

VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025

Identifikačné údaje:

Obchodné meno:

Bytový podnik Myjava spol. s r.o.

Sídlo:

8.apríla 372/1, 90701 Myjava

Identifikačné číslo:

31 445 918

Registrácia:

Výpis z OR Okresného súdu Trenčín, oddiel:Sro, vl.č.18666/R

Hlavné predmety činnosti:

- správa bytového a nebytového fondu
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov
- montáž určených meradiel

Bytový podnik Myjava, spol. s r. o. má už roky stabilné miesto na trhu so svojim hlavným druhom činnosti a to správa bytového a nebytového fondu vo svojej lokalite.

Organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí naša spoločnosť nemá.

V rámci budúceho vývoja spoločnosť dlhodobo prijíma opatrenia na získanie nových a udržanie existujúcich odberateľov so zameraním na zvýšenie kvality poskytovaných služieb.

Technické a technologické vybavenie spoločnosti je v trvale v udržiavanom a pripravenom stave počas celého obdobia dodávok tepelnej energie bez potrieb prerušenie výroby či dodávky do všetkých našich odberných miest.

Pretrvávajúcim rizikom našej spoločnosti je pre súčasné aj budúce obdobia odpájanie sa odberateľov od centrálnych zdrojov prevádzkovaných spoločnosťou a ich prechod na iný spôsob vykurovania, alebo iný druh paliva.

Na životné prostredie spoločnosť nevytvára žiadnu produkciu spalín.

V spoločnosti je zamestnaných 5 pracovníkov, 1 pracovníčka je na rodičovskej dovolenke.

Výskumom a vývojom sa naša spoločnosť nezaobrá, preto neuvažuje ani o prípadných výdavkoch do uvedenej oblasti.

V roku 2025 spoločnosť vydala cenné papiere akcie v hodnote 10 tis. Eur, ktoré sú zakladateľským vkladom spoločnosti BPM ENERGIE, a.s.

Za účelom oddelenia činnosti „Výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody“ a „Výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1MW vrátane“ zo spoločnosti Bytový podnik Myjava spol. s r.o., 8.apríla 372/1, 90701 Myjava IČO: 31 445 91 **bola nepeňažným vkladom založená k 1.1.2025 spoločnosť BPM ENERGIE, a.s.**, so sídlom 8.apríla 372/1, 90701 Myjava IČO 56395531:
 Spoločnosť Energy Group a.s., Námestie sv.Martina 1716/9, 90851 Holíč, IČO: 36 672 912 a
 Spoločnosť Bytový podnik Myjava spol. s r.o., 8.apríla 372/1, 90701 Myjava IČO: 31 445 918

Účtovná závierka spoločnosti v Eur:

Účtovná závierka – Výkaz ziskov a strát		Suma v EUR	
		rok 2025	rok 2024
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	184	3 676 818
Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	290 265	373 171
Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	22 549	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657))	09	3 069	22 523
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 774	2 842 551
Služby (účtovná skupina 51)	14	87 701	454 940
Mzdové náklady (521, 522)	16	96 066	293 160
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	36 119	107 282
Sociálne náklady (527, 528)	19	4 962	16 701
Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	29 240	25 901
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	25 028	112 368

Zostatková cena predaného majetku a materiálu	24	9 650	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543 až 546, 548, 549,555,557)	26	4 351	14 820
Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 392	
Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 699	2 192
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	933	1 152
Daň z príjmov (591,595)	58	1 391 225	44 293
Výsledok hospodárenia po zdanení	61	4 389 967	157 152

Účtovná závierka SÚVAHA – Strana aktív rok 2025	Číslo riadku	2025 (Eur)	2024 (Eur)
Spolu majetok	01	7 481 760	2 616 695
Software (013)- /073,091A/	05	3 000	4 691
Pozemky (031) – 092A	12	135 729	181 501
Stavby (021) - /081, 092A/	13	370 832	722 639
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	305	120 000
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029) – (089)	17	7 778	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) – 094	18	558 546	542 506
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063)	24	10 000	10 000
Ostatný dlhodobý finančný majetok (069)	28	6 261 200	
Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	120	3 233
Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A /	51		
Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A 315A, 31XA) – 391A krátkod.	57	11 984	512 612
Daňové pohľadávky a dotácie (341 – 347) – 391A	63		144 144
Iné pohľadávky (33X-378)	65		
Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 866	4 176
Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	73	124 977	357 794
Náklady budúcich období krátkodobé (381, 382)	76	2 198	1 819
Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3	11 580

Účtovná závierka SÚVAHA – Strana pasív rok 2025	Číslo riadku	2025 (Eur)	2024 (Eur)
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	7 481 760	2 616 695
Základné imanie (411alebo +/- 491)	82	25 000	25 000
Ostatné kapitálové fondy (413)	86	24 776	24 776
Zákonný rezervný fond (421)	87	3 526	3 526
Ostatné fondy zo zisku (427)	92	100 734	100 734
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 402 367	1 345 215
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	100	4 389 967	157 152
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	108		
Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	439	25

Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 187 581	
Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	121		
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	67 343	358 055
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	101 699	
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 312	26 035
Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 955	16 257
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	161 694	448 269
Iné záväzky (372A, 379A)	135		
Rezervy krátkodobé (323A, 451A)	136	3 000	6 715
Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		101 626
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		0
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 367	3 310

Finančné a nefinančné informácie a ukazovatele:

Bytový podnik Myjava s.r.o. - výrobca tepla a správca bytového fondu v meste Myjava zrealizoval v rámci svojich činností v roku 2025 čistý obrat v celkovej hodnote 6 084,716 tis. Eur, ktorý pozostáva z nepeňažného vkladu a tržieb súvisiacich so správou bytových domov.

Popis	r.2025 Suma v tis. Eur	r.2024 Suma v tis. Eur
Tržby spojené so správou a nájmom bytových domov	205 109	184 021
Tržby spojené s prenájmom vlastných nebytových priestorov	70 674	57 799
Tržby zo zabezpečenia meradiel	14 667	
Ostatné výnosy vrátane nepeňažného vkladu	5 794 266	41 691
Celkom	6 084 716	4 049 989

Popis	r. 2025 Suma v tis. Eur
Software	3 000
Pozemky	135 729
Stavby	370 832
Samostatné hnutelné veci	305
Obstarávaný DHM	558 546
Cenné papiere a podiely	6 271 200
Celkom	7 339 612

Popis	r. 2025 Suma v tis. Eur
Neobežný majetok	7 339 612
Obežný majetok	139 947
Časové rozlíšenie	2 201
Celkom	7 481 760

Zásoby materiálu a PHM spoločnosť k 31.12.2025 eviduje v hodnote 0,12 tis. Eur.

Finančný účty v evidencii spoločnosti ku koncu sledovaného obdobia tvoria 124,98 tis. Eur.

Na účtoch časového rozlíšenia aktív sú sledované poisťky vozidiel, poplatky a služby, zaplatené na budúce obdobie a vyúčtovanie odberateľom realizované v nasledovnom období.

Popis	r. 2025 Suma v tis. Eur
Vlastné imanie	5 946 370
Závazky	1 532 023
Úvery	0
Rezervy	3 000
Časové rozlíšenie	3 367
Celkom	7 481 760

Všetky dane sú k termínu podania daňového priznania uhradené.

Bankové úvery a záväzky voči prepojeným osobám sú ku koncu sledovaného obdobia vyplatené.

Voči poisťovniam spoločnosť ku dňu zostavenia závierky neeviduje žiadne záväzky zo sledovaného obdobia.

V zmysle platných predpisov a opatrení spoločnosť vykázala za rok 2025 hospodársky výsledok po zdanení v sume **4 389 966,98 Eur**, ktorý sa navrhuje previesť na účet Nerozdelených ziskov minulých rokov.

V Myjave, 05.03.2026

Vyhotovila: Ing. Eva Krčová

Podpisy členov štatutárnych orgánov:

Ing. Eva Krčová, predseda predstavenstva

Ing. Andrej Obrtlík, člen predstavenstva

Ing. Štefan Vystavel, člen predstavenstva

Prílohy:

Výkazy – účtovná závierka