

ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje**

- Prenájom vlastných nehnuteľností

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

KG Rajec, s.r.o.

Sídlo:

Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01, Žilina

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

0

ČI. II Informácie o prijatých postupoch**ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	obstaravacou cenou	Do ceny obstarania vstupujú aj vl. náklady. Účtovný zostatok je cena vyjadrená obstaravacou cenou mínus opravy
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby		
Pohľadávky	menovitou hodnotou	Pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, postúpené poh. sa oceňujú OC vrátane nákladov
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	ich zníženie sa vyjadruje opravnou položkou
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitou hodnotou	pri ich prevzatí sa oceňujú OC
Derivátové operácie		

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

 Dlhodobý nehmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

v roku 2025 bol zaradené TZ_Parkoviska - Regulovaný automat. rampový systém evidovaný samostatne na karte majetku - účet 022. jedná sa však o TZ parkoviska, preto účtovne aj daňovo sa odpisuje spolu s kartou majetku IČ:000002

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova	20 rokov	1/20	lineárne
TZ-Parkoviska - reg.automat.rampový systém	20 rokov	1/20	ručne

ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

ČI. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Investičný úver VÚB a.s., splatný 20.08.2027, úroková sadzba 2,5%

ČI. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	122 620

ČI. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

ČI. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
Budova COOP Jednota Rajec - výstavba budovy	1 391 330	záložné právo banky
Spolu	1 391 330	x

ČI. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

ČI. III (4) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka

Kapitálový fond bol vytvorený pri vzniku spoločnosti

ČI. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

ČI. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Spoločnosť bude musieť v roku 2026 vykonať záručnú opravu strechy na polyfunkčnej budove COOP Jednota Rajec na základe zmluvy s mestom Rajec. Predbežné ohodnotenie záručnej opravy strechy je vo výške cca 39.000,- Eur.