

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

**Obchodné meno a sídlo :** Spišské krmne zmesi, s.r.o.,  
Okolie 9  
053 61 Spišské Vluchy

**Hospodárska činnosť:**

- výroba krmných zmesí,
- veľkoobchodný a maloobchodný nákup a predaj v rozsahu voľných živností,
- úprava obilnín a olejní,
- sprostredkovanie obchodu a výroby v rozsahu voľných živností,
- \_ osobná cestná doprava s výnimkou taxislužby
- \_ vnútroštátna nákladná cestná doprava
- \_ váženie
- \_ vykonávanie laboratórnych prác
- \_ prenájom nehnuteľností
- \_ prenájom hnutel'ného majetku
- \_ služby s mechanizmami
- \_ skladovanie

**2. Zamestnanci**

<b>Názov položky</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8,3	8,7

**3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Spišské krmne zmesi, s.r.o., Okolie 9, 053 61 Spišské Vluchy bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

**4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024**

Účtovnú závierku spoločnosti Spišské krmne zmesi, s.r.o., za rok 2024 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 25. júna 2025.

**5. Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť Spišské krmne zmesi, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Poľnovakia Agrar, s.r.o. so sídlom Ružinovská 42, Bratislava. Spoločnosť **Poľnovakia Agrar, s.r.o.** je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou a zostavuje dobrovoľnú konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku, ktorá je súčasťou dobrovoľnej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti **AGROVAKIA A/S**.

Dobrovoľná konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti **AGROVAKIA A/S**, je sprístupnená na stránke [www.cvr.dk](http://www.cvr.dk).

**II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI****1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti**

	<b>Štatutárny orgán</b>	<b>Dozorný orgán</b>	<b>Iný orgán</b>
		<b>2025</b>	
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
<b>Celkom</b>	-	-	-
	<b>Štatutárny orgán</b>	<b>Dozorný orgán</b>	<b>Iný orgán</b>

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2025**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

	<b>2025</b>
	-
	-
	-
<b>Celkom</b>	-

„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“

## 2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

	<b>Úroková sadzba</b>	<b>Štatutárny orgán</b>	<b>Dozorný orgán 2025</b>	<b>Iný orgán</b>
Celková suma poskytnutých pôžičiek	-	-	-	-
Celková suma splatených pôžičiek	-	-	-	-
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek	-	-	-	-
Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely	-	-	-	-

	<b>Úroková sadzba</b>	<b>Štatutárny orgán</b>	<b>Dozorný orgán 2025</b>	<b>Iný orgán</b>
Celková suma poskytnutých pôžičiek	-	-	-	-
Celková suma splatených pôžičiek	-	-	-	-
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek	-	-	-	-
Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely	-	-	-	-

„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“

## III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. **„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. **„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. **„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**
- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájomu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch*. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájomu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájomu zvyšujú jeho ocenenie. **„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**

*Textácia u prenajímateľa:*

Majetok prenášaný formou finančného prenájomu sa v súvahe vykazuje ako *Dlhodobé iné pohľadávky* a krátkodobá časť v *Krátkodobých iných pohľadávkach* vo výške istiny (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné výnosy). Nerealizované finančné výnosy, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a istinou, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájomu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. **„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**

- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). **„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**
- g) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- i) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. **„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- j) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože zmluvné náklady na zákazku sú vyššie ako zmluvné výnosy zo zákazky, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa neprístupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa stupňa dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (metóda nulového zisku). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. **„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**

- k) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- l) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). **„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**

- m) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

- n) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

- o) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.

- p) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

- r) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou. **„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**

- s) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahе nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu. **„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- t) Majetok obstaraný v privatizácii – zostatkovou cenou z účtovníctva privatizovaného subjektu. Rozdiel medzi vydraženou cenou a účtovnou hodnotou majetku sa zaúčtoval na účet 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku, ktorá sa odpisuje do nákladov pravidelne počas 15 rokov od nadobudnutia majetku.  
**„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**
- u) Emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót.  
**„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**
- v) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- w) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.
- x) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

Dotácia na úhradu nákladov, ktorá kompenzuje konkrétne náklady spojené s činnosťou spoločnosti, sa účtuje do výnosov v účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad. Ak sa náklad týka viacerých účtovných období, súvisiaca dotácia sa účtuje do výnosov v časovej a vecnej súvislosti v účtovnom období, v ktorom sa účtujú kompenzované náklady.

**10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť. **„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**

- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku proti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:  
**„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>	<b>Ročná sadzba odpisov</b>
Budovy a stavby	50	2 %
Stroje a zariadenia	15	6,67 %
Dopravné prostriedky	8	12,5 %
Softvér	3	33,3 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky. **„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady). **„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**

- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú reálnou hodnotou. **„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**
- d) Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. **„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**

**11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

- a) Zmeny postupov účtovania rezerv a opravných položiek.
- b) Zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia.
- c) Zmeny postupov účtovania o výskume a vývoji.
- d) Zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe. **„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“**

**13. Oprava významných chýb minulých období****„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“****IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Dlhodobý majetok****1.1. Goodwill**

Spoločnosť eviduje dlhodobý majetok, ktorý v roku 2008 obstarala kúpou časti podniku, ktorý je ocenený reálnou hodnotou. Rozdiel medzi kúpnu cenou a reálnou hodnotou predstavuje záporný goodwill.

Účtovné a daňové odpisy tohto majetku sa nerovnajú. Na daňové účely je majetok nadobudnutý kúpou, v tomto prípade časť podniku, ocenený v zmysle § 25 ods. 1 písm. a) zákona 593/2003 Z. z. t. j. vstupnou cenou, ktorou je obstarávacia cena definovaná v § 25 ods. 4 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Obstarávacou cenou na účely tohto zákona sa rozumie cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Záporný goodwill je v účtovníctve považovaný za dlhodobý nehmotný majetok, ktorý spoločnosť odpísala do 5 rokov od jeho obstarania (t. j. v roku 2013) v súlade s § 28 ods. 4 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení účinnom do 31.12.2009 (prechodné ustanovenie § 39 g).

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill a negatívny goodwill - charakteristika a výpočet jeho hodnoty

Spôsob nadobudnutia goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
Kúpna cena 2008 (Zmluva o kúpe časti podniku z 1.7.2008)		286 833
Kúpna cena časti pozemkov v 1/2 v r.2007		1 120
<b>Kúpna cena spolu</b>		<b>287 953</b>
Reálna cena - znalecký posudok nehnuteľnosti		643 962
- hnutelné veci		177 998
<b>Reálna cena</b>		<b>821 960</b>
<b>záporný goodwill - brutto</b>	<b>-534 007</b>	<b>-534 007</b>
<b>Odpis goodwillu - oprávky</b>	<b>- 534 007</b>	
<b>záporný goodwill - netto</b>	<b>0</b>	

#### 1.2. Majetok obstaraný z dotácií

Položka	31. 12. 2025		31. 12. 2024	
	Obstarávacia cena	Zostatková hodnota	Obstarávacia cena	Zostatková hodnota
Dlhodobý hmotný majetok:				
Administratívna budova	86 169	83 656	86 169	84 518
FV vrátane tepelných čerpadiel	46 897	37 774	46 897	40 902
Ovetlenie SLOV-LED	9 809	7 901	9 809	8 555
REKONŠTRUKCIA DOPRAVNÝCH CIEST A DOPLNENIE DOPRAVN	1 583 090	1 533 627		
<b>Spolu</b>	<b>1 725 965</b>	<b>1 662 957</b>	<b>142 875</b>	<b>133 974</b>

#### 1.3. Dlhodobý finančný majetok

„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“

### 2. Majetok ocenený reálnou hodnotou

Položka	31. 12. 2025		31. 12. 2024	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie
	-	-	-	-

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“

**3. Informácie o vlastných akciách**

„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“

**4. Závazky**4.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

<b>Položka</b>	<b>31. 12. 2025</b>	<b>31. 12. 2024</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 654 635	862 622
	<b>2 654 635</b>	<b>862 622</b>

4.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť k 31.12.2025 eviduje záložné právo k zálohu v prospech Banky ako záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávky banky.

Záložné právo zabezpečuje pohľadávku Banky zo Zmluvy o úvere č. 335/CC/21 (ďalej vrátane jej neskorších zmien a dodatkov ako „Úverová zmluva“), ktorú uzatvorili Banka a Záložca ako dlžník, v ktorej sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí úveru.

**5. Deriváty**

Deriváty zahŕňajú:

<b>Položka</b>	<b>31. 12. 2025</b>		<b>Zabezpečovaná položka</b>
	<b>pohľadávky</b>	<b>záväzky</b>	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-	-	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	-	-	

<b>Položka</b>	<b>31. 12. 2024</b>		<b>Zabezpečovaná položka</b>
	<b>pohľadávky</b>	<b>záväzky</b>	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-	-	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	-	-	

<b>Položka</b>	<b>31. 12. 2025</b>		<b>31. 12. 2024</b>	
	<b>Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na</b>		<b>Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na</b>	
	<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>Vlastné imanie</b>
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-	-	-	-
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	-	-	-	-

„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“

**6. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

„Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.“

**V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 31. decembru 2025  
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

toho sú k 31. decembru 2025 daňové priznania spoločnosti za roky 2021 až 2025 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

<b>Druh podmieneného záväzku</b>	<b>31. 12. 2025</b>	<b>31. 12. 2024</b>
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky (špecifikujte)	-	-

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

## 2. Podmienený majetok

<b>Druh podmieneného majetku</b>	<b>31. 12. 2025</b>	<b>31. 12. 2024</b>
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťných zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-
Iné práva (špecifikujte)	-	-

## 3. Podsúvahové účty

<b>Položka</b>	<b>31. 12. 2025</b>	<b>31. 12. 2024</b>
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Záväzky z opcií derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Záväzky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

## VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

### • OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.