

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Obchodné meno: NEST ESTATE s.r.o.  
Sídlo: Javorová 2874/4/B, 931 01 Šamorín  
IČO: 57251495  
DIČ: 2122631379

Deň zápisu: 15.10.2025  
Okresný súd Trnava, reg.č.:Sro/60912/T

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ:  
Michaela Krištofovič, BSBA  
Javorová 2874/4/B, 931 01 Šamorín  
Vznik funkcie: 15.10.2025

## ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky  
(od: 15.10.2025)  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby  
(od: 15.10.2025)  
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
(od: 15.10.2025)  
Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy  
(od: 15.10.2025)  
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
(od: 15.10.2025)  
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
(od: 15.10.2025)  
Prenájom, úschova a požíčovanie hnutelných vecí  
(od: 15.10.2025)  
Čistiace a upratovacie služby  
(od: 15.10.2025)  
Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov  
(od: 15.10.2025)  
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy  
(od: 15.10.2025)

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: NEST ESTATE s. r. o.

Sídlo: Javorová 2874/4/B, 93101, Šamorín

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnovy pre podnikateľov a opatrením č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších zmien. Menou pre vykazovanie je EURO. Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

## ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie 15. októbra 2025 do 31.decembra 2025.

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

## ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok:
    - Nakupovaný sa oceňuje obstarávaciu cenou, kt. zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné, zápis a pod.)
    - Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého (i nehmotného) majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, kt. vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.
  2. Zásoby:
    - sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt – obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastným nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.
      - obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).
      - Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny,
      - vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).
      - výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.
      - čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom
      - zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.
  3. Pohľadávky:
    - Pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou
    - Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.
- Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky vytvorením opravnej položky alebo odpisom pohľadávky.
4. Peňažné prostriedky a ceny:
    - Sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie sa vyjadruje opravnou položkou.
  5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období, Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období:
    - Sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
  6. Rezervy:
    - Sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
  7. Záväzky:
    - Pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou
    - Pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou
    - Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistení.
  8. Odložené dane
    - Spoločnosť neúčtuje
  9. Prenájom (lízing)
    - Spoločnosť neúčtuje
  10. Cudzía mena
    - Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítajú na menu euro výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
    - Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku k.t sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
    - Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
    - Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku kt. sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro neprepočítavajú.
  11. Náklady:
    - Na účtoch nákladov sa účtujú prvotné náklady alebo daňové náklady narastajúcim spôsobom
    - Ak vo vyúčtovaniach za prijaté služby alebo v nákladoch zaučtovaných podľa iných účtovných dokladov sú zahrnuté tiež náklady, kt. nepatria spoločnosti, postupuje sa tak, že ak sa zistia pred zaučtovaním príslušných účtovných dokladov, sumy nárokov voči zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu sa zaučtujú ako pohľadávka v triede 3 zúčtovacie vzťahy. Ak sa nezistia pred zaučtovaním príslušných účtovných dokladov, účtujú sa tieto sumy na príslušné účty nákladov a dodatočne prijaté náhrady znižujú zaučtované náklady v účtovej triede 5.
  12. Poskytnuté dotácie:
    - Spoločnosť neobdržala v účtovnom roku žiadne dotácie.
  13. Opravy chýb minulých období:
    - Opravy významných chýb min. účtovných období, účtované s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov sa v bežnom účtovnom období nevyskytli.
    - Nevýznamné opravy chýb minulých účt. období vykonané v bežnom účtovnom období nemajú významný vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

## Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby	obstarávacou cenou	
Pohľadávky	obstarávacou cenou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	obstarávacou cenou	
Derivátové operácie		

## Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

### Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Drobný nehmotný majetok, kt. ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2400 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na ťarchu účtu 518.

O drobnom hmotnom majetku, kt. sú samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí, kt. majú samostatné ekonomické určenie, kt. ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 1700 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden roky sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky ani zásoby sa neodpisujú.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------