

ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: VHS – Geotech, s.r.o.

Sídlo: Priemyselná 6, 821 09 Bratislava

Dátum vzniku: 12.04.2018

zapísaná do obchodného registra dňa :12.4.2018 ako spoločnosť Performance PC s.r.o. do 25.4.2019

od 26.4.2019 spoločnosť: VHS-Geotech, s..r.o., zapísaná do OR dňa : 26.4.2019

Hlavné činnosti spoločnosti:

-uskutočňovanie stavieb a ich zmien

-zámočníctvo, nástrojárstvo, kovoobrábanie,

-montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení -elektrických

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2024 , bola schválená dňa :16.06.2025.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie:01.01.2025 do 31.12.2025

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najväčšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno: VÁHOSTAV, a. s.

Sídlo: Priemyselná 6, 821 09 Bratislava

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najmenšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno: VÁHOSTAV, a.s.

Sídlo: Priemyselná 6 , 821 09 Bratislava

c) **Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia** vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:

Obchodné meno: VÁHOSTAV, a. s.

Sídlo: Priemyselná 6, 821 09 Bratislava

a

Obchodné meno: VÁHOSTAV, a.s.

Sídlo: :Priemyselná 6, 821 09 Bratislava

d) Údaj, či účtovná jednotka je **materskou účtovnou jednotkou** a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve:

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona

Obchodné meno:

Sídlo MÚJ:

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona

Obchodné meno:

Sídla DÚJ:

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie 2025 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 |
|---|----------------------------|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 38 | 38 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 38 | 39 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

ÚJ nemá náplň

a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Štatutárny orgán | | |
| Druh záruky | | |
| Iné zabezpečenie | | |
| Dozorný orgán | | |
| Druh záruky | | |
| Iné zabezpečenie | | |
| Iný orgán | | |
| Druh záruky | | |
| Iné zabezpečenie | | |

b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Štatutárny orgán | | |
| Poskytnuté pôžičky | | |
| Splatené pôžičky | | |
| Odpustené pôžičky | | |
| Odpísané pôžičky | | |
| Dozorný orgán | | |
| Poskytnuté pôžičky | | |
| Splatené pôžičky | | |
| Odpustené pôžičky | | |
| Odpísané pôžičky | | |
| Iný orgán | | |
| Poskytnuté pôžičky | | |
| Splatené pôžičky | | |
| Odpustené pôžičky | | |
| Odpísané pôžičky | | |

c) o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby

d) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Štatutárny orgán | | |
| Finančné prostriedky | | |
| Iné plnenia | | |
| Dozorný orgán | | |
| Finančné prostriedky | | |
| Iné plnenia | | |
| Iný orgán | | |
| Finančné prostriedky | | |
| Iné plnenia | | |

ČL . III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

. Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku k 31.12.2025 za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Stavebný priemysel prechádzal v roku 2025 turbulenciami. Rastúce ceny energií, inflácia a narušené dodávateľské reťazce ovplyvňovali ceny stavebných materiálov. Očakáva sa, že ceny zostanú vysoké z dôvodu rastúcich cien energií, inflácie a narušených dodávateľských reťazcov. To bude mať dopad na stavebný priemysel a môže viesť k predraženiu stavebných projektov a k spomaleniu rastu cien nehnuteľností. Zvážili sme všetky potenciálne dopady na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa však situácia stále mení, nemožno vopred predvídať budúce dopady. Nasledujúci vývoj situácie bude ovplyvnený ekonomickými opatreniami tak vlády SR, ako aj Európskej únie.

2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia:

ÚJ nemá náplň

| Názov položky | Aplikovaná zásada/metóda |
|---------------|--------------------------|
| | |
| | |
| | |

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky |
|------------|--------------------------------|---|
| | Novelizácia právnych predpisov | Bez zmeny |
| | | |
| | | |
| | | |

3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

ÚJ nemá náplň

| Opis transakcie | Charakter transakcie | Účel transakcie | Finančný vplyv |
|-----------------|----------------------|-----------------|----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| SPOLU | | | |

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

| Názov zložky | Ocenenie majetku a záväzkov | Doplňujúce informácie |
|---|-----------------------------|--|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou | Obstarávacia cena | Spoločnosť neeviduje |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | Spoločnosť neeviduje |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak | | Spoločnosť neeviduje |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | Obstarávacia cena | Náklady súvisiace s obstaraním |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | Spoločnosť neeviduje |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak | | Spoločnosť neeviduje |
| Zásoby obstarané kúpou | Obstarávacia cena | Náklady súvisiace s obstaraním: preprava a iné |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere | Obstarávacia cena | |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí | Obstarávacia cena | |
| Pohľadávky pri ich vzniku | Menovitá hodnota | |
| Záväzky pri ich prevzatí | Obstarávacia cena | |
| Záväzky pri ich vzniku | Menovitá hodnota | |
| Peňažné prostriedky a ceniny | Menovitá hodnota | |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časť | Reálna hodnota | |
| Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3) | Reálna hodnota | |
| Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu | Reálna hodnota | |
| Drahé kovy v majetku fondu | Reálna hodnota | |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci | Obstarávacia cena | |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | Menovitá hodnota | |
| | | |

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* spôsobom A evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

* metóda FIFO

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

ÚJ nemá náplň

| Majetok | Odhad zníženia hodnoty | Opravné položky | | | | |
|---------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| | | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

Rezervy sú záväzky s neurčitým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť k 31.12.2025 tvoria len zákonnú rezervu na dovolenky a poistné v celkovej hodnote **70 072,20 Eur – daňová rezerva**.

Rezerva na služby za r. 2025 = **26 744,- nedaňová rezerva**

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**: ÚJ nemá náplň

| Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom | Reálna hodnota | Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát | Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely |
|--|----------------|---|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

ÚJ nemá náplň

| Druh derivátových finančných nástrojov | Reálna hodnota určená ako trhovú cenu | Rozsah a charakter derivátového nástroja |
|--|---------------------------------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Spoločnosť nakupovala drobný hmotný investičný majetok, ktorý účtovala spôsobom B, priamo do nákladov a vedie evidenciu drobného hmotného investičného majetku. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 Eur a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V prípade odpisovania sa odpisovať začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania.

| Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok | číslo účtu | Doba odpisovania (počet rokov) | Ročná odpisová sadzba (%) | Metóda odpisovania |
|---|------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Ostatné stroje-vrtacie kladivo,,kľúč na koľajnicu, K-nosič energie, Príruba unášača | 022.A | 2 | 50 | lineárna |
| Ostatné stroje -Unášač LEFFER | 022.A | 10 | 10 | lineárna |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku: ÚJ nemá náplň

| Majetok | Spôsob ocenenia | Výška dotácie |
|---------|-----------------|---------------|
| | | |
| | | |
| | | |

5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

ÚJ nemá náplň

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

| Opis účtovného prípadu | Suma | MD/DAL | Vplyv na výsledok | Vplyv na vlastné imanie |
|------------------------|------|--------|-------------------|-------------------------|
| | | | | |
| | | | | |

ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

ÚJ nemá náplň

1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

| Dôvod vzniku goodwillu/záporného goodwillu | Spôsob výpočtu | Hodnota za bežné obdobie | Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|--|----------------|--------------------------|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

| Názov položky derivátov | Suma | MD/DAL | Vplyv na výsledok | Vplyv na imanie |
|-------------------------|------|--------|-------------------|-----------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

3) Informácie o záväzkocha) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | 0 | 0 |

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: ÚJ nemá náplň

| Zabezpečené záväzky | Bežné účtovné obdobie | |
|---|-----------------------|------------------|
| | Spôsob zabezpečenia | Hodnota záväzkov |
| Záväzky zabezpečené záložným právom | záložné právo | |
| Záväzky zabezpečené iným spôsobom | | |
| Celková suma zabezpečených záväzkov: | x | |

4) Informácie o vlastných akciách

ÚJ nemá náplň

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|---|-----------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|---|-----------------------------|
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|---|-----------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|-----------------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|-----------------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |

ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku – ÚJ nemá náplň

| Druh podmieneného majetku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Práva zo servisných zmlúv | | |
| Práva z poisťných zmlúv | | |
| Práva z koncesionárskych zmlúv | | |
| Práva z licenčných zmlúv | | |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | | |
| Práva z privatizácie | | |
| Práva zo súdnych sporov | | |
| Iné práva | | |

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov – ÚJ nemá náplň

| Názov položky | Hodnota | |
|---|-----------------------|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Zo súdnych rozhodnutí | | |
| Z poskytnutých záruk | | |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | | |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | | |
| Z ručenia | | |
| Iné podmienené záväzky | | |

2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

ÚJ nemá náplň

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |

3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

ÚJ nemá náplň

| Názov podsúvahovej položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------|-----------------------|--|
| Prenajatý majetok | | |
| Majetok prijatý do úschovy | | |
| Pohľadávky z opcí | | |
| Záväzky z opcí | | |
| Odpísané pohľadávky | | |
| Iné | | |

ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere:
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

ČL. VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):