

Poznámky Úč POD

IČO 

5	4	8	0	0	8	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	1	8	0	0	6	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

- 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**  
MD-REAL s.r.o.
- 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**  
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- 3. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**  
Spoločnosť MD-REAL s.r.o. vznikla 31.08.2022, účtovaná zvierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 11.03.2025.
- 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**  
Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.
- 5. Údaje o skupine účtovných jednotiek**  
Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- 6. Počet zamestnancov**  
Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

2025

---

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

0

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločníci: Miloš Ďurčo, Mgr. Tomáš Seleš

Konateľ: Miloš Ďurčo

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

Poznámky Úč POD

IČO 

5	4	8	0	0	8	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	1	8	0	0	6	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti .

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň.

**(c) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň.

**(d) Zásoby**

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

**(e) Zákazková výroba**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou;

**(h) Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**(i) Finančné účty**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(j) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

**(k) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(l) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(m) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Poznámky Úč POD

IČO 

5	4	8	0	0	8	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	1	8	0	0	6	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**(n) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(p) Emisné kvóty**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**(q) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**(r) Prenájom (lízinq)**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**(s) Deriváty**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**(t) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**(u) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(v) Výnosy**

Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD

IČO 5 4 8 0 0 8 0 3

DIČ 2 1 2 1 8 0 0 6 0 4

**(w) Porovnatel'né údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

**(x) Oprava chýb minulých období**

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**2. Deriváty**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu, rezerv a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	
	EUR	EUR
Závazky po splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	0	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Závazky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**4. Vlastné akcie**

Akcie: Počet: Druh: 0  
Podoba: 0  
Forma: 0  
Menovitá hodnota: EUR

**5. Náklady**

Účet 568000 ostatné finančné náklady: 84 Eur  
Účet 538001 transakčná daň: 2 Eur  
Účet 591000 splatná daň z príjmov: 340 Eur

**6. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku/

**7. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku/

Poznámky Úč POD

IČO 

5	4	8	0	0	8	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	1	8	0	0	6	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**4. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**5. Prenajatý majetok**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY****H. OSTATNÉ INFORMÁCIE****1. Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.**2. Informácie ÚJ, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach (§23d ods. 6)**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.