

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	7	6	9	8	8	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	5	7	1	1	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre malé účtovné jednotky

Článok I - Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: PLH Holdings, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Thurzova 16, 036 01 Martin

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- vedenie účtovníctva

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 16.06.2025

Schvalovací orgán: valné zhromaždenie

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidačnej skupiny a nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	7	6	9	8	8	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	5	7	1	1	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	12
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	12	12
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	1	1

ČLÁNOK II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán spoločnosti:

Konateľ: Patrick Lawrence Hvolka

Prokúra: Ing. Andrej Hurta

ČLÁNOK III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

III.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom o účtovníctve, Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov a Opatrením MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky v znení neskorších predpisov.

Menou pre vykazovanie je mena euro.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto kľúčové odhady a predpoklady:

určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,
hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
hodnotenie, či sú zásoby vykázané v čistej realizačnej hodnote (tvorba opravných položiek),
hodnotenie, či inkaso pohľadávok nie je spochybnené (tvorba opravných položiek),
odhad rezerv,
zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku.

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	7	6	9	8	8	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	5	7	1	1	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), účtovná jednotka nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách, pričom jeho hodnotu znižujú oprávky a opravné položky (účtovná jednotka za rok 2025 nevytvorila opravné položky k dlhodobému majetku). Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (registračný poplatok pri vozidlách, clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

b) Zásoby

Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklad účtované v obstarávacích cenách.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt. Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia. Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	7	6	9	8	8	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	5	7	1	1	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd a preto sa rezerva vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky.

g) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani účtovná jednotka neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške podľa § 15 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, ktorá sa vypočítala úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Spoločnosť v roku 2025 neposkytovala zľavy z ceny.

III.4 b) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová skupina	Odpisová metóda
Budova pre administratívu	40	6	rovnomerne
Stavby	20	5	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	1	rovnomerne
Pracovné stroje	6	2	rovnomerne
Zhodnotenie nehnut. KP	6	2	rovnomerne
Inventár	6	2	rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	7	6	9	8	8	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	5	7	1	1	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

ČLÁNOK IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

IV. 1 Informácie k položkám – Aktív Súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok

- Dlhodobý nehmotný majetok** – účtovná jednotka za bežné účtovné obdobie nevykazovala
- Dlhodobý hmotný majetok** - netto v hodnote 13 605,00 EUR za predchádzajúce účtovné obdobie. Za bežné účtovné obdobie vykazovala prírastok v hodnote 12 046 EUR.
- Dlhodobý finančný majetok**
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.

Pohľadávky

- Opravné položky k pohľadávkam-spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam voči dlžníkom, keďže v prvom roku podnikania nedošlo k vzniku predpokladu, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nezaplatí.
- Veková štruktúra pohľadávok

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	54832	58615
Krátkodobé pohľadávky spolu	54832	58615
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	2135553	2108127
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	2135553	2108127

Finančné účty

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 4 6 7 6 9 8 8 9

DIČ: 2 0 2 3 5 7 1 1 7 6

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	252	389
Bankové bežné účty	10 432	7 625
Bankové účty - termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	10 684	8 014

Spoločnosť nevlastní iný krátkodobý finančný majetok okrem vykázaných peňažných prostriedkov v hotovosti a na účte v banke.

Časové rozlíšenie aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	958	958
- licencia Kros	958	958

IV. 2 Informácie k položkám – Pasív Súvahy

Vlastné imanie

a) Základné imanie

Základné imanie sa oproti rovnakému obdobiu minulého roka nezmenilo; jeho výška činí **5 000 EUR**. Ku dňu 31. 12. 2025 účtovnej závierky je základné imanie splatené v celom rozsahu a v tejto hodnote je zapísané v obchodnom registri príslušného registrového súdu.

b) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zisk z roku 2024	- 166273
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Nerozdelený zisk minulých rokov	- 166273

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	7	6	9	8	8	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	5	7	1	1	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

c) Kapitálový fond z príspevkov

Účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka.

Rezervy

Účtovná jednotka tvorila rezervy nasledovne:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Rezerva na mzdové náhrady zamestnancov	9 279	9 717
Rezerva na zdravotné a sociálne poistné	3 398	3 594
Ostatné rezervy	0	0
Spolu	12 677	13 311

Závazky

Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	284 343	284 444
Záväzky zo Sociálneho fondu	7 302	9 079
Záväzok z leasingu		0
Dlhodobé zmenky na úhradu	2 535 553	2 508 127
Krátkodobé záväzky spolu	39 419	50 425
Záväzky z obchodného styku	12 315	10 672
Záväzky voči zamestnancom	10 493	13 651
Záväzky zo sociálneho poistenia	7 302	9 079
Záväzky daňové	9 309	7 159
Iné záväzky	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	2 544 564	2 517 050

Spoločnosť uplatňovala pravidlá, podľa ktorých sa záväzky splácali v lehote splatnosti.

Spoločnosť vo vykazovanom období nevidovala záväzky kryté záložným právom.

Bankové úvery

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	7	6	9	8	8	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	5	7	1	1	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery		0
Krátkodobé bankové úvery		0

Výdavky budúcich období

Výdavky budúcich období krátkodobé sú boli v bežnou účtovnom období v sume **8 463 EUR** a predstavujú výdavky na transakčnú daň a úroky zo zmenky.

ČLÁNOK V - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony, t. j. služby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	552 536	530 155
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	9 559	6
Výnosy spolu	562 095	530 161

Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	552 536	530 155
Čistý obrat celkom	552 536	530 155

Náklady

Prehľad o štruktúre vykázaných nákladov je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na hospodársku činnosť	609 161	617 330

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	7	6	9	8	8	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	5	7	1	1	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Náklady na finančnú činnosť	76 552	77 184
Náklady spolu	685 713	694 514

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Výsledok hospodárenia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy spolu	562 095	530 161
Náklady spolu	685 713	694 514
Výsledok hospodárenia pred zdanením	123 618	164 353
Daň z príjmov splatná	1 920	1 920
Daň z príjmov odložená	22	38
Daň z príjmov	1 920	1 920
Výsledok hospodárenia po zdanení	- 125 538	- 166 273

ČLÁNOK VI - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

V. 1 a) Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka neviduje žiadne iné aktíva a záväzky okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

Spoločnosť neviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti, okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

ČLÁNOK VII - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2025.

ČLÁNOK VIII - OSTATNÉ INFORMÁCIE

Miesto/Dátum/Podpis Martin/27.03.2025/Ing. Andrej Hurta