

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Spoločnosť **KORD SIPOX a. s.**, so sídlom Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „Spoločnosť“), bola založená 31. mája 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 8. júna 1999 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10230/R. Dňa 14.04.2021 bola zmena obchodného mena zo spoločnosti KORD Slovakia, a.s. na spoločnosť KORD SIPOX a.s.

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb
- elektroenergetika – dodávka elektriny, distribúcia elektriny
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie dráhy
- prevádzkovanie dopravy na dráhe
- ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
- rozvod plynu
- výroba úprava a rozvod vody
- čistenie odpadových vôd a likvidácia odpadov v rozsahu voľnej živnosti

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27. mája 2025.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

6. Informácie o skupine

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku.

7. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2025 bol 40 (v účtovnom období 2024 bol 41). Počet zamestnancov k 31. decembru 2025 bol 40 zamestnancov, z toho 4 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2024 bol počet zamestnancov 39, z toho 4 vedúci zamestnanci).

8. Informácia o orgánoch Spoločnosti

Predstavenstvo: Ing. Pavol Mikuška - predseda predstavenstva, vznik funkcie 12.8.2022
Ing. Dušan Gašparík - podpredseda predstavenstva, vznik funkcie 12.8.2022
Ing. Ivana Laššová - člen predstavenstva, vznik funkcie 12.8.2022
Ing. Ján Turčan - člen predstavenstva, vznik funkcie 28.2.2021

Dozorná rada: Ing. Eva Majská, PhD., vznik funkcie 19.8.2022
Ing. Mgr. Erik Majský, vznik funkcie 27.2.2021
Ing. Martina Drábková, vznik funkcie 19.8.2022

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). V súvislosti s rastúcimi cenami energií vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti tieto nemajú vplyv ohroziť spoločnosť a Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

2. Informácie o financovaní projektov prostredníctvom nenávratných finančných prostriedkov

Spoločnosť nerealizovala projekty spolufinancované prostredníctvom poskytnutých nenávratných finančných prostriedkov.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

4. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Ocenené práva (licencia)	8	rovnomerná	12,5

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úpravy. Pozemky sa neodpisujú. Spoločnosť v sledovanom období prehodnotila dobu používania strojov z dôvodu menšieho stupňa opotrebenia predĺžila dobu odpisovania strojov uvedených v tabuľke. Zároveň Spoločnosť z dôvodu menšieho stupňa opotrebenia budovy prehodnotila dobu odpisovania budovy na 50 rokov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 33	rovnomerná	3 až 5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 16	rovnomerná	6,25 až 16,67
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	rovnomerná	

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného, alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Skladové zásoby rovnakého druhu oceňujeme v obstarávacích cenách. Vyskladnenie zásob sa vždy oceňuje v cenách, v ktorých sa zásoby oceňujú na sklade.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob .

Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Finančné účty

Finančné účty tvoria peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch sa oceňujú sa menovitou hodnotou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

10. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezervy na nevyčerpané dovolenky boli vytvorené vo výške hrubých miezd podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov vrátane nákladov na povinné odvody do sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní.

Rezerva na audit bola vytvorená na základe zmluvy o poskytovaní outsourcingových služieb s dodávateľmi služieb. Predmetné služby budú dodávateľmi vyfakturované v nasledujúcom účtovnom období, kedy bude rezerva aj použitá.

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená na základe matematicko-štatistických metód z priemerného mesačného platu zamestnancov za posledný kvartál účtovného obdobia vrátane odvodov.

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

15. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenájatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Operatívny prenájom. Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

16. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

17. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobročiny a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

18. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

19. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

20. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 9 a 10.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivova- né náklady na vývoj	Bežné účtovné obdobie						Spolu
		Softvér	Oceniťeľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- ráný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 109		0	0	0	0	28 109
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 109		0	0	0	0	28 109
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Presuny Obstaraného DNM predstavujú majetok zaradený do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok - záložné právo

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- ráný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 109	0	0	0	0	0	28 109
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 109		0	0	0	0	28 109
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Presuny Obstaraného DNM predstavujú majetok zaradený do používania.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	847 448	25 950 103	3 471 941	0	0	0	95 904	0	30 365 396
Prírastky	0	105 837	20 404	0	0	0	189 580	0	315 821
Úbytky	0	243 762	278 802	0	0	0	126 240	0	648 804
Presuny	0	11 441	0	0	0	0	-11 441	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	847 448	25 823 619	3 213 543	0	0	0	147 803	0	30 032 413
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 547 769	1 958 304	0	0	0	0	0	7 506 073
Prírastky	0	913 616	281 066	0	0	0	0	0	1 194 682
Úbytky	0	243 762	278 802	0	0	0	0	0	522 564
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 217 623	1 960 568	0	0	0	0	0	8 178 191
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	27 540	0	27 540
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	27 540	0	27 540
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	847 448	20 402 334	1 513 637	0	0	0	68 364	0	22 831 783
Stav na konci účtovného obdobia	847 448	19 605 996	1 252 975	0	0	0	120 263	0	21 826 682

Presuny Obstaraného DHM predstavujú majetok zaradený do používania.

Dlhodobý hmotný majetok - záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	13 997 575

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	847 432	25 363 307	3 327 155	0	0	0	54 172	0	29 592 066
Prírastky	16	589 424	322 160	0	0	0	953 316	0	1 864 916
Úbytky	0	2 628	177 374	0	0	0	911 584	0	1 091 586
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	847 448	25 950 103	3 471 941	0	0	0	95 904	0	30 365 396
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 778 766	1 827 665	0	0	0	0	0	6 606 431
Prírastky	0	771 630	308 014	0	0	0	0	0	1 079 644
Úbytky	0	2 627	177 375	0	0	0	0	0	180 002
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 547 769	1 958 304	0	0	0	0	0	7 506 073
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	27 540	0	27 540
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	27 540	0	27 540
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	847 432	20 584 541	1 499 490	0	0	0	26 632	0	22 958 095
Stav na konci účtovného obdobia	847 448	20 402 334	1 513 637	0	0	0	68 364	0	22 831 783

Presuny Obstaraného DHM predstavujú majetok zaradený do používania.

3. Dlhodobý finančný majetok

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane	900 000				900 000
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	900 000	0	0	0	900 000

D. ZÁSoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2025 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2025 EUR
Materiál	574	0	0	0	574
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0		0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar		0		0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	574	0	0	0	574

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky vo výške 574 EUR.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

E. POHĽADÁVKY

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	3 366 701	911 052
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 425 074	2 978 445
Spolu	5 791 775	3 889 497

Štruktúra pohľadávok (okrem odloženej daňovej pohľadávky) za bežné a predchádzajúce obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 619 247	2 143 395
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 719 644	277 965
Sociálne poistenie		
Daňové pohľadávky a dotácie	0	11 308
Čistá hodnota zákazky	0	0
Iné pohľadávky	1 452 884	1 456 829
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 791 775	3 889 497

Spoločnosť má pohľadávky zabezpečené záložným právom v zmysle Zmlúv o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 a 18.8.2021 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP (použitie)	Zúčtovanie OP (zrušenie)	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	44 642	1 736		29 488	16 890
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	70 849	14 850	0	0	85 699
Krátkodobé pohľadávky spolu	115 491	16 586	0	29 488	102 589

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti tvorená opravná položky.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

F. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Pokladnica, ceniny	2 578	4 355
Bežné bankové účty v bankách alebo v pobočke zahraničnej banky	8 435 141	7 946 694
Peniaze na ceste		
Spolu	8 437 719	7 951 049

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. uzatvorila dňa 20.10.2025 Zmluvu o obchodovaní na Capital Markets s Tatra bankou, a.s. na termínovaný vklad istiny 5 000 000,- EUR pri úrokovej sadzbe 2,00 % (p.a.) s dátumom splatnosti 20.1.2026.

G. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Ostatné - pripoistenie, tel. poplatok, dial.známka	649	1 253
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	649	1 253
Náklady budúcich období - krátkodobé		
údržba a aktual. sofveru, ESET, aktualizácia UCT, doména	4 419	1 548
Poistenie spoločnosti	6 170	6 170
Ostatné - ostatné, gastrolistky	3 654	2 319
Ostatné - poistenie PZ, HP na služobné autá, dial. nálepka	15 968	17 189
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	30 211	27 226
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Ostatné - doúčtovanie nájomného v zmysle inflácie	0	0
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	31 159	27 993
doúčtovanie popl.za distribúciu EE 4-12/2025	4 723	0
úroky z termín. vkladu	19 726	27 993
predaj zelenej energie	6 710	0
Spolu	62 019	56 472

H. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2025 je 69 720 EUR.

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2025 sa nezvyšovalo.

Hospodársky výsledok – zisk za rok 2024 vo výške 3 693 023,- EUR bol vysporiadaný takto:

	EUR
Výplata dividend, tantiem	36 930
Percentuálny podiel priznaný zamestnancom	36 930
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Neuhradená strata minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	3 619 163
Spolu	3 693 023

O rozdelení výsledku hospodárenia – zisk za účtovné obdobie 2025 vo výške 4 506 890,- EUR rozhodne valné zhromaždenie.

I. ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:	31. 12. 2025		31. 12. 2024	
	EUR		EUR	
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou				
– odpočítateľné	5 031 505		4 656 480	
– zdaniteľné	-491 788		-362 393	
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti				
Nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky				
Sadzba dane z príjmov (v %)		24		24
Odložená daňová pohľadávka		0		0
Vykázaný odložený daňový záväzok		-1 089 532		-1 030 581

Odložený daňový záväzok je vykázaný vo výške **1 089 532,- EUR**, je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2025	1 089 532
	1 030 581
Zmena	58 951
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	58 951
– zaúčtované do vlastného imania	0

Spoločnosť v bežnom účtovnom období vykazuje v súvahe len výsledný vzťah odloženej dane (odložený daňový záväzok), nakoľko je voči tomu istému daňovému úradu.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2025	2024
	EUR	EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0

J. REZERVY

Prehľad za bežné účtovné obdobie k 31.12.2025 je v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	24 000	0	0	0	27 000
Ostatné rezervy dlhodobé					0
Odchodné do dôchodku	24 000	3 000	0	0	27 000
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	24 000	3 000	0	0	27 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	76 284	66 023	59 402	0	78 023
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	51 002	54 623	51 002	0	54 623
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	51 002	54 623	51 002	0	54 623
Ostatné rezervy krátkodobé-EE					
TANAX 2022	4 882	0	4 882		0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	8 400	8 400	8 400	0	8 400
Odchodné do dôchodku	12 000	3 000	0	0	15 000
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	25 282	11 400	8 400	0	23 400

Prehľad za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024 je v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	24 000	0	0	0	24 000
Ostatné rezervy dlhodobé					0
Odchodné do dôchodku	24 000	0	0	0	24 000
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	24 000	0	0	0	24 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	85 304	60 402	69 422	0	76 284
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	61 022	51 002	61 022	0	51 002
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	61 022	51 002	61 022	0	51 002
Ostatné rezervy krátkodobé - EE					
TANAX TRUCKS 2022	4 882	0			4 882
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	8 400	8 400	8 400	0	8 400
Odchodné do dôchodku	11 000	1 000	0	0	12 000
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	24 282	9 400	8 400	0	25 282

K. ZÁVÄZKY

ZávÄzky (okrem bankovÄch úverov, pôÄičiek a návratnÄch finanÄných výpomocí, závÄzkov zo sociálneho fondu, odloÄeného daňového závÄzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
ZávÄzky po lehote splatnosti	3 042 393	2 913 121
ZávÄzky v lehote splatnosti	3 735 524	5 237 513
	6 777 917	8 150 634

Štruktúra závÄzkov (okrem bankovÄch úverov, pôÄičiek a návratnÄch finanÄných výpomocí, závÄzkov zo sociálneho fondu, odloÄeného daňového závÄzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	ÚÄtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
ZávÄzky z obchodného styku voÄi prepojenÄm úÄtovnÄm jednotkám	0	0	0	0
ZávÄzky z obchodného styku v rámci podielovej úÄasti okrem závÄzkov voÄi prepojenÄm úÄtovnÄm jednotkám	0	0	0	0
Ostatné závÄzky z obchodného styku	1 281 879	1 281 879	0	0
Äistá hodnota zÄkazky	0	0	0	0
ZávÄzky voÄi spoloÄníkom a zdruÄeniu	1 461 837	1 461 837	0	0
Ostatné závÄzky v rámci podielovej úÄasti okrem závÄzkov voÄi prepojenÄm úÄtovnÄm jednotkám	0	0	0	0
ZávÄzky voÄi zamestnancom	60 317	60 317	0	0
ZávÄzky zo sociálneho poistenia	44 788	44 788	0	0
Daňové závÄzky a dotácie	647 956	647 956	0	0
Iné závÄzky	3 281 140	3 281 140	0	0
	6 777 917	6 777 917	0	0

Štruktúra závÄzkov (okrem bankovÄch úverov, pôÄičiek a návratnÄch finanÄných výpomocí, závÄzkov zo sociálneho fondu, odloÄeného daňového závÄzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	ÚÄtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
ZávÄzky z obchodného styku voÄi prepojenÄm úÄtovnÄm jednotkám	0	0	0	0
ZávÄzky z obchodného styku v rámci podielovej úÄasti okrem závÄzkov voÄi prepojenÄm úÄtovnÄm jednotkám	0	0	0	0
Ostatné závÄzky z obchodného styku	1 152 161	1 152 161	0	0
Äistá hodnota zÄkazky	0	0	0	0
ZávÄzky voÄi spoloÄníkom a zdruÄeniu	3 264 185	3 264 185	0	0
Ostatné závÄzky v rámci podielovej úÄasti okrem závÄzkov voÄi prepojenÄm úÄtovnÄm jednotkám	0	0	0	0
ZávÄzky voÄi zamestnancom	58 329	58 329	0	0
ZávÄzky zo sociálneho poistenia	42 876	42 876	0	0
Daňové závÄzky a dotácie	354 183	354 183	0	0
Iné závÄzky	3 278 900	3 278 900	0	0
	8 150 634	8 150 634	0	0

L. SOCIÁLNY FOND

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Stav k 1. januáru	6 727	9 151
Tvorba na ťarchu nákladov	3 503	4 648
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-5 596	-7 072
Stav k 31. decembru	4 634	6 727

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov. Zamestnancom spoločnosť KORD SIPOX a. s. prispieva na stravu.

M. BANKOVÉ ÚVERY

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový ú.S00589/2021	EUR	3,166	31.12.2026	7 198 414	7 198 414	8 866 414
				7 198 414	7 198 414	8 866 414
Krátkodobé bankové úvery						
Kreditné karty	EUR			200	200	0
Bankový ú.S00589/2021	EUR	3,166	31.12.2026	1 668 000	1 668 000	1 668 000
				1 668 200	1 668 200	1 668 000

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 668 200	1 668 000
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	7 198 414	8 866 414
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu	8 866 614	10 534 414

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. v zmysle bodu 2.3. zmluvy o splátkovom úvere č.S00589/2021 zo dňa 18.8.2021 splatila splátkový úver č.S02309/2013 - celkovú pohľadávku veriteľa vo výške 5 279 069 EUR.

Zabezpečenie úveru je nasledovné:

- 1) **splátkového úveru číslo S00589/2021** zo dňa 18.8.2021 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:
- a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2025 vo výške 15 354,- EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2025 vo výške 2 058 713,- EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061 v zostatkovej hodnote k 31.12.2025 vo výške 4 562 193,- EUR. Ďalej záložné **Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2025 vo výške 78 833 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2025 vo výške 2 058 714,- EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2025 vo výške 4 562 193,- EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2025 vo výške 4 888 112,- EUR a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2025 vo výške 204 694,- EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2025 vo výške 1 975 386,- EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2025 vo výške 24 485,- EUR.
- b) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 18.8.2021 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:
- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
 - pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
 - pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;
- c) zmluvou o Záložnom práve k hnuiteľnému majetku , predmetom ktorého je zariadenie pre kombinovanú Výrobu elektrickej a tepelnej energie PETRA 1500 CCH - kongregačná jednotka KGJ v zostatkovej hodnote k 31.12.2025 vo výške 189 804,-EUR.

N. PŮŽIČKY A NÁVRATNÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI

Názov položky	Mena	Úrok a. %	p. v	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprost. predchádz. účt. obdobie
Krátkodobé pôžičky							
SLOVGAS, s.r.o. - krátkodobá časť	EUR	1,50		31.12.2020	1 511 171	1 511 171	1 511 171
Krátkodobé pôžičky spolu-riadok súvahy 135					1 511 171	1 511 171	1 511 171
Dlhodobé pôžičky							
SLOVGAS, s.r.o. - dlhodobá časť	EUR	1,50		31.12.2020	0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu					0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci							
FREE ZONE SIPOX, a.s.	EUR	1,50		31.12.2020	13 408	13 408	13 408
Tatrabyt, a.s.	EUR	0,90		31.12.2020	367 580	367 580	367 580
TB Trade, a.s.	EUR	0,90		31.12.2020	391 589	391 589	391 589
TB Trade, a.s.	EUR	0,90		31.12.2020	324	324	49 324
ŠKODA-SIPOX SLOVAKIA a.s.	EUR	0,90		31.12.2021	1 321 302	1 321 302	1 321 302
Krátkodobé finančné výpomoci spolu-riadok súvahy 140					2 094 203	2 094 203	2 143 203
Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci spolu					3 605 374	3 605 374	3 654 374

O. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
transakčná daň 12/2025, vyúčtovanie plynu 2024	80	959
ostatné služby (prenájom TFS, pozemok)	550	435
mat.na opravy a údržbu	26	2 693
úrok z termínovaného vkladu	3 748	5 319
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	4 404	9 406
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Iné - odpis NM	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0

P. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025			31.12.2024		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	6 013 398			4 891 759		
z toho teoretická daň 24 %		1 443 216	24,00 %		1 027 269	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	401 475	96 354	1,60 %	325 425	68 339	1,40 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-453 823	-108 918	-1,81 %	-659 280	-138 449	-2,83 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Odpočet daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	<u>5 961 050</u>	<u>1 430 652</u>	<u>23,79 %</u>	<u>4 557 904</u>	<u>957 160</u>	<u>19,57 %</u>
Splatná daň		1 430 652	23,79 %		957 160	19,57 %
Splatná daň-zražková daň		16 905			32 157	
Odložená daň		58 951	0,98 %		209 419	4,28 %
Celková vykázaná daň		<u>1 506 508</u>	<u>24,77 %</u>		<u>1 198 736</u>	<u>23,85 %</u>

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike v roku 2025 pri výške zdaniteľných príjmov (výnosov) nad 5 000 000,- EUR je 24 %, v roku 2024 bola 21 % .

Q. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom vykázala nárast čistého obratu o 2 311 158,- EUR t.j. o 15,21% oproti roku 2024. Tržby z predaja služieb vzrástli o 2 706 443,- EUR t.j. o 20,26% a tržby z predaja vlastných výrobkov poklesli o 395 285,- EUR t.j. o 21,49% oproti roku 2024. K miernemu medziročnému poklesu výnosov z predaja vlastných výrobkov prispelo strategické obmedzenie prevádzkových kapacít KGJ, ktorej cieľom bolo zabezpečiť jej dlhodobú spoľahlivosť a efektívnosť v ďalších oblastiach. V roku 2025 spoločnosť zvýšila tržby z nájomného oproti roku 2024 o 659 364,- EUR t.j. o 9,03%. Zvýšené tržby za predaj energií oproti roku 2024 o 1 554 353,- EUR t.j. o 20,48% bol ovplyvnený nárastom cien energií na svetových a európskych burzách spôsobený kombináciou rekordného dopytu, geopolitickej neistoty a nepriaznivých klimatických podmienok, zatiaľ čo rok 2024 sa niesol v znamení stabilizácie po kríze.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, aktívacia a tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku vzrástli oproti roku 2024 o 286 731,- EUR .

Náklady spoločnosti na hospodársku činnosť v roku 2025 vzrástli o 1 606 028,- EUR t.j. o 15,33% oproti roku 2024. Dôvodom nárastu nákladov bol hlavne nárast cien elektrickej energie a plynu v roku 2025. Náklady na nákup elektrickej energie a plynu vzrástli oproti roku 2024 o 25,32%. Elektrická energia o 20,42% - 966 093,- EUR a plyn o 48,49% - 484 915,- EUR. Náklady na služby vzrástli o 341 721,- EUR (náklady na opravy sú porovnateľné s rokom 2024), osobné náklady vzrástli o 173 005,- EUR, dane a poplatky vzrástli o 57 611,- EUR . Celkové náklady na hospodársku činnosť boli ovplyvnené aj nárastom odpisov - 181 722,- EUR a poklesom ostatných nákladov na hospodársku činnosť o 524 019,- EUR.

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výrobky a služby sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Výrobky		
Tržby za vlastné výrobky-dodávka el.energie	1 430 349	1 780 456
Tržby za vlastné výrobky - podpora	13 490	58 668
	1 443 839	1 839 124
Tovar		
Tovar	0	0
	0	0
Služby		
Tržby z predaja služieb a tepla	362 060	300 805
Tržby z prenájmu	7 963 025	7 303 662
Tržby za služby z predaja energií	7 699 033	5 749 396
Tržby za subdodávateľské služby	40 624	4 436
Tržby zo zákazkovej činnosti	0	0
	16 064 742	13 358 299
Spolu	17 508 581	15 197 423

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. neúčtuje o nedokončenej výrobe, tým je zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát ako nula.

3. Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Tržby z predaja dlhodobého majetku	21 977	5 800
Tržby z predaja materiálu	39 917	1 817
Spolu	61 894	7 617

4. Aktivácia

Prehľad o aktivácii:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	3 804	6 702
Ostatná aktivácia	617	9 733
Spolu	4 421	16 435

5. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Zmluvné úroky z omeškania	24 896	1 165
Výnosy poisťovne	8 600	18 322
Výnosy z predaja kovoveho šrotu, ostatné	29 020	15 226
Výnosy z odpis. záväzku, pohľadávok	0	500 000
Ostatné výnosy - odplata za vec. bremeno, dotácia ŠP, ostat. výnosy	724 748	8 083
Spolu	787 264	542 796

6. Osobné náklady

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Mzdy	1 085 273	995 247
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Odmeny členom organov spoločnosti	154 000	132 000
Sociálne poistenie	451 409	399 344
Sociálne náklady	52 659	43 745
Spolu	1 743 341	1 570 336

7. Kurzové zisky

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Kurzové zisky	0	0
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	0
Spolu	0	0

8. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Výnosové úroky	121 086	212 797
Spolu	121 086	212 797

9. Náklady na poskytnuté služby

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Opravy a údržba	278 208	247 245
Cestovné náklady	6 767	5 785
Prepravné	2 962	284
Náklady na inzerciu, reklamu	4 314	0
Právne a ekonomické poradenstvo	394 081	105 760
Ochrana majetku	161 532	185 535
Audít a poradenstvo	8 400	8 400
Služby zákazkovej činnosti, subdodávky	26 176	3 211
Školenia	5 503	5 576
Nájomné, služby spojené s nájmom	77 096	86 011
Technický dozor, údržba softvéru	8 707	40 052
Chastia, HeO a iné		
Iné (paličské a demontážne práce, vývoz odpadu, tel. sl., repre,...)	152 797	96 963
Spolu	1 126 543	784 822

10. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu

Názov položky	2025	2024
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	18 912	85 598
Zostatková cena predaného materiálu	2 001	950
Spolu	<u>20 913</u>	<u>86 548</u>

11. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Dary	4 786	4 069
Pokuty, penale	2 354	980
Odpisy pohľadávok	0	550 575
Náklady na spotrebnú daň	2 564	1 100
Náklady na poistenie majetku	79 692	66 869
Manká a škody	0	0
Ostatné náklady	10 178	0
Spolu	<u>99 574</u>	<u>623 593</u>

12. Kurzové straty

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Kurzové straty	0	0
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	<u>0</u>	<u>0</u>

13. Finančné náklady

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	387 404	608 775
Bankové poplatky	1 903	2 021
Iné	0	0
Spolu	<u>389 307</u>	<u>610 796</u>

14. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	8 400	8 400
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	<u>8 400</u>	<u>8 400</u>

15. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti v roku 2025 bol 17 508 581,- EUR. Čistý obrat v roku 2024 bol 15 197 423,- EUR. t.j. nárast o 2 311 158,- EUR čo je nárast o 15,21%.

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	31.12.2025	31.12.2024
Slovenská republika	EUR	EUR
Výrobky		
Tržby za vlastné výrobky - dodávka el. energie	1 430 349	1 780 456
Tržby za vlastné výrobky - podpora	13 490	58 668
	1 443 839	1 839 124
Tovar		
Tovar	0	0
	0	0
Služby		
Tržby z predaja služieb	362 060	300 805
Tržby z prenájmu	7 963 025	7 303 662
Tržby za služby z predaja energií	7 699 033	5 749 396
Tržby za subdodávateľské služby	40 624	4 436
Tržby zo zákazkovej činnosti	0	0
	16 064 742	13 358 299
Spolu	17 508 581	15 197 423

R. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Najatý majetok

- a.) Spoločnosť uzatvorila Nájomnú zmluvu dňa 1.3.2010 na dobu neurčitú na „rodinný dom“ s. č. 4011 postavenom na parcele 3432 a pozemky na parcele s. č. 3432 a 3433 kat. územie: Štrba a nájomnú zmluvu od 1.10.2012 na dobu neurčitú na pozemok s p. č. 3840/3 o výmere 56 916 m² na LV 4034 kat. územie Štrba.
- b.) Od 19.10.2010 si spoločnosť KORD SIPOX prenajíma trafostanicu TS 868 a rozvody v areáli Kopčianska 92 v Bratislave.
- c.) Od 30.4.2014 spoločnosť uzatvorila nájomnú zmluvu o voľnej ploche zapísanej na LV č.2466 o výmere 845 m² na pozemku p. č.5836/9 a 5836/19 vedenom Okresným úradom Bratislava, k. ú. Petržalka a dodatkom č.1 k tejto zmluve zo dňa 2.1.2016 sa zmluvné strany dohodli o poskytovaní služieb (elektrická energia strážna služba, zrážková voda a dodávka tepla a TÚV).
- d.) Spoločnosť si prenajíma časť administratívnej budovy - hala M2 k. ú. Bánovce nad Bebravou, s. č. 916 na parcele č. 2407, LV č. 4678 o celkovej výmere 2 189 m² na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.10.2019 s účinnosťou od 1.11.2019 do 31.12.2029. Táto nájomná zmluva bola vypovedaná našim listom KORD/062/2025 dňa 29.4.2025, pričom výpoveď nadobudla účinnosť uplynutím 3 mesiacov od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, t.j. 31.7.2025.
- e.) Spoločnosť si prenajíma osobné motorové vozidlo Porsche Macan S II, ŠPZ: BL567VD od spoločnosti WINNEX s.r.o. na základe Zmluvy o prenájme osobného motorového vozidla zo dňa 3.1.2022. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- Spoločnosť si ďalej prenajíma osobné motorové vozidlo Mercedes Benz S 500, ŠPZ: BL500HH od spoločnosti KIMURI s.r.o. na základe Zmluvy o prenájme osobného motorového vozidla zo dňa 4.4.2021 a Dodatku č. 1 zo dňa 2.4.2018. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- Spoločnosť si prenajíma osobné motorové vozidlo BMW 740Ld xDrive, ŠPZ: BL013OT od spoločnosti ŠKODA-SIPOX SLOVAKIA a.s. na základe Zmluvy o prenájme osobného motorového vozidla zo dňa 1.11.2022. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Prenajatý majetok

- a.) Spoločnosť KORD SIPOX, a.s. je vlastníkom priestorov, v ktorých má sídlo a vykonáva svoje podnikateľské aktivity. Priemyselný areál, v ktorom sa spoločnosť nachádza zaberá cca 75 ha plochy, z ktorých je vo vlastníctve spoločnosti 47,4 ha – LV č. 406 k. ú. Bánovce nad Bebravou a LV č. 78 k. ú. Horné Naštice kde sa nachádzajú výrobné priestory (výrobné haly 1-5), skladové priestory, administratívne priestory, železničná vlečka, cestná mostová váha, parkoviská, autobusové nástupištia. K 31.12.2025 spoločnosť eviduje 43 nájomníkov.
- b.) Dňa 27.8.2024 bola podpísaná nájomná zmluva so spoločnosťou WINNEX s.r.o. na dobu neurčitú. Predmetom tejto zmluvy je stavba - sklad so s. č. 3942 postavenej na pozemku p.č.5836/96 zapísanej na LV č. 5082 v obci Bratislava, parcela “C” 5836/97 o výmere 677 m² zapísaná na LV č. 2466 v obci Bratislava, ktorej vlastníkom je spoločnosť FREE ZONE SIPOX a.s., ktorá ma uzatvorenú nájomnú zmluvu s prenajímateľom.

Podľa predmetu činnosti spoločnosť sa zaoberá najmä prenájomom nehnuteľností, prevádzkovaním dopravy na dráhe a poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom. Spoločnosť prenájíma výrobné a skladové priestory, administratívne priestory, voľné plochy.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. eviduje pohľadávku 201 148,80 EUR s príslušenstvom voči spoločnosti HOTIS RECYCLING SLOVAKIA s.r.o. IČO: 35 872 764. Dlh tejto spoločnosti predstavuje neuhradenú náhradu škody. Uvedená pohľadávka bola na súde uplatnená až v roku 2022. V súdnom konaní bude rozhodujúce či sa podarí preukázať dôvodnosť (platnosť) odstúpenia od zmluvy vykonanej spoločnosťou KORD SIPOX a.s. a najmä to, že sa protistrane nepodarí preukázať platnosť odstúpenia od zmluvy. Rovnako tak bude v prípade námietok dlžníka dôležité preukázať dôvodnosť požadovanej výšky náhrady škody. Vo veci zatiaľ nebolo rozhodnuté, nakoľko súdne konanie je prerušené za účelom dosiahnutia mimosúdnej dohody. V roku 2023 spoločnosť vytvorila opravnú položku k pohľadávke vo výške 50%. Dňa 23.10.2024 bola podpísaná mimosúdna dohoda - dohoda o urovaní, ktorá bola vo februári 2025 vysporiadaná v zmysle práv a povinností bodu III. tejto dohody.

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. eviduje pohľadávku voči žalovanému TANAX TRUCKS a.s. IČO: 36 392 171 o zaplatenie 513 354,88 EUR s príslušenstvom voči ktorému je vedený na Mestskom súde Bratislava III. súdny spor pod sp.zn.85Cb/35/2025, 71Cb/21/2025 a 62Cb/32/2025.. Spoločnosť KORD SIPOX a.s. eviduje pohľadávku voči žalovanému TANAX TRUCKS a.s. IČO: 36 392 171 o zaplatenie 127 232,64 EUR s príslušenstvom voči ktorému je vedené na Okresnom súde Banská Bystrica upomínacie konanie zo dňa 15.1.2026.

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. eviduje pohľadávku voči žalovanému WINNEX s.r.o. IČO: 36 389 323 o zaplatenie 750 000,- EUR s príslušenstvom voči ktorému je vedený súdny spor pod sp. zn. 82Cb/38/2025.

Aktuálne medzi spornými stranami prebiehajú mimosúdne rokovania, predmetom ktorých je snaha o mimosúdne urovanie vyššie uvedených žalovaných právnych nárokov spoločnosti .

4. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

S. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Vedenie spoločnosti aj po dni zostavenia a zverejnenia účtovnej závierky vykonalo analýzu možných účinkov a dopadov nárastu cien energií, čo je odrazom svetového trhu s energiami a dospelo k názoru, že množstvo distribuovaných energií spolu s ostatnými podnikateľskými aktivitami, zabezpečia financovanie potrieb spoločnosti, a to i s využitím inovatívnej obchodnej politiky.

T. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Účasť osoby na majetku, kontrole alebo vedení inej osoby alebo vzájomný vzťah medzi osobami, ktoré sú pod kontrolou alebo vedením tej istej osoby alebo v ktorých má táto osoba priamy alebo nepriamy majetkový podiel.

Ekonomicky a personálne prepojenými a spriaznenými osobami spoločnosti KORD SIPOX a.s. sú nasledovné účtovné jednotky:

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s pridruženými účtovnými jednotkami:

1. Obchodné meno: WINNEX s. r. o – personálne prepojenie

	2025	2024
	EUR	EUR
Prenájom NP-sklad FZS	45 200	15 958
Úroky z FV	14 850	14 850
Výnosy spolu	60 050	30 808

	2025 EUR	2024 EUR
Prenájom áut a služby s tým spojené	4 806	3 000
Nákupy spolu	4 806	3 000

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR	2024 EUR
Dlhodobá finančná výpomoc	900 000	900 000
Finančný majetok spolu	900 000	900 000

	2025 EUR	2024 EUR
Iné pohľadávky-úroky z FV	128 250	113 400
Poskytnutá FV	750 000	750 000
Pohľadávky z obchodného styku	5 558	4 125
Majetok spolu	883 808	867 525

2. Obchodné meno : COMAX – TT, a.s. - personálne prepojenie

	2025 EUR	2024 EUR
Prenájom priestorov	1 500	0
Výnosy spolu	1 500	0

	2025 EUR	2024 EUR
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	400 000
Záväzky spolu:	0	400 000

3. Obchodné meno : TB TRADE, a.s.- personálne prepojenie

	2025 EUR	2024 EUR
Prenájom priestorov,účtovníctvo+PAM	1 880	1 831
Tržby z predaja energií-voda	0	0
Výnosy spolu	1 880	1 831

	2025 EUR	2024 EUR
Úroky z FV	3 537	3 968
Náklady spolu	3 537	3 968

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR	2024 EUR
Závazky z obchodného styku	10 103	8 879
Prijaté FV	391 913	440 913
Závazky spolu:	402 016	449 792

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod N.

4. Obchodné meno :SPEKTRUM REAL s. r. o.- personálne prepojenie

	2025 EUR	2024 EUR
Prenájom pozemku	300	300
Náklady spolu	300	300

5. Obchodné meno: ŠKODA -SIPOX SLOVAKIA a.s.- personálne prepojenie

	2025 EUR	2024 EUR
Nájom osobného automobilu	9 436	15 595
Úroky z FV	19 394	19 394
Náklady spolu	28 830	34 989

	2025 EUR	2024 EUR
Prijata FV	71 000	71 000
Prijatá FV z postúpenia	1 250 303	1 250 303
Úroky z FV	44 439	56 045
Iné záväzky-postúpenie	734 539	734 539
Závazky spolu:	2 100 281	2 111 887

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod N.

6. Obchodné meno: KIMURI s.r.o.- personálne prepojenie

	2025 EUR	2024 EUR
Prenájom áut a služby s tým spojené	4 659	4 148
Náklady spolu	4 659	4 148

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR	2024 EUR
Závazky z obchodného styku	0	0
Závazky spolu:	0	0

7. Obchodné meno: TATRABYT, a. s. - personálne prepojenie

	2025	2024
	EUR	EUR
Prenájom priestorov, účtovníctvo+PAM	1 398	1 398
Výnosy spolu	1 398	1 398

	2025	2024
	EUR	EUR
Úroky z FV	3 308	3 308
Náklady spolu	3 308	3 308

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	32 742	31 153
Prijaté FV	367 580	367 580
Záväzky spolu:	400 322	398 733

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod N.

8. GOLDEN REAL SLOVAKIA a.s., - personálne prepojenie

	2025	2024
	EUR	EUR
Prenájom v M1- archiv	120	120
Výnosy spolu	120	120

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku - prnájom archívu v M1	3 759	3 611
Majetok spolu	3 759	3 611

9. SLOVGAS, s.r.o. - personálne prepojenie

	2025	2024
	EUR	EUR
Úroky z FV	22 668	22 668
Náklady spolu	22 668	22 668

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	478 756	456 089
Prijaté FV	1 511 171	1 511 171
Záväzky spolu:	1 989 927	1 967 260

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod N.

10. Tanax Trucks a.s. – personálne prepojenie

	2025	2024
	EUR	EUR
Implem.UCT, náklady na reklamu, prenájom M2 ADB	41 470	51 008
Nákup materiálu na opravy	0	0
Nákup-HM, OK VZT	0	0
Nákup materiálu na opravy	41 470	51 008

	2025	2024
	EUR	EUR
Tržby z predaja služieb a energií, UCT, prenájom skúšobne	233 510	176 662
Tržby za predaj DHM	59 526	0
Predaj číp. kariet	193	150
Úroky z FV, úrok z omeškania	4 711	4 620
Výnosy spolu	297 940	181 432

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
	EUR	EUR
Poskytnutá FV, úroky	517 975	513 355
Pohľadávky z obchodného styku - energie, vedenie UCT	648 182	680 998
Majetok spolu	1 166 157	1 194 353

11. KOVO SIPOX a.s. – personálne prepojenie

	2025	2024
	EUR	EUR
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	700 000
Záväzky spolu:	0	700 000

12. FREE ZONE SIPOX a.s. – personálne prepojenie

	2025	2024
	EUR	EUR
Úroky z FV	201	201
Náklady na prenájom TFS, skladu a služby s tým spojené	24 818	17 290
Náklady spolu	25 019	17 491

	2025	2024
	EUR	EUR
Tržby z predaja služieb a energií	79 051	75 994
Tržby z prenájmu	0	0
Výnosy spolu	79 051	75 994

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR	2024 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	3 681	8 225
Majetok spolu	3 681	8 225
	2025 EUR	2024 EUR
Záväzky z obchodného styku	2 734	4 182
Prijaté FV, úrok z FV	13 408	14 010
Záväzky spolu:	16 142	18 192

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod N.

13. SIPOX HOLDING a.s. – personálne prepojenie

	2025 EUR	2024 EUR
Úroky z FV	0	0
Náklady na poradenstvo, prístup do UCT Helios	60 314	61 539
Náklady na predaj stravy	0	0
Nákupy spolu	60 314	61 539

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činností účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2025 bol 2 a v roku 2024 bol 2.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké pôžitky	101 410	99 785
Doplnkové dôchodkové poistenie	0	0
Spolu	101 410	99 785

U. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členom štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vyplatené vo výške 154 000,- EUR. Zmluvy o výkone funkcie boli uzatvorené od 1.9.2022 na dobu neurčitú.

V. REHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia k 31.12.2025 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Základné imanie	69 720	0	0	0	69 720
Základné imanie	69 720	0			69 720
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy			0	0	0
Zákonné rezervné fondy	13 944	0	0	0	13 944
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 944	0	0	0	13 944
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	97 983	0	0	0	97 983
Štatutárne fondy	97 983	0	0	0	97 983
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	9 673 773	0	0	3 619 163	13 292 936
Nerozdelený zisk minulých rokov	9 673 773	0	0	3 619 163	13 292 936
Neuhradená strata minulých rokov		0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 693 023	4 506 890	73 860	-3 619 163	4 506 890
Spolu	13 548 443	4 506 890	73 860	0	17 981 473

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	69 720	0	0	0	69 720
Základné imanie	69 720	0	0	0	69 720
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	13 944	0	0	0	13 944
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 944	0	0	0	13 944
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	97 983	0	0	0	97 983
Štatutárne fondy	97 983	0	0	0	97 983
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 289 553	0	0	3 384 220	9 673 773
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 289 553	0	0	3 384 220	9 673 773
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 434 220	3 693 023	50 000	-3 384 220	3 693 023
Spolu	9 905 420	3 693 023	50 000	0	13 548 443

W. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025**1) Doplnujúce informácie k prehľadu peňažných tokov**

- a) štruktúra peňažných prostriedkov a peň. ekvivalentov a dôvody prípadného nesúladu medzi sumami prehľadu peň. tokov a príslušnými položkami vykázanými v súvahe:

R.	Položka	Údaj v súvahe k 1.1.	Údaj v prehľade peň. tokov k 1.1. riadok E.	Údaj v súvahe k 31.12.	Údaj v prehľade peň. tokov k 31.12. riadok H.
072	Peniaze (211, 213, 21*)	4 355	x	2 578	x
073	Účty v bankách (221, 22*, +/- 261)	7 764 694	x	8 435 141	x
139	Bežné bankové úvery z toho kontokorentný účet	x	x	x	x
	Spolu (072 + 073 - kontokorent):	7 951 049	7 951 049	8 437 719	8 437 719

- b) použité zásady prijaté na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Ekvivalentmi peňažnej hotovosti (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- c) zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu:
- d) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti: nepriama metóda
- e) skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania a vznikajú z investičnej a finančnej činnosti (nepeňažné transakcie):
- f) využitie možnosti vykázania čistých peňažných tokov a ich uvedenie
- g) ďalšie doplnujúce informácie k prehľadu peňažných tokov, ak sú dôležité na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Prehľad peňažných tokov (Cash flow statements)

nepriama metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

KORD SIPOX a.s. (1.1.2025-31.12.2025)

Označenie	Názov položky	Bežné účt. obdobie	Minulé účt. obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	6 013 398	4 891 759
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	1 424 701	1 443 981
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	1 175 769	994 047
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	3 000	
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-12 901	-70 750
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-10 550	44 908
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	387 404	608 775
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-121 086	-212 797
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	3 065	79 798
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto prehľadu rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-2 649 492	-101 423
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-1 437 463	862 793
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-1 214 217	-964 147
A.2.3.	Zmena stavu zásob	2 188	-69
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	4 788 607	6 234 317
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-703 258	-703 258

	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	4 085 349	5 531 059
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-1 447 557	-989 317
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	2 637 792	4 541 742
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-189 581	-953 316
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	21 977	5 800
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.7.	Výdavky na pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.8.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.9.	Výdavky na pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	121 086	212 797
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-46 518	-734 019
<i>C.1.</i>	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní</i>		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		

C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</i>	-1 717 200	-1 039 144
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky	312	628 856
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky	-1 668 512	-1 668 000
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	-49 000	
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za nájom súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-387 404	-608 775
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-2 104 604	-1 647 919
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)	486 670	2 159 104
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	7 951 049	5 791 945
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	8 437 719	7 951 049
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	8 437 719	7 951 049