

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**1. NÁZOV A SÍDLO SPOLOČNOSTI**

Obchodné meno: Urbárske spoločenstvo Žabokreky, pozem.spol
Sídlo: Žabokreky 145, 038 40 Žabokreky

2. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Pozemkové spoločenstvo nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

3. ÚDAJE O O POČTE ZAMESTNANCOV

Urbárske spoločenstvo Žabokreky neeviduje k 31.12.2025 žiadnych zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

1. PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Pozemkové spoločenstvo zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka pozemkového spoločenstva **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

2. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK**a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Pozemkové spoločenstvo neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou.

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Pozemkové spoločenstvo nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Pozemkové spoločenstvo neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávacia cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov pozemkového spoločenstva v roku jeho obstarania.

e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Pozemkové spoločenstvo nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Pozemkové spoločenstvo neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

g) Dlhodobý finančný majetok

Pozemkové spoločenstvo neeviduje dlhodobý finančný majetok.

h) Zásoby obstarané kúpou

Pozemkové spoločenstvo neeviduje zásoby obstarané kúpou.

i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Pozemkové spoločenstvo neeviduje zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

j) Zásoby obstarané iným spôsobom

Pozemkové spoločenstvo neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.

Pozemkové spoločenstvo neúčtuje o zákazkovej výrobe.

l) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok pozemkové spoločenstvo vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

m) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Pozemkové spoločenstvo ako mikro účtovná jednotka neúčtuje o časovom rozlíšení.

o) Rezervy

Pozemkové spoločenstvo tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

p) Dlhopisy

Pozemkové spoločenstvo neúčtuje o dlhopisoch.

q) Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Pozemkové spoločenstvo ako mikro účtovná jednotka neúčtuje o časovom rozlíšení.

s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Pozemkové spoločenstvo neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Pozemkové spoločenstvo neúčtuje o majetku prenajímanom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci (finančný leasing).

u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

v) Majetok nadobudnutý privatizáciou

Pozemkového spoločenstva sa netýka.

3. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Pozemkové spoločenstvo má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Pozemkové spoločenstvo odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy.

Dlhodobý hmotný majetok pozemkové spoločenstvo odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

<i>Názov majetku</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>
Drobná drevená stavba Altánok	6	Rovnomerný odpis

Pre daňové účely pozemkové spoločenstvo odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Tieto odpisové sadzby sú rovnaké ako sadzby používané pre účtovné účely.

4. ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA, POSTUPOV ÚČTOVANIA

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti

predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývajú priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Pozemkové spoločenstvo v roku 2025 spĺňa podmienky kategorizácie účtovnej jednotky v zmysle zákona o účtovníctve ako mikro účtovná jednotka.

5. INFORMÁCIE O POSKYTNUTÝCH DOTÁCIÁCH A ICH OCENENÍ

Urbárske mu spoločenstvu Žabokreky **neboli** poskytnuté v bežnom účtovnom období žiadne dotácie.

6. INFORMÁCIE O OPRAVÁCH VÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ

V bežnom účtovnom období pozemkové spoločenstvo **nevykonalo** významné opravy chýb minulých účtovných období.

7. INFORMÁCIE O OPRAVÁCH NEVÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ

V bežnom účtovnom období pozemkové spoločenstvo **nevykonalo** nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období.

C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. ÚDAJE O NÁKLADOCH A VÝNOSOCH, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT

Pozemkové spoločenstvo v roku 2025 neúčtovalo o významných nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah (t.j. výnosy z predaja podniky alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm).

2. ÚDAJE O ZÁVÄZKOCH

a) Štruktúra záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4363,68	8666
Záväzky po lehote splatnosti		
Krátkodobé záväzky spolu	4363,68	8666
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

b) Suma zabezpečených záväzkov

Pozemkové spoločenstvo nemá v evidencii záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

3. INFORMÁCIE O VLASTNÝCH AKCIÁCH

Pozemkové spoločenstvo nenadobudlo vlastné akcie počas účtovného obdobia.

4. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

- a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky: účtovná jednotka záruky a iné zabezpečenie neviduje,
- b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky: účtovná jednotka pôžičky neviduje,
- c) hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté: neboli poskytnuté,

- d)** celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: účtovná jednotka na takýto účel finančné prostriedky nepoužila.

5. INFORMÁCIE O POVINNOSTIACH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

- a)** celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky: účtovná jednotka takúto povinnosť nemá,
- b)** celková suma významných podmienených záväzkov: účtovná jednotka takúto povinnosť nemá,
- c)** opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov: účtovná jednotka finančné povinnosti a podmienené záväzky nemá,
- d)** celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: účtovná jednotka takého záväzky nemá,
- e)** opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: účtovná jednotka takého povinnosti nemá.

6. INFORMÁCIE O UDELENÍ VÝLUČNÉHO PRÁVA ALEBO OSOBITNÉHO PRÁVA

Pozemkovému spoločenstvu nie je udelené výlučné právo ani osobitné právo, ktorým by jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.