

## Čl. I. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

*Obchodné meno a sídlo:*

etBay, s. r. o.  
M. R. Štefánika 48  
036 01 Martin

V účtovnom období spoločnosť dosahovala príjmy z prenájmu nehnuteľností a z poskytovania služieb spojených s prenájomom.

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 27.03.2025. Účtovná závierka sa zostavuje ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie 01.01.2025 – 31.12.2025, v súlade s príslušnými právnymi predpismi v platnom znení a Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky v platnom znení.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

## Čl. III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu neobmedzenej doby trvania podniku, nakoľko ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ani ku dňu zostavenia účtovnej závierky neboli známe žiadne skutočnosti, ktoré by naznačovali možné obmedzenie alebo ukončenie činnosti spoločnosti. V účtovnom období boli použité rovnaké účtovné zásady a účtovné metódy ako v predchádzajúcom účtovnom období, keďže poskytujú verný a pravdivý obraz o finančnej a hospodárskej situácii spoločnosti.

Majetok a záväzky sa oceňujú v súlade s príslušnými ustanovenia zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení.

*Použité ocenenia majetku:*

1. Dlhodobý majetok obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu samotného majetku a náklady spojené s jeho obstaraním
2. Pohľadávky a záväzky pri ich vzniku sú ocenené menovitou hodnotou
3. Rezervy sú ocenené v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti účtovnej jednotky v budúcnosti pri zohľadnení rizík a neistôt; suma je určená prepočtom na základe minulých údajov
4. Daň z príjmov a daň z pridanej hodnoty účtovnej jednotky je ocenená menovitou hodnotou
5. Peňažné prostriedky sú ocenené menovitou hodnotou
6. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy je ocenené vo výške nákladu pripadajúceho na budúce účtovné obdobia s ktorými vecne a časovo súvisí

## Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky

Druh majetku	Bežné účtovné obdobie				
	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobý hmotný majetok					
Pohľadávky z obchodného styku	7 771	7 771	0	0	7 771
Iné pohľadávky	1 269	1 269	0	0	1 269

Pri odpisovaní dlhodobého hmotného majetku sa vychádza z predpokladanej doby využiteľnosti majetku a opotrebenia zodpovedajúceho bežným podmienkam užívania majetku. Spoločnosť používa metódu zrýchleného a lineárneho odpisovania, pričom účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom. V roku 2023 došlo k spresneniu spôsobu výpočtu účtovných odpisov. Mesačný odpis sa vypočítava priamo a nie ako 1/12 ročného odpisu.

## Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20 rokov	Koeficient	Zrýchlená
Stavby	20 rokov	5,00 %	Lineárna

## Čl. IV. Informácie vysvetľujúce a dopĺňajúce súvahu a výkaz ziskov a strát

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako jeden rok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	6 527	67 235
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov, z toho:	6 527	66 999
Záväzky zo sociálneho fondu	228	190
Pôžičky od tretích osôb	6 299	6 298
Iné záväzky	0	60 511
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, z toho:	0	236
Záväzky z obchodného styku	0	236

## Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>190</b>	<b>182</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	258	176
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>258</b>	<b>176</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>220</b>	<b>168</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>228</b>	<b>190</b>

**Čl. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

## Údaje sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpísané pohľadávky	6 420	5 419

Účtovná jednotka je účastníkom súdnych sporov a exekučných konaní vedených voči dlžníkom na nájomnom a službách, ktoré nájomné a služby sú súčasťou pohľadávok spoločnosti.

**Čl. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom zostavenia účtovnej závierky nenastali okolnosti, ktoré by mali závažný dopad na údaje vykázané v účtovnej závierke za účtovné obdobie alebo na činnosť účtovnej jednotky.