

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

HB Reavis Group a.s.  
Mlynské nivy 5  
821 09 Bratislava

Spoločnosť HB Reavis Group a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 25. októbra 2016 a do Obchodného registra bola zapísaná 10. novembra 2016 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel:Sro, vložka č.115257/B).

#### Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- Prenájom hnutelných vecí
- Vedenie účtovníctva
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma
HB Reavis Germany GmbH	Kranzler Ec, Kurfürstendamm 21, 10719 Berlin	GmbH
HB Reavis Poland Sp. z o.o.	Postepu 14, 02-676 Varšava	Sp. z o.o.
HB Reavis UK Ltd.	33 King William St EC4R 9AS Londýn	Ltd.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Rozhodnutím jediného akcionára, spoločnosť dňa 22.05.2025 schválila účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

#### 5. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HB REAVIS Holding S.A. 21, rue Glesener L-1631 Luxembourg Grand Duchy of Luxembourg, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Camron Holdings Limited. Konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti HB Reavis Holding S.A. možno dostať priamo v sídle v uvedenej spoločnosti.

#### 6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	6
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	0	0

#### 7. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2025
Predstavenstvo	Marcel Sedlák Tomáš Krajčír Matúš Lipták
Dozorná rada	Peter Andrašina David Erban Radoslav Bekö Andrej Popovič Mária Švigárová

#### Orgány Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
HB Reavis Holding CZ a.s.	6 820 820	100	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>6 820 820</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %			
HB Reavis Group B.V.		6 550 630	96	96	0	0
HB Reavis Holding S.A.		270 190	4	4	0	0
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>6 820 820</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

V súvislosti s rastúcimi cenami vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku môžu byť aj úroky z úverov, ak sa tak Spoločnosť rozhodla do momentu zaradenia majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	Lineárne	20%
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5	Lineárne	20%

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

**c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na overenie účtovnej závierky audítorom, rôzne služby, na HR náklady a bonusy.

**i) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**k) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**m) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**n) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z poskytovania služieb na ráklade rámcových zmlúv.









### 3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
<b>Stav k 1.1.2025</b>	<b>19 740 743</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 340 743</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 200 000	0	0	0	0	1 200 000
Úbytky	16 105 557	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16 105 557
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>3 635 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 435 186</b>
Opravné položky												
<b>Stav k 1.1.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Účtovná hodnota												
<b>Stav k 1.1.2025</b>	<b>19 740 743</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 340 743</b>
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>3 635 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 435 186</b>



### **Rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv a podstatný vplyv**

Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2025, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Výška príspevkov do kapitálových fondov z príspevkov	Účtovná hodnota DFM
<b>Rozhodujúci vplyv</b>						
HB Reavis Germany GmbH	100%	100%	625 000	0	1 200 000	0
HB Reavis Poland	100%	100%	2 699 976	0	0	0
HB Reavis UK	100%	100%	910 210	0	0	0
<b>Spoločný rozhodujúci vplyv</b>						
	0%	0%	0	0	0	0
<b>Podstatný vplyv</b>						
	0%	0%	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Výška príspevkov do kapitálových fondov z príspevkov	Účtovná hodnota DFM
<b>Rozhodujúci vplyv</b>						
HB Reavis Germany GmbH	100%	100%	625 000	0	0	0
HB Reavis Slovakia a.s.	100%	100%	16 105 557	0	12 000 000	0
HB Reavis Poland	100%	100%	2 699 976	0	0	0
HB Reavis UK	100%	100%	910 210	0	0	0
<b>Spoločný rozhodujúci vplyv</b>						
	0%	0%	0	0	0	0
<b>Podstatný vplyv</b>						
	0%	0%	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

### **Ocenenie reálnou hodnotou a metódou vlastného imania**

Spoločnosť k 31. decembru 2025 ocenila reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania nasledovné zložky dlhodobého finančného majetku:

Názov položky	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota k 31.12.2024	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/- )	Vplyv ocene- nia na výsle- dok hospodá- renia	Vplyv oce- nenia na vlastné ima- nie
<b>DFM ocenený v reálnej hodnote spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
HB Reavis Germany GmbH	625 000	625 000	0		0
HB Reavis Poland	2 699 976	2 699 976	0		0
HB Reavis UK	910 210	910 210	0		0
<b>DFM ocenený metódou vlastného imania spolu</b>	<b>4 235 186</b>	<b>4 235 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>4 235 186</b>	<b>4 235 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Hodnota k 31.12.2024	Hodnota k 31.12.2023	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/- )	Vplyv ocene- nia na výsle- dok hospodá- renia	Vplyv ocene- nia na vlastné ima- nie
<b>DFM ocenený v reálnej hodnote spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
HB Reavis Germany GmbH	625 000	434 069	190 931		190 931
HB Reavis Slovakia a.s.	16 105 557	3 176 089	929 468		929 468
HB Reavis Poland	2 699 976	2 699 976	0		0
HB Reavis UK	910 210	910 210	0		0
<b>DFM ocenený metódou vlastného imania spolu</b>	<b>20 340 743</b>	<b>7 220 344</b>	<b>1 120 399</b>	<b>0</b>	<b>1 120 399</b>
<b>Spolu</b>	<b>20 340 743</b>	<b>7 220 344</b>	<b>1 120 399</b>	<b>0</b>	<b>1 120 399</b>

#### 4. Zásoby

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

#### 5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj.

## 6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrazenia ma- jetku z účtov- níctva	Stav k 31.12.2025
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>4 755 468</b>	<b>660</b>	<b>4 610 277</b>	<b>16 951</b>	<b>128 900</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	129 619	660	1 379	0	128 900
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	4 608 898	0	4 608 898	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	16 951	0	0	16 951	0
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 755 468</b>	<b>660</b>	<b>4 610 277</b>	<b>16 951</b>	<b>128 900</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrazenia ma- jetku z účtov- níctva	Stav k 31.12.2024
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>4 755 468</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 755 468</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	129 619	0	0	129 619
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	4 608 898	0	0	4 608 898
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	16 951	0	0	16 951
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>4 755 468</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 755 468</b>

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>786 260</b>	<b>402 095</b>	<b>1 188 355</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	146 498	131 426	277 924
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	598 131	243 448	841 579
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	41 631	27 221	68 852
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>13 611 685</b>	<b>0</b>	<b>13 611 685</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	13 490 193	0	13 490 193
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	121 023	0	121 023
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	469	0	469
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>14 397 945</b>	<b>402 095</b>	<b>14 800 040</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>1 373 749</b>	<b>7 852 537</b>	<b>9 226 286</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	288 246	365 652	653 898
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	1 082 863	7 397 936	8 480 799
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 640	88 949	91 589
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>17 949 744</b>	<b>0</b>	<b>17 949 744</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	17 697 004	0	17 697 004
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	251 809	0	251 809
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	931	0	931
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>19 323 493</b>	<b>7 852 537</b>	<b>27 176 030</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

## 7. Pohľadávky z finančného prenájmu

Spoločnosť neučtuje o finančnom prenájme.

## 8. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2025	k 31.12.2024	k 31.12.2025	k 31.12.2024
<b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>	x	x	x	x	x	0	0
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>	x	x	x	x	x	13 490 194	11 048 128
cash pool	EUR			13 490 194	11 048 128	13 490 194	11 048 128
<b>Spolu</b>	x	x	x	x	x	<b>13 490 194</b>	<b>11 048 128</b>
<b>Spolu</b>		x	x	x	x	<b>0</b>	<b>800 000</b>

## 9. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6 na strane 25.

## 10. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 11. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 090</b>	<b>30 054</b>
reklama	608	5 412
HR náklady	0	24 152
hovorné, internet	185	0
poistenie	297	297
ostatné	0	193
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
ostatné	1 000	0
<b>Spolu</b>	<b>2 090</b>	<b>30 054</b>
<b>Spolu</b>	<b>132 073</b>	<b>343 653</b>

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 31.

## 2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>100 151</b>	97 463
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 054	5 228
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>2 054</b>	<b>5 228</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>1 223</b>	2 540
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>100 982</b>	<b>100 151</b>

## 3. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6 na strane 25.

## 4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 982</b>	<b>0</b>	<b>100 982</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	100 982	0	100 982
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 982</b>	<b>0</b>	<b>100 982</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>844 781</b>	<b>1 614</b>	<b>846 395</b>

Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	679 636	0	679 636
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	164 477	0	164 477
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	668	1 614	2 282
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 195 883</b>	<b>0</b>	<b>3 195 883</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	3 160 041	0	3 160 041
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	16 153	0	16 153
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	11 618	0	11 618
Daňové záväzky a dotácie	0	0	8 071	0	8 071
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 040 664</b>	<b>1 614</b>	<b>4 042 278</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 151</b>	<b>0</b>	<b>100 151</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	100 151	0	100 151
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 151</b>	<b>0</b>	<b>100 151</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 547 880</b>	<b>0</b>	<b>1 547 880</b>

Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 059 417	0	1 059 417
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	450 111	0	450 111
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	38 352	0	38 352
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 133 515</b>	<b>0</b>	<b>3 133 515</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	3 084 518	0	3 084 518
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	25 847	0	25 847
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	17 583	0	17 583
Daňové záväzky a dotácie	0	0	5 567	0	5 567
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 681 395</b>	<b>0</b>	<b>4 681 395</b>

## 5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2025
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>163 412</b>	<b>135 573</b>	<b>163 412</b>	<b>0</b>	<b>135 573</b>
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	68 047	36 605	68 047	0	36 605
nevyčerpané dovolenky	68 047	36 605	68 047	0	36 605
	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	95 365	98 968	95 365	0	98 968
ostatné	0	0	0	0	0
bonusy	24 365	57 321	24 365	0	57 321
prevádzkové náklady	71 000	41 647	71 000	0	41 647
<b>Rezervy spolu</b>	<b>163 412</b>	<b>135 573</b>	<b>163 412</b>	<b>0</b>	<b>135 573</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>573 834</b>	<b>163 412</b>	<b>573 834</b>	<b>0</b>	<b>163 412</b>
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	135 387	68 047	135 387	0	68 047
nevyčerpané dovolenky	135 387	68 047	135 387	0	68 047
	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	438 447	95 365	438 447	0	95 365
rezerva na audit	0	0	0	0	0

ostatné		0	0	0	0
bonusy	420 207	24 365	420 207	0	24 365
prevádzkové náklady	18 240	71 000	18 240	0	71 000
<b>Rezervy spolu</b>	<b>573 834</b>	<b>163 412</b>	<b>573 834</b>	<b>0</b>	<b>163 412</b>

## 6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2025	k 31.12.2024	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Dlhodobé bankové úvery, z toho:						0	0
Krátkodobé bankové úvery, z toho:						18	189
Kreditné karty	EUR			0	0	18	189
<b>Spolu</b>						<b>18</b>	<b>189</b>

## 7. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2025	k 31.12.2024	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Dlhodobé pôžičky, z toho:						3 041 000	3 041 000
HB Reavis Poland Sp. z o.o.	EUR	3M EURI-BOR	31.7.2026	3 041 000	3 041 000	3 041 000	3 041 000
Krátkodobé pôžičky, z toho:						0	0
Dlhodobé finančné výpomoci, z toho:						0	0
Krátkodobé finančné výpomoci, z toho:						0	0
<b>Spolu</b>						<b>3 041 000</b>	<b>3 041 000</b>

## 8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	85	0
transakčná daň	85	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
<b>Spolu</b>	<b>85</b>	<b>0</b>

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>2 807 574</b>	<b>6 392 772</b>
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 807 574	6 392 772
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
<b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 807 574</b>	<b>6 392 772</b>

#### VÝNOSY

##### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Servisné služby		Developerské služby		Ostatné		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Slovensko	0	1 025 917	551 005	156 979	36 334	0	587 339	1 182 896
Poľsko	0	0	0	8 732	0	0	0	8 732
Holandsko	0	0	0	122 243	0	0	0	122 243
Luxembursko	0	0	205 697	359 509	0	0	205 697	359 509
Maďarsko	0	19 923	0	4 024	0	0	0	23 947
Veľká Británia	0	322 512	344 737	887 857	0	0	344 737	1 210 369
Cyprus	0	0	22 312	49 933	0	0	22 312	49 933
Česká republika	0	11 584	139 404	154 107	0	0	139 404	165 691
Nemesko	0	103 705	1 508 085	2 894 400	0	0	1 508 085	2 998 105
Jersey	0	271 347	0	0	0	0	0	271 347
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>1 754 988</b>	<b>2 771 240</b>	<b>4 637 784</b>	<b>36 334</b>	<b>0</b>	<b>2 807 574</b>	<b>6 392 772</b>

##### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2025	2024
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0

<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>18 454</b>	<b>3 935</b>
Predaj materiálu	98	458
Výnos z postúpených pohľadávok	11 753	2 246
ostatné	6 562	1 231
ostatné pokuty, penále, úroky z omeškania	41	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>18 020 026</b>	<b>1 124 765</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>18 020 026</i>	<i>1 124 765</i>
predaj podielu-zisk HBR Slovakia	17 571 680	0
podiel na likvidačnom zostatku	0	1 124 765
dividendy HBR Poland	448 346	0

## NÁKLADY

### 4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>2 386 120</b>	<b>6 005 035</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	34 033	0
daňové poradenstvo	34 033	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	2 352 087	6 005 035
prenájom	0	116 392
služby spojené s autami	20 492	42 932
služby súvisiace s IT majetkom	1 312	130 144
telefonne poplatky + internet	39 778	5 195
HR služby	9 136	163 352
cestovné náklady	7 900	29 076
právne služby	9 231	27 698
marketingové služby	5 952	0
konzultačné služby	96 407	321 253
poradenské služby	2 142 413	5 031 680
nedaňové náklady	0	15 457
ostatné služby	1 240	104 439
služby na refakturáciu	17 881	14 361
reprezentačné	345	3 056
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>-4 608 843</b>	<b>4 797 130</b>
poplatky	0	81
nedaňové náklady	0	5 409
transakčná daň	0	0
tvorba opravných položiek	-4 609 616	4 755 467
poistenie	773	27 336
odpis pohľadávok	0	8 837
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>16 878 753</b>	<b>26 249 893</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>3 256</i>	<i>601 872</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
kurzové straty	3 256	601 872
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	<b>16 875 497</b>	<b>25 648 021</b>
bankové poplatky	1 469	1 772
úroky	75 528	43 560
vyradenie obchodného podielu dcérskej spoločností	16 798 500	25 602 689
Úroky	0	169

## 5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>601 812</b>	<b>874 009</b>
Mzdy	446 442	680 829
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	97 348	119 773
Zdravotné poistenie	49 036	54 567
Sociálne zabezpečenie	8 986	18 840

## 6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2025
Dlhodobý majetok	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	3 379 621	0	-3 314 984	64 637
Rezervy	95 364	0	2 685	98 049
Daňové straty	-2 571 026	0	188 125	-2 382 901
Nevyužité daňové odpočty	0	0	3 840	3 840
Ostatné	1 447 259	0	-686 358	760 901
<b>Celkom</b>	<b>2 351 218</b>	<b>0</b>	<b>-3 806 692</b>	<b>-1 455 474</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %)	<b>21%</b>	<b>21%</b>	<b>21%</b>	<b>21%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný</b>	493 756	0	-799 405	-305 650
<b>Vplyv zmeny sadzby dane</b>				
<b>Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby</b>	493 756		-799 405	-305 650
<b>Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením za predchádzajúce obdobie je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2024
Dlhodobý majetok	4	0	-4	0
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	0	0	3 379 621	3 379 621
Rezervy	438 447	0	-343 083	95 364
Daňové straty	0	0	-2 571 026	-2 571 026
Nevyužitá daňová odpočty	0	0	0	0
Ostatné	1 206 346	0	240 913	1 447 259
<b>Celkom</b>	<b>1 644 797</b>	<b>0</b>	<b>706 421</b>	<b>2 351 218</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %)	<b>21%</b>	<b>21%</b>	<b>21%</b>	<b>21%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný</b>	345 407	0	148 348	493 756
<b>Vplyv zmeny sadzby dane</b>				
<b>Celková odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) po zmene sadzby</b>	345 407		148 348	493 756
<b>Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienены majetok

Podmienеныm majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Druh podmieneneného majetku	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

### 2. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závázky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Postúpené pohľadávky	31 985	173 374
Závázky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Dňa 10.02.2026 bola spísaná Notárska zápisnica medzi spoločnosťou HB Reavis Slovakia a.s. , IČO: 31346065 (ako zanikajúca spoločnosť) a spoločnosťou HB Reavis Group a.s., IČO: 50588427 (ako nástupnícka spoločnosť), ktorej predmetom bola Zmluva o zlúčení uzatvorená podľa §69 a nasl.a §218 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. V súlade so Zmluvou o zlúčení vo forme Notárskej zápisnice sa zanikajúca spoločnosť dobrovoľne zrušuje bez likvidácie ku dňu, ku ktorému bude zlúčenie zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou zapísané do Obchodného registra. Všetky úkony zanikajúcej spoločnosti sa považujú z hľadiska účtovníctva za úkony vykonané na účet nástupníckej spoločnosti odo dňa 01. januára 2026, ktorý je rozhodným dňom.

## VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2025	2024
<b>Nákup majetku</b>		0	0
<b>Predaj majetku</b>		0	0
<b>Nákup materiálu</b>	<b>Ostatné spriaznené strany</b>		
	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	388	0
<b>Predaj zásob</b>		0	0
<b>Nákup služieb</b>	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	HB Reavis Holding CZ a.s.	82 639	650 755
	<b>Dcérska účtovná jednotka</b>		
	HB Reavis Germany GmbH	0	0
	HB Reavis UK Ltd.	541 199	1 496 503
	HB REAVIS POLAND SP. z o.o.	0	436 861
	<b>Ostatné spriaznené strany</b>		
	HB Reavis Construction Germany GmbH	0	46 433
	HB Reavis Construction UK Ltd	687 668	691 810
	HB REM, spol. s r.o.	0	60 723
	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	0	32 076
	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	879 752	1 570 707
	HB Reavis Investments Hungary Kft.	0	1 360
	HB Reavis Investment Management správ. spol., a.s.	0	130
	HB REAVIS Slovakia a.s.	0	97 961
	HB Reavis Group B.V.	0	59 776
<b>Predaj služieb</b>	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	HB Reavis Holding CZ a.s.	124 064	165 692
	<b>Dcérska účtovná jednotka</b>		
	HB Reavis Germany GmbH	1 508 085	2 998 105
	HB Reavis UK Ltd.	344 737	861 182
	<b>Ostatné spriaznené strany</b>		
	HBR FINANCING LIMITED	22 312	34 021

Barreson Holdings Limited	0	775
HB Reavis Investments Cyprus Limited	0	9 046
HB Reavis Construction UK Ltd	0	8 527
HUBHUB UK LTD	0	4 301
10 Leake Street Ltd	0	13 846
HB Reavis Construction Hungary Kft.	0	4 024
SIXTYFIVE House S.à r.l.	0	15 901
THIRTYFIVE House S.à r.l.	0	1 695
HB Reavis Investments Holding S.A.	0	53 740
HB REAVIS INVESTMENTS POLAND SP. z o.o.	0	8 732
HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	39 341	176 136
HB REAVIS MANAGEMENT CZ spol. s r.o.	8 401	0
HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	207 623	687 470
Twin Capital s.r.o.	0	7 444
HB REAVIS Consulting k.s.	0	2 202
HBR Investors Ltd. (CYP)	0	1 126
HBR IM Holding Ltd. (CYP)	0	4 865
HB REAVIS IM ADVISOR LIMITED (Jersey)	0	271 346
HB REAVIS Slovakia a.s.	304 041	663 696
HB Reavis Group B.V.	0	122 243
HB Reavis Holding S.A.	205 697	277 948
HB Reavis Investment Management S.à r.l.	0	4 800
HB REAVIS Finance SK IX s. r. o.	1 500	0
HB Reavis Finance SK VIII s. r. o.	1 500	0
<b>Poskytnuté pô- žičky</b>	0	0
<b>Prijaté pôžičky</b>	<b>Dcérska účtovná jednotka</b>	
	HB REAVIS POLAND SP. z o.o.	75 523 43 518
<b>Leasing</b>		0 0
<b>Licencie - nákup</b>	<b>Ostatné spriaznené strany</b>	
	HB REM, spol. s r.o.	0 1 170 533
<b>Vklad do základ- ného imania</b>		0 0
<b>Poskytnutie zá- ruk a garancií</b>		0 0
<b>Iné</b>		0 0

		Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
<b>Závazky z ob- chodného styku</b>	<b>Spriaznená osoba</b>		
	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozho- dujúci vplyv</b>		0
	HB Reavis Holding CZ a.s.	38 029	180 319
	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spo- ločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv</b>	0	0
	<b>Dcérska účtovná jednotka</b>		
	HB Reavis UK Ltd.	126 448	442 134
	<b>Spoločná účtovná jednotka</b>	0	0
	<b>Pridružená účtovná jednotka</b>	0	0
	<b>Kľúčový manažment</b>	0	0
	<b>Ostatné spriaznené strany</b>		
	HB Reavis Construction UK Ltd	261 617	138 691
	HB Reavis Group B.V.	0	7 978
	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	409 849	623 788

	HB REM, spol. s r.o.	0	2 048
	HB REAVIS POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ OD- POWIEDZIALNOŚCIĄ	0	90 497
	HB Reavis Construction Germany GmbH	0	24 074
<b>Pohľadávky z ob- chodného styku</b>	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spo- ločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv</b>		
	HB Reavis Holding CZ a.s.	55 522	0
	<b>Dcérska účtovná jednotka</b>		
	HB Reavis Germany GmbH	642 394	8 126 860
	HB REAVIS POLAND SP. z o.o.	0	76
	HB Reavis UK Ltd.	199 185	191 886
	<b>Ostatné spriaznené strany</b>		
	Camron Holdings Limited	124	96
	HB Reavis Holding S.A.	45 302	151 431
	HB Reavis Group B.V.	0	10 545
	HBR Investors Ltd. (CYP)	0	839
	HB Reavis Construction Germany GmbH	553	162
	HB REAVIS CONSTRUCTION PL SP. z o.o.	312	616
	HB Reavis Construction UK Ltd	0	1 472
	HB REAVIS Consulting k.s.	0	397
	HB Reavis DE3 S.à r.l. (EUR)	0	344
	HB REAVIS Ingatlanfejlesztési Alap	0	689
	HB Reavis Investments Germany GmbH	1 590	751
	HB Reavis Investments Holding S.A.	130 328	129 226
	HB Reavis Investments Hungary Kft.	462	33 211
	HB REAVIS INVESTMENTS POLAND SP. z o.o.	1 895	3 402
	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	28 569	462 015
	HB Reavis Investments UK Ltd	0	126
	HB Reavis Investments Holding Europe a.s.	22	0
	HBR FINANCING LIMITED	9 335	10 760
	HBR IM Holding Ltd. (CYP)	0	358
	HUBHUB UK LTD	0	106
	Nadácia HB Reavis	50	50
	HB REAVIS MANAGEMENT CZ spol. s r.o.	3 859	0
	Twin Capital s.r.o.	0	8 933
	UBX 2 Objekt Berlin S.à r.l	0	345
<b>Poskytnuté pô- žičky</b>	<b>Ostatné spriaznené strany</b>	0	0
<b>Prijaté pôžičky</b>	<b>Dcérska účtovná jednotka</b>		
	HB REAVIS POLAND SP. z o.o.	3 160 041	3 084 518
<b>Leasing</b>		0	0
<b>Licencie</b>		0	0
<b>Vklad do základ- ného imania</b>		0	0
<b>Poskytnutie zá- ruk a garancií</b>		0	0
<b>Iné</b>		0	0

## 2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Názov položky	[Orgán]		[Orgán]		[Orgán]		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
<b>Priznané odmeny za účtovné obdobie z dôvodu výkonu funkcie, z toho:</b>	<b>175 297</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>175 297</b>	<b>0</b>
<i>Priznané odmeny súčasných členov</i>	175 297	0	0	0	0	0	175 297	0
<i>Plnenia vyplývajúce z dôchodkových programov pre bývalých členov</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Výška poskytnutých záruk alebo iných zabezpečení, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>uviesť jednotlivé druhy záruk a zabezpečení</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
...	0	0	0	0	0	0	0	0
...	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu predchádzajúceho účtovného obdobia</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celková suma poskytnutých pôžičiek v priebehu obdobia</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celková suma splatených pôžičiek v priebehu obdobia</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celková suma odpustených pôžičiek v priebehu obdobia</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Iné, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
...	0	0	0	0	0	0	0	0
...	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>175 297</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>175 297</b>	<b>0</b>

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
Základné imanie	6 820 820	0	0	0	6 820 820
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	60 005 201	0	56 987 326	0	3 017 875
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	682 082	0	0	0	682 082
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-692 943	0	-692 943	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 458 490	0	188 491	0	1 269 999
Neuhradená strata minulých rokov	0	-1 499 177	0	0	-1 499 177
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-30 415 647	5 543 775	-30 415 647	0	5 543 775
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>37 858 003</b>	<b>4 044 598</b>	<b>26 067 227</b>	<b>0</b>	<b>15 835 374</b>

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
Základné imanie	6 820 820	0	0	0	6 820 820
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	48 005 201	12 000 000	0	0	60 005 201
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	614 680	67 402	0	0	682 082
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-28 017 271	1 120 398	-26 203 930	0	-692 943
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	211 367	1 247 123	0	0	1 458 490
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 314 525	-30 415 647	1 314 525	0	-30 415 647
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>28 949 322</b>	<b>-15 980 724</b>	<b>-24 889 405</b>	<b>0</b>	<b>37 858 003</b>

Základné imanie Spoločnosti je 6 820 820 EUR.

## 2. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

Názov položky	2025	2024
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov</b>	<b>692 943</b>	<b>27 324 328</b>
<i>Precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania</i>	0	1 120 399
<i>Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov</i>	0	0
<i>Zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na neverejnom trhu</i>	0	0
<i>Precenenie majetku a záväzkov pri zlúčení, splynutí a rozdelení</i>	0	0
<i>Zrušenie oceňovacích rozdiel pri likvidácii dcérskych spoločností</i>	692 943	26 203 929
<b>Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>692 943</b>	<b>27 324 328</b>

## 3. Rozdelenie straty za predchádzajúci rok 2024

Účtovná strata za rok 2024 vo výške 30.415.646,- EUR bola uhradená z vytvoreného fondu z príspevkov akcionárov prostredníctvom preúčtovania z účtu 413- ostatné kapitálové fondy.

## 4. Rozdelenie zisku za bežný rok 2025

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky valné zhromaždenie nenavrholo rozdelenie zisku vo výške 5.543.774,89EUR za rok 2025.

## X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2025	2024
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>5 579 441</b>	<b>-30 415 528</b>
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	476	4 379
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	8 837
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-16 951	16 951
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-27 839	-410 422
Úrokové náklady (netto)	75 528	43 560
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>5 610 655</b>	<b>-30 752 223</b>
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	3 420 813	7 227 626
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-713 724	-162 547
Iné	692 943	27 324 328
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>9 010 687</b>	<b>3 637 184</b>
<b>Názov položky</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>9 010 687</b>	<b>3 637 184</b>
Prevádzkové peňažné toky	9 010 687	3 637 184
Zaplatené úroky	-75 528	-43 560
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	131 047	-18 261
zmena vlastného kapitálu	28 727 979	-67 402
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>37 794 185</b>	<b>3 507 961</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	0	1
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie finančných investícií	14 905 557	-13 120 070
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	4 206 811	-5 643 906
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>19 112 368</b>	<b>-18 763 975</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	-56 987 326	12 067 402
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-171	-2 006
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	75 523	3 084 518
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0

<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-56 911 974</b>	<b>15 149 914</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>-5 421</b>	<b>-106 100</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	11 315	117 415
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>5 894</b>	<b>11 315</b>