

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**a) Obchodné meno účtovnej jednotky: PIEMONTE, s.r.o.**

Sídlo: Rumunská 11, 040 01 Košice

Dátum založenia: 30.01.2004

Dátum vzniku: 19.04.2004

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

čistenie budov a upratovacie práce

ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

c) Priemerný počet zamestnancov podľa účtovného obdobia

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	8	8
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 10. novembra 2025.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b) Spoločnosť v danom roku nevykonala žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód, ktoré by mali vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov. Spoločnosť v danom roku nevytvárala nehmotný investičný majetok vlastnou činnosťou.

2. Zásoby

Spoločnosť v bežnom roku účtovala zásoby spôsobom B účtovania zásob. Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Náklady súvisiace s obstaraním zásob sa pri prijíme na sklad rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby. Pri vyskladnení zásob sa používala metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob).

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Náklady budúcich období

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

8. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

10. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

d) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť v danom roku neobstarala hmotný investičný majetok.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku sa rovnajú daňovým odpisom. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia spoločnosť odpisuje jednorazovo pri uvedení drobného dlhodobého hmotného majetku do používania.

e) spoločnosti v danom roku neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

f) V účtovnom období 2025 spoločnosť nevykonala žiadne významné ani nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období.

F. Informácie o údajoch na strane súvahy**a) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

DHM	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnut. veci a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1288862						1288862
Prírastky									
Úbytky			95237						95237
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			1193625						1193625
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1226404						1226404
Prírastky			41960						41960
Úbytky			95237						95237
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			1173127						1173127
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			62458						62458
Stav na konci účtovného obdobia			20498						20498

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obch. styku	102775	810		1640	101945
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	102775	810		1640	101945

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	220186	190351	410537
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	7361		7361
Iné pohľadávky	693		693
Krátkodobé pohľadávky spolu	228240	190531	418591

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	13666	22530
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	111814	10224
Peniaze na ceste		
Spolu	125480	32754

Informácie k prílohe č. 3 časti F písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	873	1068
Povinné zmluvné poistenie vozidiel, diaľničné známky	691	886
Poistenie zodpovednosti za škodu	182	182

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	130756
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	130756
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	130756

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	4834	4989	4834		4989
Na nevyčerpanú dovolenku + sociálne náklady	4834	4989	4834		4989

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	7150	6644
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7150	6644
Krátkodobé záväzky spolu	166454	47516
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	149825	29888
Záväzky po lehote splatnosti jeden rok až päť rokov	373	17628
Záväzky po lehote splatnosti viac ako päť rokov	16256	

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	6570	6174
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	534	549
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	534	549
Čerpanie sociálneho fondu	0	153
Konečný zostatok sociálneho fondu	7104	6570

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	g
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Investičný úver Tatra banka a.s.	Eur	9,99	31.08.31	47220	
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
od spoločníka	Eur	-	Do 1 roka	11103	1850
Krátkodobé finančné výpomoci					
I.P.O.S. s.r.o.	Eur	-	Do 1 roka	196654	180000

H. Informácie o výnosoch**Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách**

Oblasť odbytu	Stavebné práce		Ubytovacie služby		Ostatné služby	
	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
tuzemsko	565988	238487	3990	0	3089	0
Spolu	565988	238487	3990	0	3089	0

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	38161	1894
Tržby z predaja DHM	37988	
Tržby z predaja materiálu		
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		223
Vrátené nespotrebované poistné, súdne poplatky	173	389
náhrada škody na majetku		1282
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Bankové úroky		
Ostatné finančné výnosy		

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	573068	238487
Tržby za tovar		
Tržby z predaja HM a materiálu		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	38161	1894
Čistý obrat celkom	611229	240381

I. Informácie o nákladoch**Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	225204	101656
Poddodávky cudzie	131157	24003
Opravy a udržiavanie	16369	15903
Cestovné, stravné, ubytovanie	14346	12508
Nájomné, prenájom HM	15438	23919
Právne a účtovné služby	10925	10925
Telefonne, poštové poplatky, reklama	2546	1884
Ostatné služby	34423	12514
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5762	9787
Predaný materiál a DHM (541,542)	0	0
Tvorba OP k pohľadávkam	810	486
Poistné vozidiel, poistné zodpovednosti za škodu	3709	5816
Manká a škody	867	3444
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	376	41
Finančné náklady, z toho:	2691	385
Kurzové straty, z toho		127
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		127
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	2691	268
Debetné úroky	1546	
Bankové poplatky	1145	268

J. Informácie o daniach z príjmov**Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	66343	x	x	-129796	x	x
teoretická daň	x	13932	21	x	0	21
Daňovo neuznané náklady	7729			9125		
Výnosy nepodliehajúce dani	5342			-900		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	34365					
Zmena sadzby dane						
Iné				2471		
Spolu	34365			-119100		
Splatná daň z príjmov	x	7217		x	960	
Odložená daň z príjmov	x			x	0	
Celková daň z príjmov	x	7217		x	960	

P. Informácie o vlastnom imaní**Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	176824		168175		8649
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-130756	60087	-130756		60087
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 rozhodne Valné zhromaždenie.

V Košiciach, 25.03.2026

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie