

IČO:	3	5	8	8	0	8	9	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	1	8	1	0	6	1	5
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok I - Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: HOTEL SET s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“)

Sídlo účtovnej jednotky: Príkopova 6, 831 03 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v tých zariadeniach
-

Spoločnosť HOTEL SET s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18. februára 2004. Do Obchodného registra bola zapísaná 02. apríla 2004.: obchodný register Mestského súdu Bratislava III, vložka č. 31210/B.

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka zostavená k 31. 12. 2024 bola schválená jediným spoločníkom spoločnosti vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia dňa 15. 04. 2025.

Schvaľovací orgán:

jediný spoločník spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

- Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka: **Nie**
- Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a): **Nie**
- konsolidujúca účtovná jednotka, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b): **Nie**
- A. je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou: **nie**

IČO:	3	5	8	8	0	8	9	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	1	8	1	0	6	1	5
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	6
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	8	7
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	1	1

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti**II. a) - d)**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť. Žiadne z uvedených plnení neboli poskytnuté.

IČO:	3	5	8	8	0	8	9	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	1	8	1	0	6	1	5
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **áno**

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Spoločnosť neprijala žiadne zmeny zásad ani metód oceňovania alebo účtovania o majetku a záväzkoch, ani účtoch vlastného imania.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov: (kurzívou označené ceny overte, či sú v súlade s ocenením v podmienkach Vašej účtovnej jednotky); tento pomocný text odstráňte.

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	<i>Obstarávacia cena</i>	Áno
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	<i>Vlastné náklady</i>	N/A
DNM obstaraný iným spôsobom	<i>Reálna hodnota</i>	N/A
DHM obstaraný kúpou	<i>Obstarávacia cena</i>	Áno
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	<i>Vlastné náklady</i>	N/A
DHM obstaraný iným spôsobom	<i>Reálna hodnota</i>	N/A
Dlhodobý finančný majetok	<i>Obstarávacia cena</i>	Áno
Zásoby obstarané kúpou	<i>Obstarávacia cena</i>	Áno
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	<i>Vlastné náklady</i>	N/A
Zásoby obstarané iným spôsobom	<i>Reálna hodnota</i>	N/A
Zákazková výroba	<i>Menovitá hodnota</i>	N/A
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	<i>Menovitá hodnota</i>	NIE
Pohľadávky	<i>Menovitá hodnota</i>	N/A
Krátkodobý finančný majetok	<i>Obstarávacia cena</i>	N/A
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	<i>Menovitá hodnota</i>	N/A
Záväzky	<i>Menovitá hodnota</i>	N/A
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	<i>Menovitá hodnota</i>	N/A
Deriváty	<i>Menovitá hodnota</i>	N/A
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	<i>Menovitá hodnota</i>	N/A
Prenajatý majetok	<i>Obstarávacia cena</i>	N/A
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	<i>Obstarávacia cena</i>	N/A
Iný majetok (<i>konkretizujte</i>)	<i>N/A</i>	N/A
Splatná a odložená daň z príjmov	<i>Menovitá hodnota</i>	N/A

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:

Spoločnosť vo vykazovanom roku neidentifikovala indikátory pre zníženie hodnoty majetku.

IČO:	3	5	8	8	0	8	9	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	1	8	1	0	6	1	5
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Menovitá hodnota	vo výške kvalifikovaného odhadu dostatočného na úhradu budúcich záväzkov

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: **Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.**

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: **Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.**

III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	4 roky	25 %	Lineárna
Stroje, prístroje, zariadenia	4 roky	25 %	Lineárna
Dopravné prostriedky	4 roky	25 %	Lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	50 %	Lineárna

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

IČO:	3	5	8	8	0	8	9	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	1	8	1	0	6	1	5
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Spoločnosť neidentifikovala významné chyby minulých účtovných období. Nevýznamné chyby opravila v bežnom účtovnom období v súlade s platnou účtovnou legislatívou.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

IV. 2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

IV. 3 a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 423	7 818
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	2 423	7 818

IV. 3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

IV. 4 a) - c) Informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
V rozsahu výkazu ziskov a strát		

IČO:	3	5	8	8	0	8	9	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	1	8	1	0	6	1	5
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
V rozsahu výkazu ziskov a strát		

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch: Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z finančného prenájomu		
Záväzky z finančného prenájomu		
Bankové ručenia, vecné bremená		
Iné		

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

IČO:	3	5	8	8	0	8	9	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	1	8	1	0	6	1	5
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Hodnota	
		Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien	N/A		
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období	N/A		
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	N/A		
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	N/A		
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku	N/A		
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)	N/A		
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	N/A		
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy	N/A		
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)	N/A		
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť	N/A		

V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII - Ostatné informácie

VII. 1 a) – c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

VII. 2 a) a b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

IČO:	3	5	8	8	0	8	9	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	1	8	1	0	6	1	5
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

VII. 2 c) – g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.