tento rok zahŕňal CGU Szczyrk, Legendia, Mölltaler Gletscher, Ještěd a Muttereralm Innsbruck.	Naše postupy, v prípade kde to bolo potrebné vykonané s pomocou našich odborníkov na oceňovanie, zahŕňali: • Proces a riadenie: posúdenie návrhu a implementácie vybraných kontrol týkajúcich sa identifikácie indikátorov zníženia hodnoty a procesu prípravy a posúdenia primeranosti modelov na zníženie hodnoty. • Integrita dát a rozsah: odsúhlasenie vybraných vstupov použitých v modeloch na zníženie hodnoty na prislúchajúce účtovné záznamy a schválené plány, a

Správa nezávislého audítora



Návratné hodnoty boli stanovené ako vyššie z reálnej hodnoty zníženej o náklady na vyradenie a hodnoty z použitia odhadnutej metódou diskontovaných peňažných tokov.

Posúdenie zníženia hodnoty si vyžaduje významnú mieru úsudku, najmä pri určení zloženia CGU a pri odhadovaní kľúčových predpokladov týkajúcich sa budúceho vývoja, ktoré zahŕňajú diskontné sadzby a budúce peňažné toky odvíjajúce sa od cien za poskytnuté služby, očakávané objemy a prevádzkové náklady. Vzhľadom na súčasné makroekonomické prostredie, zmeny v týchto predpokladoch, ktoré nemožno vylúčiť, môžu viesť k významne odlišným výsledkom. Vzhľadom na vyššie uvedené sme túto oblasť považovali za kľúčovú záležitosť auditu.

posúdenie primeranosti štruktúry CGU na základe nášho porozumenia činnosti Skupiny.

- **Posúdenie primeranosti predikcií:** posúdenie predikcií manažmentu prostredníctvom porovnania historických projekcií so skutočnými výsledkami a posúdenie primeranosti kľúčových predpokladov (ceny za poskytnuté služby, objemy a prevádzkové náklady) s využitím relevantných externých informácií, ak je to vhodné.
- **Metodika a nastavenie modelu:** overenie matematickej správnosti modelov diskontovaných peňažných tokov a posúdenie konzistentnosti pri procese modelovania a nastavenia modelov.
- **Diskontné sadzby:** porovnanie diskontných sadzieb (a vybraných trhových vstupov) s dostupnými trhovými údajmi a nezávislými oceňovacími referenčnými hodnotami k dátumu zostavenia účtovnej závierky.
- **Senzitivita a zverejnenia:** posúdenie analýzy citlivosti modelov pripravených manažmentom (a vykonanie dodatočných analýz citlivosti tam, kde je to vhodné) a posúdenie, či zverejnené informácie týkajúce sa zníženia hodnoty primerane opisujú kľúčové predpoklady a neistoty odhadov.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Skupiny.

Správa nezávislého audítora



Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Plánujeme a vykonávame audit Skupiny tak, aby sme získali dostatočné a vhodné auditorské dôkazy týkajúce sa finančných informácií spoločností alebo podnikateľských jednotiek v rámci Skupiny, ktoré sú základom pre vyjadrenie názoru na účtovnú závierku Skupiny. Sme zodpovední za riadenie, dohľad a kontrolu auditorskej práce vykonávanej na účely auditu Skupiny, za dohľad nad nimi a za ich kontrolu. Za náš názor audítora sme naďalej zodpovední výlučne my.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným správou a riadením tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o uskutočnených opatreniach na elimináciu ohrozenia nezávislosti alebo o aplikovaných ochranných opatreniach.

Správa nezávislého audítora



Zo skutočností komunikovaných osobám povereným správou a riadením určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite konsolidovanej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“), ale nezahŕňajú konsolidovanú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto konsolidovanej účtovnej závierke. Naš názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe a, okrem rozsahu výslovne uvedeného v našej správe, neposkytujeme žiadnu formu uistenia k týmto informáciám.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s konsolidovanú účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a v zmysle Etického kódexu audítora

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom Materskej Spoločnosti 15. júla 2025 na základe nášho schválenia valným zhromaždením Materskej Spoločnosti 20. júna 2025. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 17 rokov.

Správa nezávislého audítora



Konzistentnosť s dodatočnou správou pre výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre dozornú radu Materskej Spoločnosti, vykonávajúcu činnosti výboru pre audit, ktorú sme vydali 27. februára 2026.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Skupiny.

Počas obdobia, na ktoré sa vzťahuje náš štatutárny audit sme neposkytli Skupine žiadne iné služby, ktoré nie sú zverejnené vo výročnej správe alebo v konsolidovanej účtovnej zavierke Skupiny.

Správa o nezávislom overení súladu prezentácie konsolidovanej účtovnej zvierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)

Materská Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie konsolidovanej účtovnej zvierky Skupiny za rok končiaci sa 31. októbra 2025, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy (ďalej „Prezentácia konsolidovanej účtovnej zvierky“), s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu konsolidovanej účtovnej zvierky tak, aby splnil požiadavky delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“). Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie konsolidovanej účtovnej zvierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu konsolidovanej účtovnej zvierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu konsolidovanej účtovnej zvierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- zostavenie konsolidovanej účtovnej zvierky vo formáte XHTML;
- výber a použitie vhodných značiek XBRL použitím ESEF taxonómie;
- vytváranie a správne ukotvenie rozšírených prvkov v prípade, že neexistuje vhodný prvok;
- vykonávanie blokového označovania tam, kde je to požadované; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu konsolidovanej účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohliadanie nad procesom finančného výkazníctva Skupiny, vrátane prípravy konsolidovanej účtovnej zvierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Správa nezávislého audítora



Naša zodpovednosť

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver s primeraným uistením, či Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uisťovacie služby 3000 (revidované znenie), "Zákazky na uisťovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií" (ďalej „ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uisťovacie služby (ďalej „IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.

Naša kontrola kvality a požiadavky na nezávislosť

Uplatňujeme ustanovenia Medzinárodného štandardu na kontrolu kvality 1 (ktorý vydala IAASB), a preto udržiavame ucelený systém kontroly kvality, vrátane zdokumentovaných zásad a postupov, ktoré sa týkajú dodržiavania etických a profesijných štandardov, ako aj súvisiacich právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.

Prehľad vykonaných postupov

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania konsolidovanej účtovnej závierky, vrátane prípravy formátu XHTML a označovania položiek konsolidovanej účtovnej závierky;
- overenie, či bol formát XHTML použitý správne;
- posúdenie úplnosti označenia položiek konsolidovanej účtovnej závierky značkovacím jazykom XBRL podľa požiadaviek na aplikáciu elektronického formátu, ako je uvedené v Nariadení o ESEF;
- posúdenie, či Skupina primerane použila značky XBRL z taxonómie ESEF a vytvorila dodatočné prvky tam, kde nebol identifikovaný iný vhodný prvok základnej taxonómie ESEF; a
- posúdenie vhodnosti priradenia prvkov rozšírenej taxonómie k prvkom základnej taxonómie ESEF.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.

Správa nezávislého audítora

**Záver**

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Audítorská spoločnosť:

KPMG Slovensko spol. s r.o.

Licencia SKAU č. 96



Bratislava, 2. marca 2026

Zodpovedný audítor:

Ing. Miroslav Kožlej

Licencia UDVA č. 1212

INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA



Individuálna účtovná závierka

Tatry mountain resorts, a.s.

**Individuálna účtovná závierka
za obdobie od 1.11.2024 do 31.10.2025**

**zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ**

Individuálny výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	Bod	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024 upravené**
Tržby	6	144 527	152 282
Tržby celkom		144 527	152 282
Spotreba materiálu a tovarov	7	-18 737	-23 807
Nakupované služby	8	-38 096	-35 531
Osobné náklady	9	-41 825	-41 179
Ostatné prevádzkové náklady	10	-1 274	-1 133
Ostatné prevádzkové výnosy	11	830	581
Zisk / (strata) z precenenia investícií do nehnuteľností	17	80	41
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek k finančným aktívam	22,23,26,28	1 810	23 657
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*		47 315	74 911
Odpisy a amortizácia	14,16	-12 604	-11 923
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	-6 026	-5 751
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)*		28 685	57 237
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	12	5 217	9 035
Finančné náklady	12	-22 731	-30 137
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek k investíciám do dcérskych spoločností	19	-60 483	-14 830
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	12	156	-1 002
Zisk / (strata) z predaja dcérskych spoločností	5	-7 323	-4 043
Zisk / (strata) pred zdanením		-56 479	16 260
Splatná daň z príjmu	13	-578	41
Odložená daň z príjmu	13	-1 116	-6 976
Zisk / (strata)		-58 173	9 325
Ostatné súčasti komplexného výsledku			
<i>Položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>			
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemky, budovy a zariadenia presunuté do Investície v nehnuteľnostiach	17	-75	307
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>			
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	33	15	-
Celkový komplexný výsledok		-58 233	9 632
Základný a zriedený zisk / (strata) na akciu (v eur)	29	-4,467	1,158
Vážený priemerný počet kmeňových akcií		13 022 988	8 053 186

*EBIT/EBITDA predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít pred zdanením, úrokmi / amortizáciou a odpismi, upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBIT/EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBIT/EBITDA manažment Spoločnosti používa pre riadenie výkonnosti Spoločnosti, ako aj jednotlivých CGU (Cash Generating Units).

**Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto individuálnej účtovnej závierky.

Poznámky uvedené na stranách 382 až 453 tvoria neoddeliteľnú súčasť individuálnej účtovnej závierky. Prehľad výkazu ziskov a strát podľa jednotlivých segmentov je v bode 4 – Informácie o prevádzkových segmentoch.

Individuálny výkaz finančnej pozície

<i>v tis. eur</i>	Bod	31.10.2025	31.10.2024 upravené*	1.11.2023 upravené*
Majetok				
Goodwill a nehmotný majetok	16	31 507	31 640	31 927
Pozemky, budovy a zariadenie	14	232 096	225 408	246 168
Aktíva s právom na užívanie	15	61 848	72 866	61 717
Investície v nehnuteľnostiach	17	7 269	7 189	6 663
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	18	15 382	7 118	7 118
Úvery poskytnuté	22	92 094	29 351	11 484
Ostatné pohľadávky	24	342	357	161
Investície do dcérskych spoločností	19	84 521	122 044	45 573
Dlhodobý majetok celkom		525 059	495 973	410 811
Zásoby	21	8 123	3 052	7 208
Pohľadávky z obchodného styku	23	2 418	27 796	3 961
Úvery poskytnuté	22	4 625	87 313	145 996
Ostatné pohľadávky	24	5 241	1 668	1 349
Finančné investície	27	36	36	36
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	28	5 943	20 756	4 341
Ostatný majetok	26	13 316	3 687	4 745
Krátkodobý majetok celkom		39 702	144 308	167 636
Majetok celkom		564 761	640 281	578 447
Vlastné imanie				
	29			
Základné imanie		91 161	91 161	46 950
Emisné ážio		106 220	106 220	30 430
Nerozdelený zisk / (Neuhrazená strata)		-40 579	18 507	9 255
Ostatné fondy		8 778	7 925	7 527
Vlastné imanie celkom		165 580	223 813	94 162
Závázky				
Úvery a pôžičky	30	262 226	265 845	79 558
Závázky z lízingu	31	60 839	65 747	59 325
Závázky z obchodného styku a iné závázky	32	496	323	864
Rezervy	36	54	60	85
Ostatné dlhodobé závázky	35	1 291	1 030	954
Vydané dlhopisy	37	-	-	166 643
Odložený daňový záväzok	20	25 199	24 004	17 028
Dlhodobé závázky celkom		350 105	357 009	324 457
Úvery a pôžičky	30	15 789	19 991	27 018
Závázky z lízingu	31	4 989	9 368	8 376
Závázky z obchodného styku a iné závázky	32	12 688	16 098	17 890
Závázky zo zmlúv so zákazníkmi	34	8 056	7 879	8 983
Vydané dlhopisy	37	-	-	94 621
Záväzok z dane z príjmu	13	1 076	381	1 210
Ostatné krátkodobé závázky	35	6 478	5 742	1 730
Krátkodobé závázky celkom		49 076	59 459	159 828
Závázky celkom		399 181	416 468	484 285
Vlastné imanie a závázky celkom		564 761	640 281	578 447

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto individuálnej účtovnej závierky.

Poznámky uvedené na stranách 382 až 453 tvoria neoddeliteľnú súčasť individuálnej účtovnej závierky.

Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní

v tis. eur

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Nerozdelený zisk/ neuhradená strata	Celkom
Počiatočný stav k 1.11.2024	91 161	106 220	7 618	307	-	18 507	223 813
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	-58 173	-58 173
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení							
- položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty):							
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemky, budovy a zariadenia presunuté do Investície v nehnuteľnostiach				-75			-75
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):							
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	-	-	15	-	15
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	-75	15	-58 173	-58 233
Presun nerozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	913	-	-	-913	-
Zostatok k 31. októbru 2025	91 161	106 220	8 531	232	15	-40 579	165 580

Individuálna účtovná závierka

Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní (pokračovanie)

v tis. eur

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Nerozdelený zisk	Celkom
Počiatočný stav k 1. novembru 2023 - pôvodný	46 950	30 430	7 347	180	-	11 310	96 217
Vplyv prvého uplatnenia Dodatku IFRS 16 Lízingy – Lízingový záväzok pri predaji a spätnom lízingu						-2 055	-2 055
Počiatočný stav k 1. novembru 2023 - upravený	46 950	30 430	7 347	180	-	9 255	94 162
Zisk / (strata) za obdobie - upravený	-	-	-	-	-	9 325	9 325
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení							
- položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty):							
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemky, budovy a zariadenia presunuté do Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-	307	-	-	307
Celkový komplexný výsledok za obdobie - upravený	-	-	-	307	-	9 325	9 632
Emisia nových kmeňových akcií	44 211	75 790	-	-	-	-	120 001
Presun nerozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	271	-	-	-271	-
Príspevok do sociálneho fondu	-	-	-	-	-	18	18
Precenenie vzťahujúce sa k Investície v nehnuteľnostiach presunuté do Pozemky, budovy a zariadenia	-	-	-	-180	-	180	-
Zostatok k 31. októbru 2024 - upravený	91 161	106 220	7 618	307	-	18 507	223 813

Poznámky uvedené na stranách 382 až 453 tvoria neoddeliteľnú súčasť individuálnej účtovnej závierky.

Individuálny výkaz peňažných tokov

<i>v tis. eur</i>	Bod	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024 upravené*
PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ			
Zisk / (strata)		-58 173	9 325
Úpravy týkajúce sa:			
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku		-522	-194
Odpisy a amortizácia	14,16	12 604	11 923
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	6 026	5 751
Tvorba opravných položiek k investíciám do dcérskych spoločností	19	60 483	14 830
(Rozpustenie) / tvorba opravných položiek k finančnému majetku	22,23,24,26	-1 810	-23 656
(Zisk) / strata z finančných operácií, netto	12	-156	1 002
(Zisk) / strata z predaja dcérskych spoločností	5	7 323	4 043
(Zisk) / strata z precenenia investícií do nehnuteľností	17	-80	-41
Úrokové náklady / (výnosy), netto	12	17 514	21 101
Zmena stavu rezerv		-6	-25
Daň z príjmov	13	1 694	6 935
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku, ostatných pohľadávkach a ostatnom majetku		-2 902	-8 794
Zmena v zásobách		-5 071	4 156
Zmena v záväzkoch z obchodného styku, zo zmlúv so zákazníkmi a ostatných záväzkoch		-7 574	3 632
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zaplatenou daňou z príjmu		29 350	49 988
Zaplatená daň z príjmu		117	-788
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		29 467	49 200
INVESTIČNÁ ČINNOSŤ			
Obstaranie pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	14,16	-11 016	-8 231
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku		239	591
Výdavky na obstaranie dcérskych spoločností (kapitálové vklady)	5	-8 162	-7 060
Príjmy z predaja podielov v dcérskych spoločnostiach	5	8 020	231
Úvery poskytnuté		-12 897	-152 824
Splátky poskytnutých úverov		20 157	120 990
Prijaté úroky		684	1 502
Peňažné toky z investičnej činnosti		-2 975	-44 801
FINANČNÁ ČINNOSŤ			
Príjmy z vydania nových akcií		-	120 000
Splátky záväzkov z lízingu		-16 061	-14 759
Splátky prijatých úverov a pôžičiek		-33 980	-85 934
Prijaté úvery a pôžičky		26 269	280 069
Splatené dlhopisy		-	-259 000
Zaplatené úroky		-17 540	-28 353
Peňažné toky z finančnej činnosti		-41 312	12 023
Čistý prírastok / (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		-14 820	16 422
Vplyv opravných položiek k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom	28	7	-7
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	28	20 756	4 341
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	28	5 943	20 756

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto individuálnej účtovnej závierky.

Poznámky uvedené na stranách 382 až 453 tvoria neoddeliteľnú súčasť individuálnej účtovnej závierky.

Obsah

1. Informácie o Spoločnosti.....	383
2. Významné účtovné zásady	385
3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady.....	402
4. Informácie o prevádzkových segmentoch	408
5. Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach	411
6. Tržby	412
7. Spotreba materiálu a tovarov	412
8. Nakupované služby	413
9. Osobné náklady	413
10. Ostatné prevádzkové náklady.....	415
11. Ostatné prevádzkové výnosy	415
12. Finančné výnosy a náklady	415
13. Splatná daň a odložená daň z príjmu	416
14. Pozemky, budovy a zariadenie	418
15. Aktíva s právom na užívanie	420
16. Goodwill a nehmotný majetok	421
17. Investície v nehnuteľnostiach.....	422
18. Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	423
19. Investície do dcérskych spoločností	424
20. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok	426
21. Zásoby	427
22. Úvery poskytnuté	427
23. Pohľadávky z obchodného styku.....	429
24. Ostatné pohľadávky.....	430
25. Majetok určený na predaj a súvisiace záväzky.....	430
26. Ostatný majetok.....	431
27. Finančné investície.....	431
28. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	431
29. Vlastné imanie	432
30. Úvery a pôžičky	433
31. Záväzky z lízingu	436
32. Záväzky z obchodného styku a iné záväzky.....	436
33. Účtovanie o zabezpečení	437
34. Záväzky zo zmlúv so zákazníkmi.....	438
35. Ostatné záväzky.....	439
36. Rezervy	440
37. Vydané dlhopisy.....	440
38. Údaje o reálnej hodnote.....	442
39. Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít.....	442
40. Informácie o riadení rizika	443
41. Spriaznené osoby.....	449
42. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	452
43. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu	452
44. Podmienený majetok a podmienené záväzky.....	453

1. Informácie o Spoločnosti

Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej aj "Spoločnosť") je akciová spoločnosť s registrovaným sídlom a miestom podnikania v Demänovskej Doline 72, Liptovský Mikuláš 031 01. Spoločnosť bola založená dňa 20. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 1. apríla 1992. Identifikačné číslo Spoločnosti je 31 560 636 a daňové identifikačné číslo Spoločnosti je 2020428036.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Akcie Spoločnosti sú odo dňa 19. novembra 1993 registrované na Burze cenných papierov v Bratislave, odo dňa 15. októbra 2012 na Varšavskej burze cenných papierov (WSE) a odo dňa 22. októbra 2012 na Burze cenných papierov v Prahe (BCCP).

Spoločnosť má účtovné obdobie hospodársky rok od 1. novembra do 31. októbra, keďže činnosť Spoločnosti podlieha sezónnym výkyvom.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti je popísaná v bode 29 – Vlastné imanie.

Hlavnými aktivitami Spoločnosti sú prevádzkovanie lanových dráh a lyžiarskych vlekov, reštauračné služby a pohostinská činnosť, prevádzka lyžiarskej a snowboardovej školy, nákup a predaj tovaru a hotelierstvo. Od 29. marca 2011 Spoločnosť prevádzkuje Aquapark Tatralandia, a tým rozšírila portfólio poskytovaných služieb. V priebehu rokov 2014 a 2015 Spoločnosť obstarala podiely v dcérskych spoločnostiach v Poľskej republike prevádzkujúce lyžiarske stredisko Szczyrk a zábavný park v meste Chorzow. V priebehu rokov 2017 a 2018 Spoločnosť rozšírila svoje portfólio o dcérske spoločnosti v Českej republike a Rakúsku. Spoločnosť v Českej republike od decembra 2017 prevádzkuje lyžiarske stredisko Ještěd pri Liberci. V roku 2019 Spoločnosť získala obchodné podiely v rakúskych spoločnostiach, ktoré prevádzkujú v Rakúsku lyžiarske rezorty Mölltaler Gletscher a Ankogel. V októbri 2019 sa Spoločnosť stala priamym akcionárom (9,5% podiel) v spoločnosti MELIDA a.s. a následne v decembri 2019 kúpila dodatočný 15,5% podiel (celkovo má Spoločnosť 25% podiel). Spoločnosť MELIDA a.s. prevádzkuje lyžiarske stredisko Špindlerův Mlýn v Českej republike. Spoločnosť získala počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2020 obchodné podiely v slovenskej spoločnosti 1. Tatranská, akciová spoločnosť, ktorá prevádzkuje lyžiarske stredisko Štrbské Pleso vo Vysokých Tatrách, realizuje pohostinskú činnosť a prevádzkuje lyžiarsku školu. K 1. novembru 2020 došlo k zlúčeniu Spoločnosti so spoločnosťou 1. Tatranská, akciová spoločnosť („1. Tatranská“). Spoločnosť rozšírila k 1. máju 2021 svoje portfólio o dcérsku spoločnosť Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH (90 % podiel). Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a.s., v ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bude slúžiť na expanziu do alpských lyžiarskych stredísk, ktoré plánuje začleniť do svojej platformy. Dňa 29. októbra 2021 Spoločnosť predala majetok Aquaparku Tatralandia a Holiday Village Tatralandia do dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. (pôvodný názov: Tatry mountain resorts PL), avšak naďalej ich Spoločnosť prevádzkuje. Dňa 22. júna 2022 bola pre účely poskytovania služieb v rámci Skupiny TMR založená spoločnosť International TMR services s.r.o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 1. júla 2022 Spoločnosť nadobudla 100% podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE, ktorá bude slúžiť pre účely expandovania na európskom trhu.

Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE. K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023. Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 26. septembra 2023 bola založená spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 6. augusta 2024 bola v rámci Skupiny TMR založená spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 21. augusta 2024 Spoločnosť odkúpila 100% podiel spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a. s., za účelom kúpy nehnuteľnosti. Spoločnosť bola následne premenovaná na HOTEL SASANKA Property, a.s.. Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť predala svoj 100% podiel v spoločnosti TMR Finance ČR, a.s.

Dňa 25. februára 2025 Spoločnosť predala 80% podiel v spoločnosti TMR Real Estate, s.r.o.. Dňa 28. marca 2025 Spoločnosť predala svoj 73,17% podiel v spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property a.s.. Dňa 14. augusta 2025 vznikla spoločnosť Jardins s. r. o. s výškou základného imania 330 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Pre viac informácií pozri bod 19 – Investície do dcérskych spoločností.

Orgány Spoločnosti sú:

Predstavenstvo:

Ing. Igor Rattaj, predseda
Ing. Zuzana Ištvánfiiová, podpredseda
Ing. Marian Klas, člen (od 1. novembra 2024)

Dozorná rada:

Ing. František Hodorovský
Roman Kudláček
Ing. Andrej Devečka (od 29. apríla 2020 do 29. apríla 2025 a od 20. júna 2025)
Ing. Pavol Mikušiak
Mgr. Marek Schwarz
Ivan Oško
Miroslav Roth
Adam Tomis
Nad'a Ondrušiková

2. Významné účtovné zásady

(a) Vyhlásenie o súlade

Individuálna účtovná závierka za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ, v súlade s §17a, ods. 3 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve ("Zákon o účtovníctve").

Nakoľko má Spoločnosť podiel v dcérskych spoločnostiach, IFRS a zákon o účtovníctve vyžadujú, aby zostavila konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť v tejto individuálnej závierke svoje dcérske spoločnosti nekonsolidovala. Investície v dcérskych spoločnostiach sú vykázané v obstarávacej cene (v prípade potreby znížené o straty zo zníženia hodnoty) a výnosy z dividend sú zaúčtované v čase, keď spoločnosti vznikne nárok na dividendy plynúce z týchto spoločností. Obdobne Spoločnosť postupuje aj v prípade pridružených spoločností. Spoločnosť zostavuje aj konsolidovanú závierku, ktorá bude publikovaná do konca februára 2025 a bude možné ju získať v sídle Spoločnosti.

Účtovná závierka bola schválená predstavenstvom dňa 2. marca 2026.

(b) Východiská pre zostavenie

Individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe obstarávacích cien, pričom investície v nehnuteľnostiach a finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou boli precenené na ich reálnu hodnotu cez výsledok hospodárenia alebo ostatné súčasti komplexného výsledku.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Manažment Spoločnosti očakáva, že Spoločnosť má dostatočné prostriedky na pokračovanie v činnosti najmenej počas ďalších 12 mesiacov a že zostavenie účtovnej závierky za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti je primerané.

Spoločnosť dôsledne plánuje budúci vývoj svojej finančnej bilancie, peňažné toky a hospodárske výsledky. Sleduje vývoj výsledkov v porovnávaní na finančné plány a minulé obdobia. Zhodnocuje externé faktory ako je úroková miera, nezamestnanosť, inflácia a ďalšie, na všetkých svojich relevantných trhoch. Informácie a predpoklady vývoja využíva pri zostavovaní dlhodobých plánov a projekcií peňažných tokov so zohľadnením potrieb pre financovanie svojej činnosti. Dôležitou súčasťou je plnenie požiadaviek kapitálových záväzkov a zabezpečenie dostatočnej peňažnej likvidity. Tieto parametre sleduje na pravidelnej báze s dôrazom na udržateľnosť svojho podnikania a fungovania ako going concern podniku. Svoju stratégiu a riadenie prispôbuje potrebám plnenia svojich záväzkov a na druhej strane i potrebným investíciám vo svojich strediskách. Spoločnosť nemá a ani nepredpokladá problémy pri riadení peňažných tokov na nasledovné obdobie. Spoločnosť vo svojich plánoch a pri riadení zohľadňuje dopady makroekonomického vývoja a aktuálny stav považuje za zvládnuťelný.

Individuálna účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur.

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ vyžaduje použitie rôznych úsudkov, predpokladov a odhadov. Tieto majú vplyv na sumy vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa však pravdepodobne budú odlišovať od týchto odhadov. Zásadné účtovné odhady a úsudky uskutočnené manažmentom, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy v budúcom účtovnom období, sú opísané v bode 3 – Zásadné účtovné odhady a predpoklady.

Odhady a súvisiace predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tomto období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

(c) Uplatnenie nových štandardov a interpretácií

V priebehu účtovného obdobia začínajúceho 1. novembra 2024 Spoločnosť aplikovala nasledujúce nové a novelizované štandardy IFRS a interpretácie IFRIC.

- Doplnenia IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé a dlhodobé záväzky obsahujúce dohodnuté podmienky – prijaté EÚ 19. decembra 2023 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr),
- Doplnenia IAS 7 Výkaz o peňažných tokoch a IFRS 7 Finančné nástroje – Zverejňovanie dohôd o financovaní dodávateľov – prijaté EÚ 15. mája 2024 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr),
- Doplnenia IFRS 16 Lízingy – Lízingový záväzok pri predaji a spätnom lízingu – prijaté EÚ 20. novembra 2023 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Nevymeniteľnosť meny – prijaté EÚ 12. novembra 2024 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr).

Z vyššie popísaných prijatých štandardov a interpretácií mali vplyv na účtovnú závierku Spoločnosti doplnenia *IFRS 16 Lízingy* – Lízingový záväzok pri predaji a spätnom lízingu.

i. Prehľad zmeny a dôvody uplatnenia

Spoločnosť od 1. novembra 2024 uplatnila doplnenia k *IFRS 16 Lízingy* týkajúce sa záväzkov z lízingu pri predaji a spätnom lízingu. Doplnenia k IFRS 16 Lízingy ovplyvňujú spôsob, akým predávajúci-nájomca účtuje variabilné lízingové splátky v transakcii predaja a spätného lízingu. Doplnenia zavádzajú nový účtovný model pre variabilné platby a požadujú od predávajúcich-nájomcov, aby prehodnotili a prípadne znovu vykázali transakcie predaja a spätného lízingu uzavreté od roku 2019.

Doplnenia potvrdzujú nasledovné:

- pri prvotnom vykázaní predávajúci-nájomca zahŕňa variabilné lízingové platby, keď oceňuje lízingový záväzok vznikajúci z transakcie predaja a spätného lízingu;
- po prvotnom vykázaní predávajúci-nájomca uplatňuje všeobecné požiadavky na následné účtovanie záväzku z lízingu tak, že nevykazuje žiadny zisk alebo stratu súvisiacu s právom na užívanie, ktoré si ponecháva.

Účinnosť doplnení bola pre obdobia začínajúce 1. januára 2024; skoršie uplatnenie bolo povolené. Spoločnosť neaplikovala doplnenia skoršie. Doplnenia boli uplatnené plne retrospektívnym spôsobom na transakcie uzatvorené po dátume prvej aplikácie IFRS 16 (t. j. od roku 2019). Porovnateľné údaje boli prepočítané a Spoločnosť prezentuje tretí výkaz finančnej situácie k 1. novembru 2023, keďže efekt zmeny je významný.

Charakter transakcií

Transakcie predaja a spätného prenájmu sa týkali nehnuteľností – pozemkov a budov, ktoré boli predané tretím stranám a prenajaté späť na základe nájomných zmlúv. Doba trvania nájmu je od 5 do 6 rokov s možnosťou predĺženia na ďalšie 3 roky, alebo boli nájomné zmluvy uzatvorené na dobu neurčitú.

ii. Vplyv na účtovnú politiku

- *Prvotné ocenenie*: právo na užívanie sa určuje ako podiel na predchádzajúcej účtovnej hodnote aktíva, ktorý zodpovedá právu, ktoré si Spoločnosť ponecháva. Záväzok z lízingu sa oceňuje v súčasnej hodnote všetkých očakávaných platieb za lízing.
- *Zisky/straty pri dátume transakcie*: uznáva sa len zisk/strata na prenesených právach, nie na ponechaných. Zisk alebo strata súvisiaca s právami prevedenými na kupujúceho-prenajímateľa sa určuje v rovnakom pomere ako pri oceňovaní práva na užívanie aktíva.
- *Následný výpočet záväzku zo spätného prenájmu*: Záväzok sa zvyšuje o úrok a znižuje o „určené lízingové platby“, ktoré sú stanovené na začiatku zmluvy; rozdiel medzi skutočne platenými variabilnými splátkami a týmito „určenými“ splátkami sa vykazuje v zisku/strate.

iii. Prehľad dopadu – kvantifikácia

Spoločnosť vykonala retrospektívnu úpravu porovnateľných období na transakcie uzatvorené po dátume prvej aplikácie IFRS 16, porovnateľné údaje boli upravené. Nasledujúce tabuľky sumarizujú vplyv tejto úpravy:

- Prehľad úprav všetkých súvisiacich riadkov výkazu finančnej pozície k 1. novembru 2023:

<i>v tis. eur</i>	Bod	31.10.2023 pôvodné zverejnenie	Úprava	1.11.2023 upravené
MAJETOK				
Aktíva s právom na užívanie	15	59 092	2 625	61 717
Ostatné		349 094	-	349 094
Dlhodobý majetok celkom		408 186	2 625	410 811
Krátkodobý majetok celkom		167 636	-	167 636
Majetok celkom		575 822	2 625	578 447
VLASTNÉ IMANIE				
Nerozdelený zisk	29	11 310	-2 055	9 255
Ostatné		84 907	-	804 907
Vlastné imanie celkom		96 217	-2 055	94 162
ZÁVÄZKY				
Závazky z lízingu	31	55 455	3 870	59 325
Ostatné		265 132	-	265 132
Dlhodobé záväzky celkom		320 587	3 870	324 457
Závazky z lízingu	31	7 566	810	8 376
Ostatné		151 452	-	151 452
Krátkodobé záväzky celkom		159 018	810	159 828
Závazky celkom		479 605	4 680	484 285
Vlastné imanie a záväzky celkom		575 822	2 625	578 447

- Prehľad úprav všetkých súvisiacich riadkov výkazu finančnej pozície k 31. októbru 2024:

<i>v tis. eur</i>	Bod	31.10.2024 pôvodné zverejnené	Úprava	31.10.2024 upravené
MAJETOK				
Aktíva s právom na užívanie	15	70 681	2 185	72 866
Ostatné		423 107	-	423 107
Dlhodobý majetok celkom		493 788	2 185	495 973
Krátkodobý majetok celkom		144 308	-	144 308
Majetok celkom		638 096	2 185	640 281
VLASTNÉ IMANIE	29			
Nerozdelený zisk		20 369	-1 862	18 507
Ostatné		205 306	-	205 306
Vlastné imanie celkom		225 675	-1 862	223 813
ZÁVÄZKY				
Závazky z lízingu	31	62 598	3 149	65 747
Ostatné		291 262	-	291 262
Dlhodobé záväzky celkom		353 860	3 149	357 009
Závazky z lízingu	31	8 470	898	9 368
Ostatné		50 091	-	50 091
Krátkodobé záväzky celkom		58 561	898	59 459
Závazky celkom		412 421	4 047	416 468
Vlastné imanie a záväzky celkom		638 096	2 185	640 281

- **Prehľad úprav všetkých súvisiacich riadkov výkazu ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku k 31. októbru 2024:**

<i>v tis. eur</i>	Bod	31.10.2024 pôvodné zverejnené	Úprava	31.10.2024 upravené
Nakupované služby	8	-36 690	1 159	-35 531
Ostatné prevádzkové náklady	10	-1 015	-119	-1 134
Ostatné		111 575	-	111 575
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)		73 870	1 040	74 910
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	-5 229	-522	-5 751
Ostatné		-11 923	-	-11 923
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)		56 718	518	57 236
Finančné náklady	12	-29 811	-326	-30 137
Ostatné		-10 840	-	-10 840
Zisk / (strata) pred zdanením		16 067	192	16 259
Splatná daň z príjmu	13	41		41
Odložená daň z príjmu	13	-6 976		-6 976
Zisk / (strata)		9 132	192	9 324
Ostatné súčasti komplexného výsledku				
<i>Položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>				
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemky, budovy a zariadenia presunuté do Investície v nehnuteľnostiach	17	307		307
Celkový komplexný výsledok		9 439	192	9 631
Základný a zriedený zisk / (strata) na akciu (v eur)	29	1,134	0,024	1,158
Vážený priemerný počet kmeňových akcií		8 053 186	8 053 186	8 053 186

- **Výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31.10.2024**
Spoločnosť vykonala prepočet klasifikácie peňažných tokov v súlade s dodatkom k IFRS 16. Zmena neovplyvňuje celkový cash flow, ale mení rozdelenie medzi prevádzkovú a finančnú časť.
- **Výkaz zmien vo vlastnom imaní**
Pre viac informácií pozri Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní.

(d) Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, ktoré boli vydané, no nie sú ešte účinné

Spoločnosť neaplikovala v predstihu žiadne iné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, pri ktorých ich aplikácia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nebola povinná. V prípade, že prechodné ustanovenia dávajú spoločnostiam možnosť vybrať si, či chcú aplikovať nové štandardy prospektívne alebo retrospektívne, Spoločnosť sa rozhodla aplikovať tieto štandardy prospektívne.

K 31. októbru 2025 boli vydané nasledujúce Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k už existujúcim štandardom, ktoré ešte neboli účinné, a teda neboli aplikované Spoločnosťou pri zostavení tejto účtovnej závierky:

- Dodatky IFRS 9 Finančné nástroje – Odúčtovanie finančného záväzku vysporiadaného elektronickým prevodom a Klasifikácia finančných aktív a dodatky IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Zverejňovanie investícií do kapitálových nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, Zmluvné podmienky, ktoré môžu zmeniť načasovanie alebo výšku zmluvných peňažných tokov a Úpravy ďalších štandardov – vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (“IASB”) dňa 30. mája 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že dodatky budú účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr,
- IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie informácií v účtovnej závierke – vydaný IASB dňa 9. apríla 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že štandard bude účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr,
- IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejňovanie informácií – vydaný IASB dňa 9. mája 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že štandard bude účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr,
- Dodatky IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených podnikov a spoločných podnikov – Predaj alebo vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom – v decembri 2015 IASB odložila dátum účinnosti týchto dodatkov na neurčito, kým nebude známy výsledok jej výskumného projektu týkajúceho sa metódy účtovania vlastného imania. Dodatky zatiaľ neboli prijaté EÚ.
- Ročné vylepšenia, zväzok 11 - vydaný 18. júla 2024. Tento štandard nadobudne účinnosť pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr.
- Dodatky IFRS 9 a IFRS 7 Zmluvy odkazujúce na elektrinu závislú od prírodných podmienok - vydaný IASB 18. decembra 2024 s nadobudnutím účinnosti pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr.
- Dodatky IFRS 9 a IFRS 7 Zmeny v klasifikácii a ocenení finančných nástrojov - vydané 30. mája 2024 s účinnosťou pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr.
- Dodatky k IAS 21 Vplyvy zmien výmenných kurzov: Nedostatok zameniteľnosti vydané 15. augusta 2023. Tento štandard nadobudne účinnosť pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr.

Spoločnosť predpokladá, že vydanie nových no ešte neúčinných medzinárodných štandardov nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku.

(e) Lízingy

Spoločnosť pri vzniku zmluvy posudzuje, či zmluva je, alebo obsahuje leasing. To znamená, či zo zmluvy vyplýva právo na kontrolu používania identifikovaného majetku po určité obdobie výmenou za protiplnenie.

Spoločnosť ako nájomca

Spoločnosť uplatňuje jednotný prístup k vykazovaniu a oceňovaniu pre všetky lízingy, s výnimkou krátkodobých a lízingov drobného majetku. Spoločnosť vykazuje lízingové záväzky na uskutočnenie lízingových splátok a aktíva z práva na užívanie predstavujúce právo na použitie podkladových aktív.

i. Aktíva s právom na užívanie

Spoločnosť vykazuje aktíva s právom na použitie k dátumu začiatku lízingu (t. j. k dátumu, keď je podkladové aktívum k dispozícii na použitie). Aktíva s právom na použitie sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky a upravujú sa o prípadné precenenie záväzkov z lízingu. Obstarávacia cena aktíva s právom na užívanie zahŕňa sumu vykázaných lízingových záväzkov, počiatočné vzniknuté priame náklady a lízingové splátky vykonané k dátumu začatia alebo

pred ním, znížené o prijaté stimuly. Aktíva s právom na užívanie sa odpisujú rovnomerne počas kratšej z doby lízingu alebo odhadovanej doby životnosti majetku:

• Budovy a pozemky	30 rokov
• Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	
▪ Umelecké diela	20 rokov
▪ Billboardy a reklamné plochy	10 rokov
▪ Ratraky	8 rokov
▪ Ostatné	5 rokov

Ak sa vlastníctvo prenájatého majetku prevádza na Spoločnosť na konci lízingového obdobia alebo ak obstarávací cena odráža uplatnenie kúpnej opcie, odpisy sa vypočítajú pomocou odhadovanej doby životnosti majetku.

Zníženie hodnoty sa týka aj majetku v rámci aktív s právom na užívanie.

Vid' účtovné zásady týkajúce sa zníženia hodnoty nefinančných aktív v bode 2(l) Zníženie hodnoty (impairment) nefinančného majetku.

ii. Závazky z nájmu

K dátumu začiatku lízingu Spoločnosť vykazuje lízingové záväzky ocenené v súčasnej hodnote lízingových splátok, ktoré sa majú vykonať počas doby lízingu. Lízingové splátky zahŕňajú fixné splátky (vrátane v podstate fixných splátok) znížené o všetky prijaté stimuly, variabilné splátky lízingu, ktoré závisia od indexu alebo úrokovej sadzby, a sumy, ktorých splatnosť sa očakáva v rámci záruk zostatkovej hodnoty. Lízingové splátky zahŕňajú aj realizačnú cenu kúpnej opcie, pri ktorej je primerane isté, že ju Spoločnosť uplatní, a platby pokút za ukončenie lízingu, ak doba lízingu odráža uplatnenie opcie na ukončenie.

Variabilné lízingové splátky, ktoré nezávisia od indexu alebo sadzby, sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom nastane udalosť alebo podmienka, ktorá spôsobí ich platbu.

Spoločnosť neuplatňuje praktickú pomôcku podľa IFRS 16.15. Každá zmluva je preskúmaná, aby sa zistilo, či obsahuje okrem lízingových komponentov aj nelízingové komponenty. Lízingové komponenty sú oddelené od nelízingových komponentov a v súlade s ustanoveniami IFRS 16 sa berú do úvahy iba lízingové komponenty.

Pri výpočte súčasnej hodnoty lízingových splátok Spoločnosť používa svoju prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu k dátumu začiatku lízingu, pretože implicitnú úrokovú sadzbu z lízingu nie je možné spoľahlivo určiť. Po dátume začatia sa výška lízingových záväzkov zvyšuje tak, aby odrážala narastanie úrokov a znižuje sa o uskutočnené lízingové splátky. Okrem toho sa účtovná hodnota záväzkov z lízingu preceňuje, ak došlo k modifikácii lízingu, zmene doby lízingu, zmene lízingových splátok (napr. zmeny budúcich splátok vyplývajúce zo zmeny indexu alebo sadzby použitej na určenie takýchto lízingových splátok) alebo zmeny v posúdení možnosti na nákup podkladového aktíva. Pri precenení lízingového záväzku z dôvodu modifikácie lízingu je suma precenenia zohľadnená vo výške aktíva s právom na užívanie, ktorému o túto hodnotu upraví jeho zostatkovú hodnotu. Aktívum s právom na užívanie sa ďalej odpisuje z tejto upravenej hodnoty.

Závazky Spoločnosti z lízingu sú zahrnuté v záväzkoch z lízingu (pozri bod 31).

iii. Krátkodobé nájmy a nájmy majetku s nízkou hodnotou

Spoločnosť uplatňuje výnimku z vykazovania krátkodobého lízingu na svoje krátkodobé líziny strojov a zariadení (t. j. tie líziny, ktoré majú dobu lízingu 12 mesiacov alebo menej od dátumu začiatku a neobsahujú opciu na nákup). Spoločnosť taktiež uplatňuje výnimku z vykazovania majetku s nízkou hodnotou na prenájom položiek s nízkou hodnotou - pod 1 000 eur. Lízingové splátky pri krátkodobých prenájmoch a lízingu majetku s nízkou hodnotou sa vykazujú rovnomerne ako náklad počas doby lízingu.

Spoločnosť ako prenajímateľ

Lízingy, pri ktorých Spoločnosť neprenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva, sa klasifikujú ako operatívny lízing. Príjmy z prenájmu sa účtujú rovnomerne počas doby prenájmu a sú zahrnuté do výnosov vo výkaze ziskov a strát z dôvodu ich prevádzkovej povahy. Počiatočné priame náklady vzniknuté pri rokovaní a dojednaní operatívneho lízingu sa pripočítavajú k účtovnej hodnote prenajatého majetku a vykážu sa počas doby prenájmu na rovnakom základe ako príjem z prenájmu. Podmienené nájomné sa vykazuje ako výnos v období, v ktorom naň vznikne nárok.

V prípade lízingov, pri ktorých Spoločnosť prenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva sa tieto lízingy klasifikujú ako finančný lízing. Prenajímané aktívum je odúčtované a Spoločnosť vykáže finančné aktívum oceňované v amortizovanej hodnote predstavujúcej súčasnú hodnotu lízingových splátok, upravenú tak ako v bode záväzky z nájmu.

V prípade, keď si Spoločnosť prenajíma aktíva s právom na užívanie ktoré ďalej poskytuje ako prenajímateľ do podnájmu ďalším nájomcom, Spoločnosť vyhodnocuje lízing poskytnutý nájomcovi z pohľadu posúdenia či sa jedná o operatívny alebo finančný podnájom. Jediným odlišným kritériom oproti lízingu vlastného majetku je posudzovanie podnájmu voči právu na užívanie a nie pôvodnému podkladovému aktívu. Po posúdení či sa jedná o finančný alebo operatívny lízing ich následne vykazuje v zmysle účtovných politík pre Spoločnosť ako prenajímateľa.

(f) Finančné nástroje**i. Prvotné vykázanie a ocenenie finančného aktíva**

Finančné aktíva sú pri prvotnom vykázaní klasifikované v jednej z troch kategórií ako finančné aktíva následne oceňované amortizovanou hodnotou, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

Klasifikácia finančných aktív pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky ich zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý Spoločnosť používa pri ich správe. S výnimkou pohľadávok z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Spoločnosť zvolila zjednodušený účtovný postup (t. j. sú rátané celoživotné očakávané straty), Spoločnosť finančné aktívum prvotne oceňuje v reálnej hodnote, pričom pri finančných aktívach nezaraďovaných do kategórie nástrojov oceňovaných v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia sa reálna hodnota upravuje o transakčné náklady. Pohľadávky z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Spoločnosť zvolila zjednodušený účtovný postup, sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Aby mohlo byť finančné aktívum klasifikované a ocenené amortizovanou hodnotou alebo reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, musí viesť k vzniku peňažných tokov, ktoré predstavujú „výlučne platby istiny a úrokov (SPPI)“ z nesplatennej sumy istiny. Toto posúdenie sa označuje ako test SPPI a realizuje sa na úrovni jednotlivých nástrojov.

Obchodný model Spoločnosti na správu finančných aktív vyjadruje, akým spôsobom Spoločnosť spravuje svoje finančné aktíva na vytváranie peňažných tokov. Obchodný model stanovuje, či peňažné toky vyplývajú buď z inkasovania zmluvných peňažných tokov, alebo z predaja finančných aktív, resp. z oboch scenárov.

ii. Následné oceňovanie

Na účely následného oceňovania sa finančné aktíva klasifikujú do štyroch kategórií:

- finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku s recyklovaním kumulovaných ziskov a strát (dlhové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku bez recyklovania kumulatívnych ziskov a strát pri odúčtovaní (kapitálové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia.

iii. Finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje)

Spoločnosť oceňuje finančné aktíva v amortizovanej hodnote, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- finančné aktívum je držané v rámci obchodného modelu, ktorého zámerom je držať finančné aktíva s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky, a
- zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatenej sumy istiny.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery (effective interest rate method, v skratke „EIR“) a podliehajú zníženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktíva.

Finančné aktíva Spoločnosti v amortizovanej hodnote zahŕňajú „Pohľadávky z obchodného styku“, „Ostatné pohľadávky“, „Poskytnuté úvery“, „Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty“ a „Ostatný majetok“.

iv. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku (dlhové finančné nástroje)

Spoločnosť sa rozhodla oceňovať kapitálové dlhové nástroje cez ostatné súčasti komplexného výsledku, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- kapitálový nástroj nie je nástrojom v pridruženej alebo dcérskej spoločnosti,
- kapitálový nástroj nie je držaný na obchodovanie.

v. Odúčtovanie

Finančné aktíva (resp. ak je to aplikovateľné, časť finančného aktíva alebo časť skupiny podobných finančných aktív) sa odúčtujú, keď:

- vypršia práva získať peňažné toky z tohto majetku, alebo
- Spoločnosť previedla svoje práva na peňažné toky z príslušného majetku, resp. prevezme záväzok vyplatiť celú výšku získaných peňažných tokov bez významného oneskorenia tretej strane („pass-through arrangement“); a buď (a) Spoločnosť previedla takmer všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku, alebo (b) Spoločnosť nepreviedla všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku ani si ich neponechala, previedla však kontrolu nad týmto majetkom.

vi. Zníženie hodnoty finančných aktív

Spoločnosť vykazuje opravnú položku na očakávané straty (ECL) pri všetkých dlhových finančných nástrojoch, ktoré nie sú držané v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Spoločnosť posudzuje každú opravnú položku samostatne. Výška očakávaných strát vychádza z rozdielu medzi všetkými zmluvnými peňažnými tokmi splatnými Spoločnosti na základe zmluvy a všetkými peňažnými tokmi, ktoré Spoločnosť očakáva, že získa, diskontovaním pôvodnou efektívnou úrokovou mierou. Očakávané peňažné toky budú zahŕňať peňažné toky z predaja držaného kolaterálu alebo iného zabezpečenia, ktoré sú súčasťou zmluvných podmienok.

Očakávané straty z úverov sa vykazujú v dvoch fázach. Pri úverovej angažovanosti, bez výrazného nárastu kreditného rizika od prvotného vykázania sa tvoria opravné položky na očakávané straty, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v nasledujúcich 12 mesiacoch (12-mesačné ECL). Pri úverovej angažovanosti s výrazným nárastom úverového rizika od

prvotného vykázania sa vyžaduje vytvorenie opravnej položky na úverové straty očakávané počas celkovej zostávajúcej doby životnosti angažovanosti, bez ohľadu na načasovanie zlyhania (ECL za celú dobu životnosti).

Spoločnosť uplatňuje pre pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup výpočtu ECL. Z tohto dôvodu Spoločnosť nesleduje zmeny v úverovom riziku, ale vykazuje opravnú položku na základe hodnoty celoživotnej ECL ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky. Spoločnosť stanovila metódu, ktorá je založená na jej historických skúsenostiach v oblasti strát z pohľadávok a upravená o očakávané faktory, ktoré sa týkajú jednotlivých dlžníkov a ekonomického prostredia. Pre finančné aktíva pre ktoré nie je použitý zjednodušený prístup – Úvery poskytnuté, sa výrazný nárast kreditného rizika od prvotného vykázania posudzuje individuálne.

Spoločnosť považuje finančné aktívum za zlyhané, ak sú zmluvné platby 90 dní po splatnosti. V určitých prípadoch však Spoločnosť môže považovať finančné aktívum za zlyhané aj v prípade, ak je na základe interných alebo externých informácií nepravdepodobné, že Spoločnosť získa celú nesplatenú zmluvnú sumu bez realizácie kolaterálov. Finančné aktívum sa odpisuje v momente, keď sa vyčerpajú všetky primerané možnosti na znovuzískanie zmluvných peňažných tokov.

Derivátové finančné nástroje a účtovanie o zabezpečení

Prvotné vykázanie a následné oceňovanie

Spoločnosť používa derivátové finančné nástroje, ako napríklad úrokové swapy, na zabezpečenie rizík súvisiacich s úrokovým rizikom. Takéto derivátové kontrakty sú prvotne vykázané v reálnej hodnote ku dňu, v ktorom bola zmluva uzavretá a následne precenené na reálnu hodnotu. Dané deriváty sú vykázané ako ostatné aktíva, ak je ich hodnota kladná a ostatné záväzky, keď je ich hodnota záporná.

Pri prvotnom uplatnení štandardu IFRS 9 sa Spoločnosť rozhodla pokračovať v uplatňovaní požiadaviek na zabezpečovacie účtovníctvo podľa štandardu IAS 39 namiesto požiadaviek stanovených v IFRS 9.

Pre účely účtovania o zabezpečení Spoločnosť klasifikuje zabezpečenia ako:

- zabezpečenie peňažných tokov: zabezpečenie expozície voči premenlivosti peňažných tokov, ktorá pripadá na konkrétne riziko spojené s celým vykazovaným aktívom alebo záväzkom

Spoločnosť nepoužíva žiadne iné formy zabezpečenia.

Na začiatku zabezpečovacieho vzťahu dôjde k formálnemu určení a zdokumentovaniu zabezpečovacieho vzťahu a cieľa a stratégie účtovnej jednotky v oblasti riadenia rizika na uskutočňovanie zabezpečenia. Uvedená dokumentácia obsahuje identifikáciu zabezpečovacieho nástroja, zabezpečenej položky, povahy zabezpečovaného rizika a spôsob, akým bude účtovná jednotka posudzovať to, či zabezpečovací vzťah spĺňa požiadavky efektívnosti zabezpečenia (vrátane jej analýzy zdrojov neefektívnosti zabezpečenia a spôsobu, akým stanovuje zabezpečovací pomer).

Zabezpečovací vzťah spĺňa požiadavky na účtovanie o zabezpečení podľa IAS 39, ak je zabezpečenie považované za vysoko efektívne. Zabezpečenie je považované za vysoko efektívne, iba ak sú splnené všetky nasledujúce podmienky:

- Zabezpečenie sa pri jeho vzniku a počas trvania zabezpečovacieho vzťahu očakáva ako vysoko efektívne pri dosahovaní kompenzácie zmien reálnej hodnoty alebo peňažných tokov pripísateľných zabezpečovanému riziku (prospektívne testovanie efektívnosti).
- Zabezpečenie sa pri jeho vzniku a počas trvania zabezpečovacieho vzťahu očakáva ako vysoko efektívne pri dosahovaní kompenzácie zmien reálnej hodnoty alebo peňažných tokov pripísateľných zabezpečovanému riziku (prospektívne testovanie efektívnosti).

Účtovná jednotka uplatňuje účtovanie zabezpečenia na zabezpečovacie vzťahy, ktoré spĺňajú kvalifikačné kritériá vyššie nasledovne:

Zabezpečenia peňažných tokov

Tá časť zisku alebo straty zo zabezpečovacieho nástroja, ktorá sa stanoví ako efektívne zabezpečenie (t. j. tá časť, ktorá je kompenzovaná zmenou rezervy na zabezpečenie peňažných tokov), sa vykazuje v ostatných súčiastiach komplexného výsledku, kým akýkoľvek zostávajúci zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja (alebo akýkoľvek zisk alebo strata potrebné na vyrovnanie zmeny v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov) predstavuje neefektívnosť zabezpečenia, ktorá sa vykazuje vo výsledku hospodárenia.

Samostatná zložka vlastného imania súvisiaca so zabezpečenou položkou (rezerva na zabezpečenie peňažných tokov) sa upravuje na nižšiu z týchto hodnôt (v absolútnych hodnotách):

- i) kumulovaný zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja od začiatku zabezpečenia a
- ii) kumulovaná zmena reálnej hodnoty (súčasnej hodnoty) zabezpečenej položky (t. j. súčasnej hodnoty kumulovanej zmeny zabezpečených očakávaných budúcich peňažných tokov) od začiatku zabezpečenia.

Spoločnosť používa úrokové swapy ako zabezpečenie expozície voči úrokovému riziku pri úveroch s variabilnou úrokovou sadzbou.

Ak zabezpečená očakávaná transakcia následne vedie k vykázaniu nefinančného aktíva alebo nefinančného záväzku alebo ak sa zo zabezpečenej očakávanej transakcie s nefinančným aktívom alebo nefinančným záväzkom stane záväzná povinnosť, na ktorú sa uplatňuje účtovanie zabezpečenia reálnej hodnoty, účtovná jednotka odstráni uvedenú sumu z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov a zahrnie ju priamo do prvotných nákladov alebo inej účtovnej hodnoty aktíva alebo záväzku. Daná úprava nepredstavuje reklasifikačnú úpravu (pozri IAS 1), a teda nemá vplyv na ostatné súčasti komplexného výsledku.

Pri ostatných zabezpečeniach peňažných tokov sa uvedená suma reklasifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklasifikačná úprava v tom istom období alebo obdobiach, počas ktorých majú zabezpečené očakávané budúce peňažné toky vplyv na výsledok hospodárenia.

Keď účtovná jednotka prestane účtovať zabezpečenie peňažných tokov, sumu, ktorá sa naakumulovala v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov ostáva v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov dovtedy, kým sa očakávajú budúce peňažné toky, inak sa uvedená suma okamžite reklasifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklasifikačná úprava.

(g) Finančné investície**i. Dcérske spoločnosti**

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, ktoré sú kontrolované Spoločnosťou. Kontrola existuje vtedy, ak má Spoločnosť právomoc nad investíciou a zároveň je Spoločnosť angažovaná na variabilných výnosoch zo svojho podielu na investícii, alebo má na tieto výnosy právo a je schopná ovplyvniť výšku týchto výnosov z investície využitím svojich právomocí nad investíciou. Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v obstarávacích cenách.

ii. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, nie však kontrolu nad finančným a prevádzkovým hospodárením. Predpokladá sa, že spoločnosť má podstatný vplyv v inej spoločnosti, keď disponuje podielom na hlasovacích právach od 20 do 50 percent. Investície v pridružených podnikoch sú vykázané v obstarávacej cene.

Obstarávacía cena finančných investícií je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie podniku v čase jeho akvizície. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sú súčasťou obstarávacej ceny investície.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vedenie prehodnocuje, či nastali skutočnosti spôsobujúce zníženie hodnoty finančných investícií. Prípadné zníženie hodnoty finančných investícií pod obstarávaciu cenu sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

(h) Cudzia mena***Transakcie v cudzej mene***

Položky vykázané v účtovnej závierke Spoločnosti sú vyjadrené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom Spoločnosť pôsobí (funkčná mena). Individuálna účtovná závierka je prezentovaná v tisícoch eur, ktoré predstavujú funkčnú menu aj menu vykazovania Spoločnosti. Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Peňažný majetok a záväzky v cudzích menách sú prepočítané na eurá ku dňu, ku ktorému je účtovná závierka zostavená, kurzom Európskej Centrálnej Banky platným v tento deň.

Kurzové rozdiely vyplývajúce z takýchto prepočtov sú vykázané vo výsledku hospodárenia. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sú ocenené obstarávacou cenou, sú prepočítané na eurá kurzom platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sú prepočítané na eurá kurzami platnými v dňoch, keď boli určené reálne hodnoty.

(i) Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pozostávajú z peňažných prostriedkov v pokladni a v bankách, krátkodobých vysoko likvidných investícií s pôvodnou dobou splatnosti tri mesiace a menej a z krátkodobých vysoko likvidných investícií, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov.

(j) Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene (nakupované zásoby) respektíve vo vlastných nákladoch (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena v rámci bežného obchodovania, znížená o odhadované náklady na dokončenie a náklady na predaj. Nakupované zásoby sú ocenené v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a ostatné priamo priraditeľné náklady súvisiace s obstaraním zásob a ich uložením v existujúcej lokalite a stave. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou. Spoločnosť oceňuje zásoby váženým aritmetickým priemerom.

(k) Započítavanie

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich čistá hodnota je vykázaná v súvahe vtedy, keď má Spoločnosť právne vymožiteľný nárok na vzájomný zápočet vykázaných hodnôt a keď existuje úmysel vysporiadať transakcie na základe ich čistého rozdielu.

(l) Zníženie hodnoty (impairment) nefinančného majetku

Účtovná hodnota majetku Spoločnosti iného než zásob (pozri účtovnú zásadu j), investícií v nehnuteľnostiach (pozri účtovnú zásadu o), finančných nástrojov (pozri účtovnú zásadu f) a odloženej daňovej pohľadávky (pozri účtovnú zásadu s) je prehodnocovaná ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, aby sa zistilo, či existuje objektívny indikátor zníženia jeho hodnoty. Ak existuje akýkoľvek takýto náznak, je odhadnutá návratná hodnota tohto majetku. Goodwill nie je predmetom amortizácie. Zníženie hodnoty goodwillu sa každoročne preveruje ako súčasť jednotky generujúcej hotovosť, ku ktorej tento majetok patrí. O znížení hodnoty majetku sa účtuje vtedy, keď účtovná hodnota daného majetku alebo jeho jednotky generujúcej hotovosť, presiahne jeho návratnú hodnotu. Straty zo zníženia hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Keď pre majetok určený na predaj bolo vykázané zníženie reálnej hodnoty priamo vo vlastnom imaní a ak existujú objektívne dôvody, že došlo k zníženiu hodnoty tohto majetku, kumulovaná strata, ktorá bola vykázaná vo vlastnom imaní, sa vykáže vo výkaze ziskov a strát, aj keď spomínaný majetok nebol odúčtovaný zo súvahy.

Návratná hodnota ostatného majetku je hodnota, ktorá je vyššia spomedzi jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj a hodnoty z použitia (angl. value in use). Pri stanovovaní hodnoty z použitia sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasnú hodnotu použitím takej diskontnej miery pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do značnej miery samostatné peňažné toky, sa

návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich hotovosť (angl. cash generating unit – „CGU“), do ktorej tento majetok patrí.

V prípade goodwillu nie je možné stratu zo zníženia hodnoty následne znížiť.

Pre ostatný majetok sa strata zo zníženia hodnoty zruší alebo zníži, ak existuje indikátor, že toto zníženie hodnoty už nie je opodstatnené a došlo k zmene predpokladov použitých pri stanovení návratnej hodnoty.

Strata zo zníženia hodnoty môže byť zrušená alebo znížená len do takej výšky, aby účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov a amortizácie, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

(m) Pozemky, budovy a zariadenie

i. Vlastný majetok

Jednotlivé položky majetku sú oceňované obstarávacími cenami zníženými o oprávky (pozri nižšie) a o straty zo zníženia ich hodnoty (pozri účtovnú zásadu 1). Obstarávacia cena zahŕňa náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním majetku. Hodnota majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa náklady na materiál, priame mzdové náklady, ostatné náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do používania a náklady na odstránenie a rozobratie zariadenia a uvedenie miesta, kde sa nachádza, do pôvodného stavu. V prípade, že jednotlivé časti dlhodobého hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, tieto komponenty dlhodobého majetku sú účtované ako samostatné položky (hlavné komponenty) dlhodobého hmotného majetku.

ii. Následné náklady

Následné náklady sú aktivované len vtedy, ak je pravdepodobné, že Spoločnosti z nich budú plynúť budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v príslušnej položke dlhodobého majetku a príslušné náklady je možné spoľahlivo merať. Všetky ostatné náklady, vrátane bežnej údržby dlhodobého majetku, sú zúčtované do výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia.

iii. Odpisy

Odpisy sú účtované do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti jednotlivých položiek dlhodobého majetku. Pozemky sa neodpisujú. Metódy odpisovania, odhadovaná životnosť a zvyšková hodnota (angl. residual value) sa každoročne prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Odhadované životnosti

Budovy	30 – 75 rokov
Lanovky a vleky:	
• Pevné stavby a ostatné objekty	30 – 50 rokov
• Technológia a príslušenstvo	15 – 30 rokov
Zasnežovanie:	
• Vodné nádrže, rozvody a technológia	20 – 45 rokov
• Koncové zariadenia (napr. snežné delá)	15 – 20 rokov
Zjazdovky:	
• Snehové zábrany a terénne úpravy	15 – 45 rokov
• Technológia trate	20 rokov
• Snehové pásové vozidlá (ratraky)	8 – 10 rokov
Inventár a ostatné	3 – 6 rokov

Každá významná časť dlhodobého hmotného majetku, ktorej obstarávacie náklady sú významné v pomere k celkovým obstarávacím nákladom predmetnej položky, je odpisovaná samostatne.

iv. Kapitalizované finančné náklady

Finančné náklady súvisiace s majetkom, ktorý vyžaduje významné časové obdobie na uvedenie do stavu potrebného na jeho použitie alebo predaj, Spoločnosť aktivuje ako súčasť obstarávacej ceny majetku.

(n) Nehmotný majetok**i. Goodwill a nehmotný majetok**

Goodwill vykázaný z dôvodu zlúčenia Spoločnosti s jej dcérskymi spoločnosťami je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia resp. výšky investícií, nad rozdielom medzi reálnymi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov. Goodwill je každoročne preverovaný na zníženie jeho hodnoty a je oceňovaný v obstarávacej cene po odpočítaní akumulovaných strát zo zníženia jeho hodnoty. Zisky a straty z vyradenia určitej spoločnosti zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu, ktorý sa týka predanej spoločnosti.

ii. Softvér a ostatný nehmotný majetok

Softvér a ostatný nehmotný majetok nadobudnutý Spoločnosťou je vykázaný v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok (pozri nižšie) a strát zo zníženia jeho hodnoty (pozri účtovnú zásadu n). Doba životnosti tohto majetku sa pravidelne prehodnocuje.

iii. Amortizácia

Amortizácia je účtovaná do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti nehmotného majetku od dátumu jeho určenia na používanie. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- Softvér 4 – 5 rokov
- Oceniteľné práva každá položka používa individuálny plán odpisovania, na základe odhadovanej doby plynutia úžitkov z týchto práv, súčasťou sú aj ochranné známky ktoré predstavujú neodpisovaný majetok. Spoločnosť používa na svoje oceniteľné práva životnosti 6, 7, 8, 12 a 50 rokov.

(o) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú majetok držaný Spoločnosťou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi.

Investície v nehnuteľnostiach sú vykázané v reálnej hodnote, ktorá je určená nezávislým znalcom alebo manažmentom. Reálna hodnota je založená na súčasných cenách podobného majetku na aktívnom trhu v tej istej lokalite a za tých istých podmienok, alebo ak nie sú tieto dostupné, tak sa použijú všeobecne aplikovateľné oceňovacie modely ako napríklad výnosová metóda. Každý zisk alebo strata vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Majetok, ktorý je postavený alebo vyvinutý za účelom jeho budúceho využitia ako investície v nehnuteľnostiach je ocenený v reálnej hodnote za predpokladu, že sa táto dá spoľahlivo určiť.

Podrobnosti o ocenení investícií v nehnuteľnostiach sú bližšie špecifikované v bode 3(a) – Zásadné účtovné odhady a predpoklady, Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach.

Výnosy z prenájmu investície v nehnuteľnostiach sú účtované tak, ako je opísané v účtovnej zásade (u).

(p) Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú, ak existuje primeraná istota, že dotácia bude prijatá a budú splnené všetky súvisiace podmienky.

Ak sa dotácia týka nákladovej položky, systematicky sa vyказuje ako výnos v priebehu období, keď sú súvisiace náklady, ktoré má kompenzovať, účtované do nákladov. Ak sa dotácia týka majetku, vyказuje sa ako výnos v rovnakých sumách počas predpokladanej doby použiteľnosti súvisiaceho majetku.

(q) Rezervy

Spoločnosť v súvahe zaúčtuje rezervu, ak existuje zákonná, zmluvná alebo mimozmluvná povinnosť ako dôsledok minulej udalosti a je pravdepodobné, že pri vysporiadaní tejto povinnosti dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a tento úbytok je možné spoľahlivo odhadnúť. Dlhodobé rezervy, pri ktorých by malo ich zníženie na súčasnú hodnotu významný dopad na účtovnú závierku, sú diskontované na ich súčasnú hodnotu.

i. Dlhodobé zamestnanecké požitky

Závazok Spoločnosti vyplývajúci z dlhodobých zamestnaneckých požitkov iných ako dôchodkové plány predstavuje odhad budúcej hodnoty požitkov, ktoré si zamestnanci zaslúžili za prácu vykonanú v bežnom období a v predchádzajúcich obdobiach. Závazok je vypočítaný metódou projektovaných jednotkových kreditov, pričom je diskontovaný na jeho súčasnú hodnotu. Diskontná sadzba použitá na výpočet súčasnej hodnoty záväzku je odvodená z výnosovej krivky vysoko kvalitných dlhopisov so splatnosťou približujúcou sa podmienkam záväzkov Spoločnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(r) Finančné výnosy a náklady

Finančné výnosy a náklady sú účtované vo výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Všetky náklady na úvery a pôžičky sú vykázané vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov kapitalizovaných finančných nákladov, pozri účtovnú zásadu (m), časť (iv).

(s) Daň z príjmu

Daň z príjmu bežného účtovného obdobia sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok zo zdaniteľného príjmu bežného účtovného obdobia s použitím daňových sadzieb, ktoré boli platné ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a všetky úpravy daňového záväzku v súvislosti s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb, o ktorých sa očakáva, že sa budú uplatňovať pre dočasné rozdiely pri ich realizácii, na základe zákonov, ktoré boli platné alebo prijaté ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.

Odložená daň je účtovaná s použitím súvahovej metódy a je vypočítaná zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov stanovených pre účely finančného vykazovania a hodnotami, ktoré sa používajú pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely neboli zohľadnené: prvotné vykázanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk a rozdiely týkajúce sa investícií v dcérskych spoločnostiach, pre ktoré je pravdepodobné, že sa v dohľadnej budúcnosti nezrušia. Pri prvotnom vykázaní goodwillu sa nevykazujú žiadne odložené dane. Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Daň z príjmu sa účtuje priamo do výsledku hospodárenia okrem tej časti, ktorá sa týka položiek vykazaných priamo vo vlastnom imaní. V takom prípade sa daň z príjmu účtuje vo vlastnom imaní.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sú vzájomne započítané, ak existuje právne vynútiteľné právo započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a tieto sa týkajú rovnakého daňového úradu a rovnakého daňového subjektu.

Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje iba do výšky pravdepodobných budúcich zdaniteľných ziskov, proti ktorým budú môcť byť nevyužitie daňové straty a kredity započítané. Odložená daňová pohľadávka je znížená o hodnotu, pre ktorú je pravdepodobné, že príslušné daňové využitie nebude v budúcnosti realizovateľné.

Spoločnosť nie je daňovníkom dorovnávejacej dane. Na účely účtovania o odloženej dani sa dorovnávacia daň nezohľadňuje.

(t) Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vykázané v umorovanej hodnote (pozri bod (y) Finančné záväzky).

i. Krátkodobé zamestnanecké požitky

Závazky vyplývajúce z krátkodobých zamestnaneckých požitkov sú vyjadrené na nediskontovanej báze a sú vykázané ako náklady v čase vykonania práce zamestnancami. V prípade, že Spoločnosť má zákonnú alebo zmluvnú povinnosť ako dôsledok minulej práce vykonanej zamestnancami a výšku záväzku je možné spoľahlivo odhadnúť, vykáže sa záväzok vo výške odhadovanej krátkodobej peňažnej odmeny alebo plánovaného podielu na zisku.

(u) Závazky so zmlúv so zákazníkmi

Prijaté zálohy od zákazníkov a aktuálna hodnota časového rozlíšenia je vykázaná samostatne v rámci záväzkov zo zmlúv so zákazníkmi.

(v) Tržby z poskytovania služieb

Spoločnosť účtuje o siedmych druhoch základných tržieb z poskytovania služieb:

- tržby z lanoviek a lyžiarskych vlekov (ďalej v texte označované aj ako „horské strediská“),
- tržby zo zábavných parkov,
- tržby zo športových služieb a obchodov,
- tržby z hotelových služieb (ďalej v texte označované aj ako „hotely“),
- tržby z reštauračných zariadení,
- tržby z realitných projektov (najmä výnosy z investícií v nehnuteľnostiach),
- ostatné tržby.

Spoločnosť účtuje o tržbách v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že ekonomické úžitky budú plynúť Spoločnosti a tieto tržby sa dajú spoľahlivo oceniť. Tržby sú účtované v reálnej hodnote. Spoločnosť účtuje hlavne o tržbách z lanoviek a zábavných parkov, ktoré sa zúčtujú do výsledku hospodárenia po splnení povinnosti plnenia zmluvy prevodom prisľúbenej služby. Tržby zo sezónnych skipasov a aquapasov sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá.

Tržby z ubytovania a reštauračných zariadení sa účtujú denne na základe služieb poskytovaných v každom hotelovom zariadení aj za tých zákazníkov, ktorí sú stále v hotelovom zariadení ubytovaní. Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá. Vopred prijaté zálohy od zákazníkov sú vykázané ako záväzky zo zmlúv so zákazníkmi – uvedené v bode 34.

Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Spoločnosť od roku 2012 poskytuje pre svojich klientov vernostný systém Gopass, ktorý umožňuje klientom zbieranie vernostných bodov za nákupy tovarov a služieb v strediskách Tatry mountain resorts, a.s. a tieto body čerpať formou zliav z ďalších nákupov. Hodnotu nevyčerpaných bodov Spoločnosť účtuje ako poníženie tržieb voči časovému rozlíšeniu výnosov, keďže sa týkajú prisľúbených zliav z budúcich nákupov klientov. Spoločnosť sleduje hodnotu nevyčerpaných bodov a transakčnú cenu bodu prehodnocuje pravidelne pre účely vykázania v účtovnej závierke. Od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 bol vernostný systém Gopass prevádzkovaný dcérskou spoločnosťou GOPASS a.s., ktorá bola súčasťou Skupiny. Od 1. novembra 2022 je vernostný systém Gopass prevádzkovaný dcérskou spoločnosťou GOPASS SE, ktorá je súčasťou Skupiny. S účinnosťou od 1. novembra 2024 sa vernostný program pre klientov Spoločnosti mení na systém Gopass Cashback, ktorého podstatou je získavanie cashbacku vo forme GoX, ktorý je následne možné využiť na nákup ďalších produktov a služieb ponúkaných obchodnými partnermi vernostného programu Gopass Cashback. Cashback vo forme spätnej zľavy Spoločnosť počínajúc 1. novembrom 2024 účtuje ako zníženie tržieb z pôvodného nákupu.

Tržby z realitných projektov sa účtujú, keď Spoločnosť splní povinnosť plnenia zmluvy prevodom nehnuteľnosti na zákazníka. Predaj nehnuteľností je vykázaný v tržbách Spoločnosti dňom podpisu preberacieho protokolu, prípadne zápisom na katastri na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, podľa toho čo nastane skôr.

Tržby z predaja suvenírov a iných tovarov sa zúčtujú, keď Spoločnosť splní povinnosť plnenia zmluvy prevodom prislúbeného tovaru na zákazníka alebo počas tohto procesu. Aktívum je prevedené vtedy, keď zákazník získa kontrolu nad týmto aktívom. Tržby z poskytovania ostatných služieb sa vykazujú počas obdobia, keď je plnenie zmluvnej povinnosti splnené, vo výške protihodnoty, na ktorú má Spoločnosť nárok.

(w) Dividendy

Dividendy sa vykážu vo výkaze zmien vo vlastnom imaní a takisto ako záväzok v období, keď sú schválené.

(x) Dlhodobý majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja

Ak sa očakáva, že hodnota dlhodobého majetku (alebo majetku a záväzkov v skupine majetku držanej za účelom predaja) sa realizuje predovšetkým prostredníctvom jeho predaja a nie jeho používaním, tento majetok je klasifikovaný ako držaný za účelom predaja. V momente pred zaradením majetku ako držaný za účelom predaja sa tento majetok (a všetok majetok a záväzky v skupine majetku držanej za účelom predaja) precení podľa príslušných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ. Následne pri prvotnom vykázaní ako držaný za účelom predaja sa majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja vykážu v zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady súvisiace s predajom podľa toho, ktorá je nižšia.

Akkoľvek straty zo zníženia hodnoty skupiny majetku držanej za účelom predaja sú najskôr priradené ku goodwillu, a následne pomerným dielom k ostatnému majetku a záväzkom, okrem zásob, finančného majetku, odloženej daňovej pohľadávky a investícií v nehnuteľnostiach, ktoré sú naďalej vyjadrené v súlade s účtovnými zásadami Spoločnosti.

Straty zo zníženia hodnoty pri prvotnom vykázaní ako držaný za účelom predaja sa vykážu vo výsledku hospodárenia aj v prípade, ak bola vytvorená rezerva z precenenia. To isté platí aj pre zisky a straty pri následnom ocenení. Vykázané zisky nemôžu prevyšovať kumulatívne straty zo zníženia hodnoty. Pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok klasifikovaný ako držaný za účelom predaja sa neodpisuje.

V prípade, že sa neskôr po zaradení majetku do skupiny majetku držaného za účelom predaja ukáže, že sa jeho hodnota realizuje predovšetkým jeho používaním a nie prostredníctvom predaja, majetok sa preúčtuje späť a pre pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok sa odpis vykáže do obdobia, v ktorom prišlo k rozhodnutiu o zmene využitia majetku.

(y) Vykazovanie podľa segmentov

Prevádzkové segmenty sú časti spoločnosti, ktoré sú schopné generovať výnosy a náklady, o ktorých sú k dispozícii finančné informácie, ktoré pravidelne vyhodnocujú osoby s rozhodovacou kompetenciou pri rozhodovaní o rozdelení zdrojov a pri určovaní výkonnosti. Vedenie sleduje 7 hlavných segmentov a to horské strediská, zábavné parky, hotely, reštauračné zariadenia, športové služby a obchody, realitné projekty a ostatné.

(z) Finančné záväzky

Spoločnosť vykazuje finančné záväzky ako ostatné finančné záväzky ocenené amortizovanou hodnotou. Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia Spoločnosť neeviduje.

V individuálnom výkaze finančnej pozície Spoločnosti sú ostatné finančné záväzky vykázané ako prijaté úvery a pôžičky, záväzky z lízingu, vydané dlhopisy, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky.

Finančné záväzky sú vykazované Spoločnosťou v deň obchodu. Finančné záväzky sa pri prvotnom vykázaní oceňujú reálnou hodnotou vrátane transakčných nákladov.

Následne po prvotnom vykázaní sa finančné záväzky oceňujú v umorovanej hodnote. Pri oceňovaní umorovanou hodnotou je rozdiel medzi obstarávacími nákladmi a nominálnou hodnotou vykazovaný vo výsledku hospodárenia počas doby trvania príslušného majetku alebo záväzku s použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Finančné záväzky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Spoločnosti špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná, alebo zrušená.

(aa) Odhady reálnych hodnôt

Nasledovné odseky opisujú hlavné metódy a predpoklady použité pri odhadoch reálnych hodnôt finančného majetku a záväzkov uvedených v bode 38 – Údaje o reálnej hodnote.

i. Úvery poskytnuté

Reálna hodnota bola vypočítaná na základe predpokladaných budúcich diskontovaných príjmov zo splátok istiny a úrokov. Pri odhadoch predpokladaných budúcich peňažných tokov boli vzaté do úvahy aj riziká z nesplatenia ako aj skutočnosti, ktoré môžu naznačovať zníženie hodnoty. Odhadované reálne hodnoty úverov vyjadrujú zmeny v úverovom hodnotení od momentu ich poskytnutia, ako aj zmeny v úrokových sadzbách v prípade úverov s fixnou úrokovou sadzbou.

ii. Prijaté úvery a pôžičky

Pre úvery a pôžičky bez určenej lehoty splatnosti bola reálna hodnota určená ako suma záväzkov splatných k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Pre úvery a pôžičky s dohodnutou lehotou splatnosti je reálna hodnota stanovená na základe diskontovaných peňažných tokov použijúc aktuálne úrokové sadzby ponúkané v súčasnosti na úvery a pôžičky s podobnou lehotou splatnosti.

iii. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky bez uvedenej úrokovej sadzby sa oceňujú v pôvodnej výške faktúry, ak je vplyv diskontovania nevýznamný. Pre pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti menšou ako jeden rok sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu. Reálna hodnota je stanovená pri prvotnom vykázaní a pre účely zverejnenia ku koncu účtovného obdobia.

iv. Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

v. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Pre peniaze a peňažné ekvivalenty sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu.

vi. Ostatné finančné aktíva/záväzky

Ostatné aktíva/záväzky predstavujú najmä pohľadávky voči partnerským spoločnostiam, ktoré Spoločnosť využíva na sprostredkovaný predaj lístkov/vstupeniek zákazníkom do svojich stredísk, pohľadávku/záväzok z derivátových operácií - úrokový SWAP, ostávajúci záväzok voči akcionárom zo zníženia základného imania v roku 2013. Ostatné finančné aktíva/záväzky sa pre určenie reálnej hodnoty odúčujú, v prípade ak je vplyv diskontovania významný.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ si vyžaduje použitie určitých zásadných účtovných odhadov. Takisto si vyžaduje, aby manažment v procese aplikácie účtovných zásad spoločnosti použil svoj úsudok. Tieto účtovné odhady budú preto zákonite iba zriedka zhodné so skutočnými výsledkami. Informácie o predpokladoch a odhadoch k 31. októbru 2025, ktoré nesú značné riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v budúcom účtovnom období, sú popísané nižšie v ďalšom texte. Odhady a predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tom období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasne aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

Spoločnosť považuje klimatické zmeny a riziká z nej plynúce (ďalej len klimatické riziká) za faktor, ktorý v budúcnosti môže ovplyvniť lyžiarsky sektor. Spoločnosť od začiatku svojej existencie prispôbuje svoje lyžiarske strediská trendom vyžadujúcim umelé zasnežovanie. Preto aj historické investície do stredísk obsahovali významný podiel v zasnežovaní

(zasnežovacia technológia, zádržné jazerá ako zásobníky vody, čerpadlá a ďalšie). Tým, že Spoločnosť dlhodobo využíva technológiu zasnežovania vo svojich strediskách, nárast nákladov na prevádzku a výrobu snehu zarátava do svojich finančných modelov, projekcií a cenotvorby. Táto položka nie je pre skupinu nová avšak vzhľadom na výkyvy v cenách elektrickej energie, výrazne rastie. Preto Spoločnosť využíva nástroje riadenia na zabezpečenie a predvídateľnosť cien elektrickej energie potrebnej pre prevádzku lanoviek ale aj zasnežovania. Do budúcnosti sa témou klimatických rizík a ich dopadov na podnikanie bude Spoločnosť zaoberať so zvýšeným dôrazom. Zároveň sledujeme trendy a inovácie v oblasti zasnežovania. V oblasti ESG spoločnosť aktuálne pracuje na nastavení stratégie k udržateľnosti podnikania vo vzťahu k lokalite a dopadom klimatických rizík. Táto oblasť sa stáva prioritnou a jej súčasťou je aj adresovanie rizík a hľadanie udržateľných riešení.

Infláciu a nárast nákladov Spoločnosť vníma a aktívne riadi cez mix nástrojov, ktoré má k dispozícii. Spoločnosť sleduje indikátory nákladov, efektivity a ziskovosti svojho podnikania. Vyhodnocuje trendy a dopady nárastov na svoju ziskovosť. Zároveň využíva nástroje riadenia finančných rizík pre eliminovanie skokových nárastov v niektorých nákladoch (energie), napríklad nákup vopred. Tento nástroj výrazne pomáha predikovať vývoj významných položiek nákladov a to umožňuje kvantifikovať dopady na finančné ukazovatele a výsledky. Spoločnosť zavedením nástrojov flexibilnej cenotvorby väčšiny svojich produktov získala kompetenciu lepšie a flexibilnejšie riadiť cenu a dopyt. Zároveň jej tento spôsob pomáha kompenzovať nárast nákladov do zvýšenia tržieb cez cenu a dopyt. Spoločnosť tak dokáže prenášať časť nárastu nákladov na svojich zákazníkov. Flexi ceny a riadenie nákladov umožňujú lepšie reagovať a naplňovať finančné projekcie a plány. Z pohľadu udržateľného podnikania a riadenia dopadov inflácie má Spoločnosť dostatočné know-how a nástroje pre zvládnutie týchto tlakov. To dokázala aj počas roka 2024 a 2025, kedy sa prejavil dopad inflácie a skupina dokázala udržať podnikanie bez zásadných negatívnych dopadov.

(a) Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach sú vykazované v reálnej hodnote. Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach je určená buď ocenením manažmentu alebo nezávislým znalcom (pozri Významné účtovné zásady, bod 2), v oboch prípadoch je ocenenie založené na aktuálnych trhových hodnotách a podmienkach. Trhová hodnota predstavuje odhadovanú hodnotu, za ktorú by bolo možné majetok v deň ocenenia vymeniť medzi potenciálnym predávajúcim a potenciálnym kupujúcim, a to vo forme transakcie na báze nezávislých strán po primeranom marketingu, v ktorom každá zo zúčastnených strán koná informovane, obozretne a bez prinútenia.

V prípade absencie aktuálnych trhových cien sa pri ocenení berú do úvahy odhadované čisté peňažné toky z prenájmu majetku a výnos z kapitalizácie, ktorý odráža špecifické riziko vlastné danému trhu a tiež peňažným tokom plynúcim z majetku. Ocenenie odráža (keď je to relevantné) typ nájomníkov užívajúcich majetok alebo zodpovedných za splnenie záväzkov z lízingu alebo potenciálnych užívateľov v prípade ponechania majetku neprenajatého, všeobecné trhové vnímanie bonity nájomníkov, rozvrhnutie zodpovedností súvisiacich s údržbou a poistením majetku medzi Spoločnosť a nájomcov a zostávajúcu životnosť majetku.

Prehľad investícií v nehnuteľnostiach za aktuálne a predchádzajúce obdobie je popísaný v bode 17 – Investície v nehnuteľnostiach.

(b) Goodwill a testovanie zníženia hodnoty

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty goodwillu. V prípade, že nie je zistený indikátor možného zníženia hodnoty, Spoločnosť v súlade s IAS 36 testuje vykázaný goodwill na možné zníženie hodnoty raz ročne k 31. októbru, teda ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ročná individuálna účtovná závierka.

V deň vykazania je obstaraný goodwill priradený jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť (angl. cash-generating unit, „CGU“), pre ktoré sa očakáva, že budú mať úžitok zo synergických efektov vznikajúcich pri podnikových kombináciách.

Potenciálne zníženie hodnoty goodwillu je určené porovnaním návratnej hodnoty CGU a jej účtovnej hodnoty. Návratná hodnota je určená hodnotou z použitia (angl. value in use). Hodnota z použitia bola odvodená od obchodného plánu pripraveného manažmentom. Kľúčovým predpokladom, ktorý bol zároveň aj najviac citlivým faktorom pri určení návratnej hodnoty, boli očakávané tržby vyhodnotené manažmentom, ziskovosť (EBITDA) a náklady kapitálu použité ako diskontný faktor pre budúce čisté peňažné toky. Očakávané tržby ako aj ziskovosť sú založené na historických tržbách

a EBITDA upravené o očakávaná manažmentu o budúcom vývoji – zmenách v cieľových skupinách zákazníkov, posilnenom marketingu, zvýšení kvality poskytovaných služieb a predpokladaných investícií do majetku pre udržanie jeho výkonnosti.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Spoločnosť použila 22-ročnú, respektíve 23-ročnú projekciu kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa použil predpoklad dlhodobého rastu peňažných tokov na úrovni inflácie. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty goodwillu v CGU Vysoké Tatry:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Predpoklady kalkulácie		
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	22 rokov	23 rokov
Rast v terminálnom roku	2 %	2 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	2,1 %	1,9 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	0,5 %	0,24 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	10,20 %	10,10 %
Výsledok a senzitivita		
Zníženie hodnoty za obdobie	-	-
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-
Zníženie EBITDA o 5 % – dopad na hodnotu z použitia	-8 722	-8 788
Zníženie EBITDA o 5 % – výsledné zníženie hodnoty	-	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – dopad na hodnotu z použitia	-8 553	-9 313
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – výsledné zníženie hodnoty	-	-
Hraničný pokles EBITDA	-23,37 %	-28,11 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	13,22 %	13,71 %

V roku 2025 a 2024 bol goodwill testovaný v rámci CGU Vysoké Tatry a test nepreukázal dôvod na zníženie hodnoty majetku. CGU Vysoké Tatry zahŕňa reštauračné zariadenia a lyžiarske strediská v Starom Smokovci, Tatranskej Lomnici a na Štrbskom Plese. V týchto lokalitách sú umiestnené hotely Grandhotel Starý Smokovec, Grandhotel Praha a Hotel FIS.

(c) Testovanie zníženia hodnoty investícií v dcérskych spoločnostiach a nefinančného majetku iného ako goodwill

IAS 36 vyžaduje testovanie zníženia hodnoty majetku v prípade, ak existujú interné alebo externé indikátory, ktoré by poukazovali na možné zníženie hodnoty majetku.

Spoločnosť vykonáva 6 hlavných činností: prevádzka lyžiarskych stredísk, zábavného parku – aquaparku Tatralandia, reštauračných služieb, športové služby a obchody, ubytovacie služby a realitné projekty, a to jednak v troch slovenských lokalitách: v Jasnej (Nízke Tatry), vo Vysokých Tatrách a v Liptovskom Mikuláši a prostredníctvom svojich dcérskych spoločností na Slovensku, v Poľskej republike, v Českej republike a v Rakúsku. Každá lokalita bola posúdená manažmentom ako nezávislá jednotka generujúca hotovosť (angl. cash - generating unit, CGU). Spoločnosť sleduje výkonnosť a vytvára samostatné rozpočty pre jednotlivé jednotky generujúce hotovosť. Majetok Spoločnosti bol priradený podľa vecnej príslušnosti k jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť, pričom do jednotlivých celkov CGU sa zahŕňajú všetky aktíva, ktoré sa tam nachádzajú, teda okrem vlekov a lanových dráh aj hotely, reštauračné zariadenia a športové služby a obchody.

K 31. októbru 2025 Spoločnosť nepristúpila k testovaniu zníženia hodnoty nefinančného majetku pre CGU Nízke Tatry vzhľadom k tomu, že neboli identifikované žiadne interné ani externé indikátory možného zníženia hodnoty majetku pre danú CGU.

K 31. októbru 2025 Spoločnosť pristúpila k testovaniu zníženia hodnoty investícií v nasledovných dcérskych spoločnostiach: TMR Parks a.s., Tatry mountain resorts ČR a.s. (ďalej len „TMR ČR“), Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG (ďalej len „MGB Co KG“), TMR Ještěd a.s., Tatra mountain resorts AT GmbH (ďalej len „TMR AT“), Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (ďalej len „SON“) a Muttereralp Bergbahnen Errichtungs GmbH (ďalej len „MABE“).

Výsledok testu potvrdil zníženie hodnoty podielu v spoločnostiach Tatra mountain resorts ČR a.s., Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG, TMR Ještěd a.s., Tatra mountain resorts AT GmbH a dodatočné zníženie hodnoty podielu v spoločnosti TMR Parks, v dôsledku čoho Spoločnosť vytvorila opravnú položku k nefinančnému majetku vo výške 47 176 tis. eur. Celková hodnota opravnej položky k nefinančnému majetku bola k 31. októbru 2025 vo výške 62 006 tis. eur. Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Spoločnosť použila 17 až 23-ročné projekcie. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov zodpovedá nákladom vlastného kapitálu (angl. cost of equity).

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledky a senzitivity kalkulácií zníženia hodnoty podielov v jednotlivých dcérskych spoločnostiach k 31. októbru 2025:

<i>v tis. eur</i>	TMR Parks	TMR ČR	MGB Co KG	TMR Ještěd	TMR AT	SON	MABE
Predpoklady kalkulácie							
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	17 – 21 rokov	22 rokov	17 rokov	22 rokov	17 rokov	23 rokov	17 rokov
Rast v terminálnom roku	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	2,3 %	0,9 %	2,3 %	2,1 %	2,3 %	2,6 %	2,3 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	0,5 %	0,1 %	1,0 %	0,5 %	0,6-1,0 %	0,6 %	0,6 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	12-13,2 %	12 %	11,9 %	12 %	11,9 %	13,3 %	11,9 %
Výsledok a senzitivita							
Zníženie hodnoty za obdobie	-39 612	-5 319	-11 916	-2 748	-888	-	-
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-54 443	-5 319	-11 916	-2 748	-888	-	-
Zníženie EBITDA o 5 %							
– dopad na hodnotu z použitia	-2 743	-	-259	-302	-496	-2 405	-237
Zníženie EBITDA o 5 %							
– výsledné zníženie hodnoty	-42 355	-	-12 175	-3 049	-1 383	-	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %							
– dopad na hodnotu z použitia	-1 667	-	-48	-194	-171	-581	-123
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %							
– výsledné zníženie hodnoty	-41 279	-	-11 964	-2 942	-1 059	-	-
Hraničný pokles EBITDA	-	-	-	-	-	11,3 %	10,4 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	-	-	-	-	-	23,6 %	13,9 %

K 31. októbru 2024 Spoločnosť nepristúpila k testovaniu zníženia hodnoty nefinančného majetku pre CGU Nízke Tatry a ostatné CGU (s výnimkou CGU Vysoké Tatry, ku ktorej je priradený goodwill) vzhľadom k tomu, že neboli identifikované žiadne interné ani externé indikátory možného zníženia hodnoty majetku pre dané CGU.

K 31. októbru 2024 Spoločnosť pristúpila k testovaniu zníženia hodnoty podielu v spoločnosti TMR Parks, ktorá je materskou účtovnou jednotkou spoločností EUROCOM Investment, s.r.o. na Slovensku a Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. (ďalej len „SWM“) v Poľsku. K 31. októbru 2023 boli úvery poskytnuté Spoločnosťou do SWM a TMR Parks v účtovnej hodnote 85 300 tis. eur, ku ktorým bola vytvorená individuálne posúdená opravná položka vo výške 26 171 tis. eur. Poskytnuté úvery

v celkovej výške 57 171 tis. eur boli k 31. októbru 2024 postúpené z TMR do spoločnosti TMR Parks na základe čoho prišlo k rozpusteniu tejto individuálne posúdenej opravnej položky k poskytnutým úverom v plnej výške. Spoločnosť zároveň k 31. októbru 2024 navýšila ostatné kapitálové fondy v TMR Parks na sumu 84 659 tis. eur. Pre viac informácií pozri bod 22 - Úvery poskytnuté.

Výsledok testu potvrdil zníženie hodnoty podielu v TMR Parks, v dôsledku čoho Spoločnosť vytvorila opravnú položku k nefinančnému majetku vo výške 14 830 tis. eur. Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Spoločnosť použila 18-ročnú respektíve 22-ročnú projekciu. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov zodpovedá nákladom vlastného kapitálu (angl. cost of equity).

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty podielu v dcérskej spoločnosti TMR Parks:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2023 - 31.10.2024
	TMR Parks
Predpoklady kalkulácie	
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	18 - 22 rokov
Rast v terminálnom roku	2 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	1,96 % - 2,1 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	0,32 % - 2%
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	10,9 % - 11 %
Výsledok a senzitivita	
Zníženie hodnoty za obdobie	-14 830
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-14 830
Zníženie EBITDA o 5 % – dopad na hodnotu z použitia	-3 245
Zníženie EBITDA o 5 % – výsledné zníženie hodnoty	-18 075
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – dopad na hodnotu z použitia	-3 410
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – výsledné zníženie hodnoty	-18 240
Hraničný pokles EBITDA	-
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	-

(d) Testovanie zníženia hodnoty finančného majetku

Spoločnosť vykonáva testovanie zníženia hodnoty finančného majetku v súlade so štandardom IFRS 9 a vykazuje opravnú položku na očakávané straty (ECL) ako je popísané v bode 2(f) vi).

K 31. októbru 2024 Spoločnosť postúpila úvery v celkovej výške 57 171 tis. eur voči SWM na spoločnosť TMR Parks. Následne rozpustila individuálne posúdenú opravnú položku na úverové straty voči SWM v plnej výške, k 31. októbru 2024 bola výška individuálne posúdenej opravnej položky voči SWM 0 tis. eur.

Pre viac informácií pozri bod 22 - Úvery poskytnuté.

(e) Finančné nástroje v reálnej hodnote

Reálna hodnota finančných nástrojov je stanovená na základe:

- Úroveň 1: kótovaná tržová cena (neupravená) na aktívnom trhu pre identický majetok alebo záväzky
 Úroveň 2: vstupy iné ako kótované ceny zahrnuté v úrovni 1, ktoré sú porovnateľné pre majetok alebo záväzok, buď priamo (ako ceny porovnateľných nástrojov) alebo nepriamo (odvožené od cien)
 Úroveň 3: vstupy pre majetok a záväzky, ktoré nie sú stanovené na základe dát z porovnateľných trhov (neporovnateľné vstupy)

Keď nie je k dispozícii kótovaná tržová cena, reálna hodnota nástroja je odhadnutá s použitím oceňovacích techník. Pri používaní oceňovacích modelov manažment používa odhady a predpoklady, ktoré sú konzistentné s dostupnými informáciami o odhadoch a predpokladoch, ktoré by používali účastníci trhu pri určovaní ceny príslušného finančného nástroja.

v tis. eur	Bod	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	22	96 719	116 664	77 643	114 764
Celkom		96 719	116 664	77 643	114 764

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za aproximáciu reálnej hodnoty. Vyššie uvedené finančné nástroje sú uvedené v účtovných hodnotách.

(f) Investície účtované metódou vlastného imania

K 31. októbru 2025 Spoločnosť pristúpila k testovaniu zníženia hodnoty investícií účtovaných metódou vlastného imania, u ktorých boli identifikované indikátory možného zníženia hodnoty majetku v súvislosti s nenaplnením obchodného plánu.

K 31. októbru 2025 pre investíciu v CENTRAL JASNÁ Property a.s. nebolo preukázané zníženie hodnoty. V projekcii peňažných tokov k 31. októbru 2025 použité predpoklady zahŕňali diskontnú sadzbu v hodnote 10,52% resp. 11,11% a rast v terminálnom roku na úrovni 2%. Ak by sa diskontná sadzba zvýšila o 0,5%, hodnota z použitia by sa znížila o 331 tis. eur a výsledné zníženie hodnoty by bolo vo výške 89 tis. eur. Pri znížení EBITDA o 5% by dopad na hodnotu z použitia predstavoval 1 109 tis. eur a výsledné zníženie hodnoty by bolo vo výške 867 tis. eur.

Individuálna účtovná zvierka

4. Informácie o prevádzkových segmentoch

Informácie o prevádzkových segmentoch – Individuálny výkaz ziskov a strát

	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauračné zariadenia		Športové služby a obchody		Realitné projekty		CELKOM		Ostatné		CELKOM	
<i>v tis. eur</i>	31.10.25 12 m	31.10.24 12 m	31.10.25 12 m	31.10.24 12 m	31.10.25 12 m	31.10.24 12 m	31.10.25 12 m	31.10.24 12 m	31.10.25 12 m	31.10.24 12 m	31.10.25 12 m	31.10.24 12 m	31.10.25 12 m	31.10.24 12 m	31.10.25 12 m	31.10.24 12 m	31.10.25 12 m	31.10.24 12 m
Tržby	55 817	59 183	10 379	11 286	48 952	48 063	23 209	22 592	5 538	5 439	632	5 719	144 527	152 282	-	-	144 527	152 282
Spotreba materiálu a tovarov	-2 624	-3 019	-751	-822	-8 083	-7 575	-5 837	-5 672	-1 415	-1 503	-27	-5 215	-18 737	-23 807	-	-	-18 737	-23 807
Nakupované služby	-14 899	-14 633	-2 973	-1 841	-15 122	-13 903	-4 073	-3 834	-969	-788	-60	-532	-38 096	-35 531	-	-	-38 096	-35 531
Osobné náklady	-11 714	-12 110	-2 329	-2 448	-17 566	-16 609	-7 794	-7 588	-2 199	-2 031	-223	-393	-41 825	-41 179	-	-	-41 825	-41 179
Ostatné prevádzkové náklady	-402	-305	-98	-87	-471	-510	-234	-172	-62	-52	-7	-7	-1 274	-1 133	-	-	-1 274	-1 133
Ostatné prevádzkové výnosy	498	86	9	4	124	237	141	146	5	5	53	103	830	581	-	-	830	581
Zisk / (strata) z precenenia investícií do nehnuteľností	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	41	80	41	-	-	80	41
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek k finančnému majetku	-	-	585	26 172	-1	-1 982	-	-	-	-8	990	-	1 574	24 182	236	-525	1 810	23 657
Odpisy a amortizácia	-8 329	-7 969	-216	-158	-2 796	-2 503	-1 011	-881	-228	-186	-24	-225	-12 604	-11 923	-	-	-12 604	-11 923
Odpisy aktív s právom na užívanie	-2 699	-2 967	-1 883	-1 484	-1 145	-1 049	-243	-212	-56	-40	-	-	-6 026	-5 751	-	-	-6 026	-5 751
Úrokové výnosy rátnané použitím efektívnej úrokovej miery	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 217	9 035	5 217	9 035
Finančné náklady	-1 680	-13 252	-2 348	-5 245	-569	-7 159	-124	-3 017	-33	-783	-	-681	-4 754	-30 137	-17 977	-	-22 731	-30 137
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek k investiciám do dcérskych spoločností	-14 664	-	-39 612	-14 830	-	-	-	-	-	-	-	-	-54 276	-14 830	-6 207	-	-60 483	-14 830
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156	-4 043	156	-4 043
Zisk / (strata) z predaja dcérskych spoločností	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-7 323	-1 002	-7 323	-1 002
Zisk / (strata) segmentu pred zdanením	-696	5 014	-39 237	10 546	3 323	-2 990	4 034	1 361	581	53	1 414	-1 190	-30 581	12 795	-25 898	3 465	-56 479	16 260
Splatná daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-578	41
Odložená daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1 116	-6 976
Zisk / (strata)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-58 173	9 325

Spoločnosť generuje všetky svoje tržby na území Slovenskej republiky. Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázaných za jednotlivé obdobia. Transakcie v rámci informácií o prevádzkových segmentoch Spoločnosť vykazuje očistené o intersegment transakcie. Hranicu 10% podielu na celkových tržbách neprekročil žiadny klient Spoločnosti. Nákladové úroky sú rozdelené podľa manažérskeho kľúča a nie podľa rozdelenia v tabuľke nižšie.

Individuálna účtovná zvierka

	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauračné zariadenia		Športové služby a obchody		Realitné projekty		CELKOM		Ostatné		CELKOM	
	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m
<i>v tis. eur</i>	31.10.25	31.10.24	31.10.25	31.10.24	31.10.25	31.10.24	31.10.25	31.10.24	31.10.25	31.10.24	31.10.25	31.10.24	31.10.25	31.10.24	31.10.25	31.10.24	31.10.25	31.10.24
Goodwill a nehmotný majetok	26 554	26 665	994	1 020	3 820	3 818	103	88	34	28	2	21	31 507	31 640	-	-	31 507	31 640
Pozemky, budovy a zariadenie	148 359	140 510	8 122	8 145	56 953	57 838	13 941	13 916	1 374	1 400	2 748	2 967	231 497	224 776	599	632	232 096	225 408
Aktíva s právom na užívanie	27 660	33 994	26 820	30 969	4 962	5 259	1 783	2 020	623	624	-	-	61 848	72 866	-	-	61 848	72 866
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 269	7 189	7 269	7 189	-	-	7 269	7 189
Zásoby	829	663	-	-	1 203	1 153	24	-	1 241	1 236	4 826	-	8 123	3 052	-	-	8 123	3 052
Pohľadávky z obchodného styku	884	1 447	606	576	491	611	347	506	55	84	35	24 572	2 418	27 796	-	-	2 418	27 796
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	7 118	7 118	-	-	-	-	-	-	-	-	8 264	-	15 382	7 118	-	-	15 382	7 118
Investície do dcérskych spoločností	31 914	43 888	45 851	72 157	4 654	4 653	330	-	-	-	38	38	82 787	120 736	1 734	1 308	84 521	122 044
Ostatné pohľadávky	4 794	719	90	55	412	578	85	192	102	179	100	302	5 583	2 025	-	-	5 583	2 025
Finančné investície	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	36	36	36
Ostatný majetok	1 572	1 414	94	128	869	994	287	285	64	111	10 055	-	12 941	2 932	375	755	13 316	3 687
Úvery poskytnuté	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96 719	116 664	96 719	116 664
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	2 295	8 067	427	1 538	2 013	6 551	954	3 079	228	741	26	780	5 943	20 756	-	-	5 943	20 756
Majetok celkom	251 979	264 485	83 004	114 588	75 377	81 455	17 854	20 086	3 721	4 403	33 363	35 869	465 298	520 886	99 463	119 395	564 761	640 281

Individuálna účtovná zvierka

	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauračné zariadenia		Športové služby a obchody		Realitné projekty		Hlavné činnosti CELKOM		Ostatné		CELKOM	
<i>v tis. eur</i>	31.10.25	31.10.24	31.10.25	31.10.24	31.10.25	31.10.24	31.10.25	31.10.24	31.10.25	31.10.24	31.10.25	31.10.24	31.10.25	31.10.24	31.10.25	31.10.24	31.10.25	31.10.24
Úvery a pôžičky dlhodobé	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262 226	265 845	262 226	265 845
Úvery a pôžičky krátkodobé	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 789	19 991	15 789	19 991
Závázky z lízingu	29 366	34 751	27 260	30 224	6 631	7 310	1 908	2 151	663	679	-	-	65 828	75 115	-	-	65 828	75 115
Závázky z obchodného styku a iné závázky	6 720	7 457	1 263	1 663	3 816	4 316	1 023	1 623	232	432	130	930	13 184	16 421	-	-	13 184	16 421
Ostatné závázky	1 933	3 167	22	330	66	1 474	27	669	10	159	5 000	167	7 058	5 966	711	806	7 769	6 772
Závázky zo zmlúv so zákazníkmi	524	1 127	481	430	7 051	6 322	-	-	-	-	-	-	8 056	7 879	-	-	8 056	7 879
Rezervy	30	33	3	3	13	15	6	7	1	1	1	1	54	60	-	-	54	60
Odložený daňový záväzok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 199	24 004	25 199	24 004
Záväzok z dane z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 076	381	1 076	381
Závázky celkom	38 573	46 535	29 029	32 650	17 577	19 437	2 964	4 450	906	1 271	5 131	1 098	94 180	105 441	305 001	311 027	399 181	416 468

Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázaných za jednotlivé obdobia. Ceny používané medzi segmentmi sú určené na základe trhových cien pre podobné služby a financovanie. Načerpané Úvery a pôžičky a Vydané dlhopisy v kategórii Ostatné neboli použité na financovanie konkrétnych projektov.

5. Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach

Dňa 14. februára 2024 sa Spoločnosť rozhodnutím jediného akcionára zaviazala navýšiť ostatné kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti Tatry Mountain Resorts AT GmbH v sume 2 350 tis. eur.

Dňa 27. februára 2024 Spoločnosť navýšila majetkový podiel v dcérskej spoločnosti Korona Ziemi Sp. z o.o. zvýšením základného imania o sumu 33 tis. pln vydaním nových 66 kusov akcií v nominálnej hodnote 500 pln za kus.

Dňa 28. marca 2024 Spoločnosť predala svoj 73,7% podiel v spoločnosti Korona Ziemi Sp. z o.o.. Prevedené plnenie bolo vo výške 231 tis. eur a z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 1 876 tis. eur.

Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 6. augusta 2024 bola v rámci Skupiny TMR založená spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s., s výškou základného imania 28 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 21. augusta 2024 spoločnosť odkúpila 100% podiel spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a. s., s výškou základného imania 2 625 tis. eur za protihodnotu 4 654 tis. eur za účelom kúpy nehnuteľnosti. Spoločnosť bola následne premenovaná na HOTEL SASANKA Property, a.s.

Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť ako jediný akcionár spoločnosti poskytla dobrovoľný peňažný príspevok mimo základné imanie dcérskej spoločnosti TMR Finance CR, a.s. vo výške 54 445 tis. czk (ekvivalent: 2 150 tis. eur). Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť predala svoj 100%-ný podiel v spoločnosti TMR Finance CR, a.s. Prevedené plnenie bolo vo výške 1 eura a z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 2 167 tis. eur.

Dňa 31. októbra 2024 sa Spoločnosť zaviazala navýšiť ostatné kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. započítaním postúpených pôžičiek z Tatry mountain resorts, a.s. do spoločnosti TMR Parks, a.s. voči Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. v hodnote 52 639 tis. eur (k 31. októbru 2024: celková hodnota postúpených pôžičiek vo výške 57 171 tis. eur a postúpených prijatých pôžičiek vo výške 4 532 tis. eur) a započítaním zmenky v hodnote 32 020 tis. eur (k 31. októbru 2024: hodnota zmenky: 32 020 tis. eur, k 31. októbru 2023: hodnota zmenky: 30 354 tis. eur), pričom celková hrubá hodnota investície do ostatných kapitálových fondov TMR Parks, a.s. vykázaná Spoločnosťou tak predstavovala k 31. októbru 2024 hodnotu 84 659 tis. eur (31. október 2023: 0 tis. eur). V súvislosti s investíciou do ostatných kapitálových fondov spoločnosti TMR Parks, a.s. bola k 31. októbru 2024 zároveň vytvorená opravná položka vo výške 14 830 tis. eur (31. október 2023: 0 tis. eur).

Dňa 20. novembra 2024 Spoločnosť rozhodnutím jediného akcionára navýšila základné imanie dcérskej spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s. o sumu 24 575 tis. eur upísaním 4 915 kusov kmeňových akcií s emisným kurzom jednej akcie vo výške 5 tis. eur.

Dňa 25. februára 2025 Spoločnosť predala 80% podiel v spoločnosti TMR Real Estate, s.r.o.. Prevedené plnenie bolo vo výške 20 tis. eur a z transakcie vyplynul zisk z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 156 tis. eur. V dôsledku predaja 80% podielu Spoločnosť preklasifikovala svoj zostávajúci 20% podiel v reálnej hodnote 141 tis. eur z Investícií do dcérskych spoločností do Investícií účtovaných metódou vlastného imania. Pre viac informácií pozri bod 18 – Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

Dňa 25. marca 2025 Spoločnosť rozhodnutím jediného akcionára dcérskej spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s., schválila vytvorenie kapitálového fondu, do ktorého sa zaviazala vložiť peňažný vklad vo výške 9 000 tis. eur.

Dňa 28. marca 2025 Spoločnosť predala časť akcií predstavujúcich 73,17% podiel v spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s.. Prevedené plnenie bolo vo výške 18 000 tis. eur a z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 7 480 tis. eur. V dôsledku predaja časti akcií Spoločnosť preklasifikovala svoj zostávajúci 26,83% podiel v reálnej hodnote 8 123 tis. eur z Investícií do dcérskych spoločností do Investícií účtovaných metódou vlastného imania. Pre viac informácií pozri bod 18 – Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

Dňa 30. apríla 2025 sa Spoločnosť zaviazala navýšiť ostatné kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG v sume 3 500 tis. eur. Dňa 30. apríla 2025 sa Spoločnosť zaviazala navýšiť ostatné kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti GOPASS SE v sume 500 tis. eur.

Dňa 31. mája 2025 Spoločnosť navýšila ostatné kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti Tatry mountain resorts ČR, a.s. v sume 130 578 tis. czk.

Dňa 14. augusta 2025 vznikla spoločnosť Jardins s.r.o. s výškou základného imania 330 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2025 Spoločnosť odkúpila zvyšný 1,4% podiel spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., čím sa stala 100% vlastníkom tejto spoločnosti.

6. Tržby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Nízke Tatry	56 811	57 380
Vysoké Tatry	51 301	52 518
Tatralandia	21 857	22 809
Bešeňová	11 803	11 402
Reality	589	5 574
Ostatné	2 166	2 599
Celkom	144 527	152 282

7. Spotreba materiálu a tovarov

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Materiál v hotelových strediskách a reštauračných zariadeniach	-11 839	-11 286
Tovar	-2 094	-2 282
Náklady na predané reality	-	-5 186
Pohonné hmoty	-790	-856
Materiál na opravu a údržbu	-1 364	-1 439
Materiál a tovar – ostatné	-2 650	-2 758
Celkom	-18 737	-23 807

8. Nakupované služby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024 upravené*
Spotreba energií	-9 382	-10 015
Náklady na reklamu	-3 127	-3 293
Náklady na nájomné (priestory) a ostatné	-2 052	-612
Ostatné správne náklady	-3 721	-4 024
Náklady na opravu a údržbu	-2 114	-1 926
Náklady na komunikáciu	-2 323	-1 959
Náklady na právne poradenstvo	-1 062	-1 003
Služby súvisiace s vlastnými priestormi	-6 594	-6 010
Doprava, ubytovanie, cestovné	-978	-1 051
Náklady na pranie a upratovanie	-1 918	-1 554
Náklady na hudbu a animácie	-1 349	-847
Náklady na strážnu a bezpečnostnú službu	-218	-190
Náklady na účtovníctvo a audit	-443	-258
Ostatné nakupované služby	-2 915	-3 832
Štátna pomoc/ dotácia na nájomné a ostatné dotácie	100	1 043
Celkom	-38 096	-35 531

*Podrobnejšie informácie o prepočte sú uvedené v bode 2. c) tejto individuálnej účtovnej závierky.

Za obdobie končiacie 31. októbra 2024: V rámci ostatných nakupovaných služieb predstavovala suma 1 358 tis. eur náklady súvisiace s organizáciou svetového pohára žien v alpskom lyžovaní v Jasnej.

Spoločnosť využíva služby audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r. o. na overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky. Náklady na tieto položky v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 predstavovali 443 tis. eur (za obdobie končiacie 31. októbra 2024: 258 tis. eur) na overenie riadnych účtovných závierok. V cene sú zahrnuté aj náklady za audit v oblasti vykazovania informácií o udržateľnosti vo výške 88 tis. eur (31. októbra 2024: 0 tis. eur), vrátane vedľajších poplatkov. Spoločnosť tiež využila neauditorské služby vo forme školení poskytnuté spoločnosťou KPMG Slovensko, ktoré v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 predstavovali náklady v sume 17 tis. eur (za obdobie končiacie 31. októbra 2024: 6 tis. eur).

9. Osobné náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Mzdové náklady	-22 702	-23 104
Náklady na personálny lízing	-7 766	-7 184
Náklady na sociálne zabezpečenie (povinné)	-9 846	-9 362
Odmeny členom štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu	-1 492	-1 511
Ostatné sociálne náklady	-19	-18
Štátna pomoc/ dotácia na mzdové náklady	-	-
Celkom	-41 825	-41 179

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 bol 1 031, z toho manažment 9 (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 bol 988, z toho manažment 8). Počet zamestnancov Spoločnosti k 31. októbru 2025 bol 994, z toho manažment 9 (k 31. októbru 2024: 952, z toho manažment 8). Spoločnosť počas roka využívala služby personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov. V období od 1. novembra 2024 do

31. októbra 2025 bolo formou prenájmu využitých v priemere 287 zamestnancov (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 291 zamestnancov).

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad odmien vedenia Spoločnosti za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025:

v tis. eur

Odmeny vedenia	Základné odmeny	Mimoriadne odmeny	Pohyblivá zložka odmeny	Celkom
Predstavenstvo	279	-	940	1 219
Dozorná rada	48	-	-	48
Top manažment	225	-	-	225
Výbor pre audit *	-	-	-	-
Celkom	552	-	940	1 492

* funkciu výboru pre audit zastrešuje dozorná rada

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad odmien vedenia Spoločnosti za obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024:

v tis. eur

Odmeny vedenia	Základné odmeny	Mimoriadne odmeny	Pohyblivá zložka odmeny	Celkom
Predstavenstvo	240	-	947	1 187
Dozorná rada	63	-	-	63
Top manažment	261	-	-	261
Výbor pre audit *	-	-	-	-
Celkom	564	-	947	1 511

Za rok končiaci 31. októbra 2025 boli členom vrcholového manažmentu vyplatené základné odmeny v celkovej výške 225 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 261 tis. eur). Mimoriadne odmeny boli členom vrcholového manažmentu vyplatené v celkovej výške 0 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 0 eur).

Členom predstavenstva Spoločnosti sa v zmysle Pravidiel odmeňovania orgánov spoločnosti zo dňa 31. mája 2024 (ďalej len "Pravidlá odmeňovania") poskytuje za výkon funkcie člena predstavenstva Spoločnosti odmena, ktorá pozostáva z pevnej zložky odmeny a pohyblivej zložky odmeny. Výška pevnej zložky odmeny je dohodnutá s členom predstavenstva v súlade s Pravidlami odmeňovania v zmluve o výkone funkcie člena predstavenstva, ktorá bola schválená dozornou radou Spoločnosti. Za rok končiaci 31. októbra 2025 boli členom predstavenstva vyplatené pevné zložky odmeny v celkovej výške 279 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 240 tis. eur). Pohyblivá zložka odmeny je priznaná členom predstavenstva po splnení kritérií definovaných v Pravidlách odmeňovania, pričom hlavným kritériom je dosiahnutie ukazovateľa EBITDA, a je doplatená v najbližšom výplatnom termíne určenom v Spoločnosti na výplatu mzdy zamestnancom po zverejnení konsolidovanej štatutárnej účtovnej závierky Spoločnosti za hospodársky rok, za ktorý sa odmena vypláca. Celková výška nárokovateľnej pohyblivej zložky odmeny za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 v hodnote 940 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 947 tis. eur) je vykázaná ako rezerva na pohyblivú zložku odmeny členov predstavenstva.

Členom dozornej rady sú v zmysle Pravidiel odmeňovania členov dozornej rady a uzatvorených zmlúv o výkone funkcie vyplácané pevné zložky odmeny, pohyblivé zložky odmeny sa členom dozornej rady neposkytujú. Za rok končiaci 31. októbra 2025 boli vyplatené základné odmeny v celkovej výške 48 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 63 tis. eur).

10. Ostatné prevádzkové náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024 upravené*
Poistenie (majetok, automobily, cestovné)	-422	-344
Náklady na poplatky a provízie	-553	-500
Manká a škody	-138	-153
Ostatné prevádzkové náklady	-161	-136
Celkom	-1 274	-1 133

*Podrobnejšie informácie o prepočte sú uvedené v bode 2. c) tejto individuálnej účtovnej zvierky.

11. Ostatné prevádzkové výnosy

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Náhrady od poisťovne	23	21
Ostatné prevádzkové výnosy	285	366
Zisk z predaja majetku	522	194
Celkom	830	581

12. Finančné výnosy a náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024 upravené*
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	5 217	9 035
Finančné náklady	-22 731	-30 137
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	156	-1 002
Celkom	-17 358	-22 104

*Podrobnejšie informácie o prepočte sú uvedené v bode 2. c) tejto individuálnej účtovnej zvierky.

Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery plynú najmä z poskytnutých úverov s fixnou úrokovou sadzbou. Pozri bod 22 – Úvery poskytnuté.

Tabuľka nižšie predstavuje skladbu finančných nákladov:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024 upravené*
Náklady na úvery a pôžičky	-17 437	-7 872
Úrokové náklady z vydaných dlhopisov	-530	-17 333
Úrokové náklady z lízingu	-4 764	-4 932
Finančné náklady celkom	-22 731	-30 137

*Podrobnejšie informácie o prepočte sú uvedené v bode 2. c) tejto individuálnej účtovnej zvierky.

Pre informácie ohľadom prijatých úverov a pôžičiek pozri bod 30 – Úvery a pôžičky. Pre informácie ohľadom vydaných dlhopisov pozri bod 37 – Vydané dlhopisy. Pre informácie ohľadom lízingov pozri bod 31 – Závazky z lízingu.

Spoločnosť v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 kapitalizovala do majetku úroky z úverov v celkovej hodnote 0 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 0 tis. eur).

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Náklady na správu finančných nástrojov	-203	-1 514
Kurzové zisky, netto	359	512
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto celkom	156	-1 002

13. Splatná daň a odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu je vypočítaná použitím daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovná.

S účinnosťou od 1. januára 2025 je platná nová 24% sadzba dane z príjmu právnických osôb, ktorých zdaniteľný príjem presiahne 5 000 tis. eur. Na výpočet odloženej dane z príjmu pre účtovné jednotky s účtovným obdobím hospodársky rok sa nová sadzba dane vzťahuje na účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2025 alebo neskôr.

K 31. októbru 2025 Spoločnosť použila na výpočet odloženej dane z príjmu 24% sadzbu dane z príjmu právnických osôb. K 31. októbru 2024 Spoločnosť použila na výpočet odloženej dane z príjmu nasledujúce sadzby dane:

- 21% na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých na Slovensku, o ktorých sa predpokladá, že budú vyrovnané v období do jedného roka,
- 24% na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých na Slovensku, o ktorých sa predpokladá, že budú vyrovnané v neskorších obdobiach.

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Splatná daň:		
Daň bežného účtovného obdobia	-546	81
Zrážková daň z úrokov	-32	-40
	-578	41
Odložená daň:		
Zaučtovanie a zúčtovanie dočasných rozdielov	-1 315	-10 071
Zmena v daňovej sadzbe	199	3 095
	-1 116	-6 976
Celková daň z príjmu	-1 694	-6 935

Daň z príjmu vykázaná cez ostatné súčasti komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025			1.11.2023 - 31.10.2024		
	Pred zdanením	Daň	Po zdanení	Pred zdanením	Daň	Po zdanení
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>						
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	19	4	15	-	-	-
Celkový komplexný výsledok	19	4	15	-	-	-

Odsúhlasenie efektívnej daňovej sadzby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025		1.11.2023 - 31.10.2024 upravené*	
	%		%	
Zisk / (strata) pred zdanením		-56 479		16 260
Daňová sadzba 21%	21%	-11 861	21%	3 415
Daňovo neuznané náklady	-26%	14 559	7%	1 200
Nezdaňované výnosy	0%	-35	0%	-43
Splatná daň: zrážková daň z úrokov	0%	32	0%	40
Použitie predchádzajúcich neuplatnených daňových strát	1%	-557	-4%	-611
Nezaúčtovaná odložená daňová pohľadávka	0%	-10	-1%	-120
Zmena v daňovej sadzbe	0%	199	19%	3 054
Ostatné	1%	-633	-	-
Celkom	-4%	1 694	43%	6 935

Pohyby odloženého daňového záväzku (netto) počas obdobia končiaceho 31. októbra 2025 a 31. októbra 2024

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1. novembru 2024	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Obstarané prostredníctvom podnikovej kombinácie	Zostatok k 31. októbru 2025
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-28 645	-2 687	-	-	-31 332
Investície do nehnuteľností	-903	52	-75	-	-926
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku, poskytnutých úverov a ostatného majetku	1 550	-433	-	-	1 117
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	-4	-	-4
Rezervy a záväzky	752	757	-	-	1 509
Lízingy (IFRS 16)	-317	1 380	-	-	1 063
Daňové straty	-	-	-	-	-
Opravná položka k investíciám do dcérskych spoločností	3 559	-185	-	-	3 374
Celkom, netto	-24 004	-1 116	-79	-	-25 199

2024

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1. novembru 2023	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Obstarané prostredníctvom podnikovej kombinácie	Zostatok k 31. októbru 2024
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-23 703	-4 942	-	-	-28 645
Investície do nehnuteľností	-439	-464	-	-	-903
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku, z ostatných pohľadávok, poskytnutých úverov a ostatného majetku	6 338	-4 788	-	-	1 550
Rezervy a záväzky	911	-159	-	-	752
Lízingy (IFRS 16)	-322	5	-	-	-317
Daňové straty	187	-187	-	-	-
Opravná položka k investíciám do dcérskych spoločností	-	3 559	-	-	3 559
Celkom, netto	-17 028	-6 976	-	-	-24 004

Pozri tiež bod 20 - Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok.

14. Pozemky, budovy a zariadenie

<i>v tis. eur</i>	Pozemky a budovy	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Nedokončený majetok	Celkom
Obstarávacía cena				
Počiatočný stav k 1.11.2023	229 242	148 189	16 844	394 277
Prírastky	1 564	1 516	5 091	8 171
Úbytky	-439	-5 627	-16 779	-22 845
Presun z Investície v nehnuteľnostiach	-189	-	-	-189
Presun z Aktíva s právom na užívanie	484	632	-	1 116
Presuny v rámci Pozemkov, budov a zariadení	260	46	-306	-
Zostatok k 31.10.2024	230 922	144 756	4 850	380 530
Počiatočný stav k 1.11.2024	230 922	144 756	4 850	380 530
Prírastky	2 172	2 742	6 935	11 849
Úbytky	-139	-1 516	-10	-1 665
Presun z Aktíva s právom na užívanie	9 700	2 042	-	11 742
Presuny v rámci Pozemkov, budov a zariadení	569	87	-656	-
Zostatok k 31.10.2025	243 224	148 111	11 119	402 456
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku				
Počiatočný stav k 1.11.2023	-69 806	-78 303	-	-148 109
Odpis bežného účtovného obdobia	-5 989	-5 588	-	-11 577
Úbytky	102	5 104	-	5 206
Presun z Aktíva s právom na užívanie	-298	-355	-	-653
Presun do Investície v nehnuteľnostiach	11	-	-	11
Zostatok k 31.10.2024	-75 980	-79 142	-	-155 122
Počiatočný stav k 1.11.2024	-75 980	-79 142	-	-155 122
Odpis bežného účtovného obdobia	-6 396	-5 857	-	-12 253
Úbytky	63	1 465	-	1 528
Presun z Aktíva s právom na užívanie	-3 392	-1 121	-	-4 513
Zostatok k 31.10.2025	-85 705	-84 655	-	-170 360
Zostatková hodnota				
k 1.11.2023	159 436	69 886	16 844	246 168
k 31.10.2024	154 942	65 614	4 850	225 408
k 1.11.2024	154 942	65 614	4 850	225 408
k 31.10.2025	157 519	63 456	11 119	232 096

Spoločnosť v období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 realizovala investície v celkovej výške 11 849 tis. eur. Spoločnosť investovala 2 977 tis. eur do výstavby novej sedačkovej lanovej dráhy na Štrbskom plese, 1 260 tis. eur do rekonštrukcie kanalizácie a modernizácie čističky odpadových vôd Trangoška, 1 282 tis. eur do rekonštrukcie zasnežovacieho systému Solisko, 730 tis. eur do osvetlenia zjazdovky Brhliská, 341 tis. eur do projektu výstavby Národného lyžiarskeho centra, 242 tis. eur do parkoviska Lúčky a realizovala tiež ďalšie menšie investície.

Spoločnosť v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 realizovala investície v celkovej výške 8 171 tis. eur. Spoločnosť investovala 3 738 tis. eur do pokračovania výstavby komplexu Centrum Jasná, 705 tis. eur do obstarania

pozemkov vo Vysokých Tatrách, 236 tis. eur do zlepšenia zasnežovania vo Vysokých Tatrách a 229 tis. eur v oblasti IT infraštruktúry. Spoločnosť taktiež realizovala ďalšie menšie prevádzkové investície naprieč svojimi horskými strediskami.

Dňa 10. októbra 2024 Spoločnosť predala nedokončený majetok rozostavaného projektu komplex Centrum Jasná v obstarávacej hodnote 15 263 tis. eur do dcérskej spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property a.s. za 15 366 tis. eur.

Spoločnosť preklasifikovala aktíva s právom na užívanie v účtovnej zostatkovej hodnote 7 229 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 463 tis. eur) z dôvodu ukončenia finančných leasingov počas obdobia od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025.

Strata zo zníženia hodnoty

Za obdobia končiace 31. októbra 2025 a 31. októbra 2024 Spoločnosť nevykázala stratu zo zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia.

Poistenie majetku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Živelná pohroma a vandalizmus	500 216	495 705
Všeobecné strojové riziká	47 492	33 838
Zodpovednosť za škodu	6 006	5 706

Zábezpeka

K 31. októbru 2025 boli na zabezpečenie bankových úverov použité Pozemky, budovy a zariadenie v zostatkovej hodnote 231 990 tis. eur (k 31. októbru 2024: v zostatkovej hodnote 221 102 tis. eur).

Kapitalizované finančné náklady

K 31. októbru 2025 Spoločnosť kapitalizovala do majetku úroky z úverov v celkovej hodnote 0 tis. eur (k 31. októbru 2024: 0 tis. eur).

15. Aktíva s právom na užívanie

Pohyby účtovných hodnôt dlhodobého hmotného majetku obstaraného formou lízingu boli nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	Pozemky a budovy - pôvodné	Pozemky a budovy - upravené	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Celkom - pôvodné	Celkom - upravené
Obstarávacia cena					
Počiatočný stav k 1.11.2023	65 501	68 895	7 505	73 008	76 400
Prírastky	593	674	3 057	3 650	3 731
Presun do Pozemky, budovy a zariadenia	-484	-484	-632	-1 116	-1 116
Úbytky	-300	-300	-664	-964	-964
Modifikácie	13 611	13 611	21	13 632	13 632
Zostatok k 31.10.2024	78 921	82 397	9 287	88 210	91 684
Oprávky					
Počiatočný stav k 01.11.2023	-10 491	-11 260	-3 422	-13 916	-14 682
Odpis bežného účtovného obdobia	-3 903	-4 425	-1 328	-5 229	-5 753
Presun do Pozemky, budovy a zariadenia	298	298	355	653	653
Úbytky	300	300	663	963	963
Zostatok k 31.10.2024	-13 796	-15 086	-3 732	-17 529	-18 818
Zostatková hodnota k 31.10.2024	65 125	67 310	5 555	70 681	72 865
<i>v tis. eur</i>	Pozemky a budovy	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Celkom		
Obstarávacia cena					
Počiatočný stav k 1.11.2024	82 397	9 287	91 684		
Prírastky	4 193	1 801	5 994		
Presun do Pozemky, budovy a zariadenia	-9 700	-2 042	-11 742		
Úbytky	-576	-743	-1 319		
Modifikácie	-3 777	30	-3 747		
Zostatok k 31.10.2025	72 537	8 333	80 870		
Oprávky					
Počiatočný stav k 1.11.2024	-15 086	-3 732	-18 818		
Odpis bežného účtovného obdobia	-4 498	-1 528	-6 026		
Presun do Pozemky, budovy a zariadenia	3 393	1 120	4 513		
Úbytky	576	729	1 305		
Zostatok k 31.10.2025	-15 615	-3 411	-19 026		
Zostatková hodnota k 31.10.2025	56 921	4 922	61 843		

K 31. októbru 2025 modifikácie v celkovej hodnote 3 747 tis. eur pozostávajú predovšetkým z modifikácie k zmluve o nájme vodného parku Tatralandia, ktorý si Spoločnosť prenajíma od spoločnosti TMR Parks a z modifikácie k zmluve o nájme pozemkov na Štrbskom Plese, ktoré si Spoločnosť prenajíma od Pozemkového spoloočenstva Urbár Štrba.

K 31. októbru 2024 modifikácie v celkovej hodnote 13 632 tis. eur pozostávajú predovšetkým z modifikácie k zmluve o nájme vodného parku Tatrallandia, ktorý si Spoločnosť prenája od spoločnosti TMR Parks. Nárast vo výške nájomného za vodný park Tatrallandia, zohľadňujúci sezónnosť v rámci nájomného roka, spôsobil nárast aktív s právom na užívanie v kategórii Pozemky a budovy o 10 904 tis. eur.

Spoločnosť preklasifikovala aktíva s právom na užívanie v účtovnej zostatkovej hodnote 7 229 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 463 tis. eur) z dôvodu ukončenia finančných leasingov počas obdobia od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025.

16. Goodwill a nehmotný majetok

v tis. eur

	Goodwill	Oceniteľné práva	Softvér	Nedokončený nehmotný majetok	Celkom
Obstarávacia cena					
Počiatočný stav k 1.11.2023	27 510	5 221	3 017	-	35 748
Prírastky	-	-	44	15	59
Zostatok k 31.10.2024	27 510	5 221	3 061	15	35 807
Počiatočný stav k 1.11.2024	27 510	5 221	3 061	15	35 807
Prírastky	-	-	145	73	218
Úbytky	-	-	-41	-	-41
Presuny v rámci majetku	-	-	15	-15	-
Zostatok k 31.10.2025	27 510	5 221	3 180	73	35 984
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku					
Počiatočný stav k 1.11.2023	-350	-1 197	-2 274	-	-3 821
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-141	-205	-	-346
Zostatok k 31.10.2024	-350	-1 338	-2 479	-	-4 167
Počiatočný stav k 1.11.2024	-350	-1 338	-2 479	-	-4 167
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-136	-215	-	-351
Úbytky	-	-	41	-	41
Zostatok k 31.10.2025	-350	-1 474	-2 651	-	-4 477
Zostatková hodnota					
k 1.11.2023	27 160	4 024	743	-	31 927
k 31.10.2024	27 160	3 883	582	15	31 640
k 1.11.2024	27 160	3 883	582	15	31 640
k 31.10.2025	27 160	3 747	527	73	31 507

17. Investície v nehnuteľnostiach

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Počiatočný stav k 1.11.2024 / 1.11.2023	7 189	6 663
Presun z Pozemky, budovy a zariadenia	-	178
Precenenie na reálnu hodnotu	80	348
Zostatok k 31.10.2025 / 31.10.2024	7 269	7 189

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú k 31. októbru 2025 hotel Kosodrevina, Chata Solisko, Vila Zámček a BIVAC Club v úhrnnej účtovnej hodnote 1 647 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 567 tis. eur), ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú. Hotel Kosodrevina sa nachádza v Nízkych Tatrách, Chata Solisko, Vila Zámček a BIVAC Club sú lokalizované vo Vysokých Tatrách. Ďalej sú súčasťou investícií v nehnuteľnostiach aj lesné plochy a pozemky v Starom Smokovci v účtovnej hodnote 5 622 tis. eur (k 31. októbru 2024: 5 622 tis. eur), ktoré boli získané akvizíciou v roku 2009.

K 31. októbru 2024 presun z Pozemky, budovy a zariadenia v sume 178 tis. eur zahŕňal presun časti BIVAC Clubu, ktorý je od 1. novembra 2023 prenajatý tretej strane. Na základe zmluvných a trhových podmienok bola hodnota investícií v nehnuteľnostiach k 31. októbru 2025 prehodnotená smerom nahor o 80 tis. eur (k 31. októbru 2024: smerom nahor o 348 tis. eur).

Hodnota prenajímaných nehnuteľností bola určená odhadom manažmentu. Odhad reálnej hodnoty manažmentu je založený na diskontovaní budúcich peňažných tokov plynúcich z momentálne uzavretých nájomných zmlúv po zohľadnení nenávratných nákladov vo výške 4-10% v každom z objektov pri očakávanej výnosnosti 6-10%, s predpokladom nepretržitého pokračovania pri momentálnych cenách.

Hodnota pozemkov bola určená manažmentom pomocou trhových cien, pričom výsledná hodnota je založená na odhade trhovej ceny na meter štvorcový v závislosti od typu pozemku a trhových transakcií pre pozemky podobného charakteru. Cena za m² pre lesné pozemky sa pohybuje v rozmedzí 0,60 eur – 1,10 eur, cena za pozemky so zastavanými plochami a nádvoriami v rozmedzí od 60 eur do 110 eur za m². Ceny za m² pre jednotlivé typy pozemkov sa počas prezentovaného ani porovnateľného obdobia nezmenili.

Ak by sa reálna hodnota tej časti investícií v nehnuteľnostiach, ktorá bola určená na základe odhadov manažmentu, líšila od odhadov manažmentu o 10%, účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach by bola o 727 tis. eur vyššia alebo nižšia v porovnaní so sumou vykázanou k 31. októbru 2025 (k 31. októbru 2024: 719 tis. eur).

V období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 68 tis. eur a priame prevádzkové náklady vzťahujúce sa k investíciám v nehnuteľnostiach boli vo výške 7 tis. eur (1. novembra 2023 až 31. októbra 2024: výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 98 tis. eur a priame prevádzkové náklady týkajúce sa investícií v nehnuteľnostiach boli vo výške 6 tis. eur).

Zábezpeka

K 31. októbru 2025 bola na zabezpečenie bankových úverov použitá časť investície v nehnuteľnostiach vo výške 1 109 tis. eur (k 31. októbru 2024 bola na zabezpečenie bankových úverov použitá časť investície v nehnuteľnostiach vo výške 1 029 tis. eur).

18. Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania*v tis. eur***31.10.2025****31.10.2024****Investície do základného imania a do ostatných kapitálových fondov**

MELIDA, a.s. (25%-ný podiel)	7 118	7 118
TMR Real Estate, s.r.o. (20%-ný podiel)	141	-
CENTRAL JASNÁ Property, a.s. (26,83%-ný podiel)	8 123	-
	15 382	7 118

MELIDA, a.s.

Dňa 15. decembra 2019 Spoločnosť podpísala zmluvu o prevode cenných papierov, na základe ktorej kúpila dodatočný 15,5% podiel v spoločnosti MELIDA, a.s., ktorá je prevádzkovateľom lyžiarskeho strediska Špindlerův Mlýn v Českej republike. Spoločnosť sa podpisom zmluvy stala vlastníkom celkového podielu vo výške 25% v hodnote 7 118 tis. eur. K 31. októbru 2025 sa podiel v spoločnosti MELIDA, a.s. vykazuje ako investícia do pridružených podnikov v obstarávacej cene.

Účtovnú hodnotu spoločnosti MELIDA, a.s. vo výške 7 118 tis. eur tvorí reálna hodnota podielu vlastneného k 30. októbru 2019, navýšená o dodatočnú kúpnu cenu vo výške 2 027 tis. eur. Ocenenie podielu 9,5% vlastneného k 30. októbru 2019 v hodnote 4 498 tis. eur, ktorý bol navýšený o dodatočné kapitálové vklady 593 tis. eur, spolu 5 091 tis. eur, Spoločnosť vyhodnotila ako spoľahlivý odhad reálnej hodnoty vlastneného 9,5% podielu k 15. decembru 2019.

K 31. októbru 2019 Spoločnosť evidovala finančnú investíciu 9,5% podiel v spoločnosti MELIDA, a.s. vo výške 4 498 tis. eur.

Dňa 29. októbra 2019 podpísala Spoločnosť zmluvu o prevode cenných papierov so spoločnosťou CAREPAR, a.s., na základe ktorej Spoločnosť nadobudla 19 ks kmeňových akcií spoločnosti MELIDA, a.s. a tým sa stala priamym akcionárom (9,5% podiel) v spoločnosti MELIDA, a.s..

TMR Real Estate, s.r.o.

Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o. s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 25. februára 2025 Spoločnosť predala svoj 80% podiel v spoločnosti TMR Real Estate s.r.o. a k 31. októbru 2025 vlastní 20% podiel.

CENTRAL JASNÁ Property, a.s.

Dňa 6. augusta 2024 bola v rámci Skupiny TMR založená spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s., s výškou základného imania 28 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 25. marca 2025 Spoločnosť navýšila ostatné kapitálové fondy v spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s. v sume 9 000 tis. eur a následne ku dňu 28. marca predala svoj 73,17% podiel. Spoločnosť k 31. októbru 2025 vlastní v CENTRAL JASNÁ Property a.s. 26,83% podiel.

19. Investície do dcérskych spoločností*v tis. eur***Investície do základného imania a do ostatných kapitálových fondov**

	31.10.2025	31.10.2024
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (k 31.10.2025: 100%-ný podiel, k 31.10.2024: 98,6%-ný podiel)	7 300	7 214
HOTEL SASANKA Property, a.s. (100%-ný podiel)	4 654	4 654
Muttereraleim Bergbahnen Errichtungs GmbH (90%-ný podiel)	3 714	3 714
TMR Parks, a.s. (100%-ný podiel)	100 293	86 986
GOPASS SE (100%-ný podiel)	1 720	1 220
Tatry mountain resorts ČR, a.s. (100%-ný podiel)	5 319	79
TMR Ještěd a.s. (100%-ný podiel)	7 680	7 650
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH (90% -ný podiel)	26 424	22 924
Tatry mountain resorts AT GmbH (100%-ný podiel)	2 382	2 382
CENTRAL JASNÁ Property, a.s. (k 31.10.2025: 26,83%-ný podiel, k 31.10.2024: 100%-ný podiel)	-	28
International TMR Services, s.r.o. (100%-ný podiel)	8	8
TMR Real Estate, s.r.o. (k 31.10.2025: 20%-ný podiel, k 31.10.2024: 100%-ný podiel)	-	5
Štrbské Pleso resort, s.r.o. (100%-ný podiel)	5	5
JASNÁ CENTRAL, s.r.o. (100%-ný podiel)	5	5
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & CO KG (90% -ný podiel)	0,002	0,002
Jardins, s.r.o. (100%-ný podiel)	330	-
	159 834	136 874
Investície do ostatných kapitálových fondov - opravné položky		
TMR Parks, a.s.	-54 443	-14 830
Tatry mountain resorts ČR, a.s.	-5 319	-
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	-11 915	-
TMR Ještěd a.s.	-2 748	-
Tatry mountain resorts AT GmbH	-888	-
	-75 313	-14 830
Celkom	84 521	122 044

Zmeny od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025:

Dňa 20. novembra 2024 Spoločnosť rozhodnutím jediného akcionára navýšila základné imanie dcérskej spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s. o sumu 24 575 tis. eur upísaním 4 915 kusov kmeňových akcií s emisným kurzom jednej akcie vo výške 5 tis. eur.

Dňa 25. februára 2025 Spoločnosť predala 80% podiel v spoločnosti TMR Real Estate, s.r.o.. Prevedené plnenie bolo vo výške 20 tis. eur a z transakcie vyplynul zisk z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 156 tis. eur. V dôsledku predaja 80% podielu Spoločnosť preklasifikovala svoj zostávajúci 20% podiel v reálnej hodnote 141 tis. eur z Investícií do dcérskych spoločností do Investícií účtovaných metódou vlastného imania. Pre viac informácií pozri bod 18 – Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

Dňa 25. marca 2025 Spoločnosť rozhodnutím jediného akcionára dcérskej spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s., schválila vytvorenie kapitálového fondu, do ktorého sa zaviazala vložiť peňažný vklad vo výške 9 000 tis. eur.

Dňa 28. marca 2025 Spoločnosť predala časť akcií predstavujúcich 73,17% podiel v spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s. za protihodnotu 18 000 tis. eur. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 7 480 tis. eur. V dôsledku predaja časti akcií Spoločnosť preklasifikovala svoj zostávajúci 26,83% podiel v reálnej hodnote 8 123

tis. eur z Investícií do dcérskych spoločností do Investícií účtovaných metódou vlastného imania. Pre viac informácií pozri bod 18 – Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

Dňa 30. apríla 2025 sa Spoločnosť zaviazala navýšiť ostatné kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG v sume 3 500 tis. eur.

Dňa 30. apríla 2025 sa Spoločnosť zaviazala navýšiť ostatné kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti GOPASS SE v sume 500 tis. eur.

Dňa 31. mája 2025 Spoločnosť navýšila ostatné kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti Tatry mountain resorts ČR, a.s. v sume 130 578 tis. czk.

Dňa 14. augusta 2025 vznikla spoločnosť Jardins s. r. o. s výškou základného imania 330 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2025 Spoločnosť odkúpila zvyšný 1,4%-ný podiel spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., čím sa stala 100% vlastníkom tejto spoločnosti.

Dňa 31. októbra 2025 bol spoločnosti TMR Parks poskytnutý bezúročný úver s dlhodobou splatnosťou, ktorý nahradil pôvodný krátkodobý poskytnutý úver, pričom časť poskytnutého úveru, ktorá predstavuje rozdiel medzi transakčnou cenou a reálnou hodnotou bola preklasifikovaná ako investícia do dcérskej spoločnosti.

K 31. októbru 2025 Spoločnosť vytvorila opravné položky voči investícií do ostatných kapitálových fondov vo výške 54 443 tis. eur voči TMR Parks, a.s. (31. október 2024: 14 830 tis. eur), vo výške 5 319 tis. eur voči Tatry mountain resorts ČR, a. s. (31. október 2024: 0 tis. eur), vo výške 11 915 tis. eur voči Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG (31. október 2024: 0 tis. eur), vo výške 2 748 tis. eur voči TMR Ještěd a.s. (31. október 2024: 0 tis. eur) a vo výške 888 tis. eur voči Tatry mountain resorts AT GmbH (31. október 2024: 0 tis. eur).

Zmeny do 31. októbra 2024:

Dňa 31. októbra 2024 sa Spoločnosť zaviazala navýšiť ostatné kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. započítaním postúpených pôžičiek z Tatry mountain resorts, a.s. do spoločnosti TMR Parks, a.s. voči Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. v hodnote 52 639 tis. eur (k 31. októbru 2024: celková hodnota postúpených pôžičiek vo výške 57 171 tis. eur a postúpených prijatých pôžičiek vo výške 4 532 tis. eur) a započítaním zmenky v hodnote 32 020 tis. eur (k 31. októbru 2024: hodnota zmenky: 32 020 tis. eur, k 31. októbru 2023: hodnota zmenky: 30 354 tis. eur), pričom celková hrubá hodnota investície do ostatných kapitálových fondov TMR Parks, a.s. vykázaná Spoločnosťou tak predstavovala k 31. októbru 2024 hodnotu 84 659 tis. eur (31. október 2023: 0 tis. eur). V súvislosti s investíciou do ostatných kapitálových fondov spoločnosti TMR Parks, a.s. bola k 31. októbru 2024 zároveň vytvorená opravná položka vo výške 14 830 tis. eur (31. október 2023: 0 tis. eur).

Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť ako jediný akcionár spoločnosti poskytla dobrovoľný peňažný príspevok mimo základné imanie dcérskej spoločnosti TMR Finance CR, a.s. vo výške 54 445 tis. czk (ekvivalent: 2 150 tis. eur). Dňa 31. októbra 2024 Spoločnosť predala svoj 100% podiel v spoločnosti TMR Finance CR, a.s. Prevedené plnenie bolo vo výške 1 eura a z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 2 167 tis. eur.

Dňa 21. augusta 2024 Spoločnosť odkúpila 100% podiel spoločnosti FORESPO HOREC A SASANKA a. s., s výškou základného imania 4 654 tis. eur za účelom kúpy nehnuteľnosti. Spoločnosť bola následne premenovaná na HOTEL SASANKA Property, a.s.

Dňa 6. augusta 2024 bola v rámci Skupiny TMR založená spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property, a.s., s výškou základného imania 28 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 27. apríla 2024 vznikla spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 28. marca 2024 Spoločnosť predala svoj 73,7% podiel v spoločnosti Korona Ziemi Sp. z o.o.. Prevedené plnenie bolo vo výške 231 tis. eur a z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 1 876 tis. eur.

Dňa 27. februára 2024 Spoločnosť navýšila majetkový podiel v dcérskej spoločnosti Korona Ziemi Sp. z. o.o. zvýšením základného imania o sumu 33 tis. pln vydaním nových 66 kusov akcií v nominálnej hodnote 500 pln za kus.

Dňa 14. februára 2024 sa Spoločnosť rozhodnutím jediného akcionára zaviazala navýšiť ostatné kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti Tatry Mountain Resorts AT GmbH v sume 2 350 tis. eur.

Počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2024 Spoločnosť navýšila svoj podiel v dcérskej spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (ďalej len „SON“), pričom aktuálna výška podielu k 31. októbru 2024 predstavuje 98,6%.

Zábezpeka

K 31. októbru 2025 boli na zabezpečenie bankových úverov použité akcie dcérskych spoločností v celkovej výške 9 593 tis. eur (k 31. októbru 2024: vo výške 9 593 tis. eur).

20. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok

Odložená daňová pohľadávka (záväzok) boli účtované k nasledovným položkám:

v tis. eur	Pohľadávky		Záväzky		Celkom	
	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024
Dočasné rozdiely vzťahujúce sa k:						
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-	-	-31 331	-28 645	-31 331	-28 645
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-925	-903	-925	-903
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku, poskytnutých úverov a ostatného majetku	1 117	1 550	-	-	1 117	1 550
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	-4	-	-4	-
Rezervy a záväzky	1 508	752	-	-	1 508	752
Lízingy (IFRS 16)	1 062	-	-	-317	1 062	-317
Daňové straty	-	-	-	-	-	-
Opravná položka k investíciám do dcérskych spoločností	3 374	3 559	-	-	3 374	3 559
Započítavanie	-	-	-	-	-	-
Celkom	7 061	5 861	-32 260	-29 865	-25 199	-24 004

Odložená daňová pohľadávka nebola zaúčtovaná k nasledovným položkám (základ dane):

v tis. eur	31.10.2025	31.10.2024
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-6	-614
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku, poskytnutých úverov a ostatného majetku	-5	-
Rezervy a záväzky	-34	40
Celkom	-45	-574

Predpokladané posledné obdobia na umorenie daňových strát sú nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	2026	2027	2028	po 2028
Daňové straty	-	-	-	-

Od základu dane za rok 2025 možno odpočítat' daňovú stratu vykázanú:

- za rok 2020 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka,
- za rok 2021 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka.
- za rok 2022 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka.
- za rok 2023 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka.
- za rok 2024 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka.

21. Zásoby

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Tovar	1 241	1 236
Materiál	2 056	1 816
Chalety a apartmány určené na predaj	4 826	-
Celkom	8 123	3 052

K 31. októbru 2025 predstavujú chalety a apartmány určené na predaj objekt MS-70 v Novom Smokovci v hodnote 4 826 tis. eur (k 31. októbru 2024: 0 tis. eur), ktorý Spoločnosť plánuje v budúcnosti predat' tretej strane.

V období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 boli zásoby vo výške 12 850 tis. eur (od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024: 17 636 tis. eur) vykázané ako náklad v priebehu roka a zahrnuté do výkazu ziskov a strát. Spoločnosť v sledovanom a porovnateľnom období netvorila opravnú položku k zásobám.

Zábezpeka

K 31. októbru 2025 sa na zabezpečenie bankových úverov použili zásoby vo výške 8 123 tis. eur (k 31. októbru 2024 sa na zabezpečenie bankových úverov použili zásoby vo výške 3 052 tis. eur).

22. Úvery poskytnuté

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Krátkodobé	4 758	91 633
Dlhodobé	94 525	29 351
Celkom	99 283	120 984
Opravná položka k poskytnutým úverom	-2 564	-4 320
Celkom s opravnou položkou	96 719	116 664

K 31. októbru 2025 bola v zmysle pravidiel IFRS 9 hodnota opravnej položky k poskytnutým úverom v celkovej sume 2 564 tis. eur (k 31. októbru 2024: 4 320 tis. eur). Hodnota opravnej položky k úverom poskytnutým v rámci skupiny predstavuje sumu 2 494 tis. eur (k 31. októbru 2024: 2 424 tis. eur), opravná položka k zmenkám prijatým v rámci skupiny sumu 0 tis. eur (k 31. októbru 2024: 836 tis. eur), opravná položka k úverom poskytnutým tretím stranám sumu 45 tis. eur (k 31. októbru 2024: 46 tis. eur) a opravná položka k úverom poskytnutým pridruženým podnikom sumu 25 tis. eur (k 31.

októbru 2024: 24 tis. eur). Opravná položka k zmenkám prijatým v rámci skupiny bola rozpustená k 31. októbru 2025 z dôvodu preklasifikovania zmenky voči TMR Parks z Poskytnutých úverov do Investícií do dcérskych spoločností. Pre viac informácií pozri bod 19 – Investície do dcérskych spoločností. K 31. októbru 2025 bola z dôvodu splatenia poskytnutého úveru zrušená individuálne posúdená opravná položka k pôžičke voči Thalia (k 31. októbru 2024: 990 tis. eur).

Dňa 31. októbra 2024 sa Spoločnosť zaviazala navýšiť ostatné kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. započítaním postúpených pôžičiek z Tatry mountain resorts, a.s. do spoločnosti TMR Parks, a.s. voči Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. v hodnote 52 639 tis. eur (celková hodnota postúpených pôžičiek vo výške 57 171 tis. eur a postúpených prijatých pôžičiek vo výške 4 532 tis. eur) a započítaním zmenky v hodnote 32 020 tis. eur, pričom celková hrubá hodnota investície do ostatných kapitálových fondov TMR Parks, a.s. vykázaná Spoločnosťou tak predstavovala k 31. októbru 2024 hodnotu 84 659 tis. eur. V súvislosti s postúpením poskytnutých úverov voči Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. bola k 31. októbru 2024 zrušená individuálne posúdená opravná položka.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Stav k 1.11.2024/1.11.2023	4 320	30 035
Tvorba opravnej položky	228	456
Rozpustenie opravnej položky	-1 984	-26 171
Stav k 31.10.2025/31.10.2024	2 564	4 320

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad dlhodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024. Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na dlhodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2025 predstavoval 5,57% p.a. (k 31. októbru 2024: 6,74% p.a.).

<i>v tis. eur</i>		31.10.2025	31.10.2024
Dlžník	Typ úrokovej miery	Výška úveru	Výška úveru
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A	7% p.a.	43 940	-
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A	7% p.a.	28 229	-
TMR Parks a.s.*	-	7 578	-
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A	7% p.a.	8 676	-
Molltaler Gletscherbahnen Gesellschaft GmbH & Co KG	7% p.a.	2 266	-
EUROCOM INVESTMENT	7% p.a.	1 744	-
Melida a.s.	-	900	865
TMR Jested a.s.	7% p.a.	657	-
TMR Jested a.s.	7% p.a.	290	-
Desat' s.r.o.	-	210	210
Rain Friends	-	35	-
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A	7% p.a.	-	28 276
Celkom dlhodobé poskytnuté úvery		94 525	29 351

* Tieto položky predstavujú zmenky.

Pre viac informácií o riadení úverových rizík pozri bod 40 - Informácie o riadení rizika, časť Úverové riziko.

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad krátkodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024. Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na krátkodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2025 predstavoval 6,83% p.a. (k 31. októbru 2024: 4,64% p.a.).

<i>v tis. eur</i>		31.10.2025	31.10.2024
Dlžník	Typ úrokovej miery	Výška úveru	Výška úveru
SON Partner	7% p.a.	1 229	1 153
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A	7% p.a.	1 140	42 955
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A	7% p.a.	1 000	-
Tatry mountain resorts AT GmbH	5% p.a.	398	382
EUROCOM INVESTMENT	7% p.a.	258	-
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A	7% p.a.	255	8 969
Hotel SASANKA Property, a.s.	7% p.a.	210	-
NBC s.r.o	7% p.a.	141	286
TMR Ještěd a.s.	7% p.a.	71	655
TMR Ještěd a.s.	7% p.a.	35	64
JASNA CENTRAL s.r.o	7% p.a.	11	-
Mölltaler Gletscherbahnen Gesellschaft GmbH & Co KG	7% p.a.	10	-
TMR Parks a.s.*	-	-	30 100
Tatry mountain resorts ČR a.s.	7% p.a.	-	4 190
Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH	5% p.a.	-	1 354
Thalia s.r.o.	5% p.a.	-	1 119
Mölltaler Gletscherbahnen Gesellschaft GmbH & Co KG	7% p.a.	-	406
Celkom krátkodobé poskytnuté úvery		4 758	91 633

* Tieto položky predstavujú zmenky.

23. Pohľadávky z obchodného styku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Pohľadávky z obchodného styku	2 507	27 914
Opravné položky k pohľadávkam	-89	-118
Celkom	2 418	27 796
<i>Krátkodobé</i>	2 418	27 796
<i>Dlhodobé</i>	-	-
Celkom	2 418	27 796

K 31. októbru 2025 pohľadávky z obchodného styku tvorili bežné prevádzkové pohľadávky vo výške 2 507 tis. eur. K 31. októbru 2024 pohľadávky z obchodného styku v celkovej výške 27 796 tis. eur predstavujú predovšetkým pohľadávku z titulu predaja komplexu Centrum Jasná v hodnote 24 499 tis. eur a bežné prevádzkové pohľadávky.

Rozdelenie pohľadávok na základe splatnosti je nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025			31.10.2024		
	Brutto	Opravná položka	Netto	Brutto	Opravná položka	Netto
v lehote splatnosti	2 398	-62	2 336	27 415	-93	27 322
po lehote splatnosti do 30 dní	61	-2	59	151	-1	150
po lehote splatnosti od 30 dní do 180 dní	5	-5	-	21	-9	12
po lehote splatnosti od 180 dní do 365 dní	4	-	4	311	-6	305
po lehote splatnosti viac ako 365 dní	39	-20	19	16	-9	7
Celkom	2 507	-89	2 418	27 914	-118	27 796

K 31. októbru 2025 a 31. októbru 2024 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k bežným prevádzkovým pohľadávkam.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Stav k 1.11.2024 / 1.11.2023	118	115
Tvorba opravnej položky	5	15
Použitie	-	-4
Rozpustenie opravnej položky	-34	-8
Stav k 31.10.2025 / 31.10.2024	89	118

Zabezpeka

K 31. októbru 2025 sa na zabezpečenie bankových úverov použili pohľadávky vo výške 2 418 tis. eur (k 31. októbru 2024 sa na zabezpečenie bankových úverov použili pohľadávky vo výške 27 796 tis. eur).

24. Ostatné pohľadávky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Poskytnuté zálohy	5 583	2 025
Celkom	5 583	2 025
<i>Krátkodobé</i>	5 241	1 668
<i>Dlhodobé</i>	342	357
Celkom	5 583	2 025

Poskytnuté zálohy v celkovej výške 5 583 tis. eur sú tvorené najmä zálohami na budúce dodávky a služby (k 31. októbru 2024: 2 025 tis. eur).

25. Majetok určený na predaj a súvisiace záväzky

K 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024 Spoločnosť nevykazovala žiaden majetok určený na predaj a ani žiadne súvisiace záväzky.

26. Ostatný majetok

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období	2 237	2 786
Ostatné daňové pohľadávky	158	-
Pohľadávky z finančného sublízingu	1	14
Derivátové operácie - úrokový SWAP	19	-
Ostatný majetok	12 897	2 891
Opravná položka	-1 996	-2 004
Celkom	13 316	3 687
Krátkodobé	13 316	3 687
Dlhodobé	-	-
Celkom	13 316	3 687

Ostatný majetok v celkovej hodnote 12 897 tis. eur predstavuje predovšetkým pohľadávka za predaj akcií spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a. s. v hodnote 10 000 tis. eur a pohľadávka voči spoločnosti Penzión Energetik s.r.o. v hodnote 1 994 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 994 tis. eur), ktorú Spoločnosť eviduje na základe zmluvy o postúpení a započítaní pohľadávok.

Opravná položka k ostatnému majetku, vytvorená v zmysle pravidiel IFRS 9, predstavuje predovšetkým individuálne posúdenú opravnú položku k pohľadávke voči spoločnosti Penzión Energetik s.r.o. vo výške 1 978 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 978 tis. eur).

27. Finančné investície

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	36	36
Celkom	36	36

Finančné investície k 31. októbru 2025 vo výške 36 tis. eur predstavujú podiel v spoločnosti Tatranské dopravné družstvo (k 31. októbru 2024: 36 tis. eur).

28. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Ceniny	31	30
Bežné účty v bankách	5 914	20 735
Opravná položka	-2	-9
Celkom	5 943	20 756

K 31. októbru 2025 bola hodnota opravnej položky k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom v zmysle pravidiel IFRS 9 vo výške 2 tis. eur (k 31. októbru 2024: 9 tis. eur). Spoločnosť disponuje peňažnými prostriedkami a ekvivalentami, ktoré sú uložené v bankách a finančných inštitúciách, ktorých kredit skóre je ratingovými agentúrami ohodnotenú P-1 až P-3.

Zábezpeka

K 31. októbru 2025 boli na zabezpečenie bankových úverov použité peňažné prostriedky vo výške 5 943 tis. eur (k 31. októbru 2024: 20 010 tis. eur). Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

29. Vlastné imanie**Základné imanie a emisné ážio**

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie pozostáva z 13 022 988 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 7 eur za jednu akciu (základné imanie: 91 160 917 eur). Emisia akcií je evidovaná pod označením ISIN-u SK1120010287.

Dňa 20. júna 2025 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.. Valné zhromaždenie rozhodlo okrem iného o rozdelení zisku spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. dosiahnutého v období od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 podľa účtovnej závierky zostavenej za toto účtovné obdobie, v sume 9 132 tis. eur nasledovne:

- Prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 913 tis. eur,
- Prídel do sociálneho fondu na základe kolektívnej zmluvy vo výške 46 tis. eur,
- Zostatok vo výške 8 173 tis. eur presun na nerozdelený zisk minulých období.

Akcionári majú nárok na výplatu dividendy a hodnota hlasu akcie na valnom zhromaždení Spoločnosti sa určuje ako pomer hodnoty jednej akcie k celkovej hodnote základného imania. V nasledujúcej tabuľke sú uvedení akcionári Spoločnosti s počtom akcií, vlastníckym podielom a hlasovacími právami.

31. október 2025	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	3 828 003	26 796	29,4%	29,4%
FOREST HILL, s.r.o.	2 001 677	14 012	15,4%	15,4%
JTFG FUND II SICAV, a.s.	2 677 402	18 742	20,6%	20,6%
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	1 472 276	10 306	11,3%	11,3%
Drobní akcionári	3 043 630	21 305	23,3%	23,3%
Celkom	13 022 988	91 161	100%	100%

31. október 2024	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	3 828 003	26 796	29,4%	29,4%
FOREST HILL, s.r.o.	2 001 677	14 012	15,4%	15,4%
RMSM1 LIMITED	992 666	6 949	7,6%	7,6%
JTFG FUND II SICAV, a.s.	2 677 402	18 742	20,6%	20,6%
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	811 676	5 682	6,2%	6,2%
Drobní akcionári	2 711 564	18 981	20,8%	20,8%
Celkom	13 022 988	91 161	100%	100%

Zisk / (strata) pripadajúci na akciu

	31.10.2025	31.10.2024 upravené*
Zisk / (strata) za obdobie v tis. eur	-58 173	9 325
Vážený priemerný počet kmeňových akcií	13 022 988	8 053 186
Základný a zriedený zisk na akciu (EUR)	-4,467	1,158

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto individuálnej účtovnej závierky.

Zákonný rezervný fond

K 31. októbru 2025 je zákonný rezervný fond vo výške 8 531 tis. eur (k 31. októbru 2024: 7 618 tis. eur). Zákonný rezervný fond sa podľa slovenskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 10% z čistého zisku spoločnosti a minimálne do výšky 20% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na úhradu strát spoločnosti a nesmie sa použiť na výplatu dividend. Výpočet rezervného fondu je uskutočnený v súlade so slovenskými právnymi predpismi.

Rozdelenie zisku (straty)

Za finančný rok končiaci 31. októbra 2025 spoločnosť dosiahla stratu vo výške 58 173 tis. eur. Vedenie Spoločnosti navrhuje túto stratu ponechať na účte neuhradenej straty minulých rokov.

30. Úvery a pôžičky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Prijaté úvery a pôžičky	278 015	285 836
Celkom	278 015	285 836
<i>Krátkodobé</i>	15 789	19 991
<i>Dlhodobé</i>	262 226	265 845
Celkom	278 015	285 836

2025:

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2025 <i>v tis. eur</i>
Bankový úver - konzorcium	6M EURIBOR + 2,25% p.a.	30.9.2029	160 809
Bankový úver – konzorcium - dodatok	6M EURIBOR + 2,05% p.a.	30.9.2029	10 511
J&T BANKA, a.s.	6M EURIBOR + 5% p.a.	30.9.2030	106 623
Heineken Slovensko, a.s.	-	30.6.2028	72
Celkom			278 015

2024:

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2024
			<i>v tis. eur</i>
Bankový úver - konzorcium	6M EURIBOR + 2,25% p.a.	30.9.2029	168 454
J&T BANKA, a.s.	6M EURIBOR + 5% p.a.	30.9.2030	108 569
EUROCOM Investment s.r.o.	4% p.a.	na vyžiadanie do 15 dní	8 717
Heineken Slovensko, a.s.	-	30.6.2028	96
Celkom			285 836

Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2025 predstavoval 5,28% (k 31. októbru 2024: 6,12%). Úroky sú splatné na štvrt'ročnej báze. Pre viac informácií pozri bod 12 – Finančné výnosy a náklady.

V októbri 2024 Spoločnosť podpísala komplexný balík financovania pozostávajúci zo seniorného úveru vo výške 180 miliónov eur s konzorciom popredných slovenských, českých a poľských bánk a z juniorného úveru vo výške 110 miliónov eur od J&T BANKY, ktorý je plne podriadený splatnosti a uspokojeniu pohľadávok zo seniorného úveru. Výťažok z tohto financovania sa použil na refinancovanie a splatenie takmer všetkých bankových záväzkov a dlhopisov Spoločnosti. Nová kapitálová štruktúra s nižším zadlžením, by mala viesť k výrazne nižším nákladom na obsluhu dlhu a poskytuje Spoločnosti značné finančné zdroje pre jej udržateľný rast do budúcnosti.

Bankové konzorcium koordinovala Tatra banka, ktorá pôsobila ako hlavný poverený aranžér a globálny koordinátor. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a Slovenská sporiteľňa pôsobili ako hlavní poverení aranžéri, zatiaľ čo Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski a Československá obchodná banka sa pridali ako aranžéri a Česká spořitelna a Raiffeisenbank ČR sa zúčastnili ako veritelia.

V októbri 2025 Spoločnosť podpísala dodatok ku komplexnému balíku financovania pozostávajúceho zo seniorného úveru vo výške 10 miliónov eur.

Celková nesplatená výška úveru voči bankovému úveru - konzorcium k 31. októbru 2025 predstavuje sumu 171 320 tis. eur (k 31. októbru 2024: 168 454 tis. eur). Celková nesplatená výška úveru voči J&T BANKE k 31. októbru 2025 predstavuje sumu 106 623 tis. eur (k 31. októbru 2024: 108 569 tis. eur).

Dňa 7. októbra 2019 podpísala Spoločnosť zmluvu o krátkodobom úvere so spoločnosťou EUROCOM Investment, s.r.o.. Celková istina úveru bola postupne navýšená na výšku 14 500 tis. eur k 31. októbru 2023. Dňa 30. júna 2024 bola časť istiny úveru v hodnote 10 539 tis. eur započítaná s poskytnutou pôžičkou pozri bod 22 - Úvery poskytnuté. Hodnota nesplateného zostatku úveru ku dňu zostavenia závierky predstavuje sumu 8 717 tis. eur (k 31. októbru 2023: 15 766 tis. eur).

K 31. októbru 2025 je Spoločnosť v súlade s podmienkami bankového úveru povinná dodržiavať stanovené finančné kovenanty – Senior Leverage, Total Leverage, DSCR a Capital Expenditure. Hodnota kovenantu Senior Leverage, ktorý vyjadruje pomer seniorného čistého dlhu k ukazovateľu EBITDA, nesmie byť vyššia ako 3,5. Hodnota kovenantu Total Leverage, ktorý zahŕňa celkový čistý dlh Spoločnosti v pomere k ukazovateľu EBITDA, nesmie byť vyššia ako 5,0. Hodnota kovenantu DSCR, ktorý vyjadruje schopnosť Spoločnosti pokryť svoje záväzky zo splátok dlhov prostredníctvom vytvorených finančných prostriedkov, nesmie byť nižšia ako 1,2. Kovenant Capital Expenditure predstavuje kapitálové výdavky Spoločnosti, ktoré sú obmedzené na maximálnu hodnotu 10% z celkových konsolidovaných výnosov za predchádzajúci finančný rok. Dodatkom k úverovej zmluve bol pre rok končiaci 31. októbra

2025 jednorazovo navýšený limit kovenantu Capital Expenditure na hodnotu 23 000 tis. eur. Plnenie kovenantov Senior Leverage a Total Leverage, ktorých vyhodnotenie spadá do termínu vydania konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosť vyhodnotila ako splnené.

K 31. októbru 2024 je Spoločnosť v súlade s podmienkami bankového úveru povinná dodržiavať stanovené finančné kovenanty – Senior Leverage, Total Leverage, DSCR a Capital Expenditure. Kovenant Senior Leverage, ktorý vyjadruje pomer seniorného čistého dlhu k ukazovateľu EBITDA sa testuje prvýkrát k 31. októbru 2024 a jeho hodnota nesmie byť vyššia ako 3,5. Kovenant Total Leverage, ktorý zahŕňa celkový čistý dlh Spoločnosti v pomere k ukazovateľu EBITDA sa testuje prvýkrát k 31. októbru 2024 a jeho hodnota nesmie byť vyššia ako 5,0. Kovenant DSCR, ktorý vyjadruje schopnosť Spoločnosti pokryť svoje záväzky zo splátok dlhov prostredníctvom vytvorených finančných prostriedkov sa testuje prvýkrát k 30. aprílu 2025 a jeho hodnota nesmie byť nižšia ako 1,2. Kovenant Capital Expenditure predstavuje kapitálové výdavky Spoločnosti, ktoré sú obmedzené na maximálnu hodnotu 10% z celkových konsolidovaných výnosov za predchádzajúci finančný rok. Plnenie kovenantov Senior Leverage a Total Leverage, ktorých vyhodnotenie spadá do termínu vydania konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosť vyhodnotila ako splnené.

Zábezpeka

Na zabezpečenie bankových úverov bol k 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024 použitý nasledovný majetok: nehnuteľný a hnuťelný majetok lokalizovaný v strediskách Jasná, Vysoké Tatry, Tatralandia a Bešeňová. V rámci úverovej dokumentácie vystupujú ako ručители spoločnosti TMR Parks, a. s., EUROCOM Investment s.r.o., Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH, Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG. Založené boli pohľadávky z obchodného styku vrátane vnútropodnikových pohľadávok a záložné právo bolo zriadené na bankové účty v spoločnostiach Tatry mountain resorts, a.s., TMR Parks, a.s. a EUROCOM Investment s.r.o. Ďalej bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel a akýkoľvek budúci obchodný podiel v spoločnosti EUROCOM Investment s.r.o.. V rámci poľského záložného práva boli založené pohľadávky z obchodného styku vrátane vnútrogrupinových pohľadávok a na poľské bankové účty a na akcie spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski. Taktiež boli založené akcie spoločnosti TMR Ještěd, a.s.

K 31. októbru 2025 boli na zabezpečenie bankových úverov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, investície do dcérskych spoločností, zásoby, pohľadávky a bankové účty vo výške 259 177 tis. eur (k 31. októbru 2024 boli na zabezpečenie bankových úverov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, investície do dcérskych spoločností, zásoby, pohľadávky a bankové účty vo výške 282 582 tis. eur).

31. Závazky z lízingu*v tis. eur***Počiatočný stav k 1.11.2023**

	pôvodný	upravený
	63 021	67 701
Prírastky	3 650	3 850
Modifikácie	13 629	13 629
Úrok	4 532	4 858
Lízingové splátky	-13 764	-14 923
Zostatok k 31.10.2024	71 068	75 116
Krátkodobé	8 470	9 368
Dlhodobé	62 598	65 747
Celkom	71 068	75 116

Počiatočný stav k 1.11.2024

	75 116
Prírastky	6 046
Modifikácie	-3 770
Úrok	4 683
Lízingové splátky	-16 247
Zostatok k 31.10.2025	65 828
Krátkodobé	4 989
Dlhodobé	60 839
Celkom	65 828

Splatnosť záväzkov z lízingu je nasledovná:

v tis. eur

	31.10.2025	31.10.2024 upravené
Menej ako 1 rok	4 989	9 368
1 až 5 rokov	13 982	18 977
Nad 5 rokov	46 857	46 771
Celkom	65 828	75 116

32. Závazky z obchodného styku a iné záväzky*v tis. eur*

	31.10.2025	31.10.2024
Závazky z obchodného styku	5 126	7 901
Závazky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia	6 257	6 903
Nevyfakturované dodávky	1 801	1 617
Celkom	13 184	16 421
Krátkodobé	12 688	16 098
Dlhodobé	496	323
Celkom	13 184	16 421

K 31. októbru 2025 záväzky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia predstavujú predovšetkým rezervu na bonusy za hospodársky rok od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 v hodnote 2 981 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 965 tis. eur), mzdové záväzky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia v hodnote 2 242 tis. eur (k 31. októbru 2024: 4 020 tis. eur) a rezervu na nevyčerpané dovolenky v hodnote 799 tis. eur (k 31. októbru 2024: 778 tis. eur).

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Stav k 1.11.2024 / 1.11.2023	113	54
Tvorba na ťarchu nákladov	180	143
Čerpanie	-88	-84
Stav k 31.10.2025 / 31.10.2024	205	113

K 31. októbru 2025 dlhodobé záväzky vo výške 496 tis. eur (k 31. októbru 2024: 323 tis. eur) predstavujú najmä zádržné voči dodávateľom.

K 31. októbru 2025 záväzky po lehote splatnosti boli vo výške 484 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 653 tis. eur). Záväzky po splatnosti k 31. októbru 2025 predstavujú primárne neuhradené zádržné z titulu podpísaných stavebných zmlúv s dodávateľmi za ich vykonané a zrealizované výstavby jednotlivých stavieb a rovnako tak sú v niektorých prípadoch dohodnuté splátkové kalendáre s dodávateľmi.

33. Účtovanie o zabezpečení

K 31. októbru 2025 Spoločnosť splnila podmienky pre účtovanie o zabezpečení budúcich peňažných tokov (tzv. „cash flow hedge“).

Cieľom zabezpečenia je minimalizovať vplyv kolísania úrokových sadzieb na úrokové náklady úveru prostredníctvom implementácie úrokových swapov a tým stabilizovať peňažné toky, ochrániť sa pred potenciálnymi stratami a zabezpečiť predvídateľnejšie a lepšie riaditeľné úrokové náklady.

K 31. októbru 2024 Spoločnosť nepoužívala účtovanie o zabezpečení, keďže všetky riziká boli riadené iným spôsobom. Pre viac informácií viď sekciu o finančných rizikách.

Zabezpečovaná položka sú budúce variabilné úrokové platby závislé od úrokovej sadzby 6M EURIBOR vyplývajúce z úveru poskytnutého spoločnosti od konzorcia bánk v októbri 2024, pre viac informácií pozri bod 30 - Úvery a pôžičky. Zabezpečenie sa vzťahuje na obdobie od 30. septembra 2025 do splatnosti predmetných úrokových platieb.

Úver je denominovaný v eurách, má amortizačný profil a je splácaný podľa dohodnutého splátkového kalendára.

Zabezpečovací nástroj sú amortizované úrokové swapy uzatvorené dňa 18. júna 2025, účinné od 30. septembra 2025, s nasledujúcimi protistranami: Tatra banka, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s., Československá obchodná banka, a.s., Česká spořitelna, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky.

Celkovo bolo uzatvorených 8 swapových kontraktov, ktorých nominálne hodnoty sa v čase menia tak, aby zodpovedali amortizácii istiny zabezpečovaného úveru. Kreditné riziko protistrán je považované za veľmi nízke.

Výsledkom kombinácie úrokových swapov a úveru sú očakávané čisté peňažné toky predstavujúce približne 2,22% p.a. plus príslušná marža banky z istiny úveru.

Existuje **ekonomický vzťah** medzi zabezpečovanou položkou a zabezpečovacím nástrojom, keďže podmienky swapu kopírujú podmienky zabezpečovaného úveru (nominálna hodnota, maturita a splátkové kalendáre). Spoločnosť určila **zabezpečovací pomer** na 1:1 pre zabezpečovací vzťah, keďže je podkladové riziko úrokového swapu identické s rizikom

zabezpečovanej položky. Keďže podmienky swapu kopírujú podmienky zabezpečovaného úveru (nominálna hodnota, maturita a splátkové kalendáre), Spoločnosť očakáva, že zabezpečovací vzťah bude do veľkej miery efektívny.

Spoločnosť používa kombináciu prospektívnych a retrospektívnych testov efektívnosti. Neefektívnosť zabezpečenia môže nastať v prípade, keď Spoločnosť prestane dodržiavať splátkový kalendár. Spoločnosť očakáva splatenie úveru v zmysle splátkového kalendára.

Profil zabezpečovacieho nástroja – zabezpečovací nástroj má fixnú splatnosť 27. septembra 2029. Fixná sadzba použitá pre zabezpečenie je v rozmedzí 2,22% - 2,27% p.a.

V bežnom období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 je dopad zabezpečovacieho nástroja a zabezpečovanej položky na výkaz o finančnej pozícii nasledovný:

<i>v tis. eur</i>	Nominálna hodnota	Účtovná hodnota	Riadok výkazu o finančnej pozícii	Zmeny v reálnej hodnote merajúce neefektívnosť
Úrokový swap	161 500	19	Ostatný majetok	19

<i>v tis. eur</i>	Zmeny v reálnej hodnote merajúce neefektívnosť	Fondy z precenenia
Zabezpečovaná položka – úver	-19	19

V bežnom období je dopad zabezpečenia peňažných tokov na výkaz o finančnej výkonnosti nasledovný:

<i>v tis. eur</i>	Celkový zisk/(strata) zo zabezpečovacích derivátov v komplexnom výsledku	Neefektívnosť vykázaná v zisku alebo strate	Riadok vo výkaze ziskov a strát	Hodnota reklasifikovaná z ostatných súčastí komplexného výsledku do zisku/(straty)	Riadok vo výkaze ziskov a strát
Úrokový swap	19	-	-	-	Finančné výnosy

34. Závazky zo zmlúv so zákazníkmi

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Prijaté zálohy	123	187
Prijaté zálohy za ubytovanie v hoteloch	7 051	5 756
Výnosy budúcich období - sezónne skipasy	226	983
Výnosy budúcich období - sezónne aquapasy	482	403
Ostatné výnosy budúcich období	174	170
Zľavy z nákupov	-	380
Celkom	8 056	7 879
<i>Krátkodobé</i>	8 056	7 879
<i>Dlhodobé</i>	-	-
Celkom	8 056	7 879

K 31. októbru 2025 predstavujú prijaté zálohy predovšetkým prijaté zálohy za ubytovanie v hoteloch vo výške 7 051 tis. eur (k 31. októbru 2024: 5 756 tis. eur).

K 31. októbru 2025 sumu výnosov budúcich období predstavuje predovšetkým suma 708 tis. eur za časové rozlíšenie predaných skipasov a aquapasov. K 31. októbru 2024 sumu výnosov budúcich období predstavovala predovšetkým suma 1 386 tis. eur za časové rozlíšenie predaných sezónnych skipasov - „Šikovná sezónka“.

35. Ostatné záväzky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania	213	213
Podmienená časť kúpnej ceny	1 111	1 030
Ostatné	5 987	564
Záväzky z dani z pridanej hodnoty	-	4 484
Štátne dotácie	459	481
Celkom	7 770	6 772
<i>Krátkodobé</i>	6 479	5 742
<i>Dlhodobé</i>	1 292	1 030
Celkom	7 770	6 772

K 31. októbru 2025 záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania predstavujú sumu 213 tis. eur (k 31. októbru 2024: 213 tis. eur) a obsahujú najmä ostávajúci záväzok zo zníženia základného imania v roku 2013 v celkovej hodnote 174 388 tis. eur.

K 31. októbru 2025 podmienená časť kúpnej ceny vo výške 1 111 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 030 tis. eur) predstavuje časť kúpnej ceny za dcérsku spoločnosť Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH (pozri tiež bod 19 – Investície do dcérskych spoločností), ktorá je podmienená splnením zmluvne stanovených podmienok predávajúcim.

K 31. októbru 2025 suma ostatných záväzkov obsahuje predovšetkým sumu 5 000 tis. eur z titulu nesplateného peňažného vkladu, ktorý sa Spoločnosť zaviazala vložiť do kapitálových fondov spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s..

Štátne dotácie k 31. októbru 2025 v celkovej hodnote 459 tis. eur pozostávajú z dotácie na výstavbu lanovky Furkotka v lyžiarskom stredisku Štrbské Pleso v sume 391 tis. eur (k 31. októbru 2024: 412 tis. eur) a z dotácie na Hotel Tri studničky v sume 67 tis. eur (k 31. októbru 2024: 69 tis. eur).

Tabuľka nižšie obsahuje **detail k pohybu štátnych dotácií**:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Stav k 1.11.2024 / 1.11.2023	481	504
Prijaté počas roka	102	1 043
Rozpustenie do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	-124	-1 066
Stav k 31.10.2025 / 31.10.2024	459	481

Počas finančného roka 2025 Spoločnosť prijala finančný príspevok v hodnote 100 tis. eur za účelom podpory prezentácie regiónu Vysoké Tatry prostredníctvom marketingových aktivít, školení, organizácie podujatí a iných aktivít. Ide o krátkodobý finančný príspevok, ktorý bol rozpustený do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku ako výnos v priebehu obdobia, kde sú účtované súvisiace náklady, ktoré má finančný príspevok kompenzovať.

Počas finančného roka 2024 bola prijatá štátna pomoc v súvislosti s energiami v hodnote 1 043 tis. eur. Ide o krátkodobú štátnu pomoc, ktorá bola rozpustená do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku ako výnos v priebehu obdobia, kde sú účtované súvisiace náklady, ktoré má štátna pomoc kompenzovať.

V období od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 bola do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku rozpustená hodnota štátnych dotácií v sume 124 tis. eur (za obdobie končiace 31. októbra 2024: 1 066 tis. eur). Pre viac informácií pozri bod 8 - Nakupované služby.

Tabuľka predstavuje sumár štátnych dotácií rozpustených do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024
Štátna pomoc/ dotácia na ostatné náklady	124	1 066
Celkom	124	1 066

36. Rezervy

<i>v tis. eur</i>	31.10.2025	31.10.2024
Počiatočný stav k 1.11.2024	60	85
Tvorba rezerv počas roka	27	5
Rozpustenie rezerv počas roka	-	-
Použitie rezerv počas roka	-33	-30
Zostatok k 31.10.2025	54	60
	31.10.2025	31.10.2024
<i>Krátkodobé</i>	-	-
<i>Dlhodobé</i>	54	60
Celkom	54	60

37. Vydané dlhopisy

Spoločnosť dňa 10. októbra 2018 emitovala tretiu emisiu dlhopisov v celkovom objeme 90 000 tis. eur.

Spoločnosť emitovala počas februára 2021 dlhopisy TMR V v celkovej hodnote maximálne do sumy 150 mil. eur, úrokovou sadzbou 6% p.a. a splatnosťou v roku 2026.

Dňa 28. októbra 2022 Spoločnosť emitovala dlhopisy TMR VI v celkovej hodnote maximálne do sumy 65 000 tis. eur s úrokovou sadzbou 5,4% p.a. a splatnosťou v roku 2027. Celkovo boli zobchodované dlhopisy v hodnote 59 000 tis. eur. Dňa 28. októbra 2022 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 1 552 tis. eur. Dňa 3. novembra 2022 boli zobchodované dlhopisy emisie TMR VI v hodnote 57 448 tis. eur.

Spoločnosť k 10. októbru 2024 splatila dlhopisy TMR III v plnej výške ich menovitej hodnoty spolu s príslušnými úrokmi.

Spoločnosť k 30. októbru 2024 predčasne splatila všetky dlhopisy TMR VI v plnej výške ich menovitej hodnoty spolu s príslušnými úrokmi ku dňu ich predčasnej splatnosti.

Dňa 13. júna 2024 sa v súvislosti s dlhopismi konala schôdza majiteľov dlhopisov TMR V. Počas schôdze bolo schválené odkúpenie dlhopisov TMR V Spoločnosťou. V nasledujúcom období sa Spoločnosť ako emitent rozhodla odkúpiť dlhopisy TMR V z dôvodu zámeru posilnenia kapitálovej štruktúry. Dlhopisy odkúpené Spoločnosťou (emitentom) nezanikajú. K 31. októbru 2024 boli Spoločnosťou odkúpené všetky dlhopisy TMR V v plnej výške ich menovitej hodnoty 110 000 tis. eur spolu s príslušnými úrokmi v hodnote 4 913 tis. eur.

Detaily k jednotlivým dlhopisom ku koncu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke nižšie.

v tis. eur

Názov	ISIN	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Mena emisie	Nominálna hodnota emisie v pôvodnej mene v tisícoch	Úroková sadzba p.a. v %	Efektívna úroková miera p.a. v %	Zostatková hodnota k 31.10.2025	Zostatková hodnota k 31.10.2024
TMR III 4,40%/2024	SK4120014598	10.10.2018	10.10.2024 SPLATENÝ 10.10.2024	EUR	90 000	4,4	4,940	-	-
TMR V 6,00%/2026	SK4000018255	2.2.2021	2.2.2026	EUR	110 000	6,0	6,697	-	-
TMR VI 5,40%/2027	SK4000021713	28.10.2022	28.10.2027 SPLATENÝ 30.10.2024	EUR	59 000	5,4	5,924	-	-
Celkom								-	-
<i>Krátkodobé</i>								-	-
<i>Dlhodobé</i>								-	-
Celkom								-	-

Všetky tri dlhopisy predstavujú zaknihovaný cenný papier na doručiteľa a ich vydanie bolo schválené Národnou bankou Slovenska.

Kovenanty

Emisia TMR III – Spoločnosť sa zaviazala, že až do splnenia všetkých svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov, ukazovateľ Čistý senior dlh k Modifikovanej EBITDA (ukazovateľ Leverage), nepresiahne hodnotu 8. Pri nesplnení ukazovateľa môžu majitelia, ktorí vlastnia minimálne 10% nominálnej hodnoty vydaných a nesplatených dlhopisov požiadať o zvolanie schôdze za účelom hlasovania o možnosti uplatnenia práva požadovať predčasnú splatnosť dlhopisov. Spoločnosť sa taktiež zaviazala dodržiavať ukazovateľ LTV, pričom tento ukazovateľ nesmie byť vyšší ako 70%. Nesplnenie ukazovateľa LTV však nemá dopad na splatnosť dlhu iba na výšku zabezpečenia.

Spoločnosť nevyhodnocovala plnenie kovenantov k 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024 nakoľko táto povinnosť zanikla ich splatením.

Zabezpeka

K 31. októbru 2025 Spoločnosť nemala zriadené žiadne záložné práva na zabezpečenie dlhopisov, keďže dlhopisy TMR III a TMR VI boli predčasne splatené v predchádzajúcom účtovnom období.

38. Údaje o reálnej hodnote

Nasledovný prehľad obsahuje údaje o účtovnej hodnote a reálnej hodnote finančného majetku a záväzkov Spoločnosti, ktoré nie sú vykázané v reálnej hodnote:

<i>v tis. eur</i>	Bod	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	22	96 719	116 664	77 643	114 764
Celkom		96 719	116 664	77 643	114 764

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za aproximáciu reálnej hodnoty.

39. Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

<i>v tis. eur</i>	1. november 2024 upravené*	Čerpanie úverov a pôžičiek / nové lízingové zmluvy	Splatenie istiny	Splatenie úrokov	Úroky v bežnom období	Iné nepeňažné transakcie	31. október 2025
Úvery a pôžičky	285 836	26 269	-33 980	-17 354	17 437	-193	278 015
Závázky z lízingu	75 115	2 277	-16 061	-186	4 683	-	65 828
Vydané dlhopisy	-	-	-	-	530	-530	-
Celkové záväzky z finančných aktivít	360 951	28 546	-50 041	-17 540	22 650	-723	343 843

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto individuálnej účtovnej závierky

<i>v tis. eur</i>	1. november 2023 upravené*	Čerpanie úverov a pôžičiek / nové lízingové zmluvy	Splatenie istiny	Splatenie úrokov	Úroky v bežnom období	Iné nepeňažné transakcie	31. október 2024 upravené*
Úvery a pôžičky	106 576	280 069	-85 934	-7 654	7 872	-15 093	285 836
Závázky z lízingu	67 701	17 480	-14 759	-164	4 857	-	75 115
Vydané dlhopisy	261 264	-	-259 000	-20 536	17 333	939	-
Celkové záväzky z finančných aktivít	435 541	297 549	-359 693	-28 354	30 062	-14 154	360 951

*Podrobnejšie informácie o úpravách sú uvedené v bode 2. c) tejto individuálnej účtovnej závierky.

V prípade úverov a pôžičiek predstavuje kategória Iné nepeňažné transakcie sumu 15 093 tis. eur, pričom najväčšiu časť v hodnote 10 539 tis. eur tvorí časť istiny úveru započítaná s poskytnutou pôžičkou - pozri bod 30 - Úvery a pôžičky.

40. Informácie o riadení rizika

Táto sekcia poskytuje detaily o rizikách, ktorým je Spoločnosť vystavená a spôsobe ich riadenia.

Spoločnosť je vystavená riziku v nasledujúcich oblastiach:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko
- prevádzkové riziko

Manažment má celkovú zodpovednosť za stanovenie a kontrolu riadenia rizík Spoločnosti.

Úverové riziko

Spoločnosť sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, pohľadávkach z prenájmu, ostatných pohľadávkach, preddavkoch a poskytnutých úveroch. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahe v prípade, že nie je vystavená žiadna forma ručenia. Účtovná hodnota pohľadávok, preddavkov a poskytnutých úverov vyjadruje najvyššiu možnú účtovnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky. Pred uzatvorením významných zmlúv, vedenie Spoločnosti na svojich pravidelných zasadnutiach vyhodnocuje úverové riziko súvisiace s protistranou. V prípade identifikácie významných rizík, Spoločnosť k uzavretiu zmluvy nepristúpi.

Poskytnuté úvery

Spoločnosť prideluje úverom stupeň úverového rizika na základe údajov, o ktorých sa predpokladá, že predpovedajú úverové riziko (vrátane, okrem iného, externých ratingov, finančných výkazov, správcovsých účtov a projekcií peňažných tokov a dostupných tlačových informácií o protistrane), potenciálne dni po lehote splatnosti a uplatnenie skúseného úverového úsudku.

Stupne úverového rizika sú definované pomocou kvalitatívnych a kvantitatívnych faktorov, ktoré poukazujú na riziko zlyhania a sú v súlade s vonkajšími definíciami úverových ratingov od ratingových agentúr, ako sú Moody's a Standard & Poors. Pravdepodobnosť zlyhania sa potom priradí na základe historických údajov zhromaždených týmito agentúrami.

Parametre straty pri zlyhaní (LGD) vo všeobecnosti odrážajú predpokladanú mieru návratnosti, s výnimkou prípadu, keď je pôžička znížená o úver.

Pravdepodobnosť zlyhania (PD)	Strata pri zlyhaní (LGD)	Účtovná hodnota	Opravná položka (ECL)
1,99% - 6,99%	40%	99 283	-2 564

V dôsledku splatenia úverov, ktoré boli v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období klasifikované ako Stage 2, Spoločnosť k 31. októbru 2025 klasifikovala ako Stage 2 poskytnuté úvery v celkovej hodnote 0 tis. eur (k 31. októbru 2024: 1 119 tis. eur), ku ktorým bola vytvorená opravná položka v sume 0 tis. eur (k 31. októbru 2024: 990 tis. eur).

Analýza senzitivity

Ak by sa zmenila kreditná kvalita dlžníka, zmenila by sa aj pravdepodobnosť zlyhania. Ak by sa PD zvýšila relatívne o 10%, ECL by sa zvýšila o 256 tis. eur. Ak by sa PD znížila relatívne o 10%, ECL by klesla o 256 tis. eur.

Spoločnosť tiež zohľadňuje rozdiely medzi ekonomickými podmienkami počas obdobia, v ktorom boli zozbierané historické údaje, súčasnými podmienkami a pohľadom spoločnosti na ekonomické podmienky počas očakávanej životnosti úveru.

K 31. októbru 2025 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. eur</i>	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	96 719	-	-	-	96 719
Ostatné pohľadávky	29	-	-	-	29
Pohľadávky z obchodného styku	2 418	-	-	-	2 418
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	5 913	-	30	5 943
Ostatný majetok	10 536	19	199	-	10 754
Celkom	109 702	5 932	199	30	115 863

K 31. októbru 2024 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. eur</i>	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	116 664	-	-	-	116 664
Ostatné pohľadávky	335	-	-	-	335
Pohľadávky z obchodného styku	27 796	-	-	-	27 796
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	20 726	-	30	20 756
Ostatný majetok	483	-	206	32	721
Celkom	145 278	20 726	206	62	166 272

Riziko likvidity

Riziko likvidity vzniká v rámci všeobecného financovania činností Spoločnosti a riadenia finančných pozícií. Zahŕňa riziko neschopnosti financovať majetok v dohodnutej dobe splatnosti a úrokovej sadzbe a taktiež riziko neschopnosti realizovať majetok za rozumnú cenu v primeranom časovom horizonte. Manažment Spoločnosti sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity. Kvôli riadeniu likvidity si manažment určil za účtovné obdobie hospodársky rok končiaci 31. októbra. Spoločnosť v prvej polovici svojho účtovného obdobia má zimnú sezónu, čo predstavuje 60% príjmov Spoločnosti. Podľa vývoja v prvom polroku vie Spoločnosť v dostatočnom predstihu ovplyvniť stranu príjmov a výdavkov, tak aby si vedela zachovať dostatočnú likviditu na prevádzku Spoločnosti. V stredisku Vysoké Tatry je sezónnosť vyrovnaná aj silnou letnou sezónou, čo jej zabezpečuje stabilnejšiu likviditu po celý rok.

V nasledovnej tabuľke je uvedená analýza finančného majetku a záväzkov Spoločnosti zoskupených podľa zostatkovej doby splatnosti. Táto analýza predstavuje najopatrnější variant zostatkových dôb splatnosti vrátane zahrnutia úrokov na základe zmluvných podmienok pred diskontovaním. Preto v prípade záväzkov je vykázané najskoršie možné splatenie a pre majetok najneskoršie možné splatenie. Majetok a záväzky, ktoré nemajú stanovenú splatnosť, sú vykázané spolu v kategórii „bez určenia“.

K 31. októbru 2025 mali finančný majetok a záväzky Spoločnosti nasledovnú splatnosť:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	96 719	170 205	1 989	2 769	13 158	152 255	35
Ostatné pohľadávky	29	30	30	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	2 418	2 507	2 507	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	5 943	5 939	5 939	-	-	-	-
Ostatný majetok	10 754	12 750	12 750	-	-	-	-
Celkom	115 863	191 431	23 215	2 769	13 158	152 255	35
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-278 015	-333 756	-	-29 266	-304 490	-	-
Záväzky z lízingu	-65 828	-170 380	-2 979	-11 025	-53 711	-102 665	-
Vydané dlhopisy	-	-	-	-	-	-	-
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-6 164	-6 164	-6 164	-	-	-	-
Záväzky zo zmlúv so zákazníkmi	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné záväzky	-7 045	-6 612	-1 432	-5 000	-180	-	-
Celkom	-357 052	-516 912	-10 575	-45 291	-358 381	-102 665	-

K 31. októbru 2025 Spoločnosť vykazuje negatívny pracovný kapitál. Zároveň však finančný majetok so splatnosťou do jedného roka prevyšuje finančné záväzky so splatnosťou do jedného roka. Vzhľadom na sezónny charakter podnikania a skutočnosť, že väčšina peňažných tokov je generovaná v prvých mesiacoch finančného roka (začínajúceho 1. novembra 2025), manažment očakáva, že peňažné toky z bežnej činnosti budú dostatočné na pokrytie krátkodobých záväzkov.

V októbri 2024 Spoločnosť podpísala komplexný balík financovania pozostávajúci zo seniorného úveru vo výške 180 miliónov eur s konzorciom popredných slovenských, českých a poľských bánk a z juniorného úveru vo výške 110 miliónov eur od J&T BANKY. V októbri 2025 Spoločnosť podpísala dodatok ku komplexnému balíku financovania pozostávajúceho zo seniorného úveru vo výške 10 miliónov eur. Tieto úvery majú splatnosť na konci septembra 2029/2030. Pre viac informácií pozri bod 30 - Úvery a pôžičky.

K 31. októbru 2024 mali finančný majetok a záväzky Spoločnosti nasledovnú splatnosť:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	116 664	120 985	61 534	31 100	4 210	24 141	-
Ostatné pohľadávky	335	345	345	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	27 796	27 914	27 914	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	20 756	20 758	20 758	-	-	-	-
Ostatný majetok	721	2 722	2 722	-	-	-	-
Celkom	166 272	172 724	113 273	31 100	4 210	24 141	-
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-285 836	-365 841	-8 717	-27 193	-329 931	-	-
Záväzky z lízingu	-71 068	-165 863	-2 113	-14 028	-49 487	-100 235	-
Vydané dlhopisy	-	-	-	-	-	-	-
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-8 918	-8 918	-8 918	-	-	-	-
Ostatné záväzky	-1 636	-1 671	-469	-	-1 202	-	-
Celkom	-367 458	-542 293	-20 216	-41 221	-380 620	-100 235	-

Menové riziko

Z dôvodu poskytnutia úverov dcérskym spoločnostiam denominovaných v menách PLN a CZK v Poľskej republike a v Českej republike v priebehu roka 2025 a 2024 je Spoločnosť primárne vystavená riziku zmien výmenného kurzu poľského zlotého a českej koruny voči euro. Manažment pravidelne sleduje, či nie je veľký rozdiel medzi záväzkami a pohľadávkami v cudzej mene. Investície v dcérskych spoločnostiach sú nepeňažné aktíva ocenené v obstarávacej cene v EUR a nepodliehajú prepočtu výmenným kurzom k súvahovému dňu. Spoločnosť k 31. októbru 2025 vykazovala investície v dcérskych spoločnostiach v poľských zlotých v hodnote 7 300 tis. eur (k 31. októbru 2024: 7 214 tis. eur). Spoločnosť taktiež vykazovala investície v dcérskych spoločnostiach v českej korune v hodnote 6 660 tis. eur (k 31. októbru 2024: 8 957 tis. eur). Pre viac informácií pozri bod 19 - Investície do dcérskych spoločností.

Sekundárne existuje riziko, že oslabenie českej koruny či poľského zlotého oproti euru by viedlo k zníženiu počtu návštevníkov zo spomínaných krajín.

Analýza senzitivity

Menové riziko

31.10.2025

v tis. eur

Majetok

	CZK	PLN	CHF
Peniaze a peňažné ekvivalenty	1	378	-
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Úvery a pôžičky	1 628	10 160	-
	1 629	10 538	-

v tis. eur

Záväzky

	CZK	PLN	CHF
Prijaté úvery a pôžičky	-	-	-
Záväzky z obchodného styku	-15	-	-5
	-15	-	-5

31.10.2024*v tis. eur***Majetok**

Peniaze a peňažné ekvivalenty
 Pohľadávky z obchodného styku
 Úvery a pôžičky

CZK	PLN	CHF
-	6	-
3	-	-
5 710	10 122	-
5 713	10 128	-

*v tis. eur***Závazky**

Prijaté úvery a pôžičky
 Závazky z obchodného styku

CZK	PLN	CHF
-	-	-
-18	-2	-12
-18	-2	-12

Posilnenie eura o 5 % oproti poľskému zlotému, českej korune a švajčiarskemu franku by malo nasledujúci vplyv na finančný majetok a finančné záväzky Spoločnosti:

Vplyv na portfólio*v tis. eur*

	2025	2024
PLN	-527	-506
CZK	-81	-285
CHF	-	1

Oslabenie eura o 5 % oproti poľskému zlotému, českej korune a švajčiarskemu franku by malo rovnako veľký, ale opačný vplyv na finančný majetok a finančné záväzky Spoločnosti.

Úrokové riziko

Operácie Spoločnosti sú vystavené riziku zmien v úrokových sadzbách. Objem tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby. Doba, počas ktorej je pre finančný nástroj stanovená pevná úroková sadzba, preto vyjadruje obdobie, počas ktorého je Spoločnosť vystavená riziku zmien v úrokových sadzbách. Prehľad uvedený nižšie vyjadruje vystavenie Spoločnosti riziku zmien v úrokových sadzbách na základe zmluvnej doby splatnosti finančných nástrojov. V hodnote záväzkov s fixnou úrokovou sadzbou sú zahrnuté aj neúročené záväzky.

K 31. októbru 2025 a k 31. októbru 2024 má Spoločnosť nasledovný majetok a záväzky viažuce sa na úrokovú sadzbu:

*v tis. eur***Fixná úroková sadzba**

	31.10.2025	31.10.2024
Majetok	115 864	166 242
Záväzky	-79 110	-90 435

Variabilná úroková sadzba

Majetok	-	30
Záväzky	-277 942	-277 023
- Z toho: časť zabezpečená proti úrokovému riziku	-161 500	-

Analýza senzitivity pre nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou

Analýza senzitivity zohľadňuje skutočnosť, že časť záväzkov s variabilnou úrokovou sadzbou v sume 161 500 tis. eur je zabezpečená proti úrokovému riziku, ktorým je variabilná úroková sadzba transformovaná na fixnú. Do výpočtu je preto zahrnutá iba nezabezpečená časť 116 442 tis. eur. Pre viac informácií pozri bod 33 - Účtovanie o zabezpečení.

Zmena o 100 bázičkých bodov v úrokových sadzbách by mala nasledovný vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu:

v tis. eur

31. október 2025

Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou

Vplyv

Zisk (strata)	
100 bb rast	100 bb pokles
1 164	-1 164
1 164	-1 164

v tis. eur

31. október 2024

Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou

Vplyv

Zisk (strata)	
100 bb rast	100 bb pokles
2 770	-2 770
2 770	-2 770

Úročené záväzky Spoločnosti sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou odvolávajúcou sa na EURIBOR. Spoločnosť variabilnú úrokovú sadzbu považuje za samoriadenie úrokového rizika. Keď je ekonomická expanzia, tak EURIBOR rastie, ale zároveň rastie ekonomická výkonnosť obyvateľstva a spoločnosť má lepšie tržby a zisky. Keď je ekonomická recesia, tak sa to správa presne opačne.

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Spoločnosti. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Spoločnosti je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Spoločnosti v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativite.

Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má manažment Spoločnosti. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Spoločnosť. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porád a kontrolných mechanizmov. Spoločnosť má vytvorené oddelenie kontroľingu, ktoré sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Spoločnosť je tiež vystavená riziku nepriaznivých podmienok súvisiacich s počasím. Návštevnosť strediska je závislá na množstve a obdobiach sneženia. Nepriaznivé podmienky negatívne ovplyvňujú počet lyžiarov a výnosy či hospodársky výsledok. Teplé počasie môže neprimerane zvýšiť náklady na produkciu umelého snehu a zmenšiť oblasť lyžovania. Historicky mala oblasť Nízkych Tatier v priemere 54 cm snehu počas zimnej sezóny a oblasť Vysokých Tatier 59 cm. Začiatok zimnej sezóny a snehové podmienky ovplyvňujú vnímanie celej sezóny zo strany lyžiarov. Spoločnosť nemôže nijakým spôsobom spoľahlivo predpovedať snehové podmienky na začiatku zimnej sezóny. Snehové podmienky počas zimnej sezóny sú aj vďaka využitiu systému umelého zasnežovania stabilné každý rok.

41. Spriaznené osoby***Identifikácia spriaznených osôb***

Ako je uvedené v nasledujúcom prehľade, Spoločnosť je vo vzťahu spriaznenej osoby ku svojim akcionárom, ktorí majú v Spoločnosti podstatný vplyv a iným stranám, k 31. októbru 2025 a 31. októbru 2024 alebo počas obdobia od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 a od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024:

- (1) Spoločnosti, ktoré spoločne ovládajú alebo majú podstatný vplyv na účtovnú jednotku a jej dcérske a pridružené spoločnosti
- (2) Spoločne ovládané spoločnosti, v ktorých je Spoločnosť spoločníkom
- (3) Pridružené spoločnosti, v ktorých je Spoločnosť spoločníkom
- (4) Členovia vrcholového manažmentu Spoločnosti alebo akcionári Spoločnosti s podstatným vplyvom a spoločnosti, v ktorých má vrcholový manažment alebo akcionári Spoločnosti s podstatným vplyvom kontrolu alebo podstatný vplyv (pozri tiež bod 9 – Osobné náklady)

Informácie o odmenách členov vrcholového manažmentu sú uvedené v bode 9 – Osobné náklady. Všetky transakcie so spriaznenými osobami, vrátane transakcií s vrcholovým manažmentom, boli uskutočnené na základe podmienok, ktoré sú na trhu bežné v takýchto transakciách uskutočnených medzi nespriaznenými osobami, respektíve, ktoré sú v takýchto transakciách očakávané. Žiadna zo spriaznených strán nebola v ich vzájomných transakciách akýmkoľvek spôsobom zvýhodnená.

Spoločnosť má voči spriazneným osobám nižšie uvedené transakcie:

v tis. eur	Pozn.	Pohľadávky 31.10.2025	Závazky 31.10.2025	Pohľadávky 31.10.2024	Závazky 31.10.2024
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A.	1	83 244	-	80 464	21
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	2	4	-	1	5
TMR Ještěd a.s.	3	1 064	-	730	2
Tatry mountain resorts CR, a.s.	4	1	4	4 192	8
TMR Parks, a.s.	5	20 885	-	30 100	-
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	6	2 276	-	591	-
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH	7	-	-	2	1
Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach	8	-	-	1	-
TMR Finance CR, a.s.	9	-	-	-	-
MELIDA, a.s.	10	900	-	865	-
Korona Ziemi sp.z o.o.	11	-	-	-	-
Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH	12	-	-	1 354	1
Tatry mountain resorts AT GmbH	13	398	-	382	-
EUROCOM Investment, s.r.o.	14	2 664	252	849	9 381
International TMR services, s.r.o.	15	2	-	-	-
GOPASS SE	16	5	180	7	113
TMR Štrbské Pleso s. r. o.	17	-	477	224	20
CENTRAL JASNÁ Property a.s.	18	-	-	24 499	-
HOTEL SASANKA Property, a.s.	19	210	-	-	-
JASNÁ CENTRAL, s. r. o.	20	11	-	-	-
Jardins s.r.o.	21	-	-	-	-
Členovia vrcholového manažmentu	22	24	311	7	387

v tis. eur	Pozn.	Výnosy 1.11.2024 - 31.10.2025	Náklady 1.11.2024 - 31.10.2025	Výnosy 1.11.2023 - 31.10.2024	Náklady 1.11.2023 - 31.10.2024
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A.	1	4 579	3	2 598	25
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	2	16	-	2 495	198
TMR Ještěd a.s.	3	196	-	191	25
Tatry mountain resorts CR, a.s.	4	154	49	204	55
TMR Parks, a.s.	5	120	2 536	1 701	3 000
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	6	141	1	55	14
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH	7	-	-	-	-
Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach	8	-	-	-	-
TMR Finance CR, a.s.	9	-	-	128	-
MELIDA, a.s.	10	-	-	-	-
Korona Ziemi sp.z o.o.	11	-	-	28	-
Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH	12	60	-	52	-
Tatry mountain resorts AT GmbH	13	16	-	16	-
EUROCOM Investment, s.r.o.	14	1 553	680	2 372	961
International TMR services, s.r.o.	15	25	-	3	-
GOPASS SE	16	74	3 235	193	2 820
TMR Štrbské Pleso s. r. o.	17	3 026	210	585	5 487
CENTRAL JASNÁ Property a.s.	18	1	-	20 416	20 279
HOTEL SASANKA Property, a.s.	19	31	-	18	-
JASNÁ CENTRAL, s. r. o.	20	1	-	-	-
Jardins s.r.o.	21	325	-	-	-
Členovia vrcholového manažmentu	22	66	625	59	6 009

- ¹ Spoločnosť Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. sa stala spriaznenou osobou od 30. apríla 2014.
- ² Spoločnosť Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2015.
- ³ Spoločnosť TMR Ještěd a.s. sa stala spriaznenou osobou od 5. mája 2017.
- ⁴ Spoločnosť Tatry mountain resorts CR, a.s. sa stala spriaznenou osobou od 16. februára 2018.
- ⁵ Spoločnosť TMR Parks, a.s. sa stala spriaznenou osobou od 30. septembra 2017.
- ⁶ Spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2019.
- ⁷ Spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2019.
- ⁸ Spoločnosť Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2019.
- ⁹ Spoločnosť TMR Finance ČR, a.s. bola spriaznenou osobou od 14. septembra 2018 do 31. októbra 2024.
- ¹⁰ Spoločnosť MELIDA, a.s. sa stala spriaznenou osobou od 15. decembra 2019.
- ¹¹ Spoločnosť Korona Ziemi sp.z o.o.sa stala spriaznenou osobou od 31. mája 2020 do 28. marca 2024.
- ¹² Spoločnosť Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2021.
- ¹³ Spoločnosť Tatry mountain resorts AT GmbH sa stala spriaznenou osobou od 28. mája 2018.
- ¹⁴ Spoločnosť EUROCOM Investment, s.r.o. sa stala spriaznenou osobou od 1. apríla 2022. (Spoločnosť WORLD EXCO s.r.o. bola spriaznenou osobou od 1. apríla 2022 do 1. novembra 2022, kedy prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o a WORLD EXCO, s.r.o, ktorej právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o.)
- ¹⁵ Spoločnosť International TMR services, s.r.o. sa stala spriaznenou osobou od 22. júna 2022.
- ¹⁶ Spoločnosť GOPASS SE sa stala spriaznenou osobou od 1. júla 2022. (Spoločnosť GOPASS, a.s. bola spriaznenou osobou od 4. júna 2021 do rozhodného dňa zlúčenia s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE, 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023.)
- ¹⁷ Spoločnosť TMR Štrbské Pleso s. r. o. (predchádzajúci názov: Štrbské Pleso resort, s. r. o.) sa stala spriaznenou osobou od 26. septembra 2023.
- ¹⁸ Spoločnosť CENTRAL JASNÁ Property a.s. sa stala spriaznenou osobou od 6. augusta 2024.
- ¹⁹ Spoločnosť HOTEL SASANKA Property, a.s. (predchádzajúci názov: FORESPO HOREC A SASANKA a.s.) sa stala spriaznenou osobou od 21. augusta 2024.
- ²⁰ Spoločnosť JASNÁ CENTRAL, s. r. o. sa stala spriaznenou osobou od 27. apríla 2024.
- ²¹ Spoločnosť Jardins s. r. o. sa stala spriaznenou osobou od 14. augusta 2025.
- ²² V uvedenom riadku nie sú zahrnuté transakcie týkajúce sa odmeňovania uvedené v bode 9 - Osobné náklady.

42. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Spoločnosť dňa 21. novembra 2025 získala 50% podiel v spoločnosti Národné lyžiarske centrum s.r.o.

Spoločnosť dňa 2. februára 2026 splatila dlhopisy TMR V v hodnote 110 000 tis. eur a kupón v hodnote 6 600 tis. eur, ktoré držala vo svojom vlastníctve.

43. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu

Spoločnosť počas februára 2021 emitovala emisiu dlhopisov TMR V v celkovej nominálnej hodnote 110 000 tis. eur. Úrokové výnosy z dlhopisu TMR V boli vyplácané za každé výnosové obdobie ročne spätne, vždy 2. februára každého roka, prvýkrát sa tak stalo dňa 2. februára 2022. Dlhopis TMR V bol splatný jednorazovo 2. februára 2026.

Dňa 13. júna 2024 sa v súvislosti s dlhopismi konala schôdza majiteľov dlhopisov TMR V. Počas schôdze bolo schválené odkúpenie dlhopisov TMR V. V nasledujúcom období sa Spoločnosť ako emitent rozhodla odkúpiť dlhopisy TMR V z dôvodu zámeru posilnenia kapitálovej štruktúry. Dlhopisy odkúpené Spoločnosťou (emitentom) nezanikajú. K 31. októbra 2024 boli Spoločnosťou odkúpené všetky dlhopisy TMR V v plnej výške ich menovitej hodnoty 110 000 tis. eur spolu s príslušnými úrokmi v hodnote 4 913 tis. eur.

Bližšie informácie k vydaným dlhopisom a súvisiacim kovenantom sú uvedené v bode 37 – Vydané dlhopisy.

Vedenie Spoločnosti pristupuje k riadeniu kapitálu s cieľom zabezpečiť dostatočné množstvo prostriedkov na plánované investície v tom období, na ktoré boli investície naplánované, v prípade potreby aj v súčinnosti s využitím bankových úverov.

Spoločnosť a jej manažment sleduje vývoj vo svojej kapitálovej štruktúre, prípadné zmeny a ich možné dopady. Súčasťou kapitálu Spoločnosti sú významné položky ako prijaté úvery a s nimi spojené náklady resp. výdavky spojené s ich obsluhou a splácaním. Spoločnosť plní všetky svoje záväzky riadne, načas a podľa dohodnutých podmienok. Rovnako tak spĺňa všetky dojednané podmienky, ukazovatele a požiadavky na reporting a valuačné požiadavky pre prípadné zabezpečenie tohto kapitálu. Kapitál je súčasťou dlhodobých a strategických plánov spoločnosti. Spoločnosť využíva kapitál najmä na financovanie rozvojových projektov, ktoré sa realizovali v minulých obdobiach. Cieľom týchto investičných projektov je zvýšenie hodnoty Spoločnosti a zabezpečenie konkurenčnej výhody jej stredísk, rovnako ako vytváranie peňažných prebytkov, ktoré pokrývajú splácanie záväzkov a taktiež sú zdrojom pre ďalšie financovanie Spoločnosti.

V priebehu obdobia od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 nenastali žiadne zmeny v prístupe vedenia Spoločnosti k riadeniu kapitálu.

44. Podmieneny majetok a podmienené záväzky

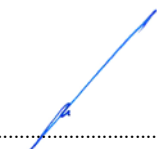
Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť aktuálne vyhodnocuje možnosti umorovania daňových strát na Slovensku, ktoré vznikli v zahraničnej dcérskej spoločnosti. Spoločnosť adresovala žiadosť o usmernenie na Finančnú správu Slovenskej republiky. Vzhľadom na neurčitost' a nejasnosť finančného dopadu, nie je táto skutočnosť zachytená vo finančných výkazoch Spoločnosti.

Spoločnosť vedie viacero súdnych sporov. Maximálna výška náhrady vo všetkých súdnych sporoch môže byť až 259 tis. eur a príslušenstvo.



Igor Rattaj
predseda
predstavenstva



Zuzana Ištvánfiiová
podpredseda
predstavenstva



Marian Klas
finančný riaditeľ,
člen predstavenstva



Lucia Kušnierová
osoba zodpovedná
za zostavenie závierky

Správa nezávislého audítora



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11
Web www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

Správa z auditu individuálnej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit individuálnej účtovnej závierky spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- individuálny výkaz o finančnej situácii k 31. októbru 2025;
- a za rok od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025:
- individuálny výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku;
- individuálny výkaz zmien vlastného imania;
- individuálny výkaz peňažných tokov; a
- poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie

(„individuálna účtovná závierka“).

Podľa nášho názoru, priložená individuálna účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz nekonsolidovanej finančnej situácie Spoločnosti k 31. októbru 2025, nekonsolidovaného výsledku jej hospodárenia a nekonsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa Medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky.

Správa nezávislého audítora



Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“) v rozsahu platnom pre audity individuálnych účtovných závierok subjektov verejného záujmu, vrátane ustanovení Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 (ďalej len „Nariadenie č. 537/2014“) a zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, ktoré sa vzťahujú na audity individuálnych účtovných závierok subjektov verejného záujmu v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a ustanovení Nariadenia č. 537/2014 a zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite individuálnej účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmto záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom individuálnej účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Identifikovali sme nasledovné kľúčové záležitosti auditu:

Zníženie hodnoty (impairment) investícií v dcérskych spoločnostiach

Účtovná hodnota investícií v dcérskych spoločnostiach k 31. októbru 2025: 84 521 tisíc EUR (k 31. októbru 2024: 122 044 tisíc EUR); súvisiace zníženie hodnoty (impairment) k 31. októbru 2025: 75 313 tisíc EUR (k 31. októbru 2024: 14 830 tisíc EUR).

Vid' bod 2g) (Významné účtovné zásady – Finančné investície), bod 3c) (Zásadné účtovné odhady a predpoklady – Testovanie zníženia hodnoty investícií v dcérskych spoločnostiach a nefinančného majetku iného ako goodwill) a bod 19 (Investície do dcérskych spoločností) individuálnej účtovnej závierky.

Kľúčové záležitosti auditu	Ako sme sa zaoberali touto záležitosťou v rámci nášho auditu
Ako je uvedené v bode 3c) individuálnej účtovnej závierky, Spoločnosť posudzuje, či existujú indikátory zníženia hodnoty investícií v dcérskych spoločnostiach, a ak takéto indikátory existujú, odhaduje ich návratnú hodnotu metódou diskontovaných peňažných tokov (hodnota z použitia). Posúdenie zníženia hodnoty si vyžaduje významnú mieru úsudku, najmä pri odhadovaní budúcich peňažných tokov a výbere diskontných sadzieb. Kľúčové predpoklady predstavujú najmä ceny za poskytnuté služby, očakávané objemy a prevádzkové náklady. Vzhľadom na súčasné makroekonomické prostredie, zmeny v týchto predpokladoch, ktoré nemožno vylúčiť, môžu viesť k významne odlišným výsledkom.	Naše postupy, v prípade kde to bolo potrebné vykonané s pomocou našich odborníkov na oceňovanie, zahŕňali: • Proces a riadenie: posúdenie návrhu a implementácie vybraných kontrol týkajúcich sa identifikácie indikátorov zníženia hodnoty a procesu prípravy a posúdenia primeranosti modelov na zníženie hodnoty. • Integrita dát a rozsah: odsúhlasenie vybraných vstupov použitých v modeloch na zníženie hodnoty na prislúchajúce účtovné záznamy a schválené plány, a posúdenie, či modely správne zachytávajú relevantné hospodárske činnosti jednotlivých dcérskych spoločností.

Správa nezávislého audítora



Vzhľadom na vyššie uvedené sme túto oblasť považovali za kľúčovú záležitosť auditu.

- **Posúdenie primeranosti predikcií:** posúdenie predikcií manažmentu prostredníctvom porovnania historických projekcií so skutočnými výsledkami a posúdenie primeranosti kľúčových predpokladov (ceny za poskytnuté služby, objemy a prevádzkové náklady) s využitím relevantných externých informácií, ak je to vhodné.
- **Metodika a nastavenie modelu:** overenie matematickej správnosti modelov diskontovaných peňažných tokov a posúdenie konzistentnosti pri procese modelovania a nastavenia modelov.
- **Diskontné sadzby:** porovnanie diskontných sadzieb (a vybraných trhových vstupov) s dostupnými trhovými údajmi a nezávislými oceňovacími referenčnými hodnotami k dátumu zostavenia účtovnej závierky.
- **Senzitivita a zverejnenia:** posúdenie analýzy citlivosti modelov pripravených manažmentom (a vykonanie dodatočných analýz citlivosti tam, kde je to vhodné) a posúdenie či zverejnené informácie týkajúce sa zníženia hodnoty primerane opisujú kľúčové predpoklady a neistoty odhadov.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za individuálnu účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto individuálnej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie individuálnej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní individuálnej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Správa nezávislého audítora



Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či individuálna účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto individuálnej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti individuálnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v individuálnej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah individuálnej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či individuálna účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Plánujeme a vykonávame audit skupiny tak, aby sme získali dostatočné a vhodné audítorské dôkazy týkajúce sa finančných informácií spoločností alebo podnikateľských jednotiek v rámci skupiny, ktoré sú základom pre vyjadrenie názoru na účtovnú závierku skupiny. Sme zodpovední za riadenie, dohľad a kontrolu audítorskej práce vykonávanej na účely auditu skupiny, za dohľad nad nimi a za ich kontrolu. Za náš názor audítora sme naďalej zodpovední výlučne my.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným správou a riadením tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o uskutočnených opatreniach na elimináciu ohrozenia nezávislosti alebo o aplikovaných ochranných opatreniach.

Správa nezávislého audítora



Zo skutočností komunikovaných osobám povereným správou a riadením určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite individuálnej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“), ale nezahŕňajú individuálnu účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto individuálnej účtovnej závierke. Naš názor na individuálnu účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe a, okrem rozsahu výslovne uvedeného v našej správe, neposkytujeme žiadnu formu uistenia k týmto informáciám.

V súvislosti s auditom individuálnej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou individuálnou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s individuálnu účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu individuálnej účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 sú v súlade s individuálnou účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a v zmysle Etického kódexu audítora

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom Spoločnosti 15. júla 2025 na základe nášho schválenia valným zhromaždením Spoločnosti 20. júna 2025. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítarov, predstavuje 17 rokov.

Správa nezávislého audítora



Konzistentnosť s dodatočnou správou pre výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre dozornú radu Spoločnosti, vykonávajúcu činnosti výboru pre audit, ktorú sme vydali 27. februára 2026.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

Počas obdobia, na ktoré sa vzťahuje náš štatutárny audit sme neposkytli Spoločnosti žiadne iné služby, ktoré nie sú zverejnené vo výročnej správe alebo v individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti.

Správa o nezávislom overení súladu prezentácie individuálnej účtovnej závierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)

Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti za rok končiaci sa 31. októbra 2025, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy (ďalej „Prezentácia individuálnej účtovnej závierky“), s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu individuálnej účtovnej závierky tak, aby splnil požiadavky delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“). Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie individuálnej účtovnej závierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu individuálnej účtovnej závierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu individuálnej účtovnej závierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- prípravu individuálnej účtovnej závierky vo formáte XHTML; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu individuálnej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľadanie nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti, vrátane prípravy individuálnej účtovnej závierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Naša zodpovednosť

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver s primeraným uistením, či Prezentácia individuálnej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Správa nezávislého audítora



Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uisťovacie služby 3000 (revidované znenie), "Zákazky na uisťovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií" (ďalej „ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uisťovacie služby (ďalej „IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia individuálnej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.

Naša kontrola kvality a požiadavky na nezávislosť

Naša spoločnosť aplikuje Medzinárodný štandard pre riadenie kvality (International Standard on Quality Management 1), ktorý vyžaduje, aby spoločnosť navrhla, implementovala a prevádzkovala systém riadenia kvality vrátane zásad a postupov týkajúcich sa dodržiavania požiadaviek týkajúcich sa etiky, profesijných štandardov a príslušných právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.

Prehľad vykonaných postupov

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia individuálnej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania individuálnej účtovnej závierky, vrátane prípravy formátu XHTML; a
- overenie, či bol formát XHTML použitý správne.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.

Záver

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia individuálnej účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Audítorská spoločnosť:

KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Bratislava, 2. marca 2026

Zodpovedný audítor:

Ing. Miroslav Kožlej
Licencia UDVA č. 1212



SPRÁVA O ODMEŇOVANÍ



Správa o odmeňovaní

SPRÁVA O ODMEŇOVANÍ ČLENOV ORGÁNOV VEREJNEJ AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI TATRY MOUNTAIN RESORTS, A.S.

Predstavenstvo spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 62/L (ďalej len „Spoločnosť“) v súlade s ustanovením § 201e zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) vypracovalo nasledovnú správu o odmeňovaní členov orgánov Spoločnosti za hospodársky rok začínajúci 01.11.2024 a končiaci 31.10.2025 (ďalej len „Správa o odmeňovaní“).

1. ODMEŇOVANIE ČLENOV PREDSTAVENSTVA

1.1. Predstavenstvo Spoločnosti pôsobilo počas hospodárskeho roka začínajúceho 01.11.2024 a končiaceho 31.10.2025 (ďalej len „**Hospodársky rok**“) v nasledovnom zložení:

- 1.1.1 Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva od 30.04.2020
- 1.1.2 Ing. Zuzana Ištvánfiiová, podpredseda predstavenstva od 01.06.2023
- 1.1.3 Ing. Marian Klas, člen predstavenstva od 1.11.2024

1.2 Prehľad všetkých zložiek celkovej odmeny

1.2.1 V zmysle pravidiel odmeňovania orgánov Spoločnosti schválených valným zhromaždením dňa 17.05.2024 (ďalej len „**Pravidlá odmeňovania**“) sa členom predstavenstva poskytuje tzv. celková odmena člena predstavenstva, ktorá pozostáva z: (i) pevnej zložky – bod 2.2 Pravidiel odmeňovania, (ii) pohyblivej zložky – bod 2.3 Pravidiel odmeňovania a (iii) príplatkov a iných výhod.

1.2.2 Za Hospodársky rok bola členom predstavenstva vyplatená pevná zložka celkovej odmeny:

1.2.2.1 Vyplatená pevná zložka celkovej odmeny:

Ing. Igor Rattaj, v sume 134.340,- EUR

Ing. Zuzana Ištvánfiiová, v sume 91.348,- EUR

Ing. Marian Klas, v sume 53.736,- EUR

1.2.2.2 Ku dňu zverejnenia Správy o odmeňovaní predstavenstvo nerozhodlo o priznaní/nepriznaní pohyblivej zložky odmeny členom predstavenstva. V prípade, ak predstavenstvo rozhodne o priznaní pohyblivej zložky odmeny pre členov predstavenstva, maximálna celková suma, ktorá môže byť v súlade s Pravidlami odmeňovania priznaná členom predstavenstva je vo výške 940.058,- EUR.

1.3 Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky na celkovej odmene

1.3.1 Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky celkovej odmeny členov predstavenstva je nasledovný*:

	Pevná zložka odmeny	Pohyblivá zložka odmeny
Ing. Igor Rattaj	27,59%	72,41%
Ing. Zuzana Ištvánfiiová	40,69%	59,31%
Ing. Marian Klas	36,42%	63,58%

* Pomerový podiel je vypočítaný za predpokladu priznania pohyblivej zložky odmeny členom predstavenstva na maximálnej úrovni pre každého z člena predstavenstva v zmysle bodu 2.3.1 Pravidiel odmeňovania - predseda 0,6% EBITDA definovaná v Pravidlách odmeňovania, podpredseda a člen predstavenstva 0,5% EBITDA definovaná v Pravidlách odmeňovania.

1.4 Vysvetlenie, ako celková odmena zodpovedá schváleným pravidlám odmeňovania vrátane toho, ako prispieva k dlhodobej výkonnosti Spoločnosti a informácie o tom, ako boli uplatnené kritériá hodnotenia výkonnosti

1.4.1 Poskytnutá pevná zložka celkovej odmeny zohľadňuje základné kritérium v zmysle Pravidiel odmeňovania a to riadny výkon funkcie člena predstavenstva. V prípade priznania pohyblivej zložky

celkovej odmeny musí byť dosiahnuté kritérium výkonnosti, ktorým je kladný výsledok hospodárenia Spoločnosti, ktorý bol v Hospodárskom roku dosiahnutý.

- 1.4.2 Výška pevnej zložky celkovej odmeny bola v súlade s Pravidlami odmeňovania dohodnutá s každým členom predstavenstva v zmluvách o výkone funkcie, ktoré boli schválené dozornou radou Spoločnosti.
- 1.4.3 Pri rozhodovaní predstavenstva Spoločnosti o priznaní/nepriznaní pohyblivej zložky každému členovi predstavenstva a o jej výške pre každého člena predstavenstva, bude predstavenstvo vychádzať z nasledovných skutočností: (i) konsolidovaný finančný výsledok hospodárenia (EBITDA) k 31.10.2025 dosiahol hodnotu 57 437 tis. EUR, (ii) Plán modifikovanej EBITDA k 31.10.2025 (bod 2.3.4 Pravidiel odmeňovania) zostavený predstavenstvom a schválený dozornou radou bol 58 452 tis. EUR, (iii) modifikovaná EBITDA k 31.10.2025 (bod 2.3.3 Pravidiel odmeňovania) dosiahla hodnotu 57 934 tis. EUR, (iv) modifikovaná EBITDA k 31.10.2024 (bod 2.3.5.3 (i)) dosiahla hodnotu 54 907 tis. EUR a (v) EBITDA definovaná v Pravidlách odmeňovania (bod 2.3.2) k 31.10.2025 dosiahla hodnotu 58 753 tis. EUR a teda že (vi) modifikovaná EBITDA k 31.10.2025 dosiahla hodnotu modifikovaná EBITDA k 31.10.2024 a súčasne (vii) hodnota modifikovanej EBITDA k 31.10.2025 dosiahla aspoň 90% Plánu modifikovanej EBITDA k 31.10.2025 a (viii) súčasne Spoločnosť riadne dodržiavala nastavené nefinančné ukazovatele výkonnosti – postavenie Spoločnosti ako tzv. „Bonitného dlžníka“. Predstavenstvo bude rozhodovať o priznaní pohyblivej zložky odmeny po zverejnení konsolidovanej IFRS účtovnej závierky Spoločnosti k 31.10.2025 a pohyblivá zložka nevyplatené odmeny bude následne v zmysle rozhodnutia predstavenstva vyplatená členom predstavenstva v súlade s bodom 2.3.12 Pravidiel odmeňovania v najbližšom výplatnom termíne určenom v Spoločnosti na výplatu mzdy zamestnancom po zverejnení konsolidovanej IFRS účtovnej závierky Spoločnosti k 31.10.2025.

2. ODMEŇOVANIE ČLENOV DOZORNEJ RADY

2.1. Dozorná rada Spoločnosti pôsobila v Hospodárskom roku v nasledovnom zložení:

- 2.1.1. Adam Tomis, predseda dozornej rady od 03.09.2024
- 2.1.2. Ing. František Hodorovský, podpredseda dozornej rady od 01.07.2021
- 2.1.3. Roman Kudláček, člen dozornej rady od 25.05.2022
- 2.1.4. Ing. Pavol Mikušiak, člen dozornej rady od 01.06.2023
- 2.1.5. Adam Tomis, člen dozornej rady od 12.04.2014 do 17.04.2024
- 2.1.6. Ing. Andrej Devečka, člen dozornej rady od 29.04.2020
- 2.1.7. Miroslav Roth, člen dozornej rady od 30.06.2021
- 2.1.8. Mgr. Marek Schwarz, člen dozornej rady od 30.06.2021
- 2.1.9. Ivan Oško, člen dozornej rady od 30.06.2021
- 2.1.10. Naďa Ondrušíková, člen dozornej rady od 01.06.2024

2.2. Prehľad všetkých zložiek celkovej odmeny

- 2.2.1. V zmysle Pravidiel odmeňovania sa členom dozornej rady poskytuje tzv. celková odmena člena dozornej rady, ktorá pozostáva z: (i) pevnej zložky – bod 3.2 Pravidiel odmeňovania, (ii) pohyblivej zložky – bod 3.3 Pravidiel odmeňovania a (iii) príplatkov a iných výhod.
- 2.2.2. Za Hospodársky rok boli členom dozornej rady vyplatené nasledovné zložky celkovej odmeny:
- 2.2.2.1. Pevná zložka celkovej odmeny:
 - Ing. František Hodorovský, v sume 7.168,- EUR
 - Roman Kudláček, v sume 5.372,- EUR
 - Ing. Pavol Mikušiak, v sume 5.372,- EUR
 - Adam Tomis, v sume 8.956,- EUR
 - Ing. Andrej Devečka, v sume 4.625,- EUR
 - Miroslav Roth, v sume 5.372,- EUR
 - Mgr. Marek Schwarz, v sume 5.372,- EUR
 - Ivan Oško, v sume 5.372,- EUR
 - Naďa Ondrušíková, v sume 0,0 EUR
 - 2.2.2.2. Pohyblivá zložka celkovej odmeny sa v zmysle Pravidiel odmeňovania členom dozornej rady nepriznáva.

2.3. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky na celkovej odmene

2.3.1 Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky celkovej odmeny členov dozornej rady je nasledovný:

	Pevná zložka odmeny	Pohyblivá zložka odmeny
Ing. František Hodorovský	100%	0%
Roman Kudláček	100%	0%
Ing. Pavol Mikušiak	100%	0%
Adam Tomis	100%	0%
Ing. Andrej Devečka	100%	0%
Miroslav Roth	100%	0%
Mgr. Marek Schwarz	100%	0%
Ivan Oško	100%	0%
Nad'a Ondrušiková	0%	0%

2.4. Vysvetlenie, ako celková odmena zodpovedá schváleným pravidlám odmeňovania vrátane toho, ako prispieva k dlhodobej výkonnosti spoločnosti, a informácie o tom, ako boli uplatnené kritériá hodnotenia výkonnosti

2.4.1. Celková odmena poskytnutá, resp. priznaná členom dozornej rady v Hospodárskom roku v plnej miere zohľadňuje kritéria na priznanie odmien v zmysle Pravidiel odmeňovania. Členom dozornej rady sa priznáva iba pevná zložka celkovej odmeny, ktorej výška je dohodnutá v zmluvách o výkone funkcie člena dozornej rady a to za riadny výkon funkcie člena dozornej rady. Člen dozornej rady Nad'a Ondrušiková sa písomne vzdala mesačnej pevnej odmeny za mesiace november 2024 až október 2025.

3. SPOLOČNÉ USTANOVENIA K ODMEŇOVANIU ČLENOV PREDSTAVENSTVA A ČLENOV DOZORNEJ RADY

3.1. Ročný súhrn odmien bez ohľadu na jej formu získania, ročný vývoj v hodnotení výkonnosti spoločnosti a priemerný ročný súhrn odmien určený na základe porovnania príjmu z odmien člena orgánu spoločnosti a príjmu zamestnancov spoločnosti, ktorí nie sú členmi orgánov spoločnosti a majú ustanovený týždenný pracovný čas podľa osobitného zákona, a to za najmenej päť predchádzajúcich účtovných období

3.1.1. V zmysle Pravidiel odmeňovania má člen predstavenstva a člen dozornej rady právo aj na odmenu vo forme mzdy alebo v akejkoľvek inej forme získaní od Spoločnosti na základe pracovnej zmluvy alebo akejkoľvek inej zmluvy v prípade člena predstavenstva a vo forme mzdy v prípade člena dozornej rady. Členom predstavenstva a členom dozornej rady sa však neposkytuje odmena za výkon funkcie v orgánoch iných spoločností patriacich do skupiny TMR. Členom predstavenstva a ani členom dozornej rady neboli v Hospodárskom roku priznané a ani vyplatené žiadne tantiémy.

3.1.2. Členom predstavenstva a členom dozornej rady boli v Hospodárskom roku vyplatené mzdy a pevné zložky odmeny v súhrne nasledovne:

Ing. Igor Rattaj, v sume 283.674,- EUR
 Ing. Zuzana Ištvániová, v sume 201.570,- EUR
 Ing. Marian Klas, v sume 168.276,- EUR
 Ing. Andrej Devečka, v sume 34.097,- EUR
 Ing. František Hodorovský, v sume 7.168,- EUR
 Roman Kudláček, v sume 10.744,- EUR
 Ing. Pavol Mikušiak, v sume 5.372,- EUR
 Adam Tomis, v sume 8.956,- EUR
 Miroslav Roth, v sume 41.583,- EUR
 Mgr. Marek Schwarz, v sume 119.883,- EUR
 Ivan Oško, v sume 38.792,- EUR
 Nad'a Ondrušiková, v sume 0, EUR

O výške pohyblivej zložky odmeny pre členov predstavenstva za Hospodársky rok bude rozhodovať predstavenstvo po zverejnení konsolidovane IFRS účtovnej závierky Spoločnosti k 31.10.2025.

3.1.3. Porovnanie príjmu odmien členov orgánu Spoločnosti a príjmu zamestnancov Spoločnosti v tisícoch eur:*

Hospodársky rok	2025	2024	2023	2022	2021
Počet „Z“	1 573	1 527	1 456	1 359	1 193
Počet „ČOS“	12	12	12	12	13
Počet „ZZ“	1 561	1 515	1 444	1 347	1 180
Celkové ročné personálne náklady pre „Z“	40 863	40 719	34 268	27 375	18 959
Celkové ročné odmeny pre „ČOS“	1 641	1 767	2 505	1 925	836
Celkové ročné odmeny pre ČOS/počet ČOS	136.8	147.3	208.8	160.4	64.3
Celkové ročné personálne náklady pre ZZ/ počet ZZ	26.2	25.7	22.0	18.9	15.4
Celkové ročné odmeny ČOS/počet ČOS k celkovým ročným personálnym nákladom ZZ/počet ZZ	5.2 násobok	5.7 násobok	9.5 násobok	8.5 násobok	4.2 násobok

„Z“ Zamestnanci Spoločnosti v príslušnom hospodárskom roku

„ZZ“ Zamestnanci Spoločnosti v príslušnom hospodárskom roku bez počtu členov orgánov Spoločnosti

„ČOS“ Členovia orgánov Spoločnosti (člen predstavenstva, člen dozornej rady, osoby na najvyššom stupni riadenia) v príslušnom hospodárskom roku

* Porovnanie je zostavená pri predpoklade priznania pohyblivej zložky odmeny členom predstavenstva na maximálnej úrovni pre každého z člena predstavenstva v zmysle bodu 2.3.1 Pravidiel odmeňovania - predseda 0,6% EBITDA definovaná v Pravidlách odmeňovania, podpredseda a člen predstavenstva 0,5% EBITDA definovaná v Pravidlách odmeňovania.

3.2. Počet akcií a opcií na akcie poskytnutých alebo ponúkaných v súvislosti s výkonom funkcie

3.2.1. Žiaden člen predstavenstva a dozornej rady nenadobudol žiadne akcie a ani opcie na akcie v súvislosti s výkonom funkcie člena predstavenstva/člena dozornej rady. Informácie o počte kusov akcií Spoločnosti, ktoré vlastní jednotliví členovia predstavenstva a členovia dozornej rady sú uvedené v ročnej správe vyhotovenej k 31.10.2025, ktorej súčasťou je aj táto Správa o odmeňovaní.

3.3. Informácie o využívaní možnosti spätného vymáhania pohyblivej zložky celkovej odmeny

3.3.1. Spoločnosť neurčila žiadne kritériá na spätné vymáhanie pohyblivej zložky celkovej odmeny.

3.4. Informácie o všetkých prípadoch podľa § 201a ods. 3 vrátane vysvetlenia povahy výnimočných prípadov a uvedenia konkrétnych ustanovení, od ktorých sa dočasne odchýlili

3.4.1 Pravidlá odmeňovania neupravujú žiadne výnimočné prípady uvedené v § 201a ods. 3 Obchodného zákonníka, preto sa uvedené ustanovenie v Hospodárskom roku neaplikovalo.

VYHLÁSENIE PREDSTAVENSTVA





Vyhlásenie predstavenstva

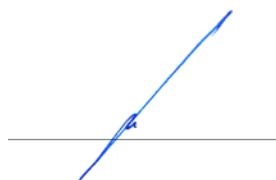
Predstavenstvo Spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. vyhlasuje, že podľa najlepších znalostí predstavenstva, Výročná správa, Konsolidovaná účtovná závierka, Individuálna účtovná závierka a tiež Konsolidované vykazovanie informácií o udržateľnosti sú vypracované v súlade s osobitnými predpismi a poskytujú pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku Skupiny (Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti) a materskej spoločnosti. Ďalej vyhlasuje, že Výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Skupiny spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým Skupina čelí.

Demänovská Dolina, 2. marca 2026



Igor Rattaj

predseda predstavenstva



Zuzana Ištvánfiová

podpredseda predstavenstva





TATRY MOUNTAIN RESORTS, a.s., e-mail: info@tmr.sk, www.tmr.sk
foto: Marek Hajkovský