

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2025

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5

Za bezprostredne prhdedchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 2 0 8 2 0 1 2

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

4 6 7 9 8 7 4 9

DIČ

2 0 2 3 5 8 2 9 6 8

Kód SK NACE

6 8 . 3 2 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H O U S I N G S E R V I C E s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K E L T S K A

Číslo

9 3 0 / 6 8

PSČ

8 5 1 1 0

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 13.03.2025	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa

A: Informácie o účtovnej jednotke:

- a) Obchodné meno: Housing Service, s.r.o.
Sídlo: Keltská 930/68
851 10 Bratislava
- Dátum založenia: Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 06.08.2012 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.
- Dátum vzniku: 22.08.2012

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- správa bytového alebo nebytového fondu
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- údržba bytového, alebo nebytového fondu v rozsahu obstarávania údržby a opráv prostredníctvom iných oprávnených osôb,
- administratívne služby,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	
počet vedúcich zamestnancov	0	

d) Údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

NIE

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

V zmysle § 3 ods. 4 a 5 opatrenia MF SR číslo 4455/2003-92 Spoločnosť neuvádza v týchto Poznámkach tie časti poznámok, pre ktoré nemá obsahovú náplň.

B: Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Konatelia: Miloš Hudoba
Keltská 930/68
851 10 Bratislava – Rusovce

Gabriel Russo
Starohorská 6151/14
974 11 Banská Bystrica

Spoločníci:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	E
Miloš Hudoba	2 450 €	49%	49%	49%
Gabriel Russo	2 550 €	51%	51%	51%
Spolu	5 000 €	100%	100%	100%

C: Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadneho konsolidovaného celku.

E: Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

3. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

F: Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Spoločnosť nevykazuje relevantné údaje na strane aktív.

G: Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	2236,00	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	
Krátkodobé záväzky spolu	2236,00	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
Dlhodobé záväzky spolu		

H: Informácie o výnosoch**37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2.739,00	0
Tržby z predaja tovaru		
Tržby z predaja vlastných výrobkov a sl.	2.739,00	0
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

I: Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		

ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	7902,00	173,00
ostatné služby	7902,00	173,00
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
spotreba materiálu	998,00	466,00
Obstarania predaného tovaru		
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
bankové poplatky	54	0
Mimoriadne náklady, z toho:		

J: Informácie o daniach z príjmov

Spoločnosť nemala daňový záväzok.

K: Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

L: Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť neviduje iné aktíva a iné pasíva.

M: Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Konatelia spoločnosti sa odmeňujú z vykázaného zisku.

N: Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť nemá spriaznené osoby.

O: Informácie o skutočnostiach , ktoré nastali po dni , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V roku 2025 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P: Prehľad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	C	d	E	F
Základné imanie	5000,00				5000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					

Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					-9239,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					-340
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

S: Prehľad peňažných tokov pri použití priamej metódy

V zmysle § 3 ods. 4 opatrenia MF SR číslo 4455/2003-92 Spoločnosť neuvádza v týchto Poznámkach prehľad peňažných tokov.

T: Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

V zmysle § 3 ods. 4 opatrenia MF SR číslo 4455/2003-92 Spoločnosť neuvádza v týchto Poznámkach prehľad peňažných tokov.