

IČO:	3	6	3	7	3	9	4	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	1	2	8	8	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok I - Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **URBÁRI, s. r. o.**

(právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ)

Sídlo účtovnej jednotky: Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín
(sídlo právnickej osoby alebo miesto podnikania FO podnikateľa)

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Spoločnosť Urbári s.r.o. Tvrdošín bola založená zakladateľskou listinou vyhotovenou vo forme notárskej zápisnice č.169/97 zo dňa 28.7.1997 podľa paragrafu 57, 105 a násled. Zákona 513/ 91 Zb. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri oddiel Sro, Vložka číslo : 10541/L. Zakladateľom a jediným spoločníkom so 100% účasťou je spoločenstvo Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín , ktoré je vlastníkom súboru hnutel'ného a nehnuteľného majetku a na tomto majetku hospodári spol. URBÁRI, s.r.o. na základe uzavretých nájomných zmlúv. Medzi povinnosti spoločnosti patrí povinnosť nad starostlivosťou o lesné porasty a ťažbová činnosť.

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

20.06.2025

Schvaľovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné):

valné zhromaždenie

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionalni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 6 3 7 3 9 4 0

DIČ: 2 0 2 0 1 2 8 8 3 6

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17	20
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	8	11
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	1	1

Článok II – Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) – d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Dodatkové informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

IČO:	3	6	3	7	3	9	4	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	1	2	8	8	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:áno

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia
<i>DNM obstaraný kúpou</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>DNM obstaraný vlastnou činnosťou</i>	<i>Vlastné náklady</i>
<i>DNM obstaraný iným spôsobom</i>	<i>Reálna hodnota</i>
<i>DHM obstaraný kúpou</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>DHM obstaraný vlastnou činnosťou</i>	<i>Vlastné náklady</i>
<i>DHM obstaraný iným spôsobom</i>	<i>Reálna hodnota</i>
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>Zásoby obstarané kúpou</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou</i>	<i>Vlastné náklady</i>
<i>Zásoby obstarané iným spôsobom</i>	<i>Reálna hodnota</i>
<i>Zákazková výroba</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Pohľadávky</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Záväzky</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Deriváty</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Prenajatý majetok</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>Splatná a odložená daň z príjmov</i>	<i>Menovitá hodnota</i>

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov: uvádza sa doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov §26-28

IČO:	3	6	3	7	3	9	4	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	1	2	8	8	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

V roku 2025 spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Významné opravy minulých účtovných období v roku 2025 neboli žiadne

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu

Dôvod vznikugoodwillu	Hodnotagoodwillu	Odpis goodwillu

IV. 2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Spoločnosť neviduje významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

IV. 3 a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Spoločnosť neviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

IV. 3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia

Spoločnosť neviduje záväzky zabezpečené záložným právom

IV. 4 a) -c) Informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia

IV. 5 Informácia o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov:

Účtovná jednotka nevytvorila v účtovnom období kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 odsek 2 a 217a Kapitálový fond z príspevkov Obchodného zákonníka (v znení neskorších predpisov).

IV. 6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť neviduje náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

IČO: 3 6 3 7 3 9 4 0

DIČ: 2 0 2 0 1 2 8 8 3 6

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť neviduje podmienený majetok

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky

V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

Spoločnosť neviduje ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<i>Prenajatý majetok</i>		
<i>Majetok v nájme (operatívny prenájom)</i>		
<i>Majetok prijatý do úschovy</i>		
<i>Pohľadávky z derivátov</i>		
<i>Záväzky z opcí derivátov</i>		
<i>Odpísané pohľadávky</i>		
<i>Pohľadávky z finančného prenájmu</i>		
<i>Záväzky z finančného prenájmu</i>		
<i>Bankové ručenia, vecné bremená</i>		
<i>Iné</i>		

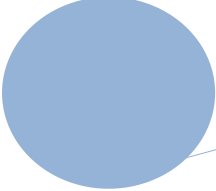
Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII - Ostatné informácie

VII. 1 a) - c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Spoločnosti nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme.



Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	6	3	7	3	9	4	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	1	2	8	8	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

VII. 2 a) a b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ- jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €.

Tvrdošín, 11.03.2026