

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Akciová spoločnosť SPRABYTKOMFORT, a.s. Prešov bola založená 30. novembra 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 14. decembra 1995, Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 249/P. Sídlo spoločnosti je Volgogradská 88, Prešov. IČO: 31718523, IČ DPH: SK2020520645.

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- správa bytového fondu a nebytových priestorov a základné služby spojené s prenájmom,
- opravy, údržba, rekonštrukcia, modernizácia a nová výstavba inžinierskych sietí a objektov komplexnej bytovej výstavby,
- projektovanie, opravy, údržba, rekonštrukcia a modernizácia technologických zariadení a tepelných zdrojov,
- výroba, rozvod a predaj tepla a teplej úžitkovej vody,
- revízie a skúšky NTL, STL plynovodov a prípojok, priemyselných plynovodov a odberných plynových zariadení v budovách,
- revízie a skúšky výťahov, revízie elektrických zariadení silových do 1000 V a bleskozvodov v objektoch triedy A,
- revízie zdvíhadiel, pojazdných zdvíhadiel a žeriavov s nosnosťou nad 5 000 kg,
- opravy a rekonštrukcie pásových horúco-vodných kotlov,
- revízie a skúšky tesnosti a tlakové skúšky prevádzkových nádob stabilných,
- opravy a montáž vodomerov na studenú a teplú vodu, indukčných a mechanických meračov tepla, detektorov spáliteľných plynov a pár v zmysle STN 070703,
- cestná motorová doprava – cestná nákladná doprava,
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností,
- prenájom nehnuteľností,
- výroba a predaj strojných zariadení a súčastí,
- obchodná činnosť v stavebníctve,
- vedenie účtovníctva, činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov, podnikateľské poradenstvo, automatizované spracovanie dát,
- sekretárske služby a kopírovacie práce,
- reklamná a propagačná činnosť,
- výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- čistiace a upratovacie služby,
- poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie.

3. Zamestnanci

Názov položky	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	79	78
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	79	77
z toho: vedúci zamestnanci	13	13

4. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti SPRABYTKOMFORT, a.s. Prešov. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****6. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024**

Účtovnú závierku spoločnosti SPRVBYTKOMFORT, a. s. Prešov za rok 2024 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 21. mája 2025.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti SPRVBYTKOMFORT, a. s. Prešov k 31. decembru 2024 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2024 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 25. marca 2025. Oznámenie o dátume schválenia účtovnej závierky bolo uložené do registra dňa 21. mája 2025.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 15. mája 2024 schválilo spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s.r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava na vykonanie auditu v spoločnosti SPRVBYTKOMFORT, a. s. Prešov na roky 2024 a 2025.

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	predseda	Ing. Anita Gašparíková (od 16.05.2024 do 31.01.2026)
	podpredseda	prof. Ing. Miroslav Rimár , CSc. (od 01.03.2024)
	člen	Ing. Peter Čaputa (od 01.04.2023)
	člen	Ing. Radovan Gajdošík (od 01.03.2024)
	člen	Ján Budzák (od 16.05.2024 do 31.01.2026)
Dozorná rada	predseda	JUDr. Naďa Hartmann (od 01.09.2022)
	člen	doc. PhDr. Štefánia Andraščíková PhD. MPH (od 20.07.2023)
	člen	Ing. Mariana Marcinková (od 16.05.2024)

C. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV A AKCIONÁROV A ICH PODIEL NA ZÁKLADNOM IMANÍ

Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %	v %	
ESCO Slovensko, a. s.	1 677 755	55	55	-
Mesto Prešov	1 372 705	45	45	-
Spolu	3 050 460	100	100	0

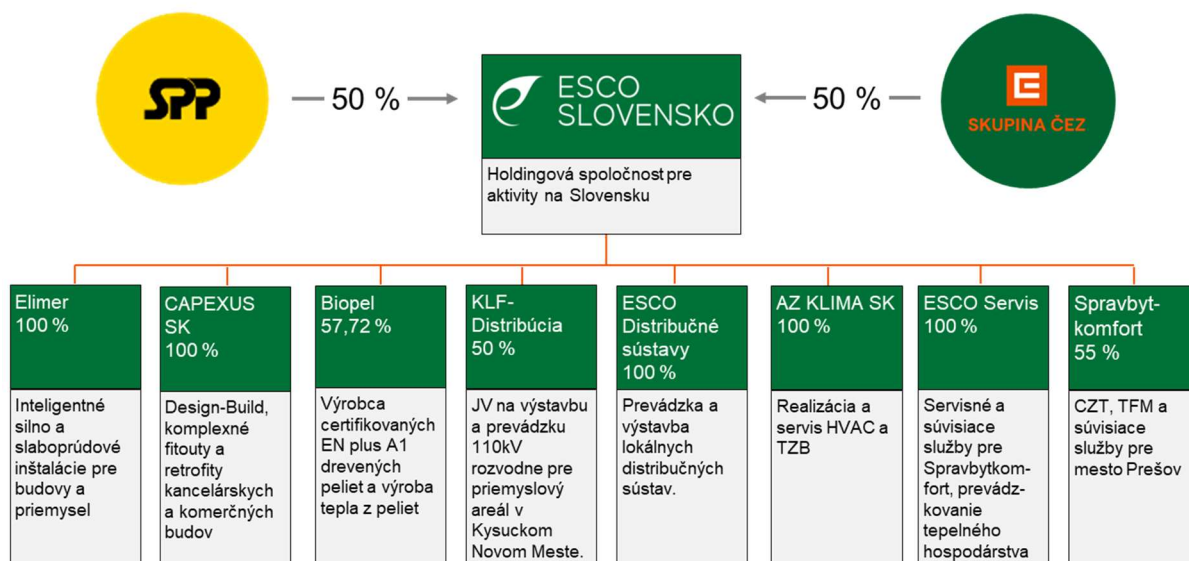
D. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť SPRVBYTKOMFORT, a.s. Prešov je dcérskou spoločnosťou spoločnosti ESCO Slovensko, a.s. so sídlom Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava, ktorá má 55-percentný podiel na jej základnom imaní.

Spoločnosť ESCO Slovensko, a.s. spája medzinárodné skúsenosti skupiny ČEZ, jedného z najväčších poskytovateľov energetických služieb v regióne strednej Európy, so skúsenosťami a zázemím spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s., najväčšieho dodávateľa energií na Slovensku.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)



Na základe notárskej zápisnice zo dňa 12.11.2020 spoločnosť ČEZ ESCO, a.s. ako jediný akcionár na základe rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti vložila obchodný podiel 55% akcií v spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov do vlastného imania spoločnosti ČEZ ESCO Slovensko, a.s. Dňa 11.12.2020 spoločnosť ČEZ ESCO, a.s. člen Skupiny ČEZ a Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (SPP) podpísali zmluvu o založení spoločného podniku s názvom „ESCO Slovensko“, ktorá má za úlohu prispievať k modernizácii energetiky a zvyšovaniu energetickej efektívnosti na Slovensku a pomáhať pri plnení záväzkov súvisiacich so zmenou klímy, ochranou životného prostredia a cieľmi stanovenými Európskym zeleným dohovorom. Po schválení Protimonopolným úradom SR došlo dňa 1.2.2021 k vytvoreniu spoločného podniku ESCO Slovensko. Spoločnosť ČEZ ESCO Slovensko, a.s. bola zápisom do Obchodného registra SR od 16.2.2021 premenovaná na ESCO Slovensko, a. s. ČEZ ESCO a SPP majú v ESCO Slovensko rovnocenný 50% podiel. Predstavenstvo a dozorná rada sú šesťčlenné, pričom v oboch orgánoch má každá zo strán troch členov.

K 1.1.2024 došlo k zmene jedného z akcionárov spoločnosti ESCO Slovensko a to prevodu ČEZ ESCO, a.s. na nadobúdateľa ČEZ Invest Slovensko, a.s. Zmena akcionára prebehla v rámci Skupiny ČEZ, táto zmena nemala žiaden vplyv na ďalšie fungovanie spoločnosti. Uvedená zmena nastala na základe internej dohody v skupine a po riadnom informovaní druhého akcionára spoločnosti, v súlade so stratégiou Skupiny ČEZ na Slovensku. Od roku 2024 je spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov súčasťou spoločného podniku ČEZ a SPP.

Spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ČEZ a.s., Dúhová 2/1444, 140 53 Praha 4, Česká republika, IČO: 45274649, vedená v registri Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka 1581 (najvyššia konsolidujúca spoločnosť) a spoločnosti ESCO Slovensko, a.s., Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 52963659, vedená v registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka 7071/B (najnižšia konsolidujúca spoločnosť).

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

1. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- c) Zásoby obstarané iným spôsobom – zásoby zistené pri inventarizácii reálnou hodnotou.
- d) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu.
- e) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- g) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.
- i) Pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- k) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 24 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- l) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %.
- m) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania.
- n) Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou účtovnej jednotky, sa účtujú do výnosov v účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad.

2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky, prémie, jubileá, odchodné, rezervu na súdne spory, nevyfakturované dodávky, a iné rezervy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 % a nad 1080 dní 100 %.
 - Plán odpisov
 Dlhodobý hmotný majetok sa do 31.12.2012 odpisoval podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie. Od 1.1.2013 sa dlhodobý hmotný majetok odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20 rokov	5%
Samostat.hnutelné veci a súbory hnut. vecí	4 až 20 rokov	5 až 25%
Softvér	5 rokov	20%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

3. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2025

Riadok súvahy	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	004	005	006	007	008	009	010	003
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2025	0	167 131	344 481	0	0	0		511 612
Prírastky			86 320					86 320
Úbytky								0
Presuny								0
K 31. decembru 2025	0	167 131	430 801	0	0	0	0	597 932
Oprávky								
K 1. januára 2025	0	167 131	203 143					370 274
Prírastky			60 596					60 596
Úbytky			0					0
K 31. decembru 2025	0	167 131	263 738	0	0	0	0	430 869
Opravná položka								
K 1. januára 2025								0
Prírastky								0
Úbytky								0
K 31. decembru 2025	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2025	0	0	141 338	0	0	0	0	141 338
K 31. decembru 2025	0	0	167 063	0	0	0	0	167 063

Prírastok oceníteľných práv predstavuje zriadenie vecného bremena pre tepelné zariadenia umiestnené v bytových domoch.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2024

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
<i>Riadok súvahy</i>	<i>004</i>	<i>005</i>	<i>006</i>	<i>007</i>	<i>008</i>	<i>009</i>	<i>010</i>	<i>003</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2024	0	167 131	327 760	0	0	0	0	494 890
Prírastky			16 721					16 721
Úbytky								0
Presuny								0
K 31. decembru 2024	0	167 131	344 481	0	0	0	0	511 612
Oprávky								
K 1. januáru 2024	0	160 982	147 881					308 863
Prírastky		6 149	55 261					61 411
Úbytky			0					0
K 31. decembru 2024	0	167 131	203 142	0	0	0	0	370 273
Opravná položka								
K 1. januáru 2024								0
Prírastky								0
Úbytky								0
K 31. decembru 2024	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2024	0	6 149	179 878	0	0	0	0	186 028
K 31. decembru 2024	0	0	141 339	0	0	0	0	141 339

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2025

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstará- vaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Riadok súvahy	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2025	1 080 394	19 257 949	31 582 922	0	0	211 733	490 875	235 744	52 859 617
Prírastky	0	0				0	6 970 296	255 456	7 225 752
Úbytky	0	0	828 339			1 006	0	236 008	1 065 353
Presuny	12 258	109 862	592 509			0	-714 629	0	0
K 31. decembru 2025	1 092 652	19 367 811	31 347 092	0,00	0	210 727	6 746 542	255 192	59 020 017
Oprávky									
K 1. januára 2025	0	11 604 160	22 797 741	0	0	211 304	0	0	34 613 205
Prírastky		846 755	1 372 509			429			2 219 693
Úbytky		0	828 339			1 006			829 345
K 31. decembru 2025	0	12 450 915	23 341 911	0	0	210 727	0	0	36 003 553
Opravná položka									
K 1. januára 2025	0	0	0	0	0	0		0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
K 31. decembru 2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2025	1 080 394	7 653 789	8 785 181	0	0	429	490 875	235 744	18 246 412
K 31. decembru 2025	1 092 652	6 916 896	8 005 181	0	0	0	6 746 542	255 192	23 016 463

Prírastky dlhodobého hmotného majetku pri stavbách a technologických zariadeniach predstavujú investíciu na kúpu časti stavby a to prístavba trafostanice súvisiaca s akciou „Rekonštrukcia BK Škultétyho“ vo výške 36.038 EUR. Ďalšou investíciou je preložka sekundárneho teplovodu a vybudovanie novej prípojky na Spojenej škole Solivarskej vo výške 73.824 EUR. Spoločnosť v roku 2025 investovala do kúpy hydrauliky, kontrolno-meracích zariadení, meračov tepla, čerpadiel a inej technológie v celkovej výške 583.509 EUR. Do majetku spoločnosti boli zaradené pozemky kúpené pod BK Kúpeľná a BK Škultétyho v celkovej výške 12.258 EUR.

Na obstaraní dlhodobého hmotného majetku zostal nezaradený majetok na akciu „Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov OST T1 až T7 vrátane vybudovania 124 ks kompaktných domových odovzdávacích staníc tepla“ vo výške 3.992 tis. EUR a „Rekonštrukcia kotolne Mier“ vo výške 2.275 tis. EUR.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2024

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestova- teľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstará- vaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2024	1 080 388	18 881 927	28 496 076	0	0	214 023	2 426 605	97 208	51 196 227
Prírastky	6	134 834	1 251 146			0	222 695	235 744	1 844 424
Úbytky	0	606	178 139			2 290	0	0	181 035
Presuny	0	241 794	2 013 839			0	-2 158 425	-97 208	0
K 31. decembru 2024	1 080 394	19 257 949	31 582 922	0,00	0	211 733	490 875	235 744	52 859 617
Oprávky									
K 1. januára 2024	0	10 738 555	21 697 838	0	0	212 563	0	0	32 648 956
Prírastky		866 211	1 278 042			1 031			2 145 284
Úbytky		606	178 139			2 290			181 035
K 31. decembru 2024	0	11 604 160	22 797 741	0	0	211 304	0	0	34 613 205
Opravná položka									
K 1. januára 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
K 31. decembru 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2024	1 080 388	8 143 372	6 798 238	0	0	1 461	2 426 605	97 208	18 547 272
K 31. decembru 2024	1 080 394	7 653 789	8 785 181	0	0	429	490 875	235 744	18 246 412

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených požiarom, vodou, víchricou, živelnou udalosťou a krádežou. Výpočet poistenia dlhodobého hmotného majetku je v zmysle poistných zmlúv.

V roku 2025 bola poistná suma za budovy a stavby v hodnote 34.245.717 EUR a uhradené poistné vo výške 5.132 EUR. Poistná suma za hnutelné veci a súbory hnutelných vecí bola v hodnote 31.528.053 EUR a uhradené poistné bolo vo výške 22.784 EUR, poistenie strojov a elektroniky v hodnote 200.000 EUR a uhradené poistné bolo vo výške 400 EUR. Úrazové poistenie osôb prepravovaných motorovým vozidlom za rok 2025 bolo uhradené vo výške 102 EUR. Poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone správy bytového domu, prevádzkovej činnosti správcu bolo uhradené v roku 2025 vo výške 3.669 EUR. Poistenie hnutelných vecí – poistenie pokladne v zákazníckom centre bolo uhradené v roku 2025 vo výške 66 EUR.

2. Zásoby (r. 034 súvahy)

K 31.12.2025 mala spoločnosť zásoby v hodnote 1.343 EUR, ktoré tvorili nespotrebované pohonné hmoty vo výške 571 EUR a reklamné predmety vo výške 772 EUR.

3. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)

3.1. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

<i>Položka</i>	<i>Stav OP k 1. 1. 2025</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatne nosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav OP k 31. 12. 2025</i>
Pohľadávky z obchodného styku	33 041	2 131	169		35 004
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Spolu	33 041	2 131	169	0	35 004

V zmysle § 20 ods. 14 zákona o dani z príjmov sa opravné položky tvorili na pohľadávky po splatnosti nad 360 dní vo výške 20 %, nad 720 dní vo výške 50 % a nad 1080 dní do výšky 100 %.

Spoločnosť k 31.12.2025 tvorila zákonné opravné položky k pohľadávkam v sume 2.131 EUR.

V roku 2009 prevzala spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov od Mesta Prešov pohľadávku za nájomné byty. K tejto pohľadávke bola tvorená 100 % opravná položka k 31.12.2010. V roku 2025 bola zrušená opravná položka k pohľadávkam za nájomné byty z titulu úhrad pohľadávok vo výške 169 EUR. Ku koncu roka 2025 zostáva na právne vysporiadanie pohľadávka vo výške 27.342 EUR.

V roku 2010 boli prevzaté pohľadávky za odberateľov od Mesta Prešov, ku ktorým bola vytvorená 100 % opravná položka k 31.12.2011. Stav rizikovej pohľadávky k 31.12.2025 je vo výške 3.078 EUR.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.2. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2025

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote	po lehote	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky		0	0
Odložená daňová pohľadávka			
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 451 095	92 191	1 543 286
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	404 198		404 198
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	5 113 395		5 113 395
Iné pohľadávky	3 778		3 778
Spolu krátkodobé pohľadávky	6 972 466	92 191	7 064 657

31. december 2024

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote	po lehote	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky		0	0
Odložená daňová pohľadávka			
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 547 482	63 743	1 611 225
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	458 000		458 000
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	7 559 977		7 559 977
Iné pohľadávky	3 778		3 778
Spolu krátkodobé pohľadávky	9 569 237	63 743	9 632 980

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.3. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

	2025	2024
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	92 191	63 743
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	6 972 466	9 569 237
Spolu krátkodobé pohľadávky	7 064 657	9 632 980
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	0

V roku 2024 bola spoločnosti SPRVBYTKOMFORT, a. s. Prešov v zmysle výzvy Ministerstva hospodárstva SR schválená žiadosť o dotáciu na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla vo výške 1.616.333 EUR. Dotácia nám bola poskytnutá počas roka 2024 v zmysle podanej žiadosti. Zúčtovaním dotácie poskytnutej v roku 2024 vznikol preplatok vo výške 97.407 EUR, ktorý bol započítaný na vrub priebežne poskytovaných úhrad k 30.7.2025.

V roku 2025 bola spoločnosti SPRVBYTKOMFORT, a. s. Prešov v zmysle výzvy Ministerstva hospodárstva SR schválená žiadosť o dotáciu na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla vo výške 2.248.973 EUR. Pôvodne schválená suma bola v dôsledku zníženia ceny tepla od apríla 2025 prehodnotená a upravená na 2.135.232 EUR. Dotácia za január až november nám bola poskytnutá v zmysle podanej žiadosti vo výške 1.807.122 EUR. Dotácia za december 2025 vo výške 328.110 EUR nám bola poskytnutá v januári 2026. Rozdiel medzi sumou poukázanou za rok 2025 a skutočnými nákladmi zodpovedajúcimi skutočnej spotrebe tepla v roku 2025 sa vysporiadajú najneskôr do 31. decembra 2026.

Na základe schémy štátnej pomoci na podporu podnikov v dôsledku agresie Ruska proti Ukrajine SA. 104846 (2022/N) bolo možné podať žiadosť o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien elektriny pre kotolne, pre ktoré bola nakúpená elektrická energia za cenu vyššiu ako 199 EUR/MWh. V roku 2025 sme túto podmienku nespĺnili, preto nebola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie.

V roku 2023 bola podpísaná zmluva o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu na realizáciu projektu „Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov OST T-1, T-2 T-3 T-4, T-6, T-7 vrátane vybudovania 124 ks kompaktných domových odovzdávacích staníc“ v Prešove vo výške maximálne 7.528.338 EUR. Dotácia predstavuje 85% z celkových oprávnených výdavkov projektu. Z Environmentálneho fondu nám bola v roku 2025 poskytnutá dotácia v celkovej výške 2.777.161 EUR.

4. Finančné účty (r. 071 súvahy)

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2025	2024
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	2 919	3 898
Bankové účty bežné	3 800 327	1 723 203
Bankové účty vkladové	565 400	565 400
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	4 368 646	2 292 501

Za účelom financovania krátkodobých prevádzkových potrieb spoločnosti bola s bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. uzatvorená dňa 7.8.2013 Zmluva o kontokorentnom úvere s výškou úverového limitu 500 tis. EUR. Dodatkom č. 1 k uvedenej zmluve zo dňa 9.7.2014 bol úverový limit navýšený na 1.000 tis. EUR a v roku 2020 dodatkom č. 2 zo dňa 27.11.2020 na sumu 1.500 tis. EUR.

Spoločnosť má zriadené dve bankové záruky od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. k nenávratným finančným príspevkom (NFP) zo štrukturálnych fondov Európskej únie. Jedná sa o NFP k projektu „Rekonštrukcia primárnych vykurovacích okruhov CK Jazdecká a CK Sekčov“ vo výške

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2.826.767 EUR (záručná suma). Podmienkou vystavenia bankovej záruky bolo na základe zmluvy o zriadení záložného práva zriadenie cash collateral na samostatnom účte vo výške 565.400 EUR počas doby trvania bankovej záruky do 31.12.2025. Druhá banková záruka bola zriadená na NFP k projektu „Rozvoj účinného systému CK Jazdecká napojením plynových kotolní K3, K4 a K-Bikoš“ vo výške 1.449.794 EUR do konca doby udržateľnosti projektu 31.12.2027.

5. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

Položka	Riadok	31.12. 2025	31.12. 2024
Náklady budúcich období dlhodobé	75	1	253
<i>z toho:</i>			
<i>predplatné</i>		1	253
Náklady budúcich období krátkodobé	76	51 822	20 660
<i>z toho: predplatné</i>		2 661	2 905
<i>nájomné</i>		4 661	4 535
<i>cestovné</i>		291	100
<i>poistné</i>		32 117	19
<i>licencie IT</i>		5 460	5 181
<i>el. stravovacie poukážky</i>		6 632	7 920
Príjmy budúcich období dlhodobé	77	0	0
<i>z toho:</i>			
Príjmy budúcich období krátkodobé	78	0	29 704
<i>z toho: dotácia na el. energiu</i>			0
<i>vysporiadanie fakturácie tepla r. 2024</i>			8 564
<i>vyspor. dotácie na dodávku tepla za r. 2024</i>			1 451
<i>nevyfakt. podpora doplatkom za KGJ</i>			19 689
Spolu	74	51 823	50 617

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)**1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z 91.909 kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 33,19 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Zákonný rezervný fond vo výške 610.092 EUR dosiahol výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2024 vo výške 1.407.437,37 EUR bolo na výplatu dividend schválených 1.407.400,00 EUR a na nerozdelený zisk minulých rokov bolo preúčtovaných 37,37 EUR.

Zároveň bola v roku 2025 na základe žiadosti akcionára vyplatená mimoriadna dividenda pre akcionárov spoločnosti vo výške 2.499.924,80 EUR. Valné zhromaždenie dňa 12.9.2025 schválilo vyplatenie mimoriadnej dividendy z účtu 428 Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 772.803,03 EUR a z účtu 427 Ostatné fondy zo zisku vo výške 1.727.121,77 EUR.

Položka	2024
Účtovný zisk	1 407 437
Rozdelenie účtovného zisku	2024
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	37
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 407 400
Iné	-
Spolu	1 407 437

Za rok 2025 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok po zdanení vo výške 2.000.301,57 EUR. Z toho navrhujeme vyplatiť dividendu pre akcionárov vo výške 2.000.300 EUR a 1,57 EUR zaúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia bude po prerokovaní na dozornej rade a predstavenstve spoločnosti predložený na schválenie valnému zhromaždeniu.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Rezervy

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 118, 136 súvahy)

31. december 2025

Položka	Stav k 31.12.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2025
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 118)					
Dlhodobé rezervy	101 203	158 750	27 808	73 394	158 750
Rezerva na odchodné	81 203	133 750	27 808	53 394	133 750
Rezerva na súdne spory	20 000	5 000	0	20 000	5 000
Rezerva na pokutu	0	20 000	0	0	20 000
Krátkodobé rezervy	529 169	664 133	384 197	144 972	664 133
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137)	36 086	40 359	36 086	0	40 359
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	36 086	40 359	36 086	0	40 359
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	493 083	623 774	348 111	144 972	623 774
Rezerva na mimoriadne odmeny	383 607	273 880	332 198	51 409	273 880
Rezerva na jubileá	9 528	6 772	7 134	2 394	6 772
Rezerva na nevyfakturované dodávky	23	1 021	23	0	1 021
Rezerva na audit účtovnej závierky	9 851	8 756	8 756	1 095	8 756
Rezerva na pokutu	20 000	20 000	0	20 000	20 000
Rezerva na súdne spory FM	30 000	0	0	30 000	0
Rezervy na vecné bremená	40 074	0	0	40 074	0
Rezerva na vyúčtovanie ceny tepla	0	302 106	0	0	302 106
Rezerva na poplatok za znečistenie životného prostredia	0	11 239	0	0	11 239

Dlhodobé rezervy

V roku 2024 bola vytvorená dlhodobá rezerva na vyplácanie odchodného vo výške 81.203 EUR. V roku 2025 sa z tejto rezervy vyčerpal 27.808 EUR, ktoré boli vyplatené zamestnancom pri odchode do dôchodku podľa podmienok uvedených v platnej kolektívnej zmluve a zvyšok rezervy bol zrušený. Zároveň bola k 31.12.2025 vytvorená nová rezerva po zohľadnení aktuálneho stavu zamestnancov v celkovej výške 133.750 EUR. Pre výpočet rezervy na odchodné boli použité poisťno-matematické metódy.

Stav dlhodobej rezervy na súdne spory bol k 31.12.2024 vo výške 20.000 EUR. Jedná sa o súdny spor so Slovenskou obchodnou inšpekciou BD Kúpeľná 1 o náhradu škody v súvislosti s komplexnou protipožiarnou ochranou. Súdny spor bol rozsudkom z 29.5.2025 ukončený, preto bola rezerva vo výške 20.000 EUR zrušená. Zároveň bola z krátkodobej na dlhodobú rezervu na súdne spory preúčtovaná časť rezervy na súdne spory FM vo výške 5.000 EUR a to súdne spory s pánom R. a pánom P., nakoľko stále neboli ukončené a riziko pokuty, ako aj súdnych poplatkov stále pretrváva.

K 31.12.2025 bola z krátkodobej na dlhodobú rezervu preúčtovaná rezerva na pokutu udelenú Slovenskou obchodnou inšpekciou rozhodnutím zo dňa 12.08.2024 BD Višňová 9-12 pre porušenie zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike vo výške 20.000 EUR.

Rezervy zákonné krátkodobé

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia bola v roku 2025 použitá vo výške 36.086 EUR. K 31.12.2025 bola tvorená rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia vo výške 40.359 EUR podľa zostatkov dovoleniek jednotlivých zamestnancov.

Ostatné krátkodobé rezervy

Rezerva na mimoriadne odmeny vrátane sociálneho zabezpečenia z roku 2024 bola použitá vo výške 332.198 EUR a vo výške 51.409 EUR bola zrušená. K 31.12.2025 bola rezerva na mimoriadne odmeny

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

vrátane sociálneho zabezpečenia tvorená vo výške 273.880 EUR podľa hmotnej zainteresovanosti zamestnancov.

Rezerva na jubileá z roku 2024 bola použitá vo výške 7.134 EUR a vo výške 2.394 EUR bola zrušená. K 31.12.2025 bola tvorená rezerva na pracovné a životné jubileá podľa kolektívnej zmluvy vo výške 6.772 EUR.

Rezerva na nevyfakturované dodávky z roku 2024 bola použitá vo výške 23 EUR. K 31.12.2025 bola rezerva na nevyfakturované dodávky tvorená vo výške 1.021 EUR.

Rezerva na audit účtovnej závierky bola z roku 2024 použitá vo výške 8.756 EUR a zrušená vo výške 1.095 EUR. K 31.12.2025 bola rezerva na audit účtovnej závierky tvorená vo výške 8.756 EUR.

Rezerva na pokutu udelenú Slovenskou obchodnou inšpekciou rozhodnutím zo dňa 12.08.2024 pre porušenie zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike z roku 2025 bola vo výške 20.000 EUR preúčtovaná z krátkodobej na dlhodobú rezervu. Zároveň bola vytvorená rezerva na pokutu pre ukončené konanie ÚRSO vo výške 20.000 EUR.

Rezerva na súdne spory na úseku Facility manažmentu z roku 2024 vo výške 30.000 EUR bola k 31.12.2025 zrušená vo výške 25.000 EUR na súdne spory týkajúce sa vyúčtovania za roky 2021 až 2023, nakoľko súd žaloby zamietol a preúčtovaná vo výške 5.000 EUR z krátkodobej na dlhodobú rezervu na súdne spory a to súdne spory s pánom R. a pánom P., nakoľko stále neboli ukončené a riziko pokuty, ako aj súdnych poplatkov stále pretrváva.

Rezerva na vecné bremená pre blokové kotolne a odovzdávacie stanice v bytových domoch vo výške 40.074 EUR z roku 2024 bola zrušená.

K 31.12.2025 bola vytvorená rezerva na vyúčtovanie ceny tepla za rok 2025 vo výške 302.106 EUR.

K 31.12.2025 bola vytvorená rezerva na poplatok za znečistenie životného prostredia za rok 2025 vo výške 11.239 EUR.

31. december 2024

Položka	Stav k 31.12.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 118)					
Dlhodobé rezervy	53 064	96 203	43 230	4 833	101 203
Rezerva na odchodné	48 064	81 203	43 230	4 833	81 203
Rezerva na súdne spory	5 000	15 000	0	0	20 000
Krátkodobé rezervy	372 445	529 169	360 999	11 446	529 169
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137)	35 037	36 086	34 422	614	36 086
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	35 037	36 086	34 422	614	36 086
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	337 408	493 083	326 576	10 832	493 083
Rezerva na mimoriadne odmeny	313 293	383 607	308 184	5 109	383 607
Rezerva na jubileá	12 624	9 528	8 220	4 404	9 528
Rezerva na nevyfakturované dodávky	1 991	23	1 670	321	23
Rezerva na audit účtovnej závierky	9 500	9 851	8 503	997	9 851
Rezerva na pokutu	0	20 000	0	0	20 000
Rezerva na súdne spory FM	0	30 000	0	0	30 000
Rezervy na vecné bremená	0	40 074	0	0	40 074

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)

3.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Riada k	Spolu	
		k 31. 12. 2025	k 31. 12. 2024
Krátkodobé záväzky:			
Závazky po lehote splatnosti		-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		4 996 063	3 309 362
Spolu krátkodobé záväzky	122	4 996 063	3 309 362
Dlhodobé záväzky:			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		577 356	594 862
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	102	577 356	594 862

V dlhodobých záväzkoch spoločnosti je uvedený odložený daňový záväzok v sume 568.532 EUR a záväzok zo sociálneho fondu v sume 8.824 EUR.

Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom.

3.2. Závazky zo sociálneho fondu (r. 114 súvahy)

	2025	2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	7 712	9 615
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	25 967	24 784
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu celkom	25 967	24 784
Čerpanie sociálneho fondu	24 855	26 687
Konečný zostatok sociálneho fondu	8 824	7 712

3.3. Odložený daňový záväzok (r. 117 súvahy)

Položka	2025	2024
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	3 180 772	3 048 564
odpočítateľné	-30 420	-28 602
zdaniteľné	3 211 192	3 077 167
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	-811 889	-602 105
odpočítateľné	-811 889	-602 105
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-568 532	-587 150
Zmena odloženého daňového záväzku:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-18 618	229 987
zaúčtovaná do vlastného imania		

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Bankové úvery (r. 121 a 139 súvahy)

Položka	Mena	Úrok		Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej	Suma istiny v príslušnej
		p. a. v %			mene k 31. decembru 2025	mene k 31. decembru 2024
Dlhodobé bankové úvery (r. 121)						
Projekt. investícia v r. 2020 a 2021	EUR	3M Euribor + 1,20		31.12.2027	434 000	867 200
Investičné aktivity v r. 2022	EUR	1M Euribor + 1,00		31.12.2032	960 016	1 120 012
Projektovaná investícia r. 2023	EUR	3M Euribor + 0,95		31.12.2032	1 381 870	1 619 470
Projektovaná investícia r. 2025	EUR	3M Euribor + 0,89		31.12.2035	2 552 359	0
Vyplatenie podielu na zisku r. 2025	EUR	3M Euribor + 0,98		31.12.2035	2 249 725	0
Spolu					7 577 970	3 606 682

Položka	Mena	Úrok		Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej	Suma istiny v príslušnej
		p. a. v %			mene k 31. decembru 2025	mene k 31. decembru 2024
Krátkodobé bankové úvery (r. 139)						
Projekt. investícia v r. 2020 a 2021	EUR	3M Euribor + 1,20		31.12.2027	433 200	433 200
Investičné aktivity v r. 2022	EUR	1M Euribor + 1,00		31.12.2032	159 996	159 996
Projektovaná investícia r. 2023	EUR	3M Euribor + 0,95		31.12.2032	237 600	237 600
Projektovaná investícia r. 2025	EUR	3M Euribor + 0,89		31.12.2035	420 000	0
Vyplatenie podielu na zisku r. 2025	EUR	3M Euribor + 0,98		31.12.2035	250 200	0
Spolu					1 500 996	830 796

Úver od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. poskytnutý akciovej spoločnosti v roku 2020 vo výške 2.600.000 EUR. Úver bol poskytnutý za účelom financovania investičných nákladov v rokoch 2020 a 2021. V roku 2020 bolo z tohto úveru vyčerpaných 1.241.154 EUR a v roku 2021 bolo vyčerpaných 1.358.846 EUR. Úver je splatný dňa 31.12.2027 v 72 mesačných splátkach, deň splatnosti prvej splátky je 31.01.2022. Zabezpečenie úveru je formou blankozmenky. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 867.200 EUR.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO

3	1	7	1	8	5	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

DIČ

2	0	2	0	5	2	0	6	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Úver od Slovenskej sporiteľne, a. s. poskytnutý akciovej spoločnosti v roku 2022 vo výške 1.600.000 EUR za účelom financovania investičných aktivít spoločnosti, pričom celková výška úveru bola v roku 2022 plne vyčerpaná. Úver je splatný dňa 31.12.2032 v 120 mesačných splátkach, deň splatnosti prvej splátky bol 31.01.2023. Zabezpečenie úveru je formou blankozmenky. Zostatok úveru k 31.12.2025 je 1.120.012 EUR.

Úver od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. poskytnutý akciovej spoločnosti v rokoch 2023 a 2024 vo výške 2.055.070 EUR za účelom financovania projektovanej investície „Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a Sekčov K2 – KGJ a tepelné čerpadlá“. Úver je splatný dňa 31.12.2032 v 106 mesačných splátkach, deň splatnosti prvej splátky je 31.03.2024. Zabezpečenie úveru je formou blankozmenky. Zostatok úveru k 31.12.2025 je 1.619.470 EUR.

Úver od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. schválený akciovej spoločnosti v roku 2025 vo výške 4.200.000 EUR za účelom financovania a refinancovania investičných nákladov. V roku 2025 bolo z tohto úveru vyčerpaných 2.972.359 EUR. Dodatkom č. 1 bola možnosť čerpania úveru predĺžená do 30.06.2026. Úver je splatný dňa 31.12.2035 v 120 mesačných splátkach, deň splatnosti prvej splátky je 31.01.2026. Zabezpečenie úveru je formou blankozmenky. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 2.972.359 EUR.

Úver od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. poskytnutý akciovej spoločnosti v roku 2025 vo výške 2.500.000 EUR za účelom financovania vyplatenia podielu na zisku spoločnosti vo forme dividendy. V roku 2025 bolo z úveru vyčerpaných 2.499.925 EUR. Úver je splatný dňa 31.12.2035 v 120 mesačných splátkach, deň splatnosti prvej splátky je 31.01.2026. Zabezpečenie úveru je formou blankozmenky. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 2.499.925 EUR.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)

Položka	Riadok	31.12. 2025	31.12. 2024
Výdavky budúcich období dlhodobé	142	0	0
<i>z toho:</i>			
		-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	143	917	891
<i>z toho: nájomné za prenájom pozemku</i>		917	891
		-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	144	10 148 503	10 327 364
<i>z toho: projekt 310041I329 prim. rozvody CK Jazdecka, CK Sekčov</i>		1 502 045	1 610 658
<i> projekt 310041Z899 rozvoj účinn.systému Bikoš</i>		1 118 119	1 188 367
<i> projekt MoF013922 rekonštr. sekund. rozvodov</i>		7 528 338	7 528 338
Výnosy budúcich období krátkodobé	145	65 458	180 376
<i>z toho: transfér na investície tepelného hospodárstva</i>		0	0
<i> projekt 310041I329 prim.rozvody CK Jazdecka, CK Sekčov</i>		108 613	108 613
<i> nájomné nebytových priestorov Volgogr. 6</i>		1 558	1 515
<i> projekt 310041Z899 rozvoj účinn.systému Bikoš</i>		70 248	70 248
<i> kompenzácie na teplo</i>		-114 961	0
Spolu	141	10 214 877	10 508 631

Vo výdavkoch budúcich období krátkodobé boli zaúčtované náklady na nájomné za prenájom pozemku uhrádzané pozadu vo výške 917 EUR.

Vo výnosoch budúcich období dlhodobé boli účtované odpisy dlhodobého hmotného majetku „Rekonštrukcia primárnych vykurovacích okruhov CK Jazdecká a CK Sekčov Prešov“ vo výške 1.502.045 EUR, odpisy dlhodobého hmotného majetku „Rozvoj účinného systému CK Jazdecká napojením plynových kotolní K3, K4 a K-Bikoš“ vo výške 1.118.119 EUR a nárok na dotáciu z Environmentálneho fondu na realizáciu projektu „Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov OST T-1, OST T-2, OST T-3, OST T-4, OST T-6, OST T-7 vrátane vybudovania 124 ks kompaktných domových odovzdávacích staníc“ vo výške 7.528.338 EUR.

Vo výnosoch budúcich období krátkodobé boli časovo rozlíšené a účtované odpisy dlhodobého hmotného majetku „Rekonštrukcia primárnych vykurovacích okruhov CK Jazdecká a CK Sekčov Prešov“ vo výške 108.613 EUR, odpisy dlhodobého hmotného majetku „Rozvoj účinného systému CK Jazdecká napojením plynových kotolní K3, K4 a K-Bikoš“ vo výške 70.248 EUR, nájomné za prenájom nebytových priestorov Volgogradská 6 prijaté vopred vo výške 1.558 EUR a časové rozlíšenie dotácie na teplo za r. 2025 vo výške 114.961 EUR.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

H. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 04, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

Oblasť odbytu	Tržby za teplo a chlad		Tržby za správu bytov		Tržby z predaja elektriny		Tržby ostatné	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Slovensko	21 923 009	23 077 651	1 564 203	1 498 783	777 288	756 778	101 446	100 557
Zahraničie			0	0	0	0	0	0
Spolu	21 923 009	23 077 651	1 564 203	1 498 783	777 288	756 778	101 446	100 557

Čistý obrat podľa § 2 ods. 15 zákona.

Položka	31.2 2025	31.2 2024
Tržby za vlastné výrobky	22 700 297	23 834 429
z toho Tržby ÚK a TUV - Mesto Prešov	249 871	298 900
Tržby ÚK a TUV - ESCO SERVIS, s.r. o.	34 987	36 023
Tržby ÚK a TUV - PREŠOV REAL, s.r. o.	533 357	590 654
Tržby z výroby elektriny KVET - SPP, a.s.	777 288	756 788
Tržby z predaja služieb	1 666 649	1 599 339
z toho Tržby za nájom nebyt. priestorov - ESCO SERVIS, s.r.o.	44 228	42 286
Tržby za poskytovanie služieb - ESCO SERVIS, s.r.o.	19 800	18 836
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	673 060	442 093
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	25 040 006	25 875 862

Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Položka	Riadok	2025	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov	7	0	0
z toho: Aktivácia vnútroorganizačných služieb		0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činn.		673 060	442 093
z toho: Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	8	45 766	6 925
Výnosy z výroby elektriny doplatok výrobcu	9	409 407	237 132
Výnosy z odpisov DHM transfér	9	0	6 976
Výnosy z odpisov DHM projekt 310041I329	9	108 613	108 613
Výnosy z odpisov DHM projekt 310041Z899	9	70 248	70 248
Výnosy z dotácie na elektrickú energiu	9	0	1 158
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		39 026	11 041
Finančné výnosy			
kurzové zisky, z toho:	42	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		0	0
Výnosové úroky	41	4 453	63 105
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt			
kurzové straty	52	0	0

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba (r. 12 a r. 14 výkazu ziskov a strát)

Položka	Riadok	2025	2024
Spotreba materiálu	12	4 265 627	5 286 527
z toho: spotreba štiepky - ESCO SERVIS, s.r.o.		4 099 033	5 136 120
spotreba drev. Peliet - BIOPEL, s.r.o.		29 515	0
Spotreba energie	12	8 813 042	10 134 048
z toho: spotreba plynu - ESCO Distr. Sústavy, a.s.		7 950 775	9 402 995
Služby	14	3 474 742	3 135 059
z toho: opravy a údržba		397 640	451 664
opravy a údržba - ESCO SERVIS, s.r.o.		2 150 805	1 714 795
cestovné		13 443	13 897
náklady na reprezentáciu		6 395	7 674
ostatné služby		906 659	947 029

Náklady za služby poskytnuté audítormi, ostatné náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Položka	Riadok	2025	2024
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	14	906 659	947 029
Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:		20 795	21 988
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		20 795	21 988
iné uistovacie audítorské služby			
súvisiace audítorské služby			
daňové poradenstvo			
ostatné neaudítorské služby			
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby		885 864	925 040
z toho: náklady na školenie		10 519	16 026
poplatky za telekomunikačné služby		20 258	19 975
nehmotný majetok do 2.400 EUR		26 106	116 034
nájomné		144 345	142 413
náklady na reklamu		10 937	34 594
náklady na právne služby a poradenstvo		59 305	32 634
meranie emisií, atesty, stočné		60 729	38 694
odborné prehliadky, skúšky		27 358	36 219
odborné prehliadky, skúšky - ESCO SERVIS, s.r.o.		132 204	132 763
poplatky za odpad		26 684	20 763
náklady na energet. audit		0	0
ostatné služby od ESCO SERVIS, s.r.o.		44 141	32 041
náklady na činnosť PO a BOZP		25 181	24 376
náklady na porad. činnosť NFP		19 000	5 500
ostatné služby		116 161	106 030
ostatné služby od ESCO SLOVENSKO		162 936	166 978
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		5 625 260	5 234 291
z toho:			
Personálne náklady	15	2 811 076	2 765 857
Dane a poplatky	20	215 914	156 854
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	21	2 256 524	2 200 485
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a mat.	24	23 765	6 209
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	25	1 963	1 368
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	316 018	103 518
Finančné náklady, z toho:		228 343	270 007
Kurzové straty, z toho:	52	15	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka			
ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:			
Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k fin. majetku	48		
Nákladové úroky	51	182 640	226 047
Poplatky peňažným ústavom	54	45 688	43 960
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt			

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Zmluvy o nájme

Akciová spoločnosť má uzavreté zmluvy o nájme, a to:

- Prešov Real, s.r.o. za nájomné nebyt. priest. pre výrobu tepla Slovenska 40, Kováčska 15
- Mesto Prešov za nájomné pozemok Volgogradská 88,
- Mesto Prešov, nájomné za nebyt. priestory pre výrobu tepla Jarková 24,
- ZŠ Československej armády 22 za nájomné odovzdávacej stanice,
- Prešovský samosprávny kraj Prešov za nájom kotolne
- Bytové družstvo, nájomné za nebyt. priestory pre výrobu tepla na ul. SDH 17-23,
- Spoločenstvo družba, nájomné za nebytové priestory,
- Sedlák, Kovalčík, Slávik, Tuhinský, Jakabová, Šandala za nájomné pozemkov,
- Obec Petrovany za nájomné kotolne v ZŠ Petrovany,
- Vlastníci bytov a nebyt. priest. Levočská 19-25 za nájomné nebyt. priestorov,
- Ministerstvo vnútra SR za nájomné pozemku,
- Vlastníci bytov a nebyt. priestorov 17. Novembra 144-156 za nájomné nebyt. priestorov,
- Vlastníci bytov a nebyt. priestorov Lesík delostrelcov 10-14 za nájomné nebyt. priestorov,
- Slovak Telekom, a.s. za nájomné nebyt. priestoru na ul M. Čulena 55,
- Technické služby mesta Prešov, a.s. za nájomné nebyt. priestoru na Jesennej ulici 3,
- ARVAL SLOVAKIA, s.r.o. za nájomné motorových vozidiel,
- O.S.V.O. comp, a.s. za nájomné nehnuteľnosti – stožiar pre umiestnenie reklamy,
- ZŠ Lesnícka 1 za nájomné nebyt. priestoru kotolne pre výrobu tepla,
- Vlastníci bytov a nebyt. priestorov Obr. mieru 40, 42 za nájomné nebyt. priestorov,
- Prešov Real, s.r.o. za nájomné nebyt. priest. pre výrobu tepla Pod Kalváriou 50,
- Centrum sociál. služieb Vita vitalis za nájomné nebyt. priest. pre výrobu tepla Volgogradská 5
- Direct Investments, a.s. za nájomné nebyt. priest. pre výrobu tepla Baštova 25,
- Vlastníci bytov a NP J. Borodáča 7,9,11 v zast. Byt. družstvo za nájom. nebyt. priest. pre výrobu tepla
- GW Development, s.r.o. za nájomné nebyt. priest. pre výrobu tepla Hrušková 33, 35, 37

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 24 %. Sadzba dane z príjmov pre rok 2024 bola 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2025	2024
Splatná daň z príjmov (r. 058)	655 562	241 611
Odložená daň z príjmov (r. 059)	-18 618	229 987
Daň z príjmov celkom (r. 057)	636 944	471 598

	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodár. pred zdanením	2 637 246		100%	1 879 035		100%
z toho:						
teoretická daň		632 939	24%		394 597	21%
Daňovo neuznané náklady	803 264	192 783	7%	620 543	130 314	7%
Výnosy nepodliehajúce dani	-712 525	-171 006	-6%	-581 342	-122 082	-6%
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Spolu	2 727 985	654 716	25%	1 918 235	402 829	21%
Splatná daň z príjmov		655 562	25%		241 611	13%
Odložená daň z príjmov		-18 618	-1%		229 987	12%
Celková daň z príjmov		636 944	24%		471 598	25%

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Účtovníctvo pre bytové domy v správe SPRVBYTKOMFORT, a. s. Prešov vykazujeme oddelene na podsúvahových účtoch spoločnosti ako cudzí majetok.

Položka	2025	2024
Pôžičky poskytnuté zamestnancom zo SF	0	320
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z nájomného	30 420	30 560
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Cudzí majetok BD - bankové účty	12 264 152	12 786 042
Cudzí majetok BD - prefakturácie	549	533
Cudzí majetok BD - poskytnuté preddavky	12 125	1 000
Cudzí majetok BD - ostatné pohľadávky	14 792 407	14 454 368
Cudzí majetok BD - dodávateľské faktúry	-812 141	-1 140 538
Cudzí majetok BD - prijaté preddavky	-17 719 759	-17 608 078
Cudzí majetok BD - daň z prenájmu	-19 433	-18 856
Cudzí majetok BD - iné záväzky, preúčtovania	0	0
Cudzí majetok BD - bankové úvery	-18 774 854	-19 645 420
Cudzí majetok BD - FOP a Ú	10 256 953	11 170 949
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Záväzky z opcí derivátov	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Záväzky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

Akciová spoločnosť nemá ďalšie záväzky a finančné výpomoci, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Odmeňovanie členov štatutárnych orgánov akciovej spoločnosti sa realizuje na základe zmlúv o výkone funkcie (podľa OZ) schválených valným zhromaždením akciovej spoločnosti.

N. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2025					
Spriaznené osoby	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné Investície
Akcionári:					
ESCO Slovensko, a.s.		33 032	174 936		
Mesto Prešov	23 282	0	27 068	249 871	171 484
Spoločnosti v skupine:					
ESCO SERVIS, s.r.o.	19 725	505 874	6 517 780	99 015	3 120 372
SPP, a.s.	225 461			777 288	
Prešov Real	135 730	0	6 643	576 971	
ESCO Dist. sústavy, a.s.		964 773	7 950 775		824
SPP distribúcia			6 876		0
BIOPEL, a.s.			29 516		
AZ KLIMA SK			0		7 651
Spolu	404 198	1 503 680	14 713 593	1 703 145	3 300 331

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2024					
Spriaznené osoby	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné Investície
Akcionári:					
ESCO Slovensko, a.s.		5 225	166 978		
Mesto Prešov	23 164	0	29 559	290 157	
Spoločnosti v skupine:					
ESCO SERVIS, s.r.o.	19 393	546 026	7 114 117	95 543	1 425 023
SPP, a.s.	304 863	0	9 836	756 778	0
Prešov Real	102 544	2 812	7 359	576 971	
ESCO Dist. sústavy, a.s.		1 584 797	9 402 996		0
SPP distribúcia			3 613		0
Spolu	449 963	2 138 860	16 734 457	1 719 449	1 425 023

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2025	2024
Nájom nebytových priestorov	03	44 228	42 286
Poskytovanie služieb	03	19 800	18 836
Nákup drevnej štiepky	01	4 099 033	5 136 120
Nákup drevených peliet	01	29 516	0
Opravy a udržiavanie	11	2 150 805	1 714 795
Odborné prehliadky	11	132 204	132 763
Predaj elektrickej energie	02	777 288	756 778
Predaj tepla, teplej vody a chladu	02	793 353	900 306
Predaj dlhodobého HM	02	24 862	0
Nákup materiálu-surovina,olej,DM	01	89 825	97 970
Nákup zemný plyn	01	7 950 775	9 412 831
Iný obchod	11	130 114	72 999

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2025	2024
Poskytnutie služby	07	174 936	166 978

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnutie služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Valné zhromaždenie spoločnosti dňa 28. januára 2026 odvolalo Ing. Anitu Gašparíkovú z pozície predsedníčky predstavenstva a Jána Budzáka z pozície člena predstavenstva s účinnosťou od 1. februára 2026. Ing. Anita Gašparíková zároveň ukončila pracovný pomer na pozícii generálnej riaditeľky. Novou generálnou riaditeľkou a členkou predstavenstva sa s účinnosťou od 1. februára 2026 stala Ing. Lenka Kohániová a novým predsedom predstavenstva Ing. Ivan Šebesta.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V marci 2026 vypukol vojenský konflikt na Blízkom východe, ktorý v čase zostavenia tejto účtovnej závierky stále trvá. Spoločnosť považuje tento konflikt za udalosť po súvahovom dni, ktorá si nevyžaduje úpravu vo finančných výkazoch pripravených k 31. decembru 2025. Spoločnosť analyzovala možný vplyv meniacich sa mikro- a makroekonomických podmienok na výkonnosť, finančnú situáciu a prevádzku Spoločnosti a neidentifikovala akékoľvek skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, ani akýkoľvek významný vplyv na finančnú situáciu a prevádzku Spoločnosti v súvislosti s touto situáciou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Okrem vyššie uvedených udalostí, po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti ku 31. decembru 2025.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2025

Položka	Stav k 1.1.25	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.25
Základné imanie	3 050 460				3 050 460
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	567 187				567 187
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 319				3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	610 092				610 092
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4 440 608		1 727 122		2 713 486
Nerozdelený zisk minulých rokov	772 766		772 803	37	0
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 407 437	2 000 302		-1 407 437	2 000 302
Vyplatené dividendy	0			3 907 325	3 907 325
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0				0

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2024

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1.1.24</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31.12.24</i>
Základné imanie	3 050 460				3 050 460
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	567 187				567 187
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 319				3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	610 092				610 092
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4 440 608				4 440 608
Nerozdelený zisk minulých rokov	772 710			56	772 766
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	922 822	1 407 437		-922 822	1 407 437
Vyplatené dividendy	0			922 766	922 766
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0				0

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

S. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</i>	2025	2024
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov3 (+/-)	2 637 246	1 879 035
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1. 1 až A 1. 13) (+/-)	2 230 255	9 752 787
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	2 256 524	2 200 485
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	23 765	6 209
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	57 548	48 139
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	1 963	1 368
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-262 870	7 340 213
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	úroky účtované do nákladov 11 (+)	182 640	226 047
A. 1. 9.	úroky účtované do výnosov 12 (-)	-4 453	-63 105
A. 1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-24 862	-6 569
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A 2. 1 až A 2. 4)	4 052 416	-12 501 696
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	2 570 792	-7 496 980
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 481 200	-5 004 530
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	424	-186
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A 1 + A 2)	8 919 917	-869 874
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	4 453	63 105
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-182 640	-226 047
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-3 907 325	-922 766
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-349 277	-183 958
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čistý peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A 1 až A 9)	4 485 128	-2 139 540

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

<u>Peňažné toky z investičnej činnosti</u>			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)1)	-86 320	- 15 699
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)1)	-6 989 013	- 2 040 585
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)1)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	24 862	6 569
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B. 12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 20)	-7 050 471	-2 049 715
<u>Peňažné toky z finančnej činnosti</u>			
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C 1. 1 až C 1. 8)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou(-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C 2. 1 až C 2. 10)	4 641 488	-654 966
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	5 472 284	136 230
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-830 796	-791 196
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C. 2. 9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C 1 až C 9)	4 641 488	-654 966
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	2 076 145	-4 844 221
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)2	2 292 501	7 136 722
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)2	4 368 646	2 292 501
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)2	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-).2	4 368 646	2 292 501

Porovnanie

I.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia podľa súvahy	4 368 646	2 292 501
	Rozdiel (H-I)	0	0