

Čl. I. - Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

I.1 Opis hospodárskej činnosti	
Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Kúpa tovaru na účely predaja (MO a VO)	06.11.2012
Prenájom hnuteľných vecí	06.11.2012
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	06.11.2012
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	06.11.2012
kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj-maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti	06.11.2012
Reklamné a marketingové služby	06.11.2012
Činnosť podnik., org. a ekonomických poradcov	06.11.2012
Baliace činnosti, manipulácia s tovarom	06.11.2012
Počítačové služby	06.11.2012
Administratívne služby	06.11.2012
Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	06.11.2012
Prevádzkovanie kult., spol. a zábavných zariadení	06.11.2012
Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	06.11.2012
Poskytovanie obsl. služieb pri kult. a iných spol. podujatí	06.11.2012
Prenájom nehnuteľností spojený s posk. iných služieb spojený s prenájmom	06.11.2012
Prieskum trhu a verejnej mienky	06.11.2012
Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regen.a rekondíciu	06.11.2012
Služby súvisiace so skrášovaním tela	06.11.2012

I.2 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka v zmysle § 17 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov k 31.12.2025. V súčasnosti nemáme žiadne plány alebo úmysly, ktoré by mohli významne ovplyvniť hodnotu alebo klasifikáciu aktív a záväzkov vyjadrené účtovnými výkazmi.

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 14.03.2025.

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie.

Čl. II. Účtovné metódy a zásady

II.1 Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti..

II.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Údaje v účtovnej závierke sú uvádzané v EUR.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a Postupov účtovania obsiahnutých v Opatrení MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov a Opatrení MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov na zverejnenie. Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Účtovníctvo je vedené v slovenskom štátnom jazyku, na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie.

Účtovný rozvrh je rozpracovaný v súlade s rámcovou účtovnou osnovou. Obsahuje syntetické účty z rámcovej účtovej osnovy, ku ktorým sú priradené analytické účty.

II. 3. a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Pozemky a stavby	Obstarávacia cena - oprávky	05
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Obstarávacia cena - oprávky	06
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena - oprávky	07

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa doby jeho používania a priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 Eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtujú do daňových výdavkov. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.

4. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého hmotného majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

5. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

II. 3. b) Pohľadávky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobé pohľadávky	Menovitá hodnota	16
Krátkodobé pohľadávky	Menovitá hodnota	17

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevyžiteľným pohľadávkam.

II.3. c) Krátkodobý finančný majetok		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Peniaze	Menovitá hodnota	22
Účty v bankách	Menovitá hodnota	22

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách.

II.3.d) Závazky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobé záväzky	Menovitá hodnota	35
Krátkodobé záväzky	Menovitá hodnota	38

1. Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

II.3.e) Daň z príjmov		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Daň z príjmov právnických osôb	Menovitá hodnota	41

II.4. Odpisový plán

Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby	20,00	Časová	Rovnomerné	5,00	5,00
Stavby	40,00	Časová	Rovnomerné	2,50	2,50
Samostatné hnutelné veci	4,00	Časová	Rovnomerné	25,00	25,00
Samostatné hnutelné veci	6,00	Časová	Rovnomerné	16,67	16,67
Samostatné hnutelné veci	8,00	Časová	Rovnomerné	12,50	12,50
Samostatné hnutelné veci	12,00	Časová	Rovnomerné	8,33	8,33

Spoločnosť pre účtovné odpisy postupuje podľa § 27 - rovnomerne odpisuje hmotný majetok.

III. Údaje o aktívach

III.1. Dlhodobý hmotný majetok

Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	188 307	1 511 176	31 606				0		1 731 089
Prírastky							0		1 608
Úbytky									
Presuny							0		
Stav na konci účtovného obdobia	188 307	1 511 176	31 606				0		1 731 089
vky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		476 392	22 309						498 701
Prírastky		75 559	1 552						77 111
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		551 951	23 861						575 812
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	188 307	1 034 784	9 297				0	0	1 232 388
Stav na konci účtovného obdobia	188 307	959 225	7 745				0	0	1 155 277

Bezprostredne predchádzajúce obdobie:

Pozemky: 188 307 Eur

Stavby: 1 034 784 Eur

Samostatné hnuteľné veci a súbory: 9 297 Eur

Spolu: 1 232 388 Eur (viď vyššie uvedenú tabuľku).

III.1.a) Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
ostatné poistenie	nehnutelnosť	01.01.-31.12.	1 207	1 196
SPOLU			1 207	1 196

III.2. Veková štruktúra pohľadávok

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	670		670
Ostatné pohľadávky a NBO	1 084		1 084
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 754		1 754

III. 3. Údaje o významných zložkách krátkodobého finančního majetku		
Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	74 110	12 821
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
SPOLU	74 110	12 821

IV. Údaje o pasívach

IV.1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie					
Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Základné imanie	5 000		5 000	5 000	
SPOLU	5 000		5 000	5 000	

IV.2. Rozdelenie účtovného zisku/straty

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Účtovný zisk/strata v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období	
Název položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	249 944

Valné zhromaždenie dňa 14.03.2025 odsúhlasovalo preúčtovanie zisku za rok 2024 vytvorený v hodnote 249.944,32 Eur na nerozdelený zisk minulých rokov.

Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období	
Název položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	249 944
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	249 944

IV.3.a) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	20	20
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	20	20
Krátkodobé záväzky spolu	9 731	11 358
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9 731	11 358
Záväzky po lehote splatnosti		

IV.3.b) Údaje o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti podľa položiek súvahy:

Krátkodobé záväzky:

Záväzky z obchodného styku r. 39/ 3 552 EUR

Záväzky daňové r. 41/ 3 190 Eur

Záväzky voči spoločníkom r. 42/ 258 Eur

Výdavky budúcich období r. 42/ 2 731 Eur

Dlhodobé záväzky:

Záväzky zo sociálneho fondu r. 35 / 20 EUR

IV.4. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

IV.4.a) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmenky						

V. Údaje o výnosoch

V.1. Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar

Tržby za vykonané služby v hodnote 438 234 EUR sú tržby z predaja služieb - za prenájom budov.

V.2. Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	438 234	440 497
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
SPOLU	438 234	440 497

VI. - Údaje o nákladoch

VI.1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Náklady za poskytnuté služby boli v hodnote 5 732 EUR, z toho:

opravy a udržiavanie: 2 896 EUR
 služby informačnej technológie: 1 836 EUR
 ostatné služby: 1 000 EUR

Náklady - dane a poplatky boli v hodnote 7 213 Eur, z toho:

dane z nehnuteľnosti: 6 883 Eur
 transakčná daň: 330 Eur

VI.2. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Ostatné náklady z hospodárskej činnosti: 1 207 Eur - poisťné
 155 Eur - odpis pohľadávky

VI.3. Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Položka	Hodnota v bežnom období
Bankové poplatky	97 EUR

VII. Údaje o daniach z príjmov

VII. 1. Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	326 564			316 383		
teoretická daň		68 578	21		66 440	21
Daňovo neuznané náklady	156	33	21			21
Výnosy nepodliehajúce dani			21	6	1	21
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	326 719	68 611	21	316 377	66 439	21
Daňová licencia			21			21
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov		68 611	21		66 439	21

VII.2. Zmena sadzby dane z príjmov

Podľa Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov právnických osôb sadzba dane z príjmov podľa §15 pre rok 2025 je 21%.

VIII. Prehľad zmien vlastného imania**VIII.1. Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie**

V bežnom účtovnom období nenastali žiadne zmeny v základom imaní: hodnota 5 000 Eur
 Ostatné kapitálové fondy bez zmien v hodnote 5 366 EUR.
 Nerozdelený zisk minulých rokov v hodnote 977 392 EUR.
 Za rok 2024 bol vykázany výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia - účtovný zisk v hodnote 249 944 EUR, preúčtovaný do nerozdeleného zisku minulých období.
 Z nerozdeleného zisku za rok 202 a 2021 boli vyplatené dividendy v hodnote 274.264,71 Eur.
 Za rok 2025 vykázany účtovný zisk v hodnote 257 953 Eur.
 Vlastné imanie spolu : 1 221 390 EUR.

Informácie o sriaznených osobách

Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Zoznam transakcií medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Typ transakcie	Hodnota transakcie
AGROSERVIS SPOL. S R.O	Poskytnuté služby	438 234
AGROSERVIS SPOL. S R.O.	Prijaté služby	1 000

V Komárne, dňa 5.2.2026



Ing. Arpád Szabó, CSc.
konateľ spoločnosti