

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Veľké Teriakovce

Veľké Teriakovce 137

980 51 Veľké Teriakovce

Činnosť pozemkového spoločenstva:

Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve. Spoločenstvo vykonáva podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Urbárskej spoločnosti – pozemkového spoločenstva Veľké Teriakovce zostavená k 31. 12. 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Predseda spoločenstva: Ing. Norbert Keľo (od 24. 03. 2024)

Členovia výrobu: Ľubor Palkovič

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o. IČO: 36058904, v zastúpení Ing. Pavel Keľo

Členovia dozornej rady: Kamil Kučera

Eva Špitálová

Štefan Špitál

Za spoločnosť koná Ing. Norbert Keľo.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Urbárskej spoločnosti-pozemkového spoločenstva Veľké Teriakovce k za rok 2024 bola schválená 23. 03. 2025.

Účtovná závierka za rok 2025 je schválená 22.03.2026.

2. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

2. PRIEMERNÝ PREPOČÍTANÝ POČET ZAMESTNANCOV

Účtovná jednotka nemala v roku 2025 žiadneho zamestnanca.

4. INFOMÁCIA O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j.v eurách.

Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Veľké Teriakovce vedie podvojnú účtovnítku a je zaradené ako mikro účtovná jednotka.

Konteľ pozemkového spoločenstva Ing. Norbert Keľo je ¼ vlastníkom firmy KEĽO A SYNOVIA s.r.o., ktorá má viac ako 25% podiel na majetku pozemkového spoločenstva. Je personálne a ekonomické prepojenie závislých osôb.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržiavania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov sa účtuje pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie.

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – spoločnosť nemá,
- b) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – spoločnosť nemá,
- c) dlhodobý hmotný a nehmotný obstaraný iným spôsobom – spoločnosť nemá,
- d) dlhodobý finančný majetok – spoločnosť nemá,
- e) zásoby obstarané kúpou – ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním – spoločnosť nemá,
- f) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – ocenenie vo vlastných nákladoch, do vedľajších nákladov patrí prepravné – spoločnosť nemá,
- g) zásoby obstarané iným spôsobom – spoločnosť neeviduje,
- h) zákazkovú výrobu – spoločnosť nemá,
- i) pohľadávky pri vzniku menovitou hodnotou – spoločnosť neeviduje,
- j) záväzky pri vzniku menovitou hodnotou,
- k) náklady, príjmy, výnosy a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím – spoločnosť nemá,
- l) peňažné prostriedky, ceniny, zostatky na bankových účtoch menovitou hodnotou,
- m) rezervy, dlhopisy, pôžičky, úvery, deriváty spoločnosť nemá,
- n) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – spoločnosť nemá.

Odpisový plán

Účtovná jednotka v roku 2025 nemala v evidencii žiaden dlhodobý majetok, nevyužívala odpisový plán.

V roku 2025 nedošlo k zmene účtovných zásad a k zmene účtovných metód.

Účtovná jednotka účtuje o nároku na dotáciu, ak existuje primerané uistenie, že účtovná jednotka je schopná splniť dotačné podmienky. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazujú sa výnosy v období potrebnom na systematické kompenzovanie dotácií s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. Urbárskej spoločnosti – pozemkovému spoločenstvu Veľké Teriakovce v roku 2025 nebola poskytnutá dotácia.

V účtovnom období 2025 neboli účtované významné opravy chýb minulých účtovných období.

5. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok – účtovná jednotka neeviduje.
2. Dlhodobý finančný majetok – na účtoch dlhodobého finančného majetku spoločnosť neúčtuje.
3. Zásoby – spoločnosť nemá.

4. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Odberatelia	0,00	0,00

5. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Pokladňa, ceniny	940,00	965,00
Bežné bankové účty	5768,00	6131,00
Spolu	6708,00	7096,00

6. Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Závazky po lehote splatnosti	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane z obchodného styku	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Daňové záväzky a dotácie	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Závazky voči zamestnancom a soc.poist.	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Závazky zo soc.fondu	<u>9,00</u>	<u>9,00</u>
Závazky voči účastníkom združenia	<u>1000,00</u>	<u>1000,00</u>
Krátkodobé záväzky spolu	<u>1009,00</u>	<u>1009,00</u>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Dlhodobé záväzky spolu	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Závazky spolu	<u>1009,00</u>	<u>1009,00</u>

7. Informácie o zložení a výške vlastného imania

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov	6087,00	6443,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-387,00	-356,00
Vlastné imanie spolu	5699,00	6087,00

8. Výnosy

Tržby	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Tržby za vl.výrobky	0,00	0,00
Ostatné výnosy z hosp.činnosti-dotácie	0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00

9. Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti z toho:	303,00	272,00
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	0,00	0,00
Služby z toho:	159,00	150,00
Ostatné služby	159,00	150,00
Mzdové náklady, zákonné soc. poistenie, zákonné sociálne náklady	0,00	0,00
Odpisy a oprávky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	0,00	0,00
Dane a poplatky	144,00	122,00
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0,00	0,00
Finančné náklady	84,00	84,00
Náklady spolu:	387,00	356,00

11. Výsledok hospodárenia a daň

	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-387,36	-356,84
Základ dane	0,00	0,00
Daň vo výške 10% podľa §4 zákona 595/2003 Z.z.	0,00	0,00

Vo Veľkých Teriakovciach dňa 22. 03. 2026

Za Urbársku spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Veľké Teriakovce
Ing. Norbert Keľo, predseda pozemkového spoločenstva

