

## Poznámky

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

- 1. Obchodné meno účtovnej jednotky:** **Regnum Bavaria s.r.o.**  
 Sídlo účtovnej jednotky: Nerudova 14, 040 01 Košice  
 Dátum založenia: 11. júna 1997  
 Dátum vzniku: 26. júna 1997  
 IČO: 36 174 823  
 DIČ: 2020044125

- 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**  
 – prenájom priestorov,  
 – predaj a servis vozidiel zn. BMW,  
 – predaj ojazdených vozidiel BMW a ostatných značiek,  
 – s tým súvisiace služby, nákup a predaj tovaru.

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22	21
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	22	21
počet vedúcich zamestnancov	2	2

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 11. apríla 2025.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2024 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 6.6.2025.

**8. Schválenie audítora**

Účtovnú závierku za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025, ako audítora overovala spoločnosť KOŠICE Audit, s.r.o.

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia                      Ing. Ján Selvek  
 Ján Selvek

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2025 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI kapitálový fond
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Ján Selvek	5 312	0,82	0,82	-
Ing. Ján Selvek	638 652	99,18	99,18	100
<b>Spolu</b>	<b>643 964</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Výška kapitálového fondu je 974.549 € a predstavuje 100%-ný vklad spoločníka Ing. Jána Selveka.

### D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

### E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

#### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázany v predchádzajúcich účtovných obdobiach.

#### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť (spoločnosť neúčtuje).

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. (spoločnosť neúčtuje)

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. (spoločnosť neúčtuje)

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	-	lineárna	20
Softvér	7	lineárna	14,28
Oceniteľné práva (licencia)	-	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	-	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	lineárna	2,5 až 5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,6
Dopravné prostriedky	4	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov (spoločnosť neúčtuje)

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba - spoločnosť neúčtuje**

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti spoločnosť neúčtuje**

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty – spoločnosť neúčtuje**

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu – spoločnosť neúčtuje**

**(p) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom - majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom - majetok prenajatý na základe zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**(q) Deriváty – spoločnosť neúčtuje**

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – spoločnosť neúčtuje**

**(s) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

## F.INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v prílohách č.1 - č.4.

Zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam:

- 1) v katastrálnom území: Skladná, obec: Košice -Juh, okres: Košice IV, na liste vlastníctva č.:11234, a to:
  - a) pozemky (parcely registra „C“)
    - parc.č.:3216/2
    - parc.č.:3216/3
    - parc.č.:3216/7
    - parc.č.:3216/8
    - parc.č.:3216/9
    - parc.č.:3216/10
  - b) stavby
    - na pozemku parc.č.:3216/2 (parcela registra „C“), súpisné číslo:2239, popis: budova,
    - na pozemku parc.č.:3216/3 (parcela registra „C“), súpisné číslo:2073, popis: budova
- 2) v katastrálnom území: Solivar, obec Prešov, okres Prešov na liste vlastníctva č.3328, a to:
  - a) pozemky (parcely registra „C“)
    - parc.č.:3133/50
    - parc.č.:3133/56
  - b) stavba na pozemku parc.č.3133/56 (parcela registra „C“), súpisné číslo: 12162, popis: predajňa automobilov BMW
- 3) v katastrálnom území: Spišská Sobota, obec: Poprad, okres: Poprad, na liste vlastníctva č.:1930, a to:
  - a) pozemky (parcela registra „C“)
    - parc.č.:1344/22
    - parc.č.:1344/26
- 4) v katastrálnom území: Južné Mesto, obec: Košice-Juh, Okres Košice IV, na liste vlastníctva č.: 15125, a to:
  - a) pozemky (parcely registra „C“)
    - parc.č.: 510/644

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 351 045
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou, poškodením a zničením. Dojednaná suma poistného budov a hnutelných vecí je vo výške 5 323 060 EUR v Komunálnej poisťovni a v Kooperatívnej poisťovni a.s.

UJ nevykazuje náklady na výskum a vývoj.

### 2. Dlhodobý finančný majetok

UJ nevykazuje dlhodobý finančný majetok.

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

### 3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2025)					
Zásoby	Stav opravnej položky k 31.12.2024	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Materiál	82 500	78 600	64 752	17 748	78 600
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	317 000	335 000	298 000	19 000	335 000
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>399 500</b>	<b>413 600</b>	<b>362 752</b>	<b>36 748</b>	<b>413 600</b>

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny výrobného sortimentu, nadmernosti a neobratkivosti zásob.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	4 306 519
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

### 4. Údaje o zákazkovej výrobe – UJ neúčtuje o zákazkovej výrobe.

### 5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

## Bežné účtovné obdobie (rok 2025)

Pohľadávky	Stav opravnej položky k 31.12.2024	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	618	1 463	69	736	1 276
Iné pohľadávky	87 000	25 000	0	50 000	62 000
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>87 618</b>	<b>26 463</b>	<b>69</b>	<b>50 736</b>	<b>63 276</b>

Spoločnosť tvorí OP k rizikovým, sporným a stratovým pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	495 003	194 449	689 452
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	359 593	0	359 593
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	41 736	0	41 736
Iné pohľadávky	252	174 000	174 252
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>896 584</b>	<b>368 449</b>	<b>1 265 033</b>

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	200 000	0	200 000
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	214 031	120 715	334 746
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	62 051	0	62 051
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	69 951	0	69 951
Iné pohľadávky	168	124 000	124 168
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>346 201</b>	<b>244 715</b>	<b>590 916</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2024	31.12.2025
a	b	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	368 449	244 715
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	896 584	346 201
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 265 033</b>	<b>590 916</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	200 000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade

Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	333 470
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Pokladnica, ceniny	187 500	179 980
Bežné bankové účty	240 445	992 390
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	952	2 141
<b>Spolu</b>	<b>428 897</b>	<b>1 174 511</b>

## 7. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)			
	Stav k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2025
a	b	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2024	31. 12. 2025
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>2 007</b>	<b>2 397</b>
Poistné	1 714	1 761
Úrok z leasingu	0	0
Ostatné	293	636
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>52 308</b>	<b>53 230</b>
Bonusy BMW	52 308	53 230
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>54 315</b>	<b>55 627</b>

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

## 9. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-431 987	-446 438
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-40 489	-40 070
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>113 394</b>	<b>116 762</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Pri prepočte odloženej dane, vykázala Spoločnosť odloženú daňovú pohľadávku. Spoločnosť uplatnila princíp opatrnosti a neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)					f
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav	
	k 31. 12. 2024				k 31. 12. 2025	
	b	c	d	e		
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>36 684</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>254</b>	<b>36 430</b>	
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>						
Záručné opravy	0	0	0	0	0	
Odchodné do dôchodku	36 684	0	0	254	36 430	
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>36 684</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>254</b>	<b>36 430</b>	
<b>Ľáratkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>56 630</b>	<b>55 054</b>	<b>45 131</b>	<b>11 499</b>	<b>55 054</b>	
<b>Zákonné rezervy ľáratkodobé</b>						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpeenia	54 030	52 454	42 531	11 499	52 454	
Ostatné	0	0	0	0	0	
<b>Zákonné rezervy ľáratkodobé spolu</b>	<b>54 030</b>	<b>52 454</b>	<b>42 531</b>	<b>11 499</b>	<b>52 454</b>	
<b>Ostatné rezervy ľáratkodobé</b>						
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 600	2 600	2 600	0	2 600	
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0	
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0	
Iné	0	0	0	0	0	
	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>	<b>0</b>	<b>2 600</b>	

Predpokladaný rok použitia ľáratkodobých rezerv je rok 2026.

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav k 31. 12. 2023 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2024 f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>37 410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>726</b>	<b>36 684</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	37 410	0	0	726	36 684
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>37 410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>726</b>	<b>36 684</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>65 209</b>	<b>56 630</b>	<b>54 108</b>	<b>11 101</b>	<b>56 630</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	62 409	54 030	51 308	11 101	54 030
Ostatné	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>62 409</b>	<b>54 030</b>	<b>51 308</b>	<b>11 101</b>	<b>54 030</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 800	2 600	2 800	0	2 600
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	<b>2 800</b>	<b>2 600</b>	<b>2 800</b>	<b>0</b>	<b>2 600</b>

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.  
Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2025.

IČO 

3	6	1	7	4	8	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	4	4	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Závazky po lehote splatnosti	22 976	19 046
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 865 239	3 342 068
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 888 215</b>	<b>3 361 114</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 199	1 197
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 199</b>	<b>1 197</b>

Spoločnosť mala záväzky z finančného prenájmu 1 osobného vozidla. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024			31. 12. 2025		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
	a	b	c	b	c	d
Istina		18 827	0	0	0	0
Finančný náklad		198	0	0	0	0
<b>Spolu</b>		<b>19 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

	31.12.2024	31. 12. 2025
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>2 043</b>	<b>3 199</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 361	3 264
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 361	3 264
Čerpanie sociálneho fondu	2 205	5 266
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>3 199</b>	<b>1 197</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpa na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov. V spoločnosti sa sociálny fond v priebehu roku 2025 čerpal na stravné zamestnancov.

## 5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Termínovaný úver VÚB	EUR	*1	25.2.2028	0	424 242
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b>0</b>	<b>424 242</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Krátkodobá finančná výpomoc BMW Austria Bank	EUR	*3	30.9.2026	1 059 400	1 416 400
Termínovaný úver VÚB	EUR	*1	31.12.2026	34 287	363 636
Kontokorent UNCR Bank	EUR	*2	30.4.2026	0	0
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>				<b>1 093 687</b>	<b>1 780 036</b>
<b>Spolu</b>				<b>1 093 687</b>	<b>2 204 278</b>

\*1-úroková sadzba 6M EURIBOR + prirážka 3,349 %p.a.

\*2-úroková sadzba 1M EURIBOR + prirážka 3% p.a.

\*3-úroková sadzba 3M EURIBOR + prirážka 3,80% p.a.

V roku 2025 Spoločnosť čerpala dlhodobý úver vo výške 1 000 000 EUR za účelom úhrady krátkodobých záväzkov vzniknutých pri bežnej prevádzke.

Spoločnosť čerpala aj kontokorentný úver v hodnote 2 300 000 EUR.

Úverová pohľadávka je zabezpečená:

- záložným právom k nehnuteľnostiam, ktoré sú v majetku firmy Regnum Bavaria s.r.o.
- vinkuláciou poisťného plnenia

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

- záložným právom k hnutelným veciam
- vinkuláciou poistného plnenia z poistenia hnutelných vecí
- záložným právom k pohľadávkam
- notárska zápisnica ako exekučný titul

Spoločnosť Regnum Bavaria s.r.o. vystupuje ako spoludlžník pre spoločnosť Regnum Košice s.r.o. voči UniCredit Bank Slovakia a.s..

Úverová pohľadávka je zabezpečená takto :

- záložným právom k nehnuteľnostiam, ktoré sú majetkom Spoločnosti
- záložným právom k hnutelným veciam
- záložným právom k pohľadávkam a zásobám

## 6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2025
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>508</b>	<b>59</b>
Transakčná daň	0	59
Leasingový úrok	508	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>508</b>	<b>59</b>

## 7. Deriváty – UJ neúčtuje o derivátoch

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Autá		DM a materiál		Služby a iné		Spolu	
	2024 b	2025 c	2024 d	2025 e	2024 f	2025 g	2024	2025
Slovenská republika	9 302 239	6 560 904	600 896	537 937	3 967 721	3 536 274	13 870 856	10 635 115
Česká republika	25 833	64 281	4 277	2 531	21 597	27 472	51 707	94 284
Maďarsko	70 000	0	0	0	0	0	70 000	0
Poľsko	0	0	0	578	0	2 862	0	3 440
Rakúsko	0	0	0	321	0	100	0	421
Nemecko	0	0	831	0	2 073	20 436	2 904	20 436
Ostatné	0	0	250	0	0	0	250	0
<b>Spolu</b>	<b>9 398 072</b>	<b>6 625 185</b>	<b>606 254</b>	<b>541 367</b>	<b>3 991 391</b>	<b>3 587 144</b>	<b>13 995 717</b>	<b>10 753 696</b>

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť účtovala o rozpracovanej výrobe / opravy áut, servis Prešov/.

a	2025		2024		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Začiatkový stav c	Konečný zostatok d	2024 e	2025 e	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	35 107	58 932	56 044	-2 888	-20 937	
Výrobky	0	0	0	0	0	
Zvieratá	0	0	0	0	0	
<b>Spolu</b>	<b>35 107</b>	<b>58 932</b>	<b>56 044</b>	<b>-2 888</b>	<b>-20 937</b>	
Manká a škody				0	0	
Reprezentačné				0	0	
Dary				0	0	
Iné				0	0	
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>				<b>-2 888</b>	<b>-20 937</b>	

### 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2024	2025
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	2	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>731 726</b>	<b>589 305</b>
Predaj investičného majetku a materiálu	606 254	541 367
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	125 472	47 938
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>5 826</b>	<b>177</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>5 826</i>	<i>177</i>
Výnosové úroky	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	5826	177
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Spoločnosť účtovala aktiváciu v prípade interných výdajov, ktoré obsahujú dovybavenie, bežnú údržbu a opravu vozidiel určených na predaj, predvádzacích vozidiel alebo firemných vozidiel.

#### 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2024	2025
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 991 391	3 587 144
Tržby za tovar	9 398 072	6 625 185
Výnosy zo zákazky	0	0
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>13 389 463</b>	<b>10 212 329</b>

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych

	2024	2025
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>339 066</b>	<b>339 056</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4 400</i>	<i>4 400</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4 400	4 400
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>334 666</i>	<i>334 656</i>
Opravy a údržba	37 726	15 170
Telekomunikačné služby	7 626	8 302
PC služby	18 160	22 401
Náklady na reprezentáciu	5 479	5 165
Náklady na inzerciu, reklamu	53 072	66 443
Stočné zrážky	11 305	10 575
Externé služby na vozidlá	93 657	93 421
Ubytovanie, cestovné	2 227	4 336
Upratovacie služby	21 867	21 592
Školenie pracovníkov	10 440	22 738
Služby v rámci záruky	33 910	27 680
Odvoz odpadu	6 495	5 710
Ostatné	32 702	31 123
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>859 822</b>	<b>834 942</b>
Mzdové náklady	614 395	594 207
Sociálne a zdravotné poistenie	219 557	214 443
Sociálne náklady	25 870	26 292
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>119 605</b>	<b>119 203</b>
Manká a škody	23 024	51 283
Tvorba a zúčtovanie OP	53 228	26 394
Poistenie	38 933	35 984
Iné	4 420	5 542
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>289 246</b>	<b>316 350</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>289 246</i>	<i>316 350</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	260 196	279 686
Bankové poplatky	29 050	36 664
Iné	0	0

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2025			2024		
	Základ dane e	Daň f	Daň v % g	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	402 954		100,00 %	879 059		100,00 %
teoretická daň		96 709	24,00 %		184 602	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	174 122	41 789	10,37 %	224 774	47 203	5,37 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-40 940	-9 826	-2,44 %	-105 575	-22 171	-2,52 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	536 136	128 672	31,93 %	998 258	209 634	23,85 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>128 672</b>	<b>31,93 %</b>		<b>209 634</b>	<b>23,85 %</b>
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>128 672</b>	<b>31,93 %</b>		<b>209 634</b>	<b>23,85 %</b>

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma nebytové priestory v budove, ktorej je vlastníkom podľa listu vlastníctva 11234, katastrálne územie Skladná. K 31.12.2025 plocha, ktorú je možné prenajať ako nebytové priestory je využitá na 90%.

### 2. Prehľad o podsúvahových položkách – UJ neúčtuje

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

### 2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, spoločnosť nemá.

### 3. Podmienovaný majetok – UJ nevykazuje

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Ing. Ján Selvek poberá príjem zo závislej činnosti.

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

a	Časť 1 - rok 2024			Časť 1 - rok 2024		
	Časť 2 - rok 2025			Časť 2 - rok 2025		
Peňažné príjmy	13 366	0	0	0	0	0
	13 398	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté pôžičky	359 593	0	0	0	0	0
	262 051	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

#### N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2024	2025
a	b	c	d
Poskytnutie pôžičky spoločníkovi	08	359 593	500 000
Predaj služieb / Klinika Envy s.r.o.	02	50 613	39 548
Predaj tovaru a služieb / Regnum Košice s.r.o.	02	53 247	83 328
Nákup tovaru a služieb / Regnum Košice s.r.o.	01	147 540	135 088

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Spoločnosť je ekonomicky spriaznená so spoločnosťou Regnum Košice s.r.o.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

IČO 

3	6	1	7	4	8	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	4	4	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Pohľadávky z obch. styku/Regnum Košice/predaj tovaru	0	28 743
Ostatné pohľadávky / Natália Selveková	100 000	100 000
Pohľadávky z obch.styku/Klinika Envy/ prenájom priestorov	71 366	99 250
Ostatné pohľadávky / Klinika Envy s.r.o.	74 000	24 000
<b>Spolu aktíva</b>	<b>245 366</b>	<b>251 993</b>
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	0
Záväzky z obchodného styku/Regnum Košice/nákup tovaru	-20 498	0
<b>Spolu pasíva</b>	<b>-20 498</b>	<b>0</b>

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2025 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

IČO 

3	6	1	7	4	8	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	4	4	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2024 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2025 f
Základné imanie	643 964	0	0	0	643 964
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	974 549	0	0	0	974 549
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	64 396	0	0	0	64 396
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	11 878	669 425	663 936	0	17 367
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	669 425	274 281	669 425	0	274 281
Vyplatené dividendy	0	-	-	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
	<b>2 364 212</b>	<b>943 706</b>	<b>1 333 361</b>	<b>0</b>	<b>1 974 557</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

3	6	1	7	4	8	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	0	4	4	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

a	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2023 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2024 f
Základné imanie	643 964	0	0	0	643 964
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	974 549	0	0	0	974 549
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	64 396	0	0	0	64 396
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	15 972	480 215	484 309	0	11 878
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	480 215	669 425	480 215	0	669 425
Vyplatené dividendy	0	450 407	450 407	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>2 179 096</b>	<b>1 600 047</b>	<b>1 414 931</b>	<b>0</b>	<b>2 364 212</b>

Účtovný zisk za rok 2024 bol rozdelený takto:

	2024
Účtovný zisk	669 425

IČO 3 6 1 7 4 8 2 3

DIČ 2 0 2 0 0 4 4 1 2 5

**Rozdelenie účtovného zisku**

Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5 489
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	663 936
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>669 425</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške 274 281,- EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- rozdelenie podľa podielu zisku spoločníkom

**Q. OPIS TVORBY KAPITÁLOVÝCH FONDŮV**

Tvorba/rok	Meno spoločníka	Druh vkladu do kapitál.fondu	Suma vkladu
2010	Ing. Ján Selvek	Kapitalizácia pôžičky	431 521
2010	Ing. Ján Selvek	Kapitalizácia pôžičky	150 000
2017	Ing. Ján Selvek	Kapitalizácia vkladu zo zisku	393 028
<b>Stav k 31.12.2025</b>			<b>974 549</b>

Kapitalizácia vkladov spoločníka Ing. Jána Selveka v hodnote 974.549 € do kapitálového fondu mala vplyv na zvýšenie vlastného imania spoločnosti.

**R. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2025**

označenie položky	Obsah položky	Predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
	<b>Peň.toky z prev.činnosti</b>	<b>2 024</b>	<b>2 025</b>
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	879 059	402 954
A.1	<i>Nepeň.operácie ovplyvň.HV z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov /súčet A.1.1 až A.1.13/</i>	403 200	491 080
A.1.1	Odpisy DNM a DHM +/-	164 664	169 616
A.1.2	Zost.hodnota DHM a DNM účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja +/-		
A.1.3	Odpis OP k nadobudnutému majetku +/-		



A.	<b>Čisté peň.toky z prevádzkovej činnosti /súčet Z/S + A.1. až A.9/</b>	<b>1 135 510</b>	<b>1 586 776</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B.1	výdavky na obstaranie dlhodobého nehmot.majetku /-/	0	0
B.2.	výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku /-/	-73 145	-64 389
B.3	výdavky na obstaranie cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách , s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie /-/		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku /+/-		
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku /+/-	25 833	28 455
B.6	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov na predaj alebo obchodovanie +/-		
B.7	výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej UJ ktorá je súčasťou konsolidovaného celku /-/	-410 000	-500 000
B.8	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku +/-	250 407	597 542
B.9	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku /-/	0	0
B.10	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých UJ ktorá je súčasťou konsolidovaného celku +/-	0	0
B.11	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností +/-	0	0
B.12	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností +/-		
B.13	výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti /-/		
B.14	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou , ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti +/-		
B.15	Výdavky na daň z príjmov UJ ak je ju možné začleniť do investičných činností /-/		

B.16	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť /+/ /+/		
B.17	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť /-/ /-/		
B.18	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť /+/ /+/		
B.19	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť /-/ /-/		
<b>B</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti /súčet B.1 až B.19/</b>	<b>-206 905</b>	<b>61 608</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní /súčet C.1.1 až C.1.8./	<b>0</b>	<b>0</b>
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov /+/ /+/		
C.1.2	Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi alebo FO, ktorá je UJ /+/ /+/		
C.1.3	Prijaté peňažné dary /+/ /+/		
C.1.4	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi /+/ /+/		
C.1.5	výdavky na obstaranie alebo odkúpenie vlastných akcií a podielov /-/ /-/		
C.1.6	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených UJ /-/ /-/		
C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi UJ a FO ktorá je UJ /-/ /-/		
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré nesúvisia so znížením vlastného imania /-/ /-/		
<b>C.2.</b>	<b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z fin.činnosti /súčet C.2.1 až C.2.9/</b>	<b>466 858</b>	<b>-305 228</b>
C.2.1	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov /+/ /+/		
C.2.2	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP /-/ /-/		
C.2.3	Príjmy z úverov, ktoré UJ poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti /+/ /+/	673 850	448 364
C.2.4	Výdavky na splácanie úverov, ktoré UJ poskytla banka s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti /-/ /-/	-206 992	-753 592
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek /+/ /+/		
C.2.6	Výdavky na splácanie pôžičiek /-/ /-/		
C.2.7	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci /-/ /-/		

C.2.8	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti UJ s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov +/-		
C.2.9	výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z fin.činnosti UJ s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov -/-		
C.3	Výdavky na zaplatené úroky , s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností -/-		
C.4	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností -/-	-484 309	-597 542
C.5.	výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti -/-		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti +/-		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov UJ, ak ich možno začleniť do finančných činností -/-		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť +/-		
C.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť -/-		
C	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti /súčet C.1-až C.9/</b>	-17 451	-902 770
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov +/- súčet A+B+C</b>	<b>911 154</b>	<b>745 614</b>
E.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia +/-</b>	<b>-482 257</b>	<b>428 897</b>
F.	<b>Stav peňažných prostriedkov peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením KR vyčíslených ku dňu , ku ktorému sa zostavuje UZ +/-</b>	<b>428 897</b>	<b>1 174 511</b>
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peň.prostriedkom a peň. Ekvivalent. Ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ		
H.	<b>Zostatok peň.prostriedkov a peň.ekvivalentov na konci UO upravený o KR vyčíslené ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ</b>	<b>428 897</b>	<b>1 174 511</b>