

## A. Informácie o účtovnej jednotke

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka bolo zapísané do registra pozemkových spoločenstiev Obvodného lesného úradu v Dolnom Kubíne, registrácia OLÚ-2004/00281-ULJ.

Hlavné činnosti spoločnosti : racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoločného vlastníctva k nej, vykonávať poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov, hospodáriť v lesoch a na vodných plochách.

Spoločenstvo k 31.12. 2025 zamestnávalo: 1 zamestnanca na PZ, ostatní - 10 na DoPČ, DoVP.

### 1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

## B. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

1.Štatutárny orgán: predseda spoločenstva: Pavol Pilarčík

Za Pozemkové spoločenstvo a výbor koná navonok predseda a právne úkony vykonávané výborom, ktoré majú písomnú formu, podpisuje predseda a druhý člen výboru.

C.Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## D. Ďalšie informácie o účtovnej jednotke:

Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti, v zmysle zákona o účtovníctve 431/2002 Zb. v znení jeho ďalších ustanovení. Účtovná závierka za r.2024 HV strata - 107.291,62 EUR bola schválená na VZ dňa 20.07.2025.

## E. Účtovné zásady a účtovné metódy.

Účtovná jednotka neúčtovala o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód .Účtovná jednotka oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov v zmysle zákona o účtovníctve a to:.

- menovitou hodnotou: pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky a ceniny
- zásoby v r. 2025 neboli obstarávané okrem materiálu, ocenenie ktorého predstavovalo sumu do 1700.- EUR a o ktorom účtovná jednotka rozhodla ,že sa bude účtovať priamo do nákladov. Na konci obdobia boli vykázané zásoby NV – vyťažené drevené kmene pred opracovaním a predajom vo výške 4.089-EUR.

Spoločnosť účtovala o odpisoch dlhodobého hmotného majetku. Účtovné odpisy v r. 2025 sú rovné daňovým odpisom .

## F. Prehľad o aktívach

V r. 2025 spoločnosť eviduje preddavok na DHM vo výške 1.663,- EUR (projekt na stavbu garáže pre traktor a vyvážiacu súpravu. Nenakupovala finančné investície. K termínu účtovnej závierky finančné investície ani nevlastnila. Hodnota DHM v OC : 299.385,- EUR, oprávky 228.953,- EUR, ZC:70.432,- EUR. Štruktúra DHM v OC : budova 66 561.- EUR, automobil: 26 552.- EUR, traktor VALTRA : 93.723,- EUR, vyvážacia súprava KESLA : 77.300,- EUR, MV ISUZU D-Max : 35.249,- EUR

### 1. Údaje o pohľadávkach

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky vykazovala pohľadávky z obchodného styku vo výške 25.625,- EUR a daňové pohľadávky vo výške 0,- EUR.

## 2. Informácie k časti F o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	16.502	9.123	25.625
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>16.502</b>	<b>9.123</b>	<b>25.625</b>

## 3. Informácie k časti F o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6.665	502
Bežné bankové účty	327.832	336.736
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>334.497</b>	<b>337.238</b>

## G. Údaje o pasívach.

Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia spoločnosti bola strata vo výške - 28.503,- EUR.  
Vlastné imanie bolo 343.884,- EUR k 31.12.2025.

**1. Závazky.** Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky evidovala záväzky vo výške 66.839,- EUR, z toho záväzky z obchodného styku predstavovali 24.717,- EUR, daňové záväzky 6.275,- EUR, záväzky voči zamestnancom a inšt. soc. zabezpečenia 2.747,- EUR, záväzky voči spol. a združeniu 32.545,-EUR, záv.zo SF 442,- EUR , daňová licencia 1.920,- EUR a.iné záväzky 113,- EUR.

### 2. Informácie k časti G. č.1 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	41 030	37 881
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	25 363	34 434
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>66.393</b>	<b>72 315</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	446	379
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>446</b>	<b>379</b>

## H.Tržby.

Spoločnosť dosiahla tržby/výnosy z predaja výrobkov a služieb vo výške 365.913- EUR.

### 1. Informácie k časti H o tržbách / výnosoch

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Služby	10.002	9.769				
Výrobky	368.326	266.420				
Zmena stavu VZ	-14.391	16.423				
Dotácia ŠR /prev.činnosť	1.976					
<b>Spolu</b>	<b>365.913</b>	<b>292.612</b>				

2. Informácie k časti H o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	368.326	266.420
Tržby z predaja služieb	10.002	9.769
Tržby za tovar		
NV		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou/dotácie a iné/		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>378.328</b>	<b>276.189</b>

1. Informácie k časti I. nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, spotreba, z toho:</b>	276.899	280.480
Spotreba materiálu,	12.364	12.369
Služby	259.390	264.154
Dane	5 145	3 957
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Odpisy a ost.náklady _rezervy,dary	48.827	44.421
Osobné náklady	42.246	71.081
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	351	362
Ostatné finančné náklady	351	362
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

1. Informácie k časti J. o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-26.262	x	X	-105.018	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	29.401			5.922		
Výnosy nepodliehajúce dani	2.009			16.061		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	1.131			-115.157		
Splatná daň z príjmov			21	4		21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov				4		

1. Informácie k časti N. o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami  
Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Medzi účtovnou jednotkou a predsedom	03	1 500.-	
PS prebehla ekonomická transakcia na základe nájomnej zmluvy r.2024			

## 1. Informácie k zmenám vlastného imania /VI/

### Bežné účtovné obdobie .

Položky vlastného imania /VI/ k 1.1.2025, ktoré bolo vo výške 392.507.- EUR predstavovali:

HV minulých období – nerozdelený zisk 499 799.-EUR

výsledok hospodárenia za r. 2024 strata : - 107.292,- EUR.

VZ uznesením dňa 20.07.2025 rozhodlo: vyplatenie podielov zo zisku vo výške 20 000.-EUR

vyplatenie sumy 2 040.- EUR

Položky VI k 31.12.2025 , ktoré bolo po týchto pohyboch vo výške 343 884.- EUR predstavovali:

HV minulých období - nerozdelený zisk 370 467.- EUR (499 799 – 20 000 EUR - 2 040 EUR – 107.292,- EUR )

Výsledok hospodárenia r. 2025 : strata - 28.503,- EUR

### Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie .

Položky vlastného imania /VI/ k 1.1.2024, ktoré bolo vo výške 527.850,- EUR predstavovali:

HV minulých období – nerozdelený zisk 524 435.-EUR

výsledok hospodárenia za r. 2023 zisk +3 415.- EUR.

VZ uznesením dňa 18.08.2024 rozhodlo: vyplatenie podielov zo zisku vo výške 25 000.-EUR

vyplatenie sumy 3 050.- EUR

Položky VI k 31.12.2024 , ktoré bolo po týchto pohyboch vo výške 392 507.- EUR predstavovali:

HV minulých období - nerozdelený zisk 499 799.- EUR / 527 850 -25 000 –3 050 EUR/

výsledok hospodárenia r. 2024 strata – 107 292,- EUR

### Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vypĺňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V časti N č. 1 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

### Použité skratky:

kons. - konsolidovaný  
CP - cenný papier  
DFM – dlhodobý finančný majetok  
DHM – dlhodobý hmotný majetok  
DIČ – daňové identifikačné číslo  
DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
DÚJ – dcérska účtovná jednotka  
IČO – identifikačné číslo organizácie  
OP – opravná položka  
ÚJ – účtovná jednotka  
VI – vlastné imanie  
ZI – základné imanie  
DP – daňové priznanie

