

## Poznámky k 31.12.2025

### A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### a. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**Maexpa Slovensko, s. r. o.**

**Námestie SNP 22**

**811 01 Bratislava**

Spoločnosť Maexpa Slovensko, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) bola do obchodného registra zapísaná 23.3.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro., vložka 45185/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 755 613.

#### b. Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku – materská spoločnosť so 100%-ným podielom má sídlo v Španielsku. Povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v zmysle § 22, ods. 8 Zákona o účtovníctve nemá.

Zakladajúca spoločnosť je MAEXPA GRUPO INMOBILIARIO, S.L. PEDREGAL 4 BERTAMIRANS, A CORUÑA 152 20 ŠPANIELSKO

#### c. Priemerný počet pracovníkov spoločnosti Spoločnosť nemá zamestnancov.

### B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

#### 2. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

##### 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné, odstupné v prípade postúpenia leasingu a pod.). Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

##### 2. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sú oceňované priemernou skladovou cenou.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

##### 3. Pohľadávky

Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO : 36 755 613	DIČ : 2022361902
------------------------	------------------	------------------

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

5. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

6. Záväzky

Záväzky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

### C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE A VO VÝKAZE ZISKOV A STRÁT

#### Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2020 postúpila pôžičku poskytnutú RALOCASA S.L. spoločnosti RALOCASA MARROC HOLDING OFFSHORE za nominálnu hodnotu. Pohľadávku započítala so záväzkom vo výške 117500 Eur na základe oznámenia zmeny veriteľa a zmluvy s postupníkom. Výsledný zmluvný vzťah je pohľadávka voči MEDISOLEIL, SARL vo výške 80053,15 Eur. K 31.12.2024 a k 31.12.2025 je zostatok bez zmeny.

#### Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	3015	3000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3000	2400
záväzky voči konateľovi	0	0
Daňové záväzky	692	352
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>5752</b>	<b>5752</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6851	6851
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>6851</b>	<b>6851</b>

### D. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznená osoba	prijatá pôžička	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d
NOVA MAEXPA, Španielsko	0% p.a.	3000	3000