

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014; novela č.MF/14775/2017-74 – FS č.17/2017)

Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	Obecné lesy s.r.o. Sása
IČO:	36 700 975
Sídlo:	Lesnícka ul. 53/17, 962 62 Sása

2. Údaje o konsolidovanom celku – obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:
OBEC Sása, Nám. SNP 329/1, 962 62 Sása3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4,5	3,5

Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **ÁNO**2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena, účtovanie spôsobom B
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady, účtovanie spôsobom B
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Závazky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Neoceňuje sa
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Neoceňuje sa

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Odpisový plán je stanovený metódou rovnomerného odpisovania a teda účtovné aj daňové odpisy sa rovnajú. Nižšie je uvedená špecifikácia majetku aj s informáciami o odpisovaní.

a) Dlhodobý hmotný majetok :

Účet majetku	Špecifikácia majetku	Doba odpisovania	Ročný odpis 2025
021 - Stavby	Chata Podskalka	20 rokov	2 864,05 €
	Poľovnícke miestnosti	20 rokov	817,80 €
	Altánok Podskalka - tech. zhodnotenie	12 rokov	557,00 €
	Tech. zhodnotenie Poh. u Zvarkov	20 rokov	576,25 €
022 - Samostatne hnut. veci	Automobil ŠKODA YETI 1,9 TDi	Vyradený	- €
	Plynový kotol WOLF	Odpísaný	- €
	Traktor CLAAS - tech. zhodnotenie	Odpísaný	- €
	Traktorová kosačka StarJet	Vyradený	- €
	Mulčovač STARK KDL 200	Vyradený	- €
	Mitsubishi L200 2,4DI-D Invite	Odpísaný	- €
	Toyota Hilux DC 2.8 I D-4D	4 roky	6 076,39 €

b) Dlhodobý nehmotný majetok : Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: - v roku 2025 zmeny v účtovníctve nenastali.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: - Spoločnosť v účtovnom roku 2025 obdržala dotácie v úhrnnej výške 113194,43 € ako dotácie za 3 projekty zo štátneho rozpočtu a štrukturálnych fondov EÚ nasledovne :

Poskytovateľ	Popis	Projekt č.	Protiúčet	Suma
PPA	Poskytnutie NFP na Projekt – Pestovné činnosti	083BB690002	648000	28 944,07 €
PPA	Poskytnutie NFP na Projekt Mimo. funkcie lesa	MPL2025/00228	648000	66 021,19 €
PPA	Poskytnutie NFP na Projekt - Lesná technika	086BB700126	648000	3 038,16 €
PPA	Poskytnutie NFP na Projekt - Lesná technika	086BB700126	384000	15 191,01 €
Celkom				113 194,43 €

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: - neboli vykonané žiadne významné opravy chýb minulých rokov.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: - v spoločnosti nevznikli náklady výnimočného rozsahu a výskytu.

a) Rezervy - Tvorba rezervy na hospodársku činnosť – účtovná jednotka vytvorila krátkodobé rezervy na lesnú pestovnú činnosť ako daňový výdavok na základe § 20 ods. 9 písm. b) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov. Rezerva bola vytvorená pre rok 2026 na základe podkladov od odborného lesného hospodára. Tieto rezervy sú účtované v prospech účtu 548.001 a na ťarchu účtu 323.000 v celkovej výške 10.000,00,-€.

Použitie rezervy na hospodársku činnosť - Bez náplne

b) Rezervy - Tvorba rezervy na nevyčerpané dovolenky - účtovná jednotka tvorila krátkodobé rezervy na nevyčerpanú časť dovolenky v prospech účtu 521.000 a na ťarchu účtu 323.002 v celkovej výške 3.082,92,-€.

Použitie rezervy na nevyčerpané dovolenky – bez náplne.

c) Rezervy - Tvorba rezervy na sociálne a zdravotné poistenie k nev. dovolenky - účtovná jednotka tvorila krátkodobé rezervy na sociálne a zdravotné poistenie k nevyčerpanej časti dovolenky zamestnancov v prospech účtu 524.000 a na ťarchu účtu 323.003 v celkovej výške 832,27,-€.

Použitie rezervy na sociálne a zdravotné poistenie k nev. dovolenky – bez náplne.

d) Nájom poľnohospodárskych pozemkov – Účtovná jednotka, na základe nájomnej zmluvy č. NZ3/2020 o nájme poľnohospodárskych pozemkov mala náklad plynúci z tejto zmluvy vo výške 15.092,00,-€ pre rok 2025, tento náklad sa prejavil na účte 518.063. Účtovná jednotka tieto pozemky podnájíma drobným žiadateľom, na základe uznesení obecného zastupiteľstva č.339-344/22/2021 s ktorými spoločnosť uzavrela podnájomné zmluvy a výnosy plynúce z týchto podnájomných vzťahov sa v celkovej sume 16.880.83,-€ prejavili na účte 602.011.

e) Informácie o významných pohľadávkach - bez náplne.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: **0**

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: **0**

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní: - účtovná jednotka nemá žiadne vlastné akcie.

4. Informácia, či účtovná jednotka tvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov: účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány: -

Jediný spoločník Obec Sása v zastúpení Ing. Zoltán Prokein. - 100% podielu na základnom imaní účtovnej jednotky.

Konateľ účtovnej jednotky – Ing. Pavel Vilhan.

Členovia dozornej rady účtovnej jednotky :

Ing. Norbert Bosák, Ing. Vladimír Brodňanský, Ing. Alica Vatrová, Ing. Daniela Bérešová

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

úctovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány: - neboli poskytnuté.

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby: - neboli poskytnuté.

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: - neboli poskytnuté.

e) informácie o zmenách v orgánoch účtovnej jednotky počas bežného účtovného obdobia : bez zmeny.

6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: - nie sú.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: - nie sú.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov: - bez plnenia.

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom:

úctovná jednotka s podstatným vplyvom – Obec Sása IČO: 00320218, ktorá je zriaďovateľom so 100% účasťou na základnom imaní v účtovnej jednotke Obecné lesy s.r.o. Sása, významné finančné povinnosti:

Náklady				
Zml. záväzok	Plnenie	Plnenie %	Zostáva	Popis
100,00 €	100,00 €	100%	- €	Dar - Darovacia zmluva "Deň detí"
100,00 €	100,00 €	100%	- €	Dar - Darovacia zmluva "Obecná zabíjačka"
101,00 €	101,00 €	100%	- €	Komunálny odpad a správne poplatky
200,00 €	200,00 €	100%	- €	Prenájom majektu – Poh. u Zvarkov
2 000,00 €	2 000,00 €	100%	- €	Nájomné Budova OL
15 092,00 €	15 092,00 €	100%	- €	Prenájom poľ. pozemkov
40 000,00 €	40 000,00 €	100%	- €	Nájomné za lesné pozemky pre obec
10 000,00 €	20 000,00 €	200%	26 613,00 €	Výpôžička na TZ* - Poh. u Zvarkov (Zml. splatnosť : 10000 - do

				15.04.2025; 20000 - do 15.4.2026; 20000 - do 15.11.2026)
67 593,00 €	77 593,00 €	114%	26 613,00 €	

* TZ - Technické zhodnotenie § 29 zákona č. 595/2003 Z. z. (Zákon o Dani z príjmov)

Výnosy			
Dátum	Suma v (€)	Doklad	Popis
10.2.2025	550,00 €	2025016	Refakturácia spotreby el. energie
11.2.2025	4 509,17 €	2025012	Prefakturovanie energií
11.2.2025	354,97 €	2025013	Prefakturovanie energií
SPOLU	5 414,14 €		Výnosy voči ú.j. s podst. Vplyvom

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: - nie sú.

7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky: - takéto služby spoločnosť nevykonáva.

8. Mimoriadne udalosti: Mimoriadnou príčinou vývoja hospodárskeho roka 2025 bola rastúca inflácia a teda zvýšenie celkových výrobných a prevádzkových vstupov. Účtovnú jednotku ovplyvnila táto situácia najmä, rastom cien spotreby a služieb. No tak isto sa to odzrkadlilo na trhu s drevnou hmotou, čo malo za následok stagnáciu cien a znižovanie odbytových cien a výpadok dopytu po niektorých sortimentoch drevnej hmoty.

V nasledujúcom období budeme reagovať zmenou cenovej politiky. Najvyšší nárast nákladov sa očakáva vo výrobných vstupoch a spotrebovaných energiách.

Vývoj podnikateľského prostredia v roku 2026 bude ovplyvnený najmä makroekonomickými a geopolitickými faktormi, ktoré majú dopad aj na energetické trhy v Európe. Potenciálne obmedzenia dodávok energetických surovín do regiónu, ako aj vývoj cien ropy, plynu a pohonných hmôt, môžu mať nepriamy vplyv na náklady spojené s ťažbou, manipuláciou a prepravou drevnej hmoty.

Významným faktorom ovplyvňujúcim hospodársky výsledok spoločnosti v nasledujúcom období bude cenová politika hlavných odberateľov vlákňinového dreva v regióne. Najmä spoločnosť SLOWOOD Ružomberok, a.s., ktorá je najvýznamnejším odberateľom vlákňinového dreva, znižuje nákupné ceny jednotlivých sortimentov vlákňinového dreva, čo môže predstavovať tlak na znižovanie realizačných cien dodávok v regióne.

Spoločnosť preto predpokladá, že rok 2026 bude z pohľadu obchodnej marže náročnejší, najmä v dôsledku tlaku na vstupnú cenu a zároveň na výkupné ceny zo strany odberateľov. V reakcii na tieto podmienky bude spoločnosť pokračovať v optimalizácii výrobných nákladov a v diverzifikácii obchodných partnerov, aby minimalizovala riziko závislosti od jedného dominantného odberateľa.

Spoločnosť v roku 2026, predpokladá aj zvýšenie nákladov najmä na spotrebu materiálu a spotrebu energie. Zvýšenie nákladov sa očakáva aj službách a daňovo-odvodovom zaťažení.

Tak ako počas roku 2025 spoločnosť aplikovala odbyť niektorých kvalitnejších sortimentov drevnej hmoty prostredníctvom Aukcie – dražby drevnej hmoty, tak aj v roku 2026 chce

spoločnosť využiť túto formu odbytu za účelom rentabilnejšieho zhodnotenia odbytovo zaujímavejších sortimentov drevnej hmoty.

Na záver sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je účtovná jednotka schopná nepretržite pokračovať v činnosti. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2026.