

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23377/2014-74 (FS č. 12/2014) ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre veľké účtovné jednotky

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	PREFA invest a.s.
Sídlo:	Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
Dátum založenia:	08.10.2012
Dátum vzniku:	31.10.2012

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- reklamné a marketingové služby
- vedenie účtovníctva
- administratívne práce
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- uskutočňovanie pozemných stavieb
- banká činnosť v rozsahu platného bankského oprávnenia, a to:
 - otváarka, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton,
 - zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia bankských dielov a lomov,
 - úprava a zušľachtovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním,
 - zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie,
 - dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov.
- podnikateľské poradenstvo
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
- betonárske práce
- výroba stavebných prvkov z betónu
- výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa

- faktoring a forfaiting
- nákladná cestná doprava
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- skladovanie

I. 2) Účtovná jednotka, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dňa 3.10.2025 jediný akcionár PREFA Property, a.s. schválil účtovnú závierku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

I. 4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

I. 5) Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou

- I. 5 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. 6) Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	203	199
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	206	203
počet vedúcich zamestnancov	20	20

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

II. 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

V roku 2025 spoločnosť pokračovala v stratégii zvyšovania konkurencieschopnosti prostredníctvom investícií do technologického vybavenia a ekologizácie prevádzky. Posilnili sme výrobné kapacity na strediskách kanalizácie a stropných panelov, kde sme investovali do nových výrobných foriem. Týmto krokom spoločnosť zefektívnila produkciu a drží si kvalitu výroby na vysokej úrovni.

Významným krokom v oblasti kvality a udržateľnosti bolo získanie EPD certifikácie pre celý segment výrobkov, čím sme zvýšili transparentnosť environmentálnych dopadov našej produkcie a posilnili našu pozíciu pri spolupráci na projektoch s dôrazom na udržateľnosť.

Ďalším míľnikom v oblasti služieb a montáže bol nákup žeriavu s nosnosťou 120 t, ktorý výrazne zvyšuje našu sebestačnosť pri realizácii náročných montážnych prác. Flotila strojov bola ďalej doplnená o nové pásové rýpadlo a zároveň prebehla plánovaná obnova nákladného vozového parku, čo prispieva k nižšej poruchovosti a vyššej operatívnej doprave.

Ekologická zodpovednosť a udržateľnosť:

V rámci zlepšovania výrobného procesu sme sa zamerali na environmentálne aspekty výroby betónu. Implementovali sme technológie na minimalizáciu odpadu a recykláciu technologickej vody, čím sme znížili spotrebu prírodných zdrojov a celkový environmentálny dopad našej činnosti.

Trhové postavenie:

Situácia na stavebnom trhu zostala v roku 2025 stabilizovaná, pričom v záverečnom kvartáli sme zaznamenali pokles objemu zákazkovej výroby.

II. 2) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ.

II. 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota
Zákazková výroba	Menovitá hodnota
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Menovitá hodnota
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Záväzky	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Deriváty	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
Majetok obstaraný v privatizácii	Bez náplne
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

II. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam.

II. 4 c) Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na úhradu.
II. 4 d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou
II. 4 e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi
II. 4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Majetok, ktorý podlieha odpisovaniu odpisuje v súlade so zákonom o dani z príjmov a zákonom o účtovníctve. Vykonáva daňové a účtovné odpisy. Účtovné odpisy vykonáva v súlade s odpisovým plánom, podľa ktorého pri zaradení nového majetku stanoví odpisovú sadzbu a používa ju po dobu odpisovania tohto majetku.

II. 4 g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

II. 5) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účt. období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy
III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		233 294	0			2900		236 194
Prírastky		14 950	2 900					17 850
Úbytky						2900		2 900
Presuny								0
Stav na konci ÚO		248 244	2 900			0		251 144
Oprávk								
Stav na zač. ÚO		233 294	0					233 294
Prírastky		3 432	1 331					4 763
Úbytky		0						0
Presuny								
Stav na konci ÚO		236 726	1 331					238 057
Opravné položky								
Stav na zač. ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na zač. ÚO		0	0			2900		2 900
Stav na konci ÚO		11 518	1 569			0		13 087

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		233 294						233 294
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO		233 294						233 294
Oprávky								
Stav na zač. ÚO		232 324						232 324
Prírastky		970						970
Úbytky		0						0
Presuny								
Stav na konci ÚO		233 294						233 294
Opravné položky								
Stav na zač. ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na zač. ÚO		970						970
Stav na konci ÚO		0						0

III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. ÚO	202 069	19 481	20 455 636			419 447	510 634		21 607 267
Prírastky			3 546 399			285 176	3 863 739		7 695 314
Úbytky	90		362 636			24 870	4 203 633		4 591 229
Presuny									0
Stav na konci ÚO	201 979	19 481	23 639 399	0	0	679 753	170 740	0	24 711 352
Oprávky									
Stav na zač. ÚO		15 993	12 193 863			23 482			12 233 338
Prírastky		1 416	2 600 463			28 502			2 630 381
Úbytky			91 460			1 609			93 069
Presuny									
Stav na konci ÚO		17 409	14 702 866	0	0	50 375	0	0	14 770 650

Opravné položky										
Stav na zač. ÚO										
Prírastky										0
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci ÚO								0		0
Zostatková hodnota										
Stav na zač. ÚO	202 069	3 488	8 261 773	0	0	395 965	510 634			9 373 929
Stav na konci ÚO	201 979	2 072	8 936 533	0	0	629 378	170 740	0		9 940 702

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na zač. ÚO	202 069	19 481	18 578 619			58 585	246 427	30 000		19 135 181
Prírastky			2 183 721			360 862	3 771 234	101 235		6 417 052
Úbytky			306 704				3 507 028	131 235		3 944 967
Presuny										0
Stav na konci ÚO	202 069	19 481	20 455 636	0	0	419 447	510 634	0		21 607 266
Oprávk										
Stav na zač. ÚO		14 577	9 785 581			13 098				9 813 256
Prírastky		1 416	2 714 986			10 384				2 726 786
Úbytky			306 704							306 704
Presuny										
Stav na konci ÚO		15 993	12 193 863	0	0	23 482	0	0		12 233 338
Opravné položky										
Stav na zač. ÚO										
Prírastky										0
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci ÚO								0		0
Zostatková hodnota										
Stav na zač. ÚO	202 069	4 904	8 793 038	0	0	45 487	246 427	30 000		9 321 925
Stav na konci ÚO	202 069	3 488	8 261 773	0	0	395 965	510 634	0		9 373 928

III. 1 b) Prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 c) Informácie o DNM a DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je záložné právo

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe hnutelné veci, ktoré účtovná jednotka nadobudla prostredníctvom EÚ fondov t.j.:

- Zariadenie na výrobu a rozvoz betónovej zmesi

- Meracie a overovacie zariadenia a stroje
- Linka na výrobu stropných panelov
- Zdvíhacie zariadenia
- Viacvrstvá vertikálna forma
- Výroba teplej vody
- Miešacie jadrá

III. 1 d) Charakteristika Goodwilu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 e) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náklady vynaložené na výskum a vývoj v bežnom roku.

2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka náklady vynaložené na výskum a vývoj neaktivovala.

3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie			
	Podiel ÚJ (v %) na	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota
	ZI			
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom				
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ				
Dlhodobý finančný majetok spolu				

Tabuľka č. 2

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bežné účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 g), h), i), j), Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 k), l) Informácie o dlhodobom finančnom majetku s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 m) Informácie o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 n) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tab. č. 1

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprostr. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	21 445 318	26 722 945	8 959 940
Náklady na zákazkovú výrobu	21 016 411	25 997 702	8 063 946
Hrubý zisk / hrubá strata	428 907	725 243	895 994

Tab. č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zák. výrobe	21 589 238	8 959 940
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	-143 920	0

Tab. č. 3

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprostr. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnut. určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnut. určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tab. č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby určenej na predaj	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Vyfakt. nároky za vykonanú prácu na zák. výstavbe nehn. na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokonč. alebo met. nulového zisku		

III. 1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na zač. účt. obdobia	Tvorba OP	Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav OP na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obch. styku	67 850	6 168	62 629		11 389
Pohľ. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ					
Ost. pohľ. v rámci kons. celku					
Pohľ. voči spoloč., členom a združ.					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	67 850	6 168	62 629		11 389

III. 1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch. styku	944 775	185 616	1 130 391
Pohľ. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ			
Ost. pohľ. v rámci kons. celku			
Pohľ. voči spoloč., členom a združ.			
Iné pohľadávky	24 215		24 215
Dlhodobé pohľadávky spolu	968 990	185 616	1 154 605
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch. styku	7 521 042	868 530	8 389 572
Pohľ. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ	5 406		5 406
Ost. pohľ. v rámci kons. celku			
Pohľ. voči spoloč., členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Čistá hodnota zákazky	1 032 926		1 032 926
Daňové pohľ. a dotácie	289 228		289 228
Iné pohľadávky	23 198		23 198
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 871 800	868 530	9 740 330

III. 1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe všetky pohľadávky, ktoré vznikajú predajom sortimentu zámková dlažba a betónové tvárnice.

III. 1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

ÚJ mala na začiatku účtovného obdobia odloženú daňovú pohľadávku v čiastke 22 232 eur, v bežnom účtovnom období účtovala o odloženej daňovej pohľadávke v čiastke +1 982 eur.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou majetku a daňovou	-3 569	-4 640
odpočítateľné		
zdaniteľné	-3 569	-4 640
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	104 463	97 275
odpočítateľné		
zdaniteľné	104 463	97 275
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	25 071	23 346
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zúčtovaná ako náklad	-1 725	1 804
Zúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-857	-1 114
Zmena odloženého daňového záväzku	257	-175
Zúčtovaná ako náklad	-257	175
Zúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

II. 1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Pokladnica, ceniny	12 820	2 150
Bežné bankové účty	314 311	233 516
Bankové účty termínované		
Peniace na ceste		
Spolu	327 131	235 667

Tab. č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účt. obdobia
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					

Dlhové CP so splat. do 1 r.držané do splat.					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

III. 1 u) Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 v) Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 x) Informácie o vlastných akciách Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	86 954	72 068
poistenie	35 833	49 754
ostatné	51 121	22 313
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
príjmy z poistnej udalosti		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Dobropisy prevádz.nákladov		

III. 2 a) Informácie o vlastnom imaní

Text	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Základné imanie celkom	25 000	25 000
Počet akcií (a.s.)	10	10
Menovitá hodnota akcie (a.s.)	2 500	2 500
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	10 416	28 874
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

Ďalšie dôležité informácie o základnom imaní (najmä práva spojené s jednotlivými druhmi akcií v a. s., informácie o inom titule zmeny VI počas účtovného obdobia): v priebehu účtovného obdobia neboli žiadne významné zmeny.

Ďalšie dôležité informácie o rozdelení zisku / vysporiadaní straty (najmä navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty):

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovný zisk	288 742
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účt. obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	288 742
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkov, členom	
Iné	
Spolu	

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účt. obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

III. 2 b) Informácie o rezervách

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	81 235	13 967	10 601		84 601
rezerva na odchodné	81 235				
Krátkodobé rezervy, z toho:	177 967	188 570	177 967		188 570
na audit	6 600	6 600	6 600		6 600
na mzdy za nevyčerp. dov.	125 517	133 669	125 517		133 669
na odvody k mzd. za dov.	44 829	47 683	44 829		47 683
na poistné pohľadávok	1 021	618	1 021		618

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	73 254	14 414	6 432	0	81 235
rezerva na odchodné	73 254	14 414	6 432		81 235
Krátkodobé rezervy, z toho:	163 239	177 967	163 239	0	177 967
na audit	6 000	6 600	6 000		6 600
na mzdy za nevyčerp. dov.	116 506	125 517	116 506		125 517
na odvody k mzd. za dov.	40 589	44 829	40 589		44 829
na poistné pohľadávok	144	1 021	144		1 021

III. 2 c) Informácie o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dlhodobé záväzky spolu	1 954 282	2 117 839
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	133 688	118 651
Záväzky zo sociálneho fondu	93 960	79 471
Iné dlhodobé záväzky	1 726 634	1 919 717

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Z toho záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Z toho záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	8 229 629	3 380 871	6 563 142	1 904 847
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky z obchodného styku	6 807 998	3 380 870	5 072 721	1 904 847
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ			69 920	
Záväzky voči zamestnancom	297 641		276 278	
Daňové záväzky a dotácie	44 585		71 868	
Záväzky zo sociálneho poistenia	197 346		177 199	
Iné záväzky	882 060		895 157	

III. 2 e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 2 f) Informácie o odloženej daňovej záväzku

Účtovná jednotka účtuje o odloženej daňovej pohľadávke III.1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

III. 2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	79 472	68 586
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	36 135	32 046
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	36 135	32 046
Čerpanie sociálneho fondu	21 647	21 161
Konečný zostatok sociálneho fondu	93 960	79 472

III.2 h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Úrok	Suma istiny	
	p. a.	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
	v %	v mene EUR	v mene EUR
Dlhodobé bankové úvery			
Investičný úver	premenný	2 149 019	2 531 295
Splátkový úver	rôzny	1 425 167	421 900
Krátkodobé bankové úvery			
Kontokorentný úver	premenný	5 397 999	4 162 440
Investičný úver	premenný	382 276	605 322
Splátkový úver	rôzny	646 568	245 249
Krátkodobé finančné výpomoci		169 536	449 819

III.2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky bud. období dlhodobé, z toho:		
Výdavky bud. období krátkodobé, z toho:	42	15
Poplatok SKPay		
Výnosy bud. období dlhodobé, z toho:	1 055 531	1 449 318
Strojné zar. form. stoly - EÚ		
Strojné zar. kan. program - EÚ		
Strojné zar. strihačka - EÚ		
Výroba bet. zmes - EÚ		
Výroba strop.panelov - EÚ	352 766	481 045
Viacvrst.vertik.forma - EÚ	245 445	343 623
Meracie a over.zariadenia EÚ	13 520	18 928
Zdvíhacie zariadenia EÚ	190 231	263 868
Miešacie jadrá EÚ	221 821	297 874
Výroba teplej vody EÚ	31 706	43 979
Duševné vlastníctvo - ochr.známka	42	
Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:	394 328	412 632
Strojné zar. form. stoly - EÚ		
Strojné zar. kan. program - EÚ		
Strojné zar. strihačka - EÚ		
Výroba bet. zmes - EÚ	0	17 803
Výroba strop.panelov - EÚ	128 279	128 279
Viacvrst.vertik.forma - EÚ	98 178	98 178
Meracie a over.zariadenia EÚ	5 408	5 408
Zdvíhacie zariadenia EÚ	73 637	73 637
Miešacie jadrá EÚ	76 053	76 053
Výroba teplej vody EÚ	12 273	12 273
Duševné vlastníctvo - ochr.známka	500	1 000

III.3 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III.4 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u nájomcu

Názov položky	Bežné účt. obdobie			Bezprostr. predch. účt. obd.		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1r. do 5 r. vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1r. do 5 r. vrátane	viac ako 5 rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina474	792 005	1 647 197	29 670	812 464	1 869 415	0
Finančný náklad	63 608	80 924	5 413	87 263	144 532	0
Spolu	855 613	1 728 121	35 083	899 727	2 013 947	0

III.5 a) Informácie o dani z príjmov

- e)

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-1 982	1978
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

III.5 f) Informácie o daniach z príjmov

a g)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	202 531	x	x	462 111	x	x
teoretická daň	x	48 607	24	x	97 043	21
Daňové neuznané náklady	231 661	55 598	24	401 083	84 228	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-16 040	-3 849	24	-47 048	-9 880	21

Umorenie daňovej straty		0			0	
Odpočet výdavkov na výskum a vývoj		0	24		0	
Iné	0	0	24	0	0	21
Spolu	418 152	100 356	24	816 146	171 391	21
Splatná daň z príjmov	x	100 356	24	x	171 391	21
Odložená daň z príjmov	x	-1 982	24	x	1 978	21
Celková daň z príjmov	x	98 374		x	173 369	

III.6 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 a) Informácie o tržbách

IV.4

Oblasť odbytu	Tržby za výrobky		Tržby za tovar		Tržby zákazková výroba		Tržby za služby	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
SK	9 054 015	4 201 002	4 755 339	2 079 104	19 465 583	25 073 885	2 384 368	577 095
CZ	36 964	373 254			1 932 790		59 900	96 390
HU	50 234	129 666			46 945	1 649 060		
Spolu	9 141 213	4 703 921	4 755 339	2 079 104	21 445 318	26 722 945	2 444 268	673 485

IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie		Zmena stavu vnútroorganiz. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	4 344	0	0	4 344	0
Výrobky	1 546 408	1 338 892	1 259 618	207 516	79 274
Zvieratá					
Spolu	1 546 408	1 338 892	1 259 618	211 860	79 274
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganiz. zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	211 860	79 274

IV.1 c), Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, d), f) finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky		Predchádzajúce účt. obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 984 337	1 424 554
aktiv. mat. na form. výrobkov	585 615	520 506
aktiv. drevené palety, dištanč.kružky skl.MTZ, výrobky ZV	56 224	62 900
aktiv. kamenivo do výroby sklad MTZ	1 342 498	841 147

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	1 072 582	1 511 929
predaj DHM	388 878	585 510
predaj materiálu	194 041	187 350
výnosy z postúp. pohľadávok		31 781
prijaté náhrady za manká a škody	160	66
plnenie poist. udalosti	75 753	89 724
poskyt. dotácia na úhradu nákladov na obstaranie DHM	412 090	614 316
poskyt. dotácia na úhradu prevádzkových nákladov	0	0
výnosy z odpísaného záväzku	0	0
zmluvné pokuty a penále	0	0
ostatné	1 660	3 182
Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Finančné výnosy, z toho:	2 812	13 006
Kurzové zisky, z toho:	108	2 608
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	0	404
Prijaté úroky	2 704	10 398
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy výnimočného rozsahu		

**IV.1 e), Informácie o nákladoch
g) - i)**

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	9 567 283	8 155 623
náklady za overenie individuálnej účt. Závierky	6 600	6 600
Opravy	790 573	646 709
Nájomné	912 857	827 816
prepravné, práce mechanizmov, diaľničné popl., mýto	1 534 452	995 394
betonárske, viazačské, pomocné stav. práce	2 553 646	2 676 503
inž., poradenská činnosť v stavebníctve	271 150	280 496
dodanie časti stavby subdodávky	1 561 624	130 818
stav. mont. práce, výr. dok., geodet. práce	449 097	1 257 748
ekonomické, poradenské, právne služby	217 180	198 834
služby SBS	153 344	181 657
úprava kameniva, právo ťažby kameniva	304 028	233 686
revízie, servis zariadení	110 098	64 507
cestovné náklady	108 491	132 956
služby OŽP	30 890	34 375
služby súvisiace s EP	62 500	27 379
certifikácia	74 615	
Reklama, inzercia	76 744	
Počítačové služby	119 211	
ostatné	216 497	460 145
Ost. významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	304 366	270 183

nákl. na postúp. pohľ.		31 764
poistenie	285 931	199 985
ostatné	18 435	38 434
Finančné náklady, z toho:	518 152	609 997
úroky	437 117	542 059
Kurzové straty, z toho:	382	370
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. zázvierka	0	6
bankové poplatky	80 653	67 568
Náklady výnimočného rozsahu, z toho:		

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Tržby za vlastné výrobky	9 141 213	4 703 921
Tržby z predaja služieb	2 444 268	673 485
Tržby za tovar	4 755 339	2 079 104
Výnosy zo zákazky	21 445 318	26 722 945
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	37 786 138	34 179 455

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 a) Informácie o podmienenom majetku

Opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky. Týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 1 b) Informácie o podmienenom záväzku

Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takými podmienenými záväzkami sú:

1. Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky
2. Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 2 Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch – napríklad zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 3 Podsúvahové účty

Slovenská sporiteľňa a.s. poskytla odberateľom účtovnej jednotky bankovú záruku na Diela počas záručnej doby v súlade s podmienkami zmlúv

Banková záruka	Odberateľ	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
BZ 72/CC/18-BG10 TTS Martin Ekologizácia Mart. tepl.	TTS Martin, s.r.o.		351 071
BZ 798/CC/21-BG1 STRABAG BA - ECO plus PM 19	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o.	108 924	108 924
BZ 72/CC/18-BG11 Porsche - Porsche H.Streda	Porsche Werkzeugbau s.r.o.		42 436
72/CC/18-BG13 HSF System SK	HSF System SK s.r.o.	51.300	
spolu		160 224	502 431

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého majetku: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:
V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine. Na základe informácií, ktoré má vedenie spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok VII - Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Tab. č. 1

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprostr. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	e	f
PEBYCO, s.r.o.	predaj služby	3 600	0,01	63 600	0,17
GEONET invest, a.s.	výnosy z pôžičiek			330	0,001
Prefa stavby s.r.o.	výnosy z pôžičiek	86	0,0002	75	0,001
C.R.F.I.	výnosy z pôžičiek	2618	0,01		
Priemyselný park Martin 1 s.r.o.	predaj služby	32 796	0,08		
GEO-NET s.r.o.	náklady z HM			0	0,00
GEONET invest s.r.o.	nákup DHM	105 700	0,26		
IMPOZANT s.r.o.	nákup služby	25 822	0,06	105 345	0,29
GEO-NET s.r.o.	nákup služby	92 607	0,23	153 510	0,42
GEONET invest, a.s.	nákup služby			85 000	0,23
Lukáčik Marek	nákup služby	32 000	0,08	39 000	0,11
AUTOKAROS a.s.	nákup služby	41 750	0,10	42 630	0,12
PREFA stavby, s.r.o.	nákup služby	104 422	0,26	119 846	0,33
PEBYREAL, s.r.o	nákup materiál	1 725 546	4,22		
IMPOZANT s.r.o.	nákup služby			30 730	0,08
PREFA DK, s.r.o.	nákup služby	295 801	0,72	222 141	0,60
PROJECT ONE, sr.o.	nákup služby			38 000	0,10
GEO-NET s.r.o.	náklady z pôžičiek	294	0,001	2 079	0,01
Prefa development, s r.o.	náklady z pôžičiek	876	0,002	2 526	0,01
Pebyreal	náklady z pôžičiek	636	0,002		

Tab. č. 2

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprostr. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	d	f
PREFA Property, a.s.	predaj služby	30 592	0,07	27 094	0,07
PREFA Property, a.s.	nákup služby	711 600	1,74	546 293	1,49
PREFA Property, a.s.	náklady z pôžičiek	1 310	0,003	920	0,001

VIII.1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelení nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť a), b) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť c)–g) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

Tab. č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vl. imanie	0				0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov	0				0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov	0				0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.	0				0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 113 042	288 742			1 401 784
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	288 742	104 157	288 742		104 157
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby-podnikateľa	0				0
Vlastné imanie spolu	1 436 784	392 899	288 742	0	1 540 941

Tab. č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 242 455	246 332	3 375 745		1 113 042
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	246 332	288 742	246 332		288 742
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby-podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	4 523 787	535 074	3 622 077	0	1 436 784

Článok X – Prehľad o peňažných tokoch

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	202 531	462 110
A.1	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)</i>	2 546 130	2 703 903
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	2 615 038	2 634 584
A.1.2.	Zost.hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení do nákl.na bež.činn., s výnimkou predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	13 969	14 728
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-56 461	27 298
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-426 951	-485 150
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	437 117	542 059
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-2 704	-10 398
A.1.10.	Kurzový zisk k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (-)		
A.1.11.	Kurzová strata k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (+)		
A.1.12.	Zisk -/strata+ z predaja dlhodobého majetku	-33 878	-19 218
A.1.13.	Ost.položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej		
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (súčet A.2.1. až A.2.4.)</i>	533 464	5 043 594
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 911 851	2 612 794
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	2 702 096	2 302 129
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-256 781	128 671
A.2.4.	Zmena stavu krátkod.finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach PPT (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	3 282 125	8 209 607
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	2 704	10 398
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-437 117	-542 059
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (ZS+A.1. až A.6.)	2 847 712	7 677 946
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začl.do inv. a fin.činn.	-189 278	-152 381
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (ZS+A1 až A9)	2 658 434	7 525 565
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		-2 900
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-3 546 998	-3 251 909
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	388 878	585 510
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov (+)		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1.až B.6.)	-3 158 120	-2 669 299

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1.-C1.8.)</i>	0	-3 375 745
C.1.1.	Príjmy z úpisovaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vl.imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účt.jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		-3 375 745
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.1.9.	Ostatné zvýšenie vlasného imania		
C.2.	<i>Peň.toky vznikajúce z dlhodob.záväzkov z fin.činnosti (súčet C.2.1-C.2.9.)</i>	591 180	-1 462 020
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov (+ D 461)	1 550 102	244 143
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-MD 461)	-750 838	-2 977 354
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	738 852	2 047 553
C.2.8.	Výdavky na splácanie leasingov (-)	-926 675	-750 140
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-20 261	-26 222
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vypl.dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činn.(-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)	591 180	-4 837 765
D	Čisté zníženie,zvýšenie peňažných prostriedkov (A+B+C)	91 494	18 501
E	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	235 667	217 166
H	Zostatok peňažných prostriedkov a ekv. Na konci účtovného obdobia	327 161	235 667