

Poznámky k 31.12. 2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	OBEC ORESKÉ
Sídlo účtovnej jednotky	908 63 Oreské č. 7
IČO	00309753
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Zo zákona č.369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Starosta obce	Ondrej Mikuš
Zástupca starostu	Ing. Tomáš Mikúš

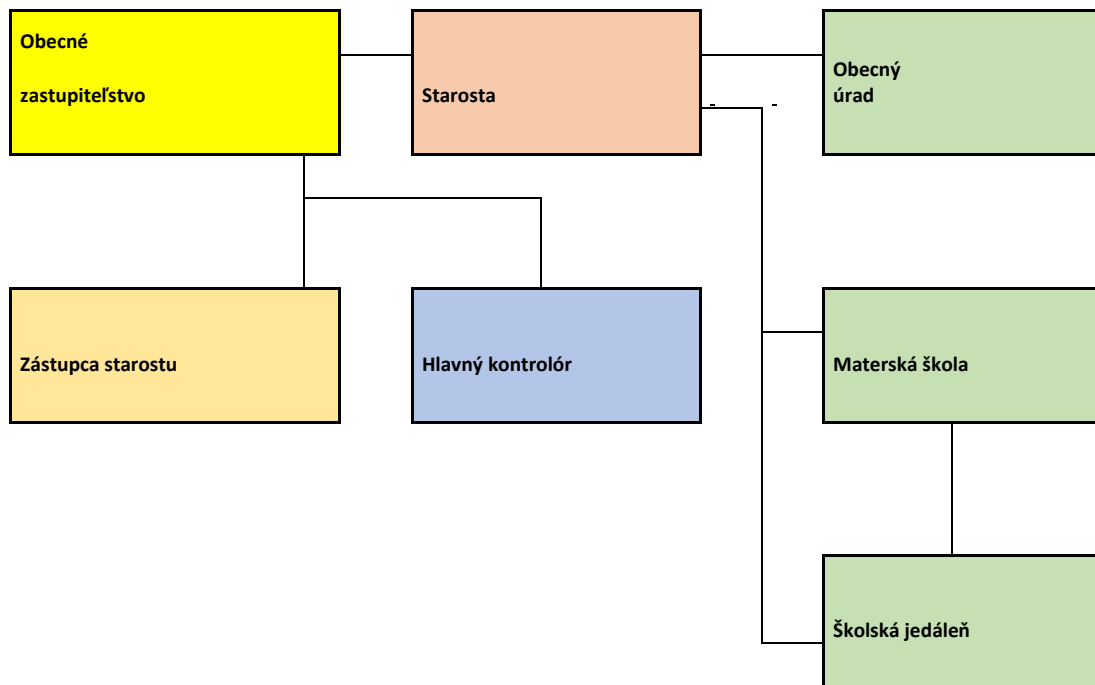
	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	10	9
z toho: -počet vedúcich zamestnancov	2	2

Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	2	5
--	---	---

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti:

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Správa majetku a služieb, s.r.o.- skrátene SMS, s.r.o.	Oreské č. 7 90863 Oreské	Obchodná spoločnosť	46130101	Ing. Tomáš Mikúš konateľ
proORESKÉ, o.z.	Oreské 7 90863 Oreské	Občianske združenie	42164958	Ing.Miroslava Bederková

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:



Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno
 nie
- Zmeny účtovných metód a účtovných zásad
Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno
 nie
- Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou

b) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
c) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
d) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
e) pohľadávky	menovitou hodnotou
f) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
g) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
h) záväzky, vrátane úverov a rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
i) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom od začiatku mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Účtovné odpisy za zaokrúhľujú na eurá smerom nahor. Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. Účtovná jednotka určí dobu odpisovania podľa predpokladanej doby používania. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, účtovná jednotka odpisuje majetok podľa predpokladanej doby používania majetku zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku s prihliadnutím na všetky okolnosti používania majetku. Účtovná jednotka u konkrétneho majetku individuálne prehodnotí odpisový plán podľa špecifických podmienok používania a určí dobu odpisovania v rokoch.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	5	1/5
2	10	1/10
3	15	1/15
4	30	1/30
5	60	1/60
6	60	1/60

Drobný nehmotný majetok od 1,- Eur do 850,- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 1,- Eur do 850,- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka má vytvorené opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam v roku 2021, nakoľko neevidovala pohľadávky so splatnosťou dlhšou ako 1rok.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným

výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Pohyb v majetku významne ovplyvnilo zaradenie do majetku investície „Vodovod H11-H26“ vo výške 1393638,44 Eur.

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok €	Úbytok €
023	Dopravný prostriedok Ford Focus C max		3400,00
023	Dopravný prostriedok KIA XCeed	21365,75	
021	Zaradenie do majetku „Vodovod H11-H26“	1393638,44	
021	Zaradenie do stavieb – „výstavba IBV“	47701,24	
021	Zaradenie do majetku „rekonštrukcia chodníka B1“	43879,54	
042	Obstaranie DHM – výstavba IBV – zaradenie časti do majetku		47701,24
042	Zaradenie do majetku „Vodovod H11-H26“		1393638,44
042	Vyradenie DHM „Energetická uspora KD“		6424,40
042	Zaradenie do majetku „Rekonštrukcia chodníka B1“		43879,54
042	Obstaranie DHM „Zateplenie a staveb úpravy objektu KD a OU“	39702,51	

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Budova Bytový dom a MŠ	Poistenie stavieb Profi Extra-Generali , poistná suma, 916400,- €	263,04 €
Budova Obecný úrad a Kultúrny dom vrátane rekonštrukcie podľa SIEA 310041APY	Poistenie stavieb Profi Extra-Generali , poistná suma, 927700,- €	412,20 €
Budova Šatne TJ	Poistenie stavieb Profi Extra-Generali , poistná suma, 121700,- €	133,92 €
Budova Garáž na ihrisku	Poistenie stavieb Profi Extra-Generali , poistná suma, 12600,- €	85,44 €
Budova Dom smútku	Poistenie stavieb Profi Extra-Generali , poistná suma, 108800,- €	129,48 €

Obec Oreské

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Budova Požiarna zbrojnica	Poistenie stavieb Profi Extra-Generali , poistná suma, 56900, - €	110,52 €
Multifunkčné ihrisko	Poistenie stavieb Profi Extra-Generali , poistná suma, 175400, - €	115,20 €
Chodníky na IBV Oreské	Poistenie stavieb Profi Extra-Generali , poistná suma, 35400 - €	75,48
Budovy	Poistenie stavieb Profi extra-Generali, spoločné pripoistenia do rôznej výšky	211,20 €
Obec Oreské	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu do výšky 100 000,- €	129,12 €
Povodňový vozík	Povinné zmluvné poistenie	32,28 €
Auto KIA Xceed	Poistné celkové - mesačne	94,60 €

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Budova Bytový dom a MŠ	Záložná zmluva za úver	591157,49 €	Štátny fond rozvoja bývania a Ministerstvo výstavby a RR SR

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Pozemky	17731,13
Budovy, stavby	3665489,68
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	13358,98
Dopravné prostriedky	36585,14
Drobný dlhodobý majetok	9347,67
Umelecké diela a zbierky	3254,00

e) **opis a hodnota majetku**, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o finančnom prenájme – Budova Domu smútku	35000,00

f) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2019 boli na základe príkazu starostu obce vytvorené opravné položky na niektoré investície k účtu 042, ktoré sa nerealizujú, ale predpokladáme ich ďalšie využitie v budúcnosti. V roku 2021 bola vytvorená nová opravná položka vo výške 5560,40 € na Energetickú úsporu KD, ktorá bola v roku 2025 zrušená, nakoľko bol odpísaný celý projekt, už sa nevyužije, lebo začala rekonštrukcia KD podľa nového projektu. Opravná položka na projekt IBV vo výške 21984,- Eur bola v roku 2024 navrhnutá na zasadnutí ObZ na odpísanie. Návrh nebol schválený, obec si chce zatiaľ nechať projekty v majetku, je možnosť budúceho použitia alebo predaja dokumentácie.

Obec Oreské

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 – Projekt IBV	21984,00	0,00	0,00	0,00	21984,00	Nevyužitie projektu IBV, nakoľko sa kreslila nová PD
042 – Výstavba chodníkov	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00	Nevyužitie PD – odsunutie realizácie projektu na neskôr
042 – Projekt Úprava verejného priestranstva	3000,00	0,00	0,00	0,00	3000,00	Nevyužitie PD z dôvodu neúspechu pri podaní Žiadosti o NFP, možnosť realiz. neskôr
042 – Projekt Zberné stojisko	2555,80	0,00	0,00	0,00	2555,80	Nevyužitie PD z dôvodu neúspechu pri podaní Žiadosti o NFP, možnosť realiz. neskôr
042 – Projekt Energetická úspora KD	5560,40	0,00	0,00	5560,40	0,00	Nebude sa realizovalo podľa tejto PD(je nová PD)

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

V roku 2025 neprišlo k zvýšeniu ani zníženiu Základného imania spoločnosti Správa majetku a služieb, s.r.o.-skráteno SMS.s.r.o. Oreské. Obec Oreské z dôvodu nečinnosti a vykazovania straty v spoločnosti má vytvorenú opravnú položku na dlhodobý finančný majetok vo výške 100% ZI spoločnosti, t.j. vo výške 128038,- Eur. V decembri 2025 Obecné zastupiteľstvo schválilo likvidáciu spoločnosti.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2025	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2024
Správa majetku a služieb, s.r.o. – skráteno SMS, s.r.o.	s.r.o.	128 038,00	100	100	-66670,00	-65899,00	128038,00	128038,00

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Ostatné pohľadávky	065	1036,81	1036,81	Dlžná suma nájomníkov Bytového domu za žumpu, elektrinu, vodu roku 2025,

Obec Oreské

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Pohľadávky z daňových príjmov	069	574,83	574,83	Nedoplatky na dani z nehnuteľností a dani za psa
Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	1984,03	1984,03	Nedoplatky na nájomnom Bytového domu, pohľadávka na TKO, poplatok za rozvoj

V roku 2025 sa obci podarilo vybrať značnú časť predpísaných pohľadávok a možno konštatovať, že pohľadávky, čo sa týka výberu daní a poplatkov sú minimálne. Niektoré evidované pohľadávky sa splácajú splátkovými kalendármi.

b) vývoj opravnej položky k pohládkam - tabuľka č.3

K 31.12.2025 obec eviduje opravnú položku vo výške 150,- Eur k pohľadávke predpísanej v roku 2024 k účtu 315 – ostatné pohľadávky. Pohľadávka sa už na základe výzvy spláca.

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Všetky pohľadávky, ktoré obec eviduje sú krátkodobé. Jedná sa o pohľadávky z bežnej činnosti obce, ako napr. výber poplatku TKO, na nájomnom, za služby na bytovke, predpísaný poplatok za rozvoj a podobne.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024 €	Zostatok k 31.12.2025 €	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis, €
Dlhodobé pohľadávky	0,00	0,00	
Krátkodobé pohľadávky z toho:	2479,86	4937,47	
- pohľadávky na dani z nehnuteľností a dani za psa	237,41	574,83	574,83
- pohľadávky za KO a DSO	470,00	684,30	684,30
- pohľadávky za nájom	671,16	789,73	789,73
- Pohľadávka – poplatok za rozvoj	0,00	510,00	
- pohľadávky z dobropisov voči dodávateľom	322,32	242,61	
- pohľadávky na stravnom /deti/	0,00	293,00	
- pohľadávky ostatné /za služby na bytovke, z FO/	778,97	501,20	
- Pohľadávky iné	0,00	1341,80	

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Všetky krátkodobé pohľadávky sú splatné do jedného roka. Niektoré sú po lehote splatnosti, niektoré v lehote splatnosti, niektoré majú predpísaný splátkový kalendár, ale lehoty nie sú dlhšie ako jeden rok.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Pohľadávky z toho:	2479,86	4937,47
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	2479,86	4937,47

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Obec vedie pokladnice : Obecný úrad, Materská škola a Školská jedáleň. Obec má viacero účtov vedených v Prima banke Slovensko, a.s. a dva v Slovenskej sporiteľni, a.s. Zostatky na

Obec Oreské

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

týchto účtoch a hotovosť k 31.12.2025 predstavujú krátkodobý finančný majetok. Na účtoch sú aj finančné prostriedky ŠR, ktoré sú určené ako dotácia či NFP na konkrétny účel. K 31.12.2025 boli prostriedky ŠR vo výške 761,40 € Taktiež sú vedené finančné zábezpeky na byty vo výške 8 939,00 €.

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Pokladnica	4005,79	2418,62
Ceniny	55,80	78,00
Bankové účty	1864090,57	20970,85

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Náklady budúcich období spolu z toho:	1261,26	1297,25
- Poistné	453,38	417,15
- Predplatné	807,88	880,10
Príjmy budúcich období spolu z toho:	2004,96	2261,97
- Nájomné za 12.mesiac	1761,96	1978,97
- iné	243,00	283,00

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Výsledok hospodárenia za rok 2024 bol záporný a to vo výške – 12408,35 Eur. Výsledok hospodárenia za rok 2025 bol záporný a to vo výške – 4433,215 Eur. Významné zmeny v oceňovacích rozdieloch nenastali.

Názov položky	Zostatok k 31.12.2024	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný VH minulých rokov	224236,48	0,00	0,00	-12408,35	211828,13	Zúčtovanie VH
Výsledok hospodárenia	-12408,35	-4433,21	0,00	+12408,35	-4433,21	Záporný VH

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na nevyfakturované energie v sume 596,08 €	2026
Rezerva na nevyfakturované dodávky a služby v sume 258,58 €	2026
Rezerva na overenie individ. Účtovnej závierky audítorom v sume 1000,00 €	2026
Rezerva na overenie konsolid.účtovnej závierky a výroč.správy v sume 800,00 €	2026

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) – tabuľka č.8

Účtovná jednotka neviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti k 31.12.2023 .

Závazky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Dlhodobé záväzky z toho:	325679,80	392952,16
- záväzky zo sociálneho fondu	1751,00	1922,89
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	175210,65	162265,54
- záväzky z nájmu – leasing BKS Lesing	30695,28	28470,34
- záväzky z úveru ČSOB -leasing auta	0,00	15236,06
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	8939,00	8939,00
- dlhodobé prijaté preddavky na budúci majetok (zmluva s BVS a.s.)	109083,87	176118,33
Krátkodobé záväzky z toho:	619417,19	35608,25
- záväzky voči dodávateľom	592082,92	6317,91
- záväzky voči zamestnancom	6610,51	8630,07
- záväzky voči poisťovniam	3136,67	4733,47
- záväzky voči daňovému úradu	0,00	530,31
- záväzky ostatné – z úveru z ŠFRB – krátkodobé + úrok	12898,02	13022,42
- záväzky ostatné – z leasingu BKS Leasing – krátkodobé	2070,37	2224,94
- záväzky ostatné – z úveru ČSOB -leasing auta - krátkodobá	0,00	2282,94
- záväzky ostatné – prijaté preddavky	247,90	169,60
- záväzky iné	2370,80	396,59

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) – tabuľka č.8

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka sú všetky krátkodobé záväzky vo výške 35608,25 €. (vid' tab.vyššie)

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 do 5 rokov sú záväzky zo Sociálneho fondu vo výške 1922,89,00 €, časť úveru ŠFRB v sume 51780,32 €, časť leasingu BKS Leasing v sume 8899,76 €, časť leasingu auta ČSOB leasing v sume 9131,76 €.

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov sú záväzky z časti úveru ŠFRB v sume 110485,22 €, zábezpeky na byty vo výške 8939,00 €, časť leasingu BKS Leasing v sume 19570,58, časť leasingu auta ČSOB leasing v sume 6104,30 €, a dlhodobé prijaté preddavky v sume 176118,33 €.

Závazky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Záväzky z toho:	945096,99	428560,41
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	619417,19	35608,25
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	61311,16	71734,73
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	264368,64	321217,43

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2024 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2025 v €	Opis
---------	-------------------------------------	-------------------------------------	------

Obec Oreské

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Úver zo ŠFRB	188030,32	175210,62	Úver bol prijatý na výstavbu 13-bj v roku 2008 so splatnosťou do roku 2038.
Závazky z nájmu -leasing od BKS Leasing, a.s.	32765,65	30695,28	Leasingová zmluva KZK/23/00014 z 3.11.2023, ktorou obec leasinguje „Dom smútku“
Závazky zo spotreb.úveru-ČSOB leasing auta	0,00	17519,00	Zmluva o spotrebnom úvere UZF/25/55772 z 30.10.2025, ktorou obec leasingu auto KIA XCeed
Zábezpeky na byty	8939,00	8939,00	Prijaté zábezpeky od nájomcov bytového domu
Dlhodobé prijaté preddavky	109083,87	176118,33	Preddavok na odkup infraštruktúry – Vodovodu od BVS,a.s. /Zmluva o uzavretí budúcej KZ č. BK/694/2022/BVS/ s jej dodatkami
Závazky zo Soc.fondu	1751,00	1922,89	Závazky zo SF
Neuhradené faktúry bežné	7769,46	3617,91	Neuhradené dodávateľské faktúry
Neuhradené faktúry kapitálové „Vodovod Oreské od H11 poH20“	550476,99	0,00	Neuhradené dodávateľské faktúry stavby „Vodovod“ -čakáme na ne peniaze z Envirofondu a BVS,a.s.
Neuhradené faktúry kapitálové „šachty vodomerné“	15006,18	0,00	Neuhradená dodávateľská faktúra
Neuhradená faktúra kapitálové „Rekonštrukcia chodníka B1“	18830,29	0,00	Neuhradená dodávateľská fakúra NFP poskytnutý z PPA na jej úhradu
Mzdy, odvody a dane	9747,18	13893,85	Mzdy a odvody zo miezd za mesiac 12/2024

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery – tabuľka č.9

V roku 2021 obec zobrala úver z Prima banky Slovensko – Municpálny úver – Univerzál, zmluva o úvere č. 14/002/21 zo dňa 16.03.2021 na sumu 50.000,- Eur. V roku 2022 banka navýšila úver a jeho čerpanie na 90.000,00 Eur. V roku 2025 banka navýšila úver a možnosť jeho čerpanie na 110 000,- Eur. K 31.12.2025 obec z tohto úveru dlží istinu vo výške **99371,60 Eur**, splatnosť úveru je 10 rokov od poskytnutia /t.j. do 14.03.2031/.

V roku 2024 obec zobrala úver z Prima banka Slovensko – Municpálny – Dotácia, zmluva o úvere č. 14/007/24 zo dňa 27.9.2024 na sumu 19921,25 Eur. K 31.12.2025 obec má tento úver splatený / splatnosť bola do 26.9.2025. Jednalo sa o preklenovací úver – zabezpečenie predfinancovania NFP ,projektu „Rekonštrukcia chodníka B1“. Financie na jeho splatenie prišli po ukončení projektu z PPA.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Municpálny úver – Univerzál	negatívne

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0,00	
Výnosy budúcich období spolu z toho:	1809457,36	2320924,23
- majetok obstaraný z KT „Vodovod H11-H20“	773056,13	1233645,56
- majetok obstaraný k KT „Rekonštrukcia chodníka B1“	0,00	38486,10
- majetok obstaraný z KT „Zateplenie a stavebné úpravy objektu KD a OU Oreské“	0,00	37043,97
- majetok obstaraný zo ŠR iný	742499,85	735923,17
- majetok od ostatných subjektov VS	6727,84	6494,56
- majetok obstaraný od subjektov mimo VS	3394,24	131,73
- hrobové miesta	1380,00	920,00
- garáž na ihrisku	1739,56	1565,68
- majetok obstaraný z kapit. NFP -Multifunkčné ihrisko	120600,08	116133,44
- majetok obstaraný z kapit. NFP“Rekonštrukcia kúrenia v KD“	134791,12	125754,76
- majetok obstaraný z kapit. NFP „IBV Oreské -Chodníky“	25268,54	24825,26

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
- majetok obstaraný z KT „Vodovod H11-H20“	773056,13	481498,71
- majetok obstaraný z KT : Rekonštrukcia chodníka B1“	0,00	39842,50
- majetok obstaraný z KT „Zateplenie a stavebné úpravy objektu KD a OU Oreské“	0,00	37043,97

Čl. V**Informácie o výnosoch a nákladoch****1. Výnosy – popis a výšky významných položiek výnosov**

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
a) tržby za vlastné výkony a tovar	19134,99	20113,39
602 – Tržby z predaja služieb	19134,90	20113,39
- Školné od rodičov detí v MŠ	1695,00	1985,00
- Tržby za stravné	11813,90	12390,85
- Príjem z réžie v ŠJ	4947,40	5176,75
607 – Výnosy z nehnuteľností na predaj	0,00	0,00
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	207060,14	155002,14
632 – Daňové výnosy samosprávy	191563,23	143297,99
- podielové dane	171437,56	122638,38
- daň z nehnuteľností, daň za psa	20125,67	20659,61
633 – Výnosy z poplatkov	15496,91	11704,15
- za komunálne a drobné stavebné odpady	14600,90	8725,15
- správne a admin.p poplatky	896,01	1389,00
- poplatok za rozvoj	0,00	1590,00
c) Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	37638,06	50326,24

Obec Oreské

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

641 – Tržby z predaja DNM a DHM	0,00	4830,00
- Z predaja pozemkov	0,00	1360,00
- Z predaja DN a DH majetku	0,00	3470,00
648 – Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	37607,06	45372,24
- Z prenajatých budov, priestorov, pozemkov	12085,50	20108,67
- Z prenajatých nájomných bytov	21233,71	23614,36
d) Zúčtovanie rezerv, OP, časového rozlíšenia	6411,00	8551,88
653 – Zúčtovanie ostatných rezerv	6411,00	2845,00
658 – Zúčtovanie ostatných OP	0,00	5706,88
e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	53964,39	166256,58
693 – Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	14631,66	92498,27
- Bežný transfer -dotácia na materskú školu	0,00	77339,10
- Bežný transfer z TTSK „preventívne opatrenia“	0,00	4000,00
- Bežný transfer zo ŠR– „refundácia povodní “	0,00	3822,48
- Bežný transfer „letné dovolenky“	0,00	3733,50
694 – Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR“	37966,08	60788,64
- Odpisy majetku obstar zo ŠR	28486,44	29043,32
- Odpisy majetku obstar zo ŠR „Vodovod“	0,00	20909,28
- Odpisy majetku obstar. zo ŠR“ Rekonštrukcia kúrenia KD“	9036,36	9036,36
697 – Výnosy samosprávy z bežných transf. Od subjektov mimo VS	672,00	9300,00
698 – Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	694,65	3669,67

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 400250,23 Eur, čo predstavuje zvýšenie výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 324208,58 Eur. Hlavný podiel na zvýšení má fakt, že na prevádzku materskej školy dostávame bežnú dotáciu, ktorá sa zúčtuje do výnosov. Určitý podiel na zvýšení má zaradenie stavby „Vodovod“ do majetku a s tým súvisiace výnosy.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 122638,38 Eur, oproti roku 2024 je vidieť značný pokles, ktorý vznikol zmenou financovania školstva od 1.1.2025, t.j. na prevádzku materskej školy dostávame dotáciu, financie už nie sú v balíku podielových daní.
- daň z nehnuteľnosti a daň za psa vo výške 20659,61 Eur
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 8725,15 Eur
- výnosy z prenájmu bytov vo výške 23614,36 Eur
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 92498,27 Eur (účet 693), v tom má najväčší podiel dotácia na MŠ v sume 77339,10 Eur.
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 60788,64 Eur (účet 694)

2. Náklady – popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
a) spotrebované nákupy	44355,95	46487,93
501 – Spotreba materiálu	30577,36	27179,59
- Všeobecný materiál ostatný	18385,63	15499,47
- Spotreba materiálu v ŠJ /potraviny/	12191,73	11680,12
502 – Spotreba energie	13778,59	19308,34
- Elektrina	12150,09	14064,30
- plyn	1578,50	5194,48
b) služby	68040,28	63420,22

Obec Oreské

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

511 – Opravy a udržiavanie	2772,60	999,50
512 – Cestovné	51,25	311,45
513 – Náklady na reprezentáciu	2911,73	3739,63
518 – Ostatné služby	62304,70	58369,64
- Ostatné služby rôzne	30081,64	22585,73
- Telekomunikačné, internetové služby, poštové služby	2332,38	3007,40
- Odvoz a uloženie odpadu	9975,48	9640,22
- Auditorské služby	1330,06	1363,89
- Spoločný stavebný úrad	2711,56	1613,13
- Služby na bytovke	4609,98	3656,55
- Údržba a aktualizácia softwarov	1523,60	2222,32
- Poradenské služby pre projekty	7056,00	10857,00
c) osobné náklady	133914,70	168832,24
521 – Mzdové náklady	99505,57	124857,93
524 – Zákonné sociálne náklady	30579,77	40084,17
527 – Zákonné sociálne náklady	3829,36	3890,14
d) dane a poplatky	287,36	1151,15
538 – Ostatné dane a poplatky	287,46	1151,15
e) odpisy, rezervy a opravné položky	72770,89	102824,75
551 – Odpisy DNM a DHM	69525,89	99973,61
553 – Tvorba ostatných rezerv a oprav.položiek	3245,00	2851,14
f) finančné náklady	9939,94	9771,76
562 – Úroky	8513,43	7790,07
568 – Ostatné finančné náklady	1426,51	1981,69
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	1000,00	2042,00
h) ostatné náklady	6307,71	10153,39
548 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	6307,71	10103,01
541 – zostatková cena predaného DHM	0,00	50,38
i) dane z príjmov	0,00	0,00
591 – Splatná daň z príjmov	0,00	0,00

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 404683,44 Eur, čo predstavuje zvýšenie nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 336616,93 Eur. Najväčší podiel na zvýšení nákladov má navýšenie mzdových nákladov a sociálnych nákladov, a to hlavne z dôvodu valorizácie miezd v školstve a vyplatených odmien, na základe uznesenie vlády SR. Nemalý podiel majú aj odpisy, nakoľko tieto sa navýšili o odpisy na zaradenie majetku „Vodovod“.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili tieto náklady:

- materiálové náklady vo výške 27179,59 €
- náklady na rôzne poskytnuté služby vo výške 58369,64 €, z toho na odvoz odpadu vo výške 9640,22 €
- spotreba energií vo výške 19380,34 €
- mzdové náklady vo výške 124857,93 €
- sociálne náklady vo výške 43974,31 €
- odpisy vo výške 99973,61 €

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota v €	Účet
Materiál v skladoch civilnej ochrany	279,22	771

Obec Oreské

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

DHM obce-spolu ostatné strediská	55623,07	771
Úpravovňa vody v MŠ	10000,00	771
Ludové kroje	1722,00	771
Pomník Padlých – Pieta	3500,00	771
Rozkladacie stany 4 ks	3243,00	771
Vodomerné šachty	2115,40	771
Vsakovací systém na zachytávanie dažďovej vody	4250,00	771
Výpočtová technika DCOM (dar)	1000,00	751
Tablet Samsung Galaxy (dar)	100,00	751
Stromy z projektu „Zelené obce“	11789,00	751

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Na r.6 iné aktíva je uvedený významný majetok, ktorý je evidovaný v podsúvahe, nadobudnutý z BT zo ŠR v o výške 29539,00 Eur /Projekt Zelené obce 11789,- €, Pomník padlých 3500,00 €, úpravovňa vody 10000,- €, Vsakovací systém 4250,- €/
Na r.7 iné aktíva je uvedený zatiaľ nevyčerpaný municipálny úver v sume 10628,40 €.

Na r.23 iné pasíva je uvedená výška finančnej zábezpeky ŠFRB v sume 591157,47 €.

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Obec Oreské je 100% podielnikom v obchodnej spoločnosti Správa majetku a služieb, s.r.o. - skráteno SMS, s.r.o., 908 63 Oreské č. 7, IČO 46130101

Obec vložila do SMS s.r.o. v roku 2024 ďalší vklad vo výške 1000,-€, uznesenie Obz č. 26/2024 zo dňa 09.12.2024. Iné významnejšie obchodné vzťahy sa nerealizovali. Obchodná spoločnosť nefunguje. Má výdavky len na vedenie účtovníctva a spracovanie ÚZ.

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Správa majetku a služieb, s.r.o. – skráteno SMS, s.r.o.	Vklad do základného imania spoločnosti	1340,00 Eur	-	-

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet Obce Oreské bol schválený Obecným zastupiteľstvom Oreské dňa 09.12.2024 uznesením č. 29/2024

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 20.03.2025 uznesením č. 5/2025
- druhá zmena schválená dňa 26.06.2025 uznesením č. 21/2025
- tretia zmena schválená dňa 28.08.2025 uznesením č. 30/2025
- štvrtá zmena schválená dňa 29.09.2025 uznesením č. 33/2025
- piata zmena schválená dňa 09.12.2025 uznesením č. 44/2025

Výška dlhu Obce Oreské podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	294683,38	282938,46
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	37268,50	15252,03
- dotácie EK 331	0,00	0,00
- osobitný predpis EK 133015,133013, 2xx, 315		
KOaDSO RK 133013	13058,58	14258,90
Poplatok za rozvoj RK 133015	0,00	0,00
Školné RK 223002	1335,00	1695,00
Stravné RK 223003	10835,43	14068,65
Nájomné z BJ zo ŠFRBz RK 212003	14661,60	14661,60
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	0,00	672,00
Upravené bežné príjmy celkom	217524,27	222330,28

B.

Suma splátok	Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	12674,70	35184,79
Z toho FV na splatenie preklen.úveru na predfin EÚ	0,00	-19921,25

Obec Oreské

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Bežné výdavky na splácanie úrokov	EK 65x	6156,58	7881,14
Dlhová služba spolu		18831,28	23144,68

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
- účet 461 bankový úver Prima banka	88000,00	99371,60
- účet 479 úver od BKS Leasing	0,00	0,00
Súhrn záväzkov spolu	88000,00	99371,60

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	29,86	35,12	< 60%
b) Dlhová služba	7,71	10,41	< 25%

- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 **bola splnená.**
- b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 **bola splnená.**

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.decembri 2025 obec pokračuje v realizácii projektu „Zateplenie a stavebné úpravy objektu kultúrneho domu a obecného úradu Oreské“, na ktorý sme dostali NFP zo SIEA.

Zastupiteľstvo obce schválilo zobrať preklenovacieho úveru z Prima banky vo výške 15000,- € na projekt „Revitalizácia spevnenej plochy doplnená o novú dažďovú záhradu“

Starosta obce Oreské bude v roku 2026 na základe uznesenia ObZ č.47/2025 zo dňa 9.12.2025 pracovať na likvidácii obchodnej spoločnosti Správa majetku a služieb, s.r.o.- skrátene SMS s.r.o. Ďalšie skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025, po 31.12.2025 nenastali.

Oreské, 26.03. 2026