

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

KOR JK s.r.o.  
Svätotrojičné nám. 16  
963 01 Krupina

**Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti:**

Poľnohospodárska výroba, chov zvierat

#### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom ÚJ

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená dňa 12.6.2025

#### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

#### 4. Údaje o skupine účtovných jednotiek:

a) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska ÚJ

b) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska ÚJ a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a)

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písm. a) a b)

d) ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou

ÚJ nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa §22 zákona

#### 5. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5

## II. Informácie o orgánoch spoločnosti

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Konateľ	Ing. Ján Korčok	Ing. Ján Korčok

Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov ÚJ	Členovia orgánov ( vrátane bývalých )			
	štatutárnych	dozorných	iných	
a	b	c	d	e
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia				
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu				
Splatené pôžičky k poslednému dňu				
Odpustené pôžičky k poslednému dňu				
Použitie finančné prostriedky alebo iné plnenie na súkromné účely				

Podmienky, na základe ktorých došlo k poskytnutiu ( pri pôžičkách uviesť aj úrokové sadzby ):

## III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- a.) Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

- b.) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

- c.) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

d.) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

e.) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

f.) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g.) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

h.) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

i.) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

j.) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

k.) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l.) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

m.) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

n.) Významné opravy chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

Spoločnosť v účtovnom období nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

## IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Text	Stav na začiat	Prírastky	Ubytky	Presuny	Stav na konci
Prvotne ocenenie 02,03					
Pozemky	5 065				5 065
Stavby	78 103				78 103
Samostat.hnutel.veci a subory	274 499	1 200	49 680		226 019
Pestovat.celky trval.porastov					
Zakladne stado a taz.zvierata	72 186	22 642	17 508		77 320
Ostatny DHM					
Obstaravany DHM		23 842		23 842	
Poskytnute predavky na DHM					
Opravna polozka k nadob.majet.					
Prvotne ocenenie DHM spolu	429 853	47 684	67 188	23 842	386 507
Opravy 08.					
Pozemky					
Stavby	67 638	3 793			71 431
Samostat.hnut.veci a subory	267 318	8 308	49 680		225 946
Pestovat.celky trv.porastov					
Zakl.stado a tazne zvierata	49 587	14 809	17 508		46 888
Ostatny DHM					
Obstaravany DHM					
Poskytnute preddavky na DHM					
Opravna polozka k nadob.majetku					
Opravy DHM spolu	384 543	26 910	67 188		344 265
Opravne polozky					
Pozemky					
Stavby					
Samostatne hnutelne veci					

Pest.celky trvalych porast.					
Zakl.stado a tazne zvierata					
Ostatny DHM					
Obstaravany DHM					
Poskytnute preddavky na DHM					
Oprav.polozka k nadob.majet.					
Opravne polozky DHM spolu					
Zostatkova hodnota					
Pozemky	5 065				5 065
Stavby	10 465	-3 793			6 672
Samostat.hnutelne veci a subory	7 181	-7 108			73
Pestovat.celky trvalych porastov					
Zakladne stado a tazne zvierata	22 599	7 833			30 432
Ostatny DHM					
Obstaravany DHM		23 842		23 842	
Poskytnute preddavky na DHM					
Opravna polozka k nadob.majetku					
Zostatkova hodnota DHM spolu	45 310	20 774		23 842	42 242

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Text	Stav na zaciat	Prirastky	Ubytky	Presuny	Stav na konci
Prvotne ocenenie 02,03					
Pozemky	5 065				5 065
Stavby	102 907		24 804		78 103
Samostat.hnutel.veci a subory	334 800		60 301		274 499
Pestovat.celky trval.porastov					
Zakladne stado a taz.zvierata	64 884	13 111	5 809		72 186
Ostatny DHM					
Obstaravany DHM		13 111		13 111	
Poskytnute predavky na DHM					
Opravna polozka k nadob.majet.					
Prvotne ocenenie DHM spolu	507 656	26 222	90 914	13 111	429 853
Opravky 08.					
Pozemky					
Stavby	83 852	8 590	24 804		67 638
Samostat.hnut.veci a subory	312 096	15 523	60 301		267 318
Pestovat.celky trv.porastov					
Zakl.stado a tazne zvierata	43 861	11 535	5 809		49 587
Ostatny DHM					
Obstaravany DHM					

Poskytnute preddavky na DHM					
Opravná položka k nadob.majetku					
Opravy DHM spolu	439 809	35 648	90 914		384 543
Opravné položky					
Pozemky					
Stavby					
Samostatne hnutelne veci					
Pest.celky trvalych porast.					
Zakl.stado a tazne zvierata					
Ostatny DHM					
Obstaravany DHM					
Poskytnute preddavky na DHM					
Oprav.položka k nadob.majet.					
Opravné položky DHM spolu					
Zostatková hodnota					
Pozemky	5 065				5 065
Stavby	19 055	-8 590			10 465
Samostat.hnutelne veci a subory	22 704	-15 523			7 181
Pestovat.celky trvalych porastov					
Zakladne stado a tazne zvierata	21 023	1 576			22 599
Ostatny DHM					
Obstaravany DHM		13 111		13 111	
Poskytnute preddavky na DHM					
Opravná položka k nadob.majetku					
Zostatková hodnota DHM spolu	67 847	-9 426		13 111	45 310

## 2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok Spoločnosti k 31.12.2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Text	V lehote do 1rok	V lehote 1-5 r.	V lehote nad 5r	Po lehote splat.	Pohľadavky spolu
Dlhodobé pohľadavky					
Dlhodobé pohľadavky spolu					
Kratkodobe pohľadavky					
Pohl.z obchod.styku	246				246
- prepojene UJ					
- ostatne	246				246
Socialne poistenie					
Danove pohl.a dotac.	19 659				19 659
Ine pohľadavky					
Kratkodobe pohľadavky spolu	19 905				19 905

### 3. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

### 4. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Text	Bezne uct.obdobie	Minule uct.obdob.
Naklady buducich období spolu, z toho:	875	267
poistenie vozidiel	864	258
ostatné	11	9
Prijmy buducich období spolu		

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní sú uvedené v tabuľke nižšie:

Text	Stav na zaciat	Prirastky	Ubytky	Presuny	Stav na konci
Zakladne imanie	6 640				6 640
Zmena zakladneho imania					
Pohľadavky za upisane vl.imanie					
Ostatne kapitalove fondy	100 000		50 000		50 000
Zakon.rezerv.fond a nedel.f	664				664
Nerozdeleny zisk minulych rokov	101 373	2 663			104 036
Neuhradena strata minulych rokov	-17 566				-17 566
HV bezneho uct.obdobia	2 663	23 043		2 663	23 043
Vlastne imanie spolu	193 774	25 706	50 000	2 663	166 817

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Text	Stav na zaciat	Prirastky	Ubytky	Presuny	Stav na konci
Zakladne imanie	6 640				6 640
Zmena zakladneho imania					
Pohľadavky za upisane vl.imanie					
Ostatne kapitalove fondy	100 000				100 000
Zakon.rezerv.fond a nedel.f	664				664
Nerozdeleny zisk minulych rokov	98 805	2 568			101 373
Neuhradena strata minulych rokov	-17 566				-17 566
HV bezneho uct.obdobia	2 568	2 663		2 568	2 663
Vlastne imanie spolu	191 111	5 231		2 568	193 774

### 2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Text	Bezne uct.obdobie	Minule uct.obdob.
Zaciatocny stav soc.fondu		
Tvorba SF na tarchu nakladov	311	374
Tvorba SF zo zisku		
Ostatna tvorba SF		
Tvorba SF spolu	311	374
Cerpanie SF	311	375
Konecny zostatok soc.fondu		-1

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31.12.2025:

Text	V lehote do 1rok	V lehote 1-5 r.	V lehote nad 5r	Po lehote splat.	Zavazky spolu
Dlhodobé záväzky					
Dlhodobé záväzky spolu					
Kratkodobe záväzky					
Záväzky z obchodného styku	7 244				7 244
-prepoj.UJ					
-podiel.uc					
-ostatné	7 244				7 244
Z.voci zamestnancom	5 765				5 765
Z.zo social.poistenia	2 902				2 902
Danové záväz.a dotácie	5 499				5 499
Iné záväzky					
Kratkodobe záväzky spolu	21 410				21 410

## V. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Text	Bezne obd.typ:1	Bezne obd.spolu	Minule obd.typ:1	Minule obd.spolu
Tržby za vlastné výrobky 601	40 761	40 761	33 592	33 592
Tržby z predaja služieb 602	1 540	1 540	1 251	1 251
Tržby za tovar 604				
Vynosy zo zakazky 606				
Vynosy z nehnuteľ.na predaj 607				
Iné vynosy zahrnut. 641., 648.	136 796	136 796	148 701	148 701
Cistý obrat celkom (Zis.V01)	179 097	179 097	183 544	183 544

## 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Text	Kon.s-bezne	Poc.s-bezne	Kon.s-minule	Poc.s-minule	Zm.stavu-bezne	Zm.stavu-minul
NV a polotovary vl.vyroby 12./61.	8 187	6 949	6 949	7 832	1 238	-883
Vyrobyky 123/613	19 206	21 454	21 454	17 563	-2 248	3 891
Zvierata 124/614	50 985	36 296	36 296	22 545	14 689	13 770
Spolu	78 378	64 699	64 699	47 940	13 679	16 778
Manka a skody						
Reprezentacne						
Dary						
Ine						
Zmena stavu VNP zasob v Zisk/s					13 679	16 778

## 3. Prehľad výnosov z hospodárskej a finančnej činnosti

Text	Bezne uct.obdobie	Minule uct.obdob.
Trzby za vlast.vykony a tovar, z toho 60.	42 301	34 843
- vlastne vyrobyky 601	40 761	33 592
- sluzby 602	1 540	1 251
- tovar 604		
- zakazky, nehnutel.na predaj 606,607		
Vynosy pri aktivacii nakladov, z toho 62.	14 642	9 111
- material a tovar 621		
- vnuroorganizac.sluzby 622		
- DNHM a DHM 623,624	14 642	9 111
Ostatne vynosy z hosp.cinn., z toho 64.	157 184	185 101
- trzby z predaja DNHM a DHM 641	20 388	36 400
- trzby z predaja materialu 642		
- pokuty,penale a uroky z omeskania 644,645		
- vynosy z odpisanych pohladavok 646		
- ostatne vynosy z hosp.cinnosti 648	136 796	148 701
Financne vynosy spolu, z toho 66.		
- kurzove zisky 663		
- kurz.zisky ku dnu zostav.UZ		
- trzby z CP a podiel, precen.CP 661,664		
- vynosove uroky 662		
- vynosy z DFM,KFM,derivat.oper. 665,6,7		
- ostatne fin.vynosy 668		
Vynosy vynimocneho rozsahu		

## 4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Text	Bezne uct.obdobie	Minule uct.obdob.
Naklady za poskyt.sluzby, z toho 51.	34 788	30 986
- opravy a udrzba 511	1 715	6 419
- cestovne 512		
- naklady na reprezentaciu 513		60
- ostatne sluzby 518	33 073	24 507
Ostatne naklady z hospod.cinn, z toho 54.	3 932	6 233
- zost.cena predaneho DNHM,DHM 541	3 043	5 774
- predany material 542		
- dary 543		
- pokuty,penale,uroky z omeskania 544,545	48	
- odpis pohladavok,tvorba a zuct.OP 546,547		
- manka,skody a ostatne hos.naklady 548,549	841	459
Financne naklady spolu, z toho 56.	3 947	6 004
- kurzove straty 563		
- kurz.straty ku dnu zostav.UZ		
- predane CP a podiely, precen.CP 561,564		
- nakladove uroky 562	2 023	4 188
- OP k fin.maj, derivat.oper, KFM 565,6,7		
- manka,skody a ostatne fin.naklady 568,569	1 924	1 816
Naklady vynimocneho rozsahu spolu		

## 5. Dane

Text	Zaklad bez.o	Dan bez.obd.	Dan v %	Zaklad min.o	Dan min.obd.	Dan v %
Splatna dan z prijmov 591	22 607	4 278	21%	2 335	960	21%
Odlozena dan z prijmov 592						
Celkova dan z prijmov	22 607	4 278	21%	2 335	960	21%

## VI. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### 1. Podmienенý majetok

Podmienенým majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

### 2. Podmienенé záväzky

Podmienенým záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

### 3. Významné položky ostatných finančných povinností - napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície a veľké opravy

### 4. Podsúvahové účty - významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

## VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Spoločnosť nie je zaradená do kategórie priem. výroby s čistým obratom nad 250 000 000 eur §23d ods.6