

AGROSPOL Košice, s.r.o.

ČLEN KONCERNU  AGROFERT

Výročná správa spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o. za rok 2025

.....
Túto výročnú správu vyhotovila spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o., IČO: 31 731 066, so sídlom na adrese Železničná 2, Čaňa 044 14, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 8172/V.

Spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o. je členom koncernu AGROFERT, riadeného spoločnosťou AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 26 185 610.

OBSAH :

1. Charakteristika spoločnosti	3
1.1. Profil spoločnosti	3
1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2025	3
1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2025.....	4
1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti	4
1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice, s.r.o.....	4
2. Hospodárenie spoločnosti	4
2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2025	4
2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2025.....	4
2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj	7
2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025	10
3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2026.....	10
4. Iné dôležité informácie o spoločnosti	14
4.1. Informácie o konsolidovanom celku	14
4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	14
4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách	14
4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky	14
5. Individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2025 vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky	15

1. Charakteristika spoločnosti

1.1. Profil spoločnosti

Obchodné meno: **AGROSPOL Košice, s.r.o.**

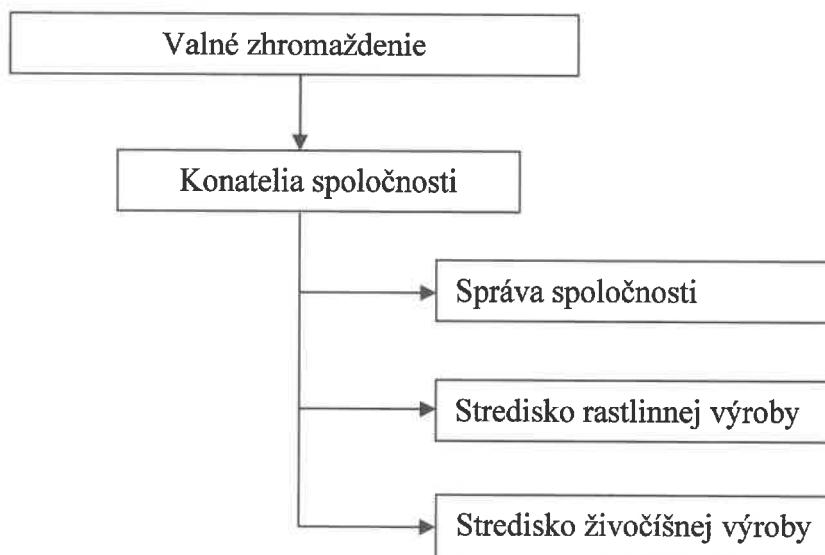
Sídlo spoločnosti: **Železničná 2, Čaňa 044 14**

Identifikačné číslo organizácie (IČO): **31 731 066**

Zápis v obchodnom registri: **Mestský súd Košice, oddiel Sro, vložka č. 8172/V**

AGROSPOL Košice, s.r.o. je spoločnosťou poľnohospodárskej prvovýroby s orientáciou na poľnú rastlinnú výrobu a živočíšnu výrobu. V predmete činnosti spoločnosti je tiež poskytovanie služieb poľnohospodárskou technikou (strojmi, mechanizmami, náradím), kŕmenie, pasenie, ustajnenie, výcvik, čistenie a podkúvanie koní zverených do opatery a kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2025



Živočíšna výroba je sústredená na farme v Ždani vo vlastných hospodárskych objektoch, kde sú okrem maštali aj sklady na rastlinné komodity, prípravkov na ochranu rastlín a PHM, dielne, ubytovňa pre sezónnych zamestnancov a kancelárie pre technických zamestnancov. Rastlinná výroba sa v roku 2025 realizovala na výmere 959,55 hektárov prenajatých a vlastných pozemkov v katastrálnych územiach obcí Ždaňa, Trstené pri Hornáde, Skároš, Nižná Myšľa a Čaňa.

V zahraničí nemá spoločnosť žiadnu organizačnú zložku ani pobočku.

1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2025

Konatelia: Ing. Ladislav Bajo
Ing. Ladislav Bittó
Ivan Struhačka

V priebehu roka 2025 nenastali na pozícii konateľov žiadne zmeny.

1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

100% majetkový podiel (obchodný podiel) v spoločnosti vlastní TAJBA, a.s., Železničná 2, Čaňa 044 14.

1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice, s.r.o.

Spoločnosť má obchodný podiel v AGRODRUŽSTVO Košice so sídlom v Košiciach, IČO: 31 737 731 v hodnote 33,19 €.

V sledovanom období spoločnosť neobstarala žiadne vlastné obchodné podiely.

2. Hospodárenie spoločnosti

2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2025

2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2025

AGROSPOL Košice, s.r.o. investovala v roku 2025 do troch oblastí, ktoré zabezpečujú jej stabilitu a rentabilitu. V prvom rade ide o posilnenie základného výrobného nástroja – pôdy. Na tento účel vynaložila 41,7 tis. €.

Chov dobytka vykonáva v rámci uzavretého obratu stáda. Vo vlastnej réžii odchovala 10 chovných jalovic, ktoré po otelení začlenila (aktivovala) do základného stáda kráv bez trhovej produkcie mlieka. Hodnota aktivácie bola 10,7 tis. €. V záujme udržania genofondu sa však v priebehu 2 až 3 rokov nevyhne obmene plemenného býka. Tento rok ho kúpila z rozmnožovacieho chovu za 3,0 tis. €.

Nie zanedbateľnou oblasťou investícií je obnova strojového parku traktorov, manipulačnej techniky a závesného náradia. V roku 2025 sa na tento účel vynaložilo 187,5 tis. €, čo je jedna z najvyšších súm za posledné desaťročie. Prispela k tomu aj dohoda so súkromne hospodáriacim roľníkom, ktorý ukončil svoju podnikateľskú činnosť, o prevzatí časti ním obhospodarovaných pozemkov a mechanizácie.

Rok 2025 bol pre spoločnosť v oblasti jej hlavnej podnikateľskej činnosti – rastlinnej výrobe, mimoriadne priaznivý. Súhra pôdno-klimatických faktorov a agronomickej práce priniesla výborné naturálne výsledky takmer pri všetkých pestovaných plodinách okrem slnečnice, ktorej priemerný hektárový výnos (3,47 t) zaostal za plánom iba o 0,03 t. Priemerné výnosy ozimnej pšenice (7,99 t/ha) a kukurice (12,94 t/ha) boli najvyššie a u repky (4,07 t/ha) a sóje (3,82 t/ha) druhé najvyššie v celej histórii spoločnosti. U všetkých plodín vysoko prevyšujú obvykle dosahované výnosy v regióne.

Citeľne sa však zhoršujú odbytové možnosti všetkých komodít pestovaných v systéme klasickej poľnej výroby. Ceny stagnujú už tretí rok bez perspektívy rastu a až na olejninu zaostávali za očakávaniami predikovanými v pláne na rok 2025.

Pestovateľské plochy, hektárové úrody a produkcia rastlinných komodít v roku 2025

Plodina	Pestovateľská plocha (ha)	Priemerná hektárová úroda		Celková produkcia (ton)
		ton	Index 2025/2024	
Pšenica ozimná	301,4	7,99	122,2	2 408
Pšenica jarná				
Kukurica na zrno	129,8	12,94	130,1	1 680
Repka olejná	197,7	4,07	100,5	805
Slnečnica	46,0	3,47	96,7	160
Sója	79,3	3,82	146,4	303
Krmoviny na ornej pôde	34,7	5,45	66,1	189
TTP	111,1	1,69	164,1	188
Neprodukčná plocha	59,6	-	-	-

Zameranie živočíšnej výroby ostalo podobné ako v predchádzajúcich rokoch. Nosným odvetvím je chov kráv bez trhovej produkcie mlieka. Doplnkovou činnosťou je chov koní na rekreačné účely a starostlivosť o cudzie kone.

Stavy hovädzieho dobytku sa príchovkami a kúpou plemenného dobytku zvýšili o 11 kusov, v priebehu roka uhynuli dva kusy (jalovica a krava), čím sa konečný stav zvierat ustálil na 75 kusoch. Za rok 2025 sa nerealizovala žiadna dodávka jatočných zvierat.

Vlastné kone ostávajú na počte dvoch kusov. Ku koncu roka sa spoločnosť starala o 10 koní súkromných vlastníkov.

Výsledky v produkcii rastlinnej výroby sa pretavili do nárastu výnosov. Oproti roku 2024 vzrástli celkové tržby o 129 tis. €. Najvýznamnejšou položkou sú tržby z rastlinných komodít, ktoré so sumou 1 233,2 tis. € predstavujú až 76% všetkých výnosov. K relatívne vysokému

nárastu došlo u tržieb za služby, ktoré medziročne vzrástli o 40,9%, v absolútnom vyjadrení ide o 9,3 tis. €. Významné príjmy mala spoločnosť z poistného plnenia, ktoré kompenzovali zvýšené náklady na opravy poľnohospodárskej techniky a ostatných prevádzkových výnosov (spolu 26,3 tis. €). Spoločnosť nevykazuje žiadne tržby zo živočíšnej výroby, pretože napriek očakávaniam sa nepodarilo dosiahnuť do konca roku jatočnú zrelosť býkov. Tie sa budú predávať až v prvých mesiacoch budúceho roka. Výpadok (29,4 tis. €) je zaznamenaný aj v tvorbe zásob vytvorených vlastnou činnosťou. Neplánovane boli vytvorené opravné položky na zásoby nedokončenej výroby vo výške 8,2 tis. € z dôvodu neskorej sejby ozimnej pšenice na výmere 80 ha. Príčinou oneskorenia boli nevhodné poveternostné podmienky v pôvodne plánovaných termínoch sejby. Celková hodnota výnosov dosiahla výšku 1 615,2 tis. € a oproti plánu je vyššia o 161,6 tis. €.

Na zabezpečenie prevádzky a všetkých výrobných procesov spoločnosti sa v roku 2025 vynaložili náklady v sume 1 521,1 tis. €. Oproti plánu sú vyššie o 108,7 tis. €. Najvýraznejšie je to v položke výrobné služby (o 47,1 tis. €), čo je spôsobené vysokou úrodou kukurice, ktorú bolo treba oveľa viac sušiť než sa predpokladalo v pláne. O 22 tis. € sa vynaložilo viac na suroviny (osivá, hnojivá, pesticídy), pohonné hmoty (o 20,2 tis. €) a na opravy a údržbu strojov (o 19,4 tis. €). Posledná položka však bola kompenzovaná poistným plnením za lom strojov v celkovej výške 26,3 tis. €. Významne menšie prekročenie plánovaných nákladov je v položkách osobné náklady (o 4,1 tis. €), nájom za pôdu (o 3,0 tis. €), poistné (o 2,6 tis. €) a zostatková hodnota predaného majetku (o 4,2 tis. €).

V závere roka malo vplyv na hospodárenie spoločnosti navýšenie obrábanej poľnohospodárskej plochy o 142 ha. Prejavilo sa to jednak vyššou spotrebou surovín a pohonných hmôt, ale zároveň aj vyššou tvorbou nedokončenej výroby.

Spoločnosť prekročila plánovaný hospodársky výsledok ku koncu roka o 52,9 tis. €, keď dosiahla zisk vo výške 94,1 tis. €.

Hodnota majetku stúpla medziročne o 385,4 tis. €. Nárast nastal v kategórii dlhodobého hmotného majetku (o 116,5 tis. €), zásobách (o 124,1 tis. €), pohľadávkach (o 116,1 tis. €) a časovom rozlíšení aktív (o 69,5 tis. €). K poklesu došlo vo financiách (o -38,3 tis. €) a pri nehmotnom majetku (o -0,7 tis. €).

Vlastné imanie sa zvýšilo o 71,7 tis. €, ale významnejšie vzrástli cudzie zdroje (o 314,8 tis. €). Zmenil sa tým aj pomer krytia disponibilného majetku vlastnými a cudzími zdrojmi. Podiel záväzkov sa zvýšil na 38,5% a podiel vlastných zdrojov klesol o 8,6% na 60,0%.

Spoločnosti sa zhoršili všetky parametre likvidity. Za rok 2025 došlo k poklesu pracovného kapitálu na 294,7 tis. € (-30%).

Spoločnosť sa nevenuje výskumu ani vývoju a z toho dôvodu neinvestuje do tejto oblasti.

AGROSPOL Košice, s.r.o. z dôvodu príprav na generačnú obmenu prijala v priebehu roka dvoch zamestnancov. Jedna osoba pracovala v priebehu roka na dohodu o vykonaní práce a jedna osoba pracovala na základe dohody o pracovnej činnosti. K 31.12.2025 bolo evidovaných 12 zamestnancov. Počtom zamestnancov spoločnosť neovplyvňuje zamestnanosť v regióne ani v obciach, v ktorých pôsobí. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov.

AGROSPOL Košice, s.r.o. splácala v priebehu roka 2025 všetky svoje daňové a odvodové povinnosti voči štátnej a miestnej správe, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam včas a bez problémov. Podľa platobného kalendára boli vyplácané mzdy a všetky osobné náležitosti zamestnancom.

2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

Vybrané ekonomické ukazovatele za roky 2025 a 2024

Ukazovateľ	údaje v tis. €	
	r. 2025	r. 2024
Hospodárska oblasť		
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1 615,18	1 486,17
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	105,03	72,27
Výsledok hospodárenia po zdanení	73,70	42,59
Pridaná hodnota	332,44	188,53
Finančná oblasť		
Majetok celkom	2 219,59	1 834,21
Neobežný majetok	1 219,90	1 104,14
Obežný majetok	926,92	726,79
Vlastné imanie	1 330,81	1 259,12
Pohľadávky	268,45	154,09
Závazky	854,21	531,16
Bankové úvery	160,85	168,95
Výdavky budúcich období	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	1 217,75	1 101,25

Štruktúra výnosov

Výnosy	údaje v tis. €	
	r. 2025	r. 2024
Tržby z predaja tovaru	0,00	0,00
Tržby z rastlinnej výroby	1 233,18	970,23
Tržby zo živočíšnej výroby	0,00	16,23
Tržby za služby	31,89	22,63

Tržby z predaja HIM a materiálu	13,46	84,83
Zmena stavu zásob	40,78	62,45
Aktivácia	10,73	11,53
Zmena stavu opravných položiek	16,92	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	268,22	318,26
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	1 615,18	1 486,17
Výnosové úroky	0,00	0,01
Kurzové zisky	0,00	0,00
Výnosy z finančnej činnosti celkom	0,00	0,01
Výnosy spolu celkom	1 615,18	1 486,18

Štruktúra nákladov

Náklady	údaje v tis. €	
	r. 2025	r. 2024
Náklady vynaložené na predaný tovar	0,00	0,00
Služby	368,25	253,15
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	632,80	641,39
Osobné náklady	323,61	295,34
Dane a poplatky	21,18	18,53
Odpisy	122,52	127,49
Zostatková hodnota predaného DNM a DHM	4,66	44,78
Ostatné náklady na hosp. činnosť	37,13	33,46
Opravná položka k pohľadávkam	0,00	-0,25
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 510,15	1 413,89
Nákladové úroky	7,70	14,53
Kurzové straty	0,16	0,16
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3,10	3,64
Opravné položky k finančnému majetku	0,00	0,00
Náklady na finančnú činnosť spolu	10,96	18,33
Daň z bežnej činnosti splatná	15,60	12,22
Odložená daň	4,77	-0,86
Náklady spolu celkom	1 541,48	1 443,58

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.

Pohľadávky z obchodného styku	údaje v tis. €	
	r. 2025	r. 2024
Do splatnosti	11,17	14,58
Po splatnosti spolu	128,40	0,00
z toho : do 60 dní	128,40	
do 90 dní		
do 180 dní		
do 365 dní		
nad 365 dní		0,00
Obchodné pohľadávky spolu (brutto)	139,57	14,58
Opravné položky	0,00	0,00
Krátkodobé obchodné pohľadávky celkom (netto)	139,57	14,58

Krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.

Záväzky z obchodného styku	údaje v tis. €	
	r. 2025	r. 2024
Do splatnosti	458,91	244,86
Po splatnosti spolu	100,79	0,00
z toho : do 60 dní	100,79	0,00
do 90 dní		0,00
do 180 dní		0,00
do 365 dní		0,00
nad 365 dní		0,00
Krátkodobé obchodné záväzky celkom	559,70	244,86

Stav majetku k 31.12.

	údaje v tis. €	
	r. 2025	r. 2024
Neobežný majetok celkom	1 219,90	1 104,14
Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00
Dlhodobý nehmotný majetok	2,15	2,89
Dlhodobý hmotný majetok	1 217,75	1 101,25
z toho: pozemky	765,01	727,97
stavby v zostatkovej hodnote	33,48	50,08
hnutelné veci v zostatkovej hodnote	402,78	314,45
základné stádo	16,48	8,75
obstaraný dlhodobý hmotný majetok	0,00	0,00
Obežný majetok	926,92	726,79
Zásoby	558,96	434,87
z toho: materiál	106,90	40,50
nedokončená výroba	379,49	339,74
Výrobky	28,50	17,01
Zvieratá	44,07	37,62
Dlhodobé pohľadávky	22,10	23,84
Krátkodobé pohľadávky	246,35	130,25
z toho: pohľad. z obchodného styku	139,57	14,58
daňové pohľadávky a dotácie	104,49	113,57
iné pohľadávky	2,29	2,10
Finančné účty	99,51	137,83
Časové rozlíšenie aktív	72,77	3,28
MAJETOK CELKOM	2 219,59	1 834,21

Ukazovatele finančnej analýzy

	r. 2025	r. 2024
Okamžitá likvidita	0,16	0,49
Bežná likvidita	0,60	1,04
Celková likvidita	1,52	2,58
Rentabilita celková	0,03	0,02
Rentabilita vlastného kapitálu	0,06	0,03
Rentabilita tržieb	0,06	0,04

2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025

V riadnej účtovnej závierke za rok 2025 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia – zisk po zdanení – vo výške 73 696,18 €.

Návrh na jeho rozdelenie je nasledovný :

- prídel do sociálneho fondu	2 000,00 €
- <u>na nerozdelený zisk minulých rokov</u>	<u>71 696,18 €</u>
SPOLU	73 696,18 €

3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2026

Výrobné zameranie spoločnosti sa nemení ani v roku 2026. Rozšíri sa rozsah obhospodarovanej pôdy o 142 ha na 1 101,5 ha prevzatím časti susediacich pozemkov po skončení hospodárenia súkromne hospodáriaceho roľníka spolu s prevodom nájomných práv.

RASTLINNÁ VÝROBA

Pre rok 2026 sa menia pravidlá poľnohospodárskej politiky v oblasti celofarmových ekoschém. V chránených vtáčích oblastiach, kde hospodári aj AGROSPOL Košice, s.r.o., už nebude povinné vytvárať biopásy na každých 20 ha, ale v rámci jedného dielu pôdneho bloku bude stačiť vytvoriť „ostrov biodiverzity“ primeranej veľkosti. Toto opatrenie uľahčí veľkoplošné obhospodarovanie pôdy.

S rozšírením obrábanej pôdy sa zvýši výmera jednotlivých pestovaných plodín. Dotkne sa to všetkých plodín až na sóju, kde pod vplyvom dodržania agronomických pravidiel osevných postupov dôjde k miernemu zníženiu jej výmery oproti predchádzajúcemu roku. V porovnaní s dlhším časovým obdobím pestovateľská plocha sóje 64 ha však nie je nijako malá.

V intenzite produkcie očakáva spoločnosť pokles hektárových úrod v porovnaní s predchádzajúcim rokom, ktorý bol mimoriadne priaznivý a nie je možné očakávať jeho opakovanie. Opatrne sa pristupovalo aj k projekcii výnosov na novonadobudnutých pozemkoch, keďže nie sú úplne známe ich fyzikálno-chemické vlastnosti, zásobenie živinami

a prirodzená úrodnosť. Preto sú priemerné hektárové úrody na rok 2026 plánované aj pod priemer posledných piatich rokov. V tomto parametri možno očakávať určité rezervy.

Napätejšia situácia bude v odbyte rastlinných komodít. Plán ráta s rastom odbytových cien od 2 do 8% v závislosti od druhu. Aktuálna situácia na trhu však ide skôr opačným smerom, v lepšom prípade ceny agrokomodít stagnujú.

Plánovaná štruktúra osevu v roku 2026:

Plodina	Pestovateľská plocha 2025 (ha)	Pestovateľská plocha 2026 (ha)	Index 2026/2025
Pšenica ozimná	301,4	360,1	119,5
Ovos siaty	-	8,9	-
Kukurica na zrno	129,8	169,1	130,3
Repka olejná	197,7	222,6	112,6
Slnečnica	46,0	73,2	159,1
Sója	79,3	63,9	80,6
Krmoviny na ornej pôde	34,7	35,2	101,4
TTP	111,1	111,1	100,0
Neprodukčná plocha	59,6	57,4	96,3
Výmera spolu	959,6	1 101,5	114,8

Plán produkcie tržných plodín:

Plodina	Skutočnosť 2025 (t/ha)	Plán na rok 2026 (t/ha)	Index		Celková plánovaná produkcia (t)
			2026/2025	2026/5r.priemer	
Pšenica	7,99	6,50	81,3	90,8	2 341
Ovos	-	4,50	-	105,6	40
Kukurica na zrno	12,94	9,50	73,4	87,3	1 606
Repka ozimná	4,07	3,60	88,5	91,1	801
Slnečnica	3,47	3,40	98,0	97,0	249
Sója	3,82	3,00	78,5	94,6	192

Celková produkcia rastlinnej výroby na rok 2026 je plánovaná v sume 1.330 tis. €.

ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

Živočíšna výroba zostáva naďalej marginálnou oblasťou podnikania AGROSPOL Košice, s.r.o. Chov hovädzieho dobytku bez trhovej produkcie mlieka je jej hlavnou náplňou. Koncoročné stavy zvierat oproti predchádzajúcemu roku mierne klesnú (- 3 kusy). Vychádzajúc z reprodukčného cyklu kráv a jalovic sa očakáva výraznejší nárast príchovku. Malo by sa narodiť 30 teliat oproti 10 v roku 2025. Ustajňovacia kapacita maštalí si však vyžiada aj róznejšiu selekciu. Na jatočné účely sa odošle až 33 kusov dobytku, z toho bude 14 býkov. Z predaja hospodárskych zvierat sa očakávajú tržby vo výške 24,8 tis. €.

AGROSPOL Košice, s.r.o. naďalej plánuje poskytovať služby ustajnenia súkromných koní. Naráža to však na ekonomickú rentabilitu. Zvýšenie ceny služby je ťažko priechodné v konkurenčnom prostredí, na druhej strane pôsobia inflačné tlaky cien materiálov a energií a rast minimálnych miezd. Rok 2026 bude zlomový, kedy sa rozhodne či táto služba vôbec ostane v predmete činnosti spoločnosti a ak áno, v akej podobe. Pri zachovaní súčasného stavu (10 súkromných koní) prinesú tržby spojené s touto službou celoročne 26,4 tis. €.

EKONOMIKA

Naplnením vyššie uvedených výrobných cieľov dosiahne spoločnosť tržby vo výške 1 293,1 tis. €, čo predstavuje medziročný nárast o 28 tis. €. Hodnota zásob vytvorených vlastnou činnosťou sa zvýši o 63,9 tis. € a do stavu kráv základného stáda sa zaradí 9 jalovic v hodnote 8,8 tis. €. Navýšenie obhospodarovanej pôdy bude mať vplyv aj na dotácie. V roku 2026 sa očakáva ich rast o 19,9 tis. € na 260,6 tis. €. Celková hodnota výnosov dosiahne výšku 1 631,8 tis. €.

Spoločnosť očakáva v roku 2026 nárast výdajov v prevažnej väčšine nákladových položiek. Do veľkej miery to možno pripísať na vrub rozšíreniu objemu výroby. K takým patria náklady na suroviny, ktoré oproti predchádzajúcemu roku stúpnu o 78,4 tis. € na 553,0 tis. €. Nájomné sa navýši o 48% na 101,6 tis. €, daň z nehnuteľností o 4,4 tis. € na 25,5 tis. € a odpisy o 18,4 tis. € na 141,0 tis. €. Niektoré, napr. energie, služby a poisťné, vzrastú vplyvom cenového vývoja. Náklady dosiahnu celkovú výšku 1 615,8 tis. €. Oproti predchádzajúcemu roku sú vyššie o 74,3 tis. €. Hospodársky výsledok pred zdanením poklesne medziročne o 78,1 tis. € a zastane na úrovni 16 tis. €.

Plán nákladov a výnosov na rok 2026

Účtovná položka	v tis. €
NÁKLADY	
Základné suroviny do výroby	553,0
Spotreba energií	11,5
Výrobné služby a prepravné	133,5
Osobné náklady	325,4
Náhradné diely a externé opravy	53,7
Spotreba pohonných hmôt	103,5
Ostatný režijný materiál	12,0
Nájomné	101,6
Leasing	46,6
Ostatné služby	49,2
Poistné	36,0
Ostatné prevádzkové náklady	1,7
Dane a poplatky	25,5
Úroky a ostatné finančné náklady	13,3
Zostatková cena predaného majetku a mat.	8,3
Odpisy	141,0
Náklady spolu	1 615,8
VÝNOSY	
Tržby za rastlinné produkty a výrobky	1 239,0
Tržby zo živočíšnej výroby	24,8
Tržby za služby	29,3
Zmena stavu zásob vlastnej výroby	63,9
Aktivácia	8,8
Tržby z predaja majetku a materiálu	5,4
Dotácie	260,6
Výnosy spolu	1 631,8

INVESTÍCIE

AGROSPOL Košice, s.r.o. plánuje v roku 2026 zrealizovať investície v týchto oblastiach:

1. nákup poľnohospodárskej pôdy
2. precízne poľnohospodárstvo
3. dopravné prostriedky
4. aktivácia zvierat do základného stáda

Celková hodnota investícií na rok 2026 je naplánovaná v sume 102,6 tis. €.

4. Iné dôležité informácie o spoločnosti

4.1. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 26 185 610

4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Tým, že pôda je základným výrobným nástrojom, spoločnosť svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Spoločnosť však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách

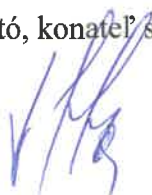
Spoločnosť hospodári z veľkej časti na prenajatej pôde. V oblasti, v ktorej hospodári, dochádza kúpou k akumulácii poľnohospodárskej pôdy v rukách rôznych fyzických osôb, podnikateľských subjektov a skupín zaoberajúcich sa poľnohospodárskou prvovýrobou. Hrozí, že po uplynutí doby nájmu spoločnosť príde o časť obhospodarovanej pôdy. Z uvedeného dôvodu spoločnosť aktívne kupuje poľnohospodársku pôdu od doterajších vlastníkov – prenajímateľov, ktorí prejavia záujem o jej predaj.

4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Nenastali žiadne.

Čaňa, február 2025

Vypracoval: Ing. Ladislav Bittó, konateľ spoločnosti



Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti
AGROSPOL Košice, s.r.o.
k 31. 12. 2025

február 2026



Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti

AGROSPOL Košice, s.r.o.

Železničná 2
044 14 Čaňa

IČO: 31 731 066

Zapísaný v Obchod. registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vl. č. 8172/V

V mene kt. koná: Ing. Ladislav Bittó, konateľ
Ivan Struhačka, konateľ
Ing. Ladislav Bajo, konateľ

(ďalej aj len „Spoločnosť“ alebo „Spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o.“)

Audítorská spoločnosť:

Numeriq s. r. o.
D. Dlabača 775/33
010 01 Žilina
IČO: 36 668 362
Licencia UDVA č. 298
Spoločnosť je zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 17945/L

Zodpovedný audítor:

Ing. Erik Kelbel
Licencia SKAU č. 924

Obsah:

1. Výročná správa 2025
2. Správa audítora
3. Účtovná závierka k 31. 12. 2025

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA spoločníkovi a štatutárnemu orgánu Spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky Spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítora (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.



Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.



Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

23. februára 2026



Numeriq s. r. o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina, licencia UDVA č. 298

Ing. Erik Kelbel, štatutárny audítor, licencia SKAU č. 924

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 4 4 2 7 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5
IČO 3 1 7 3 1 0 6 6	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 2 5
SK NACE 0 1 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AGROSPOL Košice, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŽELEZNIČNÁ

Číslo

2

PSC Obec

0 4 4 1 4 ČAŇA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Mestský súd Košice, oddiel; Sro, vložka číslo; 8172/V

Telefónne číslo

0 9 1 0 9 1 5 5 3 3

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 6 . 0 2 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 7 8 0 8 9 4	2 2 1 9 5 9 2	
				1 5 6 1 3 0 2		1 8 3 4 2 0 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 7 7 3 0 2 4	1 2 1 9 9 0 0	
				1 5 5 3 1 2 4		1 1 0 4 1 3 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		5 9 3 8	2 1 5 1	
				3 7 8 7		2 8 8 8
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		5 9 3 8	2 1 5 1	
				3 7 8 7		2 8 8 8
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 7 6 7 0 5 3	1 2 1 7 7 4 9	
				1 5 4 9 3 0 4		1 1 0 1 2 4 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		7 6 5 0 0 8	7 6 5 0 0 8	
						7 2 7 9 7 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		4 9 5 0 6 2	3 3 4 8 2	
				4 6 1 5 8 0		5 0 0 7 6
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 4 7 3 0 8 6	4 0 2 7 8 0	
				1 0 7 0 3 0 6		3 1 4 4 4 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	3 3 8 9 7 1 7 4 1 8	1 6 4 7 9	8 7 5 2
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 3 3 3	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	3 3 3 3	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 3 5 0 9 7	9 2 6 9 1 9	
			8 1 7 8		7 2 6 7 8 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 6 7 1 4 0	5 5 8 9 6 2	
			8 1 7 8		4 3 4 8 6 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 6 8 9 9	1 0 6 8 9 9	
					4 0 4 9 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	3 8 7 6 7 1	3 7 9 4 9 3	
			8 1 7 8		3 3 9 7 3 5
3.	Výrobky (123) - /194/	37	2 8 4 9 6	2 8 4 9 6	
					1 7 0 1 4
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	4 4 0 7 4	4 4 0 7 4	
					3 7 6 2 0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 2 0 9 9	2 2 0 9 9	
					2 3 8 3 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			
					0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 2 0 9 9	2 2 0 9 9	2 3 8 3 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 4 6 3 5 2	2 4 6 3 5 2	1 3 0 2 5 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 3 9 5 7 0	1 3 9 5 7 0	1 4 5 7 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 9 5 7 0	1 3 9 5 7 0	1 4 5 7 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 0 4 4 9 3	1 0 4 4 9 3	1 1 3 5 7 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 2 8 9	2 2 8 9	2 1 0 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 9 5 0 6	9 9 5 0 6	
					1 3 7 8 2 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 9 2 6	3 9 2 6	
					2 9 7 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 5 5 8 0	9 5 5 8 0	
					1 3 4 8 4 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 2 7 7 3	7 2 7 7 3	
					3 2 8 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	5 9 0 4 1	5 9 0 4 1	
					1 8 5 1
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 3 7 3 2	1 3 7 3 2	
					1 4 3 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 2 1 9 5 9 2	1 8 3 4 2 0 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 3 3 0 8 1 4	1 2 5 9 1 1 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 0 6 6 3 9	2 0 6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 0 6 6 3 9	2 0 6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 0 6 6 4	2 0 6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 0 6 6 4	2 0 6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	8 7 9 6 7	8 7 9 6 7
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	8 7 9 6 7	8 7 9 6 7
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 4 1 8 4 8	9 0 1 2 5 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 4 1 8 4 8	9 0 1 2 5 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 3 6 9 6	4 2 5 9 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 5 4 2 1 3	5 3 1 1 6 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 7 5 3 8	2 6 6 4 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	8 6 8 0	1 0 8 2 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odošľený daňový záväzok (481A)	117	1 8 8 5 8	1 5 8 2 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 7 7 7 7	2 0 1 4 7
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 7 7 7 7	2 0 1 4 7
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 5 2 7 5 0	1 6 0 8 5 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 0 1 9 7 1	2 7 3 4 9 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 5 9 6 9 6	2 4 4 8 6 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 5 9 6 9 6	2 4 4 8 6 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 9 6 9 4	1 6 1 9 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 3 1 3	9 4 4 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 2 7 5	2 9 3 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 9 3	5 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 6 0 7 7	4 1 9 2 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 6 9 4	7 4 1 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 7 3 8 3	3 4 5 1 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 1 0 0	8 1 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 4 5 6 5	4 3 9 3 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 4 9 3 2	3 4 4 3 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	9 6 2 8	9 5 0 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 6 5 0 7 3	1 0 0 9 0 9 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 6 1 5 1 7 8	1 4 8 6 1 6 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 2 3 3 1 8 3	9 8 6 4 6 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 1 8 9 0	2 2 6 2 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	5 7 6 9 4	6 2 4 4 5
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07	1 0 7 2 9	1 1 5 3 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 4 6 3	8 4 8 3 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 6 8 2 1 9	3 1 8 2 6 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 1 0 1 5 0	1 4 1 3 8 9 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 3 2 8 0 4	6 4 1 3 9 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 6 8 2 5 0	2 5 3 1 4 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 2 3 6 0 9	2 9 5 3 4 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 2 1 6 9 5	2 0 4 7 4 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 5 8 5	3 5 8 5
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 8 8 5 0	7 2 2 5 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 4 7 9	1 4 7 5 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 1 1 7 6	1 8 5 3 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 2 5 2 3	1 2 7 4 9 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 2 5 2 3	1 2 7 4 9 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 6 5 8	4 4 7 8 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 2 4 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 7 1 3 0	3 3 4 5 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 0 5 0 2 8	7 2 2 7 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 9 6 0	1 8 3 2 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 6 9 5	1 4 5 3 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 6 9 5	1 4 5 3 2
O.	Kurzové straty (563)	52	1 6 9	1 5 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 0 9 6	3 6 3 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 4 0 6 8	5 3 9 5 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 0 3 7 2	1 1 3 5 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 5 5 9 6	1 2 2 2 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 7 7 6	- 8 6 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 3 6 9 6	4 2 5 9 2

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	AGROSPOL Košice, s.r.o.
Sídlo:	044 14 Čaňa, Železničná 2
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 22.07.1996
Hlavný predmet podnikania:	Poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok– suma netto aktív presiahla 450 000 eura, ale nepresiahla 5 000 000 eur, čistý obrat presiahol 900 000 eur, ale nepresiahol 10 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	2 219 592	1 834 209	Ano
Čistý obrat celkom	1 265 073	1 009 093	Ano
Počet zamestnancov	10	10	Ano

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 04.03.2025

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka sa zostavuje v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov podľa § 17 ods.6 – riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno: AGROFERT, a.s.

Sídlo: Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4

Adresa registrového súdu: OR u Městského soudu v Praze 2, oddíl. B, vložka 6626, Zbierka listín

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno: TAJBA a.s.

Sídlo: Železničná 2, 044 14 Čaňa

Zaregistrovaná: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č. 1043/V
Spoločnosť TAJBA a.s. nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, je oslobodená podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve.

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**: AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, Česká republika

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú: *Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.*

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ):

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	10,29	10,22

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):
Je predpoklad, že Spoločnosť bude aj naďalej nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia **o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením **dôvodu** ich uplatnenia a ich **vplyvu na hodnotu** majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách:

Spoločnosť nemenila účtovné zásady a účtovné metódy.

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú **riziká alebo prínosy** vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto riziká alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente):

Žiadne.

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálnou hodnotou
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

Zostatková doba životnosti dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa každoročne vyhodnocuje. Zmeny v odhadoch zostatkovej doby životnosti sú premietané perspektívne.

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

➤ Finančné nástroje definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy).

- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila ÚJ odborným odhadom bonity príslušného majetku.
 - Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke ÚJ stanovila metódu odúčenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
 - Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
 - ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
 - ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
 - ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
 - ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).
- f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	5	20
Ostatný DNM	019	5	20
Stavby	021	20	5
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	022.A	6	16,666
Ostatné stroje	022.A	6	16,666
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	5	20

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 5 rokov od jeho obstarania. Spoločnosť vždy k 1.1. daného roku urobí zmenu odhadu zostatkovej životnosti dlhodobej hmotného a nehmotného majetku. Pri stanovení zostatkovej životnosti vychádzala z najlepšieho odhadu zostatkovej ekonomickej životnosti tohto majetku, ktorý bol prevedený technickými a ekonomickými pracovníkmi spoločnosti. Dôsledkom zmeny odhadu v roku 2025 bola zmena nákladu s porovnaním s odpisovým nákladom, ktorý by bol vykázaný v prípade, že by zmena odhadu zostatkovej životnosti nebola urobená, vo výške 11.935,55 eur.
- používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru WinFas (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).

- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

h) Informácia o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

Spoločnosť účtuje o nároku na dotáciu, ak existuje primerané uistenie, že Spoločnosť je schopná plniť dotačné podmienky. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazujú sa výnosy v období potrebnom na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. Ak sa dotácia vzťahuje na obstaranie dlhodobého majetku, suma dotácie sa účtuje do výnosov budúcich období a zúčtuje sa vo výške účtovných odpisov do výnosov počas odhadovanej doby životnosti majetku.

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie
-				

Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si ÚJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (napr. 1 tisícina z brutto aktív).
- Pri ukladaní pokuty za nesprávosti v účtovníctve prihládne daňový úrad aj na to, či ÚJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:

[Vysvetlivky: Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov (075/551) jednorázovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Pritom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia (§ 27 ZoU). Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

Nie sú.

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia – bez náplne.

[Vysvetlivky: Reálnou hodnotou – sa k závierkovému dňu oceňujú, okrem iného, aj deriváty a majetok a záväzky zabezpečené derivátmi (§ 27/1 ZoU); precenenie na reálnu hodnotu k závierkovému dňu sa účtuje (§ 16 PU) - výsledkovo (účty 56x, 66x) alebo súvahovo (účet 414)].

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov – 461 bankové úvery Tatrabanka a.s.	120 350	128 450

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom – účet 461 bankové úvery Tatrabanka a.s.	záložné právo na pozemky v hodnote 304.762	160 850
Záväzky zabezpečené iným spôsobom		
Celková suma zabezpečených záväzkov:	x	160 850

4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní: Žiadne.

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu: Žiadne.

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní: Žiadne.

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

Žiadne.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

Neevidujeme podmienený majetok.

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky: *Neevidujeme podmienené záväzky.*

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Neevidujeme podmienené záväzky.

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Neevidujeme.

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Operatívna evidencia majetku	14 566	11 494
Majetok prijatý do úschovy	351	11
Majetok prenajatý	251 800	0
Pohľadávky z opcí		
Záväzky-nájomné za pôdy FO	3 549	3 549
Záväzky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) **Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku** ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: *Nie je.*

b) **Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek**, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: *Nie sú.*

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: *Nie sú.*

- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: *Nie sú.*
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: *Nie sú.*
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: *Nie je.*
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: *Nie sú.*
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: *Nie je.*
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: *Nie sú.*
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: *Nie je.*

[Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: *Nie sú.*
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): *Nie sú.*
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): *Nie sú.*