

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Obchodné meno:	Správcovská spoločnosť Kostolný Sek „SSKS“, s. r. o.
Sídlo:	Nitrianska 2777,94201,Šurany
Právna forma:	Spol. s.r.o.
Dátum vzniku:	22.12.2021
Hlavný predmet podnikania:	68320 - Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
Štaturárny orgán:	konatelia: František Kurucz, Ing. Richard Lendel

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno:

Správcovská spoločnosť Kostolný Sek "SSKS", s. r. o.

Sídlo:

Nitrianska 2777

Šurany 942 01

I O:

54 181 046

Deň zápisu:

22.12.2021

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet podnikania (innosti):

správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vo výkone živnosti

prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

prenájom hnuteľných vecí

prípravné práce k realizácii stavby

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

reklamné a marketingové služby

spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

organizovanie kultúrnych a spoločenských akcií

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti

(veľkoobchod)

správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu

poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve

poskytovanie služieb v rybárstve

Spoločníci:

František Kurucz

Veľké Lovce 393

Veľké Lovce 941 42

Ing. Richard Lendel

Kvetná 2264/23

Šurany 942 01

Výška vkladu každého spoločníka:

František Kurucz

Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR

Ing. Richard Lendel

Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR

Štatutárny orgán:

konatelia

František Kurucz

Veľké Lovce 393

Veľké Lovce 941 42

Vznik funkcie: 22.12.2021

Ing. Richard Lendel

Kvetná 2264/23

Šurany 942 01

Vznik funkcie: 22.12.2021

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. V prípade uzatvárania zmlúv o prenájme v mene spoločnosti, konatelia konajú spoločne.

Výška základného imania:
5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR'

I. I - (3)

Dátum schválenia ú tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovej jednotky.

04.03.2025

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky.

'Ú tovná závierka je zostavená v zmysle § 17 ods.6 zákona . 431/2002 Zb. o ú tovníctve v znení neskorších predpisov ako riadna ú tovná závierka k poslednému d u ú t. obdobia.'

I. I - (6) Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu ú tovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabu ka 1: Informácie k I. I odst. 6 o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
Po et vedúcich zamestnancov	0	0

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útovného obdobia	5000	5000
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia	0	0
Stav VI na konci útovného obdobia:	5000	5000
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	5000	5000
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0
Neuhradná strata min. rokov (429)	760	324
Útovný zisk alebo strata (431)	-526	-436
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--