

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	ESCO Servis, s. r. o. Volgogradská 88, 08001 Prešov
Dátum založenia	10.3.1995
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	11.4.1995
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> - projektovanie, opravy, údržba, rekonštrukcia technologických zariadení tepelných zdrojov - inžinierska činnosť v stavebníctve - činnosť stavebného dozora - opravy a montáž určených meradiel v rozsahu: merače pretečeného množstva vody - na studenú a teplú vodu - opravy, odborné prehliadky a skúšky, montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených zdvihových, plynových, tlakových a elektrických zariadení - vykonávanie vnútroštátnej nákladnej cestnej dopravy s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla s počtom vozidiel 2(dva) - výroba tepla, rozvod tepla

Jediný spoločník ČEZ ESCO, a. s., ktorý bol 100 % vlastníkom obchodného podielu našej spoločnosti na základe Zmluvy o vklade zo dňa 12.11.2020 vložil celý svoj podiel do spoločnosti ČEZ ESCO Slovensko, a. s. (toho času už ESCO Slovensko, a. s.). Po schválení Protimonopolným úradom SR došlo dňa 01.02.2021 k vytvoreniu spoločného podniku ESCO Slovensko. ČEZ ESCO, a. s. a Slovenský plynárenský priemysel, a. s. (SPP) majú v ESCO Slovensko, a. s. rovnocenný 50% podiel. Predstavenstvo a dozorná rada sú šesťčlenné, pričom v oboch orgánoch má každá zo strán troch členov. K 1.1.2024 došlo k zmene jedného z akcionárov spoločnosti ESCO Slovensko a to prevodu ČEZ ESCO, a. s. na nadobúdateľa ČEZ Invest Slovensko, a. s.. Zmena akcionára prebehla v rámci Skupiny ČEZ, táto zmena nemá žiaden vplyv na ďalšie fungovanie spoločnosti. Uvedená zmena nastala na základe internej dohody v skupine a po riadnom informovaní druhého akcionára spoločnosti, v súlade so stratégiou Skupiny ČEZ na Slovensku.

Jediný spoločník na valnom zhromaždení dňa 28.5.2024 schválil spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava na vykonanie štatutárneho auditu spoločnosti v rokoch 2024-2025.

Na valnom zhromaždení dňa 21.01.2025 jediný spoločník pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia v súlade s článkom 10 odstavce 2) písmeno k) Spoločenskej zmluvy ESCO Servis, s. r. o., schválil Podnikateľský plán spoločnosti 2025-2030 ako aj hodnoty transakcie medzi spriaznenými osobami.

Na ďalšom valnom zhromaždení dňa 21.02.2025 jediný spoločník rozhodol o návrhu ceny tepla od 01.03.2025 pre tepelný zdroj Považská Bystrica na ulici Sládkovičova č.104, v zmysle vyhlášky URSO č.312/2022 v znení neskorších predpisov nasledovne: variabilná zložka maximálnej ceny tepla bez DPH: 0,0937 EUR/kWh, fixná zložka maximálnej ceny tepla s priemerným ziskom bez DPH 915,6275 EUR/kWh.

Dňa 05.03.2025, ako jediný spoločník Spoločnosti, vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia Spoločnosti podľa § 132 odst.1 a § 125 ods.1 písm. d) Obchodného zákonníka, týmto rozhodol o schválení zmien v Spoločenskej zmluve Spoločnosti, nasledovne: Článok 4. Predmet podnikania sa dopĺňa: aa) uvádzanie fluórovaných skleníkových plynov na trh a bb) zhodnotenie fluórovaných skleníkových plynov.

Na nasledujúcom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 15.04.2025, jediný spoločník schválil vyhodnotenie plnenia ukazovateľov na vyplatenie ročnej odmeny pre jedného z konateľov spoločnosti a zároveň schválil Dodatok č. 3 k Zmluve o výkone funkcie.

Zároveň na valnom zhromaždení dňa 15.04.2025 jediný spoločník Spoločnosti schválil riadnu účtovnú závierku Spoločnosti za rok 2024 a preúčtovanie zisku Spoločnosti na nerozdelený zisk minulých rokov. Na danom valnom zhromaždení taktiež schvaľuje predpokladané hodnoty transakcie medzi spriaznenými osobami.

ESCO Servis, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Na valnom zhromaždení dňa 09.09.2025 jediný spoločník pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia rozhodol a schválil vyplatenie dividend spoločnosti ESCO Slovensko, a.s. z účtu nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 1, 159.187,54 €, a to najneskôr do 30.11.2025.

Na ďalšom valnom zhromaždení dňa 27.10.2025 jediný spoločník rozhodol o návrhu ceny tepla od 01.01.2026 pre odberné miesto v Partizánskom v zmysle vyhlášky URSO č.312/2022 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike nasledovne: variabilná zložka maximálnej ceny tepla bez DPH: 0,2342 EUR/kWh, fixná zložka maximálnej ceny tepla s priemerným ziskom bez DPH 367,1517 EUR/kWh.

Dňa 15.12.2025, ako jediný spoločník Spoločnosti, vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schválil predpokladané hodnoty transakcie medzi spriaznenými osobami a Podnikateľský plán spoločnosti na obdobie rokov 2026-2030.

Zmeny, ktoré nastali do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2025 sú nasledovné: jediný spoločník na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 20.01.2026 vyhodnotenie plnenia ukazovateľov na vyplatenie ročnej odmeny za rok 2025 pre jedného z konateľov spoločnosti. Na ďalšom valnom zhromaždení dňa 27.01.2026 jediný spoločník pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia rozhodol o odvolaní jedného z konateľov k 31.01.2026 a vymenoval nového konateľa spoločnosti s účinnosťou od 01.02.2026. Zároveň schválil Zmluvu o výkone funkcie konateľa Spoločnosti.

2. Zamestnanci

Názov položky	2024	2025
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	58	56
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	57	57
z toho: vedúci zamestnanci	3	2

3. Neobmedzené ručenie

ESCO Servis, s. r. o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti ESCO Servis, s. r. o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Účtovnú závierku spoločnosti ESCO Servis, s. r. o., za rok 2024 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 15. apríla 2025.

6. Členovia orgánov spoločnosti k 31.12.2025

Orgán	Funkcia	Meno
Valne zhromaždenie	predseda predstavenstva	JUDr. Naďa Hartmann
	podpredseda predstavenstva	Ing. Štefan Šabík
	člen predstavenstva	Ing. Peter Čaputa
Výkonné vedenie	predseda dozornej rady	Ing. Juraj Mihaľ
	člen dozornej rady	Ing. Marek Chrastina
	člen dozornej rady	Ing. Naďa Hartmann
	konateľka	Ing. Anita Gašpariková

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

konateľ	Ing. František Sás
konateľ	Ing. Jaroslav Pudiš
vedúca FaPM	Mária Semancová
vedúci údržby	Ing. Marián Pempek

7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní/Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločníci / akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva	Iný podiel na ostatných VI ako
	v eurách	v %	v %	
ESCO Slovensko, a.s.	19 917	100	100	-
Spolu	19 917	100	100	0

8. Konsolidovaná účtovná závierka



Sesterskými spoločnosťami sú spoločnosti: SRAVBÝTKOMFORT, a.s. Prešov, ESCO Distribučné systavy, a.s., AZ KLIMA SK, s.r.o., KLF – Distribúcia, s.r.o. a CAPEXUS SK s.r.o, ELIMER a.s., BIOPEL a.s..

Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. nie je materskou účtovnou jednotkou a zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky:

- spoločnosti ČEZ a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, Česká republika, IČO: 45274649, vedená v registri Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka 1581 (najvyššia konsolidujúca spoločnosť)
- spoločnosti ESCO Slovensko a.s., Tomášikova 28C, Bratislava – mestská časť Ružinov 82101, Slovenská republika, IČO: 52 963 659, vedená v registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka 7071/B (najnižšia konsolidujúca spoločnosť)

kde bude konsolidovaná ÚZ k dispozícii k nahliadnutiu.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

9. **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo). V máji 2019 naša spoločnosť kúpila časť podniku „STREDISKO TEPLŔ“ od spoločnosti KVARTET, a.s. a v marci 2025 Spoločnosť kúpila technologickú časť zariadenia Hotela Metropol v Spišskej Novej Vsi od spoločnosti METROPOL Invest, a.s.. V tomto roku bola nadobudnutá digitálna farebná tlačiareň a teleskopický manipulátor MANITOU. Z toho dôvodu boli jednotlivé zložky majetku a záväzkov ocenené v súlade s § 25 ods. 1 písm. e) bod 1 reálnou hodnotou.
- Spoločnosť netvorila dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.
- Spoločnosť netvorila dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.
- Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii
- Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.

- Zásoby obstarané iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.
- Podnik v bežnom roku účtoval o nedokončenej výrobe, ktorá v danom roku bola aj ukončená.
- Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- Závazky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.
- Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 24 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov, t. j. 24 %.
- Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na odchodné, jubileá, mimoriadne odmeny, nevyčerpané náhrady mzdy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k dlhodobému majetku z titulu jeho rýchleho opotrebenia, opatrnosti pri obstaraní majetku (ponuka na odpredaj DHM)
 - k materiálovým zásobám /štiepka/ – zvýšený podiel vody, nižšia výhrevnosť
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
 - k pohládkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 % a nad 1 080 dní 100% (zákonne - podľa Zákona o DzP č. 595/2003 Z.z.), a ostatné - podľa internej smernice ČEZ, a.s. – k pohládkam po lehote splatnosti nad 180 dní 50 %, nad 360 dní 100 %. Pri tvorbe opravnej položky na pohľadávky spoločnosť VULKAN Partizánske a. s. z titulu opatrnosti bola tvorená opravná položka vo výške 100% aj na pohľadávky po spratnosti nad 180 dni.
 - Plán odpisov
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do užívania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba</i>
Pozemky	-	-
Stavby - budovy nebytové Teplovody, prípojky, rozvody	20 rokov	1/20
Technológia kotolne	8 rokov	1/8
Stroje a zariadenia	6 rokov	1/6
Dopravné prostriedky – na špeciálne účely	6 rokov	1/6
Softvér	4 roky	1/4

Spoločnosť neuplatňovala komponentný spôsob odpisovania.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie. Záporný goodwill je účtovne jednorazovo odpísaný v roku jeho zaradenia t.j. 2019 v plnej výške, daňové odpisy sa budú uplatňovať počas siedmich rokov v zmysle Zákona o dani z príjmov. Zmarená investícia z Eurofondov t.j. projektová dokumentácia na rekonštrukciu CZT Partizánske, je účtovne jednorazovo zahrnutá do nákladov 12/2024, ale do základu dane sa zahrnie rovnomerne počas 36 mesiacov v zmysle Zákona o dani z príjmov.

b) Podiel na základnom imaní v obchodnej spoločnosti sa ponecháva v pôvodnom ocenení.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V danom roku neboli žiadne zmeny.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO

3 1 7 0 6 0 5 3

ESCO Servis, s.r.o.

DIČ

2 0 2 0 5 2 3 6 4 8

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2024

Riadok súvahy	Samostatné										Celkom	
	Pozemky	Stavby	012	013	014	015	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávané dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky		011
Prvotné ocenenie												
K 1. januáru 2024	74 341	236 082	1 356 018						262 487		1 928 928	
Prírastky									900		900	
Úbytky									108 261		108 261	
Presuny											0	
K 31. decembru 2024	74 341	236 082	1 356 018	0	0	0	0	0	155 126	0	1 821 567	
Opravy												
K 1. januáru 2024	55 096	1 005 611									1 060 707	
Prírastky	11 806	191 708									203 514	
Úbytky	0	0									0	
K 31. decembru 2024	66 902	1 197 319									1 264 221	
Opravná položka												
K 1. januáru 2024			5 500								5 500	
Prírastky			38 781								38 781	
Úbytky			2 000								2 000	
K 31. decembru 2024	0	0	42 281	0	0	0	0	0	0	0	42 281	
Zostatková hodnota												
K 1. januáru 2024	74 341	204 598	726 620	0	0	0	0	0	262 487	0	862 721	
K 31. decembru 2024	74 341	169 180	116 418	0	0	0	0	0	155 126	0	515 065	

V roku 2024 spoločnosť účtovala o ostatných nákladoch k obstaraniu kotla (nájomné) vo výške 900,- EUR, a o zmarenej investícii na projektovú dokumentáciu pre CZT Partizánske v hodnote 108 261,- EUR. Taktiež v danom roku spoločnosť vytvorila opravnú položku k nadobudnutému majetku – 25% nadobúdacej hodnoty kotla pre CZT Partizánske vo výške 38 781,- EUR. Zároveň v danom roku bola použitá opravná položka k nakladaču JCB v hodnote 2 000,- EUR.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO

3 1 7 0 6 0 5 3

ESCO Servis, s.r.o.

DIČ

2 0 2 0 5 2 3 6 4 8

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2025

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstará- vaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Riadok súvahy	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2025	74 341	236 082	1 356 018				155 126		1 821 567
Prírastky			273 725				0		273 725
Úbytky			36 627						36 627
Presuny									0
K 31. decembru 2025	74 341	236 082	1 593 116	0	0	0	155 126	0	2 058 665
Oprávky									
K 1. januára 2025		66 902	1 197 319						1 264 221
Prírastky		11 806	126 306						138 112
Úbytky		0	36 627						36 627
K 31. decembru 2025	0	78 708	1 286 998	0	0	0	0	0	1 365 706
Opravná položka									
K 1. januára 2025			42 281						42 281
Prírastky			38 781						38 781
Úbytky			0						0
K 31. decembru 2025	0	0	81 062	0	0	0	0	0	81 062
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2025	74 341	169 180	116 418	0	0	0	155 126	0	515 065
K 31. decembru 2025	74 341	157 374	225 056	0	0	0	155 126	0	611 897

V roku 2025 spoločnosť obstarala technologickú časť kotolne hotela Metropol v Spišskej Novej Vsi vo výške 109 841 EUR, kopírovací stroj vo výške 3 384 EUR a nakladač MANITOU vo výške 160 500 EUR. Taktiež v danom roku spoločnosť tvorila opravnú položku k nadobudnutému majetku – 25% nadobudnutej hodnote kotla pre CZT Parizánske vo výške 38 781,- EUR

1.2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poist'ovne
		2025	2024	
Osobné a nákladne automobily	Havarijné, zákonné poistenie	2 656	2 969	Allianz Bratislava
Dopravné prostriedky na špeciálne účely, mer. Prístroj, zásoby – Prešov, PB, SNV	poistenie majetku: krádež, vandalizmus, škody	4626	4 235	Allianz Bratislava
Stavby - nebytové budovy, Teplovody, rozvody, prípojky, Technológia kotolne, stroje a zariadenia - Partizánske	poistenie majetku: krádež, vandalizmus, škody	3 566	3 642	Allianz Bratislava

Poistenie v prípade prerušenia prevádzky na rok 2025 je v poistnej sume vo výške 2 609 699 EUR, Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených požiarom, vodou, víchricou, živelnou udalosťou a krádežou v poistnej sume vo výške 3 211 935 EUR.

2. **Zásoby (r. 034 súvahy)**2.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť v danom roku netvorila žiadne opravné položky k zásobám. V účtovnom období nakupovala materiálové zásoby pre údržbu a zásoby drevnej štiepky. Stav zásob k 31.12.2025 je vo výške 43 708 EUR, zásoby štiepky vo výške 354 728 EUR.

3. **Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)**3.1. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	Stav k 1. 1. 2024	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31. 12. 2024
Pohľad.z obchod. styku: zákonne	86 097	12	86 093	0	16
Pohľad.z obchod. styku: ostatne		63 856			63 856
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Spolu	86 097	63 868	86 093	0	63 872

Spoločnosť v danom roku tvorila zákonnú opravnú položku k nepremličaným pohľadávkam p. Šarkoziovej, p. Štefančík, pri ktorej je riziko, že ju dlžníci, úplne alebo čiastočne nezaplatia v súlade § 20 odst.14. Zároveň bola tvorená opravná položka k pohľadávkam, podľa internej smernice ČEZ, a.s., ktoré sú po lehote splatnosti nad 181 dní, jedna sa o spoločnosť Vulkan a.s.

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2025</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav k 31. 12. 2025</i>
Pohľad.z obchod. styku: zákonne	16	37 880	0	0	37 896
Pohľad.z obchod. styku: ostatne	63 856	357 773	63 856	0	357 773
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Spolu	63 872	395 653	63 856	0	395 669

Spoločnosť v danom roku tvorila zákonné opravne položky k nepremľaným pohľadávkam p. Šarkoziovej, p. Štefančík a spoločnosti VULKAN Partizánske, a.s., pri ktorých je riziko, že ju dlžníci, úplne alebo čiastočne nezaplatia v súlade § 20 odst.14. Zároveň boli tvorené ostatne opravne položky k pohľadávkam VULKAN Partizánske, a.s., z titulu opatnosti, ktoré sú po lehote splatnosti nad 181 dní vo výške 100% podľa Vnútro podnikovej smernice pre vedenie účtovníctva.

3.2. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2024

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>		<i>Celkom</i>
	<i>v lehote</i>	<i>po lehote</i>	
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>			0
Pohľadávky z obchodného styku (r. 042)			0
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 043)			0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 044)			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (r. 045)			0
Čistá hodnota pohľadávky (r. 046)			0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 047)			0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 048)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 049)			0
Pohľadávky z derivátových operácií (r. 050)			0
Iné pohľadávky (r. 051)			0
Odložená daňová pohľadávka (r. 052)	107 703		107 703
Spolu dlhodobé pohľadávky	107 703	0	107 703
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 054)	1 521 187	63 872	1 585 059
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 055)	563 989		563 989
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 056)			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (r. 057)	957 198	63 872	1 021 070
Čistá hodnota pohľadávky (r. 058)			0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 059)	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 060)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 061)			0
Sociálne poistenie (r. 062)			0
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 063)	22 015		22 015
Pohľadávky z derivátových operácií (r. 064)			0
Iné pohľadávky (r. 065)	1 851		1 851
Spolu krátkodobé pohľadávky	1 545 053	63 872	1 608 925

31. december 2025

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote	po lehote	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 042)			0
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 043)			0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 044)			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (r. 045)			0
Čistá hodnotá pohľadávky (r. 046)			0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 047)			0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 048)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 049)			0
Pohľadávky z derivátových operácií (r. 050)			0
Iné pohľadávky (r. 051)			0
Odložená daňová pohľadávka (r. 052)	201 443		201 443
Spolu dlhodobé pohľadávky	201 443	0	201 443
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 054)	1 267 816	395 669	1 663 485
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 055)	515 607	0	515 607
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 056)			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (r. 057)	752 209	395 669	1 147 878
Čistá hodnotá pohľadávky (r. 058)			0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 059)			0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 060)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 061)			0
Sociálne poistenie (r. 062)			0
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 063)	3 796		3 796
Pohľadávky z derivátových operácií (r. 064)			0
Iné pohľadávky (r. 065)	2 106		2 106
Spolu krátkodobé pohľadávky	1 273 718	395 669	1 669 387

3.3. Pohľadávky z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	2024	2025
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	345 666	622 956
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 239 393	1 040 529
Spolu krátkodobé pohľadávky	1 585 059	1 663 485
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	107 703	201 443
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	107 703	201 443

ESCO Servis, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.4. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka (r. 117, 052 súvahy)

Položka	2024	2025
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	98 898	150 229
<i>odpočítateľné</i>	147 535	150 229
<i>zdaniteľné</i>	-48 637	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	349 864	689 117
<i>odpočítateľné</i>	349 864	689 117
<i>zdaniteľné</i>		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	107 703	201 443
Uplatnená daňová pohľadávka:	107 703	201 443
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	44 523	93 740
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku:	0	0
<i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>		
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>		

4. **Finančné účty (r. 071 súvahy)**4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2024	2025
Peňažné prostriedky		
Peniaze	7 459	7 750
Bankové účty bežné	1 646 389	1 016 802
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	1 653 848	1 024 552

5. **Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)**

Položka	Riadok	31.12 2024	31.12 2025
Náklady budúcich období dlhodobé	75	0	0
<i>z toho:</i>			
Náklady budúcich období krátkodobé	76	13 488	21 231
<i>z toho: nájom mot. vozidiel Arval</i>		6 509	6 734
<i>PZP, havar., komplexné a environment. poistenie</i>		3 411	10 859
<i>domena, licencie, publikácie, prenaj. plyn fliaš, tel. hov.</i>		3 568	3 638
Príjmy budúcich období dlhodobé	77	0	0
<i>z toho:</i>			
Príjmy budúcich období krátkodobé	78	1 300	3 086
<i>z toho:</i>			

Do nákladov budúcich období je zahrnuté nájomné motorových vozidiel od spoločnosti Arval, PZP a havarijné poistenie vozidiel, environmentálne, komplexne poistenie podnikateľov, publikácie, doména ESCO Servis, s. r. o., licencie ESET a CENEKON, prenájom plynových fliaš, telefonné hovory Orange.

Do príjmov budúcich období je zahrnutá dotácia na teplo pre bytové domy v PB z MHSR vo výške 3 086 EUR.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva z vkladu spoločníka vo výške 19 917 EUR.

Rezervný fond je vo výške 3 623 EUR, presahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka. Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. prijala v roku 2019 peňažný vklad vo výške 1 500 000 EUR od jediného spoločníka ČEZ ESCO, a.s. do vlastného imania mimo základného imania spoločnosti t.j. na ostatné kapitálové fondy.

Výsledok hospodárenia minulých rokov sa zvýšil v položke „Nerozdelený zisk“ o 41 420 EUR na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2024. Nerozdelený zisk minulých rokov takto dosiahol výšku 1 097 154 EUR. V roku 2025 rozhodnutím jediného spoločníka v pôsobnosti valného zhromaždenia bol nerozdelený zisk minulých rokov vyplatený materskej spoločnosti v plnej výške.

Zisk spoločnosti za rok 2025 sa zdanil 24% dane z príjmu a dosahuje pred zdanením výšku 116 043 EUR.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2024

Položka	2024
Účtovný zisk	41 420
Rozdelenie účtovného zisku	2025
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 159 187
Iné	-
Spolu	1 159 187

Položka	2024
Účtovná strata	-
Vysporiadanie účtovnej straty	2025
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-
Iné	-
Spolu	0

V roku 2025 spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. dosiahla účtovný zisk v celkovej hodnote 95 471 EUR, ktorý navrhujeme previesť na účet nerozdelený zisk minulých rokov v plnej výške. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bude až po prerokovaní konateľmi, dozornou radou a následne predložený valnému zhromaždeniu na schválenie.

2. Rezervy (r. 118 a 136 súvahy)2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 119, 120, 137, 138 súvahy)

31. december 2024

Položka	Stav k 1. 1. 2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2024
Dlhodobé rezervy (118)	93 388	83 612	34 365	59 023	83 612
Dlhodobé zákonné rezervy (r.119)	0	0	0	0	0
<i>z toho:</i>					
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	93 388	83 612	34 365	59 023	83 612
<i>z toho: rezerva na odchodné a odvody</i>	93 388	83 612	34 365	59 023	83 612
Krátkodobé rezervy (136)	190 244	235 643	146 292	38 135	236 943
Krátkodobé zákonné rezervy (r.137)	23 624	23 640	23 624	0	23 640
<i>z toho: na nevyčer.náhr.mzdy a odvody</i>	23 624	23 640	23 624	0	23 640
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	166 620	212 003	122 668	38 135	213 303
<i>z toho:rezerva na prémie a odvody</i>	0	0	0	0	0
<i>rezerva na jubileá a odvody</i>	12 284	10 610	7 057	5 227	10 610
<i>rezerva na mimoriadne odmeny a odvody</i>	131 316	189 487	105 729	25 587	189 487
<i>rezerva na odmeny konateľov a odvody</i>	17 441	0	17 441	0	0
<i>rezerva z FV pri splnení HV a odvody</i>	5 840	5 884	5 840	0	5 884
<i>rezerva na nevyfakt.dodav.teplo-PE,PB</i>	-11 624	1 300	-11 624	0	1 300
<i>auditorské služby</i>	4 555	6 022	4 042	513	6 022
<i>rezerva na súdne spory</i>	6 808	0	0	6 808	0

Všetky rezervy tvorené k 31.12.2024 boli v priebehu roka 2025 vyčerpané alebo zrušené.

31. december 2025

Položka	Stav k 1. 1. 2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2025
Dlhodobé rezervy (118)	83 612	108 204	5 587	78 025	108 204
Dlhodobé zákonné rezervy (r.119)	0	0	0	0	0
<i>z toho:</i>					
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	83 612	108 204	5 587	78 025	108 204
<i>z toho: rezerva na odchodné a odvody</i>	83 612	108 204	5 587	78 025	108 204
Krátkodobé rezervy (136)	236 943	277 418	184 917	52 026	277 418
Krátkodobé zákonné rezervy (r.137)	23 640	29 124	23 640	0	29 124
<i>z toho: na nevyčer.náhr.mzdy a odvody</i>	23 640	29 124	23 640	0	29 124
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	213 303	248 294	161 277	52 026	248 294
<i>z toho:rezerva na prémie a odvody</i>	0	0	0	0	0
<i>rezerva na jubileá a odvody</i>	10 610	8 647	3 867	6 743	8 647
<i>rezerva na mimoriadne odmeny a odvody</i>	189 487	177 418	146 708	42 779	177 418
<i>rezerva z FV pri splnení HV a odvody</i>	5 884	5 979	5 884	0	5 979
<i>rezerva na nevyfakt.dodav.teplo-PE, PB</i>	1 300	0	0	1 300	0
<i>auditorské služby</i>	6 022	4 818	4 818	1 204	4 818
<i>rezerva na vyúčtovanie tepla</i>	0	8 314	0	0	8 314
<i>rezerva na plyn - riziková zmluva</i>	0	42 228	0	0	42 228
<i>rezerva na popl. za emisie PB</i>	0	890	0	0	890

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia vo výške 29 124 EUR bola tvorená podľa zostatkov dovoleniek jednotlivých zamestnancov.

Rezerva na mimoriadne odmeny a odmeny z FV vrátane sociálneho zabezpečenia bola tvorená vo výške 177 418 EUR podľa hmotnej zainteresovanosti zamestnancov.

Rezerva na odchodné vrátane sociálneho zabezpečenia vo výške 108 204 EUR bola tvorená po zohľadnení aktuálneho stavu zamestnancov. Pre výpočet rezervy boli použité poisťno-matematické metódy.

Rezerva na jubileá vo výške 8 647 EUR bola tvorená podľa kolektívnej zmluvy na pracovné a životné jubileá.

Rezerva na auditorské služby – na základe zmluvy vo výške 4 818 EUR.

Rezerva na uzatvorenú rizikovú zmluvu na plyn podľa prepočtu DMM vo výške 42 228,- EUR.
 Rezerva na vyúčtovanie tepla vo výške 8 314 EUR podľa prepočtu predpokladu nižšej variabilnej zložky tepla.
 Rezerva na poplatky emisie Považská Bystrica na základe podaného prepočtu zdroja znečistenia ovzdušia vo výške 890 EUR.
 Spoločnosť očakáva použitie rezerv v priebehu roka 2026 okrem rezervy na odchodné, ktorej použitie predpokladá aj po roku 2026.

3. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)

3.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2024</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2025</i>
Krátkodobé záväzky:			
Závazky po lehote splatnosti		0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		1 319 274	1 466 622
Spolu krátkodobé záväzky	122	1 319 274	1 466 622
Dlhodobé záväzky:			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		64 556	60 313
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov			0
Spolu dlhodobé záväzky	102	64 556	60 313

Dlhodobé záväzky z obchodného styku – jedná sa o zádržné voči subdodávateľom vo výške 56 516 EUR, ktoré vzniklo zo Zmlúv o dielo: „Výmena RS Honeywell za Siemens na BK Štefánikova, OST B6, V8, V9, MŠ12, MŠ15, ZUŠ“, „Rekonštrukcia kotolne Kúpeľná Prešov“, „Oprava fasády kotolne K1 Sekčov“, „Rekonštrukcia ELI a MaR na OST Víta Vitalis Prešov“, „Oprava fasády objekt Jazdecká 19, kotolňa Kúpeľná a kotolňa K2 Sekčov“ Medzi dlhodobé záväzky patria aj záväzky so sociálneho fondu vo výške 3 797 EUR.

3.2. Závazky zo sociálneho fondu (r. 114 súvahy)

	2024	2025
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 490	2 749
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	14 028	14 896
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu celkom	17 518	17 645
Čerpanie sociálneho fondu	14 769	13 848
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 749	3 797

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 04, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

<i>Oblasť odbytu</i>	2024		2025	
	EUR	%	EUR	%
Slovensko z toho:	9 744 048	100%	10 801 406	100%
- výroba a predaj tepla	859 398		732 925	
- servisné práce a inžinierska činnosť	3 748 530		5 969 449	
- dodávka štiepky	5 136 120		4 099 032	
Zahraničie celkom				

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	31.12 2024	31.12 2025
Tržby za vlastné výrobky	859 398	732 925
Tržby z predaja služieb	8 884 650	10 068 481
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z predaja nehnuteľnosti	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
Čistý obrat celkom	9 744 048	10 801 406

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Položka	Riadok	2024	2025
Významné položky pri aktivácii nákladov	7	14 497	13 559
z toho: prepravné služby		14 497	13 559
Tržby z predaja dlhodob. nehmot., hmotného majetku	8	258	16 406
z toho: - predaj- auto, nakladač MERLO		258	16 406
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	9	1 127	514
- provízia za sprostr. stravovania, predaj - použité oleje		323	514
- predaj vyradeného drobného majetku		804	-
- zmluvné pokuty a penále		-	-
- dotácie zo ŠR - elektrina		-	-
Finančné výnosy			
Výnosové úroky	39	34 517	29 010
Ostatné výnosové úroky	41	34 517	29 010
kurzové zisky, z toho:	42	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0	-
ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	44	0	0

Aktivácia – prepravné služby súvisiace so zásobovaním skladových zásob pre úsek údržby.

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti**1.1. Výrobná spotreba (r. 11 až 14 výkazu ziskov a strát)

Položka	Riadok	2024	2025
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	-	-
Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok	12	5 955 811	4 711 929
z toho: - spotreba materiálu		5 320 664	4 195 234
- spotreba energie a plynu		623 921	506 533
- spotreba ostatných neskladovateľných dodávok		11 226	10 162
Opravná položka k zásobam	13	0	0
Služby	14	1 721 831	3 661 548
z toho: -telekom.služby, audit a poradenské služby, ost.služby		263 969	294 513
- nájomne budov		42 274	44 216
- nájomne motorových vozidiel		75 732	79 444
- cestovné		7 156	7 536
- opravy a udržiavanie		137 554	141 379
- náklady na reprezentáciu		1 699	2 221
- subdodávky		1 193 447	3 092 239

1.2. Náklady za služby poskytnuté audítorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Položka	Riadok	2024	2025
Náklady za poskytnuté služby:	14	1 721 831	3 661 548
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:			
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		13 249	12 045
iné uisťovacie audítorské služby		-	-
súvisiace audítorské služby		-	-
daňové poradenstvo		-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby		1 708 582	3 649 503
z toho: opravy a udržiavanie		137 554	141 379
cestovné		7 156	7 536
náklady na reprezentáciu		1 699	2 221
telefónne a poštové služby		6 231	6 373
upgrade		13 630	13 865
školenie, poradenstvo, právne sl.,ISO, pover.odbor. spôsobil.		24 783	36 779
ostatné neaudítorské služby - materskej a sesterskej spol.		83 420	91 486
nájomné budov od sesterskej spol.		42 274	44 216
nájom motor.vozidiel, plynov.fliaš, nájom,servis a údržba OPP		84 976	82 155
subdodávky		1 193 447	3 092 239
služby dozorcov výťahov		8 244	8 970
služby bezpečnostného technika		2 808	2 797
marketing		0	2 768
ostatné služby		8 796	17 837
technologická úprava vody, revízie, ostatné služby teplo		93 564	98 882
tvorba a zrušenie opravnej položky k pohľadávkam	25	-22 225	331 796
Ostatné významné položky nákladov z hospod. činnosti	26	112 364	62 368
z toho: - poisť.(zakonné a havar.,environment.,zasob, majetok)		10 846	10 848
- tvorba rezerv - zmar.INV, nevyhod.zmluva, výúčtov.tepla, emisie		101 453	51 432
- manka a škody, odpis pohľadávky, DPH v zahraničí		64	87
Náklady na finančnú činnosť:	45	2 543	2 381
Nákladové úroky, z toho:	49	199	0
Úrok z FL - Manitou		199	0
Kurzové straty	52	26	0
ostatné významné položky finančných nákladov:	54	2 318	2 381
z toho: - bankové poplatky		2 318	2 381

Medzi náklady so spriaznenými osobami patria náklady vyplývajúce zo zmlúv so sesterskými spoločnosťami:

- SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov: Zmluva o nájme nebytových priestorov, Zmluva o poskytovaní služieb, a to za spracovanie personálnej a mzdovej agendy, zabezpečenie IT služieb, marketing a pod., Zmluva o dodávke tepla a Zmluva o rozdelení elektrickej energie.
- ESCO Distribučné systavy a. s.: Zmluva o dodávke a distribúcii elektrickej energie, Zmluva o dodávke plynu.
- ESCO Slovensko, a.s.: – Zmluva o poskytovaní korpóračných služieb. Zmluva o dielo – „Rekonštrukcia kotolne Mier“.
- ELIMER, a.s.: - Zmluvy o dielo – „Výmena RS Honeywell za Siemens na OST A4 – A9, LUNA Prešov“, „Rekonštrukcia silovej časti ELI a MaR s využitím RS Siemens na DK 17. novembra I.“, „Rekonštrukcia silovej časti ELI a MaR s využitím RS Siemens na BK Komenského Prešov“.
- SPP distribúcia a. s.: - prístup k paralelnému prenosu údajov plynu.
- Biopel, a.s.: - Zmluva o dodávke drevnej štiepky.

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 24 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2024	2025
Daň z príjmov:		
Daň z príjmov splatná (r. 058)	40 256	114 312
Dodatočné vrátenie dane z príjmov(r. 058)	0	0
Daň z príjmov odložená (r. 059)	-44 523	-93 740
Daň z príjmov celkom	-4 267	20 572

	2024			2025		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodár. pred zdanením	37 153			116 043		
<i>z toho:</i>						
<i>teoretická daň</i>		7 802	21%	27 850	24%	
Daňovo neuznané náklady	537 499	112 875	304%	759 422	182 261	157%
Výnosy nepodliehajúce dani	-314 188	-65 979	-178%	-422 131	-101 311	-87%
Umorenie daňovej straty	0	-	-	0	-	-
Spolu	260 464	54 697	147%	453 334	108 800	-
Splatná daň z príjmov		40 256	108%		108 800	94%
Dodatočný odvod dane		0			0	
Odložená daň z príjmov		-44 523	-120%		-93 740	-81%
Celková daň z príjmov		-4 267	-11%		15 060	13%

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2025 daňové priznania spoločnosti za roky 2021 až 2024 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

2. Budúce práva a povinnosti

Po 31. decembri 2025 nevyplývajú pre spoločnosť žiadne práva a povinnosti, ktoré nie sú vykázané v týchto účtovných výkazoch.

IX. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov					
	štatutárnych		dozorných		iných	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Peňažné príjmy	48 046	55 338	16 320	16 320	-	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté úvery	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-

X. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria 100% vlastníci spoločnosti ESCO Slovensko, a.s..

Sesterskými spoločnosťami, s ktorými boli v roku 2025 uskutočnené transakcie sú: SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ESCO Distribučné sústavy a.s., SPP distribúcia, a.s., SPP a.s., Biopel a.s., ELIMER, a.s..

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2024					
Spriaznené osoby	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Akcionári: ESCO Slovensko, a.s.	4 924	43 097	151 026	1 430	-
Predstavenstvo	-	-	-	-	-
Sesterské spoločnosti:	565 593	459 609	885 754	8 440 280	-
Spravbytkomfort, a.s. PO	547 629	201 630	95 821	8 362 769	-
Biopel, a.s.	14 632	13 884	205 860	66 211	-
SPP, a.s.	3 332	0	0	10 496	-
ESCO Distribučné sústavy a.s.	0	244 095	583 673	0	-
SPP distribúcia, a.s.	0	0	400	0	-
AZ Klima SK s.r.o.	-	-	-	804	-
Dcérske spoločnosti	-	-	-	-	-
Pridružené spoločnosti	-	-	-	-	-
Spolu	570 517	502 706	1 036 780	8 441 710	0

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2025					
Spriaznené osoby	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Akcionári: ESCO Slovensko, a.s.	0	54 607	1 935 244	571	-
Predstavenstvo	-	-	-	-	-
Sesterské spoločnosti:	518 895	283 788	1 320 316	9 727 335	-
Spravbytkomfort, a.s. PO	509 161	19 725	99 003	9 640 618	-
Biopel, a.s.	5 372	90 996	546 856	69 287	-
SPP, a.s.	3 439	0	0	14 055	-
ESCO Distribučné sústavy a.s.	0	113 718	464 604	0	-
SPP distribúcia, a.s.	0	0	400	0	-
ELIMER, a.s.	923	59 349	209 453	3 375	-
Dcérske spoločnosti	-	-	-	-	-
Pridružené spoločnosti	-	-	-	-	-
Spolu	518 895	338 395	3 255 560	9 727 906	-

XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2025 nastali tieto zmeny: jediný spoločník na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 20.01.2026 vyhodnotenie plnenia ukazovateľov na vyplatenie ročnej odmeny za rok 2025 pre jedného z konateľov spoločnosti. Na ďalšom valnom zhromaždení dňa 27.01.2026 jediný spoločník pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia rozhodol o odvolaní jedného z konateľov k 31.01.2026 a vymenoval nového konateľa spoločnosti s účinnosťou od 01.02.2026. Zároveň schválil Zmluvu o výkone funkcie konateľa Spoločnosti.

V marci 2026 vypukol vojenský konflikt na Blízkom východe, ktorý v čase zostavenia tejto účtovnej závierky stále trvá. Spoločnosť považuje tento konflikt za udalosť po súvahovom dni, ktorá si nevyžaduje úpravu vo finančných výkazoch pripravených k 31. decembru 2025. Spoločnosť analyzovala možný vplyv meniacich sa mikro- a makroekonomických podmienok na výkonnosť, finančnú situáciu a prevádzku Spoločnosti a neidentifikovala akékoľvek skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, ani akýkoľvek významný vplyv na finančnú situáciu a prevádzku Spoločnosti v súvislosti s touto situáciou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Okrem vyššie uvedených udalostí, po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti ku 31. decembru 2025.

ESCO Servis, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2024

Položka	Stav k 1.1.24	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.24
Základné imanie	19 917				19 917
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	996				996
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	2 627				2 627
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	1 500 000				1 500 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	981 803			135 964	1 117 767
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	135 964	41 420		-135 964	41 420
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bol rozdelený HV za rok 2023 a to tak, že celý výsledok hospodárenia bol presunutý do nerozdeleného zisku minulých rokov.

31. december 2025

Položka	Stav k 1.1.25	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.25
Základné imanie	19 917				19 917
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	996				996
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	2 627				2 627
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	1 500 000				1 500 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 117 767		1 159 187	41 420	0
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	41 420	95 471		-41 420	95 471
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

XIII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. 12. 2025

Prehľad peňažných tokov s použitím priamej metódy vykazovania peňažných tokov (zovšeobecnená štruktúra)

Označenie	Názov položky	Skutočnosť	Skutočnosť
		v celých eurách	v celých eurách
		Rok 2024	Rok 2025
HVBO	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	41 420	95 471
Odpisy	Odpisy za účtovné obdobie	212 295	146 894
HVBO+O	Výsledok hosp. za účtovné obdobie + odpisy	253 715	242 365
A.1.	Zmena stavu zásob	421 652	151 218
A.2.	Zmeny stavu krátkodobých pohľadávok	-693 618	271 335
A.3.	Zmena stavu dlhodobých pohľadávok	-44 523	-93 740
A.4.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov	-498 103	147 348
A.5.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	-49 145	-4 243
A.6.	Zmena stavu časového rozlíšenia aktív	-2 221	-9 529
A.7.	Zmena stavu časového rozlíšenia pasív	0	3 796
A***	Peňažný tok zo základných podnikateľských činností	-612 243	708 550
B.1.	Zmena stavu dlhodobého nehmotného majetku	0	0
B.2.	Zmena stavu dlhodobého hmotného majetku	347 656	-96 832
B.3.	Zmena stavu dlhodobého finančného majetku	0	0
O.	Odpisy	-212 295	-146 894
B***	Peňažný tok z investičných činností	135 361	-243 726
D.1.	Zmena stavu základného imania	0	0
D.2.	Zmena stavu kapitálových fondov	0	0
D.3.	Zmena stavu fondov zo zisku	0	0
D.4.	Zmena stavu výsledku hospodárenia	0	-1 159 187
D.5.	Zmena stavu rezerv	36 923	65 067
D.6.	Zmena stavu bankových úverov a výpomocí	0	0
D***	Peňažný tok z finančných činností	36 923	-1 094 120
I.	Peňažný tok zo základných podnikateľských činností	-612 243	708 550
II.	Peňažný tok z investičných činností	135 361	-243 726
III.	Peňažný tok z finančných činností	36 923	-1 094 120
F.	Zmena stavu peňažných prostriedkov a ekvivalentov	-439 959	-629 296
G.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (k 1.1)	2 093 807	1 653 848
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (k 31.12)	1 653 848	1 024 552
I.	Kontrolné číslo správnosti výpočtu		
J.	Zmena stavu peňažných prostriedkov peňažných ekvivalentov	-439 959	-629 296

