



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky za rok 2025

Adresát správy: CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.
Štúrova 101
059 21 Svit
IČO: 31 737 862

Vranov n. T., február 2026

AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

IČO 31673287 • DIČ: 2020527740 • IČ DPH: SK2020527740

Duklianskych hrdinov 2473/7A • 093 01 Vranov n/T. • Tel.: 057/ 446 21 62, 446 21 72, 0915 878 635

IBAN: SK84 0200 0000 0002 0644 3632 • E-mail: audit.consulting.vt@gmail.com

Obchodný register Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1121/P



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 20.2.2026

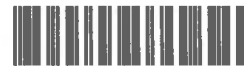
AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianských hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 1 5 6 3 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5
IČO 3 1 7 3 7 8 6 2	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 5
SK NACE 3 5 . 1 4 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠTÚROVA

Číslo

1 0 1

PSČ

Obec

0 5 9 2 1 SVIT

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR SR Prešov, oddiel Sa, vložka č. | 3

0 2 / P

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 5 2 7 1 5 2 7 0 6

E-mailová adresa

LEHOCZKA . D @ CHEMOSVIT . SK

Zostavená dňa:

1 0 . 0 2 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 1 3 8 2 6 3 6	1 6 1 3 9 7 9 6		
				1 5 2 4 2 8 4 0		1 7 9 7 3 7 2 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 8 1 2 1 9 1 4	1 2 8 9 2 9 2 5		
				1 5 2 2 8 9 8 9		1 3 2 0 4 7 8 1	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		4 5 4 2 3 2	7 6 2 5 4		
				3 7 7 9 7 8		5 3 2 0 3	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		4 2 6 2 6 1	4 8 2 8 3		
				3 7 7 9 7 8		4 8 8 6 3	
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		2 7 9 7 1	2 7 9 7 1		
						4 3 4 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 7 0 3 8 2 0 4	1 2 1 8 7 1 9 3		
				1 4 8 5 1 0 1 1		1 2 9 4 1 4 4 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		8 2 3 8 7 0	8 2 3 8 7 0		
						8 2 3 8 7 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 3 9 5 5 0 6 1	8 6 0 0 0 6 2		
				5 3 5 4 9 9 9		8 9 8 6 0 8 9	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 1 4 6 0 0 9 8	1 9 6 4 0 8 6		
				9 4 9 6 0 1 2		3 0 0 7 1 0 0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 5 0 4 7 5	3 5 0 4 7 5	1 2 4 3 8 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	4 4 8 7 0 0	4 4 8 7 0 0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	6 2 9 4 7 8	6 2 9 4 7 8	2 1 0 1 3 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	6 2 9 4 7 8	6 2 9 4 7 8	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			1 1 9 0 0 0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto 2
			Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			9 1 1 3 6
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 2 3 8 2 7 3	3 2 2 4 4 2 2	
			1 3 8 5 1		4 5 9 7 7 4 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 1 0 0 0	5 1 0 0 0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1	Netto
				Korekcia - časť 2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	5 1 0 0 0	5 1 0 0 0	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 8 1 3 0 1 7	2 7 9 9 1 6 6	
			1 3 8 5 1		2 6 8 0 7 8 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 7 5 4 1 6 8	2 7 4 0 3 1 7	
			1 3 8 5 1		2 6 2 4 1 3 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 6 7 2 7	2 6 7 2 7	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	4 9 2 6 3 5	4 9 2 6 3 5	
					4 2 2 8 4 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 2 3 4 8 0 6 1 3 8 5 1	2 2 2 0 9 5 5	2 2 0 1 2 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			5 5 3 8 4
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 5 3 5	5 5 3 5	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 3 3 1 4	5 3 3 1 4	1 2 6 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	4 2 2 4	4 2 2 4	1 8 3 3 3 0 9
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	4 2 2 4	4 2 2 4	1 8 3 3 3 0 9
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 7 0 0 3 2	3 7 0 0 3 2	8 3 6 5 4	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 4 9 7	3 4 9 7	1 7 6 2	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 6 6 5 3 5	3 6 6 5 3 5	8 1 8 9 2	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 4 4 9	2 2 4 4 9	1 7 1 1 9 2	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	8 3	8 3		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 5 6 9 3	1 5 6 9 3	9 2 1 0	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 6 7 3	6 6 7 3	1 6 1 9 8 2	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 6 1 3 9 7 9 6	1 7 9 7 3 7 2 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 1 3 5 9 5 3	6 7 3 1 2 6 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 2 9 2 0 0 0	1 2 6 1 3 6 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 2 9 2 0 0 0	1 2 6 1 3 6 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 8 0 0 0 2	2 8 0 0 0 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 8 0 0 0 2	2 8 0 0 0 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		1 8 2 7 8 4 9
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		1 8 2 7 8 4 9
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 6 4 4 7 7	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 6 4 4 7 7	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 7 6 5 0 7 0	1 1 9 0 7 4 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 7 6 5 0 7 0	1 1 9 0 7 4 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 3 4 4 0 4	2 1 7 1 2 9 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 0 1 8 4 1 2	7 0 1 7 9 3 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 3 5 0 7 6	6 8 1 1 9 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 1 4	3 6 3 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	6 1 6 3 2	7 4 0 0 3
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	6 7 2 9 3 0	6 0 3 5 5 3



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 1 0 0 0 0 0	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 5 1 2 6 4 1	2 8 4 3 9 4 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 6 6 7 8 5	2 4 4 8 5 8 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		2 2 5
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	3 4 9 9	3 6 2 4 5
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 0 6 3 2 8 6	2 4 1 2 1 1 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 0 5 2 9 2	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 6 8 9 7	1 2 6 9 9 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 0 0 2 6	7 8 4 4 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 9 1 2 2 5	1 7 8 1 1 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 4 1 6	1 1 8 2 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 5 9 2 6 3	2 4 3 1 1 9 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 8 9 2 1 3	2 1 9 2 7 3 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 0 0 5 0	2 3 8 4 6 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 3 1 1 4 3 2	1 0 6 1 6 0 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-I255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 9 8 5 4 3 1	4 2 2 4 5 2 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 3 0 7 0	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 7 1 8 1 8 6	3 9 7 1 3 0 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 5 4 1 7 5	2 5 3 2 1 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku. c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 6 5 6 5 5 5 7	1 7 6 2 5 5 8 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 7 0 7 7 6 2 5	1 8 3 2 5 4 8 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		1 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 0 9 2 7 6 5 9	1 1 5 0 3 9 5 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 6 3 7 8 9 8	6 1 2 1 6 1 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 5 6 8	3 3 6 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 0 6 5 0 0	6 9 6 5 3 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 4 3 0 4 9 2	1 5 9 4 7 0 3 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 7 8 6 8 0 1	8 1 5 0 8 2 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 5 0 0 4 4	2 0 9 9 3 9 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 2 3 7 0 4 1	2 3 4 9 9 6 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 8 5 2 2 3	1 6 4 6 6 5 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 1 1 0 0	4 1 8 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 4 4 2 3 7	5 8 5 3 9 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 7 6 4 8 1	1 1 3 7 3 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 4 5 3 6	2 1 4 5 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 8 7 9 7 9	1 1 7 4 5 7 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 8 7 9 7 9	1 1 7 4 5 7 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 4 2 3	1 7 3 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 3 0 6 6 8	2 1 4 9 0 7 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 6 4 7 1 3 3	2 3 7 8 4 5 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 5 8 8 0 5 3	6 1 3 7 9 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	2 5 6 2 6 0 0	4 2 3 1 8 9
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		1 7 0 0 0 0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		1 7 0 0 0 0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 4 5 3	2 0 6 0 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 4 5 3	2 0 6 0 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 0 0 0 0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 4 0 8 7 3 6	2 7 3 5 3 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	3 0 6 9 1 3 5	8 5 0 0 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 4 4 2 6	1 8 1 4 3 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	4 5 5 7	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 9 8 6 9	1 8 1 4 3 3
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 3 5 1 7 5	7 0 9 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 2 0 6 8 3	3 4 0 2 6 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 2 6 4 5 0	2 7 1 8 7 1 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 9 2 0 4 6	5 4 7 4 1 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 2 2 6 6 9	2 4 4 4 0 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	6 9 3 7 7	3 0 3 0 1 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 3 4 4 0 4	2 1 7 1 2 9 9

Článok I. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1) Základné informácie o Spoločnosti

Obchodné meno : CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.
 Sídlo: Štúrova 101 , 059 21 Svit
 Právna forma : akciová spoločnosť
 Subjekt verejného záujmu : Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14 ZoU).

Spoločnosť bola založená 5. decembra 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 5. decembra 1996 (Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Sa, vložka 302/P).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Výroba, dodávka a distribúcia elektriny
- Výroba a rozvod tepla
- Dodávka a distribúcia plynu
- Výroba, rozvod a dodávka chladu
- Poskytovanie podporných služieb pre elektroenergetickú sústavu Slovenskej republiky
- Výroba a dodávka elektriny v režime VÚ KVET slúžiacej na krytie strát v elektroenergetickej sústave Slovenskej republiky s nárokom na doplatok v zmysle Zákona č. 309/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Dodávka a distribúcia pitnej vody (areálový vodovod)
- Úprava, distribúcia a dodávka technologickej vody (areálový vodovod)
- Prevádzka areálovej kanalizačnej siete splaškových a zrážkových vôd (areálová kanalizačná sieť)
- Prevádzka areálovej neutralizačnej stanice priemyselných odpadových vôd
- Prenájom elektroenergetických zariadení slúžiacich na distribúciu elektriny pre externých zákazníkov
- Poskytovanie služieb v oblasti revízií vyhradených technických zariadení – revízie a opravy
- Poskytovanie služieb v oblasti strojných montáží

Test veľkostnej skupiny:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (2025)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2024)	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	16 139 796	17 973 722	áno
Čistý obrat celkom	16 565 557	17 625 584	Áno
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	50	56	Áno

Spoločnosť spĺňa veľkostné podmienky pre zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu.

2) Ručenie v iných spoločnostiach

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2024 bola schválená dňa 27.3.2025.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Do registra účtovných závierok bola uložená :

- Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 dňa 5.3.2025
- Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2024 dňa 5.3.2025
- Oznámenie o dátume schválenia účtovnej závierky k 31. decembru 2024 dňa 27.3.2025.

- Výročná správa k 31.12.2024 spolu so správou audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou dňa 2.4.2025.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5) Informácie o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Od septembra 2024 sú majiteľmi spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. - spol. EIF INVEST, a.s., Galvaniho 15/C, Bratislava s 51 % podielom a so 49 % podielom spoločnosti FINCHEM, a.s., Štúrova 101, SVIT.

Dňa 26.4.2025 zápisom do obchodného registra Okresného súdu Prešov Vložka číslo: 49873/P vznikla 100 % dcérska spoločnosť Chemosvit Energochem, a.s., Štúrova 101, Svit – spoločnosť ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o., Štúrova 101, 059 21 SVIT a Vložka číslo: 49875/P 100 % dcérska spoločnosť ENERGOCHEM TEPLA, s.r.o., Štúrova 101, 059 21 Svit.

- a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najväčšiu** skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):
 Obchodné meno: EIF INVEST, a.s. a Obchodné meno: FINCHEM, a.s.
 Sídlo: Galvaniho 15/C, Bratislava Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit
- b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najmenšiu** skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:
 Obchodné meno: EIF INVEST, a.s. a Obchodné meno: FINCHEM, a.s.
 Sídlo: Galvaniho 15/C, Bratislava Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit
- c) **Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia** vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:
 Obchodné meno: EIF INVEST, a.s. a Obchodné meno: FINCHEM, a.s.
 Sídlo: Galvaniho 15/C, Bratislava Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	50	56
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	50	56
Počet vedúcich zamestnancov	5	6

Článok II. Informácie o prijatých postupoch

1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nemá žiadne iné významné transakcie ktoré by neboli popísané v poznámkach.

4) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, inštaláciu a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, zahŕňajúcimi všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

b) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Vklady a podiely na základnom imaní dcérskych a spoločných podnikov sa ku dňu účtovnej závierky oceňujú metódou vlastného imania.

c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrnuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Vlastné náklady zahrňujú :

- Priame materiálové náklady
- Priame mzdy
- Ostatné priame náklady
- Výrobná réžia

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

d) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehmuteľnosti

Neaktuálne.

e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

f) Krátkodobý finančný majetok

Na účte krátkodobý finančný majetok sa účtuje časť finančného majetku, u ktorého je predpokladaná držba najviac jeden rok odo dňa uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Časovo sa nerozlišujú nevýznamné sumy stanovené vo

vnútro podnikovej smernici, ak sa týkajú opakovaných plnení a zároveň obdobia december bežného roka a január nasledujúceho roka.

h) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku a na základe odhadov vedenia spoločnosti alebo na základe uzavretých zmlúv.

i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

k) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Zmeny reálnej hodnoty zabezpečeného aktíva alebo záväzkov z dôvodu zabezpečeného rizika sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

l) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpy prenajatej veci (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

m) Splatná daň z príjmov a odložená daň

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej osobitným predpisom platnej pre aktuálny rok.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za menu euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, pohľadávok voči zamestnancom, nákladom budúcich období a výnosom budúcich období) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky, pohľadávky voči zamestnancom, náklady budúcich období a výnosy budúcich období v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

p) Odpisy

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok (okrem softvéru, ktorého obstarávací cena je vyššia ako 48 €), ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je rovná alebo nižšia ako suma podľa daňového zákona, sa zaúčtuje jednorazovo pri uvedení do používania do nákladov na účet 518 - Služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>Druh majetku</i>	<i>Predpokladaná doba používania v mesiacoch</i>	<i>Metóda odpisovania</i>	<i>Mesačná odpisová sadzba</i>
Softvér	48	lineárna	1/48
Oceniteľné práva	48	lineárna	1/48

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok (okrem výpočtovej techniky), ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je rovná alebo nižšia ako suma podľa daňového zákona, ako aj technické zhodnotenie v hodnote rovnjej alebo nižšej ako suma podľa daňového zákona, sa zaúčtuje pri uvedení do používania na príslušný účet 501 – Spotreba materiálu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>Druh majetku</i>	<i>Predpokladaná doba používania v rokoch</i>	<i>Metóda odpisovania</i>	<i>Ročná odpisová sadzba</i>
Stavby	30 až 80	lineárna	1,25 až 3,3
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 25	lineárna	25 až 4
Dopravné prostriedky	4 až 17	lineárna	25 až 12,5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzne	lineárna	Mesačná odpisová sadzba : 1/48

Prehľad účtovných a daňových odpisov v € za aktuálne účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

	<i>Účtovné odpisy k 31.12.2025 v €</i>	<i>Daňové odpisy k 31.12.2025 v €</i>
Software	14 349	15 450
Stavby	494 533	589 112
Samostatné hnuťelné veci a súbory hn. vecí	578 859	227 069
SPOLU	1 087 741	831 631

Špecifikácia doby odpisovania podľa jednotlivých druhov majetku je spolu s odpisovým plánom založená v účtarňi Spoločnosti.

Pozemky, umelecké diela a zbierky a predmety z drahých kovov sa neodpisujú.

q) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

5) Oprava významných chýb minulých účtovných období

Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú na účte 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo na účte 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

Za opravu chýb minulých účtovných období sa nepovažujú rozdiely zo zmeny účtovnej hodnoty majetku a záväzku, vyplývajúce zo zmeny úprav ocenenia, napríklad účtovanie výšky opravnej položky, úpravy doby používania alebo spôsobu opotrebovania dlhodobého majetku a výšky rezervy.

Spoločnosť za minimálnu hranicu významnosti považuje 1% sumy príslušného syntetického účtu nákladov alebo výnosov za predchádzajúce účtovné obdobie. Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov sa účtujú ako účtovné prípady bežného účtovného obdobia na príslušných účtoch nákladov alebo výnosov.

Článok III. Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

1) Informácie k položkám – AKTÍVA SÚVAHY

a) Dlhodobý majetok - nehmotný

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025:

Dlhodobý nehmotný majetok	Účtovné obdobie k 2025							Spolu
	Aktiv. náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. predd. na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	421 491	0	0	0	4 340	0	421 491
Prírastky	0	14 007	0	0	0	59 973	0	73 980
Úbytky	0	9 237	0	0	0	36 342	0	45 579
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0

Stav na konci účtovného obdobia	0	426 261	0	0	0	27 971	0	454 232
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	372 628	0	0	0	0	0	372 628
Prírastky	0	14 587	0	0	0	0	0	14 587
Úbytky	0	9 237		0	0	0	0	9 237
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	377 978	0	0	0	0	0	377 978
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	48 863	0	0	0	4 340	0	48 863
Stav na konci účtovného obdobia	0	48 283	0	0	0	27 971	0	76 254

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024:

Dlhodobý nehmotný majetok	Účtovné obdobie k 2024							
	Aktiv. náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. predd. na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	404 332	0	0	0	0	0	404 332
Prírastky	0	19 511	0	0	0	43 362	0	62 873
Úbytky	0	2 352	0	0	0	39 022	0	41 374
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	421 491	0	0	0	4 340	0	425 831
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	352 733	0	0	0	0	0	352 733
Prírastky	0	22 248	0	0	0	0	0	22 248
Úbytky	0	2 353		0	0	0	0	2 353
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	372 628	0	0	0	0	0	372 628
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	51 599	0	0	0	0	0	51 599
Stav na konci účtovného obdobia	0	48 863	0	0	0	4 340	0	53 203

b) Dlhodobý majetok - hmotný

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025:

Dlhodobý hmotný majetok	Účtovné obdobie 2025							Spolu
	Pozemky	Stavby	Samost. hnutel. veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. predd. na DHM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	823 870	13 846 555	14 488 742	0	0	124 383	0	29 283 550
Prírastky	0	108 506	195 725	0	0	1 017 355	1 103 802	2 425 388
Úbytky	0	0	3 224 369	0	0	791 263	655 102	4 670 734
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	823 870	13 955 061	11 460 098	0	0	350 475	448 700	27 038 204
Oprávkky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 860 466	11 481 642	0	0	0	0	16 342 108
Prírastky	0	494 533	1 238 739	0	0	0	0	1 733 272
Úbytky	0	0	3 224 369	0	0	0	0	3 224 369
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 354 999	9 496 012	0	0	0	0	14 851 011
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	823 870	8 986 089	3 007 100	0	0	124 383	0	12 941 442
Stav na konci účtovného obdobia	823 870	8 600 062	1 964 086	0	0	350 475	448 700	12 187 193

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024:

Dlhodobý hmotný majetok	Účtovné obdobie 2024							Spolu
	Pozemky	Stavby	Samost. hnutel. veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. predd. na DHM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	823 870	13 843 535	14 097 672	0	0	84 710	0	28 849 787
Prírastky	0	3 020	572 100	0	0	1 260 314	0	1 835 434
Úbytky	0	0	181 030	0	0	1 220 641	0	1 401 671
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	823 870	13 846 555	14 488 742	0	0	124 383	0	29 283 550
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 366 494	11 004 313	0	0	0	0	15 370 807
Prírastky	0	493 972	658 360	0	0	0	0	1 152 332
Úbytky	0	0	181 031	0	0	0	0	181 031
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 860 466	11 481 642	0	0	0	0	16 342 108
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	823 870	9 477 041	3 093 359	0	0	84 710	0	13 478 980
Stav na konci účtovného obdobia	823 870	8 986 089	3 007 100	0	0	124 383	0	12 941 442

c) Dlhodobý majetok - finančný

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025:

Dlhodobý finančný majetok	Účtovné obdobie 2025							Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt.jednotkách	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podielovou účasťou	Ostatné CP a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolid.celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	
Prvotné ocenenie								

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	119 000	0	91 136	0	0	210 136
Prírastky - KOGEN	0	440 000	0	0	0	0	0	0	440 000
Prírastky - TEPLA	0	25 000	0	0	0	0	0	0	25 000
Úbytky- prepočet/iné	0	8 840	0	119 000	0	91 136	0	0	218 976
prírastky-prepočet	0	173 318	0	0	0	0	0	0	173 318
Stav na konci účtovného obdobia	0	629 478	0	0	0	0	0	0	629 478
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	119 000	0	91 136	0	0	210 136
Stav na konci účtovného obdobia	0	629 478	0	0	0	0	0	0	629 478

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024:

Dlhodobý finančný majetok	Účtovné obdobie 2024								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt.jednotkách	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podielovou účasťou	Ostatné CP a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolid.celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	358 417	0	204 000	0	429 374	0	0	991 791
Prírastky - ETF	0	0	0	986 000	0	91 136	0	0	1 077 136
Úbytky	0	358 417	0	1 071 000	0	429 374	0	0	1 858 791
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	119 000	0	91 136	0	0	210 136
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	358 417	0	204 000	0	429 374	0	0	0	991 791
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	119 000	0	91 136	0	0	0	210 136

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Názov	Výška poistnej sumy
- dlhodobý nehnuteľný majetok	14 450 000 €
- hnutel'ný majetok	14 100 000 €
- zásoby	0 €
- peniaze v trezore	10 000 €
- peniaze pri preprave	5 000 €

a) Vlastnícke právo

Spoločnosť má dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý využíva ku dňu schválenia účtovnej závierky, zapísaný v katastri nehnuteľnosti. Spoločnosť nemá majetok obstaraný finančným prenájmom a ani majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke ani cudzí majetok zverený do správy.

b) Záložné právo

Spoločnosť neviduje dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, ani dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná obmedzené právo nakladať s ním.

c) Goodwill

Spoločnosť nemá majetok, ktorým je goodwill.

d) Výskumná a vývojová činnosť

Neaktuálne.

f) Dlhodobý finančný majetok

Neaktuálne.

g) Záložné právo k dlhodobému finančnému majetku

Spoločnosť neviduje dlhodobý finančný majetok, na ktoré je zriadené záložné právo, ani dlhodobý finančný majetok, pri ktorých má účtovná obmedzené právo nakladať s ním.

h) Podielové certifikáty

Neaktuálne.

i) Zásoby

Spoločnosť v roku 2025 netvorila opravnú položku k zásobám.

j) Záložné právo k zásobám

Spoločnosť neviduje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, ani zásoby, pri ktorých má účtovná obmedzené právo nakladať s ním.

k) Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

J) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia od 1.1.2025 do 31.12.2025 je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky a	Účtovné obdobie 2025				
	Stav OP na začiatku účt.obdobia b	Tvorba opravnej položky c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľ. z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám					
Pohľ. z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	10 428	5 869	2 446		13 851
Ost.pohľ. v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojen.účt.jednotkám					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 428	5 869	2 446	0	13 851

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia 2024 je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky a	2024				
	Stav OP na začiatku účt.obdobia b	Tvorba opravnej položky c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľ. z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám					
Pohľ. z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	8 698	2 446	716		10 428
Ost.pohľ. v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojen.účt.jednotkám					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 698	2 446	716	0	10 428

m) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Veková štruktúra pohľadávok za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľ. z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám			

Pohľ. z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Ost.pohľ. v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojen.účt.jednotkám			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Pohľ. z derivátových operácií			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky SPOLU			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľ. z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám	5 544	21 183	26 727
Pohľ. z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám	360 942	131 693	492 635
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 073 068	161 738	2 234 806
Ost.pohľ. v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojen.účt.jednotkám	5 535	0	5 535
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Pohľadávky z derivátových operácií	0		0
Iné pohľadávky	2 314	51 000	53 314
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	2 447 403	365 614	2 813 017

Veková štruktúra pohľadávok za obdobie roka 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľ. z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám			
Pohľ. z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Ost.pohľ. v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojen.účt.jednotkám			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Pohľ. z derivátových operácií			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky SPOLU			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľ. z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám	0	0	0
Pohľ. z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám	369 973	52 871	422 844
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 707 629	504 088	2 211 717

Ost.pohľ. v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojen.účt.jednotkám	55 384	0	55 384
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Pohľadávky z derivátových operácií	0		0
Iné pohľadávky	1 269	0	1 269
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	2 134 255	556 959	2 691 214

n) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom

Spoločnosť neviduje pohľadávky, na ktoré je zriadené záložné právo.

o) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2025 odložený daňový záväzok, jeho popis je zobrazený v Článku III. 2 bod f).

p) Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje emisné kvóty.

Krátkodobý finančný majetok

Prehľad položiek krátkodobého finančného majetku	31.12.2025	31.12.2024
Krátkodobý fin.majetok v prepoj.účt.jednotk.	0	0
Krátkodobý fin.majetok bez krátk.fin.maj. v prepoj.účt.jedn.	4 224	1 833 309
Spolu	4 224	1 833 309

Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:	31.12.2025	31.12.2024
Peniaze	3 497	1 762
Účty v bankách	366 535	81 892
Spolu	370 032	83 654

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Pre účely vykazovania peňažných tokov zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty nasledujúce položky:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	366 535	81 892
Kontokorentný účet	-711 432	-1 061 602
Spolu	-344 897	-979 710

r) Vlastné akcie

Neaktuálne.

q) Položky časového rozlišenia aktív

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
<i>Časové rozlišenie</i>		
Náklady budúcich období - dlhodobé, z toho:	83	0
Ostatné služby	83	0
Náklady budúcich období - krátkodobé, z toho:	15 693	9 210
Ostatné (predplatné, spoje,nájomné)	15 693	9 210
Príjmy budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé	6 673	161 982
Spotr.daň zemný plyn, elektrina	6 673	159 505
ostatné		2 477
Spolu	22 449	171 192

2) Informácie k položkám – PASÍVA SÚVAHY**a) Vlastné imanie**

Opis vlastného imania spoločnosti

Počet akcií	38 000 kusov kmeňových, zaknihovaných akcií na meno
Hodnota akcií	menovitá hodnota 1 akcie je 34 €
Splatené základné imanie	1 292 000 €
Upísané vlastné imanie	1 292 000 €

Základné imanie je celé splatené a zapísané do obchodného registra. Držitelia majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať.

Spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov akcionárov podľa §123 ods.2 a §217a) Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

O rozdelení účtovného zisku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rozhodlo valné zhromaždenie takto :

Názov položky	Účtovný zisk (2024)
Účtovný zisk	2 171 299
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie (2025)
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do fondu odmien	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	0

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 135 299
Rozdelenie podielu na zisku -dividendy	
Tantiémy členov štatutárnych orgánov	36 000
Spolu	0

Na valnom zhromaždení uznesením VZ1/4/2025 valné zhromaždenie rozhodlo o rozdelení zisku (2 171 299 €), preúčtovaní ostatných fondov zo zisku do výsledku hospodárenia min.rokov a tiež o rozdelení časti výsledku hospodárenia min. rokov (1 190 745€) takým spôsobom, že:

- 1) Fin.prostriedky na súvahovom účte Ostatné fondy zo zisku vo výške 1 827 849 € budú preúčtované na účet výsledku hospodárenia min. rokov
- 2) Suma 36 000 € je určená na výplatu tantiém pre členov orgánov spoločnosti
- 3) Suma 3 300 000 € bude vyplatená ako dividenda akcionárom podľa pomeru menovitej hodnoty ich akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov
- 4) Suma 1 853 893 € sa zaúčtuje ako nerozdelený zisk min. rokov.

Účtovný hospodársky výsledok k 31.12.2025 je zisk vo výške 634 404 €.

b) Rezervy

Rezerva na nevyčerpané dovolenky bola tvorená na základe podkladov z oddelenia mzdovej účtárne.

Rezervy na nevyfakturované dodávky bola tvorená na základe zmlúv s dodávateľmi.

Rezerva na overenie riadnej UZ bola vytvorená na základe zmluvy o audítorskej činnosti.

Rezerva na odstúpné krátkodobá bola tvorená na základe podkladu z oddelenia mzdovej účtárne a odmeňovania.

Rezerva na emisné kvóty bola vytvorená na vypustené emisie do ovzdušia vo výške násobku známeho množstva vypustených emisií do ovzdušia a hodnoty emisných kvót, ktoré si spoločnosť určí na odovzdanie správcovi registra.

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcich prehľadoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025				
	Stav k 31.12.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2025
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
ostatné - straty z derivátov	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 431 194	1 469 563	2 541 494	0	1 359 263
<i>zákonné :</i>	<i>2 192 732</i>	<i>1 396 513</i>	<i>2 300 032</i>	<i>0</i>	<i>1 289 213</i>
Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	105 106	212 065	212 406	0	104 765
Emisné kvóty	2 087 626	1 184 448	2 087 626		1 184 448
<i>ostatné:</i>	<i>238 462</i>	<i>73 050</i>	<i>241 462</i>	<i>0</i>	<i>70 050</i>
Odstupné, odchodné	10 000	0	10 000		0
Prémie a odmeny	101 254	61 534	101 254	0	61 534
Rezerva na overenie účtovnej závierky	3 850	4 000	3 850	0	4 000
Ostatné - nevyfakt.dod.	3 000	7 516	6 000	0	4 516
Ostatné-ostatné rezervy	120 358	0	120 358	0	0
Ostatné	0	0	0	0	0

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024				
	Stav k 31.12.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
ostatné - straty z derivátov	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 913 048	2 431 194	1 913 048	0	2 431 194
<i>zákonné :</i>	<i>1 854 711</i>	<i>2 192 732</i>	<i>1 854 711</i>	<i>0</i>	<i>2 192 732</i>
Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	145 938	105 106	145 938	0	105 106
Emisné kvóty	1 708 773	2 087 626	1 708 773		2 087 626
<i>ostatné:</i>	<i>58 337</i>	<i>238 462</i>	<i>58 337</i>	<i>0</i>	<i>238 462</i>
Odstupné, odchodné	10 000	10 000	10 000		10 000
Prémie a odmeny	2 942	101 254	2 942	0	101 254
Rezerva na overenie účtovnej závierky	3 850	3 850	3 850	0	3 850
Ostatné - nevyfakt.dod.	3 000	3 000	3 000	0	3 000
Ostatné-ostatné rezervy	38 545	120 358	38 545	0	120 358

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Veková štruktúra záväzkov za obdobie k 31.12.2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Záväzky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
Dlhodobé záväzky			
Záv.z obch.styku voči prepoj.ÚJ			
Záv. z obch. styku v rámci podiel.účasti okrem záv. voči prepoj.ÚJ			
Ost.záväzky z obch.styku			
Ost.záväzky v rámci podiel.účasti orem záv.voči prepoj.ÚJ			
Ost.dlh.záväzky			
Záväzky zo soc.fondu	514		514
Iné dlhodobé záväzky	61 632		61 632
Dlhodobé záväzky SPOLU	62 146	0	62 146
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obch.styku voči prepoj.ÚJ	0	0	0
Záv.z obch.styku v rámci podiel.účasti okrem záv. voči prepoj.ÚJ	2 136	1 363	3 499
Ost.záväzky z obch.styku	1 140 506	922 780	2 063 286
Ost.záväzky voči prepoj.účt.jednotkám	0		105 292
Ost. Záv.v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepoj.ÚJ	0		0
Záv.voči zamestnancom	76 897		76 897
Záväzky zo sociálneho poistenie	60 026		60 026
Daňové záväzky a dotácie	191 225		191 225
Záv.z derivátových operácií			0

Iné záväzky	12 416	0	12 416
Krátkodobé záväzky SPOLU	1 483 206	924 143	2 512 641

Záväzky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
Dlhodobé záväzky			
Záv.z obch.styku voči prepoj.ÚJ			
Záv. z obch. styku v rámci podiel.účasti okrem záv. voči prepoj.ÚJ			
Ost.záväzky z obch.styku			
Ost.záväzky v rámci podiel.účasti orem záv.voči prepoj.ÚJ			
Ost.dlh.záväzky			
Záväzky zo soc.fondu	3 638		3 638
Iné dlhodobé záväzky	74 003		74 003
Dlhodobé záväzky SPOLU	77 641	0	77 641
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obch.styku voči prepoj.ÚJ	225	0	225
Záv.z obch.styku v rámci podiel.účasti okrem záv. voči prepoj.ÚJ	36 245	0	36 245
Ost.záväzky z obch.styku	2 391 503	20 610	2 412 113
Ost.záväzky voči prepoj.úct.jednotkám	0		0
Ost. Záv.v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepoj.ÚJ	0		0
Záv.voči zamestnancom	126 991		126 991
Záväzky zo sociálneho poistenie	78 440		78 440
Daňové záväzky a dotácie	178 110		178 110
Záv.z derivátových operácií			0
Iné záväzky	11 823	0	11 823
Krátkodobé záväzky SPOLU	2 823 337	20 610	2 843 947

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481).

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobé záväzky spolu	12 370	74 003
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov (leasingy)	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12 370	74 003
Krátkodobé záväzky spolu	2 512 641	2 843 947
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 500 271	2 769 944
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok 672 930 € (603 553 € r.2024) a záväzky zo sociálneho fondu 514 € (rok 2024: 3 638€)

Informácie o odloženej dani sú uvedené v bode f), informácie o sociálnom fonde sú uvedené v bode g).

e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

f) Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	3 941 132	4 457 042
odpočítateľné	-10 564	-11 993
	148	189
zdaniteľné	6 623 016	7 536 147
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-1 137 258	-1 942 239
odpočítateľné	-1 137 258	-1 942 239
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24%	24%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		0
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	672 930	603 553
Zmena odloženého daňového záväzku	69 377	-303 015
Zaučtovaná ako náklad	69 377	303 015
Zaučtovaná do vlastného imania		

Nasledujúca tabuľka uvádza rozpis zostatkov odloženej dane na účely vykazovania v súvahe:

Odložené daňové záväzky	672 930	603 553
Odložené daňové pohľadávky		0
	672 930	603 553

g) Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 638	5 326
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	17 934	20 147
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	1 000	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>18 933</i>	<i>20 147</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>22 058</i>	<i>21 835</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	514	3 638

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku alebo prídedom z iných fondov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

h) Vydané dlhopisy

Neaktuálne.

i) Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	mena	účet	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istina v príslušnej mene k 31.12.2024
Dlhodobé bankové úvery						
KBB, a.s.-prevádzkový	EUR	461.108	28.6.2030	2 100 000	2 100 000	0
SPOLU				2 100 000	2 100 000	0
Krátkodobé bankové úvery						
KBB,a.s.(461.108) krátk.časť	EUR	231.108	31.12.2026	600 000	600 000	0
TATRABANKAKontokorent	EUR	221.101	neurčito	26 541	26 541	149 672
KBB Kontokorent	EUR	221.141	neurčito	478 694	478 694	911 930
UNI BANKA kontokorent	EUR	221.150	neurčito	206 197	206 197	
SPOLU				1 311 432	1 311 432	1 061 602

Ručenie za úvery je vyhlásením o ručení ručiteľom CHEMOSVIT a.s., Svit a CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o. Svit.

j) Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Výdavky budúcich období dlhodobé:	0	0

Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	13 070	0
nevyplatené ročné odmeny a prémie	0	0
ostatné	13 070	0
Výnosy budúcich období dlhodobé:	3 718 186	3 971 306
dotácia na obstaranie dlhodobého hm.majetku	989 791	1 104 762
dotácia - RRT zo ŠR	2 728 395	2 866 544
Výnosy budúcich období - krátkodobé:	254 175	253 216
dotácia na obstaranie dlhodobého hm.majetku	116 026	115 067
dotácia - RRT zo ŠR	138 149	138 149
Spolu	3 985 431	4 224 522

5) Majetok prenajímaný formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu..

6) Majetok prenajímaný formou finančného prenájmu u nájomcu

Spoločnosť eviduje 3 zmluvy o finančnom leasingu so spoločnosťou FINCHEM, a.s., Štúrova 101, Svit na prenájom 3 osobných automobilov. – zml. č.75/2024 ŠKODA KAROQ so spl. 20.4.2030, zml. č. 76/2024 ŠKODA SUPERB so spl. 20.4.20230 a zml. č. 77/2024 HYUNDAI KONA so spl. 20.6.2030.

Názov položky	2025			2024		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	b	c	d
Istina	12 370	61 632	0	11 768	74 003	0
Finančný náklad	3 419	6 686	0	4 021	10 106	0
Spolu	15 789	68 318	0	15 789	84 109	0

Ďalšie informácie o odloženej dani z príjmov

a) – e), g) Ďalšie informácie o odloženej dani z príjmov :

f) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2024			2025		
	základ dane	Daň	Daň v %	základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 718 718	x	x	826 450	x	x
teoretická daň		570 931	21,00 %	x	198 348	24,00 %

Daňovo neuznané náklady	420 388	88 281	21,00 %	656 083	0	21,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-811 452	-170 405	21,00 %	-460 293	0	21,00 %
Vplyv nevykázanej odl.daň.pohl'.		0			0	
Umorenie daňovej straty	-1 163 827	-244 404	21,00 %	-511 119	0	
Zmena sadzby dane						
Iné -DDP	0	0		0	0	
Daň DP	1 163 827	0	21,00 %	511 121	0	
Splatná daň z príjmov	x	244 404	21,00 %	x	122 669	24,00 %
Odložená daň z príjmov	x	303 015	24,00 %	x	69 377	24,00 %
Celková vykázaná daň	x	547 419		x	192 046	21,00 %

7) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nemá uzavreté forwardové obchody k 31.12.2025.

Článok IV. Informácie ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

1) Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k položkám nákladov a výnosov

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť predaja	Vlastné výrobky		Tovar		Služby		Spolu	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
SR	11 503 951	10 927 659	19	0	6 121 614	5 637 898	17 625 584	16 565 557
Zahraničie								
Spolu	11 503 951	10 927 659	19	0	6 121 614	5 637 898	17 625 584	16 565 557

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

K 31.12.2025 Spoločnosť neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.

c) Položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatné položky výnosov z hosp.činnosti, finančné výnosy

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:

Názov položky	2025	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov:		
Aktivácia -pohostenie, občerstvenie a SL vlastný zamestnanci	0	0

Spolu	0	0
Tržby z predaja dlh.majetku a materiálu	5 568	3 365
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Emisné kvóty	113 555	115 732
Prijaté náhrady škôd od poisťovne	4 306	6 570
Ost.výnosy z HC--dotácie investičné	253 216	253 303
Ost.výnosy z HC--dotácia na energie	8 435	316 062
Tržby za kovový a iný odpad	100	154
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	126 888	4 716
Výnosy z hospodárskej činnosti SPOLU	506 500	696 537
Výnosové úroky od prepojených účt.jednotiek	0	0
Ostatné výnosové úroky	5 453	20 605
Ostatné výnosy z fin.činnosti	20 000	0
Výnosy z DFM - podiely na zisku	0	170 000
Tržby z predaja CP a vkladov	2 562 600	423 189
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
Finančné výnosy SPOLU	2 588 053 0	613 794

d) **Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Tržby za vlastné výroby	10 927 659	11 503 951
Tržby z predaja služieb	5 637 898	6 121 614
Tržby za tovar	0	19
Čistý obrat celkom	16 565 557	17 625 584

e) Položky osobných nákladov

Prehľad o položkách osobných nákladov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Mzdové náklady	1 405 298	1 641 305
Ostatné osobné náklady	11 025	5 348
Sociálne oistenie	356 972	391 517
Zdravotné poistenie	168 701	174 213
Iné osobné a sociálne náklady	295 045	137 580
Osobné náklady spolu	2 237 041	2 349 963

f) Položky nákladov na poskytnuté služby

Prehľad o položkách nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Opravy a udržiavanie	132 051	75 237
Cestovné	4 696	4 520
Prepravné	640	979
Výkony spojov	6 059	6 357
Služby - servis KGJ	1 215	31 834
Nájomné	112 280	103 903
Účtovné služby, audit, a daň.poradenstvo	88 413	102 986
Právne a poradenské	134 218	1 274 921
Zabezpečovacie činnosti a služby ICT	181 045	179 845
Služby - pridelené vozidlá	0	0
Provízie	0	4
Stočné	11 640	11 004
Upratovacie služby	23 113	39 417
Manipulácia s odpadom	2 763	1 784
Zmluvný servis,revízie	51 738	67 667
Metrologické činnosti	10 926	4 664
ostatné služby	112 360	233 694
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	850 044	2 099 399

g) Položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Prehľad o položkách ostatných nákladov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	0
Zostatková cena dlhodobé majetku	0	0
Zostatková cena materiálu	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	3 423	1 730
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		
Dary	1 600	745
Zmluvné pokuty	23 398	18 652

Ostatné pokuty a penále	2 700	1 547
Odpis pohľadávok	126 723	68
Poplatky za odbery podzemných vôd	3 016	20
Emisné kvóty	1 236 225	2 088 034
Príspevky právnickým osobám	1 070	150
Poistenie majetku tuzemské	31 641	33 510
Poistenie zodpovednosti za škodu	4 169	2 942
Ostatné	116	3 403
Ost. náklady - zo zaokr.	10	8
Ost. náklady z hospodárskej činnosti SPOLU	1 430 668	2 149 079

h) Položky finančných nákladov

Prehľad o položkách finančných nákladov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	4 557	2 186
Ostatné nákladové úroky	99 869	179 247
Kurzové straty	0	0
Predané CP a podiely	3 069 135	85 000
Ostatné náklady na finančnú činnosť	235 175	7 098
Náklady na finančnú činnosť SPOLU	3 408 736	273 531

Výnimočný rozsah alebo výskyt položiek výnosov a nákladov

Spoločnosť nemá žiadne položky nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný výskyt

Článok V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**1) Iné aktíva a iné pasíva****a) Podmienенý majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

b) Podmienенý majetok a záväzky

Podmienенý majetok a záväzky spoločnosť neeviduje.

2) Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti spoločnosť neeviduje.

3) Podsúvahové účty

Názov položky	2025	2024
Prenajatý majetok FINCHEM autá	9 649	9 649
Prenajatý majetok CHEMOSVIT a.s.	143 659	143 659

Pohľadávky- forwardy	0	0
Závazky forwardy	0	0
S P O L U	153 308	153 308

Článok VI. Informácie o udalostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po 31. 12. 2025 nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII. Informácie o spriaznených osobách

1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

- a) Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2025	2024
FINCHEM a.s., Svit		
Nákup služieb	14 655	8 343
Predaj energií	5 976	8 997
Predaj služieb	0	0
Tržby z predaja DM a ost.	0	0
Predané CP a podiely	0	423 189
Výnosové úroky	0	0
Nákladové úroky	4 022	2 829
Náklady na predaný DM	0	0
Ost.prev.náklady	0	36 079
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o., Svit		
Nákup služieb a mat.	16 082	21 542
Predaj energií	17 300	31 454
Predaj služieb	0	0
Ost. nákl.z hospo.činnosti	19 462	0
Spotreba materiálu	42	
ETF, s.r.o., Svit		
Nákladové úroky	0	2 052
Predaj energií	5 847	0
Predaj služieb	106 917	136 756
Nákup služieb	18 821	0
Výnosové úroky	5 164	6 137
Ostatné výnosy z hosp.činnosti	22 616	0

EIF, a.s., Bratislava		
Nákup služieb	0	188
Nákladové úroky	0	0
Ost.nákl. z hospo.činnosti	0	0
CHEMOSVIT a.s., Svit		
Nákup služieb	62 013	168 629
Predaj energií	201 516	204 647
Predaj služieb	6 074	1 773
Predaj DHM		0
Ost.prev.náklady		1142
Nákup DHM		0
Ost.fin.náklady		56
Výnosové úroky	288	1 299
Nákladové úroky		133
ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o., Svit		
Nákup energie	1 092 106	0
Predaj energií	55 299	0
Predaj služieb	1 186 186	0
Nákup služieb	11 325	0
Nákladové úroky	535	0
Výnosové úroky	0	0
Ostatné fin.náklady	224 880	0
Ostatné fin.výnosy	20 000	0
Nákup DHM	435 000	0
ENERGOCHEM TEPLA, s.r.o., Svit		
Nákup energie	113 992	0
Predaj energií	358	0
Predaj služieb	112 624	0
Nákup služieb	0	0
Výnosové úroky	0	0
Nákup DHM	20 000	0

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

a) Spriaznené osoby	2025	2024
pohľadávky z obchodného styku		
FINCHEM a.s. SVIT	199	1 065
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. Svit	229	7 161
ETF, s.r.o. Svit	9 115	8 748
EIF, as. Bratislava	0	0
CHEMOSVIT, a.s. Svit	33 273	86 190
ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o. Svit	0	0
ENERGOCHEM TEPLA, s.r.o. Svit	26 727	0

spolu aktíva	69 543	103 164
Iné pohľadávky		
ETF, s.r.o. Svit	51 000	0
spolu aktíva	51 000	0
záväzky z obchodného styku		
FINCHEM a.s. SVIT	0	7 892
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. Svit	2 236	288
ETF, s.r.o. Svit	0	0
EIF, as. Bratislava	225	225
CHEMOSVIT, a.s. Svit	1 181	0
ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o. Svit	0	0
ENERGOCHEM TEPLA, s.r.o. Svit	0	0
spolu pasíva	3 642	8 405
Ostatné záväzky		
ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o. Svit	105 292	0
spolu pasíva	105 292	0

2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Odmeny členov orgánov spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 31 100 €, (r. 2024 4 180 €).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú..

Článok VIII. Ostatné informácie

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14 ZoU).

Článok IX. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	2025				
	Stav k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 261 368	91 896	61 264	0	1 292 000
Základné imanie-zápis do OR SR	0	0	0	0	0
Základné imanie-EIF INVEST 51 %	643 298	15 622	0	0	658 920
Základné imanie-FINCHEM 49 %	618 070	15 010	0	0	633 080
Zmena základného imania	0	61 264	61 264	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	280 002	0	0	0	280 002
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	280 002	0	0	0	280 002
Rezervný fond a vlatné akcie a vlatné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	1 827 849	0	1 827 849	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	636 914	0	636 914	0	0
Fond odmien	1 190 935	0	1 190 935		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	173 317	8 840	0	164 477
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	173 317	8 840	0	164 477
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 190 745	3 999 148	3 424 824	0	1 765 070
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 190 745	3 999 148	3 424 824		1 765 070
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 171 299	634 404	2 171 299	0	634 404
Spolu:	6 731 263	4 898 765	7 494 076	0	4 135 953

Článok X. Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2025**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Za peňažné prostriedky spoločnosť považovala stavy na účtoch 211 – Pokladnica, 213 – Ceniny, 261 – Peniaze na ceste a kladné zostatky jednotlivých bankových účtov 221 – Bankové účty. Spoločnosť disponovala v roku 2020 kontokorentnými úverovými účtami na účte 221, ale vzhľadom na skutočnosť, že zostatky na týchto bankových účtoch boli významnú časť roka v zápornom zostatku, boli považované za bankové úvery, nie za peňažné prostriedky.

Peňažné ekvivalenty

Peňažné ekvivalenty spoločnosť k 1.1.2025 ani k 31.12.2025 nevlastnila.

údaje v EUR

SU	AU	Polozka	2025	2024
		PENIAZE	3 497	1 762
211	101	POKLADNICA EUR	3 497	1 762
		CENINY	0	0
213	81	STRAVNE POUKAZKY TICKET	0	0

		UCTY V BANKACH	366 535	81 892
221	110	BANK.UCET BEZNY VUB	299 627	49 797
221	120	BANK.UCET BEZNY SLSP	59 281	0
221	141	BANK.UCET KOBA	0	0
221	142	BANK.UCET KOBA II	7 627	7 627
221	150	BANK.UCET UNI	0	24 468

Peňažné Prostriedky - Spolu			370 032	83 654
------------------------------------	--	--	----------------	---------------

Polozka	2025	2024
Peňažné prostriedky	370 032	83 654
Spolu	370 032	83 654

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2025

Riadok	Názov položky	rok 2024	rok 2025
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	2 718 718	826 450
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	1 068 925	16 803
B.1	Odpisy (+)	1 174 579	1 087 979
B.2	Rezervy (+/-)	518 146	-1 071 931
B.3	Opravné položky (+/-)	1 730	3 423
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	-274 873	-96 081
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	181 433	104 434
B.6	Úroky účtované do výnosov, výnosy z DFM -dividendy (-)	-190 604	-5 453
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)	0	0
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)	0	0
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-341 554	-5 568
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	68	0
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	0	0
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 161 025	-557 869
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 267 447	-996 365
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)	1 120 904	1 829 085
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	473 593	-27 975
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)		204 880
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	5 275 718	1 295 009
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	362 076	-259 213
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-638 645	-356 781
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	3 365	5 568
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	0	-10 000
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)	423 189	0
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	-19 071	0
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	423 238	102 000
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)	170 000	
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)	0	0
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	-5 676 261	-749 418
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)		
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)		
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	0	3 236 197
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-4 624 169	-556 367
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	52 841	10 651
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-181 433	-103 899
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)	-923 500	-3 336 000

K.10	Iné úpravy CF z fináčnej činnosti (+/-)		
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	-38 467	286 378
M.	Stav peňazí na začiatku roka	122 121	83 654
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)	0	0
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N)	83 654	370 032